



muuhvp20v000y2

Územní plán obce Modrá

1) Probíhá v současnosti v obci Modrá změna územního plánu (dále jen ÚP) nebo se zpracovává Zpráva o uplatňování ÚP?

Obec Modrá v současné době neprojednává ani nezpracovává změnu ÚP, probíhá zpracování Zprávy o uplatňování ÚP.

2) V případě, že probíhá změna ÚP, jaké vyplývají ze zákonů povinnosti pro obec v procesu změny ÚP?

Viz odpověď na dotaz č. 1.

3) V případech, kdy obec nemá žádné odborné pracovníky pro ÚP, kdo změnu ÚP zpracovává a kdo z obce spolupracuje se zpracovatelem. Z jakých podkladů od obce zpracovatel při své práci vychází a čím se řídí?

Změnu ÚP zpracovává fyzická osoba s oprávněním - autorizací, kterou uděluje Česká komora architektů. Se zpracovatelem spolupracuje za obec určený zastupitel pro územní plánování. Zpracovatel vychází z projednaného a schváleného zadání změny ÚP, z projednané a schválené zprávy o uplatňování nebo z rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu nebo na návrh. Dále vychází z územně plánovacích podkladů. Řídí se platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem, zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem o lesích a rovněž metodickými pokyny MMR a Zlínského kraje, stanovisky dotčených orgánů, limity v území apod.

4) Jak, komu a kdy mohou občané příslušné obce podávat svoje náměty, požadavky a připomínky do věcného zpracování změn ÚP? Jak budou občané informováni, jak bylo s těmito podněty naloženo.

Náměty a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona v každé etapě projednání ÚP uplatněny písemně na adresu pořizovatele (příslušný úřad územního plánování).

Etapa projednání ÚP je následující:

1. Zadání ÚP nebo zpráva o uplatňování

2. Projednání návrhu ÚP

a. Společné jednání

b. Veřejné projednání (případně opakované veřejné projednání).

ÚP vydává zastupitelstvo obce. Vydaný ÚP (opatření obecné povahy) obsahuje odůvodnění, jehož součástí je vyhodnocení uplatněných připomínek a rozhodnutí o námitkách (o řešení námitek rozhoduje zastupitelstvo obce).

5) Jak probíhá proces změny ÚP (stačí stručné body). Ve které fázi (bodů) se nyní proces změny ÚP v obci Modrá nachází?

Viz odpověď na dotaz č. 1 a 4.