



## **Rozhodnutí týkající se pozemních staveb pro právnické osoby**

### **Žádost o informace:**

Dovoluji si Vás opětovně oslovit za společnost Istav Media, s.r.o., která patří od roku 1995 mezi největší tuzemské poskytovatele informací o plánovaných stavebních záměrech v rámci České a Slovenské republiky. Současně jsme členem skupiny společností BYGGFAKTA GROUP, která má celoevropskou působnost. V rámci projektu určeného pro podporu všech výrobců stavebních materiálů, generálních dodavatelů staveb, stavebních firem a řemeslníků v České republice bychom s Vámi rádi opět navázali spolupráci v poskytování informací k plánovaným stavebním záměrům z Vašeho regionu. Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a to:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
  - územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
  - územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
  - veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území - rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
  - územní souhlas, společný územní souhlas
  - jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
  - stavební povolení
  - stavební ohlášení
  - oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
  - oznámení o zahájení veřejnoprávní smlouvy
  - návrh veřejnoprávní smlouvy
  - jakýkoliv dokument nahrazující územní rozhodnutí, stavební povolení, stavební ohlášení, územní souhlas, společné povolení, veřejnoprávní smlouvu, návrh veřejnoprávní smlouvy, oznámení o zahájení územního řízení, stavebního řízení
  - i nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů
- vydaných Vaším správním orgánem za období od 01.10.2022 do 31.12.2022 týkající se POUZE pozemních staveb (budov) pro právnické osoby. Infrastrukturu prosíme nezasílat.  
Z výše uvedených rozhodnutí (resp. dokumentů nahrazujících rozhodnutí) žádáme alespoň o tyto informace:
- identifikaci žadatele (tedy jméno právnické osoby, např. Istav media, s.r.o. nebo alespoň IČO právnické osoby) - Identifikaci stavby (tedy např. informace o druhu a účelu stavby, příp. co stavba obsahuje nebo krátký popis stavby)
  - lokalizaci stavby (tedy např. informace o katastrálním území, parcelním čísle nebo ulici) - druh rozhodnutí
  - datum vydání rozhodnutí či jiného dokumentu nebo datum uzavření veřejnoprávní smlouvy.

### **Odpověď:**

Vážení,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 03.01.2023 Vám přílohou této odpovědi zasíláme kopie částí rozhodnutí obsahující Vámi požadované údaje, které Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče vydal v období od 01.10.2022 do 31.12.2022.

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/104378/2021/SrbZ/E 61  
Spisová zn.: Spis/ 3567/2022  
Počet listů/příloh: 10/0  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Srbecká  
Telefon: 572 525 153  
E-mail: zuzana.srbecka@mesto-uh.cz  
Datum: 16. listopadu 2022



muuhvp22v00s7y

**ARCHIKA s.r.o., IČ 27715795**  
**Boršice č. p. 9**  
**687 09 Boršice u Buchlovic**

## ROZHODNUTÍ

### č. E 61/2022

Dne 22.12.2021 podala společnost ARCHIKA s.r.o., IČ 27715795, Boršice č. p. 9, 687 09 Boršice u Buchlovic (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu - „**Bytový dům**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 526/9 (orná půda), 526/10 (orná půda), v katastrálním území Vésky. Součástí stavby je příprava staveniště, HTÚ, příjezdová rampa do garáže, parkoviště a přístupový chodník, zpevněné plochy, ochrana CETIN, terénní a sadové úpravy, staveništní oplocení, připojení NN-HDV, přípojka plynu, vody, splaškové kanalizace, areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vsakovací nádrž na pozemcích pozemková parcela číslo 526/9 (orná půda), 526/10 (orná půda), 526/13 (ostatní plocha), 526/2 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Vésky.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správního řádu“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **vydává společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby - „**Bytový dům**“ na pozemcích pozemková parcela číslo 526/9 (orná půda), 526/10 (orná půda), v katastrálním území Vésky.

### **Výše uvedená stavba obsahuje tyto objekty:**

**SO 00 příprava staveniště, HTÚ** – stržení ornice v tl.20 cm a uložení na vlastním pozemku, dále výkop hlavní stavební jámy o objemu cca 890 m<sup>3</sup>

**SO 01 bytový dům** - jedná se o novostavbu bytového domu na pozemku pozemková parcela číslo 526/9 (orná půda), 529/10 (orná půda) v katastrálním území Vésky ve vzdálenosti 2,1m až 3,5m od společné pozemkové hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 526/11, dále ve vzdálenosti 7,35m až 8,6m od společné pozemkové hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 526/13, dále ve vzdálenosti 4,98m až 9,35m od společné pozemkové hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 559/1, dále ve vzdálenosti 112 od společné pozemkové hranice s pozemkem pozemková parcela číslo 526/12, vše v katastrálním území Vésky. Bytový dům o 21 bytech je s jedním podzemním podlažím (zde je navrženo 30ks kójí, technické zázemí bytového domu a garážové prostory pro 18

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/60446/2022/SrbZ/B 62  
Spisová zn.: Spis/ 10289/2022  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Srbecká  
Telefon: 572 525 153  
E-mail: zuzana.srbecka@mesto-uh.cz  
Datum: 5. října 2022



muuhvp22v00t4f

**Park Rochus, o.p.s., IČ 29234387**  
**Studentské náměstí č. p. 1531**  
**Mařatice**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče obdržel dne 18.07.2022 žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby pro stavbu „**Stavební úpravy správní budovy č.p. 797**“, na pozemku stavební parcela číslo 2422 v katastrálním území Mařatice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti společnosti Park Rochus, o.p.s., IČ 29234387, Studentské náměstí č.p. 1531, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1, o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu, na základě výsledku provedeného stavebního řízení, rozhodl takto:

### Stavba

„**Stavební úpravy správní budovy č.p. 797**“, na pozemku stavební parcela číslo 2422 v katastrálním území Mařatice se podle § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e.

#### Stavba obsahuje:

Jedná se o půdní vestavbu do objektu správní budovy č.p.797, spočívající v realizaci kancelářských prostor, včetně sociálního zázemí. Stávající prostor půdy bude rozčleněn zděnými příčkami a ve střešní konstrukci budou osazeny střešní okna Velux GZL 1050 v počtu 9 ks, včetně systémových montážních doplňků a dále 7 ks světlovodů. Parkování aut v počtu 3 parkovacích míst je zajištěno na stávající zpevněné ploše na pozemku pozemková parcela číslo 3304/2 v katastrálním území Mařatice.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Skřivánek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



muhvp22v00tja

Naše č. j.: MUUH-SŽP/58290/2022/KnoR/B 65  
Spisová zn.: Spis/ 9682/2022  
Počet listů/příloh: 8/1  
Vyřizuje: Růžena Knotová  
Telefon: 572 525 158  
E-mail: Ruzena.Knotova@mesto-uh.cz  
Datum: 19. října 2022

**Město Uherské Hradiště, IČO 00291471**  
**Masarykovo náměstí č. p. 19**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## ROZHODNUTÍ

### č. B 65/2022

Dne 11.07.2022 podalo Město Uherské Hradiště, IČO 00291471, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1, zastoupené dle OŘ vedoucí odboru investic Ing. Bronislavou Struhelkovou, žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**Stavební úpravy MKZ Mařatice**“ *spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě objektu č. p. 91, na pozemku stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří), v provedení areálové dešťové kanalizace a retenční nádrže na pozemku stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří), drenážního potrubí a okapového chodníku na pozemcích stavební parcela číslo 295/4 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela číslo 805/1 (zahrada), vše v katastrálním území Mařatice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále i jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále i jen „společné řízení“) přezkoumal dle ustanovení § 94j až § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a dle ustanovení § 94p stavebního zákona

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr stavby s názvem: „**Stavební úpravy MKZ Mařatice**“ *spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě objektu č. p. 91, na pozemku stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří), v provedení areálové dešťové kanalizace a retenční nádrže na pozemku stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří), drenážního potrubí a okapového chodníku na pozemcích stavební parcela číslo 295/4 (zastavěná plocha a nádvoří), stavební parcela číslo 99 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela číslo 805/1 (zahrada), vše v katastrálním území Mařatice.*

## **Stavební záměr obsahuje:**

### **SO 01 Objekt MKZ Mařatice**

#### **Stavební úpravy a přístavba:**

Stavební úpravy objektu č. p. 91 na pozemku stavební parcela číslo 99, spočívají v provedení oprav sociálního zařízení, kdy budou vybourány stávající sádkartonové předstěny, sádkartonové dělicí stěny, stávající podlahy, budou odstraněny stávající ventilátory. Je navrženo nové provedení souvrství podlah, provedení nových sádkartonových předstěn a sádkartonových podhledů. Budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace včetně osazení nových zařizovacích předmětů. Dále bude v rámci stavebních úprav provedena u obvodových a vnitřních stěn chemická injektáž (sanace) zdíva, částečná úprava elektroinstalace, jejíž součástí bude zrušení stávajících elektroměrových rozvaděčů a umístění nového elektroměrového rozvaděče RE1 před objekt č. p. 91 na pozemku stavebníka, demontáž stávajících vjezdových vrat, a osazení vrat nových o 0,3 m vyšších než vrata stávající. Před provedením sanačních prací bude odstraněna oddělovací stěna mezi nádvořím a pozemkem pozemková parcela číslo 805/1, která bude po provedení sanačních prací opět vyzděna z pórobetonových tvárnic. Po provedení sanačních prací bude u štítové stěny objektu č. 91 na pozemcích pozemková parcela číslo 805/1 a stavební parcela číslo 295/4 umístěn okapový chodník šířky 0,5 m.

Přístavba objektu č. p. 91 na pozemku stavební parcela číslo 99, max. šířky 2,135 m, spočívá v opláštění stávajícího zastřešení tvořícího přístup k sociálnímu zařízení. Obvodová stěna přístavby chodby je navržena z dřevěné rámové konstrukce s vloženou tepelnou izolací, opláštěné z vnější strany dřevěnými palubkami, z vnitřní strany sádkartonovými deskami. Stropní konstrukce přístavby chodby je navržena jako sádkartonový podhled. Opláštění bude provedeno na základových pasech. Výplně otvorů v obvodové stěně jsou navrženy dřevěné. Stávající podlaha bude demontována a nahrazena novou skladbou podlahy s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty.

#### **Dešťová kanalizace:**

Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 99 a pozemková parcela číslo 805/1. Na pozemku pozemková parcela číslo 805/1 u štítové stěny objektu č. p. 91 bude umístěno drenážní potrubí, s revizní šachtou RŠ6. Z revizní šachty RŠ6 bude dále pokračovat dešťová kanalizace z potrubí PVC DN125 na pozemek stavební parcela číslo 99 (nádvoří objektu č. p. 91), kde bude napojena na dešťovou kanalizaci ze střešních svodů a dále bude pokračovat do retenční nádrže o objemu 10,0 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 99. Do retenční nádrže bude dále napojeno drenážní potrubí umístěné na nádvoří objektu č. p. 91 na pozemku stavební parcela číslo 99, jehož součástí je 5 revizních šachet a potrubí ze žlabů umístěných ve zpevněné ploše nádvoří. Z retenční nádrže bude vedeno po pozemku stavební parcela číslo 99 potrubí dešťové kanalizace do šachty s regulovaným odtokem, ze které bude dále vedeno potrubí do kontrolní šachty KŠ9 stávající splaškové kanalizace.

#### **Domovní rozvod splaškové kanalizace:**

Domovní rozvod splaškové kanalizace bude umístěn na pozemku stavební parcela číslo 99. Domovní rozvod splaškové kanalizace z potrubí PVC DN 150 bude veden ze sociálního zařízení a kuchyně do stávající šachty přípojky splaškové kanalizace. Na trase domovního rozvodu splaškové kanalizace bude umístěna revizní šachta SŠ1.

#### **Po provedení stavebních úprav a přístavby bude objekt obsahovat:**

- 1. nadzemní podlaží:** vstupní chodbu, kuchyni, sál, WC – Muži, WC – Ženy, 2 x sklad, kotelnu, chodbu, sklad vína, chodbu, klubovnu, zázemí klubu, klubovnu, chodbu

### **SO 02 Nádvoří:**

Bude provedena demontáž stávající plochy nádvoří objektu č. p. 91 na pozemku stavební parcela číslo 99. Plocha nádvoří bude nově přespádována a vydlážděna betonovou nebo kamennou dlažbou. Na nádvoří budou nově umístěny opěrné zidky, bude provedeno dobetonování schodišťového stupně do části objektu s klubovnou, provedení stupňů v místě zídek a horní terasy nádvoří.

#### **Všechny výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Mařatice.**





muhvp22v00vmz

Naše č. j.: MUUH-SŽP/71848/2022/KotL/B 67  
Spisová zn.: Spis/ 9821/2022  
Počet listů/příloh: 4/1  
Vyřizuje: Kotrlová Lenka  
Telefon: 572525156  
E-mail: lenka.kotrlova@mesto-uh.cz  
Datum: 26. října 2022

společnost  
Beďa Transport, s.r.o., IČO 25590731  
Průmyslová č. p. 1142  
686 01 Uherské Hradiště 1

## ROZHODNUTÍ

### č. B 67/2022

Dne 29.8.2022 podala společnost Beďa Transport, s.r.o., IČO 25590731, Průmyslová č. p. 1142, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále též „stavebník“), žádost o vydání společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) pro stavbu: „**Skladová hala 2**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku pozemková parcela číslo 833/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherské Hradiště.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p stavebního zákona:

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby: „**Skladová hala 2**“ na pozemku pozemková parcela číslo 833/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherské Hradiště.

### Stavební záměr obsahuje:

*Jedná se o stavbu skladovacího objektu v areálu stavebníka. Stavba je navržena o půdorysném rozměru 20,4 m x 15,6 m, o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou. Výška stavby (hřeben střechy) bude v úrovni 6,185 m vzhledem k ±0,000, která je na úrovni podlahy 1.NP a je stanovena projektem na 178,50 m n m. B.p.v. Stavba bude přisazena ke stávajícímu objektu z jeho jižní strany po celé jeho délce, ale konstrukčně i provozně bude oddělená. Stavba bude napojena na areálové rozvody elektřiny a požární vodovod. V navrhovaném objektu jsou uvažovány rozvody silnoproudu pro zásuvkové a světelné okruhy a požární vodovod. Objekt nebude vytápěn. Objekt bude založený na jednostupňových železobetonových základových patkách vzájemně propojených základovými prahy. Nosné nadzemní konstrukce jsou navrhovány jako rámy z ocelových profilů, v ploše fasády a střechy opláštěné sendvičovými panely s tepelně izolačním PUR jádrem. Hala bude užívána pro dočasné uložení zboží převážené v rámci podnikatelské činnosti stavebníka.*

*Dešťové vody ze střechy budou svedeny do navrhovaného vsakovacího pole o půdorysných rozměrech 10,0 m x 5,0 m navrhovaného ve vzdálenosti 2,5 m od severní strany stávajícího objektu, ke kterému bude přisazen zmíněný navrhovaný skladovací objekt. Západní strana vsaku bude korespondovat se západní stranou zmíněného stávajícího objektu. Součástí dešťové kanalizace bude sedimentační šachta a drenážní potrubí DN 150 v délce 76,0 m. Dno vsakovacího pole je navrženo v úrovni -0,950 m vzhledem k ±0,000.*



muuhvp22v00vs5

Naše č. j.: MUUH-SŽP/70105/2022/ZemP/B 69  
Spisová zn.: Spis/ 10403/2022  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Ing. Petra Zemánková  
Telefon: 572525154  
E-mail: petra.zemankova@mesto-uh.cz  
Datum: 26. října 2022

**Město Uherské Hradiště, IČO 00291471**  
**zast. dle OŘ vedoucí OIN,**  
**Ing. Bronislavou Struhelkovou**  
**Masarykovo náměstí č. p. 19**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti, kterou dne 22.08.2022 podalo Město Uherské Hradiště, IČ 00291471, Masarykovo náměstí č.p. 19, 686 01 Uherské Hradiště, zast. dle OŘ vedoucí OIN Ing. Bronislavou Struhelkovou, pro změnu dokončené stavby - „**Stavební úpravy přístupového schodiště Kina Hvězda**“, na pozemku stavební parcela číslo 1328 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherské Hradiště, o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu, na základě výsledku provedeného stavebního řízení, rozhodl takto:

### Stavba

„**Stavební úpravy přístupového schodiště Kina Hvězda**“, na pozemku stavební parcela číslo 1328 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Uherské Hradiště, se podle § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e.

**Stavba obsahuje:** Stavební úpravy spočívající v odstranění nevyhovujících a staticky narušených konstrukcí stávajícího schodiště a provedení nového podloží, nových betonových desek podesty a spodního schodiště, provedení nových skladeb podlah. Dešťové vody ze schodiště budou svedeny do stávající kanalizační šachty.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Pavel Štajnrt, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301934, statické posouzení stavby provedl Ing. Jindřich Navrátil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1300095. Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Případné změny projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této



muuhvp22v00tfr

Naše č. j.: MUUH-SŽP/83404/2022/KotL/O  
Spisová zn.: Spis/ 11006/2022  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje: Kotrlová Lenka  
Telefon: 572525156  
E-mail: lenka.kotrlova@mesto-uh.cz  
Datum: 7. října 2022

Společenství vlastníků jednotek pro dům Revoluční  
č.p. 729 v Uherském Hradišti, IČO 26891921  
Revoluční č. p. 729  
686 06 Uherské Hradiště 6

## Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne 19.9.2022 podalo Společenství vlastníků jednotek pro dům Revoluční č.p. 729 v Uherském Hradišti, IČO 26891921, Revoluční č. p. 729, 686 06 Uherské Hradiště 6 (dále též „stavebník“), žádost o vydání společného povolení (společné územní rozhodnutí a stavební povolení) pro stavbu nazvanou stavebníkem „Bytový dům - balkony“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 913/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherské Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) v předmětné věci.

### Stavební záměr obsahuje:

*Jedná se o osazení 6 ks zavěšených ocelových balkonů na jihozápadní (dvorní) stranu bytového domu č.p. 729.*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Projednání společného řízení je v souladu s ustanovením § 94j až p stavebního zákona.

U projednání žádosti o vydání společného rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**  
jinak se k nim nepřihlíží.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/69759/2022/SrbZ/B 71  
Spisová zn.: Spis/ 9754/2022  
Počet listů/příloh: 4/0  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Srbecká  
Telefon: 572 525 153  
E-mail: zuzana.srbecka@mesto-uh.cz  
Datum: 2. listopadu 2022



**MESIT reality, s.r.o., IČ 08764361**  
**Sokolovská č. p. 573**  
**Mařatice**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## ROZHODNUTÍ

### č. B 71/2022

Dne 19.08.2022 podala společnost MESIT reality, s.r.o., IČ 08764361, Sokolovská č. p. 573, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu - „**Přístavba a stavební úpravy haly M1 objektů SO 13 a SO 12**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 1225 (zastavěná plocha a nádvoří) a 542 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice, v areálu č.p.573, *za účelem změny způsobu užívání části stavby haly M1, a to 1.NP na strojní dílnu.*

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby - „**Přístavba a stavební úpravy haly M1 objektů SO 13 a SO 12**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 1225 (zastavěná plocha a nádvoří) a 542 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice v areálu č.p.573, *za účelem změny způsobu užívání části stavby haly M1, a to 1.NP na strojní dílnu.*

### Stavební záměr obsahuje:

*Jedná se o stavební úpravy stávající haly M1 v prostorách 1.NP, které byly zkolaudovány jako technologické zařízení linky „KOLOFINIŠ“, s novým využitím - strojní dílna, ve které budou umístěny obráběcí stroje jako CNC stroje, soustruhy, frézky, vrtačky, lisy, řezačky, atd. Pro lisy budou provedeny nové ŽB základové bloky. Dále budou provedeny dispoziční úpravy stávajícího prostoru, přičemž vzniknou prostory zaměřené na strojní výrobu; budou provedeny bourací práce, nové průmyslové betonové podlahy, nové zděné příčky, vnitřní i vnější výplně otvorů, úpravy vnitřních*

povrchů. Stávající venkovní ocelové schodiště bude odstraněno a bude realizováno nové venkovní ocelové schodiště, založeno na ŽB patky.

Dále budou dva stávající přístřešky se vzduchotechnikou na severovýchodní fasádě opláštěny sténovými panely a nově budou funkčně propojeny se stávající halou M1; tyto prostory budou využity jako sklad hutního materiálu a výdejna.

Současně budou provedeny úpravy rozvodů TZB-rozvody kanalizace, vody, vzduchotechniky, vytápění, stlačený vzduch, silnoproudé elektroinstalace včetně osvětlení a slaboproudé elektroinstalace.

Přístavba přístřešku o půdorysných rozměrech 5,3x4,5m (nově označeno míst.č.1.17) bude umístěna mezi míst.č.1.01 a č.1.16, stavba bude založena na ŽB patky, tvořena ocelovými sloupy a zastřešena pultovou střechou s výškou hřebene střechy 3,65m do úrovně podlahy přístřešku.

#### Území dotčení vlivy stavby:

Vlivy stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro stavbu, sousední pozemky a stavby budou stavbou ovlivněny pouze nepřímo.

#### **Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemku stavební parcela číslo 1225 (zastavěná plocha a nádvoří) a 542 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala oprávněná osoba Ing. Michal Ondroušek, ČKAIT 1301964; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude dokončena do 31.10.2023.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.
11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
12. Vydání kolaudačního souhlasu bude předcházet provedení zkušebního provozu, jehož dobu trvání projednal stavební úřad se stavebníkem v souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona a



muuhvp22v00z9j

Naše č. j.: MUUH-SŽP/83642/2022/ZemP/B 73  
Spisová zn.: Spis/ 11512/2022  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje: Ing. Petra Zemánková  
Telefon: 572525154  
E-mail: petra.zemankova@mesto-uh.cz  
Datum: 11. listopadu 2022

**Město Uherské Hradiště, IČO 00291471**  
**Masarykovo náměstí č. p. 19**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**  
**Zast. dle OŘ vedoucí OIN,**  
**Ing. Bronislavou Struhelkovou**

## ROZHODNUTÍ

### č. B 73/2022

Dne 07.10.2022 podalo Město Uherské Hradiště, IČO 00291471, Masarykovo náměstí č. p. 19, 686 01 Uherské Hradiště 1, zast. dle OŘ vedoucí OIN, Ing. Bronislavou Struhelkovou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu – „**Přístavba ZŠ Sportovní č.p. 777 – nářadovna**“ na pozemku stavební parcela číslo 578/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správního řádu“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby - „**Přístavba ZŠ Sportovní č.p. 777 – nářadovna**“ na pozemku stavební parcela číslo 578/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice.

### Popis stavby:

Přístavba nářadovny o rozměru 8,630 x 3,18 m, bude umístěna na pozemku stavební parcela číslo 578/1, ve vzdálenosti 2 m od hranice sousedního pozemku pozemková parcela číslo 399/36 v katastrálním území Mařatice. Přístavba je provedena jako jednopodlažní, zastřešená plochou střechou s výškou atiky +3,72 m od 0,000, která se nachází v úrovni podlahy tělocvičny. Z místnosti tělocvičny, bude v nosné konstrukci proveden dveřní otvor o rozměru 1700 x 2100 mm a dále bude odstraněna nosná obvodová konstrukce mezi stávající místností nářadovny a nově provedenou přístavbou.

Území dotčení vlivy stavby: Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo





muuhvp22v00zvkc

Naše č. j.: MUUH-SŽP/79370/2022/ZemP/B 76  
Spisová zn.: Spis/ 11712/2022  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje: Ing. Petra Zemánková  
Telefon: 572525154  
E-mail: petra.zemankova@mesto-uh.cz  
Datum: 21. listopadu 2022

**Střední uměleckoprůmyslová škola  
Uherské Hradiště, IČO 60371749  
Všehrdova č. p. 267  
686 01 Uherské Hradiště 1**

**Zast. HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek  
a.s., IČO 45193584  
Kont.adresa: Palackého náměstí č. p.  
231, 686 01 Uherské Hradiště 1**

## ROZHODNUTÍ

### č. B 76/2022

Dne 22.09.2022 podala Střední uměleckoprůmyslová škola Uherské Hradiště, IČO 60371749, Všehrdova č. p. 267, 686 01 Uherské Hradiště 1, zast. HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s., IČO 45193584, Palackého náměstí č.p. 231, 686 01 Uherské Hradiště, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro změnu dokončené stavby – **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 267, realizované v rámci stavby „SUPŠ UH. Hradiště - Bezbariérová škola a nové zázemí pro odbornou výuku“** na pozemku stavební parcela číslo 328/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherské Hradiště.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správního řádu“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **vydává společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení změny dokončené stavby – **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 267, realizované v rámci stavby „SUPŠ UH. Hradiště - Bezbariérová škola a nové zázemí pro odbornou výuku“** na pozemku stavební parcela číslo 328/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Uherské Hradiště.

### **Stavba obsahuje:**

Předmětem stavebních úprav je provedení nových místností v podkroví, sloužící jako zázemí pro odbornou výuku a přístavbu výtahové šachty ve dvorní části budovy pro bezbariérový přístup do objektu.

Přístavba výtahové šachty o rozměru 2,45 x 3,5 m, bude provedena ve dvorní části objektu školy č.p. 267, na pozemku stavební parcela číslo 328/1, u obvodové konstrukce, kde z místnosti chodba v 1.NP, v 2.NP, v 3.NP bude provedeno vybourání parapetů od stávajících okenních otvorů pro zpřístupnění nové výtahové šachty. V 1.NP bude pro bezbariérový přístup do výtahové šachty provedena betonová rampa.



Stavební úpravy za účelem vzniku nových odborných učeben budou provedeny v západním křídle objektu a v části hlavní lodi objektu. Ve střešní konstrukci budou nově provedeny střešní okna. Nová dispozice podkrovních místností bude provedena ze SDK konstrukcí a bude sloužit k výuce oboru modelářství a návrhářství oděvů.

Po provedených stavebních úpravách budou v podkrovních prostorách nově provedeny místnosti: schodiště, 4x chodba, barvírna, předsíň WC muž, WC muži, předsíň WC ženy, WC ženy, ateliér 1, ateliér 2, dílna, sklad 1, sklad 2, kabinet, foyer, ateliér 3, výtah, WC ZTP, úklidová místnost.

Území dotčení vlivy stavby: Vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo

#### **Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Mařatice tak, jak je zakresleno ve výkresu č. C.2,3 – katastrální a koordinační situační výkres, v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace a kterou ověřil Ing. Michal Ondroušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301964.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dana Jakšíková a ověřil Ing. Michal Ondroušek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1301964. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude dokončena do 30.09.2023.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
9. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ustanovení § 178 - § 183 stavebního zákona.
11. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky materiálu případně zeminy je nutno požádat samostatně, a to příslušnou obec, na jejímž území bude zábor požadován.
12. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou, mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž název a sídlo, oznámí stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu.
13. Provádět stavbu může podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník podle ustanovení § 160 odst. 3 stavebního zákona sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ustanovení



muuhvp22v0115v

Naše č. j.: MUUH-SŽP/91698/2022/ZpeP/B78  
Spisová zn.: Spis/ 12430/2022  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje: Ing. Pavla Zpěvákova  
Telefon: 572525155  
E-mail: pavla.zpevakova@mesto-uh.cz  
Datum: 1. prosince 2022

**PEVEKO, spol. s r. o., IČO 15527409**  
**Pivovarská č. p. 545**  
**Jarošov**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **č. B 78/2022**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče obdržel dne 02.11.2022 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Fotovoltaická elektrárna FVE PEVEKO Uh. Hradiště 54 kWp**“, na pozemcích parcelní čísla 1175/7, 1175/8 a 1688/18 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti PEVEKO, spol. s r. o., IČO 15527409 o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu, na základě výsledku provedeného stavebního řízení, rozhodl takto:

#### **Stavba**

„**Fotovoltaická elektrárna FVE PEVEKO Uh. Hradiště 54 kWp**“, na pozemcích parcelní čísla 1175/7, 1175/8 a 1688/18 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště.

#### **p o v o l u j e.**

#### **Stavba obsahuje:**

*Na střechách stávajících budov, uvnitř areálu č.p. 545 bude umístěno celkem 116 ks panelů rozdělených do jednotlivých provozních bloků o celkovém instalovaném výkonu 54 kWp. Na stávající budově s č.p. 545, umístěné na pozemku parcelní číslo 1175/8 bude instalována FVE 1L 10,58 kWp, na budově na pozemku parcelní číslo 1688/18 bude instalována FVE 1P 11,04 kWp, na stáv. budově bez č.p. umístěné na pozemku parcelní číslo 1175/7 bude instalována FVE 2, 32,2 kWp. Fotovoltaická elektrárna s nosnou konstrukcí nebude přesahovat výšku hřebene střech budov. FV panely budou položeny ve stejném sklonu, jako jsou střešní roviny. Vlastní FV panely se skládají z hliníkového obvodového rámu, do kterého je osazeno sklo se speciální vrstvou krystalického křemíku. Kabelové trasy NN, propojující jednotlivé FV panely jsou vedeny po nosné konstrukci. Další vedení a napojení do distribuční sítě je vedeno po stávajících trasách v budově do rozváděčů.*

*Rozváděč DC, měnič a rozváděč AC jsou umístěny:*

*stávajících pro administrativní budovu - na konstrukci fasády budovy*

*- pro vývojovou dílnu - v technické místnosti uvnitř objektu.*

Masarykovo náměstí 19

T +420 572 525 111

IČ 00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800

1/5

686 01 Uherské Hradiště

E epodatelna@mesto-uh.cz

DIČ CZ00291471

DS ef2b3c5

www.mesto-uh.cz

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.: MUUH-SŽP/68879/2022/SrbZ/B 63

Spisová zn.: Spis/ 10122/2022

Počet listů/příloh: 3/0

Vyřizuje: Ing. Zuzana Srbecká

Telefon: 572 525 153

E-mail: zuzana.srbecka@mesto-uh.cz

Datum: 11. října 2022



muuhvp22v00trv

**MARLIN, s.r.o., IČ 60733306**  
**Města Mayen č. p. 1536**  
**Mařatice**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

## ROZHODNUTÍ

### č. B 63/2022

Dne 17.08.2022 podala společnost MARLIN, s.r.o., IČ 60733306, Města Mayen č. p. 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro změnu stavby pro stavbu - „**Fotovoltaická elektrárna MARLIN na objektu č.p. 1536**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 520/20 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“), rozhodující o výše uvedené žádosti na vydání společného povolení, přezkoumal tuto žádost podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### vydává společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení pro změnu stavby pro stavbu - „**Fotovoltaická elektrárna MARLIN na objektu č.p. 1536**“ (dále jen „stavební záměr“) na pozemku stavební parcela číslo 520/20 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mařatice.

### Stavební záměr obsahuje:

*Jedná se o umístění fotovoltaické elektrárny o velikosti 80 kWp na ploché střeše objektu č.p.1536 a její napojení do sítě NN 3x400/230V,50Hz a to od fotovoltaických panelů v počtu 176 ks o výkonu 455 Wp do měniče napětí INV1 až INV3 a do rozvaděče R-FVE, dále kabelové připojení stávajícího rozvaděče RH umístěním v rozvodně. Takto vyrobená elektrická energie je pro potřeby objektu č.p.1536, přebytky vyrobené elektrické energie budou dodávány do sítě NN.*

*Fotovoltaické panely budou přichyceny na zátěžové hliníkové konstrukci se dvojí orientací a sklonem 10°. FV panely budou napojeny pomocí DC kabelů 4 mm<sup>2</sup> do 3f střídačů INV1 až INV3, střídače jsou dovybaveny svodiči přepětí, střídače budou na AC straně propojeny s novým rozvaděčem R-FVE a to kabelem CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup>. Rozvaděč R-FVE (AC část) bude obsahovat jistící, spínací prvky a*