

PŘEHLED USNESENÍ

3. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 8.12.2022

47/3/RM/2022 Zahájení a schválení programu 3. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 3. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

48/3/RM/2022 Návrh na uzavření smluv o nájmu bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

1. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 406 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43 /RM/2020 ze dne 29.6.2020 následovně:

1.1. A. K. , trvale bytem ,

1.2. M. M. , trvale bytem .

2. Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 412 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43 /RM/2020 ze dne 29.6.2020 následovně:

2.1. F. T. , trvale bytem ,

2.2. M. M. , trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

49/3/RM/2022 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 1080/1 o výměře 21 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu M. P. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
2. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 788/2 o výměře 10 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní B. Š. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
3. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 788/2 o výměře 29 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu V. H. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
4. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 788/2 o výměře 21 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní O. K. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
5. Pronájem a následně uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 788/2 o výměře 20 m² v k.ú. Uherské Hradiště, panu R. J. , s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za

účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.

6. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 785/2 o výměře 38 m² v k.ú. Uherské Hradiště, paní J. Š., s výší nájmu 10 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby části pozemku, drobné pěstitelské činnosti a rekreace.
7. Uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2020/0418/SMM-SP ze dne 15.05.2020, týkající se pronájmu částí pozemků p. č. 3023/71 o výměře 80 m², p. č. 2057/6 o výměře 50 m², p. č. 2057/5 o výměře 9 m², p. č. 2057/3 o výměře 546 m², p. č. 2055/2 o výměře 64 m² a p. č. 2056/1 o výměře 35 m², vše v k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Janem Barákem, Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 744 58 060, spočívajícího ve změně čl. III. Doba nájmu a nájemné, a to tak, že původní doba nájmu na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání staveb vybudovaných na předmětu nájmu, nejdéle však do 31.12.2022, se mění na dobu určitou do doby majetkoprávního vypořádání staveb vybudovaných na předmětu nájmu, nejdéle však do 31.12.2024.
8. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN a telekomunikační sítě (chráničky HDPE40), obojí o celkové délce cca 264 bm, do-na části pozemku p. č. 570/1 v k.ú. Vésky, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm/za každou síť samostatně + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
9. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení 22kV v celkové délce cca 264 bm do-na části pozemků p. č. 1070/8, p. č. 1685/2, p. č. 855/18, p. č. 856/1, p. č. 856/6, p. č. 869/1, p. č. 869/8, p. č. 869/9, p. č. 901/4 a p. č. 902/2, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, telekomunikační sítě (chráničky HDPE40) v celkové délce cca 264 bm do-na části pozemků p. č. 1070/8, p. č. 1685/2, p. č. 855/18, p. č. 856/1, p. č. 856/6, p. č. 869/1, p. č. 869/8, p. č. 869/9, p. č. 901/4 a p. č. 902/2, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, kabelového vedení NN v celkové délce cca 2 018 bm do-na části pozemků p. č. 1070/8, p. č. 1685/2, p. č. 2/3, p. č. 24, p. č. 3/4, p. č. 4/3, p. č. 5, p. č. 65/5, p. č. 65/7, p. č. 65/9, p. č. 7/2, p. č. 855/18, p. č. 856/1, p. č. 856/6, p. č. 856/7, p. č. 863, p. č. 866, p. č. 869/1, p. č. 869/8, p. č. 869/9, p. č. 875, p. č. 884, p. č. 886/3, p. č. 886/6, p. č. 886/9, p. č. 9, p. č. 901/4, p. č. 902/2 a p. č. 906/1, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, 37 ks kabelových pilířů NN do-na části pozemků p. č. 1685/2, p. č. 2/3, p. č. 4/3, p. č. 5, p. č. 65/5, p. č. 65/7, p. č. 65/9, p. č. 7/2, p. č. 856/1, p. č. 856/6, p. č. 866, p. č. 875, p. č. 886/3, p. č. 886/6, p. č. 886/9, p. č. 901/4, p. č. 902/2 a p. č. 906/1, vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a 1 ks kabelové skříň NN do-na část pozemku p. č. 1070/8 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovitě věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm/za každou síť samostatně + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (pilíř a skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.
10. Změnu usnesení č. 5/1/RM/2022/Veřejný ze dne 31.10.2022, v odst. I., v bodě 37., a to následovně:
původní znění:
Rada města schvaluje
Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce **cca 297 bm** do-na části pozemků p. č. 1458/1 a p. č. 1458/4, oba v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36,

Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

nové znění:

Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN v celkové délce **cca 198 bm** do-na části pozemků p. č. 1458/1 a p. č. 1458/4, oba v k.ú. Uherské Hradiště, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

11. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na částech pozemků p. č. 3023/65, p. č. 3023/70 a p. č. 3023/75, vše v k.ú. Mařatice, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě sestávající z 1 ks ochranné HDPE trubky pro optický kabel, včetně optického kabelu, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4037-176/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2022/0180/SMM-SP ze dne 13.04.2022, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněnou společnost INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), spočívajícího v právu zřídit, provozovat, udržovat a opravovat na částech pozemků p. č. 436/1, p. č. 800/421, p. č. 2068/15, p. č. 3023/72, p. č. 437/177 a p. č. 3023/145, vše v k.ú. Mařatice, podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě sestávající z HDPE trubek pro optické kabely a z metalických kabelů, nový rozvaděč SIS900D na části pozemku p. č. 800/421 v k. ú. Mařatice, který nahradil stávající rozvaděč, a kabel NN včetně skříně na části pozemku p. č. 800/421 v k. ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 3757-85/2022 a č. 3938-75/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2020/0483/SMM-SP ze dne 17.06.2020, včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě a elektrickém kabelu úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, pro oprávněnou společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 040 84 063, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (rozvaděč, skříně) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení vodovodního potrubí do-na části pozemků p. č. 3061/26, p. č. 3061/27 a p. č. 3061/28, vše v k.ú. Mařatice a 1 ks hydrantu do-na část pozemku p. č. 3061/27 v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4056-113/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2017/0675/SMM a do-na části pozemků p. č. 367/331, p. č. 367/348, p. č. 367/349, p. č. 367/350, p. č. 367/392, p. č. 367/458, p. č. 367/460, p. č. 367/461 a p. č. 367/465, vše v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1346-114/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2018/0351/SMM/SP, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí, pro oprávněnou společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (hydrant) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
14. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu uložení splaškové kanalizace do-na části pozemků p. č. 3061/9 a p. č. 3061/12, oba v k.ú. Mařatice, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4057-115/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2017/0674/SMM a do-na části pozemků p. č. 367/309, p. č. 367/310, p. č. 367/331, p. č. 367/115 a p. č. 367/465, vše v k.ú. Sady, 1 ks šachty do-na část pozemku p. č. 367/309, 2 ks šachet do-na části pozemku p. č. 367/331, 1 ks šachty do-na část pozemku p. č. 367/115 a 1 ks šachty do-na část pozemku p. č. 367/465, vše v k.ú. Sady, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.

1347-116/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu č. 2018/0352/SMM/SP, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemky za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby splaškové kanalizace, pro oprávněnou společnost Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (šachta) + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.

15. Ukončení Nájemní smlouvy č. 2020/0110/SMM-SP ze dne 12.02.2020, týkající se pronájmu částí pozemku p. č. 132/13 o výměře 51 m² a o výměře 6 m² v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní J. K., dohodou k 31.12.2022.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 436/63 o výměře 1 m² (dle GP č. 3724-27/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek st. p. č. 2517 o celkové výměře 1 m²) v k.ú. Mařatice, panu V. K., za kupní cenu 2500 Kč/m² + aktuální sazba DPH, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemek p. č. 1578 o celkové výměře 253 m² a část pozemku původní p. č. 1577 o výměře 30 m² (dle GP č. 1453-174/2022 se jedná o díl „c“ o výměře 30 m² k pozemku p. č. 1577), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v podílovém spoluvlastnictví pana Ing. P. U. – podíl o velikosti id. 1/2 a paní Ing. K. U. – podíl o velikosti id. 1/2, za část pozemku původní p. č. 1575 o výměře 220 m² (dle GP č. 1453-174/2022 se jedná o díl „a“ o výměře 220 m² k pozemku p. č. 1575) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, bez finančního vyrovnání s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování GP uhradí město Uherské Hradiště.
3. Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2020/0417/SMM-SP ze dne 15.05.2020, týkající se budoucího nabytí zpevněných ploch a terénních úprav umístěných na částech pozemků p. č. 3023/71, p. č. 2057/6, p. č. 2057/5, p. č. 2057/3, p. č. 2055/2 a p. č. 2056/1, vše v k.ú. Mařatice, vybudovaných v rámci realizace stavby Bytový dům „Osmnáctka“, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem Janem Barákem, Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 744 58 060, spočívajícího ve změně čl. II. odst. 2, a to ve změně nejzazšího termínu pro doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy, který se mění z 30.09.2022 na 30.09.2024.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 814/16 o celkové výměře 36 m², p. č. 815/18 o celkové výměře 10 m², p. č. 816/27 o celkové výměře 1 372 m², p. č. 868/8 o celkové výměře 22 m² a p. č. 879/8 o celkové výměře 68 m², vše v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od společnosti VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ 048 17 320, za kupní cenu 200 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
5. Bezúplatné nabytí a následné uzavření darovací smlouvy na pozemek p. č. 295/3 o celkové výměře 292 m² v k.ú. Uherské Hradiště a na části pozemku p. č. 2050/17 o výměře 300 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý díl "h" o výměře 300 m²) a o výměře 35 m² (dle GP č. 3416-18/2021 se jedná o nově vzniklý díl "k" o výměře 35 m²) v k.ú. Mařatice, od Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320 s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

50/3/RM/2022 Záměry města I.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2021/0858/SMM-SP ze dne 29.12.2021, týkající se pachtu pozemků a částí pozemků o celkové výměře 521 792 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště, v k.ú. Mařatice, v k.ú. Míkovice nad Olšavou, v

k.ú. Popovice u Uherského Hradiště, v k.ú. Sady a v k.ú. Vésky, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Agrokomplex Kunovice, a.s., V Úzkých 1487, 686 04 Kunovice, IČ 255 44 047, spočívajícího ve změně předmětu pachtu z původní celkové výměry 521 792 m² na novou celkovou výměru 523 594 m², s tím související změně výše pachtovného z původní celkové výše 204 883 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na novou celkovou výši 205 767 Kč/rok + aktuální sazba DPH a v doplnění ustanovení o inflační doložce, dle specifikace uvedené v Příloze č. 1.

2. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2021/0855/SMM-SP ze dne 16.12.2021, týkající se pachtu pozemků a částí pozemků o celkové výměře 1 255 471 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, v k.ú. Javorovec, v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, v k.ú. Mařatice a v k.ú. Místřice I, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností FYTO, spol. s r.o., Pivovarská 536, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 738, spočívajícího ve změně předmětu pachtu z původní celkové výměry 1 255 471 m² na novou celkovou výměru 1 253 005 m², s tím související změně výše pachtovného z původní celkové výše 473 747 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na novou celkovou výši 472 981 Kč/rok + aktuální sazba DPH a v doplnění ustanovení o inflační doložce, dle specifikace uvedené v Příloze č. 2.
3. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2021/0856/SMM-SP ze dne 14.12.2021, týkající se pachtu pozemku a částí pozemků o celkové výměře 10 259 m² v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností FYTO Králík s.r.o., č. p. 357, 687 03 Huštěnovice, IČ 269 22 169, spočívajícího ve změně předmětu pachtu z původní celkové výměry 10 259 m² na novou celkovou výměru 6 341 m², s tím související změně výše pachtovného z původní celkové výše 3 917 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na novou celkovou výši 2 625 Kč/rok + aktuální sazba DPH a v doplnění ustanovení o inflační doložce, dle specifikace uvedené v Příloze č. 3.
4. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2021/0854/SMM-SP ze dne 14.12.2021, týkající se pachtu pozemků a částí pozemků o celkové výměře 740 909 m² v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností LUKROM plus s.r.o., Lípa 81, 763 11, IČ 253 29 979, spočívajícího ve změně předmětu pachtu z původní celkové výměry 740 909 m² na novou celkovou výměru 736 449 m², s tím související změně výše pachtovného z původní celkové výše 329 195 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na novou celkovou výši 327 299 Kč/rok + aktuální sazba DPH a v doplnění ustanovení o inflační doložce, dle specifikace uvedené v Příloze č. 4.
5. Uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 2021/0852/SMM-SP ze dne 14.12.2021, týkající se pachtu pozemků a částí pozemku o celkové výměře 107 451 m² v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Školní hospodářství, s.r.o., náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město (dříve Velehradská 1469, 686 03 Staré Město), IČ 269 38 243, spočívajícího ve změně předmětu pachtu z původní celkové výměry 107 451 m² na novou celkovou výměru 106 942 m², s tím související změně výše pachtovného z původní celkové výše 40 488 Kč/rok + aktuální sazba DPH, na novou celkovou výši 40 296 Kč/rok + aktuální sazba DPH a v doplnění ustanovení o inflační doložce, dle specifikace uvedené v Příloze č. 5.
6. Bezúplatný převod částí pozemků p. č. 399/23 o výměře cca 5 m², p. č. 2050/15 o výměře cca 160 m², p. č. 2050/16 o výměře cca 196 m² a p. č. 3164/1 o výměře cca 19 m², vše v k.ú. Mařatice, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

51/3/RM/2022 Nakládání s bytovým fondem I.

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 2+1, výměře 89,32 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 373, ul. J. Blahoslava, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 524, k.ú. Uherské Hradiště, nejvyšší nabídkce nájemného v Kč/m²/měsíc, s jistotou ve výši trojnásobku měsíční výše nájemného a každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

1.1. M: ; nabídnutá částka

126 Kč/m²/měsíc,

1.2. R. V. ; nabídnutá částka 120 Kč/m²/měsíc,

1.3. J. D. ; nabídnutá částka 112 Kč/m²/měsíc.

2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na startovací byt č. 1, o velikosti 1+1, výměře 29,62 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 745, ul. J. Žižky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 929, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 4 620 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

2.1. M. J. ,

2.2. V. H. .

3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na startovací byt č. 20, o velikosti 1+kk, výměře 27,95 m², umístěný v I. NP bytového domu č. p. 1185, ul. Štěpnická, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 2169, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 52 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 4 359 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:

3.1. S. K. .

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

52/3/RM/2022 Nakládání s bytovým fondem II.

I. Rada města schvaluje

Uzavření nájemní smlouvy podle § 2297-2299 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na byt č. 7, o velikosti 2+1, výměře 42,85 m², umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 107, ul. Otakarova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 131, k. ú. Uherské Hradiště, s paní D. R. , na dobu určitou po dobu výkonu práce pro město Uherské Hradiště, základní výše nájemného 67 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 8 613 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

53/3/RM/2022 Zvýšení ceny nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv, s platností od 01.01.2023

I. Rada města stanovuje

Výši nájemného za pronájem bytů v bytových domech v majetku města Uherské Hradiště, která s platností od 01.01.2023, pro nájemní smlouvy uzavřené počínaje tímto dnem, s výjimkou případů soutěže nájemného, nově činí:

- 62 Kč/m²/měsíc v bytech, které se nacházejí v bytových domech: č. p. 721, ul. Mojžírova; č. p. 727, ul. Lechova; č. p. 744, ul. Jana Žižky; č. p. 745, ul. Jana Žižky; č. p. 1059, ul. Štěpnická a č. p. 1185, ul. Štěpnická,
- 77 Kč/m²/měsíc v bytech, které se nacházejí v rekonstruovaných bytových domech: č. p. 107, ul. Otakarova; č. p. 208, Leoše Janáčka; č. p. 371, ul. Jana Blahoslava; č. p. 372, ul. Jana Lucemburského; č. p. 373, ul. Jana Blahoslava, č. p. 396, Svatojiřské nábřeží; č. p. 397, Moravní náměstí; č. p. 404, ul. Kollárova; č. p. 405, ul. Kollárova, č. p. 503, ul. Rostislavova, č. p. 514, ul. Dukelských Hrdinů a č. p. 1271, Zelný Trh,
- 70 Kč/m²/měsíc v bytech, které se nacházejí v ostatních bytových domech v majetku města Uherské Hradiště, mimo byty vystavěné nebo rekonstruované za pomoci čerpání dotací.

Tímto usnesením je ve stanoveném rozsahu nahrazena výše cen nájemného schválená usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 974/59/RM/2017, bod 9., ze dne 30. 05. 2017.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

54/3/RM/2022 Veřejná zakázka malého rozsahu Montáž, demontáž a uskladnění vánoční výzdoby

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby "**Montáž, demontáž a uskladnění vánoční výzdoby**", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: společnost **HRATES a.s.**, IČ 255 65 516, Průmyslová 1153, 686 01 Uherské Hradiště, s nabídkovou cenou **187 155 Kč bez DPH, 226 457,55 Kč s DPH**.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem, společností **HRATES a.s.**, IČ: 255 65 516, v souladu s obchodními podmínkami veřejné zakázky, které byly ve formě návrhu smlouvy o dílo součástí zadávací dokumentace.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě, uzavřené s vybraným účastníkem dle bodu I.2. tohoto usnesení a jejím ukončení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

55/3/RM/2022 Výměna oken na budovách č. p. 13 Vodní, č. p. 363 Tyršovo náměstí a č. p. 398 Milíčova, Uherské Hradiště, v rámci opatření proti odstraňování hlukové zátěže

I. Rada města schvaluje

Uzavření dohod, upravujících právní vztahy vzniklé v souvislosti s výměnou oken na budovách č. p. 13 Vodní, č. p. 363, Tyršovo náměstí a č. p. 398, Milíčova, Uherské Hradiště, provedenou zhotovitelem RI OKNA a.s., IČ: 607 24 862, se sídlem Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, v rámci realizace protihlukových opatření ve smyslu § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ve znění dle návrhů dohod uvedeném v přílohách č. 1 - 3 tohoto usnesení.

II. Rada města pověřuje

Vedoucího Odboru správy majetku města převzetím díla specifikovaného v bodě I. tohoto usnesení, včetně podpisu předávacího protokolu a jiných dokumentů s tímto převzetím přímo souvisejících.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

56/3/RM/2022 Ukončení smlouvy se společností ELTODO, a.s.

I. Rada města schvaluje

Ukončení smlouvy o dílo ev. č. 2017/0442/SMM-OSKZOM, ze dne 25.7.2017, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště a společností ELTODO, a.s., IČ: 452 74 517, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4, v souladu s čl. II. odst. 4 dodatku č. 2 této smlouvy, ke dni 31.12.2022 a odeslání oznámení o této skutečnosti společnosti ELTODO, a.s.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

57/3/RM/2022 Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2023

I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti území města Kunovice MHD v roce 2023 mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště a městem Kunovice, IČ 00567892, se sídlem náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice, ve znění dle návrhu smlouvy uvedeného v příloze, jejímž předmětem je závazek města Kunovice poskytnout za sjednaných podmínek městu Uherské Hradiště finanční příspěvek na úhradu prokazatelné ztráty, vzniklé dopravci ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s. z provozu linek MHD č. 805002 a č. 805006.

II. Rada města pověřuje

Starostu města rozhodováním o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s městem Kunovice dle bodu I. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

58/3/RM/2022 Dodatek č. 56, kterým se mění a doplňuje Smlouva o zajištění městské hromadné dopravy jako veřejné služby na území města Uherského Hradiště a obcí Kunovice a Staré Město

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Uzavření dodatku č. 56 ke Smlouvě o zajištění městské hromadné dopravy jako veřejné služby na území města Uherského Hradiště a obcí Kunovice a Staré Město, ze dne 16. 2. 1994, ve znění 55 dodatků, mezi městem Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471 a **ČSAD BUS Uherské Hradiště a.s.**, se sídlem třída Maršála Malinovského 874, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27752968, ve znění dle návrhu dodatku uvedeného v příloze.

Předmětem dodatku č. 56 je **úhrada prokazatelné ztráty z provozování linek MHD č. 805002, 805003, 805004, 805005, 805006, 805007, 805008 a 805009 v roce 2023.** Cena plnění je odborným odhadem stanovena ve výši **16 000 000 Kč.**

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

59/3/RM/2022 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů nesloužících podnikání s UTB ve Zlíně

I. Rada města schvaluje

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostorů nesloužících k podnikání uzavřené dne 30.09.2021 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 jako pronajímatelem a Univerzitou Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ 708 83 521 jako nájemcem, na základě které přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v budově č. p. 1531 na pozemku parc. č. st. 520/5, budově č. p. 1532 na pozemku parc. č. st. 520/4 a budově č. p. 1534 na pozemku parc. č. st. 1831, vše v k.ú. Mařatice (dále jen „Pronajaté prostory“), spočívajícího ve změně čl. VI. Nájem, platba za služby, platební podmínky, a to tak, že celkové nájemné za nájem Pronajatých prostor za kalendářní rok bude po dobu dvou let od uzavření dodatku navýšeno o částku odpovídající 1/2 (slovy: jedné polovině) Náhrady nákladů plynoucí z akce „UTB – Modernizace a rekonstrukce 4.NP objektu UH1 – II“, která činí celkem 4 256 277,51 Kč vč. DPH.

[Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

60/3/RM/2022 Udělení souhlasu FC Slovácko z. s. s technickým zhodnocením a odepisováním majetku stavebních úprav provedených na Městském fotbalovém stadionu Miroslava Valenty (SKYBOXY)

I. Rada města uděluje

Souhlas s technickým zhodnocením majetku pronajatého FC Slovácko z. s., se sídlem Stonky 635, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 227 61 209 smlouvou uzavřenou 28. 12. 2011 č. 2011/1110/OŠS ve znění dodatku č. 1 – 2014/449/OŠS ze dne 24. 07. 2014 stavbou SKYBOXY – fotbalový stadion, Uherské Hradiště na pozemku parc. č. st. 1330 v k. ú. Uherské Hradiště a s provedením této stavby dle projektu předloženého nájemcem s tím, že nájemce bude při realizaci této akce postupovat v souladu s příslušnou legislativou.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

61/3/RM/2022 Smlouva o výpůjčce mezi městem Uherské Hradiště a společností Park Rochus, o.p.s.

I. Rada města schvaluje

Uzavření Smlouvy o výpůjčce 2. nadzemního podlaží budovy č.p. 1797, která je součástí pozemku parc. č. st. 2422 v k.ú. Mařatice, mezi městem Uherské Hradiště se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01, IČ 002 91 471 a společností Park Rochus, o.p.s. se sídlem Uherské Hradiště, Mařatice, Studentské náměstí 1531, PSČ 686 01, IČ 292 34 387, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města