

## **Pozemek p.č. 327 v k.ú. Uherské Hradiště**

### **Žádost o informace:**

*„Žádáme Vás o poskytnutí informace týkající se pozemku č. 327 v katastr, území Uherské Hradiště - orná půda. Potřebujeme vědět, jak je možno s pozemkem nakládat a využívat ho, k jakým účelům, např. průmyslovým, stavebním, parkoviště atp.. V současné době je na pozemku švestkový sad. Náš dotaz se týká i případného souladu s Regulačním plánem 1, jehož odsouhlasování probíhá. V plánu je totiž zakreslen na sousedních pozemcích sportovní areál, což by nemuselo být v souladu se záměrem majitele pozemku 327 - parkoviště pro těžká nákladní vozidla.“*

### **Odpověď:**

Účinný Územní plán Uherského Hradiště (nabytí účinnosti 29.09.2011) na předmětném pozemku vymezil návrhovou plochu DS-101. Regulativ (hlavní a přípustné využití) této plochy je uveden v příložené tabulce. Samotné využití území je dle územního plánu podmíněno zpracováním regulačního plánu (RP1 Uherské Hradiště - Nemocnice), který se v tuto chvíli projednává. Dokud však nebude známá jeho výsledná (účinná) podoba, nelze jakýkoli záměr vůči němu závazně posuzovat.

**Příloha:**

<b>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>  Plochy silniční sítě a ploch s nimi provozně související;	<b>DS</b>
<b>Typ 1</b> – standardní plochy silniční dopravy	
<b>Hlavní využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby dopravní infrastruktury:<ul style="list-style-type: none"><li>- pozemní komunikace</li><li>- cyklostezky</li><li>- komunikace pro pěší</li><li>- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu osob</li><li>- parkování, odstavování a garážování vozidel;</li></ul></li></ul>	
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zeleň;</li><li>- technická infrastruktura;</li><li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou;</li><li>- další stavby a zařízení charakteru obdobného hlavnímu využití.</li></ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- občanská vybavenost – pouze související s hlavním využitím;</li></ul>	
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- výrobní areály a sklady;</li><li>- čerpací stanice pohonných hmot</li><li>- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li></ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;</li><li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li></ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. v urbanistické koncepci</li><li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li><li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li><li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.j a I.A.k).</li></ol>	