

## **Úvěrový program „Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v roce 2016“**

### **1. Název programu**

- 1.1. Podpora rozvoje bydlení města Uherské Hradiště v roce 2016
- 1.2. Vyhlášovatel programu: město Uherské Hradiště

### **2. Cíl programu**

**Cílem programu** je poskytnutí dotovaného úvěru na opravu, rekonstrukci a modernizaci (dále jen Předmět úvěru)

- a) nemovitostí určených zcela nebo v převážném objemu k bydlení (tj. byty, rodinné domy, obytné domy o více bytových jednotkách apod.)
- b) vnějších přípojek týkajících se bydlení dle písm. a), (např. rozvody energií)
- c) zahrad (např. oplocení, pochůzná a pojezdové plochy, sadové úpravy, technické zahradní stavby jako jsou sklady techniky a nářadí, krby, bazény, atd.)
- d) rekreačních objektů (např. chaty, chalupy, vinné sklepy apod.) nesloužících k podnikání

### **3. Územní lokalizace programu**

Předmět úvěru se nachází v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.

### **4. Příjemci podpory**

- 4.1. Fyzická osoba nebo fyzická osoba podnikající, právnická osoba a církev nebo náboženská společnost registrovaná podle zákona č. 2/2003 Sb., o církvích a náboženských společnostech ve znění pozdějších předpisů, která je vlastníkem či spoluvlastníkem Předmětu úvěru nacházejícím se v k. ú. Uherské Hradiště, Mařatice, Jarošov, Sady, Míkovice nebo Vésky.
- 4.2. Úvěr lze poskytnout jen tomu žadateli, který:
  - a) není v úpadku ani neprobíhá ohledně jeho majetku žádné z insolvenčních řízení upravených zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon v platném znění, a není v likvidaci
  - b) nevede žádné soudní ani jiné spory s městem Uherské Hradiště ani jeho organizacemi a není jejich dlužníkem
  - c) v současném rozpočtovém období a v uplynulých dvou rozpočtových obdobích neobdržel z prostředků veřejných rozpočtů celkovou individuální veřejnou podporu překračující hodnotu stanovenou podle *Nařízení komise Evropských společenství č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o ES na podporu de minimis*, a tuto částku nepřekročí ani při případném poskytnutí požadované hodnoty dotace uváděné v této žádosti. Tzn., že ve sledovaném období nepřekročí částku odpovídající ekvivalentu 200 000 EUR.

Splnění těchto podmínek doloží žadatel **čestným prohlášením**.

### **5. Výše celkové částky určené na program v roce 2016 je stanovena v rámci rozpočtu města Uherské Hradiště částkou 5 325 800,-- Kč.**

Maximální výše úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 tis. Kč. Do celkových nákladů není možné

započítat náklady na odvoz materiálu na skládku a jeho uložení, na stavební dozor, inženýrskou činnost a projektovou dokumentaci.

## **6. Lhůta pro podání žádosti : do 31. března 2016**

## **7. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti:**

O poskytování úvěru rozhodují v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, orgány města Uherské Hradiště, takto:

**Zastupitelstvo města Uherské Hradiště v termínu 13. června 2016.**

## **8. Kritéria pro hodnocení žádosti:**

Žádosti o poskytnutí úvěru budou posuzovány z hlediska formálního - doložení všech požadovaných dokumentů k poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště uvedených v žádosti o poskytnutí úvěru, která je přílohou.

## **9. Pravidla pro poskytnutí úvěru**

9.1. Úvěru může být schválen za dodržení nejméně těchto podmínek:

- a) úvěru nesmí přesáhnout 80% hodnoty celkových nákladů Předmětu úvěru, celkově však nesmí přesáhnout hodnotu 500 tis. Kč. Do celkových nákladů není možné započítat náklady na odvoz materiálu na skládku a jeho uložení, na stavební dozor, inženýrskou činnost a projektovou dokumentaci,
- b) úroková sazba z poskytnutého úvěru je odvozena od ročního PRIBORU České národní banky vyhlášeného pro den uzávěrky přijímání žádostí, tj. 31.3. Tato sazba je následně násobena koeficientem takto:
  - koeficient 0,5 pro opravu nebo modernizaci nemovitosti určené zcela nebo v převážném objemu k bydlení včetně vnějších přípojek
  - koeficient 0,75 pro ostatní předměty úvěru,
- c) lhůta čerpání úvěru je nejvýše 1 rok a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- d) lhůta splatnosti úvěru je 6 let a počíná běžet ode dne uzavření smlouvy o úvěru,
- e) vrácení úvěru bude zajištěno ručením nemovitým majetkem nebo ručením dalších dvou fyzických osob. V případě, že hodnota úvěru nepřesáhne 50 tis. Kč, je možné poskytnutý úvěr zajistit pomocí ručení jedné osoby,
- f) rekonstrukce, opravy nebo modernizace je možné provádět pouze v souladu se stavebními předpisy. V případě zjištění jejich porušení je příjemce úvěru povinen neprodleně vrátit celý poskytnutý úvěr,
- g) příjemce úvěru nesmí být dlužníkem (po lhůtě splatnosti) města Uherské Hradiště nebo jeho organizací a to od doby podání žádosti o úvěr do okamžiku poskytnutí úvěru,
- h) je-li příjemcem úvěru právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající, v žádosti o úvěr formou čestného prohlášení potvrdí, že za poslední dva roky nedosáhne veřejná podpora od různých poskytovatelů včetně požadované finanční výhody z úvěru z Fondu (tj. rozdíl mezi sazbou Roční PRIBOR a úrokovou sazbou Fondu) celkovou částku stanovenou příslušnou směrnicí Evropské komise.

9.2. Úvěr bude žadateli poskytnut na základě smlouvy o poskytnutí úvěru z rozpočtu města Uherské Hradiště (dále jen „smlouva“). Požadavky a podmínky pro čerpání úvěru jsou stanoveny smlouvou uzavřenou podle § 2395 až 2400 zákona č. 89/2012 b., občanský zákoník, v platném znění, a podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Vzor smlouvy je přílohou.

**Administrátor programu:**

ekonomický odbor  
Ing. Ivana Hájková, tel.: 572525 211,  
email: [ivana.hajkova@mesto-uh.cz](mailto:ivana.hajkova@mesto-uh.cz)