

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

A

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ

TEXTOVÁ ČÁST

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ SO ORP

**ING. MARTIN ŠEVČÍK, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SŽP MĚÚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ
2020**

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

Seznam problémů k řešení v ÚPD obcí SO ORP Uherské Hradiště												
ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
001_1	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Omezení rozvoje obce koridory nadřazené dopravní infrastruktury	koridor vodní dopravy limituje rozvoj území (střet se zastavěným územím, zastavitelnými plochami, zvýšené nároky na navazující stavby, apod.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	omezení plošného rozvoje sídla	územní plán obce	prověřit podobu příštího rozvoje, spíše v oblasti vyšší podlažnosti než rozvoje do plochy	
001_2	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Ojedinelé případy výrobních areálů v rezidenční zástavbě a naopak	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů; dopravní napojení na silnici I/55 limitovány normami na vzdálenosti křižovatek	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	střet výroby a bydlení (potenciální hygienické závady); dopravní obsluha výroby	územní plán obce	prověřit dopravní napojení navržených ploch výroby územní studií	
001_3	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Srůstání sídla s Huštěnovicemi a Sušicemi	rozpor s prioritami PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	fragmentace krajiny, neprůchodnost území	územní plány obcí	chránit nezastavěné území a jeho průchodnost mezi dotčenými obcemi	
001_4	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Skutečné tempo výstavby bydlení se liší od prognóz	nadbytek návrhových ploch pro bydlení hrozí nezvládnutím koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch hrozí nezvládnutím koordinace investic do veřejné infrastruktury	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení	
001_5	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření vyplývající z úkolů stanovených pro specifickou oblast	
001_6	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR - omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	Omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	územní plán obce, PRVKZK	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
001_7	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek - záplavy	omezený prostor pro rozliv pravostranných přítoků Moravy, souběh tří záplavových území (Morava, Vrbka, Kudlovický potok)	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	schází koncepce ochrany x povodním	technická/územní studie + územní plán obce	prověřit koncepci ochrany sídla x povodním	
001_8	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Ochranné režimy v území	vysoké odvody za odnětí ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje sídla	územní plán obce	prověřit optimální formu rozvoje sídla - rozvoj do plochy x vyšší intenzita využití zastavěného území	
001_9	Babice	Uherské Hradiště	ostatní	Dílčí zastavěná území rekreační zástavby v chráněných územích přírody (NATURA 2000)	chybějící infrastrukturní předpoklady v rekreačních areálech (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící infrastrukturní předpoklady v rekreačních areálech (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	územní plán obce	prověřit koncepci technické infrastruktury popřípadě podrobnější regulace rekreační zástavby	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
006_1	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	prověřování koridoru pro záměr E8 (VVN)	opětovné prověřování trasy koridoru oprávněným investorem	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	doposud nejasný výsledek prověřování nové trasy koridoru E8	územní plán obce, ZÚR	vymežit plochu koridoru pro vedení VVN E8 po jeho prověření	
006_2	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Stísněné prostorové poměry, komplikovaný reliéf	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	problematické prostorové a spádové poměry v území	územní plán obce	důsledně prověřovat možnosti dopravní a technické infrastruktury při vymežování rozvojových ploch a stanovovat podmínky jejich realizace (etapizace)	
006_3	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nekoncepční rozvoj - plochy VB3 a BB3	plochy VB3 a BB3 nebude patrně možné plně využít vinou nekoncepčního rozvoje území (nebyla pořízena studie)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nahodilý rozvoj ploch bydlení bez koordinace v oblasti tvorby systému veřejných prostranství - území patrně již nebude možno dopravně obsloužit	územní plán obce	prověřit proveditelnost zástavby ploch, případně je redukovat	
006_4	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Rozvoj bydlení ve velkém počtu ploch o nižších výměrách	násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby se liší od prognóz, nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a ke škodám na infrastruktuře stávající	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vysoké nároky na veřejnou infrastrukturu, kterým není snadné v konečném součtu dostát	územní plán obce	zvážit redukci ploch pro bydlení obtížně řešitelných z hlediska obsluhy dopravní a technickou infrastruktuře.	
006_5	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Poddimenzovaná veřejná prostranství	nedostatek koordinace a péče při jejich tvorbě v rozvojových plochách pro bydlení - zdroj budoucích problémů až znehodnocení rozvojových ploch	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plocha B-B13 - nová zástavba nadmíru zužuje veřejná prostranství - nežádoucí tvorba úzkých hrdel na veřejné infrastruktuře	územní plán obce	důsledně vymežovat veřejná prostranství v normových parametrech	
006_6	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Silnice II/497 prochází zastavěným územím obce	dopravní zátěž území	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	dopravní zátěž území	územní plán obce	vymežit plochy pro obchvat silnice II/497	
006_7	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	cyklodoprava	schází bezpečné podmínky pro cyklisty	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	schází bezpečné spojení pro cyklisty do obcí Nedachlebice, Březolupy, Topolná, Kněžpole	územní plán obce	vymežit plochy cyklodopravy	
006_8	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Střední fragmentace území	chybějící pozemkové úpravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
006_9	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	(odst. 5 §18 SZ)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	(odst. 5 §18 SZ)	územní plán obce	stanovit podmínky ochrany nezastavěného území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
006_10	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření stanovených v PÚR ČR	
006_11	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	poplatky za vynětí ze ZPF	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy mimo CHOPAV	
006_12	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zastavěné území v chráněných územích přírody, zástavba místy koliduje s ochranou lesa	rizika plynoucí z polohy zástavby v blízkosti lesa, nutnost posouzení ÚP z hlediska vlivů na ŽP	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana přírody a lesa	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa	
006_13	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	územní plán obce	prověřit vhodnost vymezení plochy V-V1, prověřit dopravní napojení plochy B-V1 na silnici II/497	
006_14	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Omezení rozvoje sídla stávající technickou nфраstrukturou	chybějící přeložky vedení TI, deformace veřejných prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící přeložky vedení TI, deformace veřejných prostranství	územní plán obce	prověřit přeložky technické infrastruktury na styku zastavěného a nezastavěného území	
006_15	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Extravilánové vody	polní trať "Od Březolupska"	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	scházející ochrana	technická/územní studie, územní plán obce	prověřit ochranu zastavěného území x extravilánovým vodám v polní trati Od Březolupska" (za tenisovými kurty)	
006_16	Bílovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zástavba v sevřeném údolí s omezenou možností rozlivu, sesuvy v zastavěném území a zastavitelných plochách	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracován do územního plánu	zástavba v sevřeném údolí s omezenou možností rozlivu, sesuvy v zastavěném území a zastavitelných plochách	územní plán obce	respektovat priority územního plánování	
012_1	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy a koridory ÚSES dosud nejsou majetkoprávně vypořádány	nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracován do územního plánu	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KopÚ	
012_2	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Omezení rozvoje sídla terénními podmínkami	komplikované prostorové a spádové poměry	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	komplikované prostorové a spádové poměry	územní plán obce	důsledně prověřovat možnosti provedení veřejné infrastruktury v normových požadavcích v návrhových plochách	
012_3	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Výšková regulace v územním plánu nepostačuje aktuálním potřebám	výšková regulace v ÚP neodpovídá stavu území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený změnou č. 1 ÚP Boršice	výšková regulace v ÚP neodpovídá stavu území	územní plán obce	prověřit výškovou regulaci zástavby	
012_4	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	občanská vybavenost	potenciál rozvoje občanské vybavenosti	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	ÚP Boršice neumožňuje integraci bydlení s ekonomicky přínosnými funkcemi	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení smíšených ploch, stanovit podmínky jejich využití	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
012_5	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Skutečné tempo výstavby je nižší než předpoklad prognóz	rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
012_6	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	vymezit plochu pro napojení vodovodu Střibnic na SV Slovácko (PRVKZK); prověřit další možnosti naplnění úkolů vyplývajících z polohy ve specifické oblasti SOB9 (revitalizace nivy, retence, apod.)	
012_7	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Část zastavěného území v OP vodního zdroje	omezení rozvoje území obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Část zastavěného území v OP vodního zdroje	územní plán obce	respektovat podmínky OP VZ	
012_8	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	bonitní půdy v I. a II. TO	územní plán obce	respektovat bonitní půdy v I. a II. TO	
012_9	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Plocha motokrosu v rozporu s podmínkami využití území (plochy těžby a krajinné zeleně)	neregulovaná činnost, pravděpodobně v rozporu s podmínkami ochrany ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	neregulovaná činnost, pravděpodobně v rozporu s podmínkami ochrany ZPF	územní plán obce	prověřit možnosti využití území	
012_10	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově a infrastrukturně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách pro výstavbu	malá péče o tvorbu smysluplné sítě veřejných prostranství v rozvojových lokalitách (nepořízené územní studie), systém slepých ulic	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ztužená prostupnost zastavěným územím, sídlo dlouhých vzdáleností	územní plán obce	důsledně prověřovat plochy veřejné infrastruktury v normových požadavcích v návrhových plochách, prověřit potřebu podrobnější regulace	
012_11	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby (sever) v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	pravděpodobná kolize funkcí	územní plán obce	prověřit dopravní napojení plochy V-21 na silnici II/422	
012_12	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Vymezené plochy pro cyklostezku Boršice - Nedakonice nenavazují	řešení bude třeba nalézt v některém z územních plánů Boršice, Nedakonice, Polešovice	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	řešení bude třeba nalézt v některém z územních plánů Boršice, Nedakonice, Polešovice	územní plán obce	řešit návaznost ploch pro cyklopravu	
012_13	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Technická infrastruktura	chybějící přeložky TI omezují/deformují rozvoj sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	technická infrastruktura na rozhraní zastavěného a nezastavěného území bez náležitých přeložek	územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti přeložení technické infrastruktury	
012_14	Boršice	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavitelné plochy v sesuvném území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	územní plán obce	prověřit vymezení rozvojových ploch v sesuvných územích	
013_1	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
013_2	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	istní vodovod není součástí skupinového vodovodu	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
013_3	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	Skutečné tempo výstavby je nižší než předpoklad prognóz	rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro výstavbu	
013_4	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	fragmentace krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
013_5	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	Žádoucí revize katastru nemovitostí v zastavěném území a zastavitelných plochách	nekvalitní podklad pro funkční ÚP	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nekvalitní podklad pro funkční ÚP	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP s revizí mapových podkladů	
013_6	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící ochrana nezastavěného území v ÚP	(odst. 5 §18 SZ)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	(odst. 5 §18 SZ)	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
013_7	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	ochranné režimy přírody limitují rozvoj sídla	převážná část zastavěného území leží v MAB - biosférické rezervaci UNESCO, hlavní zastavěné území sídla v dotyku s II.a.III. zónou CHKO, hlavní zastavěné území sídla leží ve IV.zóně CHKO	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	pravděpodobnost potřeby posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
013_8	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	ochrana lesa limituje rozvoj sídla, kolize se stávající zástavbou	zástavba koliduje s ochranou lesa zvláštního určení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rizika plynoucí ze zástavby ve vzdálenosti do 50m od hranice lesa	územní plán obce	prověřit vymezení ploch zástavby	
013_9	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	omezení rozvoje sídla	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem CHKO	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem CHKO	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na odvozy za vynětí ze ZPF	
013_10	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	prostorové a infrastrukturně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách pro výstavbu	zdroj budoucích problémů (nedostatečná kapacita, chybějící chodníky, apod.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj budoucích problémů (nedostatečná kapacita, chybějící chodníky, apod.)	územní plán obce	prověřovat možnosti vymezení zastavitelných ploch důsledných prokáním veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu v normových požadavcích	
013_11	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	Silnice I. třídy v zastavěném území obce	normové požadavky na silnice I. třídy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odstupy křižovatek a sjezdů na silnicích I. třídy	územní plán obce	prověřit dopravní napojení návrhových ploch na silnici I/54 (zejména ploch výroby)	
013_12	Boršice u Blatnice	Uherské Hradiště	ostatní	ohrožení přírodními podmínkami	sersuvná území v kontaktu se zástavbou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvná území	územní plán obce	respektovat podmínky území	
020_1	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
020_2	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Samostatné významné areály rekreace mimo vlastní sídlo	Samostatné významné areály rekreace mimo vlastní sídlo nabývají pozvolna rezidenční charakter mimo postupy územního plánování doprovázené vznikem zvýšených nároků na jejich obsluhu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	obtížně předvídatelný vývoj sídla	územní plán obce	prověřit možnosti podrobnější regulace Chabaní	
020_3	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nižší vybavenost obce	vybavenost na slabé úrovni	T	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	soustředěna jinde, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	územní plán obce	prověřit možnosti podrobnější regulace Chabaní	
020_4	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Rozvoj bydlení je doprovázen nevýrazným růstem počtu obyvatel	násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby se výrazně liší od prognóz	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení hrozí vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a ke škodám na infrastruktuře stávající	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
020_5	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	řešit regulativy ploch nezastavěného území a oplocení	
020_6	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nízká kvalita krajiny daná kombinací negativních faktorů	vysoká fragmentace území, chybějící pozemkové úpravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vysoká fragmentace území, chybějící pozemkové úpravy	územní plán obce	prověřit možnosti průstupů ze sídla do krajiny	
020_7	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	chráněné území přírody limituje rozvoj sídla	celé zastavěné území v chráněných územích přírody (v přírodním parku), zástavba koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	celé zastavěné území v chráněných územích přírody (v přírodním parku), zástavba koliduje s ochranou lesa	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody a 50m od okraje lesa	
020_9	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vlnění ploch ze ZPF	Zvýšené nároky na vlnění ploch ze ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vliv bonitního půdního fondu	územní plán obce	respektovat BPEJ při vymezení zastavitelných ploch	
020_10	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově a infrastrukturně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách pro výstavbu	zdroj současných i budoucích problémů (nedostatečná kapacita, chybějící chodníky, apod.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vzrůst průjezdné výhradně místní dopravy, komplikované dopravní poměry (úzká veřejná prostranství - průjezd obcí)	územní plán obce	prověřit parametry veřejných prostranství při vymezování zastavitelných ploch	
020_11	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící odkanalizování a ČOV	části Chabaně, Kopánky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vysoké náklady na obsluhu místní části Chabaně technickou infrastrukturou, chybějící infrastrukturní předpoklady v chatových areálech (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	územní plán obce	prověřit možnosti odkanalizování lokality (ČOV/KČOV/decentralizovaný systém odvádění OV)	
020_12	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy výroby v obytné zástavbě	odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nevhodné územní podmínky pro vymezení ploch výroby	územní plán obce	prověřit podmínky výroby VZ	
020_13	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Variabilita podmínek pro cestovní ruch	(lyžování x změna klimatu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	(lyžování x změna klimatu)	územní plán obce	prověřit využití ploch OS - sjezdovka	
020_14	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území/zastavitelné plochy v kontaktu se sesuvným územím, skalní říční Břeštecká skála	W	problém místní (úroveň obce)	sesuvy/říčení	respektovat podmínky ochrany VZCHÚ	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
020_15	Břestek	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Přivalové srážky z nezastavěného území	Zlechovský potok	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	akumulace vod při přivalech, splaveniny z lesa	územní plán obce	prověřit možnosti retence nad zastavěným územím	
022_1	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Opětovné prověřování trasy pro nadmístní záměr E8 (VVN)	Opětovné prověřování trasy pro nadmístní záměr E8 (VVN)	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	nejasným výsledkem (není možno rozhodnout, má-li vliv na obec či nikoli)	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení koridoru pro VVN E8	
022_2	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel,	násobné předimenzování ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	skutečné tempo výstavby se výrazně liší od prognóz	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
022_3	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nekoncepční zástavba	tzv. dům za domem	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	tzv. dům za domem	územní plán obce	prověřit potřebu podmínek využití území v ÚP (regulace)	
022_5	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
022_6	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
022_8	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	územní plán obce	prověřit plochy kolizí zástavby a lesa	
022_9	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Motokrosová dráha v nezastavěném území	není podklad v územním plánu, patrně koliduje s ochranou přírody a systémem ÚSES - hluk, prach, dopravní obsluha	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	potenciál dalšího rozvoje za nevyjasněných podmínek je velmi sporný	územní plán obce	prověřit podmínky využití území	
022_10	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	zejména východní strana sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	územní plán obce	prověřit podrobněji dopravní obsluhu navržených ploch výroby SP	
022_11	Březolupy	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	povodně - omezené možnosti rozlivu vzhledem ke konfiguraci terénu	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	plochy pro rozliv nad obcí	územní plán obce	prověřit plochy pro rozliv	
026_1	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Územní plán obce z období před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.	Územní plán obce z období před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající - řešený zpracováním nového ÚP	Územní plán obce z období před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb.	územní plán obce	řešeno zpracováním nového ÚP	
026_2	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dotčení sídla vlivy z provozu na silnici I/50	hygiena ŽP	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	hygiena ŽP	územní plán obce	vynechat plochy protihlukových opatření	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
026_3	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	urbanizace údolí	urbanizace údolí se stísněnými prostorovými poměry, urbanizace partií s komplikovanými spádovými poměry, dopravně obtížně přístupné enklávy Újezda (plochy vymezeny v ÚP), Trnávky (plochy vymezeny v ÚP), Chrástě	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	dopravní závady	územní plán obce	prověřit možnosti lepší dostupnosti detašovaných částí sídla	
026_4	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Veřejná prostranství v zastavěném území a rozvojových plochách	prostorová a infrastrukturní poddimenzovanost, malá kapacita veřejných prostranství (IAD v klidu, chodníky)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	prostorová a infrastrukturní poddimenzovanost, malá kapacita veřejných prostranství (IAD v klidu, chodníky)	územní plán obce	prověřit potřebu detailnější regulace	
026_5	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Chybějící odkanalizování místních částí Smraďavka, Chrástě, Trnávky, chybějící vodovod místní části Smraďavka, Chrástě	náklady na obsluhu místní části Smraďavka, Chrástě, Trnávky dopravní a technickou infrastrukturou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	náklady na obsluhu místní části Smraďavka, Chrástě, Trnávky dopravní a technickou infrastrukturou	územní plán obce	prověřit dopravní a technickou infrastrukturu v daných lokalitách, popřípadě prověřit vymezení zastavitelných ploch v lokalitách a stanovit podmínky jejich využití	
026_6	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Odlehlá poloha areálu Smraďavka - Leopoldov	riziko konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez odpovídajících infrastrukturních předpokladů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	potenciálně náročná na technickou a dopravní obsluhu	územní studie / územní plán obce	prověřit podmínky využití území a možnosti podrobnější regulace	
026_7	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Rozvoj bydlení je doprovázen úbytkem počtu obyvatel	násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby se liší od prognóz	W	problém místní (úroveň obce)	problém částečně řešený rozpracovanou územní studií obytné zástavby a novým územním plánem s prvky RP	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury, k jejich přílišné investiční náročnosti	územní plán obce	zpracovat výsledky územních studií do ÚP, důsledně prověřovat zastavitelnost navržených ploch, redifikovat výměry ploch pro bydlení	
026_8	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Vysoká fragmentace území	urbanizace krajiny, liniové bariéry, neprůchodné rozsáhlé areály, nezahájené komplexní pozemkové úpravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	prověřit možnosti lepší propustnosti území	
026_9	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 § 18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 § 18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
026_10	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
026_11	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizace vané území	Chráněná území přírody limituje rozvoj sídla	přírodní park, zástavba koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	přírodní park, zástavba koliduje s ochranou lesa	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
026_12	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Areál Smradavky	postrádá ucelenou urbanistickou koncepci	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	veřejná prostranství jsou hluboko pod svým potenciálem, zanedbaný stav některých objektů občanského vybavení (autokemp)	územní plán obce	řešeno aktuálně rozpracovanou územní studií	
026_13	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Lázně Leopoldov postrádají statut	budoucí koncepce (konverze areálu na plnohodnotné lázně ano/ne a případné následné podřízení rozvoje území požadavkům kladeným na lázeňská území), snižování potenciálu území esteticky nevládnutými investicemi	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	problém nemá řešení v územním plánu; přidělení statutu lázni by však bylo rozvojovým impulsem a muselo by se obrazit náležitě i v územně plánovací dokumentaci - otevřený problém v území	územní plán obce	prověřit možnosti stanovení statutu lázni a přizpůsobit územní rozvoj požadavkům vyplývajícím ze statutu	
026_14	Buchlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
031_1	Částkov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
031_2	Částkov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
031_3	Částkov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy stávající výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů, využití stávajících ploch výroby pod jejich potenciálem	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů, využití stávajících ploch výroby pod jejich potenciálem	územní plán obce	zachovat odstup výroby a bydlení	
031_4	Částkov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	výskyt sesuvných území	sesuvná území v dotyku se zastavěným územím	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvná území v dotyku se zastavěným územím	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
047_1	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
047_2	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Silnice II. třídy v zastavěném území obce	záměr PK33 (obchvat silnice II/498) není podrobněji technicky prověřen	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	záměr PK33 (obchvat silnice II/498) není podrobněji technicky prověřen	technická studie a územní plán obce	podrobněji prověřit technickou územní studii a vymezit potřebné plochy	
047_3	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Dopravní obsluha průmyslového areálu spolu s tranzitní dopravou zatěžuje sídlo	absence dopravního napojení průmyslové zóny a jejího podrobnějšího prověření	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	absence dopravního napojení průmyslové zóny a jejího podrobnějšího prověření	technická studie a územní plán obce	prověřit obsluhu průmyslového areálu technickou studii	
047_4	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Rekreační urbanizace krajiny	rozsáhlé enklávy rekreace v nezastavěném území, chybějící infrastrukturní předpoklady v rekreačních areálech (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod, zásobování pitnou vodou apod.), riziko konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez odpovídajících infrastrukturních předpokladů v nevhodné poloze mimo obec mohou vyvolat velké nároky na veřejnou infrastrukturu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nároky na veřejnou infrastrukturu	územní plán obce	prověřit podrobnější regulaci rekreační zástavby	
047_5	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Rozvoj bydlení není doprovázen poklesem růstem počtu obyvatel	tempo výstavby se liší od prognóz	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	tempo výstavby se liší od prognóz	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro bydlení	
047_6	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Díličí střety rekreační zástavby s územím NATURA 2000, rekreační zástavba místně koliduje s ochranou lesa	Díličí střety rekreační zástavby s územím NATURA 2000, rekreační zástavba místně koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Díličí střety rekreační zástavby s územím NATURA 2000, rekreační zástavba místně koliduje s ochranou lesa	územní plán obce	respektovat území NATURA 2000 a vzdálenost 50m od okraje lesa	
047_7	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Místy problematická veřejná prostranství	malá kapacita - omezení dalšího rozvoje, chybějící chodníky, slepé ulice, úzké profily	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá kapacita - omezení dalšího rozvoje, chybějící chodníky, slepé ulice, úzké profily	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
047_8	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby (východ, západ) v obytné zástavbě a v dotyku s ní	chybějící dopravní napojení pro obsluhu areálů výroby (zátěž zastavěného území) - nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	chybějící dopravní napojení areálů výroby, nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby	územní plán obce	prověřit možnosti dopravní obsluhy v souladu s normovými požadavky u ploch výroby ze silnic II. a III. třídy (území 2 obcí, 2 ORP)	
047_9	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Cyklodoprava	nedostatečné podmínky pro cyklo dopravu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečné podmínky pro cyklo dopravu	územní plán obce	prověřit plochu pro cyklostezku Hluk - Boršice u Blatnice a střet s NATURA v oblasti Babí Hora	
047_10	Hluk	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy, záplavy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy, Q100 Okluky	územní plán obce	vymezit plochy pro protipovodňová opatření, respektovat sesuvná území a podmínky výstavby v nich	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
055_1	Hostějov	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby	
055_2	Hostějov	Uherské Hradiště	ostatní	Odlehlá poloha obce na slepé komunikaci, výrazně nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	prověřit potřebu ploch občanské vybavenosti	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	Hostějov je koncová obec, propojení na okolní obce - směr Osvětimany, Syrovín a Žeravice. Potřeba cyklostezek a účelových komunikací	problém patrně nemá řešení v rovině územního plánu	prověřit potřebu ploch občanské vybavenosti, záměr sloučení obce s Osvětimany	
055_3	Hostějov	Uherské Hradiště	ostatní	Snižená dostupnost přírodních ploch, chybějící pozemkové úpravy	KoPÚ před dokončením, funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	KoPÚ před dokončením, funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
055_4	Hostějov	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící ČOV	Chybějící ČOV	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Chybějící ČOV	územní plán obce	prověřit koncepci odvádění a čištění OV a vymezit potřebné plochy	
055_5	Hostějov	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby	řešit odclonění vlivů výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nejasný průmět do ÚP (lze řešit vymezením potřebných ploch, nebo úpravou technologie)	územní plán obce	řešit odclonění vlivů výroby	
066_1	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
066_2	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 § 18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 § 18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
066_3	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Negativní dopady vyplývající z nadřazené dopravní infrastruktury, omezení rozvoje obce koridory nadřazené dopravní infrastruktury	hygiéna ŽP, hluk, kvalita ovzduší, fragmentace krajiny, D55, koridor vodní dopravy limituje rozvoj území zvýšenými nároky na navazující stavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	hygienická zátěž, omezení rozvoje obce	územní plán obce	prověřit optimální koncepci rozvoje obce (vyšší intenzita využití území vs. rozvoj do plochy)	
066_4	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Urbanistická závada - degradace návsí jako hlavního veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55	Urbanistická závada - degradace návsí jako hlavního veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení funkčnosti hlavního veřejného prostranství obce dopravní zátěží	územní plán obce	plochy vymezeny	
066_6	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Srůstání sídla s Babicemi a Sušicemi	rozpor s prioritami PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	rozpor s prioritami PÚR ČR	územní plán obce	hájit nezastavěné území na styku obcí	
066_7	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Rozvoj bydlení je doprovázen úbytkem počtu obyvatel	násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby se liší od prognóz, nadbytek návrhových ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
066_8	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů, vysoká fragmentace území má dále negativní výhled (výstavba D55)	Nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů, vysoká fragmentace území má dále negativní výhled (výstavba D55)	W	problém místní (úroveň obce)	řešeno v mezích možností pozemkovými úpravami	Nízká kvalita krajiny, vysoká fragmentace území	územní plán obce	zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP	
066_9	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 § 18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 § 18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
066_10	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Dílčí zastavěná území rekreační zástavby v chráněných územích přírody	NATURA 2000, přírodní památky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	NATURA 2000, přírodní památky	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
066_11	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV a další ochranné režimy území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje sídla	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na reálné odvozy za odnětí ploch ze ZPF	
066_12	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
066_13	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s bydlením	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	kolize činností v území, dopravní zátěž, efektivita využití území	územní plán obce	řešit odclonění - vymezením plochy, nebo úpravou technologií; prověřit dopravní napojení ploch výroby na silnici I/55 v souladu s normovými požadavky na silnice I. třídy	
066_14	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	povodně, sídlo je limitováno záplavovým územím Moravy a jeho přítoků	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	plochy pro PPO vymezeny	územní plán obce	plochy pro PPO vymezeny	
066_15	Huštěnovice	Uherské Hradiště	ostatní	Zástavba zadních partií zahrad v lokalitě Míšky bez dostatečně kapacitního veřejného prostranství a koncepce infrastruktury	nekoncepční výstavba	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nekoncepční výstavba	územní plán obce	vymezit plochy pro veřejnou infrastrukturu	
075_1	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
075_2	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Reliéf terénu	omezení rozvoj sídla na jeho okrajích	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	prostorové a spádové poměry	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení návrhových ploch	
075_3	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
075_4	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ochrana přírody	část hlavního zastavěného území sídla v Přírodním parku	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
075_5	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Místy problematická veřejná prostranství	prostorové a infrastrukturně poddimenzovaná, s malou kapacitou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezují budoucí rozvoj nebo i stávající funkce	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení návrhových ploch	
075_6	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení, dopravní obsluha přes zastavěné území - zdroj problémů rozvoje výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení	územní plán obce	prověřit možnosti dopravní obsluhu ploch výroby, optimálně ze silnic III. třídy; prověřit dopravní obsluhu ploch výroby při silnici III/42821	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
075_7	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Technická infrastruktura	scházející přeložky TI limitují rozvoj sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Technická infrastruktura	územní plán obce	prověřit racionalizaci vedení technických sítí v nezastavěném území v bezprostředním okolí zastavěného území	
075_8	Jalubí	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	povodně, aktivní zóna a záplavové území v zastavěném území obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ZÚ + AZZÚ	územní plán obce	vymezit plochy pro protipovodňová opatření	
077_1	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
077_2	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
077_3	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Stísněné prostorové poměry, složité spádové poměry, sídlo dlouhých vzdáleností	průzkum území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Stísněné prostorové poměry, složité spádové poměry, sídlo dlouhých vzdáleností	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezení zastavitelných ploch, prověřit možnosti zlepšení prostupnosti sídla	
077_4	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	vybavenost na nízké úrovni odpovídající pozici sídla v sídelní struktuře	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vybavenost na nízké úrovni odpovídající pozici sídla v sídelní struktuře	územní plán obce	prověřit potřebu ploch občanského vybavení, nebo smíšených ploch	
077_5	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Setrvalý úbytek počtu obyvatel, nedostatek ploch pro bydlení	relief terénu, odlehlá poloha, ochrana přírody a geologické podmínky omezují v součinnosti rozvoj bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	územní plán obce	prověřit možnosti vymezení ploch pro bydlení	
077_6	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
077_7	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	omezení rozvoje režimy ochrany přírody	Zastavěné území sídla v Přírodním parku, v dotyku s NATURA 2000, rozsáhle koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje režimy ochrany přírody	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
077_8	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	omezení rozvoje režimy ochrany přírody	Dílčí zastavěná území (Za Žleby, Zadní paseky) v území NATURA 2000	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje režimy ochrany přírody	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
077_9	Jankovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území - potenciální zdroj problémů; podmínky území nepřejí rozvoji výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území	územní plán obce	respektovat podmínky území a priority územního rozvoje	
092_1	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ztížená komunikace mezi sídlem a obcemi na pravém břehu Moravy	Ztížená komunikace mezi sídlem a obcemi na pravém břehu Moravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Ztížená komunikace mezi sídlem a obcemi na pravém břehu Moravy	územní plán obce	prověřit plochu lávky přes Moravu	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
092_2	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Opětovné prověřování trasy pro záměr E8 (VVN)	problém vyplývající ze záměrů oprávněného investora	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	problém vyplývající ze záměrů oprávněného investora	územní plán obce	zpřesnit plochy technické infrastruktury vymezené pro vedení VVN z nadřazené územně plánovací dokumentace v návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci okolních obcí	
092_3	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Využití značné části území pro průchod technické infrastruktury nadmístního významu, rovinná část území je intenzivně využita pro průchod technických infrastruktur, které využít území začínají již limitovat	výstavba je limitována a deformována chybějícími přeložkami sítí a budováním infrastruktury; nezastavěné území soustřeďuje mnoho vzdušných vedení VN a VVN, které limituje jeho využití	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	výstavba je limitována a deformována chybějícími přeložkami sítí a budováním infrastruktury	územní studie a územní plán obce	prověřit možnosti přeložení vedení technické infrastruktury územní studií	
092_4	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nová veřejná prostranství jsou trasována s ohledem na stávající vedení technické infrastruktury, které nejsou překládány	jejich trasy nesledují urbanisticky opodstatněné osy, ale jsou určována jinými skutečnostmi (chybějící přeložky TI) - tyto skutečnosti významně ovlivňují a budou ovlivňovat rozvoj sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	tyto skutečnosti významně ovlivňují a budou ovlivňovat rozvoj sídla	územní studie a územní plán obce	vymezit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice	
092_5	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nižší vybavenost obce	Nižší vybavenost obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	Nižší vybavenost obce	územní plán obce	prověřit plochu pro vybavenost sociálními službami	
092_6	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Skutečné tempo výstavby se liší od prognóz, násobné předimenzování ploch pro bydlení, rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nadbytek návrhových ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
092_7	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící pozemkové úpravy	velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Vvysoká fragmentace území	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
092_8	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá koordinace při výstavbě veřejných prostranství (stavby pro bydlení zasahují oplotením do ploch VP apod.)	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v noprmových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
092_9	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Těsná vazba výrobního areálu na sídlo a jeho dopravní obsluha vedená sídlem je zdrojem problémů, plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území je jeho největší dopravní zátěží - zdroj vleklých problémů rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	absence dopravního napojení průmyslové zóny-potřebné plochy dopravy vymezeny v ÚP, řešení leží mimo územní plán	není cele řešitelné v ÚP	prověřit dopravní obsluhu areálu výroby u silnice II/497	
092_10	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, – např. zaústění Pohořelického potoka do retenčního systému Kněžpolského lesa	
092_11	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Omezení hospodářské rozvoje území vzhledem existenci CHOPAV (hospodářský rozvoj)	Ochranné režimy v území - vyšší odvozy za odnětí ZPF (CHOPAV, bonitní půdy)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vynětí ze ZPF	územní plán obce	vymezovat návrhové plochy v oblastech s reálnými odvozy za vynětí ze ZPF, popřípadě uvážit optimální formu rozvoje	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
092_12	Kněžpole	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území v Q100 záplavového území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavěné území v Q100 záplavového území	technická územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti protipovodňové ochrany	
099_1	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
099_2	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Srůstání s obcí Nedakonice	fragmentace území má dále negativní výhled (výstavba D55), nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	srůstání obcí kombinované s účinkem souběhu liniových barrier (Morava, silnice II. třídy, železnice, D55)	územní plán obce	hájit průchodnost krajiny a sídel	
099_3	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu, schází vybavenost sociálními službami)	ÚP neumožňuje integraci ekonomických funkcí v obytné zástavbě	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ÚP neumožňuje integraci ekonomických funkcí v obytné zástavbě	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch občanského vybavení a smíšených ploch a možnosti integrace funkcí	
099_4	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
099_5	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	CHOPAV, bonitní půdy	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na odvody za vynětí ze ZPF	
099_6	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dopravní zátěž území - hluk, kvalita ovzduší	Dopravní zátěž území - hluk, kvalita ovzduší	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Dopravní zátěž území - hluk, kvalita ovzduší	územní plán obce	prověřit vymezení ploch zeleně k odclonění vlivu železnice a dálnice	
099_7	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Koridor vodní dopravy limituje rozvoj území	střet se zastavěným územím, zvýšené nároky na navazující stavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	střet se zastavěným územím, zvýšené nároky na navazující stavby	územní plán obce	koridor vymezen, nevymezovat zastavitelné plochy při koridoru vodní dopravy	
099_8	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dopravní napojení ploch výroby	obsluha plochy výroby ze silnice II. třídy bude podléhat příslušným normovým požadavkům oboru dopravního stavitelství (normové požadavky na sjezdy a jejich odstupy	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	bez náležité koordinace to bude zdrojem problémů, využití území pod jeho potenciálem; řešení není v územním plánu, ale v praktické organizaci území dostatečně silným a důvěryhodným subjektem	není cele řešitelné v ÚP	prověřit účelnou organizaci dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch výroby	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
099_9	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavitelné plochy a část zastavěného území v Q100 záplavového území, plocha bydlení B6	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavitelné plochy a část zastavěného území v Q100 záplavového území, plocha bydlení B6	územní plán obce	vymístit zástavbu z ploch ohrožených záplavami, respektovat priority územního plánování	
099_10	Kostelany nad Moravou	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící přeložky technické infrastruktury na okrajích sídla	omezení rozvoje, chybějící přeložky limitují rozvoj sídla nebo jej deformují	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vzhledem k identifikaci Starého Města jako území vhodného pro umístění veřejného logistického centra má daná problematika větší územní přesah	technická územní studie / územní plán obce	Provéřit přeložky technické infrastruktury na okrajích sídla	
101_1	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
101_2	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
101_3	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Rozvolněná struktura sídla	potenciálně nákladné nároky na obsluhu pasekářské zástavby při její přeměně na bydlení - obytná a rekreační zástavba (Paseky, Vršava)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	infrastrukturní náklady při nejistém počtu obyvatel - riziko vzniku neudržitelných trendů	územní plán obce	podporovat celistvost sídla, nevytvářet infrastrukturně náročné enklávy odlehle zástavby	
101_4	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Skutečné tempo výstavby je nižší než prognóza	násobné předimenzování ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch	
101_5	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Územní studie nepořízeny	riziko nekoncepční zástavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	riziko nekoncepční zástavby	územní studie	pořít územní studie	
101_6	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
101_7	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5§18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5§18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
101_8	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	chráněná území přírody limitují rozvoj sídla	celé zastavěné území v chráněných územích přírody (v přírodním parku), ve styku s územím NATURA 2000, pasekářská zástavba uvnitř NATURA 2000, obytná zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	riziko pro stavby ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa, riziko posuzování vlivů ÚP na životní prostředí	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody a lesa	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
101_9	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené odvodny za odnětí ze ZPF	Zvýšené odvodny za odnětí ze ZPF vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Zvýšené odvodny za odnětí ze ZPF vlivem bonitních	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy mimo bonitní půdní fond	
101_10	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
101_11	Košíky	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území a zastavitelné plochy dotčeny sesuvnými územími	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavěné území a zastavitelné plochy dotčeny sesuvnými	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území a priority územního plánování	
104_1	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
104_2	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	studie / územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9, zejména v detašovaných zastavěných územích (Kudlovická Dolina)	
104_3	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Omezení rozvoje sídla vlivem hranic katastrálních území, srůstání sídel (Sušice, potažmo Babice)	limity v podobě hranice obce, vysoká fragmentace území a srůstání více obcí, výhledově posílení fragmentace území výstavbou dálnice D55 - přerušení některých komunikačních spojení s obcí Babice	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	vysoká fragmentace území a srůstání více obcí, výhledově posílení fragmentace území výstavbou dálnice D55 - přerušení některých komunikačních spojení s obcí Babice	územní plán obce	hájit průchodnost území a sídel	
104_4	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Detašované sídelní a rekreační areály Dolina a Paňhaj	náročná dopravní a technická obsluha území, vyšší náklady na veřejnou infrastrukturu chybějící odkanalizování a ČOV v místní části Kudlovická Dolina	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	riziko neudržitelných trendů (konverze rekreačních staveb na plnohodnotné bydlení bez odpovídajících infrastrukturních předpokladů)	územní plán obce	prověřit koncepci odkanalizování, prověřit potřebu zpracování podrobnější ÚPD (regulační plán, nebo územní plán s prvky regulačního plánu)	
104_5	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	občanská vybavenost nižší úrovně, plochy pro občanskou vybavenost vymezeny - nevyužity (sídlo neposkytuje potenciál jejich rozvoje); nevyužitý potenciál stávajících opuštěných objektů (mlýn)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	občanská vybavenost nižší úrovně	územní plán obce	prověřit vymezení ploch pro DPS	
104_6	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a Kopů	
104_7	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zástavba koliduje s ochranou lesa	Kudlovická dolina	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Kudlovická dolina	územní plán obce	prověřit podmínky využití území ve vzdálenosti 50m od okraje lesa	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
104_8	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	v rozvojových plochách, na okrajích sídla a v Kudlovické Dolině	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v zastavitelných plochách	
104_9	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Motokros v nezastavěném území	nesoulad s podmínkami využití území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nesoulad s podmínkami využití území	územní plán obce	prověřit možnosti vymezení ploch sportu	
104_10	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy výroby v obytné zástavbě a v dotyku s ní	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha zastavěným územím	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby	územní plán obce	prověřit možnosti dopravního napojení ploch výroby mimo zastavěné území	
104_11	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy výroby v Kudlovické Dolině	konflikt s ochranou přírody a ÚSES	W	problém místní (úroveň obce)	řešeno - rozvoj je omezen na míru danou územním plánem	konflikt s ochranou přírody a ÚSES	územní plán obce	#ODKAZ!	
104_12	Kudlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	záplavové území a aktivní zóna prochází zastavěným územím/zastavitelnými plochami, sesuvná území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	ohrožení vlivem přírodních podmínek	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území a prioritizovat územního plánování	
106_1	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
106_2	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Všechny negativní vlivy plynoucí z polohy obce na křížení rozvojových os, vlivy z tranzitní silniční dopravy, zátěž území všech forem vyplývající z polohy v sídelní struktuře a obsluhy přilehlého území	vlivy z tranzitní silniční dopravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vlivy z tranzitní silniční dopravy	územní plán obce	rozvoj sídla směřovat mimo oblasti zatížené vlivy křížení rozvojových os (JV)	
106_3	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN) s dopady do okolních obcí	záměr oprávněného investora	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	záměr oprávněného investora	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení nového koridoru VVN	
106_4	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Poloha sídla v úzkém údolí řeky Olšavy, sídlo přehrazuje údolí Olšavy s omezenými možnostmi rozlivu	sídlo přehrazuje údolí Olšavy s omezenými možnostmi rozlivu; účinek se může sčítat s povodní na řece Moravě a následným zpětným vzdutím; komplikované řešení protipovodňové ochrany, nedokončená II. etapa protipovodňové ochrany Uherského Hradiště (lokalizace v k.ú. Kunovice u UH) - souběh povodňových událostí na Moravě a Olšavě (v řešení - v projekční přípravě), realizace protipovodňových opatření na řece Olšavě pravděpodobně přesune problém jinde (místní část Uherského Hradiště - Sady)	W	problém nadmístní (území více obcí)	protipovodňová opatření	technická územní studie /územní plán obce	Vymezit plochy pro PPO po vyřešení jejich technické koncepce		
106_5	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Skutečné tempo výstavby pro bydlení je nižší než prognóza	předimenzování ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
106_6	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Vysoká fragmentace území	Vysoká fragmentace území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Vysoká fragmentace území	územní plán obce	tvořit prostupy zastavěným územím, dbát na propustnost nově navržených liniových staveb	
106_7	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	územní plán obce, ZÚR	koordinovat pořízení ÚP a KOPÚ	
106_8	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chráněná ložisková území a dobývací prostory limitují rozvoj sídla	Chráněná ložisková území a dobývací prostory	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Chráněná ložisková území a dobývací prostory	územní plán obce	prověřit možnosti využití území v dalekém výhledu, koncipovat okolní zástavbu s ohledem na tento daleký výhled	
106_9	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Vyšší odvody za odnětí ploch ZPF	Poloha sídla částečně v CHOPAV a další faktory (bonita)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Poloha sídla částečně v CHOPAV a další faktory (bonita)	územní plán obce, ZÚR	vyomezovat zastavitelné plochy mimo CHOPAV	
106_10	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zástavba koliduje s ochranou lesa	rizika plynoucí pro zástavbu ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	rizika plynoucí pro zástavbu ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa	územní plán obce	prověřit využití území ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa	
106_11	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dopravní obsluha ploch výroby přes zastavěné území	plochy pro dopravu vymezeny	W	problém místní (úroveň obce)	problém řešený v ÚP	plochy pro dopravu vymezeny	územní plán obce	vyomezit případně potřebné plochy pro sanaci území	
106_12	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Místně dotyk ploch výroby a obytné zástavby	funkční kolize	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	funkční kolize	územní plán obce	vyomezit plochy pro izolační zeleň, organizační a technologická opatření, vymístění funkce a konverze při ukončení výroby (řešení spíše mimo územní plán)	
106_13	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy, povodně, souběh povodní, zvláštní povodeň, vodní eroze ornice (extravilánové vody - Lintavský žleb a okolí)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy, povodně, souběh povodní, zvláštní povodeň, vodní eroze ornice (extravilánové vody Lintavský žleb a okolí)	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, vyomezit plochy pro potřebná opatření	
106_14	Kunovice (UH)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Technická infrastruktura	chybějící přeložky deformují rozvoj sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící přeložky deformují rozvoj sídla	územní plán obce	prověřit potřebu přeložek technické infrastruktury v sídle	
139_1	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
139_2	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	územní plán obce	dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany - Hostějov - Medlovice - Újezdec a navržené zástavby	
139_3	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Rozvojové plochy sídla se dostávají do styku s výrobními plochami	kolize funkcí	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	kolize funkcí	územní plán obce	držet odstup ploch výroby a ploch bydlení	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
139_4	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Násobné předimenzování ploch pro bydlení	skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
139_5	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
139_6	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící pozemkové úpravy	funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
139_7	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zastavěné území zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů	kolize zástavby a OPVZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	kolize zástavby a OPVZ	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany OP VZ	
139_9	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Paseky a část hlavního zastavěného území leží v přírodním parku, rekreační zástavba koliduje s ochranou lesa, chybějící infrastrukturní předpoklady (odpadové hospodářství, likvidace odpadních vod)	riziko konverze rekreačních objektů na plnohodnotné vybavení bez odpovídající infrastruktury v odlehle poloze od sídla (zvýšené náklady)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	riziko neduržitelných trendů	územní plán obce	hájit celistvost sídla, nevytvářet odloučené enklávy zástavby v nezastavěném území	
139_10	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Místy prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách a na okrajích	zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat prvořadí zastavitelných ploch	
139_11	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Cyklodoprava	nápojení na okolní obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém nadmístní (území více obcí)	bezpečnost cykloopravy	technická územní studie / územní plán obce	prověřit cyklostezku Stříbrnice - Medlovice Újezdec (Hostějov), Osvětimany	
139_12	Medlovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící ČOV	poloha obce v sedle, odtok do svou povodí	T	problém místní (úroveň obce)	problém nový	odvádění a čištění OV	technická studie / územní plán obce	řešit odvádění OV do jednoho povodí a následné čištění	
141_1	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
141_2	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Opětovné prověřování trasy pro záměr E8 (VVN)	záměr oprávněného investora	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	záměr oprávněného investora	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení koridoru pro VVN	
141_3	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	občanská vybavenost nižší úrovně, plochy pro občanskou vybavenost vymezeny - nevyužity (sídlo neposkytuje potenciál jejich rozvoje)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	občanská vybavenost nižší úrovně	územní plán obce	prověřit plochu pro školu, multifunkční kulturní zařízení, sociální byty, startovací byty	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
141_4	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury	územní plán obce, ZÚR	prověřit skutečnou potřebu ploch	
141_5	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	fragmentace krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
141_6	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Omezení rozvoje sídla	zastavěné území v chráněných územích přírody, zástavba nekoliduje s ochranou lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rizika pro zástavbu ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa	územní plán obce	prověřit využití území do 50m od okraje lesa	
141_7	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách na okrajích sídla, s rozvojem zástavby nejsou koncepčně rozvíjena veřejná prostranství do uceleného systému průchozího sídla a krajiny	dílem dáno reliéfem, dílem nekoncepční zástavbou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vznik uživatelsky nepřívětivých oklik (např. ve směru sídlo - vodní tok Olšovec)	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
141_8	Mistřice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území zasahují do zastavěného území Mistřice i místní části Javorovec	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvná území zasahují do zastavěného území Mistřice i místní části Javorovec	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území a priority územního plánování	
143_1	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
143_3	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	nedokončená územní studie	lokality "Klínský pod kopcem"	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní studie územní plán obce	prověřit vypuštění / ponechání plochy	
143_4	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malý podíl zeleně - urbanizované území, intenzivní zemědělství	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
143_6	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
143_7	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Celé zastavěné území leží v přírodním parku	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje sídla	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody	
143_8	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vynětí ze ZPF	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na BPEJ	
143_9	Modrá	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Místně nevyhovující parametry veřejných prostranství	úvozové cesty v lokalitě Klínský pod Kopcem, apod.	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	úvozové cesty v lokalitě Klínský pod Kopcem, apod.	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
149_1	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
149_2	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Obtěžující výroba v obytné zástavbě (hluk, vibrace)	nekoncepční plocha výroby v obytné zástavbě ("papučárna")	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj významných negativních vlivů na obytnou zástavbu	územní plán obce	prověřit podmínky využití území	
149_3	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Cyklodoprava	bezpečnost dopravy, návaznost na okolní obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	bezpečnost dopravy, návaznost na okolní obce		prověřit plochu pro cyklostezku Bílovice - Nedachlebice - Částkov	
149_4	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy,	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a k vyšší investiční náročnosti	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a k vyšší investiční náročnosti	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro bydlení	
149_5	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Dopravní infrastruktura	RURÚ SO ORP 2012 (IRI, s.r.o.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	Dopravní infrastruktura	územní studie / územní plán obce	Prověřit možnosti dopravní obsluhy v lokalitě Šraňka (za kulturním domem)	
149_6	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Technická infrastruktura	RURÚ SO ORP 2012 (IRI, s.r.o.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	technická infrastruktura	územní studie / územní plán obce	Prověřit možnosti přeložek technické infrastruktury na okrajích zastavěného území	
149_7	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
149_8	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitního půdního fondu	BPEJ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	BPEJ	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na BPEJ	
149_9	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách, na okrajích sídla	omezení budoucího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení budoucího rozvoje	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
149_10	Nedachlebice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Dopravní obsluha ploch výroby přes obytnou zástavbu, stávající plochy výroby pod svým potenciálem využití, areál bývalého ZD nedůsledně oddělen od ploch obytné zástavby	nežádoucí míchání funkcí výroby a bydlení, dopravní obsluha nemá pravděpodobně vhodnou územní alternativu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nežádoucí míchání funkcí výroby a bydlení, dopravní obsluha nemá pravděpodobně vhodnou územní alternativu	územní studie nebo územní plán obce	prověřit podmínky lepší separace urbanistických funkcí a jejich dopravní obsluhy	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
150_1	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, sledovat rovnováhu potřeba/kapacita vodního zdroje versus potřeba vzhledem k návrhovým plochám a „ostrovnímu“ vodovodnímu systému obce Nedakonice; prověřit další možnosti naplnění úkolů vyplývajících z polohy v SOB9	
150_2	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Územní studie ÚS 1,2,3 nepořízeny	Územní studie ÚS 1,2,3 nepořízeny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Územní studie ÚS 1,2,3 nepořízeny	územní plán obce/ÚS	pořídít územní studie	
150_3	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy	nadbytek návrhových ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury a k vyšší investiční náročnosti	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro bydlení	
150_4	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
150_5	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů	fragmentace krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zahájené pozemkové úpravy	územní plán obce	zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP	
150_6	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	vyšší odvody za odnětí ploch ZPF	Poloha obce v CHOPAV a další faktory	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	CHOPAV, bonitní půdy	územní plán obce	respektovat bonitní ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
150_7	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ložiska nerostných surovin a dobývací prostory limitují rozvoj sídla	limity využití území	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	dobývací prostory vymezené nad ložisky ŠP	územní plán obce	respektovat limity využití území	
150_8	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Místy prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství, nižší propustnost sídla v některých jeho částech	v rozvojových plochách, na okrajích sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje do budoucna	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
150_9	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Dopravní napojení ploch výroby	obsluha plochy výroby ze silnice II. třídy bude podléhat příslušným normovým požadavkům oboru dopravního stavitelství (normové požadavky na sjezdy a jejich odstupy – bez náležité koordinace to bude zdrojem problémů, využití území pod jeho potenciálem	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	řešení není v územním plánu, ale v praktické organizaci území dostatečně silným a důvěryhodným subjektem	územní plán obce	prověřit možnosti obsluhy ploch výroby ze silnice II. třídy	
150_10	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy výroby v dotyku se zastavěným územím a v obytné zástavbě	nekoncepční využití území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj příštích problémů	územní plán obce	prověřit možnosti lepší segregace neslučitelných funkcí	
150_11	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	cyklodoprava	Nenávaznost ploch pro cyklostezku Nedakonice – Boršice	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	Cyklostezka Nedakonice – Boršice	územní plán obce	řešení je nutno nalézt v některém z územních plánů obcí Nedakonice, Boršice, Polešovice	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
150_12	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	povodně - aktivní zóna záplavového území Moravy limituje rozvoj sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	Q100 ZÚ, AZZÚ	územní plán obce	plochy PPO vymezeny	
150_13	Nedakonice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící přeložky technické infrastruktury limitují rozvoj sídla	deformace veřejných prostranství trasami stávající infrastruktury, degradace prostředí	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	deformace veřejných prostranství trasami stávající infrastruktury, degradace prostředí	územní plán obce	Provéřit možnosti přeložek technické infrastruktury – prověřit možnosti systémového řešení přeložek TI zejména na okrajích sídla	
161_1	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy a navržené zástavby	
161_2	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Srůstání obcí (Vážany)	nižší dostupnost přírodních ploch	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	nižší dostupnost přírodních ploch	územní plán obce	prověřit možnosti ochrany nezastavěného území	
161_3	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Velká převýšení v území	projevují i v limitech infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, spády komunikací)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	limity rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezení zastavitelných ploch	
161_4	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Nedořešená návaznost lokálního ÚSES na území sousední obce Syrovín (JMK)	vymezený ÚSES nemá pokračování na území JMK	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	vymezený ÚSES nemá pokračování na území JMK	územní plán obce	prověřit potřebu územního hájení kusého vymezeného LBK	
161_5	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa	
161_6	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově výrazně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách, na okrajích sídla – malá kapacita	zdroj příštích problémů v dalším rozvoji; s rozvojem zástavby nejsou koncepčně rozvíjena veřejná prostranství do uceleného systému průchozího sídla a krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	dílem dáno reliéfem, dílem nekonceptní zástavbou, vznik uživatelsky nepřívětivého málo prostupného systému veřejných prostranství	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch	
161_7	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	potenciální budoucí zdroj problémů rozvoje výroby	územní plán obce	prověřit možnosti dopravní obsluhu ploch výroby	
161_8	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvná území lokalizována v zastavěném území nebo v jeho bezprostřední blízkosti	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
161_9	Ořechov	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury limitují rozvoj sídla	nekonceptní využití území, limit rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nekonceptní využití území, limit rozvoje	územní plán obce	prověřit přeložky technické infrastruktury na styku zastavěného a nezastavěného území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
164_1	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
164_2	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	Rozvoj zástavby se dotýká výrobní zóny, vymezeny plochy pro výrobu – využity (pouze fotovoltaika)	nedostatečný odstup výroby od zastavitelných ploch – potenciální zdroj problémů (slučitelnost funkcí)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	podmínky pro výrobu	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro výrobu a její oddělení od ploch bydlení, prověřit možnosti dopravního napojení ploch mimo obytnou zástavbu	
164_3	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	ÚP neumožňuje integraci ekonomických funkcí ve stávající zástavbě	plochy čistého bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy čistého bydlení	územní plán obce	prověřit slučitelnost bydlení a ekonomických funkcí	
164_4	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	územní studie ploch B1, B2	nezaregistrované územní studie	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rozpracováno	územní studie, ÚP obce	prověřit podrobněji využití území, zapracovat do Územního plánu	
164_5	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	prověřit a stanovit podmínky využití nezastavěného území	
164_6	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	Sesuvná území jsou lokalizována na okraji sídla	nelze zcela vyloučit jejich vliv na zastavěné území (jejich vymezení má svou omezenou přesnost)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	limit rozvoje/ ohrožení staveb	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
164_7	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	Zástavba místně koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
164_8	Ostrožská Lhota	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	Q 100 Okluky, sesuvy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	přírodní podmínky území	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
165_1	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
165_2	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN) s dopady do okolních obcí	záměr oprávněného investora	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	záměr oprávněného investora	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení nového koridoru VVN	
165_3	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Kombinace liniových a plošných bariér	vysoká fragmentace území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Morava, železnice + oplocený areál golfru, Ostrožská jezera, posiluje srůstem obcí (Uherský Ostroh)	územní plán obce	Dbát na dostatečnou propustnost přeložky silnice I/55	
165_4	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Rovinná oblast s minimálními spády	potíže s odpadními vodami (kanalizační stoky, Petříkovec) - napjaté spádové a kapacitní poměry na stokové síti (rovinné území, zanášení stokové sítě)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	napjaté spádové a kapacitní poměry na stokové síti (rovinné území, zanášení stokové sítě)	územní plán obce, ZÚR	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
165_5	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Občanská vybavenost obce	nezanedbatelná část občanského vybavení spadá pod turistický ruch – slouží spíše turismu než obyvatelům území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	občanská vybavenost	územní plán obce	prověřit vymezení smíšených ploch	
165_6	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Infrastrukturní náročnost dalšího rozvoje zastavěného území obce (kapacita kanalizace, kapacita veřejných prostranství a problematičnost normových požadavků na dopravní napojení na stávající silnici I/55 v zastavěném území)	řešeno rozpracovanými územními studii	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	řešeno rozpracovanými územními studii	územní plán obce	zapracovat výsledky územních studií do ÚP	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
165_7	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	čerstvě zahájeno	územní plán obce	zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP, koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
165_8	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Nekoncepční využívání nezastavěného území bez ohledu na podmínky území (Ostrožská jezera)	nelegální a neregulované využití území v ochranném pásmu vodního zdroje skupinového vodovodu (černé stavby)	W	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající	černé stavby řeší místně příslušný stavební úřad Uherský Ostroh	územní plán obce	respektovat limity při prověření využití území v OP VZ ONV	
165_9	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Neukončený proces rušení dobývacího prostoru	přetrvávající limit v území, nejasný termín zrušení dobývacího prostoru, omezení rozvoje	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém přetrvávající	přetrvávající limit v území, nejasný termín zrušení dobývacího prostoru	územní plán obce	respektovat limit při prověření využití území v DP	
165_10	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Silný střet zájmů v území	ochrana vodních zdrojů regionálního významu x záměry na další rozvoj území (rekreace, sport, letiště Kunovice, dosud nezrušený dobývací prostor, aj.); případný rozvoj občanského vybavení v oblasti ostrožských jezer po zrušení dobývacího prostoru si vyžádá investice do veřejné infrastruktury vyvolané polohou u vodního zdroje potenciální ohrožení vodního zdroje regionálního významu – nelegální činnosti v území (rekreace) postrádá infrastrukturu adekvátní k charakteru území a jeho významu (kanalizace, likvidace odpadních vod)	W	problém krajský (přesahující území 1 obce a zasahující do sousedního ORP)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	nedořešená koncepce rozvoje a nedořešená technická infrastruktura v oblasti Ostrožských jezer (dosud nezrušený dobývací prostor)	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při případném prověřování budoucího rozvoje území	
165_11	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	nedostatečné infrastrukturní předpoklady	riziko pro další rozvoj rekreace	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	parkování, odvádění a čištění odpadních vod	územní plán obce	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při případném prověřování budoucího rozvoje území	
165_12	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Nová ochranná pásma vodních zdrojů limitují rozvoj sídla a rekreace	veřejné zájmy ochrany vodních zdrojů v území výrazně převažují nad soukromými zájmy (viz SOB9) - vodní zdroj Ostrožská Nová Ves zásobuje řadu obcí v ORP Uherské Hradiště i ORP Uherský Brod; při výpadku vodního zdroje neexistuje kapacitně rovnocenná alternativa	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	nová OP VZ ONV	územní plán obce	respektovat podmínky OP VZ ONV při případném prověřování využití území	
165_13	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odvody za vynětí ploch ze ZPF	územní plán obce	respektovat ochranu ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
165_14	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou (Sportovní ul., areál DOBET)	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů rozvoje výroby	územní plán obce	prověřit možnosti dopravní obsluhy ploch výroby	
165_15	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby (areál DOBET) a nakládání s odpady TO1 (kaliště)	stanovena nová ochranná pásma vodního zdroje Ostrožská Nová Ves a nové podmínky v nich	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	neslučitelnost výroby a OP VZ ONV	územní plán obce	prověřit možnosti a podmínky konverze výrobního areálu na jinou funkci slučitelnou s podmínkami ochranných pásem vodního zdroje	
165_16	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	část zastavěného území v Q100 záplavového území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	povodně - Q100	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území a priority PÚR ČR	
165_17	Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury	technická infrastruktura limituje rozvoj sídla a deformuje veřejná prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje / neúčelné využití území	územní plán obce	prověřit možnosti přeložek technické infrastruktury	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
166_1	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby	
166_2	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	tempo využití zastavitelných ploch je hluboko pod prognózou jejich potřeby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
166_3	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Územní studie ÚS 1 nepožítána	spádové poměry - cca 20%	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	proveditelnost veřejné infrastruktury	územní plán obce	prověřit smysluplnost vymezení zastavitelné plochy	
166_4	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	organizace krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
166_5	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Střední fragmentace území, urbanizace krajiny	značné rozptýlení rekreační zástavby v prostoru hraničí s obytnou krajinou; - rozvolněná struktura sídla, množství samostatných urbanizovaných enkláv, potenciálně zvýšené náklady na obsluhu veřejnou infrastrukturou, riziko vzniku neudržitelných trendů postupné konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez odpovídajících infrastrukturních předpokladů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	náklady veřejné infrastruktury	územní plán obce	přehodnotit rozvoj sídla, omezit rozvoj odlehlých enkláv, podporovat kompaktní zastavěné území	
166_6	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Rozptýlená rekreační zástavba Paseky, Vranovy žleby a Horní paseky leží v přírodním parku v dotyku s NATURA 2000, stávající zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	kolize zástavby a limitů využití území - pravděpodobnost zpracování SEA	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	kolize zástavby a limitů využití území, ohrožení zástavby v blízkosti lesa	územní plán obce	respektovat limity využití území a přírodní podmínky území	
166_7	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Zastavěné území v plochách ochranných pásem vodních zdrojů	kolize využití x limit	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nekoncepční rozvoj	územní plán obce	Navrhnpout vhodné funkční využití s ohledem na SOB9	
166_8	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla – budoucí velké nároky na veřejná prostranství (Paseky, Horní Paseky, Vranovy žleby aj.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
166_9	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Areál výroby v dotyku s obytnou zástavbou, objekty výroby v obytné zástavbě	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj příštích problémů rozvoje výroby, ekonomiky a kvality bydlení	územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti méně konfliktní dopravní obsluhy ploch výroby	
166_10	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury limitují rozvoj sídla	zastavěné území a zastavitelné plochy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	abseence přeložek limituje budoucí rozvoj, využití území není koncepční	územní plán obce	prověřit potřebu přeložek technické infrastruktury	
166_12	Osvětimany	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území zasaženo územím zvláštní povodně VN Osvětimany, zastavěné území je dotčeno sesuvnými územími	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy, zvláštní povodeň	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
178_1	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
178_2	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nižší občanská vybavenost obce	nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	územní plán obce	prověřit potřebu ploch občanského vybavení	
178_3	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dostatek ploch pro bydlení, nízké procento využití zastavitelných ploch	bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	bydlení	ZÚR	vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení v míře odpovídající skutečným potřebám	
178_4	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Veřejná prostranství	další rozvoj je silně limitován reliéfem terénu, infrastrukturní a investiční náročnost dalšího rozvoje bydlení (prostorově a spádově silně omezené území, složitý reliéf terénu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	reliéf	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
178_5	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ochrana nezastavěného území v územním plánu	částečně zrušena soudem v některých vybraných plochách Z a S*	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana nezastavěného území	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
178_6	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Vysoká fragmentace území posílená srůstem obcí (Popovice)	liniové stavby, vodní toky, srůstání sídel	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	fragmentace území	územní plán obce	navrhovat řešení posilující průchodnost zastavěného i nezastavěného území	
178_7	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zastavěné území v chráněných územích přírody (okrajově), zástavba koliduje s ochranou lesa	zástavba v kolizi s ochranou přírody a lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby lesními porosty, zpracování SEA	územní plán obce	respektovat limity využití území a přírodní podmínky území	
178_8	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní napojení a dopravní obsluha částečně přes zastavěné území, stávající rodinné domy v plochách výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů rozvoje výroby	územní plán obce	prověřit možnosti lepší dopravní obsluhu ploch výroby (nepravděpodobně s ohledem na podmínky území)	
178_9	Podolí (ORP Uherské Hradiště)	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území, povodně - Q100 Olšavy + AZZÚ Olšavy, zvláštní povodeň	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	přírodní podmínky území	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
181_1	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy a navržené zástavby, potřeba koordinace stavebního rozvoje obcí Polešovice, Tučapy, Vážany, Ořechov a kapacity zdrojů skupinového vodovodu	
181_2	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Střední občanská vybavenost obce	střední nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	střední nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	územní plán obce	prověřit potřeby ploch občanského vybavení a ploch smíšených	
181_3	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	územní studie	ÚS 2	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	prověřit podrobně využití území	územní plán obce	prověřit podrobně využití území	
181_4	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Fragmentace území	kombinace liniových staveb	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	má dále negativní výhled (výstavba D55)	územní plán obce	hledat řešení zprůchodnění sídla i krajiny	
181_5	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Dotčení přírodních ploch těžbou ŠP	dobývací prostory	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	využití území po ukončení těžby	územní plán obce	řešit v předstihu management ploch po ukončení těžby	
181_6	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Dopravní zátěž území	hluk, kvalita ovzduší, fragmentace krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	negativní vlivy dopravy	územní plán obce	prověřit potřeby ploch pro odclonění negativních vlivů dopravy	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
181_7	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF (bonitní půdy)	odvody za vynětí ze ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	bonitní půdy	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany ZPF	
181_8	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Místy prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, komplikace pro technickou a dopravní infrastrukturu, zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní studie / územní plán obce	územně hájit dostatečně kapacitní prostory ze sídla do krajiny	
181_9	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Dílčí plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou nebo uvnitř zástavby	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj příštích problémů rozvoje výroby	územní plán obce	prověřit možnosti vymístění ploch výroby, nebo jejich méně konfliktní dopravní obsluhy	
181_10	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	chybějící návaznost cyklostezky Nedakonice – Boršice přes území obce Polešovice	nedostatečná koordinace záměru (v každé obci je plocha pro cykloopravu vymezena na jiné straně silnice III. třídy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	cyklodoprava	územní plán obce	nutná koordinace všech tří dotčených obcí	
181_11	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
181_12	Polešovice	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury	infrastruktury limitují, popř. deformují rozvoj sídla a souvisejících veřejných prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	technická infrastruktura	územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti přeložek technické infrastruktury	
183_1	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
183_2	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN) s dopady do okolních obcí	záměr oprávněného investora	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	záměr oprávněného investora	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení nového koridoru VVN	
183_3	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nevhodná urbanizace údolí Olšavy	tvorba úzkého hrdla v úzkém údolí převládajícím páteřní dopravní infrastrukturu, část zastavěného území v aktivní zóně a záplavovém území Q100 Olšavy, včetně území zvláštní povodně, zátěž ze silnice I/50	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rozpor s prioritami územního plánování	územní plán obce	územně hájit strategické území v souladu s prioritami územního plánování	
183_4	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Limitující spádové poměry	přírodní podmínky - velké spády	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	spádové poměry	územní plán obce	důsledně prověřovat spády v plochách dopravní infrastruktury	
183_5	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy pro bydlení jsou předdimenzovány, nízké procento využití	hrozba nezvládnutí organizace výstavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	hrozba nezvládnutí organizace výstavby	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby	
183_6	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nepořízeny územní studie ÚS 1, ÚS 2	hrozba nekonceptního rozvoje území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	hrozba nekonceptního rozvoje území	územní studie / územní plán obce	prověřit podrobněji využití území	
183_7	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Střední až vysoká fragmentace území, chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	KoPÚ	územní plán obce	pořídít pozemkové úpravy, koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
183_8	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nezastavěné území nemá dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
183_9	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zastavěné území v chráněných územích přírody, zástavba koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, poloha obce v přírodním parku	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana přírody	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa	
183_10	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách, na okrajích sídla	zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana přírody	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
183_13	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Část ploch výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, absence dopravního napojení, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	kolize	územní plán obce	prověřit možnosti dopravní obsluhu ploch výroby, držet koncepci odstupů ploch výroby od ploch bydlení	
183_14	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	cyklodoprava	Schází cyklostezka Uherské Hradiště – Uherský Brod	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	cyklodoprava	územní plán obce	prověřit plochy pro cyklostezku	
183_16	Popovice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	část zastavěného území obce dotčena sesuvným územím, část rekreačního areálu Bukovina dotčena sesuvným územím, povodně – záplavové území Olšavy + území zvláštní povodně	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	přírodní podmínky území	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
209_1	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR	
209_2	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Poloha obce na slepé komunikaci	sídlo determinováno polohou v údolí Chřibů, stísněné prostorové poměry, komplikované sklonové poměry	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	problém nemá řešení v územním plánu, ale všechna řešení předurčuje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch, řešit průchodnost zastavěného i nezastavěného území, podřídit rozvoj skutečným potřebám	
209_3	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních a lesních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních a lesních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
209_4	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu, oplotování	odst.5§18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst.5§18 SZ	územní plán obce	prověřit ochranu nezastavěného území	
209_5	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Celé zastavěné území leží v přírodním parku, rozvoj sídla limitován přírodním parkem a územím NATURA 2000, obytná zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	limity využití území ochrana přírody	územní plán obce	respektovat limity využití a přírodní podmínky území (zejména vzdálenost 50m od okraje lesa)	
209_6	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené odvozy za odnětí ze ZPF vlivem bonitních půd	zvýšené náklady na vlnění ploch ze ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	BPEJ, režimy ochrany	územní plán obce	respektovat ochranné režimy půd	
209_7	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla (zástavba strání)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	budoucí velké nároky na veřejná prostranství a infrastrukturu	územní plán obce	důsledně prověřovat parametry veřejných prostranství v zastavitelných plochách, prověřit možnosti regulace rekreace	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
209_8	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící kanalizace a ČOV	plochy vymezeny	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	aktuálně se směruje k domácím čistírnám	územní plán obce	prověřit plochy pro odvádění OV	
209_9	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Vysoký podíl rekreační zástavby v sídle – riziko neudržitelných trendů	konverze rekreačních objektů na plnohodnotné bydlení bez splnění infrastrukturních předpokladů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy vymezeny	územní plán obce	prověřit možnosti regulace rekreace	
209_10	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvná území	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
209_11	Salaš	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	část zastavěného území v Q100 ZÚ a AZZÚ Salašky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	povedně	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
221_1	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	sledovat rovnováhu kapacity vodního zdroje versus potřeba a množství zastavitelných ploch vzhledem k poloze v SOB9	
221_2	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nedostatečná technická vybavenost obce, zastavěné území částečně leží v ochranných pásmech vodního zdroje VN Koryčany	chybějící kanalizace a ČOV obce ležící v OP VZ VN Koryčany ve specifické oblasti N-SOB2 a SOB9	W	problém krajský (území více ORP i krajů)	problém přetrvávající	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	řešit odvádění a čištění odpadních vod nad VN Koryčany s ohledem k negativním vlivům na více ORP a polohu ve specifických oblastech	
221_3	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu, oplocování	odst.5§18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst.5§18 SZ	územní plán obce	prověřit ochranu nezastavěného území	
221_4	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	nízké využití zastavitelných ploch - odpovídá prognóze, která byla násobně překročena	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	územní plán obce	prověřit množství ploch pro výstavbu	
221_5	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nepořízeny územní studie ÚS1, ÚS2	ÚS 1, ÚS 2	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	ÚS/územní plán obce	prověřit potřebu jejich pořízení	
221_6	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
221_7	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Celé zastavěné území leží v přírodním parku, celé zastavěné území leží v NATURA 2000, rozvoj sídla limitován přírodním parkem a územím NATURA 2000, obytná zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, zejména ohrožení zástavby blízkostí lesa	
221_8	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Omezené prostorové poměry, prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	veřejná prostranství de facto chybí, pasekářská rozptýlená zástavba okolo hospodářských cest nedostatečných prostorových parametrů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní plán obce	vymezovat dostatečně kapacitní veřejná prostranství k nově navrženým zastavitelným plochám	
221_9	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Výroba	Podmínky území nepřejí rozvoji výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy pro dopravní obsluhu stávajících ploch výroby vymezeny	územní plán obce	důsledně prověřovat možnosti vymezení ploch výroby z hlediska negativních vlivů na území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
221_10	Staré Hutě	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území dotčeno sesuvnými územími, zastavěné území částečně leží v Q100 záplavového území Kyjovky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	povodně, sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území při vymezování zastavitelných ploch	
222_1	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření vyplývající z úkolů stanovených pro specifickou oblast - např. obnova závlahových systémů vázaných na Bařův kanál	
222_2	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Územní podmínky limitují rozvoj sídla do plochy	územní plán Staré Město nemá zcela vyhovující koncepci v oblasti výškové regulace zástavby, popř. její intenzity; zdroj problémů pro investory i město	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	výšková regulace	územní plán obce	prověřit výškovou regulaci v ÚP	
222_3	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Recentní pokles počtu obyvatel	vztah počet obyvatel / rozsah zastavěného území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	intenzita využití území	územní plán obce	zvážit formy budoucího rozvoje (plocha versus výška; vymezovat zastavitelné plochy dle skutečné potřeby)	
222_4	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu, oplocování	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst.5§18 SZ	územní plán obce	prověřit ochranu nezastavěného území	
222_5	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zvýšené odvodny za vynětí ZPF	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
222_6	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Veřejná prostranství – náměstí Velké Moravy	urbanisticky nevládnutý citlivý záměr, náměstí neplní svou funkci centrálního pobytového prostoru	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	absence tvůrčí soutěže při tvorbě náměstí	urbanistická soutěž, podrobnější ÚPD	řešeno ve stávajících ÚP dotčených obcí	
222_7	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Místa nekoncepční obsluha území systémy slepých ulic a zástavba vnitrobloků ve stabilizovaném území	problém dostatečné regulace	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	místa nečitelná/nelogická uliční síť	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
222_8	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nízká prostupnost sídla v rozvojových plochách (severovýchod města)	nebezpečí vzniku nelogických veřejných prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	ÚS / územní plán obce	prověřit územními studii, důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
222_9	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Východní část území na hranici s Rybárnami (UH) je z hlediska budoucího využití zatížena soustředěnými vedeními VN a VVN	technická infrastruktura	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	technická infrastruktura limituje rozvoj sídla	ÚS / územní plán obce	prověřit možnosti přeložek a racionalizace vedení VVN (pokud možno ve spolupráci s okolními obcemi)	
222_10	Staré Město	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Výroba v dotyku s plochami bydlení, místně snížení pohody bydlení, dopravní obsluha některých výrobních areálů přes obytné zastavěné území	výroba + dopravní obsluha - kolize s ostatními funkcemi	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	kolize	územní plán obce	prověřit podrobněji dopravní napojení ploch výroby na silnice I., II. a III. třídy s ohledem na příslušné normové požadavky	
226_1	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření vyplývající z úkolů stanovených pro specifickou oblast	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
226_2	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	Místní vodovod s místním zdrojem pitné vody nepropojený s jinými soustavami – zranitelnost obce v zásobování pitnou vodou při výpadku zdroje (specifická oblast SOB9)	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch pro napojení na SV Slovácko (do Boršic)	
226_3	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Stříbrnické paseky představují vyšší náklady na dopravní a technickou obsluhu území	nerozšiřovat urbanizaci krajiny s ohledem na obecní rozpočet	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nerozšiřovat urbanizaci krajiny s ohledem na obecní rozpočet	územní plán obce	prověřit potřebu podrobnější regulace nezastavěného území	
226_4	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Výrazně nižší vybavenost obce, nutnost vyjízdky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu), minimální občanská vybavenost	obsluhované sídlo, obsluhu sídla v mnoha směrech přebírají přilehlé Boršice	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	obsluhované sídlo, obsluhu sídla v mnoha směrech přebírají přilehlé Boršice	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch občanského vybavení	
226_5	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost kra	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost kra	územní plán obce	koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
226_6	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Zastavěná území leží v ochranných pásmech vodních zdrojů a v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (+poloha v SOB9)	ochrana vodních zdrojů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana vodních zdrojů	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů s ohledem na polohu obce v SOB9	
226_7	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Značná část zastavěného území leží v přírodním parku, rozvoj sídla limitován velkoplošnými chráněnými územími přírody, rozptýlená rekreační zástavba Paseky leží v přírodním parku, v území NATURA 2000, pasekářská zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území a OP lesa	
226_8	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita – zdroj problémů příštího rozvoje, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch	
226_9	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící ČOV	Chybějící ČOV	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Chybějící ČOV	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch pro odvádění a čištění odpadních vod	
226_10	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Rozsáhlý areál vysoce rozptýlené pasekářské zástavby	bez napojení na vodovod a kanalizaci, území nákladné na obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Rozsáhlý areál vysoce rozptýlené pasekářské zástavby	územní plán obce	stávající stav území, nemá řešení v ÚP obce, prověřit potřebu podrobnější regulace území	
226_11	Stříbrnice	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území zasahující do zastavěných území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
230_1	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	sledovat rovnováhu kapacity vodního zdroje versus potřeba a množství zastavitelných ploch vzhledem k poloze v SOB9	
230_2	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nedostatečná technická vybavenost obce, zastavěné území částečně leží v ochranných pásmech vodního zdroje VN Koryčany	chybějící kanalizace a ČOV obce ležící v OP VZ VN Koryčany ve specifické oblasti N-SOB2 a SOB9	W	problém krajský (území více ORP i krajů)	problém přetrvávající	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	řešit odvádění a čištění odpadních vod nad VN Koryčany s ohledem k negativním vlivům na více ORP a polohu ve specifických oblastech	
230_3	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita, chybějící parkovací a odstavňovací stání – zdroj problémů příštího rozvoje, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla – budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst.5§18 SZ	územní plán obce	prověřit plochy pro IAD v klidu, důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
230_4	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	nízké využití zastavitelných ploch - odpovídá prognóze, která byla násobně překročena	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy dle skutečných potřeb	
230_5	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
230_6	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Celé zastavěné území leží v přírodním parku, celé zastavěné území leží v NATURA 2000, rozvoj sídla limitován přírodním parkem a územím NATURA 2000, obytná zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, zejména ohrožení zástavby blízkostí lesa	
230_7	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Výroba	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou - nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území, podmínky území nepřejí rozvoji výroby - potenciální zdroj problémů	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	výroba	územní plán obce	držet izolovanou polohu ploch výroby v ÚP, nevymezovat plochy bydlení v bezprostřední blízkosti plochy výroby; dopravní obsluha nemá řešení v územním plánu	
230_8	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území dotčeno sesuvnými územími, zastavěné území částečně leží v Q100 záplavového území Kyjovky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	povodně, sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území při vymezování zastavitelných ploch	
230_9	Stupava	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Odlehlá poloha, specifická oblast, špatná dopravní dostupnost obce, malá funkční velikost výrazně nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	odlehlá poloha vůči centrům osídlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	problém nemá řešení v územním plánu, ale všechna řešení předurčuje	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy dle skutečných potřeb	
233_1	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Negativní dopady a omezení rozvoje obce vyplývající z nadřazené dopravní infrastruktury	omezení rozvoje obce, fragmentace krajiny, zátěž vyplývající dopravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařtova kanálu (IRI, 2011)	územní plán obce	prověřit možnosti snížení negativních vlivů a vymezit pro ně plochy	
233_2	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Srůstání obcí (Kudlovice, Babice, Huštěnovice, Traplice), fragmentace území má dále negativní vliv (výstavba D55)	nižší dostupnost přírodních ploch, převažuje kulturní krajina, nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací výše uvedených negativních faktorů	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	částečně řešeno probíhajícími pozemkovými úpravami	srůstání sídel - rozpor s prioritami PÚR ČR	územní plán obce	hájit plochy nezbytné pro zachování průchodnosti krajiny	
233_3	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Rozvolněná struktura sídla	rozsáhlé nezastavěné území uvnitř obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá komunikační propustnost sídla	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení a proveditelnost realizace ploch B13	
233_4	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nižší občanská vybavenost obce	nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu); vybavenost zcela neodpovídá pozici obce v sídelní struktuře	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Nižší občanská vybavenost obce	územní plán obce	prověřit potřebu ploch občanské vybavenosti	
233_5	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy pro bydlení jsou násobně předimenzovány oproti prognóze, již odpovídá i skutečné využití	předimenzování ploch pro bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	předimenzování ploch pro bydlení	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení, důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
233_6	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Vleklé problémy při organizaci veřejné infrastruktury a majetkoprávním vypořádání v rozlehlé zastavitelné ploše BI_3	nízké procento využití zastavitelných ploch; prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící chodníky, malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	prověřit potřebu a proveditelnost plochy BI_3	
233_7	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území dostatečnou ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
233_8	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
233_10	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	Omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
233_11	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitního ZPF	bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	bonitní půdy	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany BPEJ	
233_12	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící napojení na ČOV	technická infrastruktura	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plocha pro ČOV vymezena, SVK zvažuje variantní řešení	územní plán obce	prověřit koncepci odvádění a čištění OV a vymezit pro ni plochy	
233_13	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Slabé předpoklady i pro krátkodobou každodenní rekreaci	rekreace	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rekreace	územní plán obce	hájit části nezastavěného území s potenciálem pro krátkodobou každodenní rekreaci	
233_14	Sušice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území v aktivní zóně a Q100 záplavového území Jankovického potoka	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	povodně	územní plán obce	prověřit plochy pro protipovodňová opatření	
234_1	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
234_2	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Výrobní areál uvnitř obce	plochy výroby v dotyku obytné zástavby, dopravní obsluha výrobního areálu přes hlavní zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby – problémy příštího rozvoje (jak výroby, tak bydlení)	územní plán obce	dopravní obsluha INVOS nemá alternativní řešení, prověřit napojení areálu JZD	
234_3	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Paseky	enkláva potenciálně náročná na obsluhu veřejnou infrastrukturou	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	veřejná infrastruktura	územní plán obce	nevymezovat plochy pro bydlení v odlehilých polohách mimo zastavěné území obce	
234_6	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící pozemkové úpravy	nižší dostupnost přírodních ploch, kulturní krajina	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	územní plán obce	koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
234_7	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zástavba koliduje s ochranou lesa	ohrožení stávající zástavby blízkostí lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vzdálenost 50m od okraje lesa	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa při vymezování zastavitelných ploch	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
234_8	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
234_9	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje sídla	územní studie / územní plán obce	prověřit potřebu přeložek TI na okrajích sídla (VN, apod.)	
234_10	Svárov	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěná území dotčena sesuvnými územími	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zastavěná území dotčena sesuvnými územími	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
244_1	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
244_2	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Opětovné prověřování trasy pro záměr E8 (VVN)	problém vyplývající ze záměru oprávněného investora	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	modifikace trasy záměru E8	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch v ÚP po technickém prověření trasy vedení	
244_3	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Urbanizace postupující do nivy Moravy	záplavové území, omezení inundace, komplikované spádové poměry (kanalizace)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rozpor s prioritami PÚR ČR	územní plán obce	nevymezovat zastavitelné plochy v rozporu s prioritami územního plánování	
244_4	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	předimenzování ploch pro bydlení	Plochy pro bydlení jsou násobně předimenzovány proti prognóze potřeby, procento využití tomu odpovídá	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch pro bydlení	územní plán obce	vymezovat plochy pro bydlení dle skutečných potřeb, důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury	
244_5	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	územní studie ÚS 1,2,3,4	Nebyly pořízeny územní studie ÚS 1,2,3,4 - potenciál nekonceptního rozvoje nezanedbatelných výměr zastavitelných ploch	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ÚS 1,2,3,4	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury ve vymezených zastavitelných plochách	
244_6	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst.5§18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst.5§18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
244_7	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	zvýšené odvody za odnětí ploch ZPF	zvýšené odvody za odnětí ploch ZPF	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zvýšené odvody za odnětí ploch ZPF	územní plán obce	respektovat režimy ochrany ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
244_8	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	VKP (mokřad) limituje rozvoj sídla	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ÚS Využití ploch uvolněných po těžbě ŠP Napajedla - Spytihněv	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
244_9	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku obytné zástavby, dopravní obsluha výrobních areálů přes zastavěné území (obytnou zástavbu)	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby	územní plán obce	prověřit možnosti lepší izolace výrobních ploch od ploch bydlení včetně alternativ dopravní obsluhy	
244_10	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Schází kvalitní cyklostezka směr Kněžpole a Uherské Hradiště	stávající nemá optimální parametry - panelová cesta	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	využití území pod jeho potenciálem	územní plán obce	prověřit plochy pro cyklo dopravu	
244_11	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	část zastavěného území v Q100 ZÚ Moravy, část zastavěného území v aktivní zóně ZÚ Moravy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Q100	územní plán obce	nevymezovat zastavitelné plochy v rozporu s prioritami územního plánování	
244_12	Topolná	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	infrastruktura	územní plán obce	prověřit přeložky technických sítí na okrajích zastavěného území	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
245_1	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
245_2	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	Omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9	
245_3	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Problematická zástavba nivy Jankovického potoka	tvorba úzkých hrdel na Jankovickém potoce, záplavové území, niva místy podmáčená, zbytky původní trasy Jankovického potoka komplikují poměry v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	problém identifikovaný nedokončenou územní studií	územní plán obce	prověřit vypuštění ploch z ÚP	
245_4	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy pro bydlení jsou násobně předimenzovány	rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v problémových územích	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy bydlení	územní plán obce	prověřit redukci ploch pro bydlení	
245_5	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Územní studie ÚS1 a ÚS 2	; riziko nekonceptního rozvoje velkých rozvojových ploch	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	rozpracovány, nedopracovány, nezaregistrovány	územní plán obce	prověřit vypuštění ploch	
245_6	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nedůsledně prověřené zastavitelné plochy bydlení v ÚP	riziko velké infrastrukturní a investiční náročnosti při nízké intenzitě využití území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy vymezeny	územní plán obce	prověřit vypuštění ploch z ÚP	
245_7	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Střední fragmentace území, dílčí srůsty obcí (Sušice)	průzkum území	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	fragmentace území	územní plán obce	hájit v nezastavěném území partie klíčové pro zachování průchodnosti krajiny	
245_8	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	KoPÚ	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
245_9	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 § 18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 § 18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
245_10	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Značná část zastavěného území, rozptýlená pasekářská zástavba Kopanina leží v přírodním parku	rozvoj sídla limitován přírodním parkem	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ochrana přírody	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany přírodního parku Chřiby	
245_11	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitního ZPF – bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	vlivem bonitního ZPF – bonitní půdy	územní plán obce	respektovat ochranu ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
245_12	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů příštího rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
245_13	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy výroby v dotyku obytné zástavby	- nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha výrobního areálu přes hlavní zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	výroba	územní plán obce	prověřit možnosti lepší izolace výroby a bydlení, alternativ dopravní obsluhy výrobních ploch	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
245_14	Traplice	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území dotčeno sesuvným územím, zastavěné území a zastavitelné plochy nově dotčeny záplavovým územím Q100 Jankovického potoka	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	sesuvy, povodně	problém řešen územní studií ÚS1, pořízení přerušeno, nedokončeno, problém nevyřešen	respektovat přírodní podmínky území	
249_1	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy a navržené zástavby, prověřit možnosti realizace opatření v souladu s PÚR ČR	
249_2	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Poloha obce v izolované poloze na svahové kupě	horší dostupnost	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	cyklostezky	územní plán obce	prověřit podmínky lepšího dopravního napojení	
249_3	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Zastaralý územní plán z doby před nabytím účinnosti zákona 183/20006 Sb.	zákon 183/20006 Sb.	W	problém místní (úroveň obce)	problém řešený zpracováním nového územního plánu	nový ÚP ve zpracování	územní plán obce	pořídít nový územní plán	
249_4	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Výrazně nižší vybavenost obce	obsluhované sídlo, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu), ÚP neumožňuje integraci ekonomických funkcí ve stávající zástavbě	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	občanská vybavenost	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch občanského vybavení a smíšených ploch	
249_5	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící ochrana nezastavěného území v ÚP	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nezastavěné území	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
249_6	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	bonitní půdní fond	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
249_7	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita - zdroj problémů příštího rozvoje	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
249_8	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, dopravní obsluha přes zastavěné území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	potenciální zdroj problémů; nemá řešení v územním plánu	územní plán obce	prověřit využití ploch výroby, možnosti dopravní obsluhy, izolaci výroby od bydlení	
249_9	Tučapy	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území	
250_1	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření v souladu s PÚR ČR	
250_2	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Srůstání obcí	vysoká fragmentace území	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	Zlechov, Břestek	ZÚR	cíleně územně hájit prostupy krajiny mezi sídly	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
250_3	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nárůst průjezdné dopravy v souvislosti s růstem obce Břestek	dopravní obsluha obcí a výrobního areálu přes obytné zastavěné území	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	Tupesy, Zlechov, Velehrad	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro dopravní opatření	
250_4	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Urbanizace pravého břehu Zlechovského potoka	vyžádá si dopravní napojení na zbytek sídla Tupesy - Zlechov	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	infrastrukturní náročnost	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřit proveditelnost veřejné infrastruktury v lokalitě	
250_5	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nižší vybavenost obce	nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící komunitní zařízení	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch občanského vybavení – prověřit vymezení plochy pro komunitní centrum (zázemí spolků)	
250_6	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	nízké procento využití zastavitelných ploch	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	organizace výstavby, majetkoprávní řešení, veřejná infrastruktura	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
250_7	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Chybějící ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území	
250_8	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	bonitní půdy	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
250_9	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, IAD v klidu, malá kapacita – zdroj problémů příštího rozvoje, obsluha území slepými cestami	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
250_10	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Drobné výrobní plochy v obytné zástavbě	kontakt výroby a bydlení	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy výroby	územní plán obce	prověřit možnosti vymístění ploch výroby z obytné zástavby včetně alternativ dopravní obsluhy	
250_11	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nedostatek ploch pro IAD v klidu	parkování	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	IAD v klidu	územní plán obce	prověřit plochy pro IAD v klidu	
250_13	Tupesy	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Nedostatečné podmínky pro nemotorovou dopravu	cyklostezky	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	Břestek – Tupesy – Zlechov	územní studie / územní plán obce	prověřit plochy pro bezmotorovou dopravu Břestek – Tupesy – Zlechov (pohyb žáků) mimo automobilovou dopravu	
252_1	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracovištní centrum	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, prověřit možnost posílení retenční schopnosti Kněžpolského lesa napojením Pohořelického potoka do retenčních struh v Kněžpolském lese (území sousední obce) – prověřit územní studii	
252_2	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracovištní centrum	Opětovné prověřování trasy pro záměr E8 (VVN)	opětovné prověřování trasy koridoru již vymezeného v územních plánech obcí	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	záměr oprávněného investora	ZÚR	prověřit potřebu vymezení plochy po technickém vyřešení jeho trasy	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
252_3	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Poloha v rámci souměstí a tvar dopravního skeletu, absence obchvatů, zátěž území všech forem vyplývající z pozice v sídelní struktuře a obsluhy širokého zázemí	vyšší zátěž tranzitní dopravou, hlavní sběrné komunikace nemají alternativu – problémy s napjatou kapacitou dopravního skeletu města	W	problém místní (úroveň obce)	problém řešený vymezením ploch v ÚP okolních obcí (Kunovice)	podmínky dopravní infrastruktury	územní plán obce	Vymezit plochy, řešit popsané střety	
252_4	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	ÚS 9,15,16,17,18,19,20,21,22,23, RP2, RP3	nepořízené územní studie a regulační plány	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nepořízené podrobnější ÚPD a ÚPP	územní plán obce	pořídít ÚPD a ÚPP předepsané územním plánem	
252_5	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Silně urbanizované území v kulturní krajině, koncentrace kapitálu a služeb, slabé parametry životního prostředí, vysoká fragmentace území	chybějící pozemkové úpravy, krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	chybějící pozemkové úpravy	územní plán obce	zahájit pozemkové úpravy, koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP	
252_6	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	vyšší odvodny za odnětí ploch ZPF (v k.ú. Jarošov u UH)	CHOPAV + další faktory ochrany	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	režimy ochrany ZPF	územní plán obce, ZÚR	respektovat podmínky ochrany ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
252_7	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	PP (EVL) Rochus v dotyku se zastavěným územím	potenciální ohrožení rozvojem rekreačního areálu či jiných funkcí (bydlení) – zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	SEA	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany EVL	
252_8	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa	
252_9	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Menší dostupnost rozlehlých ploch chráněných území přírody či kompaktní zeleně	zejména v místních částech	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	rekreace	územní plán obce	prověřit možnosti vymezení ploch sídlení zeleně	
252_10	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Město dlouhých vzdáleností, navzájem obtížně komunikující místní části	lokality o malé prostupnosti zastavěného území (28. října – Východ, Sady)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	průchodnost	územní studie, územní plán obce	prověřit možnosti zprůchodnění sídla	
252_11	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ni centrum	Veřejná prostranství	stálá zátěž IAD v klidu i pohybu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	stálá zátěž IAD v klidu i pohybu	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch v závislosti na přijatém koncepčním řešení městské mobility	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
252_12	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Veřejná prostranství	malá role města a koordinace tvorby veřejných prostranství – developerská výstavba s nedořešenými převody infrastruktury (např. Trnková, Jabloňová), malá role města v rozvoji výstavby – nepořízené územní studie (Dily, Lopaty, aj.), developersky řešená veřejná prostranství nejsou uspokojivá z hlediska začlenění do kontextu sídla a tvorby uliční sítě (např. Ke Hrádku, Slunečná, Na Vyhliče, Na Hřebínku – Konečná, aj.)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	tvorba systému veřejných prostranství, normové požadavky na veřejná prostranství	územní studie, územní plán obce	prověřit technickou proveditelnost ploch pro výstavbu a zajistit plochy pro veřejnou infrastrukturu	
252_13	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Místy prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita – zdroj problémů příštího rozvoje (ná vaznost), obsluha území slepými cestami – budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zejména v místních částech a rozvojových plochách (Mařatice, Jarošov, Sady, Vésky, Mikovice, Rybárny, aj.)	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
252_14	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Veřejná prostranství	sociálně-prostorová segregace	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	(soukromá) ulice Slunečná	územní plán obce, ZÚR	prověřit možnosti odstranění sociálně vyloučené lokality, zprůchodnění území	
252_15	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Napjaté kapacitní poměry na stokové síti	zejména Mařatice, Sady (podrobněji viz Generel odvodnění)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	limity stokové sítě	územní plán obce	prověřit možnosti zkapacitnění stokové sítě	
252_16	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Výrobní areály uvnitř zastavěného území (Jaktáře), výroba v dotyku s plochami bydlení, místní snížení pohody bydlení (CZT), dopravní obsluha některých výrobních areálů přes obytné zastavěné území, omezený prostor pro rozvoj výroby, méně výhodná poloha pro výrobu v rámci souměstí Uherské Hradiště – Staré Město – Kunovice, dopravní napojení ploch výroby	plochy výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy výroby	územní plán obce	prověřit podrobněji možnosti dopravního napojení ploch výroby s ohledem na normové požadavky na komunikace vyšších tříd zejména v okrajových částech (Jarošov, Vésky, Mikovice, Sady)	
252_17	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Rezervy v cyklo dopravě	schází komfortní spojení s Uherským Brodem	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	cyklostezky	územní studie / územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch pro cyklo dopravu v závislosti na koncepčním řešení trasy	
252_18	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	povodně, souběh povodní, zvláštní povodeň; části zastavěného území místní částí Sady leží v aktivní zóně ZÚ Olšavy, části zastavěného území místních částí Sady, Vésky, Mikovice leží v Q100 ZÚ Olšavy, části zastavěného území místních částí Sady, Vésky, Mikovice dotčeny územím zvláštní povodně vodního díla Luhačovice; nedokončená II. etapa PPO Uherské Hradiště (převážně na území v k.ú. Kunovice u UH)	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	problémy s návazností PPO Kunovice a Uherské Hradiště – v projekční přípravě s doposud nejasným výsledkem	územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch pro PPO v závislosti na zvoleném koncepčním řešení	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
252_19	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území v zastavěném území obce	W	problém místní	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	Jarošov, nevýrazně Míkovice	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území při vymezování zastavitelných ploch	
252_20	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	místní pracoviště ní centrum	Chybějící přeložky technické infrastruktury na styku zastavitelných ploch a nezastavěného území	limit pro rozvoj území	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém nový	nekoncepční využití území	územní plán obce	prověřit možnosti racionalizace vedení technické infrastruktury (uvolnění potenciálu území do budoucna)	
254_1	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
254_2	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Opětovné prověřování trasy koridoru vedení E8 (VVN)	záměr oprávněného investora	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	technická infrastruktura	územní studie, územní plán obce	prověřit potřebu vymezení ploch po technickém prověření trasy	
254_3	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Trvalý dlouhodobý pokles počtu obyvatel, vymezené zastavitelné plochy se neodráží v růstu počtu obyvatel,	množství zastavitelných ploch včetně prognózy neodpovídají skutečné potřebě	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	počet obyvatel	územní plán obce	prověřit množství a skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení	
254_4	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Nepořízené územní studie	ÚS 2,3,4,5	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	potenciálně nekoncepční rozvoj území s negativním vlivem na veřejnou infrastrukturu	územní plán obce	pořídít územní studie, důsledně prověřit využití území (minimální spády)	
254_5	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Vysoká fragmentace území (krajiny), nadále posiluje srůstem obcí (Veselí nad Moravou)	neprůchodnost krajiny	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	částečně řešeno schválenými a probíhajícími pozemkovými úpravami	neprůchodnost krajiny	územní plán obce	cíleně hájit území volné krajiny na styku zastavěných území obcí	
254_6	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Zastavěné území leží v ochranných pásmech vodních zdrojů (Bzenec komplex), rozvoj sídla limitován ochrannými pásmy vodního zdroje regionálního významu Ostrožská Nová Ves	ochrana významných vodních zdrojů	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	ochrana vodních zdrojů	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů s ohledem na polohu ve specifické oblasti SOB9	
254_7	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Nekoncepční využívání nezastavěného území bez ohledu na podmínky území (Ostrožská jezera)	nelegální využívání území v ochranných pásmech vodního zdroje regionálního významu Ostrožská Nová Ves (rekreace)	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém částečně řešen stanovením nových OPVZ ONV, odstraňováním černých staveb (stavební úřad)	ochrana vodních zdrojů	územní plán obce	prověřit podmínky využití území v (nově) stanovených ochranných pásmech vodních zdrojů	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
254_8	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Probíhající proces stanovení dobývacího prostoru v CHLÚ 01220000 Moravský písek	proces stanovení dobývacího prostoru dosud neukončen – střet s ochranným pásmem významného vodního zdroje Bzenec – komplex a koridorem vodní dopravy D-O-L	W	problém nadmístní (přesahující území 1 obce)	problém přetrvávající	střet CHLÚ a D-O-L	územní plán obce	řešit střet CHLÚ a D-O-L a vymezit potřebné plochy a podmínky jejich využití	
254_9	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	CHOPAV, bonitní půdy	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	CHOPAV, bonitní půdy	územní plán obce	respektovat ochranu ZPF při vymezování zastavitelných ploch	
254_10	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Zástavba místy koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ohrožení zástavby blízkostí lesa	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa	
254_11	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Veřejná prostranství	nábřeží Moravy je pod svým potenciálem	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	plochy vymezeny	územní plán obce	plochy vymezeny	
254_12	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	okružní ulice a systémy slepých ulic neumožňují prostupnost a návaznost; lineární bariéry snižující prostupnost území - řeka Morava, vodní tok Okluka, těleso železnice, další vodní toky v nezastavěném území (Nová Morava, meliorační strouhy...) spolu s plošnými bariérami výrobních areálů a polycentrickým původem města tvoří sídlo dlouhých vzdáleností	Veřejná prostranství	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	snížená prostupnost sídla	územní plán obce	řešitelné patrně jen podrobnější ÚPD, lépe však zcela jinými prostředky (organizační, dotační,...)	
254_13	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	zejména v okrajových částech a rozvojových plochách (Zamítní, aj.) – chybějící chodníky, malá kapacita	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj problémů příštího rozvoje (návaznost)	územní studie / územní plán obce	prověřit rozvojové plochy územními studii	
254_14	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Výroba částečně v dotyku s plochami bydlení, dopravní obsluha některých výrobních areálů přes obytné zastavěné území	výroba - kolize s bydlením, dopravní obsluha ploch výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	výroba - kolize s bydlením, dopravní obsluha ploch výroby	územní plán obce	prověřit podrobněji dopravní napojení ploch výroby na komunikace vyšších tříd s ohledem na příslušné normové požadavky, prověřit možnosti vymístění výroby ze zastavěného území	
254_15	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Předpoklady pobytové rekreace jsou dány a výrazně limitovány novými podmínkami - novými ochrannými pásmy vodního zdroje Ostrožská Nová Ves (úzece vymezeny požadavky na řešení likvidace odpadních vod)	využití území je nadále stále limitováno dobývacím prostorem Ostrožská Nová Ves, nedořešená koncepce rozvoje a nedořešená technická infrastruktura v oblasti Ostrožských jezer, nová ochranná pásma vodního zdroje, dosud nezrušený dobývací prostor	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	V území je patrné množství neobydlených či neudržovaných objektů. Jeví se chybou nadále rozvíjet město do plochy za cenu růstu veřejné infrastruktury.	územní studie / územní plán obce	prověřit možnosti využití území územní studii (po zrušení DP)	
254_16	Uherský Ostroh	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území na styku záplavových území Moravy a Okluky, aktivní zóna ZÚ Moravy v zastavěném území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do ÚP	povodně	územní plán obce	plochy pro PPO vymezeny v ÚP	
257_1	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby	
257_2	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	ÚSES (Syrovín, JMK) - LBK	Nenávaznost lokálního	W	problém nadmístní (úroveň více obcí, přes hranici kraje)	problém přetrvávající	plochy vymezeny - bez návaznosti na území JMK	územní plán obce	prověřit potřebu územního hájení LBK bez návaznosti na území JMK	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
257_3	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita – zdroj problémů příštího rozvoje, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
257_4	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby - potenciální zdroj problémů - nemá řešení v územním plánu, je možno řešit organizačními opatřeními (izolační zeleň)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	separace bydlení a výroby	územní plán obce	prověřit možnosti lepší separace výroby a její dopravní obsluhy	
257_5	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvné území uvnitř zastavěného území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, důsledně respektovat zásady stavby v sesuvných územích	
257_6	Újezdec	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje sídla	územní plán obce	prověřit přeložky technické infrastruktury na hranici zastavěného a nezastavěného území (uvolnit území pro budoucí rozvoj)	
266_1	Vážany	Uherské Hradiště	ostatní	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Polešovice - Tučapy a navržené zástavby	
266_2	Vážany	Uherské Hradiště	ostatní	Srůstání obcí (Ořechov)	urbanizace, oplocení, neprůchodná krajina	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém přetrvávající	urbanizace, oplocení, neprůchodná krajina	územní plán obce	územně hájit volnou krajinu na styku zastavěných území sídel	
266_3	Vážany	Uherské Hradiště	ostatní	Prostorově výrazně poddimenzovaná historická veřejná prostranství (bývalé polní cesty) limitují výstavbu v rozvojových plochách, na okrajích sídla	malá kapacita – zdroj příštích problémů v dalším rozvoji	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	problém postupně řešen	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch	
266_4	Vážany	Uherské Hradiště	ostatní	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	nedostatečný odstup výroby od obytné zástavby, zastavitelné plochy bydlení v dotyku s plochami výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, nemá řešení v územním plánu	Plochy výroby v dotyku s obytnou zástavbou	územní plán obce	prověřit možnosti organizačních opatření a potřeby vymezení ploch	
266_5	Vážany	Uherské Hradiště	ostatní	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje sídla do budoucna, potřeba uvolnění prostoru, racionalizace průběhu sítí	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	technická infrastruktura	ÚS / územní plán obce	prověřit přeložky technické infrastruktury na styku zastavěného a nezastavěného území	
267_1	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
267_2	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Srůstání obcí (Modrá)	anomální průběh hranice katastrálních území (obecní cesta nad Stojanovem)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	průchodnost	územní plán obce	územně hájit volnou krajinu na styku zastavitelných území obcí	
267_3	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizované území	Soustředění sociálních služeb je potenciální problém – při transformaci zařízení nebo celého sektoru služeb může obec přijít teoreticky o významný počet obyvatel; data demografických podmínek je nutno vnímat jako deformovaná koncentrací zařízení sociálních služeb se zřizovatelem mimo obec	nikoli nepodstatná část počtu obyvatel obce jsou klienti těchto zařízení – existence/neexistence těchto zařízení má přímý vliv na příjmy rozpočtu obce	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP, těžiště leží ve strategickém přístupu k problému a jeho zohlednění v návrhu ÚP	územní plán obce	přizpůsobit měřítko budoucích obecních záměrů těmto skutečnostem	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
267_4	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dlouhodobý pokles počtu obyvatel, nízké procento využití zastavitelných ploch vůči jejich vymezení i prognóze	vývoj počtu obyvatel celé obce je výrazně deformován trendy v poskytování sociálních služeb (uvádí i data za sociální zařízení) – dle podrobnější evidence obce Velehrad počet stálých obyvatel obce mimo sociální zařízení je stálý, neklesá	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	není cele řešitelné v ÚP, těžiště leží ve strategickém přístupu k problému a jeho zohlednění v návrhu ÚP	územní plán obce	přizpůsobit měřítko budoucích obecních záměrů těmto skutečnostem	
267_5	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Četné omezující podmínky v území	(záplavové území, ochrana přírody, ochrana kulturního dědictví) spolu se silným majetkovým subjektem v území (římskokatolická církev)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nená dopad do ÚP, má dopad do strategie rozvoje	územní plán obce	přizpůsobit měřítko a podobu i způsob řešení budoucích obecních záměrů těmto skutečnostem	
267_6	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Střední fragmentace krajiny a srůstání sídel, nezahájené Komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	krajina	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
267_7	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Značná část hlavního zastavěného území leží v přírodním parku, dílčí zastavěná území (hospodářské a rekreační stavby) v území NATURA 2000 a v přírodním parku, zástavba koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	režimy ochrany přírod a lesa	územní plán obce	vynechat plochy pro a stanovit podrobné podmínky jejich využití pro občanskou vybavenost v návaznosti na cestovní ruch vázaný na poutní místo; zvážit potřebu podrobnější územně plánovací dokumentace	
267_8	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení rozvoje	územní plán obce	respektovat režimy ochrany ZPF	
267_9	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově výrazně poddimenzovaná některá historická veřejná prostranství (Pod Zahrádkami, Na Nivách, Vinohradní)	limitují výstavbu v rozvojových plochách, na okrajích sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá kapacita – zdroj příštích problémů v dalším rozvoji	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch	
267_10	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěné území dotčeno záplavovým územím Q100 a aktivní zónou ZÚ Salašky (část vodního toku v obci je zatrubněna)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	povodně	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, prověřit plochy pro řešení lokalit s omezeným průtokem	
267_11	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Schází plocha pro technické zázemí obce	sběrný dvůr, sklad techniky a materiálu, apod.	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	technické zázemí obce	územní plán obce	prověřit a vymezit plochy pro technické zázemí obce	
267_12	Velehrad	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící přeložky technické infrastruktury	omezení rozvoje sídla, potřeba racionalizace jejich tras a uvolnění prostoru v perimetru sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	omezení rozvoje	územní studie / plán obce	prověřit potřebu přeložení technické infrastruktury na okrajích sídla	
296_1	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
296_3	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plochy pro bydlení jsou předimenzovány	nízké procento využití zastavitelných ploch vůči jejich vymezení i prognóze	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení	
296_4	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Plocha rezervy 53 není podrobně prověřena	prověření je lépe učinit studií v náležitě podrobnosti, územní plán takovou podrobnost postrádá	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	podrobné prověření	územní studie	podrobně prověřit možnost využití plochy rezervy 53	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadání	Poznámka
296_5	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitního půdního fondu	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ZPF	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany půdního fondu při vymezování zastavitelných ploch	
296_7	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zástavba koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	50m od okraje lesa	územní plán obce	respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa při vymezování zastavitelných ploch	
296_8	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově výrazně poddimenzovaná historická veřejná prostranství (bývalé polní cesty) obsluhující rozptýlenou pasekářskou zástavbu	zdroj příštích nároků na kvalitu služeb – rozvoj pasekářské zástavby je hrozbou pro finanční udržitelnost obecní infrastruktury	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	finanční udržitelnost obecní infrastruktury	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch, nevymezovat zastavitelné plochy v odlehlých enklávách mimo zastavěné území sídla	
296_12	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Chybějící kanalizace a ČOV	technická infrastruktura	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	technická infrastruktura	územní plán obce	plochy vymezeny, prověřit aktuálnost koncepce odvádění a čištění OV	
296_13	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dopravní obsluha výrobního areálu přes hlavní zastavěné území	vlivy výroby	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	vlivy výroby	územní plán obce	plochy pro dopravní obsluhu vymezeny	
296_14	Zlámanec	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	zastavěná území dotčena sesuvnými územími	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	sesuvy	územní plán obce	respektovat přírodní podmínky území, důsledně dodržovat zásady v případě jejich nezbytné zástavby	
297_1	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR	
297_2	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Negativní vlivy rozvojové osy (silnice I/50) s negativním výhledem (výstavba D55)	vliv srůstání obcí (Tupesy) - růst tranzitní dopravy přes Zlechov z Tupes a Břestku	W	problém nadmístní (území více obcí)	problém přetrvávající	parametry životního prostředí	územní plán obce	prověřit možnosti zlepšení parametrů životního prostředí	
297_3	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Sídlo limitováno od jihu silnicí I/50 (liniová bariéra)	zástavba za silnicí I/50 (obsluha území infrastrukturou)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	průchodnost, infrastruktura	územní plán obce	nevymezovat zastavitelné plochy jižně silnice I/50 (rozvoj špatně dostupných částí sídla)	
297_4	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	občanská vybavenost	Nižší vybavenost obce, nutnost vyjíždky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	občanská vybavenost	územní plán obce	prověřit potřebu ploch občanského vybavení, ploch smíšeného využití	
297_5	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nízké procento využití zastavitelných ploch vůči jejich vymezení i prognóze	vymezené zastavitelné plochy se neodráží v růstu počtu obyvatel	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	předimenzování ploch bydlení	územní plán obce	prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch pro bydlení	

5. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP UHERSKÉ HRADIŠTĚ - PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ

ID problému	Název obce	Název ORP	Zařazení obce do FUA	Pojmenování problému	Upřesnění původu problému	Zařazení problému do SWOT	Územní zařazení problému	Časová osa problému	Popis problému	Zařazení problému dle ÚPD	Formulace do Zadáání	Poznámka
297_6	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	nezahájené komplexní pozemkové úpravy	Vysoká fragmentace území (výhled k dalšímu zhoršení stavu výstavbou D55), nižší dostupnost přírodních ploch	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	územní plán obce	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ	
297_7	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nepořízené územní studie ÚS 1,2,3,4 (areály v krajině)	dopad na prostupnost území v bezprostředním okolí sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ÚS 1,2,3,4	územní plán obce	prověřit možnosti zachování průchodnosti území	
297_8	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nezastavěné území nemá ochranu v územním plánu	odst. 5 §18 SZ, oplocování významných areálů v území	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	(odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	dopravní opatření in situ, neprodlužovat průjezdní úseky zastavěným územím, kompenzační opatření	
297_9	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	lokální biokoridor kříží úroňově silnici I. třídy I/50H, mimoúroňově silnici I/50, avšak po mostní konstrukci je převedena toliko polní cesta, nejedná se o ekodukt	nefunkční ÚSES, kolizní místa	W	problém nadmístní (úroveň více obcí podél silnice I/50)	problém přetrvávající	ÚSES	územní plán obce	vynechat plochy pro ekodukty	
297_10	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF	vlivem bonitních půd	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	ZPF	územní plán obce	respektovat podmínky ochrany ZPF	
297_11	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Prostorově výrazně poddimenzovaná historická veřejná prostranství (bývalé polní cesty)	limitují výstavbu v rozvojových plochách, na okrajích sídla	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	malá kapacita, návaznost – zdroj příštích problémů v dalším rozvoji	územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezení zastavitelných ploch, vytvářet prostorové podmínky pro budoucí zástavbu	
297_12	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Dílčí plochy výroby v obytné zástavbě	výroba v dotyku s obytnou zástavbou, dopravní obsluha výrobních areálů přes obytné zastavěné území (Zlechov, Tupesy)	W	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající, řešený zapracováním do územního plánu	výroba	územní plán obce	plochy dopravy pro obsluhu ploch výroby v ÚP vymezeny	
297_13	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nemotorová doprava	cyklostezka Tupesy - Zlechov	W	problém nadmístní (úroveň více obcí)	problém nový	cyklostezky	územní plán obce	Provéřít plochy pro cyklostezky Tupesy – Zlechov	
297_14	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Extravilánové vody, zadržování vody v krajině	poldr	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	poldr	územní plán obce	Provéřít plochu pro poldr Zlechov	
297_15	Zlechov	Uherské Hradiště	funkční urbanizo vané území	Nevyhovující výšková regulace	výšková regulace	W	problém místní (úroveň obce)	problém nový	výšková regulace	územní plán obce	Provéřít výškovou regulaci sídla obecně, přístavbu ZŠ zvlášť (ÚP povoluje 12m, aktuální potřeba je 14m)	