



Odstupové vzdálenosti mezi stavbami

Žádost o informace:

[...] Přílohou k veřejné vyhlášce, která je zveřejněna na úřední desce města UH, je taky nezbytně nutná příloha - SITUACE STAVBY. Tato příloha - *resp.* výkres č. C.2, nespĺňuje opětovně základní náležitosti dané SZ a prováděcími předpisy, co má daná příloha obsahovat:

- Výkres není opatřen autorizačním razítkem a není opatřen razítkem stavebního úřadu, jenž tuto situaci připouští a schvaluje.
- Na výkrese nejsou uvedeny základní kóty, přípustné odstupové vzdálenosti od jednotlivých BD.

Může nám tedy stavební úřad sdělit a doložit, jaká kóta a odstupová vzdálenost dle tohoto výkresu (C.2) je mezi:

nyňí postaveným BD *označ.* A2 a BD (*)?

nyňí navrženým BD *označ.* A3 a BD (*) ?

nyňí navrženým BD *označ.* A4 a BD (*)?

nyňí postaveným BD *označ.* A2 a BD A3 ?

nyňí navrženým BD *označ.* A3 a BD A4 ?

a zda jsou tyto kóty přípustné a v souladu se zákonem?

Otázku pokládáme dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Odpověď:

Vážený pane,

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče jako věcně příslušný stavební úřad obdržel Vaše podání označené jako „Námítky k zahájení společného územního a stavebního řízení“ ve věci stavby „Nové Štěpnice – III. etapa“, jehož součástí byl také dotaz v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfZ“). K předmětnému dotazu Vám tímto sděluji následující.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo vyhotoveno v rámci stále probíhajícího společného řízení pro stavbu „Nové Štěpnice – III. etapa“. Tímto dokumentem jsou účastníci řízení poučeni o svých právech a povinnostech a zároveň vyzooměni o tom, kde je možné se s návrhem seznámit, nahlédnout do něj a k tomu se stanovuje přiměřená lhůta. Společné územní a stavební řízení je řízení neveřejné a tudíž informace o záměru nejsou určeny pro veřejnost, ale pouze pro účastníky řízení. Proto i situační výkres území s návrhem umístění uvažovaného záměru by neměl tvořit přílohu tohoto dokumentu, neboť jde o informace určené pouze účastníkům řízení. Neexistuje právní předpis, který by určoval, že situační výkres stavby musí být nedílnou přílohou dokumentu o zahájení správního řízení, a proto se nelze ztotožnit s Vaším tvrzením, že se jedná o nezbytně nutnou přílohu. Když se v tomto konkrétním případě příloha připojila, pak jen proto, aby informovala známé účastníky řízení o území, v němž se má záměr uskutečnit, nikoliv však o přesných odstupových vzdálenostech. Proto také nebyla příloha opatřena autorizačním razítkem, neboť se nejedná o součást projektové dokumentace, ale pouze o oprávněnou osobou vytvořenou přílohu.

Ačkoliv se jedná o podkladové informace pro budoucí rozhodnutí povinného subjektu v dosud probíhajícím neveřejném řízení, bylo zdejší úřadem vyhodnoceno, že tyto informace je možno na základě Vaší žádosti poskytnout. Níže proto uvádíme údaje o vzdálenostech (kótách) mezi objekty a odstupových vzdálenostech mezi objekty. K Vašemu dotazu, zda jsou tyto kóty přípustné a v souladu se zákonem, sděluji, že dle ust. § 2 odst. 4 InfZ se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory a budoucí rozhodnutí povinného subjektu, proto k tomuto dotazu své vyjádření stavební úřad sdělovat nebude.

Vzdálenosti (kóty) mezi objekty:

- **A2 a BD (1257-1260):** 22,9 m k obytné budově; 11,4 m k objektu pro parkování
- **A3 a BD (1257-1260):** 28,85 m k obytné budově; 14,7 m k objektu pro parkování; 21,7 m k obytné budově (SZ směrem)
- **A4 a BD (1257-1260):** 18,75 m k obytné budově
- **A2 a A3:** 26,6 m
- **A3 a A4:** 26,5 m

Odstupové vzdálenosti mezi objekty:

- **A2 a BD (1257-1260):** 17,5 m od obytné budovy BD (1257-1260); 21,05 m od A2
- **A3 a BD (1257-1260):** 17,5 m od obytné budovy BD (1257-1260); 21,05 m od A3
- **A4 a BD (1257-1260):** 17,5 m od obytné budovy BD (1257-1260); 18,08 m od A4
- **A2 a A3:** 21,05 m od A2; 21,05 m od A3
- **A3 a A4:** 21,05 m od A3; 18,08 m od A4