

Územní plán - Osvětimany

Žádost o informace a odpověď:

1. **Kdo byl pořizovatelem územního plánu obce Osvětimany, který vstoupil v platnost v roce 2018?**
Pořizovatelem územního plánu Osvětimany byl Městský úřad Uherské Hradiště – úřad územního plánování.

2. **a) Můžete říci, odkud byly čerpány informace uvedené v textové části územního plánu obce Osvětimany z roku 2018 ohledně staveb na pozemcích dnes označených parcelními čísly 208 a 320/1 v k.ú. Osvětimany, ze kterých vyplývá, že byly postaveny bez řádného povolení. Jedná se o tyto pasáže: „Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu. Opětovným navržením této plochy budou vytvořeny legislativní podmínky umožňující narovnání faktického stavu (areál Již byl realizován, aniž by byly naplněny podmínky stanovené v Části třetí, Hlavě III, Dílech 4 a 5 a Části čtvrté, Hlavě I Stavebního zákona)“.**

Při prováděných průzkumech a rozborech k novému územnímu plánu byla v terénu zjištěna faktická existence staveb, které nebyly (a dodnes nejsou) zaneseny v katastrální mapě. Pořizovatel proto rozeslal písemnou žádost na Stavební úřad obce Boršice, Odbor životního prostředí Města Uherské Hradiště a Odbor dopravy MěÚ Uherské Hradiště o výpis všech vydaných stavebních povolení v městysi Osvětimany za posledních deset let. Tyto výpisy jsme obdrželi a stavby, které toto povolení měly, byly v územním plánu zakresleny jako „stav v území“. Za úplnost tohoto seznamu povolených staveb nese odpovědnost příslušný stavební úřad.

Plochy, schválené změnou ÚP č. 3 na parcelách č. 208 a 320/1, byly zaneseny do územního plánu nadále jako návrh, protože se nevyskytovaly ve výčtu povolených staveb, dodaných stavebním úřadem Boršice. Tímto byly v ÚP vytvořeny „legislativní podmínky“ pro jejich povolení.

Projektant a pořizovatel se při tvorbě návrhu ÚP řídí požadavky obce. Poněvadž městys Osvětimany požadoval, aby projektant do návrhu ÚP zapracoval všechny plochy z předchozích změn územního plánu, byly plochy parcel č. 208 a 320/1 zaneseny i nadále jako plochy návrhové s příslušnou poznámkou v části „Odůvodnění“.

b) Případně prosím také o poskytnutí kopií písemností, kde se uvádí, že stavby na těchto pozemcích nejsou řádně povoleny.

Těmito písemnostmi pořizovatel nedisponuje.

3. **a) Bylo možné, aby na stavbu hřiště na pozemku s dnes uváděným parcelním číslem 320/1 vydal Obecní úřad Boršice, odbor výstavby „souhlas s provedením ohlášené stavby“ nazvané „stavební úpravy stávající víceúčelové sportovní plochy a to dne 3. 9. 2007“**

Soulad záměru s územním plánem posuzuje úřad územního plánování až od 1. 1. 2018 – proto řízení, započatá před tímto datem byla z hlediska posouzení souladu s územním plánem v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Úřad územního plánování nemůže tento dotaz relevantně zodpovědět, poněvadž nemá k dispozici podklady, na základě kterých bylo vedeno příslušné stavební řízení.

b) Byl souhlas s provedením ohlášení stavby závislý na změně územního plánu obce Osvětimany č. 3?

Úřad územního plánování nemůže tento dotaz relevantně zodpovědět, poněvadž nemá k dispozici podklady, na základě kterých bylo vedeno příslušné stavební řízení.

c) Vzhledem k tomu, že se řešila změna územního plánu č. 3, a ta vstoupila v platnost až 29. 12. 2007 - Bylo možné vydat souhlas s provedením stavby dne 3. 9. 2007?

Viz odpověď 3 a)

d) Byla tato plocha dne 3. 9. 2007 v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše?

Nebyla.

- 4. a) Bylo možné, aby na stavbu šaten na pozemku s dnes uváděným parcelním číslem 208 vydal Obecní úřad Boršice, odbor výstavby „souhlas s umístěním a provedením stavby“ nazvané „šatny TJ Osvětímány a to dne 3. 9. 2007?**

Soulad záměru s územním plánem posuzuje úřad územního plánování až od 1. 1. 2018 – proto řízení, započatá před tímto datem byla z hlediska posouzení souladu s územním plánem v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Úřad územního plánování nemůže tento dotaz relevantně zodpovědět, poněvadž nemá k dispozici podklady, na základě kterých bylo vedeno příslušné stavební řízení.

b) Byl souhlas s provedením ohlášení stavby závislý na změně územního plánu obce Osvětímány č. 3?

Úřad územního plánování nemůže tento dotaz relevantně zodpovědět, poněvadž nemá k dispozici podklady, na základě kterých bylo vedeno příslušné stavební řízení.

c) Vzhledem k tomu, že se řešila změna územního plánu č. 3, a ta vstoupila v platnost až 29. 12. 2007 - Bylo možné vydat souhlas s provedením stavby dne 3. 9. 2007?

Viz odpověď 4 a)

Pro doplnění uvádíme, že k získání odpovědí ke konkrétním stavebním řízením je nutno kontaktovat stavební úřad Boršice.