

Rozbor udržitelného rozvoje území zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností **Uherské Hradiště**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění

0. Základní informace

Název obce	Ostrožská Nová Ves
Typ (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	obec
Počet částí obce (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	2
Počet katastrálních území (ČSÚ, <i>malý lexikon obcí</i> , 2011)	2
Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2011)	2606 ha
Výměra zastavěného území (ÚAP, část A,jev č. 1, popř. vlastní vymezení IRI)	157,02 ha
Počet obyvatel (ČSÚ, <i>předběžné výsledky SLDB 2011</i>)	3421
Obec s rozšířenou působností	Uherské Hradiště

1. Horninové prostředí a geologie

Nerostné suroviny

Ložiska nerostů (ÚAP, část A,jev č. 60)	ANO
Dobývací prostory (ÚAP, část A,jev č. 57)	ANO

Silná stránka: Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)

Slabá stránka: Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 57, 118)	NE
Chráněná ložisková území (ÚAP, část A,jev č. 58)	ANO

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A,jev č. 63)	NE
Poddolovaná území (ÚAP, část A,jev č. 61)	NE
Sesuvná území (ÚAP, část A,jev č. 62)	NE

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru

nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů

nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území

nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru

nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů

nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území

2. Vodní režim

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů (ÚAP, část A,jev č. 44)	ANO
Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A,jev č. 45)	ANO

Hrozba: Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)

Zařazení mezi zranitelné oblasti (ÚAP, část A,jev č. 46)	ANO
--	-----

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A,jev č. 50)	ANO
Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (vypočteno)	0 %
Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A,jev č. 51)	NE
Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (vypočteno)	0 %
Území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP, část A,jev č. 53)	ANO
Podíl zastavěného území v území zvláštní povodně pod vodním dílem (vypočteno)	0,38 %
Územní rezerva pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 48, 118)	ANO
Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 48, 118)	NE
Záměr výstavby suché vodní nádrže (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 54, 118)	ANO

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 54, 117)	ANO
---	-----

Příležitost: Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra

rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru

nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

nZPoAVr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV

nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž

sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

3. Hygiena životního prostředí

Hygiena ovzduší a ekologické zátěže

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (<i>ČHMÚ, tabulární přehled, 2010</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	
Stacionární zdroje znečištění ovzduší (<i>geoportál, www.cenia.cz</i>)	NE
Staré ekologické zátěže (<i>ÚAP, část A,jev č. 64</i>)	NE
Liniové zdroje znečištění	
Dálnice nebo rychlostní silnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti (<i>ÚAP, část A,jev č. 88, 89</i>)	NE
Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území (<i>ÚAP, část A,jev č. 90</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (<i>ÚAP, část A,jev č. 94, 95</i>)	ANO
Slabá stránka: Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území	
<hr/>	
4. Ochrana přírody, krajiny a památek	
Ochrana přírody	
Národní parky (<i>ÚAP, část A,jev č. 25</i>)	NE
Chráněné krajinné oblasti (<i>ÚAP, část A,jev č. 26</i>)	NE
Evropsky významné lokality NATURA 2000 (<i>ÚAP, část A,jev č. 34</i>)	ANO
Hrozba: Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	
Ptačí oblasti NATURA 2000 (<i>ÚAP, část A,jev č. 35</i>)	NE
Přírodní rezervace (<i>ÚAP, část A,jev č. 27</i>)	NE
Přírodní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 29, 31</i>)	ANO
Přechodně chráněné plochy (<i>ÚAP, část A,jev č. 24</i>)	NE
Památné stromy (<i>ÚAP, část A,jev č. 32</i>)	NE
Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (<i>ÚAP, část A,jev č. 36</i>)	NE
Územní systém ekologické stability	
Nadregionální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	NE
Nadregionální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Regionální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Regionální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Lokální biocentra (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Lokální biokoridory (<i>ÚAP, část A,jev č. 21</i>)	ANO
Ochrana krajiny	
Přírodní parky (<i>ÚAP, část A,jev č. 30</i>)	NE
Krajinné památkové zóny (<i>ÚAP, část A,jev č. 7</i>)	NE
Významné krajinné prvky registrované (<i>ÚAP, část A,jev č. 22</i>)	ANO
Ochrana památek	
Památky UNESCO (<i>ÚAP, část A,jev č. 10</i>)	NE
Památková rezervace nebo zóna v obci (<i>ÚAP, část A,jev č. 5, 6</i>)	NE
Nemovitě národní kulturní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 9</i>)	NE
Nemovitě kulturní památky (<i>ÚAP, část A,jev č. 8</i>)	ANO
Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	
nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra	
nJZoRCs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biocentra	
nJZoRKs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru	
nZPoRKs - Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru	
sS1+RKs - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor	
<hr/>	
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Bilance ploch podle ČSÚ	
Celková výměra obce (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	2606 ha
Zemědělská půda celkem (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	1516 ha což je 58,2% z celkové výměry obce
Orná půda (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	1343 ha což je 88,6% z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	0 ha což je 0% z celkové výměry zem. půdy
Vinice (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	7 ha což je 0,5% z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	64 ha což je 4,2% z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	2 ha což je 0,1% z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	100 ha což je 6,6% z celkové výměry zem. půdy
Lesní půda (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	477 ha což je 18,3% z celkové výměry obce
Vodní plochy (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	359 ha což je 13,8% z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	54 ha což je 2,1% z celkové výměry obce
Ostatní plochy (<i>ČSÚ, ÚAP, 2011</i>)	200 ha což je 7,7% z celkové výměry obce
Bilance podle ochrany půdního fondu	
Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (<i>výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41</i>)	31,1 %

Hrozba: **Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany** (hospodářský rozvoj)

Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	12,9 %
Podíl III. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	26,5 %
Podíl IV. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	29,5 %
Podíl V. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41)	0 %
Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce (výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 37, 38, 39)	18 %

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2011)	0,63
--	------

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silniční doprava

Sjezd z dálnice nebo z rychlostní silnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 88, 89)	NE
Vymezený koridor pro dálnici nebo rychlostní silnici (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 117)	NE
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 90)	ANO
Silná stránka: Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	
Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 90, 117)	ANO
Příležitost: Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)	
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 91)	ANO
Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 91, 117)	NE

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Příležitost: Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	
Železniční stanice nebo zastávky (ÚAP, část A,jev č. 94, 95)	ANO
Silná stránka: Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	
Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 94, 95, 117)	NE
Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 96, 118)	NE

Letecká doprava

Letiště (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Vymezená plocha pro letiště (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO

Vodní doprava

Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104)	NE
Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 117, 118)	NE
Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 104, 118)	ANO
Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 1, 104, 118)	NE

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Skupinový vodovod (ÚAP, část A,jev č. 68)	ANO
Hrozba: Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)	
Veřejná kanalizace (ÚAP, část A,jev č. 70)	ANO
Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (změněno: ševčík martin, pořizovatel ÚAP)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	
Plynofikace (ÚAP, část A,jev č. 75)	ANO
Silná stránka: Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	
Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 74, 117)	NE
Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 75, 117)	NE
Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 72, 117)	NE
Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 73, 117)	ANO
Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 76, 77, 117)	NE

Cyklistická doprava

Návaznost na cyklostezku EUROVELO (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
Silná stránka: Kvalitní infrastruktura pro cyklodopravu (hospodářský rozvoj)	

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

nS1+RKs - Koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

nS1-RCs - Koridor silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem

nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem

rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000

rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem

nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou

7. Sociodemografické podmínky

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	3372
Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001)	3348
Počet obyvatel 2002 (ČSÚ, průběžná evidence)	3357
Počet obyvatel 2003 (ČSÚ, průběžná evidence)	3370
Počet obyvatel 2004 (ČSÚ, průběžná evidence)	3360
Počet obyvatel 2005 (ČSÚ, průběžná evidence)	3344
Počet obyvatel 2006 (ČSÚ, průběžná evidence)	3339
Počet obyvatel 2007 (ČSÚ, průběžná evidence)	3336
Počet obyvatel 2008 (ČSÚ, průběžná evidence)	3360
Počet obyvatel 2009 (ČSÚ, průběžná evidence)	3360
Počet obyvatel 2010 (ČSÚ, průběžná evidence)	3371
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	3421
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	3402
Krátkodobá změna počtu obyvatel 2009-2011 (ČSÚ, průběžná evidence)	1,8 %
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001-2011 (ČSÚ, SLDB 2001, předběžné výsledky SLDB 2011)	1,6 %
Počet obyvatel 2011 (aktuální stav)	3421
Předpokládaný počet obyvatel 2026 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	3419
Volební účast v obecních volbách 2010 (ČSÚ, volební statistika)	55,2 %

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	14,1 %
Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	17,1 %
Index stárí (poměr počtu seniorů a dětí)	121 %
Pořadí dle naděje dožití v rámci ORP ČR - střední délka života 2005-2009 (ČSÚ, výpočet IRI)	115

8. Bydlení

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991)	1028
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001)	1071
Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1145
Průměrná zalidněnost bytů	2,97 obyvatel/byt
Počet bytů ve vlastních domech (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	908
Počet bytů v panelových domech (ČSÚ, SLDB 2001)	2
Podíl bytů ve vlastních domech (vypočteno)	79,3 %
Silná stránka: Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	
Podíl bytů v panelových domech (vypočteno)	0,2 %
Podíl neobydlených bytů (vypočteno)	12,1 %
Slabá stránka: Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	
Nové byty dokončené v letech 2001-2011 (ČSÚ, stavebnictví)	95
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno)	2,6
Silná stránka: Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	

Hodnotové vztahy

Místně obvyklé nájemné (IRI, KISEB, 2011)	od 90 do 104,9 Kč/m ² /měsíc
Tržní ceny starších bytů (IRI, KISEB, 2011)	od 900 do 1299 tis. Kč

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,21 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	36 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1007 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	140 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	21,19 ha

Občanská vybavenost

Mateřská škola (ORP)	ANO
Základní škola (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011, ORP)	ANO
Silná stránka: Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	
Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP)	NE
Zdravotnické zařízení (ČSÚ, malý lexikon obcí, 2011)	ANO

Silná stránka: **Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)**

Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (ORP)	NE
Územní plán	
Vydaný územní plán dle zákona č. 183/2006 Sb. (ORP, 2012)	NE
Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A,jev č. 117)	16,77 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno)	16,77 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA)	79,1 %
Plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	2,86 ha
Zastavitelné plochy občanského vybavení, bez ploch sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	4,06 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro občanské vybavení (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro občanské vybavení (vypočteno)	4,06 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch občanského vybavení (porovnání se stavem)	142 %
Příležitost: Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	

9. Rekreace a cestovní ruch

Ubytovací kapacity

Počet jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci (ČSÚ, SLDB 1991, odborný odhad IRI)	19
Podíl jednotek druhého bydlení vhodných pro rodinnou rekreaci na počtu trvale obydlených bytů (vypočteno)	1,7 %
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních (ČSÚ, hromadná ubytovací zařízení v ČR, šetření IRI)	369
Počet lůžek v ubytovacích zařízeních na 1000 obyv. (vypočteno)	108

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A,jev č. 56)	ANO
Silná stránka: Rozvinutá rekreační funkce území založená na lázeňství (hospodářský rozvoj)	
Architektonické cenné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 14)	ANO
Historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A,jev č. 13)	NE
Významné stavební dominanty (ÚAP, část A,jev č. 15)	ANO
Urbanistické hodnoty (ÚAP, část A,jev č. 11)	ANO
Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A,jev č. 20)	ANO
Místa významných událostí (ÚAP, část A,jev č. 19)	NE
Index rekreačního a turistického potenciálu (předchozích šest jevů - celkem v obci)	4

Územní plán

Plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 3)	2,76 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace (ÚAP, část A,jev č. 117)	69,01 ha
Míra zastavěnosti zastavěných ploch pro sport a rekreaci (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro sport a rekreaci (vypočteno)	69,01 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro sport a rekreaci (porovnání se stavem)	2500,4 %

Příležitost: Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)

Infrastrukturní podmínky rekreace

Cyklotrasy (ÚAP, část A,jev č. 106)	ANO
Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A,jev č. 104, šetření IRI)	NE
Lanovky (ÚAP, část A,jev č. 98)	NE
Vymezený koridor pro lanovku (ZÚR, ÚAP, část A,jev č. 98, 117, 118)	NE
Sjezdovky (ÚAP, část A,jev č. 3, 115, šetření IRI)	NE
Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE
Vodní plochy vhodné ke koupání (šetření IRI, doplňuje obec)	ANO
Koupaliště nebo aquacentra (šetření IRI, doplňuje obec)	ANO

Silná stránka: Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

10. Hospodářské podmínky

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	1718
Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno)	50,5 %
Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	7,9 %
Průměrná míra nezaměstnanosti v mikroregionu (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011)	8,6 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	9,1 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011)	21,2 %

Územní podmínky

Brownfields (ÚAP, část A,jev č. 4)	NE
Obec v dosahu dálnic a vybraných silnic (ÚAP, část A,jev č. 88, 89, 90, 91)	ANO
Vymezená plocha pro průmyslovou zónu (ÚAP, část A,jev č. 117, 118)	NE

Územní plán

Plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 117)	4,68 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování (ÚAP, část A,jev č. 2)	6,58 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (doplňuje obec)	0 %
Disponibilní plochy pro výrobu a skladování (vypočteno)	6,58 ha
Poměr disponibilních a celkových ploch pro výrobu a skladování (porovnání se stavem)	140,6 %
Příležitost: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	
Hrozba: Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)	

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Silné stránky

- Pozitivní vliv příjmů z těžby nerostů na ekonomiku obce (hospodářský rozvoj)
- Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)
- Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)
- Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)
- Kvalitní infrastruktura pro cyklo dopravu (hospodářský rozvoj)
- Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)
- Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)
- Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)
- Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)
- Rozvinutá rekreační funkce území založená na lázeňství (hospodářský rozvoj)
- Vyšší atraktivita pro bydlení vzhledem k existenci koupaliště nebo aquacentra (soudržnost obyvatel území)

Slabé stránky

- Zhoršené obytné prostředí vzhledem k těžbě nerostů (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)
- Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)

Příležitosti

- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po zřízení suché vodní nádrže (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj)
- Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)
- Využití vymezených ploch pro očanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)

Hrozby

- Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)
- Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany (hospodářský rozvoj)
- Ohrožení dodávky vody z nadmístního zdroje (hospodářský rozvoj)
- Narušení obytného prostředí obce vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování (hospodářský rozvoj)

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	1	50%
Pozitivní výroky celkem *)	5	0,5	10%
Slabé stránky	9	4	44%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	4	35%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -25

Vážené body: -10

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků			
Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	20	4	20%
Pozitivní výroky celkem *)	25	8	32%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	5	31%
Negativní výroky celkem *)	13	2,5	19%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 13

Vážené body: 18,2

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)
Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	3	2	67%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	7	42%
Slabé stránky	9	1	11%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	1	9%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou
Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 33
Vážené body: 19,8
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-10	-
hospodářský vývoj	18,2	+
soudržnost společenství obyvatel území	19,8	+
vyváženost	28	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci
Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území

- Dopravní závady
- sCY=S2s - Cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy
- Environmentální závady
- sS1+RKs - Silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
- Hygienické závady
- sS1/ZUs - Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- Urbanistické závady a ohrožení území
- sZUoVZs - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - sZUoZQs - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
 - sZUoZZs - Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

- Vzájemné střety dopravního charakteru
- nS1xZPn - Koridor silnice I. třídy je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- Vzájemné střety technického charakteru
- nEVxZPn - Koridor vedení VVN je v konfliktu se zastavitelnou plochou
- Vzájemné střety urbanistického charakteru
- nZPoAVr - Zastavitelná plocha zasahuje do územní rezervy pro LAPV
 - nZPoSPn - Zastavitelná plocha zasahuje do plochy pro suchou vodní nádrž

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- Střety dopravních záměrů
- nS1+RKs - Koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor
 - nS1-RCs - Koridor silnice I. třídy prochází regionálním biocentrem
 - nS1-ZUs - Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
 - rVC=NKs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu se v souběhu s nadregionálním biokoridorem
 - rVC-E2s - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází evropsky významnou lokalitou NATURA 2000
 - rVC-LCs - Koridor územní rezervy pro vodní cestu prochází lokálním biocentrem
- Střety záměrů technické infrastruktury
- rAVoLCs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do lokálního biocentra
 - rAVoNKs - Územní rezerva pro LAPV zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- Střety urbanistických záměrů
- nJZo1Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
 - nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
 - nJZoDPs - Jiný záměr zasahuje do dobývacího prostoru
 - nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra
 - nJZoLOs - Jiný záměr zasahuje do ložiska nerostů
 - nJZoLUs - Jiný záměr zasahuje do chráněného ložiskového území
 - nJZoRCs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biocentra
 - nJZoRKs - Jiný záměr zasahuje do regionálního biokoridoru
 - nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
 - nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
 - nZPoDPs - Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru
 - nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů

nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území
nZPoRKs - Zastavitelná plocha zasahuje do regionálního biokoridoru
nZPoVZs - Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Datum výpisu: 31.8.2012

Internetové rozhraní iRURU - expertní systém RURUGEN 2012
© Institut regionálních informací, s.r.o., všechna práva vyhrazena

