



BD J. E. Purkyně / Štěpnická č.p. 1257-1260

Žádost o informace:

otázka č. A1

Jaká byla celková výše poskytnuté dotace na předmětný BD v roce výstavby - tj. 2000 až 2001? Můžeme tedy obdržet písemné sdělení, od kolika poskytovatelů a jaká výše byla skutečně poskytnuta na výstavbu tohoto BD, včetně příp. dotace na sociální byty?

otázka č. A2

Jaké byly skutečné dotační podmínky v roce realizace BD, které muselo město UH splnit a dotačnímu orgánu předložit? Požádáme o zaslání oficiálních a skutečných dotačních podmínek s uvedenými čísly a údaji, které byly městem UH dotačnímu orgánu předloženy, a které byly takto schváleny a na základě tohoto pak byla dotace poskytnuta (vyplacena).

otázka č. A2a

Co je rozdílová částka ve výši (56.368.025 -53.147,844,00)= A 3.220.181,- Kč? O jaké stavební práce jde, pokud nebyly Vámi doloženy? Souvisí tyto práce s realizací BD 1257-1260?

otázka č. A2b

Jaká konečná částka na celkovou realizaci BD 1257 - 1260 byla v rámci dotačního projektu na poskytnutí dotace na realizaci BD městem UH na dotační úřad předložena a jaká byla tímto úřadem, který dotaci přidělil - schválena? Jaké konečné Cash-flow bylo tímto úřadem, který dotaci přidělil schváleno a akceptováno?

otázka č. A3

Jak je to s rozdílovou plochou pozemků ve výši: (do projektu se vložilo 5.797,5 m² - skutečná plocha je 1.610 m²) = rozdíl A 4.187,5 m². Tyto pozemky byly kalkulovány v roce 2000 v ceně 1.000,- Kč/m². Co se stalo s uvažovanou cenou v rozpočtu ve výši tohoto rozdílu 4.187,5 m² x 1.000Kč/m² = 4.187.500,- Kč?

otázka č. A4

Byly v dotačních podmínkách vloženy celé pozemky o této ploše 5.797,5 m²? Je tohle takto schválené dotačním úřadem? Jaká plocha je schválená dotačním úřadem?

otázka č. A5

Jakým způsobem či jak (odpočtem, kompenzací) bude nám vyúčtována či odečtena částka za realizaci vnější parkovací plochy (19 stání X 25.000,- Kč/ks) = v součtu 475.000,- Kč? Ta dle našeho názoru nemá s BD nic společného a tato parkoviště jsou v majetku města.

otázka č. A6

V případě, že dojde do doby převodu (tedy do 16.11.2021) k úmrtí některého z nájemců bytu či nebytového prostoru - budou se veškeré uvedené smlouvy, které máme uzavřeny, vztahovat ve všech

podmínkách i na dědice, tak jako by to byl současný nájemce? Pokud ne, z jakého důvodu, odkaz na zákon či právní legislativu.

otázka č. A7

Na informativní schůzce a v obdržení „letáčku“ se píše - citace: “Dle současné platné legislativy není možné uskutečnit převod jednotek bez pozemků pod bytovým domem “ Proč nelze uskutečnit převod bez pozemku? Dle jakého zákona, ustanovení či nařízení je takto postupováno v našem případě BD 1257 - 1260?

otázka č. B1

Za co jsem vůbec zaplatil uvedených 1.296,- Kč - tj. částku, která mé osobě byla sdělena v č.j. MUUH-PO/781/2021/MazN ze dne 14.1.2021, abych mohl obdržet materiály za vyhledání pro odpovědi na otázky č. 2 + 3+ 4 + 5 ze dne 5.1.2021 č.j. 210105/Št, pokud jsem v odpovědi od JUDr. Mazáčové ze dne 24.2.2021 č.j. MUUH-PO/14961/2021/MazN neobdržel žádný, ale vůbec žádný relevantní doklad, který jsem požadoval? Přičemž na tyto základní dotazy mám zákonný nárok.

otázka č. B2

Proč JUDr. Mazáčová - konkrétně na otázku č. 3 odpovídá tak, že žádný doklad nemáte k dispozici, přičemž sám jste mně sdělil to, že Vám to investiční oddělení takhle předalo a taky na základě tohoto, mé osobě byla zaslána výzva na úhradu již uvedených 1.296,- Kč, za vyhledání a okopírování těchto dokladů, aby Vaš úřad mohl fundovaně mé žádosti vyhovět?

otázka č. B3

A obdobně, proč JUDr. Mazáčová konkrétně na otázku č. 2 odpovídá tak, že podkladní pás typu R 60 (pro mou osobu neexistující pás pod tímto názvem) byl odsouhlasen ve Smlouvě o dílo, pokud jej ve Smlouvě o dílo nikde neshledávám? Můžete prosím poukázat, kde tento pás R 60, konkrétně v odkazované smlouvě o dílo je uvedený?

otázka č. B4

Proč JUDr. Mazáčová konkrétně dle zákona neodpovídá na to, na co se v položených dotazech ptám? Tedy opakovaně: jaká je celková výše obdržené dotace na výstavbu BD (v součtu na celý BD)?

Na závěr bych chtěl požádat o zaslání zpracovaného Prohlášení vlastníka (rozdělení BD na jednotky) a znaleckého posudku či znaleckých posudků k dané věci (Převodu BD 1257 - 1260), ihned - jak je budete mít k dispozici, tak jak o tom byla řeč na informativní schůzce 8.3.2021 (mám za to, že byl sdělen termín konec března - začátek dubna 2021?).

Odpověď:

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti o informace ze dne 10.3.2021 Vám k dotazům označeným pod č. A1 a A2 zasílám kopii Rozhodnutí o účelovém určení prostředků státního rozpočtu včetně podmínek čerpání investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů a dále kopii Protokolu o závěrečném vyhodnocení akce ze dne 05.05.2008.

K dotazu č. A2a Vám sděluji, že v souvislosti s realizací bytového domu č.p. 1257-1260 byly provedeny těmito dodavateli tyto stavební práce, které jsou součástí kalkulované ceny stavebních prací:

MANAG a.s. Zlín – výstavba bytového domu 53,15 mil.
Hasko s.r.o. – dodavatel hasicích zařízení.....0,04 mil.
JmE Uh. Hradiště – zřízení kabelové přípojky NN0,35 mil.
PROMONT – Budař UH – kanalizační stoka III-1 2,86 mil.