

P ÍLOHA

územní a samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti
(v tis. Kč)

I O: 00291471
Název: M sto Uherské Hradišt

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2016

Sídlo ú etní jednotky

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 19
obec Uherské Hradišt
PSC, pošta 68601

Údaje o organizaci

identifika ní íslo 00291471
právní forma Územn samosprávný celek
z izovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Masarykovo nám stí 19
obec Uherské Hradišt
PSC, pošta 68601

Kontaktní údaje

telefon 572525220
fax
e-mail pavel.pekarek@mesto-uh.cz

P edm t podnikání

hlavní innost nájmy
vedlejší innost
CZ-NACE

Statutární zástupce

Ing. Stanislav Blaha, starosta

Podpisový záznam statutárního
orgánu

Osoba odpov dná za ú etnictví

Pavel Pekárek

Podpisový záznam osoby odpov dné
za správnost údaj

Okamžik sestavení (datum, as): 20.02.2017, 13:22

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka pokračuje v následujícím období ve své innosti, nedošlo ke zm nám metody z d vodu ukon ení innosti. ÚJ používá pro íslování ú etních doklad íselnou adu zapo atou každý m síc íslem 1. Doklady jsou rozd leny podle typu ú etního p ípadu. Každý m síc je uzavírán cca 20 den následujícího m síce. Dne 1.4.2009 se stala ú etní jednotka plátcem DPH.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Ú etní metody byly m n ny v návaznosti na zm ny p edpis k ú etním metodám, zejména provád cí vyhlášky k zákonu o ú etnictví . 410/2009 SB. a ÚS .701-710

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Ú etní jednotka užívá tyto ú etní postupy:

- zp sob ú tování fond prost ednictvím ú t skupiny 419 a 401.

Ú etní metody, které ú etní jednotka používá, vycházejí ze zákona . 563/1991 Sb.,o ú etnictví, ve zn ní pozd jších p edpis vyhlášky . 410/2009 Sb., ve zn ní pozd jších p edpis , ÚS íslo 701-710

Oce ování:

Zásoby - po izovací cena zp sob A, propaga ní p edm ty zp sob B.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek v po izovací cen od 1 do 40 tis. Kč , dále pak vždy p edm ty z drahých kov a v ci z ukon eného leasingu v po izovací cen nížší než 40 tis. Kč .

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 5 do 60 tis. Kč .

Cenné papíry a mejetkové ú asti:

Rozhodující vliv a podstatný vliv - po izovací cenou.

Nabyté pozemky sm nou byly ocen ny reproduk ní po izovací cenou.

Ú etní jednotka provádí ú etní odpisy rovnom rným zp sobem, odpisový plán je rámcov stanoven dle p íloh US 708.

Majetek ur ený k prodeji se ocen uje reálnou hodnotou, pokud prodejní cena p esahuje hodnotu 40 tis. K .

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu ú t v knize podrozvahových ú t

íslo položky	Název položky	Podrozvahový ú et	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
			B ŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky ú etní jednotky		485 132,00	205 116,00
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	807,00	829,00
3.	Vy azené pohledávky	905	3 807,00	2 873,00
4.	Vy azené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	480 518,00	201 414,00
P.II.	Krátkodobé podmín né pohledávky z transfer a krátkodobé			5 205,00
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	911		
2.	Krátkodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	912		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	913		
4.	Krátkodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmín né pohledávky z transfer	915		5 205,00
6.	Ostatní krátkodobé podmín né závazky z transfer	916		
P.III.	Podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z d vodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmín né pohledávky		13 675,00	15 675,00
1.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	942		
8.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze vztahu k jiným zdroj m	943		
9.	Krátkodobé podmín né úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ní	944		
10.	Dlouhodobé podmín né úhrady pohledávek z p íjatých zajišt ní	945	13 675,00	15 675,00
11.	Krátkodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních ízení	947		
12.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze soudních spor , správních	948		
P.V.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer a dlouhodobé		3 014,00	5 764,00
1.	Dlouhodobé podmín né pohledávky z p edfinancování transfer	951		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z p edfinancování transfer	952		
3.	Dlouhodobé podmín né pohledávky ze zahrani ních transfer	953		
4.	Dlouhodobé podmín né závazky ze zahrani ních transfer	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmín né pohledávky z transfer	955	3 014,00	5 764,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmín né závazky z transfer	956		
P.VI.	Podmín né závazky z d vodu užívání cizího majetku		2 255,00	2 329,00
1.	Krátkodobé podmín né závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmín né závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmín né závazky z finan ního leasingu	963		

4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	240,00	314,00
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku na	966	2 015,00	2 015,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z dlužnosti užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		123 240,00	117 240,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	116 240,00	116 240,00
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986	7 000,00	1 000,00
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účty k podrozvahovým účtům	999	376 326,00	112 191,00

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

Příslušné ustanovení se nevztahuje na obce.

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovaly takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

Účetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neexistuje krytí fondu investic), a proto se tato informace netýká naší účetní jednotky.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmenné jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	708,00	69 530,00
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věcné a časové souvislosti	16 395,00	3 264,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a soubor majetku nebo seznam tohoto majetku (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty. Eviduje dvě církevní stavby na útu syntetiky 021, oceněné 1,-- Kč. 0,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

4 270,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč /m² (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

243 400,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ÍSLO)
	TEXT
	CISLO

0,00

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ÍSLO A TEXT)
	TEXT
	CISLO

Netýká se naší účetní jednotky.

0,00

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy
K položce	Doplňující informace
	částka

B.II.33. jedná se o pohledávku z titulu vad a to v Ústavu a.s., při výstavbě 12 360 000,00

C.I.7. jedná se o opravu chybně zaúčtované opravné položky, provedl vedoucí oddělení -580 533,89

D.II.1. v roce 2016 byly úadně a v termínu splatnosti splaceny splátky úvěru u KB a.s., S a.s. a UniCredit Banka a.s. 37 342 588,00

E.2.	Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty
K položce	Doplňující informace
	částka

A.II.5. časové rozlišení nákladů a výnosů - postup účetní jednotky je definován Metodickým pokynem . 3/2014 a účetní jednotka o tomto stavu útuje k rozvahovému dni 31.12.

E.3.	Doplňující informace k položkám pohledu o peněžních tocích
K položce	Doplňující informace
	částka

E.4.	Doplňující informace k položkám p ehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
íslo	Název	
G.I.	Poáteční stav fondu k 1. 1.	21 026,00
G.II.	Tvorba fondu	7 407,00
1.	Pebytky hospodaení z minulých let	7 305,00
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	102,00
3.	Pevody prostředků z rozpočtu běžného roku do účelových peněžních fondů	
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	erpání fondu	5 668,00
G.IV.	Konečný stav fondu	22 765,00

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	3 322 915,00	1 015 802,00	2 307 113,00	2 508 939,00
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	511 521,00	162 748,00	348 773,00	353 774,00
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 450 437,00	481 142,00	969 295,00	1 118 232,00
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	6 749,00	1 533,00	5 216,00	5 505,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	805 183,00	221 446,00	583 737,00	598 922,00
G.5.	Jiné inženýrské sítě	96 435,00	20 686,00	75 749,00	61 590,00
G.6.	Ostatní stavby	452 590,00	128 247,00	324 343,00	370 916,00

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

íslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	312 833,00		312 833,00	309 591,00
H.1.	Stavební pozemky	10 646,00		10 646,00	10 654,00
H.2.	Lesní pozemky	17 246,00		17 246,00	17 244,00
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	122 676,00		122 676,00	120 417,00
H.4.	Zastavěná plocha	125 964,00		125 964,00	125 627,00
H.5.	Ostatní pozemky	36 301,00		36 301,00	35 649,00

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou	653,00	3 113,00
I.1.	Náklady z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	653,00	3 113,00
I.2.	Ostatní náklady z pecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z pecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

íslo položky	Název položky	Ú ETNÍ OBDOBÍ	
		B ŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou	6 237,00	6 096,00
J.1.	Výnosy z pecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	6 237,00	6 096,00
J.2.	Ostatní výnosy z pecenění reálnou hodnotou		

K. Doplnující informace k poskytnutým garancím**K.1. Doplnující informace k poskytnutým garancím jednorázovým****K.2. Doplnující informace k poskytnutým garancím ostatním****L. Doplnující informace o projektech partnerství veřejného a soukromého sektoru**