



## **Pozemek parc. č. 3902 v k.ú. Jalubí**

### **Žádost o informace:**

Žádám Vás o písemné sdělení informace k pozemku p. č. 3902 o výměře 788 m<sup>2</sup> v k.ú. Jalubí, obec Jalubí, a to především:

1. Zda a jakým způsobem je výše uvedený pozemek dotčen v územním plánu obce Jalubí.
2. Zda je možná na tomto pozemku výstavba.
3. Zda je s touto výstavbou výhledově počítáno dle územního plánu.

### **Odpověď:**

Vážený pane,

k jednotlivým dotazům obsaženým ve Vaší žádosti o informace ze dne 14.05.2021 týkajícím se pozemku parc. č. 3902 v k.ú. Jalubí Vám sděluji následující:

#### **1) Zda a jakým způsobem je výše uvedený pozemek dotčen v územním plánu obce Jalubí.**

Územní plán uvedenou pozemkovou parcelu č. 3902 v k.ú. Jalubí vede jako „Z – plochu zemědělskou“.

K možnosti využití této plochy lze obecně uvést následující:

Hlavní využití plochy:

- zemědělsky využívaná půda (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav).

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protierozní ochrana
- závlahy
- vodní plochy
- oplocení pouze v místě viničních tratí (technické provedení oplocení nesmí znemožňovat migraci drobných živočichů)
- stavby pro ochranu vinohradu před ptactvem – špačkárný (pouze v místě viničních tratí).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- celková výška objektů max. 7m nad úroveň terénu.

#### **2) Zda je možná na tomto pozemku výstavba.**

Není – územní plán vylučuje jakoukoli výstavbu.

#### **3) Zda je s touto výstavbou výhledově počítáno dle územního plánu.**

V rámci poslední projednávané Změny č. 2 Územního plánu Jalubí není na předmětné pozemkové parcele č. 3902 v k.ú. Jalubí počítáno s žádnou výstavbou.