

Vyúčtování tepla v městském bytovém domě

Žádost o informace:

otázka 1a

Z jakého důvodu (v odkaz na zákon, vyhlášku) by se vyhláška č. 269/2015 Sb., neměla vztahovat na systémy vytápění a ohřevu TV v zúčtovací jednotce s bytovými předávacími stanicemi Meibes?

otázka 2a

Pokud je zřejmé, že u bytových domů jednoho vlastníka s domovní výměňkovou stanicí, kde je otopná soustava s byty vybavenými BPS, lze stanovit náklady na vytápění dle vyhlášky 269/2015 Sb. a vyhl. č. 194/2007 Sb. , je povinnost dodržet ustanovení § 6 odst 2 zákona č. 67/2013 Sb. ?

otázka 3a

Proč se domníváte (v odkaz na zákon, vyhlášku), že na systém vytápění v tomto případě se nemusí uplatnit korekce s ohledem na polohu bytu v domě ?

Odpověď:

k Vaší žádosti o informace ze dne 20. 9. 2019 Vám sděluji:

k otázce 1a

Vyhláška č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, se vztahuje na domy s ústředním vytápěním a na domy, v nichž je teplá voda centrálně připravovaná pro byty a případně nebytové prostory. Co se rozumí vytápěním a společnou přípravou teplé vody pro účely této vyhlášky stanoví ustanovení § 2 písm. b) a c). Systém vytápění a přípravy teplé vody v dotčeném bytovém domě neodpovídá tomuto vymezení.

k otázce 2a a 3a

S tvrzením, že náklady na vytápění v dotčeném bytovém domě lze stanovit dle vyhlášky 269/2015 Sb., se neztotožňujeme. Povinnost uplatnit korekce zohledňujících rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou polohou bytu ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., se na domy vybavené bytovými stanicemi, kdy nelze rozlišit podíl tepla připadající na přípravu teplé vody od podílu tepla připadající na otop, nevztahuje.