



Koordinované závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Žádost o informace:

Žádám o písemnou odpověď Městský úřad Uherské Hradiště Odbor stavebního úřadu a životního prostředí Stavebník: TUFÍR - PRO s.r.o., IČ 14342685, Na Drahách 881, 686 04 Kunovice :
s p o l e č n é p o v o l e n í na stavební záměr: „Víceúčelový objekt“ (dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 2608/2 – trvalý travní porost v katastrálním území Chylice.

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 14.3.2022 pod č.j. KHSZL 05370/2022 - (závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví).

závazné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 20.5.2009 pod č.j. KUZL 21493/2009 (spisová značka KUSP 21493/2009 ŽPZE-MD).

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 12.4.2022 pod č.j. MUUH-SŽP/17858/2022/MiV/KOS 0229 - podmínky souhlasného závazného stanoviska orgánu Veřejná vyhláška

Odpověď:

Vážený pane,

k Vaší žádosti o informace ze dne 15.06.2022 Vám zasílám požadované koordinované závazné stanovisko zdejšího vodoprávního úřadu k předložené projektové dokumentaci stavby "Víceúčelový objekt " na pozemku parc. č. 2608/2 v k.ú. Chylice - Ostrožská Nová Ves. Z důvodu ochrany osobních údajů fyzických osob Vám dokument zasíláme v anonymizované podobě.

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.02.2022
Naše č. j.: MUUH-SŽP/17858/2022/MIV/KOS 0229
Spisová zn.: Spis/ 898/2022
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje: Věra Mikulková
Telefon: 572 525 249
E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz
Datum: 12.04.2022



TUFÍR, spol. s r.o.
[Redacted]
Na Draháč č. p. 881
686 04 Kunovice

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO 2022_0229

Číslo jednací: 17858
Rok: 2022
Název stavby: Víceúčelový objekt
Žadatel: TUFÍR, spol. s r.o., [Redacted]
Investor: [Redacted]
Druh řízení: Společné územní a stavební řízení

Umístění stavby:

- pozemek: 2608/2
- katastrální území: Chylice

Označení projektové dokumentace a zpracovatele: Dokumentace pro SŘ, TUFÍR, spol. s r.o., V. Krejčířiková, 2/2022

Stavba obsahuje:

Víceúčelový objekt je navržen jako doplňkový k objektu vstupní pergoly - baru s posezením. Oba objekty budou propojeny stávajícím dřevěným dvoupatrovým mostem. Součástí stavby je samostatně přístupné sociální zařízení.

SO 01 Víceúčelový objekt - zastavěná plocha - 69,39 m², objekt jednopodlažní,
atypická designová stavba

- obestavěný prostor - 261 m³
- užitná plocha - 53,2 m²

Dešťové vody budou v celé ploše vsakovány do půdy. Vytápění není řešeno - v případě potřeby betonovým krbem, ohřev TUV - na střeše objektu osazeny solární kolektory.

Objekt bude připojen přívodem na areálový vodovod, rozvod NN a areálovou kanalizaci. Sjezd na přílehlou komunikaci stávající.

Stavba se nachází v záplavovém území.

1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, **uděluje** formou závazného stanoviska podle § 17 odst. 1 písm. c) téhož zákona **souhlas** k předmětné stavbě.

Odůvodnění

Stavba je umístěna v záplavovém území mimo zástavbu. Dle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona je ke stavbám v záplavových územích třeba souhlas vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad přezkoumal předložený záměr dle vodního zákona a souvisejících právních předpisů a dospěl k závěru, že záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod, a proto se záměrem souhlasí.

Vodoprávní úřad současně upozorňuje, že v případě povodňového nebezpečí je vlastník nebo stavebník stavby povinen činit nutná opatření na zmírnění případných povodňových škod. Vlastníci pozemků, staveb a movitého majetku v záplavových územích, jsou povinni zajišťovat, aby nebyly zhoršovány odtokové

Digitálně podepsal Ing. Rostislav
Novosad
Datum: 12.04.2022 12:15:30 +02:00

podmínky a průběh povodně (zabezpečením movitých věcí před odplavením, odsunem techniky a znehodnotitelných materiálů atd. v případě hrozící povodně.)

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Trtková , tel.:572 525 857, e-mail: jana.trtkova@mesto-uh.cz

2. Orgán ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Uherské Hradiště, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c/ a § 77 odst. 1 písm. j/ zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OPK“) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“) vydává investorovi

IC 449 54 247

souhlas dle § 12 odst. 2 zákona OPK k umístění stavby „**Víceúčelový objekt**“ - Oáza Šašňák, na pozemku p. č. 2608/2 v k. ú. Chylice.

Souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 12 odst. 2 zákona OPK se uděluje investorovi za předpokladu, že stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované společností TUFÍR spol. s r. o., Na Draháčích 881, 686 04 Kunovice, IČ 262 63 718, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Šlosar, v lednu 2022 a za následujících podmínek:

- Stavební objekt „Víceúčelový objekt“ bude mít prosklení typu PLANIBEL BRONZE tl 6mm v hnědavé barvě s prostupem světla LT 51 % a světelnou reflexí LR 6%, dle upravené dokumentace (výkres Pohledy D5) kdy byl lexan vyměněn za sklo. Byl upraven rozsah prosvětlení (zasklení) kdy původně celá průhledná plocha ze strany od rybníka byla výměrou snížena na cca 50% nesouvislé plochy střídané s neprůhlednými plochami. Rozsah prosklených ploch byl snížen i ze strany do MK.
- Dřevěný obklad „Víceúčelového objektu“ bude v přírodním barevném provedení případně opatřen nátěrem v odstínu hnědé barvy.
- Tyto podmínky budou splněny v termínu do kolaudace či započetí užívání stavby.

Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část meritorního rozhodnutí správního orgánu.

Odůvodnění

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody obdržel žádost investora IC 449 54 247 o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro další objekt v areálu „Oáza Šašňák“ na pozemku p. č. 2608/2 v k. ú. Chylice. Po dohodě s orgánem ochrany přírody byla v souvislosti s ochranou ptactva upravena projektová dokumentace objektu za to záměna lexanu za sklo. Kdy vybraný materiál má nízkou světelnou reflexi LR 6%, která by měla zaměřit zrcadlení plochy. Sklo nebude čiré, ale tónované což má plochu zviditelnit pro ptactvo. Dále byl zmenšen rozsah rizikových prosklených ploch ve prospěch dřevěného obkladu. Tímto považuje OOP zabezpečení objektu před nárazy ptactva za dostatečné. Jelikož realizace záměru, pro který bude vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení může změnit krajinný ráz území, hodnotil jej orgán ochrany přírody dále dle § 12 odst. 2 zákona OPK.

Ochrana přírody a krajiny a krajinného rázu je veřejným zájmem, jenž je ukotven v zákoně o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. Krajinný ráz je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, která je chráněna před činností snižující její estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Jedná se o doplnění stávajícího areálu ještě o jeden objekt obdobného architektonického řešení jako je vstupní pergola. Objekt je dřevěný oblého tvaru (pulec). A je situován u břehu rybníku na opačné straně než vstupní objekt. Tvar objektu pergoly nevychází z tradiční architektury. Vzhledem k tvaru objektu, jeho výšce a okolním výsadbám nebude v krajině vytvářet pohledovou dominantu. Areál se nachází převážně ve volné krajině a nenavazuje na osídlení v obci. Předmětnou stavbu tedy orgán ochrany přírody vyhodnotil jako akceptovatelnou.

Jedná se o rovinaté území v nadmořské výšce 172 m n. m. Okolní krajina je pozměněna a to vlivem těžby štěrkopísku, kdy se zemědělské plochy změnily v rozsáhlé vodní plochy. Okolní vegetace podél

ostrožských jezer a vodního toku Petříkovec je tvořena převážně rychlerostoucími lužními dřevinami bohužel s vysokým zastoupením nepůvodního a invazního javoru jasanolistého (*Negundo aceroides*). Doplnění areálu kolem rybníku nenaruší harmonické měřítko a vztahy v území, významný krajinný prvek – vodní tok Petříkovec bude zachován. V dotčeném území se nenachází zvláště chráněné území. Nejbližšími je PP Lázeňský Mokřad a EVL Nedakonický les. Kulturní dominanty území tvoří kostely v okolních obcích, pohledové narušení zde nebude.

Vzhledem k charakteru území, výšce objektů a přístupové cestní síti nedojde ke vzniku nové dominanty území. Z blízkých i dálkových pohledů bude areál pohledově kryt vegetací a zemními valy po provedených terénních úpravách.

Záměr bere ohled na harmonické měřítko a vztahy v krajině a neovlivní kulturní dominanty v krajině. Vytyčená plocha pro uvedený záměr nezasahuje do žádného prvku systému ekologické stability krajiny, Po prostudování dodaných podkladů a posouzení začlenění stavby do krajiny dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že umístění stavby je možné za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Havránková, tel.: 572525842, e-mail: helena.havrankova@mesto-uh.cz

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, vydává vyjádření na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

K odnětí stavbou dotčené půdy ze zemědělského půdního fondu již byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) vydán souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, č. j. KUZL 21493/2009, spisová značka KUSP 21493/2009 ŽPZE-MD, ze dne 20. 5. 2009, a to pro záměr „Zpevněné plochy a doplňkové stavby k Oáze Šašňák“, na pozemku parcelní číslo 2608 v katastrálním území Chylice, v obci Ostrožská Nová Ves.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: helena.droppova@mesto-uh.cz

4. Ochrana ovzduší

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) a dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává následující závazné stanovisko:

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí uděluje k předmětnému záměru – **umístění a provedení stavby stacionárního zdroje** neuvedeného v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., v platném znění, z hlediska ochrany ovzduší **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Dle předložené projektové dokumentace je navržena v posuzovaném objektu instalace horkovzdušného betonového krbu na tuhá paliva pro příležitostné využití. Provozovatel bude používat výhradně palivo určené výrobcem daného zařízení, popř. suché rostlinné materiály neznečištěné chemickými látkami.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

5. Úřad územního plánování

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - úřad územního plánování jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen („stavební zákon“), **přezkoumal** podle ustanovení § 96b odst. 3) stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **výše uvedený záměr** a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko, kterým určuje, že navrhovaný záměr : **„Víceúčelový objekt“** na pozemku parc. č. 2608/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chylice,

je přípustný.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění

Novostavba víceúčelového objektu představuje změnu v území, a proto posoudil orgán územního plánování soulad navrhovaného záměru dle §96b stavebního zákona. Jedná se o novostavbu víceúčelového objektu tvořícího zázemí rybářskému areálu Oáza Šašňák na pozemku parc. č. 2608/2, mimo zastavěné území v zastavitelné ploše. Záměr se nachází v lokalitě Šašňák západně od Chylic mezi železniční tratí a potokem Petříkovec, na východním břehu nové vodní plochy.

Novostavba víceúčelového objektu je architektonicky atypická stavba obdélníkového půdorysu a amébovitého tvaru v bokorysu, se vstupy z obou bočních stěn. Uvnitř objektu je betonový gril a prostor pro konání společenských akcí a nezbytné sociální zařízení. Objekt je napojen na přípojky technické infrastruktury sloužící také pro objekt „vstupní pergoly“ na západním břehu vodní plochy.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru:

- 1) s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 2) se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 - **není v rozporu** (v předmětném území není navržen záměr, ze kterého by vyplývalo omezení v území a je v souladu se stanovenými prioritami).
- 3) s Územním plánem Ostrožská Nová Ves – **je v souladu**.

Zde úřad územního plánování dospěl k závěru, že pozemek, na němž je záměr navržen, je v územním plánu zařazen do navržených zastavitelných ploch **WT – plochy vodní a toky 36**, mimo zastavěné území, pro něž platí následující podmínky využití území:

Plochy vodní a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- vodohospodářské využití
- rybochovná zařízení
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- doplňkové občanské vybavení související s chovem ryb, stravovací zařízení – pouze plocha WT 36

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné
- všechny opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- oplocení, kromě vodního zdroje I. stupně
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, pouze:
 - pro zemědělství
 - pro lesnictví

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Územní plán Ostrožská Nová Ves respektuje maximální ochranu dochovaného krajinného rázu. Navrženým rozvojem nesmí dojít k narušení oblastí se zvýšenou ochranou krajinného rázu – prvky krajinné zeleně (sady) a k narušení míst významných výhledů na krajinu. Tyto prvky jsou vyznačeny ve výkrese II.5 Výkres koncepce uspořádání krajiny. Při návrhu nových objektů a jejich výstavbě musí být rovněž respektovány a chráněny všechny skladebné prvky ÚSES. Nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území. Způsob ochrany je dán podmínkami využití ploch WT, které byly stanoveny s ohledem na charakter obce a řešené území.

Z výše uvedeného plyne, že předmětný záměr je navržen a umístěn v souladu s podmínkami využití ploch platné územně plánovací dokumentace, protože není výslovně vyloučen. Záměr představuje doplňkové občanské vybavení související s chovem ryb, což patří mezi přípustná využití navržené plochy WT 36, v níž je záměr umístěn. Záměr je v souladu s podmínkami prostorového uspořádání i základními podmínkami ochrany krajinného rázu.

- 4) **Je v souladu** s cíli a úkoly územního plánování, charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Z rozsudku nejvyššího správního soudu (2 AS 21/2016-83) vyplývá, že jestliže byl záměr

shledán přípustným z hlediska posouzení k územnímu plánu, je přípustný i z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Na základě posouzení dokumentace pro společné územní a stavební řízení dospěl orgán územního plánování k závěru, že realizace novostavby víceúčelového objektu občanského vybavení souvisejícího s chovem ryb je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Oprávněná úřední osoba: RNDr. Jiří Dujka, tel. 572 525 245, e-mail: jiri.dujka@mesto-uh.cz

Závěr

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci stavby "Víceúčelový objekt " na pozemku parcelní číslo 2608/2 v katastrálním území Chylice - Ostrožská Nová Ves, na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

Poučení

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154 – 158 správního řádu.

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

Doručeno:

TUFÍR, spol. s r.o.,

