

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

**Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění**

0. Základní informace

|  |                  |
|--|------------------|
| Název obce   | Velehrad         |
| Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)   | obec             |
| Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)                              | 1                |
| Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)                     | 1                |
| Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)   | 2225 ha          |
| Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, <i>jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI</i> ) | 85,17 ha         |
| Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )                           | 1316             |
| Obec s rozšířenou působností   | Uherské Hradiště |

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

|  |     |
|--|-----|
| Ložiska nerostů (ÚAP, část A, <i>jev č. 60</i> )                                 | ANO |
| Dobývací prostory (ÚAP, část A, <i>jev č. 57</i> )                               | NE  |
| Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 57, 118</i> ) | NE  |
| Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, <i>jev č. 58</i> )                        | NE  |

Geologická a technická rizika

|  |     |
|--|-----|
| Stará důlní díla (ÚAP, část A, <i>jev č. 63</i> )  | NE  |
| Poddolovaná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 61</i> ) | NE  |
| Sesuvná území (ÚAP, část A, <i>jev č. 62</i> )     | ANO |

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

|   |     |
|---|-----|
| Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A, <i>jev č. 44</i> )            | ANO |
| Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, <i>jev č. 45</i> ) | NE  |
| Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 46</i> )         | NE  |

Protipovodňová ochrana

|   |     |
|---|-----|
| Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, <i>jev č. 50</i> )                     | NE  |
| Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 ( <i>vypočteno</i> )                    | 0 % |
| Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, <i>jev č. 51</i> )                    | NE  |
| Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 ( <i>vypočteno</i> )      | 0 % |
| Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A, <i>jev č. 53</i> )                | NE  |
| Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem ( <i>vypočteno</i> )  | 0 % |
| Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 48, 118</i> )                      | NE  |
| Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 1, 48, 118</i> ) | NE  |
| Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 118</i> )            | NE  |
| Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A, <i>jev č. 54, 117</i> )          | NE  |

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

[sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje](#)

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

|  |     |
|--|-----|
| Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (ČHMÚ, <i>tabelární přehled</i> , 2010)                     | ANO |
| Slabá stránka: <b>Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)</b>              |     |
| Stacionární zdroje znečištění ovzduší ( <i>geoportál</i> , <a href="#">www.cenia.cz</a> )  | NE  |
| Staré ekologické zátěže (ÚAP, část A, <i>jev č. 64</i> )   | ANO |
| Hrozba: <b>Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)</b> |     |

Liniové zdroje znečištění

|   |    |
|---|----|
| Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (ÚAP, část A, <i>jev č. 88, 89</i> ) | NE |
| Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 90</i> )  | NE |
| Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, <i>jev č. 94, 95</i> )  | NE |

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

Ochrana přírody

|   |     |
|---|-----|
| Národní parky (ÚAP, část A, <i>jev č. 25</i> )                          | NE  |
| Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, <i>jev č. 26</i> )              | NE  |
| Evropsky významné lokality NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 34</i> ) | ANO |
| Ptačí oblasti NATURA 2000 (ÚAP, část A, <i>jev č. 35</i> )              | NE  |
| Přírodní rezervace (ÚAP, část A, <i>jev č. 27</i> )                     | NE  |
| Přírodní památky (ÚAP, část A, <i>jev č. 29, 31</i> )                   | NE  |
| Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, <i>jev č. 24</i> )              | NE  |

|  |     |
|--|-----|
| Památné stromy (ÚAP, část A,jev č. 32)   | ANO |
| Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (ÚAP, část A,jev č. 36)                          | NE  |
| <b>Územní systém ekologické stability</b>  |     |
| Nadregionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)  | ANO |
| Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)  | ANO |
| Regionální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)   | NE  |
| Regionální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)   | NE  |
| Lokální biocentra (ÚAP, část A,jev č. 21)  | ANO |
| Lokální biokoridory (ÚAP, část A,jev č. 21)  | ANO |
| <b>Ochrana krajiny</b>   |     |
| Přírodní parky (ÚAP, část A,jev č. 30)   | ANO |
| Silná stránka: <b>Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku</b> (příznivé životní prostředí) |     |
| Hrozba: <b>Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku</b> (hospodářský rozvoj)  |     |
| Krajinné památkové zóny (ÚAP, část A,jev č. 7)   | NE  |
| Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A,jev č. 22)   | NE  |
| <b>Ochrana památek</b>   |     |
| Památky UNESCO (ÚAP, část A,jev č. 10)   | NE  |
| Památková rezervace nebo zóna v obci (ÚAP, část A,jev č. 5, 6)   | NE  |
| Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 9)   | ANO |
| Příležitost: <b>Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky</b> (hospodářský rozvoj)       |     |
| Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A,jev č. 8)   | ANO |
| <b>Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci</b>  |     |
| nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku   |     |

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### Bilance ploch podle ČSÚ

|   |  |
|---|--|
| Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)    | 2225 ha  |
| Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 398 ha což je 17,9% z celkové výměry obce      |
| Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)              | 286 ha což je 71,9% z celkové výměry zem. půdy |
| Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2011)              | 0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy      |
| Vínice (ČSÚ, ÚAP, 2011)                 | 27 ha což je 6,8% z celkové výměry zem. půdy   |
| Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2011)                | 40 ha což je 10,1% z celkové výměry zem. půdy  |
| Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2011)            | 7 ha což je 1,8% z celkové výměry zem. půdy    |
| Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2011)  | 38 ha což je 9,5% z celkové výměry zem. půdy   |
| Lesní půda (ČSÚ, ÚAP, 2011)             | 1740 ha což je 78,2% z celkové výměry obce     |
| Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)           | 12 ha což je 0,5% z celkové výměry obce        |
| Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)       | 15 ha což je 0,7% z celkové výměry obce        |
| Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2011)         | 61 ha což je 2,7% z celkové výměry obce        |

### Bilance podle ochrany půdního fondu

|  |        |
|--|--------|
| Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)                    | 7,9 %  |
| Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)                   | 47,5 % |
| Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)                  | 42,3 % |
| Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)                   | 0,6 %  |
| Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)                    | 1,6 %  |
| Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39) | 78,7 % |

Hrozba: **Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa** (hospodářský rozvoj)

### Ekologická stabilita

|  |      |
|--|------|
| Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011) | 5,15 |
|--|------|

Silná stránka: **Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability** (příznivé životní prostředí)

### Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

### Silniční doprava

|  |    |
|--|----|
| Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89) | NE |
| Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)         | NE |
| Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)   | NE |
| Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)                            | NE |
| Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)  | NE |
| Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)                           | NE |

### Železniční doprava

|  |    |
|--|----|
| Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)                                  | NE |
| Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)                 | NE |
| Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)   | NE |
| Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118) | NE |

|  |     |
|--|-----|
| <b>Letecká doprava</b>   |     |
| Letiště (ÚAP, část A,jev č. 102, 103)  | NE  |
| Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 102, 103, 117)  | NE  |
| <b>Vodní doprava</b>   |     |
| Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)                                       | NE  |
| Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)                  | NE  |
| Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)  | NE  |
| Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 104, 118) | NE  |
| <b>Technická infrastruktura</b>  |     |
| Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)  | ANO |
| Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)  | ANO |
| Hrozba: <b>Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)</b>                               |     |
| Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)   | ANO |
| Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A,jev č. 69)  | ANO |
| Silná stránka: <b>Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)</b>                      |     |
| Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75)  | ANO |
| Silná stránka: <b>Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)</b>                                  |     |
| Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 74, 117)                     | NE  |
| Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)   | NE  |
| Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)  | NE  |
| Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 72, 117)                              | NE  |
| Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 73, 117)  | NE  |
| Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 76, 77, 117)  | NE  |
| <b>Cyklistická doprava</b>   |     |
| Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A,jev č. 106)   | NE  |

## 7. Sociodemografické podmínky

### Bilance obyvatel

|  |         |
|--|---------|
| Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)   | 1623    |
| Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)   | 1471    |
| Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1404    |
| Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1326    |
| Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1323    |
| Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1325    |
| Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1305    |
| Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1318    |
| Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1317    |
| Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1310    |
| Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1323    |
| Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)   | 1316    |
| Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)                                      | 1314    |
| Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)                           | 0,5 %   |
| Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)     | -10,7 % |
| Slabá stránka: <b>Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)</b> |         |
| Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)  | 1316    |
| Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)            | 1267    |
| Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)                              | 62,6 %  |

### Věková struktura

|   |         |
|---|---------|
| Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)                      | 12 %    |
| Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)                   | 16,7 %  |
| Index stárání (poměr počtu seniorů a dětí)  | 138,6 % |
| Slabá stránka: <b>Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (soudržnost obyvatel území)</b>  |         |
| Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI) | 115     |

## 8. Bydlení

### Bilance bydlení

|   |                   |
|---|-------------------|
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)   | 307               |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)   | 301               |
| Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)                        | 305               |
| Průměrná zalidněnost bytů   | 4,31 obyvatel/byt |
| Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)                      | 217               |
| Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)   | 23                |
| Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)  | 71,1 %            |
| Silná stránka: <b>Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)</b> |                   |
| Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)  | 7,6 %             |
| Podíl neobydlených bytů (vypočteno)   | 12,2 %            |

|  |   |
|--|---|
| <b>Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)</b>   |   |
| Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)   | 20                                      |
| Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)   | 1,2                                     |
| <b>Hodnotové vztahy</b>  |   |
| Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)  | od 90 do 104,9 Kč/m <sup>2</sup> /měsíc |
| Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)  | od 900 do 1299 tis. Kč                  |
| <b>Prognóza bydlení do roku 2026</b>   |   |
| Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)  | 0,22 %                                  |
| Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)  | 10,065 bytů                             |
| Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)   | 0,6 %                                   |
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)   | 80 %                                    |
| Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)   | 90 %                                    |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)   | 1026 m <sup>2</sup>                     |
| Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)            | 20 %                                    |
| Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 20 %                                    |
| Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)   | 70 %                                    |
| Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)  | 37 bytů                                 |
| Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)  | 5,7 ha                                  |
| <b>Občanská vybavenost</b>   |   |
| Mateřská škola (ORP)   | ANO                                     |
| Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)   | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)</b>   |   |
| Střední, vyšší nebo vysoká škola (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)   | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (soudržnost obyvatel území)</b>   |   |
| Zdravotnické zařízení (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011)   | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)</b>  |   |
| Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (ORP)   | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)</b>                         |   |
| <b>Územní plán</b>   |   |
| Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (ORP, 2012)  | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (hospodářský rozvoj)</b>   |   |
| Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A, jev č. 117)  | 15,46 ha                                |
| Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (doplňuje obec)   | 0 %                                     |
| Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)  | 15,46 ha                                |
| Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)                             | 271,2 %                                 |
| <b>Sliná stránka: Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)</b>      |   |
| <b>Hrozba: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)</b>     |   |
| Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3)  | 19,18 ha                                |
| Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117)   | 0,62 ha                                 |
| Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec)  | 0 %                                     |
| Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno)  | 0,62 ha                                 |
| Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem)   | 3,2 %                                   |
| <b>9. Rekreace a cestovní ruch</b>   |   |
| <b>Ubytovací kapacity</b>  |   |
| Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)  | 46                                      |
| Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno)                                  | 15,1 %                                  |
| Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)  | 111                                     |
| Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (vypočteno)   | 84                                      |
| <b>Rekreační a turistický potenciál</b>  |   |
| Lázeňská místa (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)   | ANO                                     |
| <b>Sliná stránka: Rozvinutá rekreační funkce území založená na lázeňství (hospodářský rozvoj)</b>  |   |
| Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 14)   | ANO                                     |
| Historicky významné stavby nebo soubory (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)  | ANO                                     |
| Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 15)   | ANO                                     |
| Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11)  | ANO                                     |
| Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 20)  | NE                                      |
| Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 19)   | ANO                                     |
| Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů - celkem v obci)  | 5                                       |
| <b>Územní plán</b>   |   |
| Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 3)   | 6,66 ha                                 |
| Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A, jev č. 117)  | 0 ha                                    |
| Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec)   | 0 %                                     |
| Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno)   | 0 ha                                    |

|  |     |
|--|-----|
| Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci ( <i>porovnání se stavem</i> ) | 0 % |
| <b>Infrastrukturní podmínky rekreace</b>   |     |
| Cyklotrasy (ÚAP, část A, jev č. 106)   | ANO |
| Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A, jev č. 104, <i>šetření IRI</i> )         | NE  |
| Lanovky (ÚAP, část A, jev č. 98)   | NE  |
| Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 98, 117, 118)                       | NE  |
| Sjezdovky (ÚAP, část A, jev č. 3, 115, <i>šetření IRI</i> )                                | NE  |
| Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)                               | NE  |
| Vodní plochy vhodné ke koupání ( <i>šetření IRI, doplňuje obec</i> )                       | NE  |
| Koupaliště nebo aquacentra ( <i>šetření IRI, doplňuje obec</i> )                           | NE  |

## 10. Hospodářské podmínky

|  |         |
|--|---------|
| <b>Zaměstnanost a vzdělání</b>   |         |
| Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )  | 554     |
| Podíl ekonomicky aktivních obyvatel ( <i>vypočteno</i> )   | 42,2 %  |
| Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, <i>SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011</i> )  | 6,6 %   |
| Silná stránka: <b>Nizká míra nezaměstnanosti v obci</b> ( <i>hospodářský rozvoj</i> )  |         |
| Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, <i>SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011</i> )                                       | 8,6 %   |
| Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )  | 11,2 %  |
| Silná stránka: <b>Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje</b> ( <i>hospodářský rozvoj</i> ) |         |
| Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i> )  | 20,2 %  |
| <b>Územní podmínky</b>   |         |
| Brownfields (ÚAP, část A, jev č. 4)  | NE      |
| Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A, jev č. 88, 89, 90, 91)   | NE      |
| Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A, jev č. 117, 118)  | NE      |
| <b>Územní plán</b>   |         |
| Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 117)   | 5,88 ha |
| Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 2)  | 0 ha    |
| Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu ( <i>doplňuje obec</i> )   | 0 %     |
| Disponibilní plochy pro výrobu a skladování ( <i>vypočteno</i> )   | 0 ha    |
| Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování ( <i>porovnání se stavem</i> )  | 0 %     |

## Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

### Silné stránky

- Kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku (*příznivé životní prostředí*)
- Vysoká úroveň koeficientu ekologické stability (*příznivé životní prostředí*)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (*hospodářský rozvoj*)
- Zastavěné území napojené na plyn (*hospodářský rozvoj*)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (*soudržnost obyvatel území*)
- Existence základní školy (*soudržnost obyvatel území*)
- Existence střední, vyšší nebo vysoké školy (*soudržnost obyvatel území*)
- Existence zdravotnického zařízení (*soudržnost obyvatel území*)
- Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (*soudržnost obyvatel území*)
- Obec má vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (*hospodářský rozvoj*)
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (*soudržnost obyvatel území*)
- Rozvinutá rekreační funkce území založená na lázeňství (*hospodářský rozvoj*)
- Nizká míra nezaměstnanosti v obci (*hospodářský rozvoj*)
- Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (*hospodářský rozvoj*)

### Slabé stránky

- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (*příznivé životní prostředí*)
- Nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (*soudržnost obyvatel území*)
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva (*soudržnost obyvatel území*)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (*soudržnost obyvatel území*)

### Příležitosti

- Rozvoj cestovního ruchu daný existencí národní kulturní památky (*hospodářský rozvoj*)

### Hrozby

- Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (*příznivé životní prostředí*)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (*hospodářský rozvoj*)
- Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu pozemků určených k plnění funkce lesa (*hospodářský rozvoj*)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (*hospodářský rozvoj*)
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (*soudržnost obyvatel území*)

## Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

### Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

| Výroky | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|--------|---------------|-----------------|----------------|
|        |               |                 |                |

|                                   |             |            |            |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|
| Silné stránky                     | 4           | 2          | 50%        |
| Příležitosti                      | 2           | 0          | 0%         |
| <b>Pozitivní výroky celkem *)</b> | <b>5</b>    | <b>2</b>   | <b>40%</b> |
| Slabé stránky                     | 9           | 1          | 11%        |
| Hrozby                            | 5           | 1          | 20%        |
| <b>Negativní výroky celkem *)</b> | <b>11,5</b> | <b>1,5</b> | <b>13%</b> |

\*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 27  
Vážené body: 10,8  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

**Hospodářský rozvoj (váha 1,4)**

Zisk výroků

| Výroky                            | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Silné stránky                     | 15            | 6               | 40%            |
| Příležitosti                      | 20            | 1               | 5%             |
| <b>Pozitivní výroky celkem *)</b> | <b>25</b>     | <b>6,5</b>      | <b>26%</b>     |
| Slabé stránky                     | 5             | 0               | 0%             |
| Hrozby                            | 16            | 3               | 19%            |
| <b>Negativní výroky celkem *)</b> | <b>13</b>     | <b>1,5</b>      | <b>12%</b>     |

\*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 14  
Vážené body: 19,6  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

**Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)**

Zisk výroků

| Výroky                            | Celkový počet | Počet získaných | Míra získaných |
|-----------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| Silné stránky                     | 15            | 6               | 40%            |
| Příležitosti                      | 3             | 0               | 0%             |
| <b>Pozitivní výroky celkem *)</b> | <b>16,5</b>   | <b>6</b>        | <b>36%</b>     |
| Slabé stránky                     | 9             | 3               | 33%            |
| Hrozby                            | 5             | 1               | 20%            |
| <b>Negativní výroky celkem *)</b> | <b>11,5</b>   | <b>3,5</b>      | <b>30%</b>     |

\*) *Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou*

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 6  
Vážené body: 3,6  
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

**Vyhodnocení vyváženosti**

| Podmínky pro                           | Body | Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ |
|--|------|--|
| příznivé životní prostředí             | 10,8 | +  |
| hospodářský vývoj                      | 19,6 | +  |
| soudržnost společenství obyvatel území | 3,6  | +  |
| vyváženost                             | 34   | Kategorie 1  |

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

**Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci**

**Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území**

**Dopravní závady**

Žádné závady nebyly nalezeny

**Environmentální závady**

Žádné závady nebyly nalezeny

**Hygienické závady**

Žádné závady nebyly nalezeny

**Urbanistické závady a ohrožení území**

[sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje](#)

**Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území**

**Vzájemné střety dopravního charakteru**

Žádné střety nebyly nalezeny

**Vzájemné střety technického charakteru**

Žádné střety nebyly nalezeny

**Vzájemné střety urbanistického charakteru**

Žádné střety nebyly nalezeny

**Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**

**Střety dopravních záměrů**

Žádné střety nebyly nalezeny

**Střety záměrů technické infrastruktury**

Žádné střety nebyly nalezeny

**Střety urbanistických záměrů**

