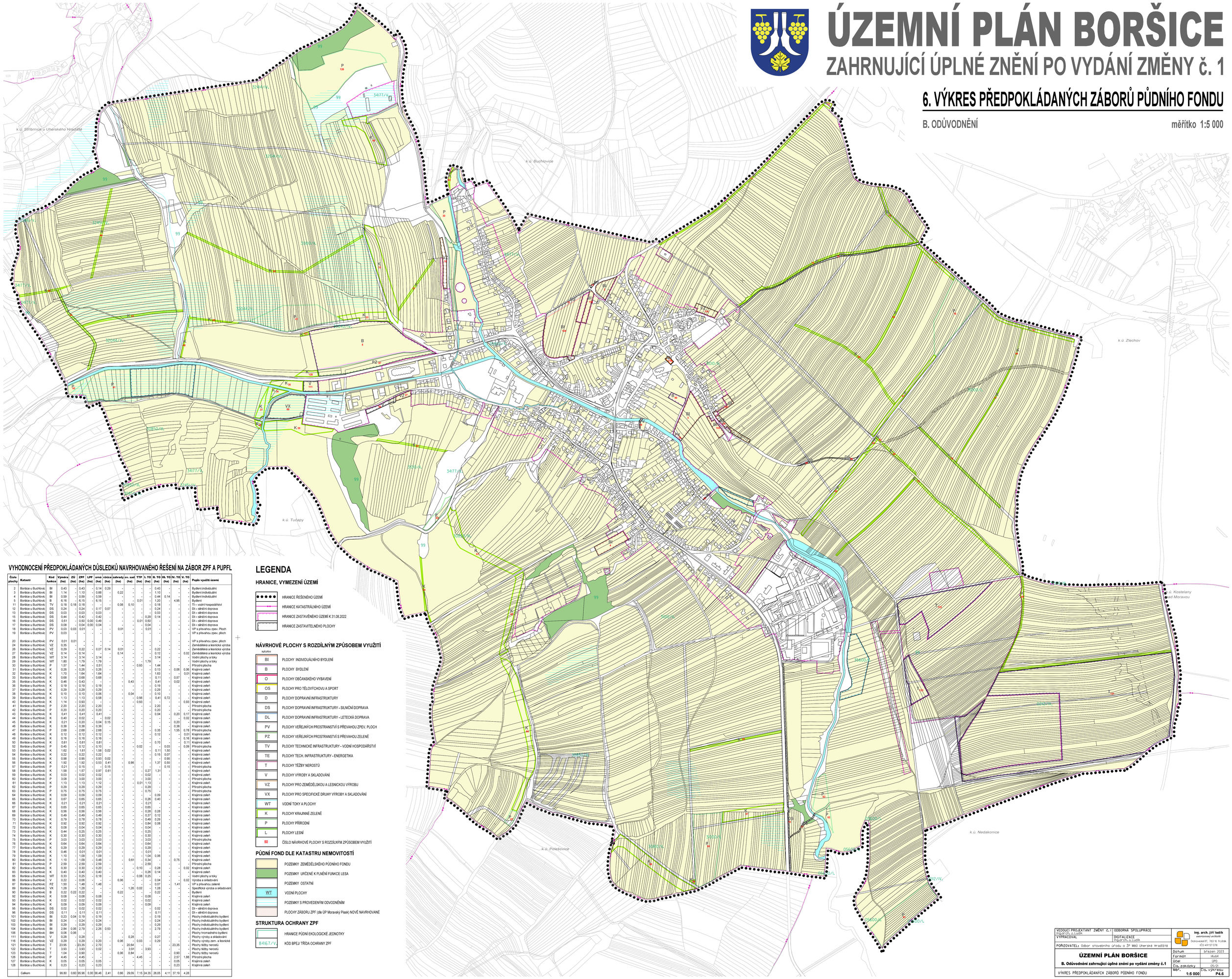
ÚZEMNÍ PLÁN BORŠICE

ZAHRNUJÍCÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B. ODŮVODNĚNÍ

měřítko 1:5 000



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF A PUPFL

Číslo plochy	Katastr	Kód funkce	Výměra (ha)	ZÚ (ha)	ZPF (ha)	LPF (ha)	orná (ha)	vinice (ha)	zahrady (ha)	ov. sad (ha)	TTP (ha)	I. TO (ha)	II. TO (ha)	III. TO (ha)	IV. TO (ha)	V. TO (ha)	Popis využití území
2	Boršice u Buchlovic	BI	0,43	-	0,43	-	0,14	0,29	-	-	-	0,43	-	-	-	-	Bydlení individuální
3	Boršice u Buchlovic	BI	1,14	-	1,10	-	0,88	-	0,22	-	-	1,10	-	-	-	-	Bydlení individuální
4	Boršice u Buchlovic	BI	0,59	-	0,59	-	0,59	-	-	-	-	0,44	0,14	-	-	-	Bydlení individuální
5	Boršice u Buchlovic	B	6,16	-	6,15	-	6,15	-	-	-	0,01	1,20	-	4,95	-	-	Bydlení
11	Boršice u Buchlovic	TV	0,18	0,18	0,18	-	-	-	0,08	0,10	-	0,18	-	-	-	-	TI – vodní hospodářství
12	Boršice u Buchlovic	DS	0,24	-	0,24	-	0,17	0,07	-	-	-	0,24	-	-	-	-	DI – silniční doprava
13	Boršice u Buchlovic	DS	0,03	-	0,03	-	0,03	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	DI – silniční doprava
15	Boršice u Buchlovic	DS	0,44	-	0,42	-	0,42	-	-	-	0,29	0,14	-	-	-	-	DI – silniční doprava
16	Boršice u Buchlovic	DS	0,51	-	0,50	0,00	0,49	-	-	-	0,01	0,50	-	-	-	-	DI – silniční doprava
17	Boršice u Buchlovic	DS	0,08	-	0,04	0,00	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	DI – silniční doprava
18	Boršice u Buchlovic	PV	0,03	0,03	0,01	-	-	-	0,01	-	-	0,01	-	-	-	-	VP s převahou zpev. Ploch
19	Boršice u Buchlovic	PV	0,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VP s převahou zpev. ploch
20	Boršice u Buchlovic	PV	0,01	0,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	VP s převahou zpev. ploch
24	Boršice u Buchlovic	VZ	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Zemědělská a lesnická výroba
26	Boršice u Buchlovic	VZ	0,29	-	0,22	-	0,07	0,14	0,01	-	-	0,22	-	-	-	-	Zemědělská a lesnická výroba
27	Boršice u Buchlovic	VZ	0,14	-	0,14	-	-	-	0,14	-	-	0,12	-	-	0,02	-	Zemědělská a lesnická výroba
28	Boršice u Buchlovic	WT	3,14	-	3,14	-	3,14	-	-	-	-	3,14	-	-	-	-	Vodní plochy a toky
29	Boršice u Buchlovic	WT	1,80	-	1,79	-	1,79	-	-	-	1,79	-	-	-	-	-	Vodní plochy a toky
30	Boršice u Buchlovic	P	1,57	-	1,44	-	0,51	-	-	0,93	-	1,44	-	-	-	-	Přírodní plocha
31	Boršice u Buchlovic	K	0,26	-	0,26	-	0,26	-	-	-	-	0,13	-	0,06	0,06	-	Krajinná zeleň
32	Boršice u Buchlovic	K	1,70	-	1,64	-	1,64	-	-	-	-	1,63	-	-	0,01	-	Krajinná zeleň
33	Boršice u Buchlovic	K	0,68	-	0,68	-	0,68	-	-	-	-	0,11	-	0,57	-	-	Krajinná zeleň
35	Boršice u Buchlovic	K	0,46	-	0,43	-	-	-	-	0,43	-	0,41	-	0,02	-	-	Krajinná zeleň
36	Boršice u Buchlovic	K	0,19	-	0,19	-	0,19	-	-	-	-	0,19	-	-	-	-	Krajinná zeleň
37	Boršice u Buchlovic	K	0,29	-	0,29	-	0,29	-	-	-	-	0,29	-	-	-	-	Krajinná zeleň
38	Boršice u Buchlovic	K	0,10	-	0,10	-	0,06	-	-	0,04	-	0,10	-	-	-	-	Krajinná zeleň
39	Boršice u Buchlovic	K	1,13	-	1,13	-	0,58	-	-	-	0,56	0,41	0,72	-	-	-	Krajinná zeleň
40	Boršice u Buchlovic	K	1,14	-	0,93	-	-	-	-	-	0,93	-	-	-	-	0,93	Krajinná zeleň
41	Boršice u Buchlovic	P	2,20	-	2,20	-	2,20	-	-	-	-	2,20	-	-	-	-	Přírodní plocha
42	Boršice u Buchlovic	P	0,20	-	0,20	-	0,20	-	-	-	-	0,20	-	-	-	-	Přírodní plocha
43	Boršice u Buchlovic	K	0,41	-	0,41	-	0,41	-	-	-	-	0,04	-	-	0,20	0,17	Krajinná zeleň
44	Boršice u Buchlovic	K	0,40	-	0,02	-	-	0,02	-	-	-	-	-	-	-	0,02	Krajinná zeleň
45	Boršice u Buchlovic	K	0,21	-	0,20	-	0,04	0,15	-	-	-	-	-	-	0,20	-	Krajinná zeleň
46	Boršice u Buchlovic	K	0,38	-	0,38	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-	0,38	-	Krajinná zeleň
47	Boršice u Buchlovic	P	2,68	-	2,68	-	2,68	-	-	-	-	0,35	-	-	1,55	0,78	Přírodní plocha
48	Boršice u Buchlovic	P	0,12	-	0,12	-	0,12	-	-	-	-	0,12	-	-	-	0,01	Krajinná zeleň
49	Boršice u Buchlovic	K	0,16	-	0,16	-	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	0,16	Krajinná zeleň
50	Boršice u Buchlovic	K	0,81	-	0,81	-	0,81	-	-	-	-	0,70	-	-	-	0,11	Krajinná zeleň
52	Boršice u Buchlovic	P	0,45	-	0,12	-	0,10	-	-	0,02	-	-	0,03	-	-	0,09	Přírodní plocha
53	Boršice u Buchlovic	K	1,62	-	1,61	-	1,58	0,02	-	-	-	0,11	1,50	-	-	-	Krajinná zeleň
54	Boršice u Buchlovic	K	0,22	-	0,22	-	0,22	-	-	-	-	0,15	0,07	-	-	-	Krajinná zeleň
55	Boršice u Buchlovic	K	0,98	-	0,95	-	0,93	0,02	-	-	-	-	0,95	-	-	-	Krajinná zeleň
56	Boršice u Buchlovic	K	1,92	-	1,92	-	0,53	0,41	-	0,98	-	-	1,37	0,55	-	-	Krajinná zeleň
57	Boršice u Buchlovic	P	0,21	-	0,15	-	-	0,15	-	-	-	-	-	0,15	-	-	Přírodní plocha
58	Boršice u Buchlovic	K	1,58	-	1,57	-	0,97	0,61	-	-	-	0,27	1,31	-	-	-	Krajinná zeleň
59	Boršice u Buchlovic	K	0,03	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	Krajinná zeleň
60	Boršice u Buchlovic	P	3,08	-	3,00	-	3,00	-	-	-	-	3,00	-	-	-	-	Přírodní plocha
61	Boršice u Buchlovic	K	1,13	-	1,13	-	1,12	-	-	-	0,01	1,13	-	-	-	-	Krajinná zeleň
62	Boršice u Buchlovic	P	0,29	-	0,29	-	0,29	-	-	-	-	0,29	-	-	-	-	Přírodní plocha
63	Boršice u Buchlovic	P	0,75	-	0,75	-	0,75	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	Přírodní plocha
64	Boršice u Buchlovic	K	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	0,09	-	-	-	Krajinná zeleň
65	Boršice u Buchlovic	K	0,67	-	0,65	-	0,65	-	-	-	-	0,26	0,40	-	-	-	Krajinná zeleň
66	Boršice u Buchlovic	K	0,21	-	0,21	-	0,21	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	Krajinná zeleň
67	Boršice u Buchlovic	K	0,65	-	0,65	-	0,65	-	-	-	-	0,65	-	-	-	-	Krajinná zeleň
68	Boršice u Buchlovic	K	0,56	-	0,56	-	0,56	-	-	-	-	0,28	0,28	-	-	-	Krajinná zeleň
69	Boršice u Buchlovic	K	0,49	-	0,49	-	0,49	-	-	-	-	0,37	0,12	-	-	-	Krajinná zeleň
70	Boršice u Buchlovic	K	0,79	-	0,78	-	0,78	-	-	-	-	0,49	0,29	-	-	-	Krajinná zeleň
71	Boršice u Buchlovic	K	0,92	-	0,92	-	0,92	-	-	-	-	0,84	0,08	-	-	-	Krajinná zeleň
72	Boršice u Buchlovic	K	0,08	-	0,04	-	0,04	-	-	-	-	0,04	-	-	-	-	Krajinná zeleň
73	Boršice u Buchlovic	K	0,44	-	0,25	-	0,25	-	-	-	-	0,25	-	-	-	-	Krajinná zeleň
74	Boršice u Buchlovic	K	0,30	-	0,30	-	0,30	-	-	-	-	0,30	-	-	-	-	Krajinná zeleň
75	Boršice u Buchlovic	P	3,03	-	3,03	-	3,03	-	-	-	-	3,03	-	-	-	-	Přírodní plocha
76	Boršice u Buchlovic	K	0,64	-	0,64	-	0,64	-	-	-	-	0,64	-	-	-	-	Krajinná zeleň
77	Boršice u Buchlovic	K	0,29	-	0,29	-	0,29	-	-	-	-	0,29	-	-	-	-	Krajinná zeleň
78	Boršice u Buchlovic	K	0,46	-	0,01	-	0,01	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	Krajinná zeleň
79	Boršice u Buchlovic	K	1,10	-	1,09	-	1,09	-	-	-	-	1,04	0,06	-	-	-	Krajinná zeleň
80	Boršice u Buchlovic	K	1,10	-	1,09	-	0,48	-	-	0,61	-	0,34	-	-	0,75	-	Krajinná zeleň
81	Boršice u Buchlovic	P	2,59	-	2,59	-	2,59	-	-	-	-	2,59	-	-	-	-	Přírodní plocha
82	Boršice u Buchlovic	K	0,30	-	0,30	-	0,20	-	-	-	0,10	-	0,28	-	-	0,02	Krajinná zeleň
83	Boršice u Buchlovic	K	0,40	-	0,40	-	0,40	-	-	-	-	0,26	0,14	-	-	-	Krajinná zeleň
85	Boršice u Buchlovic	WT	0,33	-	0,25	-	0,18	-	-	-	0,08	0,25	-	-	-	-	Vodní plochy a toky
86	Boršice u Buchlovic	V	0,22	-	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-	0,04	-	-	0,02	Výroba a skladování
87	Boršice u Buchlovic	PZ	1,50	-	1,48	-	1,48	-	-	-	-	-	0,07	-	1,41	-	VP s převahou zeleně
89	Boršice u Buchlovic	VX	1,28	-	1,28	-	-	-	-	1,28	0,02	-	1,28	-	-	-	Specifická výroba a skladování
90	Boršice u Buchlovic	BI	0,22	0,22	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	0,22	-	-	-	Bydlení
92	Boršice u Buchlovic	K	0,08	-	0,08	-	0,08	-	-	-	-	0,08	-	-	-	-	Krajinná zeleň
93	Boršice u Buchlovic	K	0,02	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	0,02	-	-	-	-	Krajinná zeleň
94	Boršice u Buchlovic	K	0,09	-	0,09	-	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	Krajinná zeleň
95	Boršice u Buchlovic	DS	0,02	-	0,02	-	0,02	-	-	-	-	-	0,02	-	-	-	DI – silniční doprava
96	Boršice u Buchlovic	DS	0,11	-	0,11	-	0,11	-	-	-	-	-	0,11	-	-	-	DI – silniční doprava
101	Boršice u Buchlovic	BI	0,23	0,04	0,19	-	0,19	-	-	-	-	-	0,19	-	-	-	Plochy individuálního bydlení
102	Boršice u Buchlovic	BI	0,24	-	0,24	-	0,24	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	Plochy individuálního bydlení
103	Boršice u Buchlovic	BI	0,29	-	0,29	-	0,29	-	-	-	-	-	0,29	-	-	-	Plochy individuálního bydlení
104	Boršice u Buchlovic	BI	2,84	0,06	2,79	-	2,26	0,53	-	-	-	-	2,79	-	-	-	Plochy individuálního bydlení
106	Boršice u Buchlovic	BH	0,06	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Plochy hromadného bydlení
111	Boršice u Buchlovic	V	0,28	-	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	0,27	-	-	-	Plochy výroby a skladování
116	Boršice u Buchlovic	VZ	0,29	-	0,29	-	0,20	-	0,06	-	0,03	-	0,29	-	-	-	Plochy výroby zem. a lesnické
121	Boršice u Buchlovic	T	23,95	-	23,35	-	2,70	-	-	20,64	-	-	-	-	23,35	-	Plochy těžby nerostů
122	Boršice u Buchlovic	T	3,93	-	3,93	-	0,02	-	-	3,91	-	3,93	-	-	-	-	Plochy těžby nerostů
123	Boršice u Buchlovic	T	1,04	-	0,90	-	-	-	0,06	0,84	-	-	-	-	0,90	-	Plochy těžby nerostů
126	Boršice u Buchlovic	P	4,45	-	4,45	-	-	-	-	-	4,45	-	-	-	2,57	1,88	Přírodní plocha
127	Boršice u Buchlovic	K	0,05	-	0,05	-	0,05	-	-	-	-	-	-	-	0,05	-	Krajinná zeleň
128	Boršice u Buchlovic	K	0,23	-	0,23	-	0,23	-	-	-	-	-	-	-	0,23	-	Krajinná zeleň
	Celkem		99,80	0,60	95,96	0,00	56,46	2,41	0,86	29,09	7,15	24,35	26,05	4,11	37,19	4,28	

LEGENDA

HRANICE, VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.08.2022
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO PLOCHY

NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

NÁVRH

- BI — PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
- B — PLOCHY BYDLENÍ
- O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OS — PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- D — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
- DL — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÁ DOPRAVA
- PV — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH
- PZ — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
- TV — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE — PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA
- T — PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- V — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ — PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
- VX — PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- WT — VODNÍ TOKY A PLOCHY
- K — PLOCHY KRAJINNĚ ZELENÉ
- P — PLOCHY PŘÍRODNÍ
- L — PLOCHY LESNÍ
- 50 — ČÍSLO NÁVRHOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PŮDNÍ FOND DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- POZEMKY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- POZEMKY OSTATNÍ
- WT — VODNÍ PLOCHY
- POZEMKY S PROVEDENÝM ODVODNĚNÍM
- PLOCHY ZÁBORU ZPF (dle ÚP Moravský Písek) NOVĚ NAVRHOVANÉ

STRUKTURA OCHRANY ZPF

- HRANICE PŮDNÍ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY
- 84I6.T/V — KÓD BPEJ TŘÍDA OCHRANY ZPF

VEDOUCÍ PROJEKTANT ZMĚNY č.1 Pgr.Ot.Ch. Ú.Ludík	ODBORNÁ SPOLUPRÁCE	Ing. arch. Jiří ludík autorizovaný architekt Dobrovská 87, 763 16 Vizovice IČO 491 57 078
VYPRACOVAL	DIGITALIZACE Pgr.Ot.Ch. Ú.Ludík	
POŘIZOVATEL: Odbor stavebního úřadu a ŽP MěÚ Uherské Hradiště		

Datum	březen 2023
Formát	14x44
Účel	ÚPD
Čís. zakázky	05/21
Měř. 1:5 000	Čís. výkresu P4.6

ÚZEMNÍ PLÁN BORŠICE

B. Odůvodnění zahrnující úplné znění po vydání změny č.1

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU