

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Uherské Hradiště,
Odbor stavebního úřadu a životního
prostředí**

Ing. Kateřina Sklenářová

OBEC BORŠICE:

Ing. Roman Jílek

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jiří Soukal

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing. arch. Marek Šlesinger

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č.3 - Textová část

Příloha č.4 - Grafická část

výkres	č.II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.3	Doprava	1 : 5 000
	č.II.4	Energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	č.II.7	Koordinační výkres (zastavěné území – prostý výřez)	1 : 2 000

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:

	str.:
1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
2.1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	5
2.1.2. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
2.1.3. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	16
2.2. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
2.3. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	17
2.4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	17
3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 odst. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA	34
3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4	34
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	35
3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	35
3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	47
3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
3.7. Ostatní doplňující údaje	49
4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II ODS. 1a) - d)	51
4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	51
4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny	52
4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich	59
4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	59
4.4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	59
4.4.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	59
4.4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	80
5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	80
6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	80
7. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	88

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Boršice schválilo pořízení územního plánu na svém 3. veřejném zasedání dne 6. února 2011, usnesením č. B.1.5.

Určeným členem zastupitelstva pro pořízení územního plánu byl stejným usnesením zastupitelstva jmenován starosta obce Ing. Roman Jílek.

Dopisem ze dne 2. července 2012 požádala obec příslušný úřad územního plánování (MěÚ Uherské Hradiště, Odbor architektury, plánování a rozvoje) o pořízení územního plánu.

Na základě této žádosti a následných jednání pořizovatel v součinnosti s obcí vypracoval návrh zadání územního plánu a dne 17. prosince 2013 rozeslal dotčeným orgánům, organizacím a sousedním obcím (dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Boršice k uplatnění stanovisek, požadavků a podnětů k tomuto návrhu.

Veřejná vyhláška „Oznámení o projednání návrhu zadání Územního plánu Boršice“ byla vyvěšena ode dne 23.12.2013 do 24.1.2014. Do 15 dnů od doručení veřejné vyhlášky mohl každý u pořizovatele uplatnit své připomínky. Dokumentace návrhu zadání územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na obci Boršice, u pořizovatele – MěÚ Uherské Hradiště i na internetových stránkách MěÚ Uherské Hradiště.

V rámci projednávání zadání konstatoval dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí, že Územní plán Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

K zadání byly v průběhu projednávání uplatněny připomínky Marie a Miroslava Železníkových, Miroslava Gregora, Ing. Jaroslava Bačáka, Ludmily Bačákové, Štěpánky Šoustkové, Jana Šoustka, Milana Železníka, Karla Železníka, Pavla Kunce, Miroslava Kunce, Milana Doubravy, Jany Kolmanové, Marcely Bečákové, Jarmily Jašové, Radka Vaculy, Bc. Karla Šoustka, Obchodní firmy NAPROST, s.r.o., Slováké těžební s.r.o. a LIKOD, s.r.o.

Po projednání zadání pořizovatel předložil určenému zastupiteli „Vyhodnocení připomínkového řízení k zadání Územního plánu Boršice“.

Na základě jednání ze dne 19.2.2014, kterého se účastnili zástupci pořizovatele, starosta a místostarosta obce Boršice a vedoucí stavebního úřadu Boršice, za použití výstupů z vyhodnocení připomínkového řízení, které bylo sestaveno dle dodaných stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek, byl ve spolupráci s určeným zastupitelem pro pořízení ÚP, starostou obce Ing. Romanem Jílkem, návrh zadání upraven.

Zadání územního plánu Boršice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Boršice dne 10. března 2014 usnesením č. 19/10.3.2014.

Na základě tohoto schváleného zadání, několika společných jednání s určeným zastupitelem, pořizovatelem a projektantem (viz záznamy z jednání ze dne 6.8.2014, 2.12.2014), dalších projednání požadavků obce v ZO, Radě a komisi výstavby obce Boršice (1.9.2014, 12.6.2015) a průběžných konzultací e-mailovou poštou byla dokončena dokumentace návrhu Územního plánu Boršice a předána obci a pořizovateli k projednání.

Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice bylo dotčeným orgánům, obcím a organizacím rozesláno dne 1.10.2015 pod č.j. MUUH-SŽP/70493/ 2015/Skl.

Návrh Územního plánu Boršice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 5.10.2015 do 20.11.2015 na obecním úřadu v Boršicích a současně i na městském úřadu v Uherském Hradišti.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Boršice s účastí projektanta dokumentace se konalo dne 21.10.2015 v 10:00 hod v budově MěÚ v Uherském Hradišti, v kanceláři úřadu územního plánování.

Z jednání byl sepsán zápis, který je doložen ve spisu. Připomínky, vznesené přítomnými dotčenými orgány na tomto jednání byly zapracovány do jejich písemných vyjádření a byly zohledněny při úpravách dokumentace k veřejnému projednání.

Dne 27.11.2015 pod č.j. MUUH-SŽP/85521/2015/Skl byla stanoviska dotčených orgánů, obdržena v průběhu společného jednání pořizovatelem zaslána (dle ustanovení odst. 5 a následujících § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Krajskému úřadu Zlínského kraje k vydání stanoviska. **Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Boršice bylo vydáno dne 16.12.2015 pod č.j. KUZL 73879/2015.**

Dle výsledků projednání bylo pořizovatelem sestaveno „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek občanů ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Boršice“ a 2.12.2015 (opakovaně pak 25.2.2016) zasláno projektantovi a určenému zastupiteli ke konzultaci.

Dne 23.3.2016 byly určeným zastupitelem pro územní plánování předány pořizovateli další požadavky na změny v dokumentaci a to na :

- Úpravu regulativů na plochách výroby a skladování č. 22
- Úpravu regulativu na ploše parc.č. 3201/48 a parc.č. st. 750
- Změnu využití části plochy WT 28
- Změnu využití plochy zahrádkářské kolonie na rekreaci
- Změnu pozemků parc.č. 4863, 1563/1 a 1563/2 na plochu WT

Výrobní výbor pro dokončení ÚP Boršice k veřejnému projednání se konal dne 5.5.2016 za účasti určeného zastupitele pro územní plánování starosty obce Ing. Romana Jílka, místostarosty obce p. Petra Duly, projektantky Ing. arch. Moniky Antošové a pořizovatelek Anny Machynkové a Ing. Kateřiny Sklenářové.

Dne 11.7.2016 byla doručena žádost obce o vymezení plochy místní komunikace - cyklotrasy na parcelách a částech parcel č. 680/1, 4827/5, 1360, 1608/47, 4813/73, 5060/128, 688/39, 5063/196, 688/17, 688/18, 688/16, 688/2, 688/19, 688/20, 688/21, 688/22, 688/3, 688/7, 688/8, 688/11, 688/9, 688/10, 4826, 1558, 669, 670, 671/1, 671/2, 668, 667/2, 667/1, 651/85, 5063/196, 5063/106, 5063/140, 5062/20, 5061/132, 5061/131, 4816/1.

Dokumentace ÚP byla upravena dle dodaných stanovisek, připomínek a požadavků a byla předána k veřejnému projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice bylo dotčeným orgánům, obcím a organizacím rozesláno dne 29.8.2016 pod č.j. MUUH-SŽP/60001/2016/Skl.

Veřejná vyhláška o konání veřejného projednání Územního plánu Boršice byla vyvěšena ode dne 31.8.2016 do 12.10.2016.

Dokumentace návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na obci Boršice, u pořizovatele – MěÚ Uherské Hradiště i na internetových stránkách MěÚ Uherské Hradiště do 12.10.2016.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice s účastí projektanta dokumentace se konalo dne 3.10.2016 v 17:00 hod v Kulturním domě v Boršicích.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona bylo možno na tomto veřejném projednání **uplatnit písemně stanoviska, námítky a připomínky**, které bylo nutno **opatřit identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatnila.**

Na veřejném projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Z veřejného jednání byl sepsán zápis, který je doložen ve spisu. Z diskuze, která se konala po výkladu pořizovatele a projektanta, byl pořízen zvukový záznam, který je na DVD nosiči rovněž uložen ve spisu.

Dne 12.10.2016 byl dotčeným orgánům, dle ust. odst. 1) § 53 stavebního zákona zaslán ke stanovisku návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Boršice. Jednalo se o připomínky, uplatněné ve společném jednání. Ze strany dotčených orgánů nebyl vysloven žádný nesouhlas s tímto zasláným návrhem.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

2.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V rámci PUR ČR byla vymezena rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko **OS11**, jež se dotýká i řešeného území.

OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Územní plán Boršice respektuje tuto skutečnost, avšak nenavrhuje žádné konkrétní řešení.

Dále je však dbáno na to, že rozvoj bydlení je situován přednostně uvnitř zastavěného území a předchází tak prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně. Všechny stávající průmyslové, skladovací, dopravní a jiné plochy jsou vymezeny tak, aby bylo možné jejich opětovné využití.

Plochy, ve kterých předcházela těžba, a které již prošly rekultivací a revitalizací jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně.

V rámci řešeného územního plánu Boršice je v maximální možné míře využito rekreačního potenciálu krajiny (IP, cyklostezky, plochy pro rozvoj činností souvisejících s vinařstvím).

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Boršice respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená

ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešení územního plánu Boršice jsou stabilizovány areály zemědělské výroby a doplněny o nové v rámci ploch 24, 25, 26, 27. Dále je řešen základní návrh doplnění krajinné zeleně IP 31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94 v rozsáhlých plochách orné půdy.

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejkvalitnějších půd v optimálním rozsahu.

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není v rámci řešení územního plánu Boršice řešeno.

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nové o nové v rámci ploch zemědělské a lesnické výroby 24, 25, 26, 27 a plochy výroby a skladování 21, 23, 86 a plochy pro specifické druhy výroby 89, 91.

- (18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Boršice po všech stránkách, stávající dopravní propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o nové plochy 16, 17, 95, 96, 97 a trasy pro cyklistickou a pěší dopravu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navrženy interakční prvky.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno: v rámci řešení jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 64, 65, 67, 72, 73, 74, 76, 92 a ploch přírodních 30, 41, 42, 47, 52, 57, 60, 62, 63, 75, 81, 84, dále jsou vymezeny interakční prvky 31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94. Prostupnost krajiny je zachována.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras a jsou doplněny o nově navržené v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy 16, 17, 95, 96, 97.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální 1, 2, 3, 4, plochy bydlení 5 a 90 jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů, nebo vymezeny tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území. Ochrana kvality zemědělské půdy před erozí je zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně 31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

- (27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury – odvedení a likvidace odpadních vod v rámci řešeného území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V územním plánu je řešen rozvoj obce Boršice v souladu s požadavky RURÚ ORP Uherské Hradiště.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není v rámci řešení územního plánu Boršice řešeno.

- (29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

- (30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí, je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střech výrobních hal stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení územního plánu Boršice řešeno.

2.1.2. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Boršice je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

Z dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Boršice tyto požadavky:

V k.ú. Boršice u Buchlovic jsou v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezeny plochy pro regionální biokoridor RBK 1598, který v širších souvislostech propojuje RBC 107 Nedakonice **81** a RBC 108 Boršice **84**. Chybějící segmenty RBK 1598 jsou vymezeny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61**.

Navrhované plochy přírodní **47** (LBC Podhorky), **52** (LBC Ve žlebě), **57** (LBC Stará hora) **60** (LBC Padělky) **62, 63** (LBC Široké) jsou vymezeny pro lokální biocentra, které jsou součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci **PU176** pro RBK 1598 Nedakonice - Boršice, **PU59** pro RBC 108 Boršice a **PU58** pro RBC 107 Nedakonice.

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž a Uherské Hradiště.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat umístování nových socioekonomických aktivit v OS11 především do prostoru Otrokovice – Napajedla jako součásti OB9.
- b) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v prostoru Uherské Hradiště – Uherský Brod (přechodové území na N-OS2)
- c) respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport.
- d) chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití.
- c) koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán Boršice respektuje tuto skutečnost.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.:

ČÍS. PL.	VPO ozn.	POPIS PLOCHY	OZN. V ZUR
84	RBC 108 Boršice(ZÚR)	RBC 108 Boršice	PU59
40	RBK 1598(ZÚR)	NRBK K152 segm. Karlovické boří – Komárovská obora	PU176
32	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem	PU176
33	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem	PU176
47	LBC Podhorky(ZÚR)	LBC Podhorky	PU176
34	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
35	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
36	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
37	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
38	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
39	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky	PU176
51	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Ve žlebě – Nad farmou	PU176
52	LBC Ve žlebě(ZÚR)	LBC Ve žlebě	PU176
53	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě	PU176
55	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě	PU176
56	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Stará hora - Pod Bubínky	PU176
57	LBC Stará hora(ZÚR)	LBC Stará hora	PU176
58	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora	PU176
59	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora	PU176
60	LBC Padělky(ZÚR)	LBC Padělky	PU176
61	RBK 1598(ZÚR)	RBK 1598 segm. Široké - Padělky	PU176
63	LBC Široké(ZÚR)	LBC Široké	PU176
62	LBC Široké(ZÚR)	LBC Široké	PU176
81	RBC 107Nedakonice(ZÚR)	RBC 107 Nedakonice	PU58

Celé řešení k.ú. Boršice u Buchlovic náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Stříbrnicko. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Krajinný typ	Katastrální území
11.5 Krajina zemědělská harmonická	Boršice u Buchlovic

Pro cílovou charakteristiku krajiny zemědělské harmonické stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Pro cílovou charakteristiku krajiny zemědělské harmonické stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);

- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Boršice respektovány.

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

*Je respektováno, řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5, 90**, které vhodně rozšiřují zastavěné území, volná krajina je v maximální možné míře chráněna, ve volné krajině není navržena žádná rozptýlená zástavba.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v územním plánu řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. VPO plocha pro regionální biocentrum RBC 107 Nedakonice **81**, RBC 108 Boršice **84**. A dále jsou doplněny plochy krajinné zeleně **32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61**. pro chybějící segmenty RBK 1598.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Nově jsou vymezeny plochy **21, 23, 86 a 89, 91** a to v přímé návaznosti na stávající areály, které tak rozšiřují.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRUOZK PUR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy

území kraje.

Nedotýká se řešeného území.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice a Zlechov vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **16, 17, 95, 96, 97** pro cyklostezky. Navržené plochy navazují na stávající plochy dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklotras a utvářejí tak ucelenou kostru v rámci řešeného území i navazujících obcí.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně **31 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94** – interakčních prvků v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem i charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, pro návrhové lokality bydlení je stanovena max. regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní.

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Je respektováno: základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, nově je navrhována jen plocha občanského vybavení **7**, která je řešena jako přestavba v rámci stávajícího výrobního areálu.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

*Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby v nich bude zajištěn intenzifikací zástavby. Nově jsou vymezeny plochy **21, 23, 86, 89, 91** a to v přímé návaznosti na stávající areály, které tak rozšiřují. Nově vymezená plocha občanského vybavení **7**, je řešena jako přestavba v rámci stávajícího výrobního areálu.*

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

Není v rámci územního plánu řešeno.

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

*Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány interakční prvky - krajinná zeleň **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94**. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině a navrženy nové plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **16, 17, 95, 96, 97** pro cyklostezky.*

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

Nedotýká se řešeného území.

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno: jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94** (vhodné pro vsakování dešťových vod) a dále jsou vymezeny vodní plochy **28, 29, 85**, které přispívají k zadržení vody v krajině.*

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Nedotýká se řešeného území.

- (8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno: řešené území je situováno v rámci rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území.

*Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením regionálního a lokálního ÚSES včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny. V územním plánu jsou navrženy vodní plochy **28, 29, 85** v blízkosti vodních toků Medlovický potok a Dlouhá řeka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině.*

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně na svažitéch plochách orné půdy. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině a nově doplněny o návrh ploch určených pro cyklostezky **16, 17, 95, 96, 97**.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94** a dále jsou vymezeny vodní plochy **28, 29**, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé zábery ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa není navrhován.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení územního plánu Boršice.

2.1.3. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

- Národní plán povodí Dunaje (Usnesení Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstva zemědělství z 12. 1. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120)
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán dílčího povodí Dyje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (Usnesení Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015; Opatření obecné povahy Ministerstvo životního prostředí z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15)
Pro řešené území nevyplývají z uvedené dokumentace žádné požadavky.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, vč. požadavků z něho vyplývajících a následného vyhodnocení *Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Dopravní infrastruktura, textové části územního plánu.*
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Krajinný ráz Zlínského kraje. *Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.

2.2. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Boršice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Územní plán Boršice vytváří předpoklady pro výstavbu a protržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do řešení Územního plánu Boršice.

2.3. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Boršice je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

Návrh Územního plánu Boršice byl rozeslán dotčeným orgánům, organizacím a sousedním obcím dne 1.10.2015 a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 5.10.2015 do 20.11.2015 na obecním úřadu v Boršicích a současně i na městském úřadu v Uherském Hradišti.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Boršice s účastí projektanta dokumentace se konalo dne 21.10.2015 v 10:00 hod v budově MěÚ v Uherském Hradišti, v kanceláři úřadu územního plánování. Ze společného jednání byl sepsán záznam, který je doložen ve spisu.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování

(ze dne 16.12.2015, č.j. KUZZL 73879/2015) – Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 1.10.2015 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) předán návrh Územního plánu Boršice (dále jen „návrh ÚP Boršice“).

Stanoviska a připomínky podle ustanovení § 50 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 30.11.2015 spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Boršice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona **souhlasí** s návrhem ÚP

Boršice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Boršice z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh ÚP Boršice řešen v koordinaci se sousedním územím, protože je zajištěna návaznost vymezených návrhových ploch územního systému ekologické stability a ploch dopravní infrastruktury na okolní území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Doposud platná PÚR ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh ÚP Boršice je vyhodnocen vůči platné PÚR ČR.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvojová osa OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko
- plochy a koridory územního systému ekologické stability - regionální biocentrum 107-Nedakonice (vymezeno jako VPO PU58); regionální biocentrum 108-Boršice (vymezeno jako VPO PU59); regionální biokoridor 1598-Nedakonice-Boršice (vymezeno jako VPO PU176)
- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Uherskohradištsko, krajinný prostor Stříbrnicko, krajina zemědělská harmonická

Návrh ÚP Boršice není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ustanovení § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního rádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu přezkontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním, např.:

- v územním plánu je vymezeno 14,93 ha ploch určených pro bydlení, což převyšuje hodnotu, která vyplývá pro obec Boršice z rozboru udržitelného rozvoje ORP Uherské Hradiště (12,41 ha).
Doporučujeme toto vymezení výrazně upravit – **projektant i pořizovatel jsou si této skutečnosti vědomi a o zmenšení velikosti vymezených ploch pro bydlení bude určeným zastupitelem rozhodnuto před dokončením dokumentace k veřejnému projednání**

Řešení:

V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu ploch 1, 2, 3, 4, 5 z navrhovaných 14,93 ha na současně vymezených 12,45 ha s plochou přestavby 90 v rozsahu 0,22 ha. Vyhodnocení bylo podrobněji zpracováno v kapitole 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, části 3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- podmínka prostorového uspořádání uvedená u ploch pro bydlení B a BI (uliční čára atd.) nepřísluší obsahu územního plánu. Splnění této podmínky kontroluje stavební úřad v územním a stavebním řízení – **v podmínkách využití ploch není určena stavební čára, pouze je tohoto pojmu využito k definování způsobu prostorového uspořádání tak, aby zůstala zachována současná struktura stávajících předzahrádek a nedošlo posunutím stavby ke komunikaci k jejich zastavění. Taková podmínka prostorového uspořádání je dle pořizovatele v souladu s používanými nástroji územního plánování.**

Stanoviska ostatních dotčených orgánů

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko (ze dne 20.11.2015) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené

působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územnímu plánu Boršice (pro společné jednání) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 1. 10. 2015 bylo Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručeno oznámení Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního řádu a životního prostředí, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, doručeno oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice.

Dne 27. 10. 2015 byla krajským úřadem pod č. j. KUZL 66516/2015 vydána výzva k doplnění dokumentace návrhu územního plánu Boršice pro společné jednání, v níž krajský úřad požadoval doplnění zdůvodnění záměru ve smyslu požadavků ust. § 4 a § 5 odst. 1 zákona na ochranu ZPF. Na základě této výzvy bylo krajskému úřadu dne 4. 11. 2015 doručeno Doplnění dokumentace návrhu územního plánu Boršice.

V návrhu územního plánu Boršice, je m. j. vymezeno 14,93 ha ploch pro bydlení (lokality bydlení individuálního - 6,81 ha, plochy bydlení - 7,66 ha a plochy bydlení specifických forem - 0,46 ha).

Z dokumentace vyplývá, že navržené lokality pro bydlení byly převzaty z předchozího ÚPN SÚ Boršice. Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ na základě demografického vývoje obyvatel je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA) vypočtena na výměru 12,41 ha, což návrh územního plánu Boršice převyšuje o 2,52 ha. Navrhované řešení je naddimenzované, nezbytnost lokalit pro schválený účel nebyla dostatečně prokázána.

Vzhledem k samotnému záboru zemědělské půdy je proto nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. V případě uvažovaného zachování, redukce nebo vypuštění navržených lokalit je nutno také zohlednit, v jaké třídě ochrany se půdy nachází a kde je možné větší riziko narušení organizace zemědělského půdního fondu.

V kontextu novelizace zákona o ochraně ZPF zákonem č. 41/2015 Sb., který zavedl přísnější režim plošné ochrany ZPF, musí být také prokázáno, že jiný veřejný záměr výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dořešené vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům nejsou rozhodným důvodem pro vydání kladného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Navržené lokality pro bydlení rozlohou 8,02 ha zahrnují půdy I. a II. třídy ochrany, proto musí být zohledněny také požadavky metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 Č.j.: OOLP/1067/96, na základě kterého lze půdy zařazené do I. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Půdy zařazené do II. třídy ochrany jsou půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. V návrhu územního plánu Boršice jsou vymezeny lokality pro účel vodních ploch a toků o celkové rozloze 9,99 ha, situované v blízkosti Dlouhé řeky a Medlovického potoka. Krajský úřad nezpochybňuje požadavek na vymezení lokalit WT 28 a 29. Nebylo však jednoznačně prokázáno, že by tento záměr bylo nutno realizovat v takovém rozsahu.

V návrhu ostatních lokalit, tj. občanského vybavení 0-7, těžby nerostů T - 8, 9, veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV - 18, 19, 20, technické infrastruktury - vodní hospodářství TV - 11, dopravní infrastruktury DS - 12 - 17, výroby a skladování V - 21, 22, 23, zemědělské a lesnické výroby VZ - 24, 25, 26, 27, krajinné zeleně K 31 - 40, 43 - 46, 48 - 51, 53 - 56, 58, 59, 61, 64 - 74, 76 - 80, 82, 83, přírodních ploch P 30, 41, 42, 47, 52, 57, 60, 62, 63, 75, 81, 84, zpracovatel požadavky zákona na ochranu ZPF respektoval – **obec a projektant se pokusí dohodnout o úpravách a změně stanoviska na samostatném jednání (plochy WT byly zmenšeny)**

Řešení:

V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu ploch 1, 2, 3, 4, 5 z navrhovaných 14,93 ha na současně vymezených 12,45 ha s plochou přestavby 90 v rozsahu 0,22 ha. Vyhodnocení je podrobněji zpracováno v kapitole 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA, části 5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů, kde jsou podrobněji odůvodněny jak plochy pro bydlení, tak i plochy vodní a plochy těžby.

Dne 3.12.2015 zasílá OŽP a zemědělství pořizovateli – **Usnesení o odstranění vad koordinovaného stanoviska.** Dle tohoto usnesení byl do původního stanoviska vložen následující odstavec :

*V návrhu územního plánu Boršice, jsou m. j. vymezeny plochy těžby nerostů, o celkové rozloze 45,17 ha. Z dokumentace vyplývá, plochy těžby jsou situovány v lokalitě, kde těžba již probíhá, a navazují na stávající plochy těžby nerostů. Plocha těžby T8 je celkovou rozlohou 34,51 ha situována v ZPF na půdách IV. třídy ochrany, plocha T9 rozlohou 8,11 ha zasahuje do půd I. třídy ochrany a rozlohou 1,58 ha do půd IV. třídy ochrany. Záměr není dostatečně zdůvodněn ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, v dokumentaci není posouzen případný dopad z hlediska zásad ochrany ZPF ve smyslu § 4 tohoto zákona. Vzhledem k tomu, že navržené lokality částečně zasahují do půd I. třídy ochrany, musí být prokázáno, že jiný veřejný záměr výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dále musí být zohledněny požadavky metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 Č.j.: OOLP/1067/96 – **plochy pro těžbu byly vymezeny na základě žádosti Slovácké těžební, s.r.o. ve změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Boršice, která nabyla účinnosti dne 3.1.2009. Pro tuto změnu bylo zpracováno rovněž vyhodnocení vlivu na životní prostředí a plán rekultivace. Tyto údaje budou uvedeny v textové části ÚP.***

Pořizovatel předpokládá, že opětovné projednávání této plochy a úprava její velikosti není žádoucí, vzhledem k tomu, že podle této změny již Slovácká těžební s.r.o. od roku 2009 těží a se schváleným rozsahem takto projednané a schválené plochy ve svých podnikatelských plánech počítá.

Řešení:

V rámci úprav po společném projednání došlo k doplnění odůvodnění vymezení ploch pro těžbu, podrobněji zpracováno v kapitole 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, části 3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – posoudil dokumentaci k návrhu územního plánu Boršice (pro společné jednání) a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu ÚP Boršice (pro společné jednání).

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice II/422, III/4275, III/4273 a okrajově III/4272. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Na silnici na území obce je, dle sčítání dopravy v roce 2010, ve dvou sčítacích úsecích intenzita 3862 a 2347 vozidel/24 hodin. Návrhem nových ploch není prodlužován průjezdní úsek obcí, jsou splněny podmínky ze zadání. K návrhu ÚP Boršice nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Územnímu plánu Boršice **nesouhlasné koordinované stanovisko**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – stanovisko orgánu státní památkové péče (stanovisko ze dne 23.11.2015) v souladu s § 29, odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. stavebního odboru a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen k posouzení návrh územního plánu pro obec Boršice – zpracovatel S-projekt plus a.s., Ing. arch. Monika Antošová, tř. T. Bati 508, Zlín, v září 2015.

Po posouzení předložené dokumentace uvádíme k návrhu ÚP Boršice následující :

V grafické části dokumentace, konkrétně v Koordinačním výkresu jsou uvedeny údaje nazvané kategorizace území s archeologickými nálezy a tato území jsou graficky vymezena. Kategorizace území s archeologickými nálezy není v současné době uzákoněna.

Dle zák. č. 20/1987 Sb.. o státní památkové péči. ve znění pozdějších předpisů je nutno považovat celé území ČR za území s archeologickými nálezy.

Na základě výše uvedeného požadujeme vyjmutí údajů nazvaných kategorizace území s archeologickými nálezy a jejich grafické vymezení z návrhu ÚP Boršice, především z Koordinačního výkresu.

Informace o tom, že v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je nutno považovat celé území ČR za území s archeologickými nálezy, považujeme za žádoucí uvést v textové části návrhu ÚP – ***z grafické části dokumentace bude vyňata kategorizace území s archeologickými nálezy. V textové části dokumentace (možno i jako poznámka v legendě koordinačního výkresu) bude uvedena informace, že celé katastrální území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.***

Řešení:

Vynětí kategorizace území s archeologickými nálezy a doplnění požadovaného textu, bylo zapracováno do grafické části II.2. Koordinační výkres a textové části Odůvodnění, kapitoly 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, části 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – oddělení dopravního úřadu – (stanovisko ze dne 20.10.2015) – jako příslušný správní úřad pro uplatňování stanoviska k územním plánům dle § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) obdržel dne 1.10.2015 Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice. K předloženému návrhu máme následující připomínky :

- Plochu WT 28 (vodní toky a plochy) požadujeme navrhnout min. 15 m od osy vozovky tj. mimo ochranné pásmo silnice II. třídy – ***je dodrženo – OP silnice leží v ploše stávajícího vodního toku***

Plochy B5, BX 6 (plocha pro bydlení) požadujeme napojit jedním napojením na silniční síť – ***je respektováno – viz textová část Odůvodnění Kapitola 3.1., popsáno u jednotlivých navržených ploch. Rovněž zpracovaná ÚS pro plochu B 5 navrhuje pouze jedno napojení na silniční síť. Doporučujeme požadavek opětovně uplatnit i v územním řízení***

Plochy V 21, V 23 (plocha výroby a skladování) napojit na silniční síť prostřednictvím stávajícího napojení, pokud to nebude možné, jedním novým napojením – ***je respektováno – viz textová část Odůvodnění Kapitola 3.1., popsáno u jednotlivých navržených ploch. Doporučujeme požadavek opětovně uplatnit i v územním řízení***

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí – (stanovisko ze dne 20.11.2015) - obdržel oznámení ze dne 1.10.2015 ve věci společného jednání o návrhu územního plánu Boršice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k návrhu územního plánu Boršice podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů :

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává souhlasné stanovisko.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává souhlasné stanovisko

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává souhlasné stanovisko.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

K předloženému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává souhlasné stanovisko.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc – obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Boršice.

Za státní správu geologie (stanovisko ze dne 19.10.2015) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin se na k.ú obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví České republiky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010) – **kontrola splnění této povinnosti není v pravomoci pořizovatele. Pořizovatel zaslal oznámení o projednávání územního plánu Orgánu ochrany ZPF KÚ ZK i MŽP Olomouc – za splnění povinnosti, uložené v metodickém pokynu MŽP je ovšem odpovědný orgán ochrany ZPF KÚ Zlínského kraje**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha (stanovisko ze dne 5.10.2015) – z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Boršice u Buchlovic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Uherské Hradiště (stanovisko ze dne 30.10.2015) – na základě oznámení zasílá stanovisko k návrhu územního plánu Boršice.

V řešeném území k.ú. Boršice probíhá řízení o pozemkových úpravách, a to Jednoduchá pozemková úprava v trati Podhorky. V současné době probíhají přípravné práce.

V rámci pozemkové úpravy nebude zpracován plán společných zařízení (PSZ).

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách sdělujeme, že k návrhu Územního plánu obce Boršice nemáme žádné připomínky.

Státní pozemkový úřad, Odbor řízení správy nemovitostí, Oddělení správy vodohospodářských děl (stanovisko ze dne 19.10.2015) – dne 2. 10. 2015 jsme od Vás obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice.

K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:

V dotčeném posuzovaném katastrálním území Boršice u Buchlovic se nenachází žádná stavba vodního díla - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Dle dostupných podkladů se na části zájmového území mohou nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ).

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře

(<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv - detail/Meliorace – **v koordinačním výkresu územního plánu jsou meliorace zakresleny. Vzhledem k tomu, že (dle telefonického rozhovoru s příslušným pracovníkem) neexistuje orgán, který by správnost tohoto zakreslení kontroloval ani orgán, který by samotná zařízení spravoval, považujeme toto zakreslení za plně dostačující.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj (stanovisko ze dne 19.10.2015) – z hlediska orgánu příslušného hospodařit s majetkem státu nemáme v této věci žádné připomínky.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (stanovisko ze dne 19.10.2015) – jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a 7 a podle § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě zaslání Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice, doručeného dotčenému orgánu dne 1.10.2015 pořizovateli územního plánu následující stanovisko, k návrhu Územního plánu Boršice, pořizovatel Městský úřad Uherské Hradiště. KVS SVS pro Zlínský kraj souhlasí s návrhem územního plánu a konstatuje, že respektuje návrh územního plánu a neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů, tj. ze zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající ze zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (včetně předpisů vydávaných k jejich povolení), podle kterých dotčený orgán vykonává státní správu ve věcech veterinární péče, vykonává státní veterinární dozor a plní úkoly orgánu ochrany zvířat.

Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatel - XAVERgen, a.s., 687 09 Boršice, číslo hospodářství CZ 72007130, který se intenzivně zabývá chovem hospodářských zvířat – **řešení ÚP respektuje stávající stav výrobních ploch, ale není zde zaznačena výroba zemědělská (kde by mohla být provozována klasická rostlinná výroba, ale i výroba živočišná – jsou zde sice plochy VZ, ale jsou určeny pouze pro vinařství) – tento stav je nutno v ÚP opravit – minimálně v plochách, kde v současné době zemědělská výroba probíhá !**

Řešení:

Byl doplněn text do části přípustného využití regulativu ploch V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ve znění „zemědělská, lesnická výroba a skladování“, kapitoly F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno (stanovisko ze dne 20.11.2015) – ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Bmo-město, Brno-

venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek- Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Eva Ustohalová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko: **Souhlasíme s předloženou ÚPD.**

Předložená územně plánovací dokumentace z hlediska urbanistické koncepce funkčního využití ploch není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Ostatní organizace

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno – (vyjádření ze dne 7.10.2015) – Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Boršice, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávané ÚPD následující vyjádření :

Katastrálním územím obce Boršice procházejí v současnosti tyto silnice :

II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín – Valtice
III/4272 Nedakonice – Zlechov
III/4273 Nedakonice – Boršice
III/4275 Boršice – Tučapy – Vážany

Silnice I/50 Brno - Holubice - Uherské Hradiště - st. hranice vede severně od obce, mimo její k.ú. Silniční ochranné pásmo (dále SOP) se vztahuje i na větve křižovatky silnic I/50 a II/422, a toto SOP (50 m od osy větve MÚK) zasahuje i na k.ú. obce Boršice.

Požadujeme doplnit do výkresové části návrhu ÚP – **projektant doplní toto OP do Koordinačního výkresu**

Řešení:

Vyznačení silničního ochranného pásma v rozsahu 50 m od osy větve MÚK bylo zapracováno do grafické části II.2. Koordinační výkres.

Upozorňujeme na nutnost respektovat mimo souvisle zastavěné území silničního ochranného pásma (dále SOP), které je podle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u silnic I. třídy určené územím o šířce 50 m od osy silnice nebo přilehlého jízdního pásu a u silnic II. a III. tř. je vymezeno územím o šířce 15 m na každou stranu od osy silnice. SOP jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu – **je v dokumentaci respektováno**

Souvisle zastavěné území obce stanovuje § 30 odst. 3 Zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů. Novela silničního zákona 13/1997 Sb., která platí od 1.7.2011, upřesňuje souvisle zastavěné území obce.

Proto je nutné doplnit SOP podél silnic II. a III. třídy i tam, kde jsou navrženy plochy pro bydlení, výrobu, atd. Rovněž je nutné doplnit SOP podél silnice, která je vedena těsně za katastrální hranicí obce po sousedním katastru – **projektant doplní tato OP do Koordinačního výkresu**

Řešení:

Vyznačení silničního ochranného pásma podél silnic II. a III. tř. bylo zapracováno do grafické části II.2. Koordinační výkres.

K návrhu Územního plánu Boršice nemáme z hlediska našich zájmů v území další připomínky.

Ředitelství silnic Zlínského kraje – (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001 – (vyjádření ze dne 26.10.2015) – oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů obdrželo dne 2.10.2015 oznámení o společném jednání o návrhu

Územního plánu Boršice. Předmětem návrhu je nový územní plán Boršice.ŘSZK k předloženému návrhu sděluje následující:

Požadavek ŘSZK uvedený ve vyjádření k návrhu Zadání územního plánu, který měl řešit doplnění výpočtu hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu (plochy B 5, BX 6) nebyl v návrhu doplněn. ŘSZK požaduje doplnit do textové části návrhu Územního plánu výpočet hluku ze silniční dopravy v návaznosti na případnou novou obytnou zástavbu. Vypočtené hodnoty pak budou závazné pro určování odstupové vzdálenosti (stavební čára) od zdroje hluku pro budoucí zástavbu – **jedná se o požadavek ze Zadání z Kapitoly A.1.c. – nutno doplnit!**

Řešení:

Požadavek ŘSZK k výpočtu hluku ze silniční dopravy byl zpracován v rámci kapitoly

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, části Dopravní infrastruktura.

Požadavek na doplnění do textové části návrhu ÚP odkazem, že dopravní obslužnost v případě hromadné řadové výstavby (plochy určené pro bydlení, k výrobě, aj.) bude řešen s využitím stávajících místních komunikací nebo vybudováním nových místních komunikací, případně účelových komunikací s možností jednoho komunikačního napojení na silnice II/422, III/4272, III/4273 a III/4275 byl zpracován.

Rovněž byly v návrhu vyznačeny sítě chodníků a cyklotras. Chybí označit část úseku silnice III/4272 (úsek Zlechov-Nedakonice) – **projektant doplní**

Řešení:

Označení úseku silnice III/4272 bylo zpracováno do grafické části II.2. Koordinační výkres.

V případě budování technické infrastruktury mimo zastavěné území obce požadujeme respektovat ochranné pásmo silnice. Případně nově navržené liniové vedení tras technické infrastruktury podél stávajících silnic II/422, III/4272, III/4273 a III/4275 požadujeme situovat mimo silniční těleso – **požadavek na situování tras technické infrastruktury nelze řešit územně plánovací dokumentací - je nutno jej uplatnit v následných řízeních (územní a stavební)**

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. – (vyjádření ze dne 6.11.2015) – předložený návrh územního plánu řeší prostor katastru obce Boršice u Buchlovic. V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na hodné doplnění zastavěného území – tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje technické infrastruktury. Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost.

Zásobování vodou

V rámci řešení územního plánu Boršice pokrývá vodovodní síť celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasíťované území. Samostatně je vymezena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství 11 jako koridor pro umístění vodovodního přivaděče k nově navrhované ploše výroby 21.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále a její další rozšíření se počítá pro nové návrhové plochy situované mimo zastavěné území.

K projednání návrhu územního plánu nemáme zásadní námítky.

- Požadujeme respektování stávajících zařízení vodovodu a kanalizace včetně ochranných pásem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění. Dále musí být respektováno ochranné pásmo vodního zdroje Boršice – **není v možnostech územního plánu – je potřeba vyžadovat v následných řízeních (územní a stavební)**
- Odvádění dešťových vod z nové výstavby musí být v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami (např. obecné technické požadavky na využití území) v platném znění – **stavební zákon a prováděcí vyhlášky je nutno respektovat při každém územním a stavebním řízení – je potřeba vyžadovat v následných řízeních (územní a stavební)**
- Územní studie musí být při zpracování konzultovány s naší a.s. z hlediska možnosti zásobení lokalit vodou a odvádění odpadních vod – **vzhledem k tomu, že studie mají řešit umístění sítí technické infrastruktury a jejich napojení na stávající řady je tato konzultace nezbytná**

- Sdělujeme, že naše akciová společnost se nebude finančně podílet na rozšíření vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a také na jejich rekonstrukci z kapacitních důvodů, které budou vyvolány novou zástavbou a jsou v provozování naší a.s. včetně ČOV Boršice – **ÚP neřeší financování následných akcí**

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Buchlovice – (vyjádření ze dne 29.10.2015) – nemá k návrhu Územního plánu Boršice námitek.

Jiná vyjádření DO nebyla pořizovateli v zákonném termínu dodána.

Orgány územního plánování sousedních územních obvodů

K Návrhu Územního plánu Boršice neobdržel pořizovatel vyjádření žádné ze sousedních obcí.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

Návrh opatření obecné povahy Územního plánu Boršice byl k veřejnému projednání rozeslán dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 29.8.2016 a vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 31.8.2016 do 12.10.2016 na obecním úřadu v Boršicích a současně i na městském úřadu v Uherském Hradišti.

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice s účastí projektanta dokumentace se konalo dne 3.10.2016 v 17:00 hod v kulturním domě v Boršicích.

Z veřejného jednání byl sepsán zápis, který je doložen ve spisu. Z diskuze, která se konala po výkladu pořizovatele a projektanta, byl pořízen zvukový záznam, který je na DVD nosiči rovněž uložen ve spisu.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (ze dne 3.10.2016) k návrhu Územního plánu Boršice k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny – Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 29. srpna 2016 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Boršice (dále jen ÚP), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona **souhlasí s** návrhem ÚP Boršice, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Boršice v částech, které byly od veřejného projednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Boršice je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Boršice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276. Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Boršice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012. Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Dle ust. 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- ve výkresech výrokové části neuvádět parcelní čísla – **není důvod k jejich mazání, proto budou ponechána**

- v odůvodnění v kap. 2.1.3. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje doplnit aktuální dokument Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, vč. požadavků z něho vyplývajících a následného vyhodnocení – **bude doplněno dle požadavku**

Řešení:

V kap. 2.1.3. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje je doplněno vyhodnocení dokumentu „Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje, vč. požadavků z něho vyplývajících a následného vyhodnocení“.

- v odůvodnění v kap. 4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání...

- je několikrát uvedeno „Politika územního rozvoje České republiky 2008“, příp. „PÚR ČR 2008“. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Správný název je tedy Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 (zkratkou potom PÚR ČR) – **bude opraveno dle požadavku**

Řešení:

V celém textu textové části odůvodnění, především v kap. 4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání... je upraveno znění „Politika územního rozvoje České republiky 2008“ nebo „PÚR ČR 2008“ na „Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1“ případně „PÚR ČR“.

- uvádět pojmy dle stavebního zákona - viz ust. § 2 (např. „současné zastavěné území“ není termínem platné legislativy) – **projektant přezkontroluje a upraví v souladu s platnou letgislativou**

Řešení:

V celém textu textové části odůvodnění je upraveno znění „současné zastavěné území“ na „zastavěné území“.

- je uvedeno: „A také nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ Upozorňujeme, že pro veřejně prospěšná opatření nelze předkupní právo uplatnit, není tedy důvodné toto uvádět – **projektant vypustí část textu dle požadavku**

Řešení:

V kap. 4.2 vyhodnocení požadavků zadání..., části C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo je nově uvedeno: „A také nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Poučení

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Stanoviska ostatních dotčených orgánů :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Koordinované stanovisko (ze dne 3.10.2016) jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 13

odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Boršice, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) posoudil předloženou dokumentaci k návrhu územního plánu Boršice (pro veřejné projednání) a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění :

Dne 29. 8. 2016 byla Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, doručena žádost Městského úřadu Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako pořizovatele územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, o koordinované stanovisko k návrhu opatření obecné povahy - Územního plánu Boršice.

V rámci úprav po společném jednání došlo k dalším změnám dokumentace, které vznikly po konzultaci s obcí, pořizovatelem nebo jako soulad dokumentace se skutečným stavem v území, jedná se především o tyto změny:

- a) Návrhová plocha bydlení specifických forem BX 6 byla nově vymezena jako stávající plocha stejného využití, jedná se o koncovou proluku nepřesahující 0,5 ha.
- b) Návrhová plocha pro bydlení B 5 byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla nově vymezena jako návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zeleně PZ 87.
- c) Stávající plocha zemědělské a lesnické výroby VZ (v rozsahu parc. č. 4219/8, 4219/2, 4219/4 parc. č. st. 656 a 624) byla z důvodu úpravy využití ploch dle skutečného stavu převedena na plochu bydlení individuálního BI.
- d) Návrhová plocha pro bydlení individuální BI 4 byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.
- e) Návrhová plocha pro výrobu a skladování V 22 byla vypuštěna a nahrazena plochou specifických druhů výroby a skladování VX 89. Stávající plocha vymezená na parc. č. 3201/48 a p.č. st. 750 byla nově vymezena v jiném funkčním využití (přestavba 3) a to jako plocha specifických druhů výroby a skladování VX 91, kde v přípustném využití je nakládání s odpady, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (sběrný dvůr, kompostárna).
- f) Návrhová plocha pro bydlení BI 1 byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla nově přiřazena k návrhové ploše dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS 12 a to z důvodu zajištění lepší dopravní dostupnosti dané lokality.
- g) Byla nově vymezena vodní plocha WT 85, na základě požadavku obce. Stávající plocha bydlení individuálního BI v této lokalitě byla upravena ve svém rozsahu, část plochy na parc. č. 1558 byla vypuštěna.
- h) Návrhová plocha vodní plochy a toky WT 28 byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.
- i) Návrhová plocha vodní plochy a toky WT 29 byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.
- j) Stávající plocha dopravní infrastruktury - letecká doprava DL byla vzhledem ke svému rozsahu zařazena do současně zastavěného území.
- k) Nově byla vymezena plocha individuální rekreace - zahrádkářské osady RZ 88, na základě požadavku obce.
- l) Byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy 95, 96, 97 pro cyklostezku, na základě požadavku obce. S tímto vymezením došlo k rozdělení ploch navržených pro krajinnou zeleň na nové plochy 92, 93, 94.

V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu ploch BI 1 - 4 a B 5 z

navrhovaných 14,93 ha na současně vymezených 12,65 ha. U plochy BI 1 o celkovém záboru ZPF 4,16 ha v celém rozsahu ve II. třídě ochrany po společném projednání dochází ke zmenšení o 0,16 ha. Plocha navazuje na současně zastavěné území. Plocha BI 2 o celkovém záboru 0,43 ha ve II. třídě ochrany je navržena v návaznosti na současně zastavěné území obce, společně s navrženou plochou BI 1 tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení a oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována. Plocha BI 3 o výměře 1,14 ha a celkovém záboru ZPF 1,11 ha ve II. třídě ochrany je situována při severním okraji obce v návaznosti na současné zastavěné území. Plocha BI 4 o výměře 0,59 ha v celém rozsahu v ZPF byla v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 0,34 ha a je navržena jako dostavba území při jihozápadním okraji obce. Část plochy v rozsahu 0,14 ha spadá do III. třídy ochrany ZPF, v rozsahu 0,44 ha pak zasahuje do II. třídy ochrany ZPF. Plocha B 5 o celkovém záboru 6,15 ha (v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 1,51 ha) částí 4,95 ha spadá do IV. třídy ochrany ZPF, v rozsahu 1,20 ha zasahuje pak do II. třídy ochrany ZPF. Navazuje na současně zastavěné území při západním okraji obce. Lokality 1 - 5 jsou zcela nebo částečně převzaty ze současně platné změny č.1 a 4 ÚPN SÚ Boršice a nedošlo u nich k změně jejich určení.

Plocha B 90 o celkovém rozsahu 0,22 ha ve II. třídě ochrany je navržena jako přestavba stávající plochy bydlení Individuálního z důvodu potřeby změnit funkční využití plochy. Přestavbou nedochází k novému záboru ZPF.

Původně navržená plocha BX 6 - plocha bydlení specifických forem byla v rámci úprav po společném projednání v celém rozsahu tj. 0,46 ha zařazena do současně zastavěného území. Daná plocha bezprostředně sousedí se zastavěným stavebním pozemkem a z dalších dvou stran s pozemní komunikací. Jedná se o koncovou proluku nepřesahující 0,5 ha.

Nově vymezená plocha občanského vybavení O 7 nevyvolá zábor ZPF, jedná se o plochu přestavby v rámci stávajícího výrobního areálu.

Nově vymezená plocha určená pro účely rekreace RZ 88 vyvolá zábor ZPF v rozsahu 2,02 ha ve III. třídě ochrany ZPF.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního BI 1 a BI 2 řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní infrastruktury DS 12 a DS 13. Plocha DS 14 je navržena pro rozšíření stávající komunikace a plocha DS 15 pro účelovou komunikaci.

Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k. ú. Polešovice a Zlechov vymezeny plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy DS 16, DS 17, DS 95 - 97 pro cyklostezky. Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití.

Nově vymezené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 18 - 20 slouží především k zajištění dostatečné propustnosti řešeného území.

Plocha veřejných prostranství s převahou zeleně je navržena jako izolační zeleň mezi nově vymezenou plochou bydlení B 5 a plochou stávající komunikace.

Rozvoj činností související s vinařstvím je řešen v rámci nově vymezených ploch zemědělské a lesnické výroby VZ 24 - 27, rozvoj výroby je dále řešen prostřednictvím navržených ploch výroby a skladování V 21, V 23, V 86 a ploch specifických druhů výroby a skladování VX 89 a VX 91.

Navrhované lokality nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF, navazují na stávající místní komunikace a rozvody inženýrských sítí.

Plocha specifických druhů výroby a skladování VX 91 je řešena jako přestavba, dochází na ní ke změně funkčního využití bez nároku na další zábor ZPF

V rámci řešení územního plánu Boršice jsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů (šterkopísku) situované v lokalitě, kde těžba již probíhá a navazující na stávající těžbu nerostů. Jedná se o těžby ve stanovených dobývacích prostorech. Vytěžené plochy, na kterých proběhla rekultivace, jsou vymezeny jako stávající plochy krajinné zeleně. Celkový rozsah navrhovaných ploch je 45,17 ha. Vymezené plochy těžby jsou ve stejném rozsahu převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace - a to změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „I. etapa“ a ze změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „II. etapa“. Změna č. 5 (která nabyla účinnosti dne 3.1.2009) a samotná lokalita „Nad družstvem“ navazovala na již započatou těžbu šterkopísku v I. etapě ze změny č. 3 pro zajištění plynulého dotěžení. Pro změnu č. 5 bylo zpracováno rovněž vyhodnocení vlivu na životní prostředí a plán rekultivace. Návrh nemá zásadní vliv a nebrání udržitelnému rozvoji území. Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel. Nemá žádný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000), v dané lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území. V celém k.ú. Boršice se nachází pouze jediné ložisko šterkopísku a to právě v jihovýchodní okrajové části mimo současně zastavěné území. Ložisko bylo rozděleno do více etap těžby. Po vytěžení budou pozemky rekultivovány převážně na plochu krajinné

zeleně a východní část řešeného území bude rekultivována na ZPF. Důvodem vymezení ploch pro těžbu štěrkopísku je rychle se vyvíjející výstavba silničních staveb v regionu, které sebou nese i zvýšené požadavky na dostatečné množství násypového materiálu pro budovaná zemní tělesa. Navržená plocha T 8 o rozloze 35,23 ha výměrou 34,51 ha spadá do IV. stupně ochrany ZPF, jedná se o půdy nejméně kvalitní s velmi nízkou produkční schopností, s velmi svažitými až kamenitým terénem a erozně nejvíce ohrožených. Plocha T 9 o rozloze 9,94 ha výměrou 8,11 ha zasahuje do II. třídy ochrany, na lokalitu T 8 a na lokalitu stávající těžby bezprostředně navazuje a je tak zajištěna celistvost těžené lokality. Celý zábor se týká vymezení plochy pro těžbu štěrkopísku. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. V současnosti se zájmové území využívá jako velkoplošné sady, které jsou ale na konci produkční schopnosti. Realizací těžby dojde k ovlivnění krajinného rázu, ale za předpokladu realizace vhodných rekultivačních prací se bude jednat o ovlivnění pozitivní ve smyslu zvýšení biodiverzity území, zvýšené ekologické stability, zvýšení podílu rozptýlené, solitérní i plošné zeleně.

V rámci návrhu územního plánu Boršice je řešeno vhodné situování nových vodních ploch, mokřadů a tůní do volné krajiny a to v místech, kde je podpořena jejich retenční funkce (zachycení části povodňových průtoků) a obnovení vodního režimu krajiny (podmáčené plochy). Při výběru výsledné varianty tak byly preferovány lokality s přímou návazností na vodní toky. V těchto lokalitách se však přirozeně nachází půdy s nejvyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třídy). S ohledem na skutečnost, že zde veřejný zájem ochrany před povodní a retence vody v krajině převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF jsou proto vodní plochy vymezeny v těch nejvhodnějších možných lokalitách a v rozsahu, který umožňuje, aby realizace výše uvedených záměrů byla maximálně funkční. Obec v těchto lokalitách soustavně již několik let vykupuje pozemky, tak aby mohla tyto vodní díla vybudovat. Ve všech třech lokalitách jsou tak již pozemky pro tyto účely z větší části v majetku obce. Pro lokality jsou zpracovávány investiční záměry, digitální modely reliéfu, orientační geotechnické průzkumy, umístění hrází a hrázové profily, základní prostorová řešení, výšky a rozsah zátopy, které jsou podkladem pro další projekční práce.

Lokalita WT 28 o celkové rozloze 3,14 ha v celém rozsahu v ZPF a ve II. třídě ochrany je navržena v blízkosti vodního toku Medlovický potok, v rámci úprav po společném projednání byla zmenšena v rozsahu 2,58 ha.

V blízkosti vodního toku Dlouhá řeka je navržena vodní plocha WT 29 (o celkové rozloze 1,8 ha, v ZPF 1,79 a v I. třídě ochrany), která byla na svém rozsahu v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 2,16 ha.

Vodní plocha WT 85 o celkové rozloze 0,33 ha, výměrou 0,25 ha v ZPF a v I. třídě ochrany v blízkosti vodního toku Dlouhá řeka v místě bývalého mlýnského náhonu, který je v rámci zemědělského půdního fondu veden jako vodní plocha.

Pro tyto lokality byla již dříve zpracována podrobnější studie, rozsah každé samotné vodní nádrže řešené jako obtokové bude tak podstatně menší, zbylé plochy zůstanou pro mokřad či břehovou zeleň. Přístup k vymezeným lokalitám je zajištěn pomocí stávající dopravní infrastruktury. V těchto plochách jsou plánovány komplexní soustavy menších vodních děl, mokřadů a tůní, jejichž cílem je zvýšení retenční a přírodní funkce krajiny, případně suchý či polosuchý poldr (WT 28), schopný zadržet část povodňových průtoků. Tento suchý poldr je navržen pro trvalé částečné zadržení vody, která bude udržovat paty hráze ve vlhkém stavu a bude také plnit ekologické funkce menší vodní plochy. Zátopovou plochu polosuchého poldru budou vyplňovat také další prvky, které snázejí zatopení (tůně, mokřady, vrbové háje) a jsou cenné z pohledu přírody a krajiny. Z výše uvedených důvodů není možné vymezit vodní plochy VT 28, VT 29 a VT 85 v jiném rozsahu, protože se jedná o soustavu menších děl v dané ploše. Vodní plochy jsou v celkovém součtu vymezeny v rozsahu 5,27 ha, ale z hlediska ochrany ZPF se nebude jednat o zábor celých vymezených ploch, ale jen dílčích částí v rámci jejich rozsahu. Navíc se jedná o záměry, které jsou přírodě blízké, situované na podmáčených územích a nepřinesou znehodnocení zemědělského půdního fondu. V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu nově vymezených vodních ploch o 4,44 ha.

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách WX 89 a WT 28. Při realizaci záměrů v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost. Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude funkčnost melioračních systémů zachována

V předmětném katastrálním území se nachází převážně půdy s nejvyšší třídou ochrany ZPF a to především v lokalitách, které vhodně navazují na současně zastavěné území. S ohledem minimálního zásahu do volné krajiny (eliminace roztroušené, odtržené zástavby mimo stávající kompaktní zástavbu

obce a narušení krajinného rázu) byly při výběru výsledné varianty preferovány právě lokality s přímou návazností na současně zastavěné území. Jednotlivé lokality byly vymezeny tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Z důvodu potřeby dopravní a technické infrastruktury, značných nákladů na jejich vybudování a ochrany krajinného rázu nejsou navrhovány nové plochy mimo zastavěné území formou roztroušené zástavby v krajině.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice, vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší nepředpokládá, že by využitím ploch vymezených ÚP mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší, jelikož v důsledku územním plánem určeného účelového využití ploch zde budou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší umístovány v minimální míře.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Boršice UH (pro veřejné projednání).

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/422, III/4275, III/4273 a okrajově III/4272. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Nejsou navrhovány plochy, které by byly s těmito silnicemi ve střetu. Návrhem nových ploch není prodlužován průjezdní úsek obcí. Jsou splněny podmínky ze zadání.

Z hlediska dopravy nemáme k předloženému návrhu územního plánu ani k jeho úpravám po SJ žádné připomínky. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému Územnímu plánu Boršice **souhlasné koordinované stanovisko.**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – stanovisko orgánu státní památkové péče v souladu s § 29, odst. 2 písm. c) zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (ze dne 10.10.2016) - Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (orgánu státní památkové péče) byl předložen k vyjádření upravený a posouzený návrh územního plánu pro obec Boršice - zpracovatel S-projekt plus a s., Ing. arch. Monika Antošová, tř. T. Bati 508, Zlín, v červnu 2016.

Orgán státní památkové péče vydal dne 23. 11. 2015, pod č.j. MUUH-SŽP/83586/2015/BoR Spis /5122/2015 stanovisko k návrhu ÚP Boršice, ve kterém uvedl tuto připomínku:

V grafické části dokumentace, konkrétně v Koordinačním výkresu je uvedena kategorizace území s archeologickými nálezy a tato území jsou graficky vymezena.

Kategorizace území s archeologickými nálezy není v současné době uzákoněna.

Dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je nutno považovat celé území ČR za území s archeologickými nálezy.

Na základě výše uvedeného požadujeme vyjmutí údajů nazvaných kategorizace území s archeologickými nálezy a jejich grafické vymezení z návrhu ÚP Boršice, především z Koordinačního výkresu.

informace o tom, že v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je nutno považovat celé území ČR za území s archeologickými nálezy, považujeme za žádoucí uvést v textové části návrhu ÚP.

Po posouzení upraveného a posouzeného územního plánu ÚP Boršice konstatujeme, že tato dokumentace byla upravena v souladu s výše uvedeným požadavkem, a nemáme k ní tedy připomínek.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – stanovisko dopravního úřadu (ze dne 10.10.2016) - jako příslušný správní úřad pro uplatňování stanoviska k územním plánům dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) obdržel dne 29.8.2016 Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice.

K předloženému návrhu sdělujeme následující.

Podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 20.10.2015 pod čj. MUUH-SŽP/75456/2015/27/ 2015Zap byly v upraveném návrhu zapracovány. Další připomínky k návrhu nemáme.

Odůvodnění:

Správní úřad podrobně prostudoval předložený upravený návrh územního plánu a zjistil, že podmínky uvedené v dřívějším vyjádření, byly respektovány. Z tohoto důvodu vydal souhlasné stanovisko.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované stanovisko – (ze dne 12.9.2016) - Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí obdržel dne 29.8.2016 **Oznámení o konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice a o zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán státní správy vydává k **upravenému a posouzenému návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Boršice** podle ust. § 52 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů;

- **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů. § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g)

K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Boršice, které byly od společného jednání změněny Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Orgán ochrany přírody přezkoumal předložený upravený a posouzený návrh územního plánu Boršice a po zvážení všech podkladů a okolností dospěl k závěru, že s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny, lze z hlediska zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny souhlasit.

- **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Boršice, které byly od společného jednání změněny Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad přezkoumal předložený upravený a posouzený návrh územního plánu Boršice a dospěl k závěru, že části řešení, které byly změněny od společného jednání, jsou v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem, proto vodoprávní úřad vydal souhlasné stanovisko.

- **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích** a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. § 48 odst. 2 písm. b)

K částem řešení předloženého upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Boršice, které byly od společného jednání změněny Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Správní orgán prověřil předložený návrh ÚP a z hlediska ochrany PUPFL neshledal porušení zákona. Z uvedeného důvodu orgán rozhodlo souhlasu s návrhem předloženého ÚP.

- **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech** a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

K předloženému upravenému návrhu územního plánu Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán odpadového hospodářství vydává **souhlasné** stanovisko.

Odůvodnění:

Upravený návrh územního plánu Boršice je v souladu s legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc – (stanovisko ze dne 20.9.2016) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Boršice.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, (horní zákon), sdělujeme, že dle evidence výhradních ložisek nerostných surovin se na k.ú obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla ve vlastnictví České republiky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010) – **pořízovatel předpokládá, že KÚ ZK tuto svou povinnost splnil**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno – (stanovisko ze dne 20.10.2016) - K Vašemu oznámení ze dne 29.8.2016, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 28056/2016, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona Č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Boršice u Buchlovic, Zlínský kraj, **není evidován žádný dobývací prostor.**

S ohledem na výše uvedenou skutečnost a v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k projednání upraveného návrhu územního plánu Boršice v předmětném katastrálním území **nemá připomínek.**

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (stanovisko ze dne 3.10.2016) – obdržel oznámení o konání veřejného projednání a zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu OOP ÚP Boršice.

V řešeném území Boršice u Buchlovic neprobíhá řízení o komplexních pozemkových úpravách. V k.ú. Kostelany na Moravě, k.ú. Nedakonice a k.ú. Polešovice bylo řízení o komplexních pozemkových úpravách zahájeno.

Z hlediska orgánu příslušného k řízení o pozemkových úpravách nemáme k upravenému návrhu OOP ÚP Boršice připomínek.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště (stanovisko ze dne 29.9.2016) – jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení §10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 30.8.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným

podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ostatní organizace :

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno (vyjádření ze dne 29.9.2016) – Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Boršice podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k věci následující vyjádření:

K ÚPD Boršice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 005990/11300/2015 ze dne 7.10.2015 v rámci společného jednání o návrhu Územního plánu.

Z hlediska našich zájmů zasahuje okrajově, do severní části řešeného území k.ú. obce Boršice, silniční ochranné pásmo větve stávající křižovatky silnic I/50 a II/422. Trasa silnice I/50 je vedena severně, mimo k.ú. Boršice.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou dle předloženého návrhu ÚP Boršice stávající plochy stabilizovány.

Náš dřívější požadavek na doplnění ochranného pásma větve křižovatky I/50xII/422 do grafické části ÚPD je předloženým návrhem ÚP respektován.

S ohledem na to, že naše zájmy v předmětném území jsou respektovány, nemáme k návrhu ÚP Boršice další připomínky.

K veřejnému projednání návrhu OOP ÚP Boršice nebyla v průběhu projednávání uplatněná žádná připomínka či námitka občanů.

3. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 odst. 5 A) – F) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Výsledek přezkoumání je podrobněji popsán viz předchozí kapitola 2.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání územního plánu nevznesl dotčený orgán požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. V rámci zpracování návrhu územního plánu tedy nebyl zpracován vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení, pro občanskou vybavenost a výrobu (především zemědělskou), dále dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace.

Ze současně platné dokumentace Územní plán sídelního útvaru Boršice (vydán dne 15.10.1996) včetně schválených změn č. 1 – 7 jsou převzaty plochy pro těžbu štěrku a vymezeny v rámci návrhových ploch pro těžbu nerostů **8, 9**.

Vymezené plochy těžby jsou ve stejném rozsahu převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace – a to změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „I. etapa“ a ze změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „II. etapa“. Změna č.5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice a samotná lokalita „Nad družstvem“ navazovala na již započatou těžbu štěrku v I. etapě ze změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice, které tak dopomůže k plynulému dotěžení.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí vznesl požadavek posoudit lokality z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh neměl zásadní vliv a nebrání udržitelnému rozvoji území. Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel. Nemá žádný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000), v dané lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Systém sídelní zeleně ani územní systém ekologické stability není daným řešením dotčen. Vymezené plochy jsou dopravně přístupny prostřednictvím účelové komunikace, která dále navazuje na stávající silnici III/4272. Související technická infrastruktura se vzhledem k charakteru ploch neřeší. Řešené plochy jsou určeny pro těžbu štěrkopísku.

V celém k.ú. Boršice se nachází pouze jediné ložisko štěrkopísku a to právě v jihovýchodní okrajové části situováno mimo současně zastavěné území. Ložisko bylo rozděleno do více etap těžby. Po vytěžení budou pozemky rekultivovány převážně na plochu krajinné zeleně a výchovní část řešeného území bude rekultivována na ZPF. Důvodem vymezení ploch pro těžbu štěrkopísku je rychle se vyvíjející výstavba silničních staveb v regionu, které sebou nese i zvýšené požadavky na dostatečné množství násypového materiálu pro budovaná zemní tělesa.

Před započítáním těžby v jednotlivých etapách budou řádně vytýčeny hranice pozemků, určeného k dobývání. Od takto vytýčených hranic bude vyznačen pětimetrový ochranný pás kompletně po všech stranách hranice ložiska. Otvírka ložiska bude provedena zářezem (sjezdem) ze západní hranice pozemku, určeného k těžbě. Celý prostor těžby bude rozdělen do 6- ti celků o výměře 5 ha. Na těchto celcích bude postupně provedena skrývka ornice a podorničí, tyto materiály bude dále uloženy na pozemcích celků určených k pozdější těžbě. Po dokončení těžby jednoho celku bude provedena skrývka dalšího celku. A v místě prvního celku bude provedeno vysvahování do konečných tvarů, povážka podorniční vrstvy, povážka ornice, osetí travní směsí, výsadba iniciačních jader křovitých a stromových porostů.

Použitá dobývací metoda bude strojní. Protože se jedná o nezpevněné štěrkopísky, bude použito k přímému těžení a k nakládání kolových a pásových rypadel a nakladačů. K přímému hrnutí štěrkopísku bude používán buldozer. Štěrkopísek bude nakládán výše uvedenými těžebními stroji na dopravní techniku odběratelů. Po dokončení těžby budou všechna zařízení z plocha pro těžbu štěrkopísku odstraněny a proběhne komplexní rekultivace území.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 21 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění na základě dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, obdržel vyjádření v rámci procesu EIA a zpracovaného posudku vydal souhlasné stanovisko k záměru „Boršice u Buchlovic, II. etapa těžby štěrkopísku“

3.3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Boršice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Boršice na udržitelný rozvoj území, nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Boršice je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání územního plánu.

V řešení územního plánu Boršice jsou zohledněny požadavky na vymezení prvků územního systému ekologické stability vyplývající z dokumentu ZÚR Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni

5. 10. 2012 a dále požadavky na celkový rozvoj obce při současné potřebě respektování hodnot řešeného území.

V řešení územního plánu Boršice byla vymezena plocha přestavby pro plochy občanského vybavení **7**, v souvislosti s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje. Konkrétní vymezení těchto ploch je řešeno v kapitole C. textové části územního plánu.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Proto byly vymezeny plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu **12, 13, 14, 15, 16, 17, 95, 96, 97**, plochy veřejných prostranství **18, 19, 20** a technickou infrastrukturu **11**, která je určena pro vedení navržených vodovodních sítí.

Nové úseky dopravní infrastruktury **12, 13** jsou navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **1** a **2**, doplňují stávající místní komunikace v obci.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **14** zajišťuje lepší přístup k současně zastavěnému území v severní části obce a navazuje na stávající plochu dopravní infrastruktury, kterou tak rozšiřuje.

Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice a Zlechov vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **16, 17, 95, 96, 97** pro cyklostezky. Navržené plochy navazují na stávající plochy dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklotras a utvářejí tak ucelenou kostru v rámci řešeného území i navazujících obcí. Dále je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně **87** jako izolační zeleně, mezi plochou bydlení **5** a stávající komunikací. Plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **15** je navržena jako účelová komunikace s doprovodnou zelení.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

V návrhu územního plánu je v rámci ploch pro individuální bydlení **1, 2, 3, 4, 5**, vymezeno v celkovém součtu **12,67** ha (potřeba do roku 2026 je tak naplněna ze 102 %) z čehož plocha bydlení **90** je řešena jako přestavba z důvodu změny funkčního využití daní plochy.

Pro další plochy bydlení lze využít proluky vymezené jako stávající plochy bydlení individuální a dále i plochy v zahradách ve stávajících plochách bydlení.

Rozvoj činností související s vinařstvím v rámci nově vymezených ploch zemědělské a lesnické výroby **24, 25, 26, 27**, rozvoj výroby je dále řešen prostřednictvím navržených ploch výroby a skladování **21, 23, 86** a ploch specifických druhů výroby a skladování **89, 91** z čehož plocha **91** je řešena jako přestavba z důvodu změny funkčního využití plochy.

V rámci řešení širších územních vztahů a v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability RBC 107 Nedakonice **81** a RBC 108 Boršice **84**. Chybějící segmenty RBK 1598 jsou vymezeny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61**.

Navrhované plochy přírodní **47** (LBC Podhorky), **52** (LBC Ve žlebě), **57** (LBC Stará hora) **60** (LBC Padělky) **62, 63** (LBC Široké) jsou vymezeny pro lokální biocentra, které jsou součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

Chybějící segmenty lokálního ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **48, 64, 65, 67, 72, 73, 74, 76, 92** a plochami přírodními pro lokální biocentra – návrhové plochy přírodní **30** (LBC Pastviska), **41, 42** (LBC Pod březím), **47** (LBC Podhorky), **52** (LBC Ve žlebě), **57** (LBC Stará hora) **60** (LBC Padělky) **62, 63** (LBC Široké) **75** (LBC Horky).

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94**. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí. Dále jsou také navrženy vodní plochy **28, 29, 85** v blízkosti vodních toků Medlovický potok a Dlouhá řeka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině, přispějí k zadržení vody v krajině a rozvoji rekreace.

V rámci řešení územního plánu Boršice jsou vymezeny plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické, tyto plochy jsou vymezeny povětšinou na kulturách vinic, v rozsahu registrovaných viničních tratí.

Dále je vymezena plocha SX – plocha smíšená specifická pro plochu protipovodňových a protierozních opatření, stávající plocha vymezená v rámci územního plánu Boršice je situována v místě protipovodňového valu.

V řešeném území jsou také vymezeny plochy pro těžbu nerostů **8, 9** (šterkopísku), které jsou převzaty ze současně platné dokumentace a jsou situovány v lokalitě, kde těžba již probíhá.

Rozsah návrhových ploch je částečně určen platným schváleným dle platného ÚPN SÚ Boršice včetně platných změn č.1 - 7. Navrhované řešení je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny nové plochy menší jak 2000 m² z důvodu podmínek v území, jedná se o obec malého rozsahu. Jedná se především o části koridorů technické a dopravní infrastruktury.

Celé katastrální území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy.

V souladu s projednaným a schváleným řešením a dle platného ÚPN SÚ Boršice včetně platných z změn č.1 - 7 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

BI - Plochy bydlení individuální

lokality 1 Plocha o výměře 4,15 ha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při severním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, která je kvůli dostatečné kapacitě rozšířena o návrhové části **12, 13**. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Pro tuto lokalitu je také navržena nová trafostanice T19 – návrh 400 kVA BTS. Společně navrženou plochou **2** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální, pro kterou byla již dříve zpracována územní studie a v územním plánu Boršice je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha je převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice. Plocha je převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokality 1) a oproti původnímu rozsahu byla zredukována.

lokality 2 Plocha o výměře 0,43 ha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při severním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, která je kvůli dostatečné kapacitě rozšířena o návrhové části **12, 13**. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Společně navrženou plochou **1** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální, pro kterou byla již dříve zpracována územní studie. Plocha je převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokality 1).

lokality 3 Plocha o výměře 1,14 ha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, situována je při severním okraji obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Plocha je částečně převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokality

2) a oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována.

lokalita 4 Plocha o výměře 0,58 ha je navržena jako dostavba území při jihozápadním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí. Pro plochu byla již dříve zpracována studie zastavění navrhované lokality. Plocha je částečně převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokalita 3) a oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována.

B - Plocha bydlení

lokalita 5 Plocha o výměře 6,15 ha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, situována je při západním okraji obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství i dopravní infrastruktury. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navrhované kanalizační i vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu, v rámci podrobnějšího řešení této lokality bude přetrasováno vedení elektrické sítě. Plocha je v celém rozsahu převzata ze současně platné změny č.1 ÚPN SÚ Boršice. Pro plochu byla již dříve zpracována územní studie a v územním plánu Boršice je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Skutečný zábor v rámci této plochy bude v konečné fázi podstatně menší na základě podrobnější dokumentace.

lokalita 90 Plocha o celkovém rozsahu 0,22 ha je navržena jako přestavba stávající plochy bydlení individuálního z důvodu potřeby změnit funkční využití plochy a zajistit tak lepší využití této plochy. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu.

O - Plocha občanského vybavení

lokalita 7 Z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení o celkové výměře 0,81 ha pro rozvoj činností souvisejících s vinařstvím v rámci přestavby stávajícího výrobního areálu při jižním okraji obce. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Plocha je již rozpracována v rámci podrobnější studie.

RZ - Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

lokalita 88 Z důvodu zlepšení kvality života v obci a možnosti rekreace je vymezena nová plocha o celkové výměře 2,16 ha s možností samozásobitelské zemědělské rostlinná produkce. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí. Vymezená plocha reflektuje stávající poměry v území.

T - Plochy těžby nerostů

lokalita 8, 9 Ze současně platné změny č.3 ÚPN SÚ Boršice (lokalita nad družstvem, a ETAPA I.) jsou v rámci řešení územního plánu Boršice vymezeny plochy pro těžbu nerostů (šterkopisku), situovány jsou v lokalitě kde těžba již probíhá. Plochy navazující na stávající plochy těžby nerostů. Vytěžené plochy, na kterých proběhla rekultivace, jsou vymezeny jako stávající plochy krajinné zeleně. Celkový rozsah navrhovaných

ploch je 45,17 ha. Vymezené plochy těžby jsou ve stejném rozsahu převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace – a to změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „I. etapa“ a ze změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „II. etapa“. Změna č.5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice a samotná lokalita „Nad družstvem“ navazovala na již započatou těžbu štěrkopísku v I. etapě ze změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice, které tak dopomůže k plynulému dotěžení. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí vznesl požadavek posoudit lokality z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh neměl zásadní vliv a nebrání udržitelnému rozvoji území. Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel. Nemá žádný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000), v dané lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území.

TV - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

lokalita 11 Plocha technické infrastruktury je navržena pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí – doplnění vodovodní sítě pro navrhovanou plochu výroby, které dále navazují na vodovodní síť v obci. Návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

lokalita 12, 13 Plochy jsou vymezeny pro zajištění dostatečné šířky dopravní infrastruktury a zlepšení dopravní dostupnosti k nově navrhované zástavbě v plochách bydlení individuálního **1, 2** při severním okraji zastavěného území. Plochy navazují na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

lokalita 14 Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **14** zajišťuje lepší přístup k současně zastavěnému území v severní části obce a navazuje na stávající plochu dopravní infrastruktury, kterou tak rozšiřuje.

lokalita 15 Plocha dopravní infrastruktury, mimo zastavěné území obce, je v návaznosti na vedlejší k.ú. Zlechov vymezena jako účelová komunikace s doprovodnou zelení. Plocha dále navazuje na stávající plochy dopravní infrastruktury a utváří tak ucelenou kostru v rámci řešeného území i navazujících obcí.

lokalita 16, 17 Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro cyklostezky. Navržené plochy navazují na stávající plochy dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklotras a utvářejí tak ucelenou kostru v rámci řešeného území i navazujících obcí.

lokalita 95, 96, 97 Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce je v návaznosti na vedlejší k.ú. Zlechov vymezena tato plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro cyklostezky. Plocha dále navazuje na stávající plochy dopravní infrastruktury, včetně vymezených cyklotras a utvářejí tak ucelenou kostru v rámci řešeného území i navazujících obcí.

PV - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

lokalita 18, 19, 20 Plochy jsou vymezeny pro propojení stávajících veřejných prostranství v návaznosti na volnou krajinu s důrazem na zajištění budoucí (dopravní, pěší) prostupnosti území. Plocha navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

PZ - Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

lokality 87 Plocha je vymezena jako izolační zeleň mezi plochou bydlení **5** a stávající plochou dopravní infrastruktury – silniční dopravy (silnice II/422) a to z důvodu zajištění lepší pohody bydlení v ploše bydlení. Veřejné prostranství s převahou zeleně navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

V - Plochy výroby a skladování

lokality 21 Rozvoj výroby je zajištěn v rámci navrhované plochy v rozsahu 0,79 ha. Plocha je vymezena pro v přímé návaznosti na stávající plochu výroby a skladování a je převzata ze současně platného ÚPN SÚ Boršice. Plocha je napojena na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

lokality 23 Plocha je vymezena pro zajištění dostatečného rozvoje výroby. Plocha je vymezena v rozsahu 0,13 ha, v jižní části obce, v koncové poloze vzhledem k současně zastavěnému území. Plocha je napojena na nově navrhovanou technickou infrastrukturu, dopravně je napojena prostřednictvím stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokality 86 Plocha je vymezena pro zajištění dostatečného rozvoje výroby. Plocha je vymezena v rozsahu 0,22 ha, v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování, v západní části obce. Plocha je napojena na stávající i nově navrhovanou technickou infrastrukturu, dopravně je napojena prostřednictvím stávající plochy veřejného prostranství. V rámci úprav došlo k změně, v této lokalitě byla původně vymezena návrhová plocha VZ **27**, kterou však právě v rozsahu 0,22 ha nahrazuje plocha výroby a skladování.

VX - Plochy specifický druhů výroby a skladování

lokality 89 Rozvoj výroby je zajištěn v rámci navrhované plochy v rozsahu 1,28 ha. Plocha je vymezena pro v přímé návaznosti na stávající plochu výroby. Plocha je napojena na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. V rámci úprav došlo k změně jejího funkčního využití, v této lokalitě byla vymezena návrhová plocha V 22, kterou tato nová plocha VX **89** nahrazuje.

lokality 91 Plocha je vymezena jako přestavba v rámci současně zastavěného území, v rozsahu 0,44 ha. Plocha je napojena na stávající technickou infrastrukturu, dopravně je napojena prostřednictvím stávající plochy veřejného prostranství. Plocha byla řešena jako přestavba z důvodu jejího lepšího využití, původně byla vymezena jako stávající plocha výroby a skladování.

VZ - Plochy zemědělské a lesnické výroby

lokality 24 Rozvoj výroby a činností související s vinařstvím je navržen v rámci této vymezené plochy v rozsahu 0,35 ha, která je situována při severozápadním okraji obce. Plocha je přístupna ze stávající plochy dopravní infrastruktury a byla převzata ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice

lokality 25 Plocha je navržena z důvodu zajištění rozvoje výroby a činností související s vinařstvím v rozsahu 0,64 ha a je převzata ze současně platného ÚPN SÚ Boršice, dopravně napojena na stávající plochu dopravní infrastruktury.

lokality 26 Plocha je navržena z důvodu zajištění rozvoje výroby a činností související s vinařstvím v rozsahu 0,29 ha a je převzata ze současně platného ÚPN SÚ Boršice, dopravně napojena na stávající plochu dopravní infrastruktury.

lokalita 27 Plocha je navržena z důvodu zajištění rozvoje výroby a činností související s vinařstvím v rozsahu 0,14 ha a je převzata ze současně platného ÚPN SÚ Boršice, dopravně napojena na stávající plochu veřejného prostranství.

WT – Vodní toky a plochy

lokalita 28 Vodní plocha je navržena v rozsahu 3,14 ha v blízkosti vodního toku Medlovický potok, je navržena z důvodu zajištění rozvoje přírodních hodnot ve volné krajině, dále přispěje k zadržení vody v krajině a rozvoji rekreace. Pro plochu byla již dříve zpracována podrobnější studie, rozsah samotné vodní nádrže bude tak podstatně menší, zbylá plocha zůstane pro mokřad či břehovou zeleň. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokalita 29 Pro zajištění rozvoje přírodních hodnot ve volné krajině, je v rozsahu 1,80 ha navržena vodní plocha, která částečně přispěje k zadržení vody v krajině a rozvoji rekreace. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková, v blízkosti vodního toku Dlouhá řeka. Skutečný rozsah plochy bude podstatně menší a to na základě podrobnější dokumentace. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokalita 85 Vodní plocha je navržena v rozsahu 0,33 ha v blízkosti vodního toku Dlouhá řeka v místě bývalého mlýnského náhonu, který je v rámci zemědělského půdního fondu veden jako vodní plocha. Samotný rozsah vodní nádrže bude tak podstatně menší, zbylá plocha zůstane pro mokřad či břehovou zeleň. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

P – Plochy přírodní

lokalita 30 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Pastvicka.

lokalita 41, 42 Navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro lokální biocentrum LBC Pod březím.

lokalita 47 Navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Podhorky, které je součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

lokalita 52 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Ve žlebě, které je součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

lokalita 57 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Stará hora, které je součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

lokalita 62, 63 Navržené plochy přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro lokální biocentrum LBC Pod březím, které jsou součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

lokalita 75 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Horky.

lokalita 81 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biocentrum RBC 107 Nedakonice.

lokalita 84 Navržená plocha přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biokoridor RBC 108 Boršice

K – Plochy krajinné zeleně

lokalita 32, 33 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem.

lokalita 34, 35, 36, 37, 38, 39 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Nad farmou – Podhorky.

lokalita 40 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Nad Sovínem – Boršice.

lokalita 48 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 8.

lokalita 51 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Ve žlebě – Nad farmou.

lokalita 53, 55 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě.

lokalita 56 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Stará hora - Pod Bubínky.

lokalita 58, 59 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy jsou navrženy pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora.

lokalita 61 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro regionální biokoridor RBK 1598 segm. Široké – Padělky.

lokalita 64 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 3.

lokalita 65, 67, 92 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy je navrženy pro lokální biokoridor LBK 4.

lokalita 72, 73, 74 Navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plochy je navrženy pro lokální biokoridor LBK 5.

lokalita 76 Navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 6.

Lokalita 31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94 Navržené plochy krajinné zeleně pro interakční prvky v krajině. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části územního plánu. Podmínky byly stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z *Katalogu jevů* závazné metodiky Zlínského kraje *Sjednocení dŮP HKH*, kde jsou předepsány jednotlivé podmínky, které mohou být obsaženy v územním plánu. Ve stanovení podmínek je uvedeno pouze jedno hlavní využití, tj. převažující funkce a v přípustném využití jsou uvedeny ostatní činnosti nebo funkce. S ohledem na ochranu krajinného rázu a v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona, byly stanoveny podmínky využití v nezastavěném území tak aby nedocházelo k výstavbě nežádoucích staveb v území, které by krajinný ráz narušily. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost, dopravní a technické infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde má urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství, bydlení individuální.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Boršice má veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště-Uherský Brod-Bojkovice. Z ÚV Kněžpole a prameniště Salaš je voda v rámci skupinového vodovodu dopravována přes ČS Slezan (s akumulací 50 m³) přes síť Zlechova a Tupes do vodojemu „Tupesy“ 2x250 m³ s max. a min. hlad. 260,00/256,65 m.n.m. Z VDJ Tupesy je voda jednak čerpána výtlačkem do VDJ „Buchlovice“ a také do vodojemu „Boršice“ 2x250 m³ s max. a min. hlad. 263,15/259,85 m.n.m. Z VDJ Boršice je obec Boršice zásobena gravitačně.

V intravilánu obce je situováno místní prameniště, sestávající ze tří studní S1, S2 a S3 s vlastní ČS, odkud je voda dopravována do vodojemu „Boršice“ 2x250 m³. Povolný odběr je pro S1 = 1,1 l.s-1 a S2,3 = 3,2 l.s-1. Ze druhého samostatného místního zdroje situovaného v areálu ZD je zásobeno ZD Boršice s vlastní akumulací 150 m³ - max. hlad. 255,90 m.n.m. Vodovod v obci je zprovozněn v roce 1984 a síť rozšířena dle PD „Vodovod Boršice - doplnění vodovod. sítě“ v roce 1995.

Stávající systém zásobování pitnou vodou obce Boršice zůstane zachován i do budoucna. Výhledově je uvažováno s rozšířením vodovodní sítě k návrhovým lokalitám. Samostatně je vymezena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství 11 jako koridor pro umístění vodovodního přivaděče k nově navrhované ploše výroby 21.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V obci je vybudována jednotná stoková síť napojená na mechanicko-biologickou ČOV. Před zaústěním OV na ČOV jsou OV nařaděné deštěm předčištěny ve vírovém separátoru. Stávající kanalizace je různého stáří a technického stavu. V nevyhovujícím stavu je zejména stoka v ulici Podevsí a Zápotočí, kterou je nutno pro její netěsnost rekonstruovat. Průmyslové provozovny jsou

připojeny na kanalizační systém s výjimkou zpracovny masa firmy Bart, která zajišťuje likvidaci OV odvozem. Kanalizační síť je dílem v majetku obce a VaK a.s. Uherské Hradiště. 95 % obyvatel je napojeno na veřejnou kanalizaci.

Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále a její další rozšíření se počítá pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území.

Dále je nutno dokončit přepojování septiků a žump. Provést rekonstrukci stávající kanalizace. Doplnit stávající jednotnou kanalizaci pro novou bytovou zástavbu. Na stávající kanalizaci budou připojeny odpadní vody z obce Tučapy ke společnému čištění na ČOV Boršice. Stávající mechanicko-biologická ČOV bude doplněna zařízením pro chemické srážení fosforu. Alternativně se uvažuje s přivedením splaškových OV z rekreační oblasti Smraďavka patřící k obci Buchlovice. Vzhledem k navýšení množství a znečištění OV zhruba o 1/3 kapacity je nutné tuto variantu projekčně posoudit jak z hlediska stokové sítě Boršic, tak i zatížení ČOV v Boršicích.

Zásobování plynem

V rámci řešení územního plánu Boršice rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území. Rozšíření plynovodní sítě je navrženo v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování plynem.

Zásobování elektrickou energií

Návrh zásobení je proveden dle urbanistického řešení do r. 2026. Vychází ze skutečnosti smíšené elektrizace lokality (plynofikace a elektrizace b.j.) s měrným příkonem 3,6kVA/1b.j., nebytový podíl spotřeby 0,5kVA/1 b.j., pro smíšené bydlení 12,5kW/1 b.j., pro ostatní plochy je zatížení stanoveno odborným propočtem.

Roční nárůst spotřeby je 2%, doba platnosti ÚP je 10 let po vydání.

Stávající zatížení obce vč. občanské vybavenosti 2974kVA

Návrh zvýšení zatížení novou výstavbou 423kVA

Celkem pro obec 3397kVA

Při nárůstu 2% ročně, vytížení transformátorů 80%, účinníku 0,95 a současnosti mezi jednotlivými odběry 0,85, bude zatížení pro obec v r. 2025 4560kVA

Což vyhovuje zdrojům v obci (po zvýšení kapacity trafostanic a nové navrhované trafostanici) bude k dispozici celkem 5170kVA

Nárůst příkonu u trafostanic pro podnikatelskou sféru (vč. zemědělství) si zajišťují jednotliví odběratelé přímo s dodavatelem el. energie. Jedná se o tyto trafostanice:

- TS1 – Cipres
- TS11 – Sovín
- TS14 – ČOV
- TS15 – XAVEROV
- TS16 – odběratelé v areálu bývalého ZD
- TS17 – technické drátovny
- TS18 – na Haldě, LAX restaurace

Se stávající kapacitou transformátorů celkem 4120kVA.

Rozvodná síť elektrické energie pokrývá celé území obce. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování elektrickou energií. Dále je však pro zajištění kvalitní dodávky el. energie, je navrhováno:

- Výstavbu nové trafostanice T19 – BTS 400/250kVA vč. kabelového vedení VN
- Rekonstrukce stávající trafostanice na vyšší výkon dle nárůstu spotřeby (a to u TS2, TS3, TS6, TS7, TS9, TS13)
- E.ON plánuje (v projektové fázi) novou trafostanici T20 – kiosek 630kVA jako náhradu za TS3 Kyjovská a TS4 PEVEKO, vč. kabelového přívodu VN. Kiosek bude umístěn proti rušené TS3 – Kyjovská.
- Umístění trafa TS19 vč. přípojky VN bude upřesněno dle zpracování zastavovací studie lokality Nad obřisky
- Potřebná výstavba TS19 a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna dle postupu výstavby a nárůstu příkonu v příslušné lokalitě

- Výstavbu TS20 vč. kabelizace VN 22kV pro TS20 a demontáž T3 a T4 provede E.ON dle vlastního investičního plánu.

Koncepce sítě NN zůstane zachována, tj. venkovní vedení NN, vč. dílčího kabelového rozvodu NN.

V lokalitách nové výstavby provádět VO kabelovým vedením, používat perspektivní sortiment stožárů a osvětlovacích těles dle ČSN 360410 – Osvětlení místních komunikací. Napojení a ovládání řešit z nových zapínacích bodů s možností regulace osvětlení a úspor el. energie.

Transformační stanice 22/0,4kV

Je navrženo vybudování 2 trafostanic, a to:

- TS19 – BTS 400/250kVA Nad Obřízky
- TS20 – betonový kiosk 630kVA – Kyjovská – plán E.ON
- Rekonstrukce 6 stávajících trafostanic
- Demontáž trafostanic TS3 Kyjovská a TS4 Peveko – v plánu E.ON

Elektrická komunikační zařízení

V řešeném území prochází dálkové kabely a zařízení. Tyto kabely jsou vedeny do Boršice od Stříbrnic, z prostoru Sovína, od Buchlovic a Nedakoníc. Tyto kabely jsou vedeny ve dvou trasách (viz výkres situace). Ochranné pásmo kabelů je 1m na každou stranu od okraje kabelů (u místních kabelů, u dálkových kabelů 1,5m). Tyto zařízení je nutno v dalších stupních územní dokumentace respektovat.

Radioreléové trasy

Jihozápadním okrajem obce prochází RRT, spodní okraj ochranného pásma je ve výšce cca 600m n.m. a je zakreslena v situaci. V případě budování objektů v prostoru RRT je nutno provedení projednat s Českou správou radiokomunikací Praha.

V prostoru obce jsou dobře přijímány signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic.

Nakládání s odpady

V katastrálním území se nachází plocha staré zátěže a území ekologických rizik – Boršice u Buchlovic (kapacita skládky 250.000 m³). Plocha je v rámci řešení územního plánu Boršice vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně a stávající plocha těžby nerostů. V lokalitě těžby štěrkopísku, při jižní straně katastrálního území.

Nakládání s odpady je koncepčně řešeno na úrovni kraje Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Návrhem územního plánu Boršice je vymezena stávající plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce kterou je možno také využít pro sběr a likvidaci odpadu. Likvidace odpadů bude prováděna stávajícím systémem s odvozem mimo zájmové území, nejsou zde budována zařízení pro likvidaci či zpracování odpadů.

Veřejná prostranství, sídelní zeleň

V rámci řešení územního plánu je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných pro propojení stávajících veřejných prostranství **18, 19, 20**, sloužící především k zajištění dostatečné prostupnosti řešeného území

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního, výroby, občanského vybavení. Nově je vymezena plocha veřejného prostranství s převahou zeleně **87**, která bude sloužit jako izolační pás zeleně mezi nově vymezenou lokalitou bydlení 5 a stávající plochou dopravní infrastruktury – silniční dopravy, silnicí II/ 422.

Dopravní infrastruktura

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního **1, 2** řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní infrastruktury **12, 13**. Plocha dopravní infrastruktury **14** je navržena pro rozšíření stávající komunikace a plocha **15** pro účelovou komunikaci.

A nově vymezené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **18, 19, 20**, slouží především k zajištění dostatečné prostupnosti řešeného území.

Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice a Zlechov vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **16, 17, 95, 96, 97** pro cyklostezky.

Dopravní obslužnost v případě hromadné řadové výstavby (plochy určené pro bydlení, k výrobě, apod.) bude řešen s možností jednoho komunikačního napojení na silnice II/422, III/4272, III/4273 a III/4275.

Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky celostátního sčítání dopravy v České republice z roku 2010, které provádělo Ředitelství silnic a dálnic České republiky, a to na silnici II/422 (sčítací stanoviště 6 – 4850, 6 - 4856). Pro sledovaný rok 2030 jsou použity přepočtové koeficienty z TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (MD ČR, 2012) pro silnice II. třídy - LV (O,M) = 1,46 a TV = 1,04.

Tab. B.1. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod. (RPDI)

silnice	stanoviště	Rok	TV	O	M	SV	n _d	n _n
II/422 - sever	6 – 4850	2010	551	3 285	26	3 962		
		2030	573	4 796	38	5 407	314	47
II/422 - západ	6 – 4856	2010	362	1 965	20	2 347		
		2030	377	2 869	29	3 275	190	29

Tab. B.3. Použité symboly v tab. B.2.

TV	Těžká motorová vozidla celkem	SV	Všechna motorová vozidla celkem za 24 hod.
O	Osobní a dodávková vozidla bez přívěsů a s přívěsy	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

Hluk ze silniční dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

1. Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

2. Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Na základě této směrnice byl zpracován výpočtový postup HLUK+, který umožňuje modelovat na počítači hlukovou

situaci, počítat hladiny hluku v jednotlivých bodech a vykreslovat izofony hluku v zadaných výškách při detailním postupu.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku L_{Aeq} pro budovy bydlení, stanovená podle Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací", ze silniční dopravy je pro řešené území obce Buchlovice:

- podél silnic II. třídy:
 - denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)
 - noční doba (22 - 06 hod) 60 db(A)

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Pro výpočet hluku ze silniční dopravy se použije výpočtová rychlost 50 km/hod. (podél silnice I/50 v extravilánu se jedná o 70 km/hod). Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlitý terén a rok 2030.

Tab. B.2. Hluk ze silniční dopravy

Úsek	Doba	Sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d		
									50	60	70
II/422 - sever	den	< 2	314	1,65	1,06	1	549	67,4	-	12,5	-
	noc	< 2	47	1,65	1,06	1	82	59,2	14,5	-	-
II/422 - sever	den	6 <	314	1,65	2,5	1	1295	71,1	-	25	8
	noc	6 <	47	1,65	2,5	1	194	62,9	41	-	-
II/422 - západ	den	< 2	190	1,7	1,06	1	342	65,4	-	10,5	-
	noc	< 2	29	1,7	1,06	1	52	57,2	12	-	-

Tab. B.3. Použité symboly k tabulce č. B.4

F₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d₅₀	Hranice území, v němž $L_{Aeq} > 50$ dB (A)
X	Výpočtová veličina	D₆₀	Hranice území, v němž $L_{Aeq} > 60$ dB (A)

Vyhodnocení a závěry

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem může být ve výhledu zasažena pouze menší část stávající obytné zástavby. Případná protihluková opatření budou odpovídat konkrétním údajům. Konkrétní podmínky pro tato opatření budou stanoveny v rámci následných stavebně správních řízení, v návaznosti na konkrétní projektovou dokumentaci staveb.

Nově navržené plochy pro bydlení a občanské vybavení nejsou zasaženy nadlimitním hlukem.

3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu navazuje na původní územně plánovací dokumentaci obce – Územní plán sídelního útvaru Boršice (vydán dne 15.10.1996) včetně schválených změn č. 1 – 7 , které dále rozvíjí podle současných požadavků a potřeb a v souladu s platnou legislativou.

Řešené území obce Boršice spadá do rozvojové osy **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko , vymezené v PÚR ČR.

Hlavním koncepčním záměrem je vymežit plochy bydlení, tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické infrastruktury.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

V rámci návrhu územního plánu Boršice bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Rozvojové potřeby obce jsou naopak realizovány i v plochách uvnitř zastavěného území a jsou tak zastavovány proluky, kapacita ploch uvnitř zastavěné území je však z velké části vyčerpána, proto jsou nově vymezeny návrhové plochy **1, 2, 3, 4, 5** a plocha přestavby pro bydlení **90**.

Dle platné metodiky Zlínského kraje byly plochy zahrad navazující na zástavbu převedeny do ploch zastavěných tak, aby byla doplněna kompaktnost půdorysné zastavěnosti, nová metodika s kategorií zahrad již nepočítá.

Zástavba v obci má poměrně kompaktní charakter, proto nově navrhované plochy pro výstavbu jsou směřovány především na okraj stávající zástavby, v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území.

V rámci zpracování územního plánu Boršice byly převzaty plochy, které vychází z návrhu dle platného Územního plánu sídelního útvaru Boršice včetně jeho schválených změn č. 1 až 7, jedná se o všechny návrhové plochy pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5**.

Ke společnému projednání byly navrhované plochy **1, 3, 4** oproti původnímu návrhu značně zredukovány. V návrhu Územního plánu Boršice je potřeba do roku 2026 naplněna ze 120 %, v současně platném Územní plán sídelního útvaru Boršice, včetně schválených změn č. 1 – 7 to bylo z 287%).

V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu ploch **1, 2, 3, 4, 5** z navrhovaných 14,93 ha na současně vymezených 12,45 ha s plochou přestavby **90** v rozsahu 0,22 ha.

Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Vymezení ploch pro bydlení

ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	ZMENŠENO PO SPOLEČNÉM PROJEDNÁNÍ V ROZSAHU (ha)	VÝMĚRA (ha)
1	Plocha bydlení individuálního	0,17	4,15
2	Plocha bydlení individuálního	-	0,43
3	Plocha bydlení individuálního	-	1,14
4	Plocha bydlení individuálního	0,34	0,58
5	Plocha bydlení	1,51	6,15
90	Plocha bydlení	přestavba	0,22

	Σ = 12,67 ha
--	---------------------

Prognóza bydlení do roku 2026 (*prognóza IRI, viz. RURÚ Uherské Hradiště)

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1991	717
2010	724
2011	714

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2026 (kalkulačka URBANKA)	12,41 ha
Zastavitelné plochy pro bydlení	35,65 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (odhad)	8 %
Plochy občan. vybavenosti, bez ploch sportu a rekreace	2,68 ha
Zastavitelné plochy občan. vybavenosti, bez ploch sportu a rekreace	2,30 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro občanské vybavení (odhad)	39 %
Plochy sportu a rekreace	2,37 ha
Zastavitelné plochy sportu a rekreace	0,00 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro sport a rekreaci (odhad)	0 %
Plochy výroby a skladování	4,54 ha
Zastavitelné plochy výroby a skladování	5,49 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu (odhad)	53 %

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 12,41 ha*
 (*RURÚ Uherské Hradiště 2014)

Zhodnocení výpočtu: Při návrhu bylo zohledněno, že obec leží v i Rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. V k.ú. Boršice u Buchlovic je potřeba **12,41** ha ploch pro bydlení. Územním plánem Boršice se navrhuje **12,45** ha a vymezuje plochu přestavby pro bydlení v rozsahu 0,22 ha, což je u nově vymezených ploch o **0,04** ha více. Dále je vymezena plocha přestavby **90** v rozsahu **0,22** ha, z důvodu změny funkčního využití z plochy bydlení individuálního na plochu bydlení. Celková potřeba do roku 2026, při vymezení všech návrhových ploch určených pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5, 90**, je tak naplněna ze 102 %. Dlouhodobě však přetrvává zájem o bydlení v obci a to i vzhledem k výhodné poloze vůči městu Uherské Hradiště. V průběhu pořizování byly prověřovány a s určeným zastupitelem konzultovány i další možnosti vymezení či redukce vymezených ploch pro bydlení, které však do návrhu nakonec nebyly zpracovány.

3.7. Ostatní doplňující údaje

Úprava dokumentace po společném jednání o návrhu územního plánu

V rámci úprav po společném jednání došlo k dalším změnám dokumentace, které vznikly po konzultaci s obcí, pořizovatelem nebo jako soulad dokumentace ze skutečným stavem v území, jedná se především o tyto změny

Návrhová plocha bydlení specifických forem (BX) **6** byla nově vymezena jako stávající plocha stejného využití, jedná se o koncovou proluku nepřesahující 0,5 ha (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

Návrhová plocha pro bydlení (B) **5** byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla nově vymezena jako návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ) **87**.

Stávající plocha zemědělské a lesnické výroby (VZ) (v rozsahu parc.č. 4219/6, 4219/2, 4219/4 par.č. st. 656 a 624) byla z důvodu úpravy využití ploch dle skutečného stavu převedena na plochu bydlení individuálního (BI).

Návrhová plocha pro bydlení individuální (BI) **4** byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.

Návrhová plocha pro výrobu a skladování (V) **22** byla vypuštěna a nahrazena plochou specifických druhů výroby a skladování (VX) **89**. Stávající plocha vymezená na parc.č. 3201/48 a p.č. st. 750 byla nově vymezena v jiném funkčním využití (PŘESTAVBA3) a to jako plocha specifických druhů výroby a skladování (VX) **91**, kde v přípustném využití uvedeno nakládání s odpady, které nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území (sběrný dvůr, kompostárna)

Návrhová plocha pro bydlení (BI) **1** byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla nově přiřazena k návrhové ploše dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS) **12** a to z důvodu zajištění lepší dopravní dostupnosti dané lokality.

Byla nově vymezena vodní plocha (WT) **85**, na základě požadavku obce.

Stávající plocha bydlení individuálního (BI) v této lokalitě byla upravena ve své rozsahu, část plochy na parc.č. 1558 byla vypuštěna.

Návrhová plocha vodní plochy a toky (WT) **28** byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.

Návrhová plocha vodní plochy a toky (WT) **29** byla upravena na svém rozsahu, část původně navrhované plochy byla vypuštěna.

Stávající plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL) byla vzhledem ke svému rozsahu zařazena do současně zastavěného území.

Nově byla vymezena plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) **88**, na základě požadavku obce.

Byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **95, 96, 97** pro cyklostezku, na základě požadavku obce. S tímto vymezením došlo k rozdělení ploch navržených pro krajinnou zeleň na nové plochy **92, 93, 94**.

Úpravy v textové části:

- došlo k úpravě vymezení zastavěného území nově k datu 16.6.2016 (původně bylo uvedeno 30.8.2014)

- v textové části byly do všech kapitol doplněny návrhové plochy, které byly nově vymezeny na základě požadavků vyplývajících ze společného projednání, jedná se především o tyto plochy:

- plocha výroby a skladování **86**
- plocha veřejných prostranství s převahou zeleně **87**
- plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady **88**
- plochy specifických druhů výroby a skladování **89, 91**
- plocha bydlení **90**
- plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **95, 96, 97**
- vodní toky a plochy **85**
- plochy krajinné zeleně **92, 93, 94**

- byly nově vymezeny plochy přestavby – PŘESTAVBA2 a PŘESTAVBA3

- v kap. F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU došlo k doplnění nebo úpravám:

- u ploch B - podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ve znění: „výšková regulace zástavby u plochy **90** – max. 1NP s podkrovím pro rodinné domy a 2NP s podkrovím pro bytové domy“

- u ploch V – přípustné využití ve znění je doplněno: „zemědělská a lesnická výroba“ A nepřípustným využitím „ nakládání s odpady a jejich skladování“
- u ploch RZ a VX byla doplněna celá tabulka
- u ploch RH – doplněno „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ u přípustného využití
- u ploch VZ – doplněnou přípustného využití „ lesnická výroba“ a odstraněno „skladování“, v nepřípustném využití odstraněna část textu ve znění například výroba a výrobní služby, činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území“
- u ploch TK – v přípustném využití upraveno „pozemky“ provedení staveb a zařízení technického vybavení...
- u ploch SX – upraveno nepřípustné využití
- u ploch WT – z přípustného využití vyly vypuštěny „pozemky vodních ploch – retenční a přírodní nádrže , bylo upraveno nepřípustné využití
- u ploch L – u podmíněně přípustného využití vypuštěna „veřejná technická infrastruktura, která ..., nepřípustné využití upraveno
- u ploch P – bylo upraveno nepřípustné využití
- K – u přípustného využití bylo upraveno znění v části: „nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití území“, u podmíněně přípustného využití bylo doplněno znění „v případě, že se prokáže, že nedojde k narušení krajinného rázu“, nepřípustné využití bylo upraveno
- Z.1 – nepřípustné využití bylo upraveno, bylo doplněno podmíněně přípustným využitím ve znění: „ stavby rozhleden, drobných staveb (např. kapličky, boží muka, křížky, památníky), odpočívadel a cyklostezky v případě, že se prokáže, že nedojde k narušení krajinného rázu“
- Z – doplněno „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ u přípustného využití, u podmíněně přípustného využití bylo doplněno znění „v případě, že se prokáže, že nedojde k narušení krajinného rázu“, bylo upraveno nepřípustné využití

-byl upraven počet listů

Textová část odůvodnění:

- úprava struktury odůvodnění textové části odůvodnění (členění kapitol) dle doporučené metodiky

4. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHL. Č.500/2006 SB. ČÁST II Odst. 1a) - d)

4.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Správní území obce Boršice leží ve Zlínském kraji, řešené území je velmi dobře situováno ke spádovým městům Uherské Hradiště a Staré Město. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 9,82 km². (* zdroj ČSÚ)

Výhledově je cílem posílit stávající funkce obce a využít vnitřního území obce ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury.

V územním plánu jsou zapracovány návaznosti na okolní katastrální území Buchlovice, Zlechov, Kostelany nad Moravou, Nedakonice, Polešovice, Tučapy, Stříbrnice u Uherského Hradiště.

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou jsou navrženy plochy pro cyklostezku, jako plochy silniční dopravy **16, 17, 95, 96, 97** v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice a Zlechov. Nově je navržena cyklotrasa, vedená po stávající komunikaci, v návaznosti na k.ú. Nedakonice.

Technická infrastruktura

V rámci řešení technické infrastruktury nejsou navrženy plochy přesahující katastrální území obce.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je zpracován prvek regionálního ÚSES - regionální biokoridor RBK 1598, který je trasován v severojižním směru. Propojuje regionální biocentrum RBC 107 Nedakonice 81 s RBC 108 Boršice 84. Chybějící segmenty RBK 1598 jsou vymezeny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61, navrhované plochy přírodní 47 (LBC Podhorcky), 52 (LBC Ve žlebě), 57 (LBC Stará hora) 60 (LBC Padělky) 62, 63 (LBC Široké) jsou vymezeny pro lokální biocentra, které jsou součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

RBK 1598 je vymezen především v k.ú. Boršice u Buchlovic, místy přechází na k.ú. Polešovice a k.ú. Nedakonice a k.ú. Tučapy. Pro k.ú. Tučapy je nutno zajistit návaznost v novém územním plánu Tučapy.

Veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor RBK - vyplývá pro správní území obce Boršice z nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena a chybějící segmenty jsou doplněny pomocí navržených ploch přírodních 41, 42 pro lokální biocentrum (LBC Pod Březím) a plochy krajinné zeleně 7 pro lokální biokoridor LBK 5.

Koordinace ÚSES na sousední katastrální území:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Buchlovice	RBC 108 Boršice	LBK 3, LBK 5
Nedakonice	RBC 107 Nedakonice	RBK 1598
Polešovice	LBC Stará hora, LBC Padělky	RBK 1598
Stříbrnice	LBC Pod Březím	-
Tučapy	LBC Stará hora	RBK 1598, LBK 7
Zlechov	-	LBK 5, LBK 6

4.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvýhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o porřízení územního plánu nebo jeho změny

Územní plán Boršice je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Boršice, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Boršice v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Boršice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Boršice, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Boršice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Boršice, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Boršice, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Boršice je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

Navrhované řešení respektuje požadavky na celkový rozvoj obce a hodnoty řešeného území.

Územní plán řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení a dále požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch****a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1**

- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Podrobněji popsáno viz. kapitola B) textové části návrh.
- Byly vytvořeny podmínky pro zachování stabilní a mírně rostoucí obce s kvalitní občanským vybavením, veřejnou infrastrukturou, dostatkem upravené veřejné zeleně a hodnotným přírodním zázemím.
- Při návrhu byla dodržena původní urbanistická struktura a charakter venkovské zástavby s respektováním v celku bezkonfliktního uspořádání jednotlivých funkčních ploch s převahou funkce bydlení.
- Nové zastavitelné plochy s ohledem na ochranu ZPF a kompaktnost zástavby přímo navazují na současně zastavěné území.
- Bylo zohledněno, že obec leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Při stanovování funkčního využití území byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Je podpořeno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky - v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, jsou doplněny návrhové plochy pro cyklostezky **16, 17, 95, 96, 97**
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.
Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – navrženy interakční prvky v rámci ploch krajinné zeleně **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94.**

b. Požadavky vyplývající z dokumentace vydané krajem

- Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahů jsou zpracovány viz kapitola 1) textové části odůvodnění
- Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v aktualizovaném znění, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012, s účinností dne 05. 10. 2012 pro řešené území byly zpracovány tyto požadavky:
 - v řešeném území je zpracován prvek regionálního ÚSES RBK 1598, který propojuje RBC 107 Nedakonice **81** s RBC 108 Boršice **84**, dotýká napojení na sousední katastrální území – Buchlovice, Nedakonice. Regionální biokoridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.
 - bylo zohledněno, že obec leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.
 - je respektováno, že obec patří do typu krajiny zemědělské harmonické, do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Stříbrnicko.
 - jednotlivé Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Boršice respektovány jsou zpracovány v kapitole 1.3 textové části odůvodnění

c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP, Limitní využití území:

- Nemovité kulturní památky; celé území je území s archeologickými nálezy
- Přírodní park Chřiby
- Památný strom
- Nadregionální a regionální ÚSES
- Lesy a jejich ochranná pásma
- Odvodněné plochy
- Ochranná pásma vodních zdrojů, vodní útvary povrchových vod
- Ochranné pásmo II. stupně zdroje léčivé minerální vody (Leopoldov – Smradavka)
- Nevýhradní ložisko nerostných surovin
- Vodovod, vodní zdroje, ČS, vodojemy
- Kanalizační soustava, ČS, ČOV
- Ochranná pásma vedení elektrické energie, transformoven a dalších objektů na síti
- Ochranná pásma VTL a STL plynovod, regulační stanice
- Ochranná pásma telekomunikačních kabelů a radioreleové trasy
- Silnice I., II. a III. třídy a jejich ochranná pásma
- OP letiště Kunovice a OP sportovního leteckého zařízení Boršice
- OP hřbitova
- Viniční tratě

V rámci návrhu územního plánu Boršice bylo řešeno:

- Střet zastavěného a zastavitelného území s ochrannými pásmami vodních zdrojů, přírodním parkem Chřiby, zemědělskou půdou v I. a II. třídě ochrany
- Zátěž zastavěného území silnicí II. třídy – jsou navrženy plochy krajinné zeleně
- Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (potřeba do roku 2026 byla naplněna cca z 287%) - Plochy bydlení **1, 2, 3, 4, 5, 90**, jsou vymezeny v celkovém rozsahu 12,67 ha - potřeba do roku 2026 je tak naplněna ze 102 %, z čehož plocha bydlení **90** je řešena jako přestavba v rozsahu 0,22 ha
- Na míru opodstatněnou polohou v rozvojové ose OS11, bylo upřednostněno zachování ploch s dobrými předpoklady pro rozvoj (přednostní využití ploch uvnitř zastavěného území, s vhodným napojením na veřejnou infrastrukturu, apod.)
- Hrozba narušení obytného prostředí vzhledem k expanzi ploch výroby a skladování nebyla naplněna – nové návrhové plochy pro výrobu **21, 23, 86 a 89, 91** jsou situovány v návaznosti

na stávající výrobní areály na okraji zastavěného území, z čehož plocha specifických druhů výroby a skladování **91** je řešena jako přestavba v rámci současně zastavěného území

- Soustředění výrobních aktivit v opuštěných a nedostatečně využitých stávajících areálech je řešeno např. vymezením plochy přestavby pro plochu občanského vybavení **7** v rámci stávajícího výrobního areálu
- V území byly vytvořeny vhodné podmínky pro posílení negativně hodnoceného ekonomického pilíře udržitelného rozvoje
- Bylo prověřeno a navrženo vhodné využití území mezi obytnou zástavbou a areálem bývalého JZD
- Byl prověřen potenciál rozvoje spočívající ve velmi výhodné poloze obce a dobrými předpoklady pro cykloturistiku na trase mezi rekreační oblastí Buchlovic (vodní plocha, lázně, zámek, hrad) a „komplexním rekreačním celkem KRC3“ identifikovaným v Územní studii „Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu“ (IRI, s.r.o.); zajistit předpoklady rozvoje tohoto potenciálu, vymezením příslušných potřebných ploch **16, 17, 95, 96, 97** pro cyklostezku
- V rámci využití jednotlivých ploch byla umožněna obecná integrace bydlení s hospodářskými funkcemi nesnižujícími jeho kvalitu - občanské vybavení, tradiční místní vinařství, apod. a to za účelem posílení hospodářského rozvoje
- Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16.6.2016

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Jednotlivé záměry, které byly uvedeny ve schváleném zadání byly dále vyhodnoceny v rámci jednotlivých pracovních jednání s obcí a pořizovatelem – konečné výsledky projednání jsou zpracovány do návrhu územního plánu Boršice v podobě, tak jak je předložena ke společnému projednání, dále byla zohledněna vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení
- V souladu se zásadami a povinnostmi stanoveným v § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a postupům podle § 3 a 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. byla odůvodněna potřeby nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím již schválených ploch, plochy pro zástavbu byly vymezeny v míře nezbytné pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území byly stanoveny podmínky plošného s prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) a to s ohledem na panoramatické pohledy na volnou krajinu; nenavrhnout výraznější dominanty

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1

Z PÚR ČR pro řešení územního plánu obce Boršice nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v aktualizovaném znění, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012, s účinností dne 05. 10. 2012 pro řešení územního plánu obce Boršice nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Jsou respektovány širší vztahy a záměry okolních obcí Buchlovice, Stříbrnice, Polešovice, Tučapy, Nedakonice, Kostelany nad Moravou, Zlechov.

c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Byly vytvořeny vhodné podmínky pro budoucí řešení urbanistických závad veřejných prostranství (doprava v klidu, údržba vodního toku Dlouhá řeka) v širším prostoru návsi vymezením ploch veřejných prostranství
- Byly vymezeny plochy pro cyklistickou dopravu s napojením sousedních obcí a to zejména ve vazbě na Územní studii rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI,s.r.o.) a

„Infrastruktura pro životní prostředí v mikroregionu Buchlov – Velkomoravská poutní cesta – cyklostezky“ (Road projekt, projektová stavební kancelář, Ing. Ivan Kutín)

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy
- Byla prověřena plocha pro napojení kanalizačního sběrače z obce Stříbrnice na v lokalitě Xavergen, a.s. na stokový systém obce Boršice v souladu se studií „Stříbrnice – čištění odpadních vod“ a žádostí obce Stříbrnice o změnu PRVKZK podanou na KÚ ZK, dále z lokality Smraďavka na stokový systém obce Boršice dle požadavku PRVKZK a také byla prověřena potřeba rozšíření stávajících ploch pro ČOV v souvislosti s požadavky PRVKZK a okolních obcí – v řešení vyplynulo, že nové plochy pro koridory technické infrastruktury – vodní hospodářství nebyly vymezeny, v dokumentaci došlo před společným projednáním k úpravám a byla tak vypuštěna původně vymezená plocha s číslem 10 pro kanalizační přivaděč ze Stříbrnic.
- V řešení územního plánu Boršice jsou respektovány požadavky PRVKZK na zásobování obce pitnou vodou
- U navrhovaných zastavitelných ploch je v maximální možné míře, v rámci územního plánu řešeno vsakování dešťové vody tak, aby byl zachován stávající odtokový součinitel území
- Byla prověřena možnost přeložení trasy VN z pozemku parc. č. 1555 a využití dotčeného pozemku pro individuální bydlení
- Plocha bývalého hnojiště západně od obce byla vymezena jako stávající plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1

Z PÚR ČR pro řešení územního plánu obce Boršice nevyplývají konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

V rámci řešení územního plánu Boršice jsou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále jsou vytvořeny územní podmínky pro respektování, udržování a zvyšování ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině, pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahu jsou zapracovány viz kapitola 1) textové části odůvodnění.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v aktualizovaném znění, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012, s účinností dne 05. 10. 2012 pro řešené území byly zapracovány tyto požadavky:

- v řešeném území je zapracován prvek regionálního ÚSES RBK 1598, který propojuje RBC 107 Nedakonice 81 s RBC 108 Boršice 84, dotýká napojení na sousední katastrální území – Buchlovice, Nedakonice. Regionální biokoridor je vymezen jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.
- bylo zohledněno, že obec leží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko.
- je respektováno, že obec patří do typu krajiny zemědělské harmonické, do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru Stříbrnicko.

c. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP:

- Pro realizaci protierozních opatření a opatření zvyšujících retenční
- Schopnost krajiny, zejména na sklonitých pozemcích orné půdy a v lokalitách soustředěného
- odtoku – vymezeny plochy krajinné zeleně **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94**
- V maximální možné míře jsou minimalizovány zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany
- Řešení územního plánu Boršice respektuje sesuvná území, požadavky dokumentu Krajinový ráz Zlínského kraje
- V souladu s odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou vyloučeny stavby, které nelze umisťovat v nezastavěném území – viz textová část, kapitola F.
- Při zpracování návrhu územního plánu je zajištěna ochrana ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější.
- V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Je vymezena vodní plocha **28** v trati „Od Stříbrnic“ (parc. č. 3368/1 dle Vodní nádrží Boršice, Vodohospodářské služby, Ing. Martin Jaroš) a v prostoru mezi vodním tokem Dlouhá řeka a sportovním leteckým zařízením Boršice
- Plochy pro budoucí využití pískovny po ukončení těžby jsou vymezeny jako plochy krajinné zeleně
- Plocha bývalého hnojiště západně od obce je vymezeny jako plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce (zamezit zde ukládání a likvidaci odpadů a tvorbě nových ekologických zátěží)
- V řešení územního plánu Boršice nejsou navrhovány výraznější dominanty
- V rámci řešení bylo respektováno omezení oplocování pozemků v nezastavitelných plochách, zpracovat generel ÚSES, dopracovat systém interakčních prvků; navrhnout i chránit krajinotvorné prvky jako stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky; respektovat území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci řešení územního plánu Boršice nejsou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Pro k.ú. Boršice u Buchlovic vyplývá veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor RBK 1598 Nedakonice – Boršice, RBC 107 Nedakonice a RBC 108 Boršice – z nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012, včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci **PU176** pro RBK 1598 Nedakonice - Boršice, **PU59** pro RBC 108 Boršice a **PU58** pro RBC 107 Nedakonice.

V návrhu územního plánu Boršice pro k.ú. Boršice u Buchlovic nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění. A také nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelacid. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

V řešení územního plánu Boršice byla vzhledem ke svému rozsahu vymezena plocha bydlení **5** a plocha bydlení individuálního **1** k prověření územní studií. V současnosti jsou již pro tyto lokality zpracovány územní studie.

Nejsou vymezeny žádné plochy, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

E. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

V rámci zpracování územního plánu Boršice nebylo požadováno zpracování variant.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. Do rozsahu výkresů není zahrnuto Schéma – koncepce uspořádání krajiny, vše je přehledně zobrazeno ve výkrese č.1.2. Hlavní výkres a č..II.2 Koordinační výkres.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele – starosty obce).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj územíd. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že územní plán Boršice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán na úseku ochrany přírody v souladu s § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyloučil významný vliv územního plánu Boršice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

4.3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci územního plánu Boršice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.4.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

4.4.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Přehled bonitované půdně ekologických jednotek a stupňů přednosti v ochraně v řešeném území:

k.ú. Boršice u Buchlovic					
99/					
31000/I.	35600/I.				
30810/II.	35800/II.	31010/II.			
30850/III.	31300/III.				
32414/IV.	32041/IV	32451/IV.	30840/IV.	02112/IV.	
34177/V.	32044/V.				

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně:

Plochy bydlení individuálního

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	4,16			4,16	3,63		0,53						4,16				
2	0,43			0,43	0,14		0,29						0,43				
3	1,14			1,1	0,88			0,22					1,1				
4	0,59			0,59	0,59								0,44		0,14		
CELKEM	6,32			6,28	5,24		0,82	0,22					6,13		0,14		

Plochy bydlení

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
5	6,15			6,15	6,15								1,20			4,95	
90	0,22	0,22		0,22	0,11			0,11					0,22	0,22			
CELKEM	6,37			6,37	6,26			0,11					1,42	0,22		4,95	

V rámci návrhu ploch pro bydlení je vymezena plocha bydlení individuálního **1** a plocha bydlení **5**, které přesahují výměru nad 2 ha. Tyto plochy jsou proto zařazeny do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plocha občanského vybavení

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
7	0,81	0,81															

Plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
88	2,16			2,02	0,88		0,52	0,39		0,22					2,02		

Plochy těžby nerostů

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
8	35,23			34,51					34,51							34,51	
9	9,94			9,7				0,06	9,64		8,11					1,58	
CELKEM	45,17			44,21				0,06	44,15		8,11					36,09	

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
18	0,03	0,03		0,01				0,01			0,01	0,01					
19	0,03																
20	0,01	0,01															
CELKEM	0,07	0,04		0,01				0,01			0,01	0,01					

Plocha veřejných prostranství s převahou zeleně

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
87	1,50			1,50	1,50						0,46		0,07			1,44	

Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
11	0,18	0,16		0,18				0,08	0,1				0,18	0,15			

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
12	0,24			0,24	0,17		0,07						0,24				
13	0,03			0,03	0,03								0,03				
14	0,12	0,06		0,11	0,03			0,08					0,11	0,06			
15	0,44			0,42	0,42						0,29		0,14				
16	0,51			0,5	0,5						0,5						
17	0,08			0,04	0,04						0,04						
95	0,02			0,02	0,02								0,02				
96	0,11			0,11	0,11								0,11				
97	0,39			0,38	0,38						0,38						
CELKEM	1,94	0,06		1,85	1,70		0,07	0,08			1,21		0,65	0,06			

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plochy výroby

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
21	0,79			0,79					0,79				0,78			0,01	
23	0,13			0,05	0,05						0,05						
86	0,22			0,06				0,06					0,04				0,02
CELKEM	1,14			0,90	0,05			0,06	0,79		0,05		0,82			0,01	0,02

Plochy specifických druhů výroby a skladování

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
89	1,28			1,28					1,26	0,02			1,28				
91	0,43	0,43															
CELKEM	1,71																

Plochy zemědělské a lesnické výroby

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
24	0,35																
25	0,64			0,6	0,56		0,03				0,28		0,32				
26	0,29			0,22	0,07		0,14	0,01					0,22				
27	0,14			0,14				0,14					0,12				0,02
CELKEM	1,42			0,96	0,63		0,17	0,15			0,28		0,66				0,02

Vodní toky a plochy

číslo funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
28	3,14			3,14	3,14								3,14				
29	1,8			1,79	1,79						1,79						
85	0,33			0,25	0,22					0,03	0,25						
CELKEM	5,27			5,18	5,15					0,03	2,04		3,14				

Vyhodnocení záborů pro navrhované vodní plochy jsou uvedeny jen orientačně, jedná se totiž o plochy, které jsou vymezeny jako nezastavitelné. Plochy budou sloužit pro mokřad a vodní nádrž jako plochy, které dotváří krajinu a umožňují rozvoj rekreace. Konečný rozsah vodních ploch bude ještě dále podstatně minimalizován v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách:

Čís. PL.	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	ZASAHUJE V PLOŠE (ha)
89	VX	Plocha specifických druhů výroby a skladování	1,28
28	WT	Vodní toky a plochy	5,24

Při realizaci záměrů v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, další rozvoj je řešen vymezením drobných ploch zemědělské a lesnické výroby 24, 25, 26, 27, které jsou vymezeny především k činnostem souvisejících s vinařstvím.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Charakteristika ZPF v řešeném území

Skladba zemědělského půdního fondu v k.ú. Boršice u Buchlovic

Celková výměra pozemku (ha)	982,0
Orná půda (ha)	575,2
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	68,0
Zahrady (ha)	36,4
Ovocné sady (ha)	117,2
Trvalé travní porosty (ha)	19,6
Zemědělská půda (ha)	816,4
Lesní půda (ha)	11,1
Vodní plochy (ha)	7,6
Zastavěné plochy (ha)	30,1
Ostatní plochy (ha)	116,8

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící prvky ÚSES je z ekologických a dalších důvodů nezbytné postupně realizovat, obdobně i navržené segmenty krajinné zeleně (interakční prvky) **31, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 66, 68, 69, 70, 71, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 93, 94**.

V rámci návrhu je upravena trasa regionálního biokoridoru RBK 1598 s vloženými lokálními biocentry. Upravená trasa biokoridoru je trasována mimo plochy stávajících vinic, v délce cca 1500 m zasahuje do registrovaných viničních tratí. V prostoru registrovaných viničních tratí by byl biokoridor travního charakteru se solitérní a skupinovou zelení (vhodný jeřáb oskeruše, dub šípák i jiné dřeviny a keře). V prostoru mezi LBC Podhorky a LBC Nad Sovínem bude segment RBK 1598 přizpůsoben k protierozní funkci nad navrhovanou plochou bydlení.

V rámci upravené trasy RBK 1598 je nově vloženo LBC Padělky a to z důvodu překročení maximální délky regionálního biokoridoru. Prostor nového biocentra využívá stávající ornou půdu v návaznosti na registrovanou viniční trať. Dále je přeřešeno LBC Stará hora a to mimo stávající vinice. Upravené vymezení LBC Stará hora (i segment RBK) je potřeba řešit i v navazujícím k.ú. Polešovice. V rámci trasy RBK 1598 je přeřešeno i LBC Podhorky a to jižním směrem mimo registrovanou viniční trať.

LBC Horky je oproti podkladovým materiálům přeřešeno severním směrem a to z důvodu rozdělení příliš dlouhého lokálního biokoridoru (LBK 5 a LBK 6) a celkově vhodnějšího tvaru a umístění biocentra.

LBC Pastvicka je oproti podkladům rozšířeno severním směrem do požadovaných parametrů. V rámci biocentra jsou vyjmuty plochy studen, v jižní části biocentra jsou realizovány výsadby zeleně.

Lokální biokoridor LBK 2 (trasovaný při Dlouhé řece) prochází zastavěným územím obce. Biokoridor je třeba doplnit výsadbami zeleně.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů. Doporučuje se celková revitalizace vodních toků a to i nad rámec vymezených lokálních biokoridorů, biocenter a interakčních prvků.

Regionální ÚSES:

V severojižním směru je řešeným územím trasován regionální biokoridor RBK 1598, který propojuje regionální biocentrum RBC 107 Nedakonice **81** s RBC 108 Boršice **84**. Chybějící segmenty RBK 1598 jsou vymezeny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 51, 53, 55, 56, 58, 59, 61**.

Navrhované plochy přírodní **47** (LBC Podhorky), **52** (LBC Ve žlebě), **57** (LBC Stará hora) **60** (LBC Padělky) **62, 63** (LBC Široké) jsou vymezeny pro lokální biocentra, které jsou součástí trasy regionálního biokoridoru 1598.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **48, 64, 65, 67, 72, 73, 74, 76** a plochami přírodními pro lokální biocentra – návrhové plochy přírodní **30** (LBC Pastvicka), **41, 42** (LBC Pod březím), **47** (LBC Podhorky), **52** (LBC Ve žlebě), **57** (LBC Stará hora) **60** (LBC Padělky) **62, 63** (LBC Široké) **75** (LBC Horky).

Doplnění chybějících segmentů ÚSES:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
30	Plocha přírodní	LBC Pastvíska
32	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem
33	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem
34	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
35	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
36	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
37	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
38	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
39	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad farmou - Podhorky
40	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Nad Sovínem - Boršice
41	Plocha přírodní	LBC Pod Březím
42	Plocha přírodní	LBC Pod Březím
47	Plocha přírodní	LBC Podhorky
48	Plocha krajinné zeleně	LBK 8
51	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Ve žlebě – Nad farmou
52	Plocha přírodní	LBC Ve žlebě
53	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě
55	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě
56	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Stará hora - Pod Bubínky
57	Plocha přírodní	LBC Stará hora
58	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora
59	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora
60	Plocha přírodní	LBC Padělky
61	Plocha krajinné zeleně	RBK 1598 segm. Široké - Padělky
62	Plocha přírodní	LBC Široké
63	Plocha přírodní	LBC Široké
64	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
65	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
67	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
72	Plocha krajinné zeleně	LBK 5
73	Plocha krajinné zeleně	LBK 5
74	Plocha krajinné zeleně	LBK 5
75	Plocha přírodní	LBC Horky
76	Plocha krajinné zeleně	LBK 6
81	Plocha přírodní	RBC 107 Nedakonice
84	Plocha přírodní	RBC 108 Boršice
92	Plocha krajinné zeleně	LBK 4

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Buchlovice	RBC 108 Boršice	LBK 3, LBK 5
Nedakonice	RBC 107 Nedakonice	RBK 1598
Polešovice	LBC Stará hora, LBC Padělky	RBK 1598
Stříbrnice	LBC Pod Březím	-
Tučapy	LBC Stará hora	RBK 1598, LBK 7
Zlechov	-	LBK 5, LBK 6

Charakteristika prvků ÚSES				
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 107 Nedakonice	chybějící	2,61 ha*	orná půda	Doplnit travní porosty skupinovou a solitérní výsadbou zeleně.
RBC 108 Boršice	částečně existující	10,9 ha*	lesní porosty, travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit chybějící část biocentra výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně dle příslušného STG.
LBC Hložky	existující	3,96 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. U vyhovujících porostů je vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Horky	chybějící	3,03 ha	orná půda	Založit biocentrum výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Nad farmou	existující	4,36 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. U vyhovujících porostů je vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Nad Sovínem	existující	5,04 ha	krajinná zeleň lesního charakteru	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. U vyhovujících porostů je vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Padělky	chybějící	3,08 ha*	orná půda	Založit biocentrum solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
LBC Pastviska	částečně existující	3,49 ha	břehové porosty <i>Dlouhé řeky</i> , travní porosty s výsadbami krajinné zeleně, orná půda	Péče o výsadby a management travních porostů. Chybějící část biocentra doplnit solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Pod Bubínky	existující	3,72 ha	lesní porosty, krajinná zeleň	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. U vyhovujících porostů je vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Pod Březím	částečně existující	3,21 ha*	orná půda, travní porosty, břehové porosty <i>Medlovického p.</i>	Doplnit chybějící části biocentra solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně, vhodné doplnit tůně a mokřadní společenstva.

LBC Podhorky	částečně existující	3,41 ha	orná půda, remíz	Založit chybějící části biocentra výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBC Podlučí	existující	3,26 ha	břehové porosty <i>Dlouhé řeky</i> , vodní plocha	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBC Stará hora	částečně existující	0,5 ha*	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biocentrum solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
LBC Široké	částečně existující	3,11 ha	břehové porosty <i>Dlouhé řeky</i> , orná půda	Doplnit chybějící část biocentra solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně, vhodné doplnit tůň a mokřadní společenstva.
LBC Ve žlebě	částečně existující	3,25 ha	krajinná zeleň lesního charakteru, postagrární lada	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu. U vyhovujících porostů je vhodné použití přirozené obnovy. Doplnit chybějící část biocentra.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 1598 segm. Nedakonice – Široké	částečně existující	70 m*	břehové porosty <i>Dlouhé řeky</i> , orná půda	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou dle STG.
RBK 1598 segm. Široké – Padělky	chybějící	270 m	orná půda	Založit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
RBK 1598 segm. Padělky – Stará hora	chybějící	400 m*	orná půda	Založit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
RBK 1598 segm. Stará hora – Pod Bubínky	částečně existující	710 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
RBK 1598 segm. Pod Bubínky – Ve žlebě	částečně existující	730 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem.
RBK 1598 segm. Ve žlebě – Nad farmou	částečně existující	260 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
RBK 1598 segm. Nad farmou – Podhorky	částečně existující	790 m	orná půda, travní porosty, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
RBK 1598 segm. Podhorky – Nad Sovínem	částečně existující	600 m	orná půda, krajinná zeleň	Doplnit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně s travním porostem. V jižní části volit výsadbu s ohledem na protierozní ochranu.
RBK 1598 segm. Nad Sovínem – Boršice	chybějící	270 m	postagrární lada	Doplnit biokoridor solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 1	existující	540 m	břehové porosty <i>Dlouhé řeky</i>	Při obnově břehových porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 2	částečně existující	1700 m	zastavěné území, <i>Dlouhá řeka</i> s lokálními břehovými porosty	Doplnit břehové porosty v zastavěném území.
LBK 3	chybějící	100 m*	orná půda	Založit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.

LBK 4	chybějící	950 m	orná půda	Založit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 5	chybějící	540 m*	orná půda	Založit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 6	chybějící	450 m*	orná půda	Založit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 7	existující	390 m*	břehové porosty	Při obnově porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu.
LBK 8	částečně existující	1120 m	břehové porosty <i>Medlovického p.</i> a jeho přítoku, orná půda	Doplnit biokoridor výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území (k.ú. Boršice u Buchlovic) je zobrazena v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres, č.II.1 Výkres širších vztahů.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, výroby a technické, dopravní infrastruktury.

V řešení územního plánu Boršice byly navrženy plochy se zdůvodněním:

Plochy bydlení individuálního

Rozsah návrhových ploch vychází z návrhu současně platného Územního plánu sídelního útvaru Boršice včetně jeho schválených změn č. 1 až 7. Všechny navrhované plochy pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5** jsou tak již vymezeny v současně platné územně plánovací dokumentaci.

Navrhované plochy **1, 3, 4** byly oproti původnímu návrhu značně **zredukovány**.

Navrhovaná plocha pro bydlení **90** je řešena jako přestavba a nedochází k záboru ZPF.

V návrhu Územního plánu Boršice je potřeba nových ploch pro bydlení do roku 2026 naplněna přesně ze 102 %, v současně platném Územním plánu sídelního útvaru Boršice, včetně schválených změn č. 1 – 7 to bylo více než z 287%. Celkový zábor ZPF pro plochy určené k bydlení je 12,65 ha.

V řešeném katastrálním území se nachází převážně půdy s nejvyšší třídou ochrany ZPF a to především v lokalitách, které vhodně navazují na současně zastavěné území. S ohledem minimálního zásahu do volné krajiny (eliminace roztroušené, odtržené zástavby mimo stávající kompaktní zástavbu obce a narušení krajinného rázu) byly při výběru výsledné varianty preferovány právě lokality s přímou návazností na současně zastavěné území. A to také kvůli možnosti napojení navrhovaných lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, tak aby bylo jejich napojení řešeno co nejefektivněji.

Jednotlivé lokality byly vymezeny tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch.

Jiné vymezení navrhovaných ploch z důvodu návazností na technickou infrastrukturu a dopravního napojení není možné. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Z důvodu potřeby dopravní a technické infrastruktury, značných nákladů na jejich vybudování a ochrany krajinného rázu nejsou navrhovány nové plochy mimo zastavěné území formou roztroušené zástavby v krajině.

Výhledové lokality (plochy rezervy) nebyly z platného územního plánu včetně platných změn převzaty.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

Většina lokalit pro výstavbu nenarušuje stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Požadavky na rozsah návrhových ploch pro bydlení souvisí s dalším rozvojem obce.

Podrobněji řešeno viz kapitola 3.3. textové části odůvodnění.

Plochy, které jsou převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace a nedošlo u nich ke změně jejich určení (§ 4 odst. 4, Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF). Jedná se o tyto plochy:

Pro tyto plochy a jejich využití se vztahuje současně platná územně plánovací dokumentace (Územní plán sídelního útvaru Boršice, včetně schválených změn č. 1 – 7), jsou tak v současnosti určeny k zastavění. Z toho důvodu bylo i během doby zpracování nového územního plánu vydáno (případně je v projednání) několik územních rozhodnutí pro stavby, které mají být umístěny právě v těchto lokalitách. Také z těchto důvodů byly plochy pro bydlení **1, 2, 3, 4, 5** (v upraveném rozsahu – tj. zmenšení ploch z 287% na 100,3 % naplnění potřeby ploch pro bydlení) převzaty i do Územního plánu Boršice.

V rámci řešení územního plánu Boršice nebyly nově vymezeny žádné další plochy (§ 4 odst. 3, Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), přesto jsou i převzaté plochy posouzeny z hlediska prokázání veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF a také je zdůvodněna vybraná varianta, vyhodnocení je uvedeno u jednotlivých ploch samostatně:

BI - Plochy bydlení individuální

lokality 1 Plocha o celkovém záboru 4,16 ha (po společném projednání tak dochází ke zmenšení o 0,16 ha) z toho je v celém rozsahu situována v třídě ochrany ZPF II. Jiné situování než právě v třídě ochrany ZPF II. není z hlediska lokálních možností možné a to i z důvodu, že plocha:

- v celém řešeném území obce se vyskytují ve velké míře lokality spadající do třídy I. a II. ochrany ZPF a to především v návaznosti na zastavěné území
- se jedná o plochu, která je **převzata** ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokality 1), a nedochází u ní ke změně jejího určení (oproti původnímu rozsahu byla však značně zredukována)
- pro danou plochu byla již dříve zpracována územní studie a v územním plánu Boršice je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – využití této plochy a skutečné zábery tak budou v další fázi značně zredukovány
- navazuje na současně zastavěné území, jedná se tak o dostavbu území při severním okraji obce
- z hlediska konfigurace terénu je vhodně umístěna mimo pohledově exponované místo
- společně navrženou plochou **2** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální, které je v obci Boršice i s ohledem na potřeby rozvoje obce, poptávce po nových možnostech bydlení, nutno dále rozvíjet
- je vhodně umístěna z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – Dopravní napojení bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, která je kvůli dostatečné kapacitě rozšířena o návrhové části **12, 13**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu. Pro tuto lokalitu je také navržena nová trafostanice T19 – návrh 400 kVA BTS.
- je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.
- byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi,

keré v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch

- plocha bydlení individuální **1** byla také posuzována z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, protože je zabírána právě půda v II. třídě ochrany. Veřejný zájem je v daném případě naplňován tím, že obec usměrňuje rozvoj a současně jej podporuje účastí na vybudování veřejné infrastruktury. Obec Boršice zpracovala projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodního řádu a kanalizace. Momentálně je již zahájené řízení o vydání stavebního povolení. Dále je připravována projektová dokumentace veřejného osvětlení, vedení datových kabelů a další. Pozemek parc. č. 4716/20 – zahájeno řízení o vydání stavebního povolení ke stavbě rodinného domu. Z tohoto důvodu je doplnění návrhové plochy pro bydlení individuální v návaznosti na stávající zástavbu a plochu bydlení individuální **2**, ekonomicky výhodné a přispívá pro vytvoření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

lokality 2 Plocha o celkovém záboru 0,43 ha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Přestože plocha spadá do třídy ochrany ZPF II, jiné situování není z hlediska lokálních možností možné a to i z důvodu, že:

- v celém řešeném území obce se vyskytují ve velké míře lokality spadající do třídy I. a II. ochrany ZPF a to především v návaznosti na zastavěné území
- se jedná o plochu, která je **převzata** ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokality 1) a nedochází u ní ke změně jejího určení (oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována)
- navazuje na současně zastavěné území, jedná se tak o dostavbu území při severním okraji obce
- z hlediska konfigurace terénu je vhodně umístěna mimo pohledově exponované místo
- společně navrženou plochou **1** tvoří ucelenou lokalitu pro bydlení individuální, které je v obci Boršice i s ohledem na potřeby rozvoje obce, poptávce po nových možnostech bydlení nutno dále rozvíjet
- pro danou plochu byla již dříve zpracována územní studie a v územním plánu Boršice je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – využití této plochy a skutečné zábory budou v další fázi značně zredukovány
- je vhodně umístěna z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – Dopravní napojení bude realizováno pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy, která je kvůli dostatečné kapacitě rozšířena o návrhové části **12, 13**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu.
- je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch
- plocha bydlení individuální **2** byla také posuzována z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu, protože je zabírána právě půda v II. třídě ochrany. Veřejný zájem je v daném případě naplňován tím, že obec usměrňuje rozvoj a současně jej podporuje účastí na vybudování veřejné infrastruktury. Obec Boršice zpracovala projektovou dokumentaci k prodloužení vodovodního řádu a kanalizace. Momentálně je již zahájené řízení o vydání stavebního povolení. Dále je připravována projektová dokumentace veřejného osvětlení, vedení datových kabelů a další. Z tohoto důvodu je doplnění návrhové plochy pro bydlení individuální v návaznosti na stávající zástavbu a plochu bydlení individuální **1**, ekonomicky výhodné a přispívá pro vytvoření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

lokalita 3 Plocha o výměře 1,14 ha a celkovém záboru ZPF 1,11 ha je situována při severním okraji obce, v celém svém rozsahu spadá do třídy ochrany ZPF II. Její situování z hlediska lokálních možností není jiné možné a to i z důvodu, že plocha:

- v celém řešeném území obce se vyskytují ve velké míře lokality spadající do třídy I. a II. ochrany ZPF a to především v návaznosti na zastavěné území
- je částečně **převzata** ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokalita 2) a nedochází u ní ke změně jejího určení (oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována)
- navazuje na současně zastavěné území, jedná se tak o dostavbu území při severním okraji obce
- z hlediska konfigurace terénu je vhodně umístěna mimo pohledově exponované místo
- je vhodně umístěna z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu
- je navržena tak, aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch
- plocha pro bydlení individuální **3** byla také posuzována z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu - a vzhledem k tomu, že většina území obce s vhodnými rozvojovými podmínkami k vymezení plochy určených pro bydlení (především s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury) leží v území s půdami v I. a II. třídě ochrany ZPF, nelze vymezit nové plochy pro bydlení bez toho, že by docházelo k záborům kvalitních půd. Protože není možné v rámci území zajistit odpovídající rozvoj na jiných půdách než zvláště chráněných a s přihlédnutím k celospolečenskému zájmu na rozvoji obcí a venkovské krajiny (a to především s ohledem na Politiku územního rozvoje a priority územního plánování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje), lze konstatovat, že v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje obytné zástavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Veřejný zájem je v daném případě také naplňován tím, že obec usměrňuje rozvoj a současně jej podporuje účastí na vybudování veřejné infrastruktury. Pro lokalitu je zpracována projektová dokumentace sítí a přístupové komunikace. Soukromým investorem je připravována výstavba cca 12 rodinných domů. Obec Boršice zpracovává projektovou dokumentaci rozšíření stávající přístupové komunikace. Pro lokalitu je již vybudována kanalizace.

lokalita 4 Plocha o výměře 0,59 ha (byla v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 0,34) a je v celkovém záboru 0,59 ha je navržena jako dostavba území při jihozápadním okraji obce. Část plochy v rozsahu 0,14 ha spadá do III. třídy ochrany ZPF v rozsahu 0,44 ha pak zasahuje do třídy ochrany ZPF II, vzhledem k tomu, že se jedná o ucelenou lokalitu není její situování mimo II. tř. ochrany ZPF možné, a to i z důvodu, že:

- plocha je částečně **převzata** ze současně platné změny č.4 ÚPN SÚ Boršice (lokalita 3) a nedochází u ní ke změně jejího určení (oproti původnímu rozsahu byla značně zredukována)
- navazuje na současně zastavěné území
- je vhodně umístěna z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí
- pro plochu byla již dříve zpracována studie zastavění navrhované lokality
- skutečný zábor v rámci této plochy bude v konečné fázi podstatně menší na základě podrobnější dokumentace - na lokalitu má soukromý investor (vlastník

- pozemků) zpracovanou studii
- plocha pro bydlení individuální **4** byla také posuzována z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu - a vzhledem k tomu, že většina území obce s vhodnými rozvojovými podmínkami k vymezení plochy určených pro bydlení (především s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury) leží v území s půdami v I. a II. třídě ochrany ZPF, nelze vymezit nové plochy pro bydlení bez toho, že by docházelo k záborům kvalitních půd. Protože není možné v rámci území zajistit odpovídající rozvoj na jiných půdách než zvláště chráněných a s přihlédnutím k celospolečenskému zájmu na rozvoji obcí a venkovské krajiny (a to především s ohledem na Politiku územního rozvoje a priority územního plánování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje), lze konstatovat, že v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje obytné zástavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
 - současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch.

B - Plocha bydlení

lokality 5

Plocha o celkovém záboru 6,15 ha je vymezena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, plocha byla v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 1,51 ha. Větší část plochy 4,95 ha spadá do IV. třídy ochrany ZPF v menším rozsahu 1,20 ha zasahuje pak do třídy ochrany ZPF II, vzhledem k tomu, že se jedná o ucelenou lokalitu není její situování mimo II. tř. ochrany ZPF možné, a to i z důvodu, že:

- v celém řešeném území obce se vyskytují ve velké míře lokality spadající do třídy I. a II. ochrany ZPF a to především v návaznosti na zastavěné území
- se jedná o plochu, která je v celém svém rozsahu **převzata** ze současně platné změny č.1 ÚPN SÚ Boršice a nedochází u ní ke změně jejího určení
- navazuje na současně zastavěné území, jedná se tak o dostavbu území při západním okraji obce
- z hlediska konfigurace terénu je vhodně umístěna mimo pohledově exponované místo
- pro danou plochu byla již dříve zpracována územní studie a v územním plánu Boršice je zařazena do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, v lokalitě je dokončována jednoduchá pozemková úprava
- skutečný zábor v rámci této plochy bude tak v konečné fázi podstatně menší na základě podrobnější dokumentace
- je vhodně umístěna z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu – napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství i dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navrhované kanalizační i vodovodní sítě a napojeno na nově navržené vedení plynu, v rámci podrobnějšího řešení této lokality bude přetrasováno vedení elektrické sítě
- plocha pro bydlení individuální **5** byla také posuzována z hlediska prokázání převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu - a vzhledem k tomu, že většina území obce s vhodnými rozvojovými podmínkami k vymezení plochy určených pro bydlení (především s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury) leží v území s půdami v I. a II. třídě ochrany ZPF, nelze vymezit nové plochy pro bydlení bez toho, že by docházelo k záborům kvalitních půd. Protože není možné v rámci území zajistit odpovídající rozvoj na jiných půdách než zvláště chráněných a s přihlédnutím k celospolečenskému zájmu na rozvoji obcí a venkovské krajiny (a to především s ohledem na Politiku územního rozvoje a priority územního plánování Zásad územního rozvoje

Zlínského kraje), lze konstatovat, že v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje obytné zástavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

- současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch.

lokality 90 Plocha o celkovém rozsahu 0,22 ha je navržena jako přestavba stávající plochy bydlení individuálního z důvodu potřeby změnit funkční využití plochy. U této plochy nedochází k novému záboru ZPF.

Původně navržená plocha BX 6 - Plocha bydlení specifických forem, byla v rámci úprav po společném projednání v celém rozsahu tj. 0,46 ha zařazena do současně zastavěného území. Daná plocha bezprostředně sousedí se zastavěným stavebním pozemkem a z dalších dvou stran s pozemní komunikací. Jedná se o koncovou proluku nepřesahující 0,5 ha (§ 9 odst. 2 písm. a) bod 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF) Plocha vycházela ze současně platného ÚPN SÚ Boršice. V této lokalitě se nachází nová výstavba rodinnými domy, plocha je tak poslední možná k zastavění, a doplňuje k celistvosti zástavbu podél komunikace.

Plochy občanského vybavení

Nově vymezená plocha 7 nevyvolá zábor ZPF, jedná se totiž o plochu přestavby v rámci stávajícího výrobního areálu.

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Nově vymezená plocha určená pro účely rekreace 88 vyvolá zábor ZPF v rozsahu 2,02 ha ve III. třídě ochrany ZPF. Skutečný zábor, vzhledem k charakteru využití plochy, bude podstatně menší.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava, Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení individuálního 1, 2 řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní infrastruktury 12, 13. Plocha dopravní infrastruktury 14 je navržena pro rozšíření stávající komunikace a plocha 15 pro účelovou komunikaci.

A nově vymezené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 18, 19, 20, slouží především k zajištění dostatečné prostupnosti řešeného území.

Pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo zastavěné území obce jsou v návaznosti na vedlejší k.ú. Polešovice a Zlechov vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy 16, 17, 95, 96, 97 pro cyklostezky. Plocha veřejných prostranství s převahou zeleně je navržena jako izolační zezeň mezi nově vymezenou plochou bydlení 5 a plochou stávající komunikace.

Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití. Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace.

Plochy výroby a skladování, Plochy zemědělské a lesnické výroby

Rozvoj činností související s vinařstvím je řešen v rámci nově vymezených ploch zemědělské a lesnické výroby 24, 25, 26, 27, rozvoj výroby je dále řešen prostřednictvím navržených ploch výroby a skladování 21, 23, 86 a ploch specifických druhů výroby a skladování 89 a 91. Navrhované lokality nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF, navazují na stávající místní komunikace s rozvody inženýrských sítí.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb. Plocha specifických druhů výroby a skladování **91** je řešena jako přestavba (dochází na ní ke změně funkčního využití a nedochází k novému záboru ZPF)

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Je tak respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, řešení doplňuje pouze chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a to v rámci navrhované plochy **11**.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plochy těžby nerostů

Vymezené plochy těžby **8, 9**, jsou ve stejném rozsahu (tj. 45,17 ha) převzaty ze současně platné územně plánovací dokumentace – a to změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „I. etapa“ a ze změny č.5 Územního plánu sídelního útvaru Boršice „II. etapa“.

Řešené plochy jsou určeny pro těžbu štěrkopísku. Jedná se o těžby ve stanovených dobývacích prostorech – v k.ú. Boršice se nachází pouze toto ložisko štěrkopísku, z tohoto důvodu jsou plochy vymezeny právě v této lokalitě. Celkový rozsah navrhovaného záboru ZPF je 44,21 ha, z větší části se plochy nachází na IV. třídě ochrany ZPF. A to v rozsahu 36,09 ha. Do třídy ochrany I. zasahuje vymezená plocha pro těžbu **9** v rozsahu 8,11 ha. Jiné situování však není možné a to jak z důvodu umístění právě v místě ložiska štěrkopísku a stanoveného dobývacího prostoru, tak i z důvodu dodržení celistvosti těžené lokality. Navržené lokality **8, 9** navazují na již započatou těžbu štěrkopísku v I. etapě ze změny č.3 Územního plánu sídelního útvaru Boršice, a umožňují tak k plynulé dotěžení ložiska štěrkopísku.

Řešené plochy jsou určeny pro těžbu štěrkopísku. Jedná se o těžby ve stanovených dobývacích prostorech. Celkový rozsah navrhovaných ploch je 45,17 ha.

V celém k.ú. Boršice se nachází pouze jediné ložisko štěrkopísku a to právě v jihovýchodní okrajové části situováno mimo současně zastavěné území. Ložisko bylo rozděleno do více etap těžby. Po vytěžení budou pozemky rekultivovány převážně na plochu krajinné zeleně a výchovní část řešeného území bude rekultivována na ZPF. Důvodem vymezení ploch pro těžbu štěrkopísku je rychle se vyvíjející výstavba silničních staveb v regionu, které sebou nese i zvýšené požadavky na dostatečné množství násypového materiálu pro budovaná zemní tělesa.

Před započítáním těžby v jednotlivých etapách budou řádně vytýčeny hranice pozemků, určeného k dobývání. Od takto vytýčených hranic bude vyznačen pětimetrový ochranný pás kompletně po všech stranách hranice ložiska. Otvírka ložiska bude provedena zářezem (sjezdem) ze západní hranice pozemku, určeného k těžbě. Celý prostor těžby bude rozdělen do 6 - ti celků o výměře 5 ha. Na těchto celcích bude postupně provedena skrývka ornice a podorničí, tyto materiály budou dále uloženy na pozemcích celků určených k pozdější těžbě. Po dokončení těžby jednoho celku bude provedena skrývka dalšího celku. A v místě prvního celku bude provedeno vysvahování do konečných tvarů, povážka podorniční vrstvy, povážka ornice, osetí travní směsí, výsadba iniciačních jader křovitých a stromových porostů.

Navržené plochy spadají do V. stupně ochrany ZPF, jedná se o půdy nejméně kvalitní a velmi nízkou produkční schopností, s velmi svažitými až kamenitým terénem a erozně nejvíce ohrožených. Celý zábor se týká vymezení plochy pro těžbu štěrkopísku. Obhospodařování okolních pozemků nebude nijak narušeno. V současnosti se zájmové území využívá jako velkoplošné sady, které jsou ale na konci produkční schopnosti. Realizací těžby dojde k ovlivnění krajinného rázu, ale za předpokladu realizace vhodných rekultivačních prací se bude jednat o ovlivnění pozitivní ve smyslu zvýšení biodiverzity území, zvýšené ekologické stability, zvýšení podílu rozptýlené, soliterní i plošné zeleně.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí vznesl požadavek posoudit lokality z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh neměl zásadní vliv a nebrání udržitelnému rozvoji území. Nebyla zjištěna žádná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel. Nemá žádný vliv na

evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000), v dané lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 21 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění na základě dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, obdržených vyjádření v rámci procesu EIA a zpracovaného posudku vydal souhlasné stanovisko k záměru „Boršice u Buchlovic, II. etapa těžby šterkopísku“

System sídelní zeleně ani územní systém ekologické stability není daným řešením dotčen. Vymezené plochy jsou dopravně přístupny prostřednictvím účelové komunikace, která dále navazuje na stávající silnici III/4272. Související technická infrastruktura se vzhledem k charakteru ploch neřeší. Řešené plochy jsou určeny pro těžbu šterkopísku.

V celém k.ú. Boršice se nachází pouze jediné ložisko šterkopísku a to právě v jihovýchodní okrajové části situováno mimo současně zastavěné území. Ložisko bylo rozděleno do více etap těžby. Po vytěžení budou pozemky rekultivovány převážně na plochu krajinné zeleně a výchovní část řešeného území bude rekultivována na ZPF. Důvodem vymezení ploch pro těžbu šterkopísku je rychle se vyvíjející výstavba silničních staveb v regionu, které sebou nese i zvýšené požadavky na dostatečné množství násypového materiálu pro budovaná zemní tělesa.

Před započítáním těžby v jednotlivých etapách budou řádně vytýčeny hranice pozemků, určeného k dobývání. Od takto vytýčených hranic bude vyznačen pětimetrový ochranný pás kompletně po všech stranách hranice ložiska. Otvírka ložiska bude provedena zářezem (sjezdem) ze západní hranice pozemku, určeného k těžbě. Celý prostor těžby bude rozdělen do 6- ti celků o výměře 5 ha. Na těchto celcích bude postupně provedena skrývka ornice a podorničí, tyto materiály bude dále uloženy na pozemcích celků určených k pozdější těžbě. Po dokončení těžby jednoho celku bude provedena skrývka dalšího celku. A v místě prvního celku bude provedeno vysvahování do konečných tvarů, povážka podorniční vrstvy, povážka ornice, osetí travní směsí, výsadba iniciačních jader křovitých a stromových porostů.

Použitá dobývací metoda bude strojní. Protože se jedná o nezpevněné šterkopísky, bude použito k přímému těžení a k nakládání kolových a pásových rypadel a nakladačů. K přímému hrnutí šterkopísku bude používán buldozer. Šterkopísek bude nakládán výše uvedenými těžebními stroji na dopravní techniku odběratelů. Po dokončení těžby budou všechna zařízení z plocha pro těžbu šterkopísku odstraněny a proběhne komplexní rekultivace území.

Vodní plochy

V rámci návrhu územního plánu Boršice je řešeno vhodné situování nových vodních ploch, mokřadů a tůní **28, 29, 85** do volné krajiny a to v místech, kde je podpořena jejich retenční funkce (zachycení části povodňových průtoků) a obnovení vodního režimu krajiny (podmáčené plochy). Při výběru výsledné varianty tak byly preferovány lokality s přímou návazností na vodní toky. V těchto lokalitách se však přirozeně nachází půdy s nejvyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třídy). S ohledem na skutečnost, že zde veřejný zájem ochrany před povodní a retence vody v krajině **převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF** jsou proto vodní plochy **28, 29, 85** vymezeny v těch nejvhodnějších možných lokalitách a v rozsahu, který umožňuje, aby realizace výše uvedených záměrů byla maximálně funkční.

Pro lokality jsou zpracovávány investiční záměry, digitální modely reliéfu, orientační geotechnické průzkumy, umístění hrází a hrázové profily, základní prostorová řešení, výšky a rozsah zátopy, které jsou podkladem pro další projekční práce.

Nejedná se o produkční rybníky či jednolitě nádrže. Obec v těchto lokalitách soustavně již několik let vykupuje pozemky, tak aby mohla tyto vodní díla vybudovat. Ve všech třech lokalitách **28, 29, 85** jsou tak již pozemky pro tyto účely z větší části v majetku obce. Pro lokality jsou zpracovávány investiční záměry, digitální modely reliéfu, orientační geotechnické průzkumy, umístění hrází a hrázové profily, základní prostorová řešení, výšky a rozsah zátopy, které jsou podkladem pro další projekční práce.

V těchto plochách jsou plánovány komplexní soustavy menších vodní děl, mokřadů a tůní, jejichž cílem je zvýšení retenční a přírodní funkce krajiny, případně suchý či polosuchý polder (v případě lokality WT **28**), schopný zadržet část povodňových průtoků.

Případný polosuchý polder v lokalitě WT **28** je plánovaný s trvalým částečným nadržením vody, která bude udržovat paty hráze ve vlhkém stavu a bude také plnit ekologické funkce menší vodní plochy. Zátopovou plochu polosuchého poldru budou vyplňovat vedle stálého nadržení další prvky, které snášejí zatopení (tůně, mokřady, vrbové háje) a jsou cenné z pohledu přírody a krajiny.

Z výše uvedených důvodů není možné vymezit vodní plochy **28, 29, 85** v jiném rozsahu, protože se jedná o soustavu menších děl v dané ploše a pro záměr je nutno zpracovat podrobnější dokumentaci. Vodní plochy **28, 29, 85** jsou v celkovém součtu vymezeny v rozsahu 5,27 ha, ale z hlediska ochrany ZPF se nebude jednat o zábor celých vymezených ploch, ale jen dílčích částí v rámci jejich rozsahu. Navíc se jedná o záměry, které jsou přírodě blízké, situovány na podmáčených územích a nepřinesou znehodnocení zemědělského půdního fondu.

V rámci úprav po společném projednání došlo ke zmenšení celkového rozsahu nově vymezených vodních ploch **28, 29, 85** z 9,71 na 5,27 ha (tj. o 4,44 ha).

lokality 28 Vodní plocha je navržena v rozsahu 3,14 ha v blízkosti vodního toku Medlovický potok, byla v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 2,58 ha. Plocha je navržena z důvodu zajištění rozvoje přírodních hodnot ve volné krajině, dále přispěje k zadržení vody v krajině a rozvoji rekreace. Pro plochu byla již dříve zpracována podrobnější studie, rozsah samotné vodní nádrže bude tak podstatně menší, zbylá plocha zůstane pro mokřad či břehovou zeleň. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokality 29 Pro zajištění rozvoje přírodních hodnot ve volné krajině, je v rozsahu 1,80 ha navržena vodní plochami vodním toku Dlouhá řeka, která byla na svém rozsahu v rámci úprav po společném projednání zmenšena v rozsahu 2,16 ha. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková, skutečný zábor ZPF bude podstatně menší a to na základě podrobnější dokumentace. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

lokality 85 Vodní plocha je navržena v rozsahu 0,33 ha v blízkosti vodního toku Dlouhá řeka v místě bývalého mlýnského náhonu, který je v rámci zemědělského půdního fondu veden jako vodní plocha. Samotný zábor vodní nádrže bude tak podstatně menší, zbylá plocha zůstane pro mokřad či břehovou zeleň. Vodní nádrž bude řešena jako obtoková. Přístup k vymezené ploše je zajištěn pomocí stávající plochy dopravní infrastruktury.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány a je navrhováno jejich rozšíření v rámci ploch dopravní infrastruktury **12, 13, 14, 15, 16, 17, 95, 96, 97** a v rámci plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **18, 19, 20**. Tyto navrhované plochy jsou většinou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území a zajišťují přístup k nově navrhovaným lokalitám pro bydlení, nebo jsou vymezeny pro účely rozvoje cyklistické dopravy.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

Zastavěné území je vymezeno ke dni 16. 6. 2016.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

4.4.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Boršice o celkové rozloze 982,0 ha se nachází 11,1 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je jen 1,13 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy v okrajových částech řešeného území. Návrhem územního plánu **nedojde** k záboru pozemků určených k funkci lesa.

Zastavitelné plochy zasahující do pásma 50 metrů od okraje lesa

Do ochranného pásma lesa částečně zasahuje návrhová plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady **88**.

Ochranné pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě vymezených zastavitelných ploch dotčeno – Viz výkres č.II.2 Koordinační výkres.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Boršice nebyly uplatněny žádné námítky.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu veřejného projednání návrhu Územního plánu Boršice nebyly uplatněny žádné připomínky.

V průběhu společného jednání o návrhu Územního plánu Boršice byly uplatněny následující připomínky.

Připomínka č. 1

Doc.Ing. Miloslava Chovancová, CSc., 687 09 Boršice 332 (připomínka doručena dne 15.10.2015) – Jako dotčený vlastník pozemku 1629/1 podávám námitku proti návrhu Územního plánu Boršice. Nesouhlasím s vedením plánované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v návrhu Územního plánu Boršice přes pozemek 1629/1 v mém soukromém vlastnictví.

Důvodem je skutečnost, že návrh neodpovídá skutečnému využívání pozemku. Navrhovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) rozděluje mé soukromé pozemky 1629/1 a 1628/1, a tím znemožňuje jejich nerušené využívání. Tímto návrhem Územního plánu Boršice jsou dotčena má práva k využívání soukromého pozemku.

Z uvedených důvodů požaduji příslušnou úpravu návrhu Územního plánu Boršice zrušením návrhu plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes můj soukromý pozemek 1629/1.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedený pozemek bude z návrhu ÚP vypuštěna. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Přípomínka č. 2

Doc.Ing. Miloslava Chovancová, CSc., 687 09 Boršice 332 (přípomínka doručena dne 27.10.2015) – Jako dotčený vlastník pozemku 1629/1 podávám námitku s výtkou vůči chybnému zakreslení místní komunikace v návrhu Územního plánu Boršice.

Ve výkresech návrhu Územního plánu Boršice je, podle vysvětlující legendy, zakreslena jako stav pro zpracování návrhu Územního plánu, neexistující slepě ukončená místní komunikace.

Důvodem mé námitky s výtkou vůči chybnému zakreslení této místní komunikace přes soukromé pozemky 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, a které končí slepě na pozemku 1619/1, je rozpor se skutečností, který se dotýká práv vlastníků k využívání soukromých pozemků.

Chybné údaje jsou uvedeny v následujících výkresech návrhu Územního plánu Boršice:

- 012_I.2_Hlavní výkres (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.2_Koordináčnický výkres (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.3_Doprava (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.4_Energetika a telekomunikace (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.5_Vodní hospodářství (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)

Na základě zjištění chybných údajů, které spočívají v chybném zakreslení místní komunikace, v zakreslení, které je v rozporu se skutečností, a proto požaduji příslušnou opravu v návrhu Územního plánu Boršice tím, že bude odstraněno chybné zakreslení místní komunikace přes výše uvedené soukromé pozemky.

Způsob řešení přípomínky:

Přípomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna ze všech výkresů. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Přípomínka č. 3

Dana Havlíčková, Václav Havlíček, 687 09 Boršice 561 (přípomínka doručena dne 20.10.2015) – Podávám námitku proti návrhu Územního plánu Boršice. Jsme dotčenými vlastníky pozemku 1642/1 a nesouhlasíme s vedením plánované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v návrhu Územního plánu Boršice přes pozemek 1642/1, který je v našem soukromém (SJM) vlastnictví.

Navrhovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes pozemek 1642/1 omezuje jeho nerušené využívání. Tímto návrhem Územního plánu Boršice jsou dotčena naše práva k využívání soukromého pozemku.

Z uvedených důvodů požadujeme příslušnou úpravu návrhu Územního plánu Boršice, a to zrušením návrhu plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes náš soukromý pozemek 1642/1.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedený pozemek bude z návrhu ÚP vypuštěna. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 4

Dana Havlíčková, Václav Havlíček, 687 09 Boršice 561 (připomínka doručena dne 29.10.2015) – Jako dotčení vlastníci pozemku 1642/1 podáváme námitku s výtkou vůči chybnému zakreslení místní komunikace v návrhu Územního plánu Boršice.

Ve výkresech návrhu Územního plánu Boršice je, podle vysvětlující legendy, zakreslena jako stav pro zpracování návrhu Územního plánu, neexistující slepě ukončená místní komunikace.

Důvodem naší námítky s výtkou vůči chybnému zakreslení této místní komunikace přes soukromé pozemky 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, a které končí slepě na pozemku 1619/1, je rozpor se skutečností, který se dotýká práv vlastníků k využívání soukromých pozemků.

Chybné údaje jsou uvedeny v následujících výkresech návrhu Územního plánu Boršice:

- 012_I.2_Hlavní výkres (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.2_Koordinační výkres (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.3_Doprava (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.4_Energetika a telekomunikace (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.5_Vodní hospodářství (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)

Na základě zjištění chybných údajů, které spočívají v chybném zakreslení místní komunikace, v zakreslení, které je v rozporu se skutečností, požadujeme příslušnou opravu v návrhu Územního plánu Boršice tím, že bude odstraněno chybné zakreslení místní komunikace přes výše uvedené soukromé pozemky.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna ze všech výkresů. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 5

Ludmila Hanáková, 687 09 Boršice 55 (připomínka doručena dne 21.10.2015) – Jako dotčený vlastník pozemku 1633/1 podávám námitku proti návrhu Územního plánu Boršice. Nesouhlasím s vedením plánované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v návrhu

Územního plánu Boršice přes pozemek 1633/1, který je v mém soukromém vlastnictví. Navrhovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes můj soukromý pozemek 1633/1 znemožňuje jeho nerušené využívání. Tímto návrhem Územního plánu Boršice jsou dotčena má práva k využívání soukromého pozemku. Z uvedených důvodů požaduji příslušnou úpravu návrhu Územního plánu Boršice zrušením návrhu plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes můj soukromý pozemek 1633/1.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedený pozemek bude z návrhu ÚP vypuštěna. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 6

Ludmila Hanáková, 687 09 Boršice 55 (připomínka doručena dne 29.10.2015) – Jako dotčený vlastník pozemku 1633/1 podávám námitku s výtkou vůči chybnému zakreslení místní komunikace v návrhu Územního plánu Boršice.

Ve výkresech návrhu Územního plánu Boršice je, podle vysvětlující legendy, zakreslena jako stav pro zpracování návrhu Územního plánu, neexistující slepě ukončená místní komunikace.

Důvodem mé námitky s výtkou vůči chybnému zakreslení této místní komunikace přes soukromé pozemky 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, a které končí slepě na pozemku 1619/1, je rozpor se skutečností, který se dotýká práv vlastníků k využívání soukromých pozemků.

Chybné údaje jsou uvedeny v následujících výkresech návrhu Územního plánu Boršice:

- 012_I.2_Hlavní výkres (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.2_Koordinální výkres (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.3_Doprava (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.4_Energetika a telekomunikace (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.5_Vodní hospodářství (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)

Na základě zjištění chybných údajů, které spočívají v chybném zakreslení místní komunikace, v zakreslení, které je v rozporu se skutečností, a proto požaduji příslušnou opravu v návrhu Územního plánu Boršice tím, že bude odstraněno chybné zakreslení místní komunikace přes výše uvedené soukromé pozemky.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna ze všech výkresů. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 7

Jaroslav Čuma, Stanislava Čumová, 687 09 Boršice 477 (připomínka doručena dne 20.10.2015) – Podáváme námítku proti návrhu Územního plánu Boršice. Jsme dotčenými vlastníky pozemku 1632/1 a nesouhlasíme s vedením plánované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v návrhu Územního plánu Boršice přes pozemek 1632/1, který je v našem soukromém (SJM) vlastnictví.

Navrhovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes pozemek 1632/1 omezuje jeho nerušené využívání. Tímto návrhem Územního plánu Boršice jsou dotčena naše práva k využívání soukromého pozemku.

Z uvedených důvodů požadujeme příslušnou úpravu návrhu Územního plánu Boršice, a to zrušením návrhu plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes náš soukromý pozemek 1632/1.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedený pozemek bude z návrhu ÚP vypuštěna. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 8

Jaroslav Čuma, Stanislava Čumová, 687 09 Boršice 477 (připomínka doručena dne 29.10.2015) – Jako dotčení vlastníci pozemku 1632/1 podáváme námítku s výtkou vůči chybnému zakreslení místní komunikace v návrhu Územního plánu Boršice.

Ve výkresech návrhu Územního plánu Boršice je, podle vysvětlující legendy, zakreslena jako stav pro zpracování návrhu Územního plánu, neexistující slepě ukončená místní komunikace.

Důvodem naší námítky s výtkou vůči chybnému zakreslení této místní komunikace přes soukromé pozemky 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, a které končí slepě na pozemku 1619/1, je rozpor se skutečností, který se dotýká práv vlastníků k využívání soukromých pozemků.

Chybné údaje jsou uvedeny v následujících výkresech návrhu Územního plánu Boršice:

- 012_I.2_Hlavní výkres (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.2_Koordinální výkres (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.3_Doprava (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.4_Energetika a telekomunikace (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.5_Vodní hospodářství (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)

Na základě zjištění chybných údajů, které spočívají v chybném zakreslení místní komunikace, v zakreslení, které je v rozporu se skutečností, požadujeme příslušnou opravu v návrhu Územního plánu Boršice tím, že bude odstraněno chybné zakreslení místní komunikace přes výše uvedené soukromé pozemky.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna ze všech výkresů. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 9

Pavel Papay, 687 09 Boršice 267 (připomínka doručena dne 20.10.2015) – Jsem dotčeným vlastníkem pozemku 1640/4 a 1642/4 a podávám námitku proti návrhu Územního plánu Boršice. Nesouhlasím s vedením plánované plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) v návrhu Územního plánu Boršice přes pozemky 1640/4 a 1642/4, které jsou v mém soukromém vlastnictví.

Navrhovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes mé soukromé pozemky 1640/4 a 1642/4 znemožňuje jejich nerušené využívání. Tímto návrhem Územního plánu Boršice jsou dotčena má práva k využívání soukromého pozemku.

Z uvedených důvodů požaduji příslušnou úpravu návrhu Územního plánu Boršice zrušením návrhu plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) přes mé soukromé pozemky 1640/4 a 1642/4.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 10

Pavel Papay, 687 09 Boršice 267 (připomínka doručena dne 29.10.2015) – Jako dotčený vlastník pozemku 1640/4 a 1642/4 podávám námitku s výtkou vůči chybnému zakreslení místní komunikace v návrhu Územního plánu Boršice.

Ve výkresech návrhu Územního plánu Boršice je, podle vysvětlující legendy, zakreslena jako stav pro zpracování návrhu Územního plánu, neexistující slepě ukončená místní komunikace.

Důvodem mé námitky s výtkou vůči chybnému zakreslení této místní komunikace přes soukromé pozemky 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, a které končí slepě na pozemku 1619/1, je rozpor se skutečností, který se dotýká práv vlastníků k využívání soukromých pozemků.

Chybné údaje jsou uvedeny v následujících výkresech návrhu Územního plánu Boršice:

- 012_I.2_Hlavní výkres (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.2_Koordinální výkres (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.3_Doprava (v legendě výkresu je zakreslena místní komunikace, což je chybný údaj)
- 012_II.4_Energetika a telekomunikace (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)
- 012_II.5_Vodní hospodářství (podle odstínu šedi v legendě výkresu je zakreslena plánovaná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV, což je chybný údaj)

Na základě zjištění chybných údajů, které spočívají v chybném zakreslení místní komunikace, v zakreslení, které je v rozporu se skutečností, a proto požaduji příslušnou opravu v návrhu Územního plánu Boršice tím, že bude odstraněno chybné zakreslení místní komunikace přes výše uvedené soukromé pozemky.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha komunikace vedoucí přes uvedené pozemky bude z návrhu ÚP vypuštěna ze všech výkresů. Důvodem je nesouhlas vlastníků pozemků s jejím umístěním a její současná neexistence v terénu – komunikace není zakreslena ani v současně platném územním plánu sídelního útvaru.

Řešení:

Stávající plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) (v rozsahu parc.č. 1642/1, 1642/4, 1640/4, 1638/1, 1633/1, 1632/1, 1629/1, 1626/1, 1623/8, 1624/4, 1623/5, 1623/1, 1619/1) byla vypuštěna.

Připomínka č. 11/1

Josef Otrusina, Bronislava Otrusinová 687 09 Boršice 523 (připomínka doručena dne 20.10.2015) – Zdvouřile žádáme o změnu legendy označenou číslem 27 - Plocha zemědělské a lesnické výroby na 23 - Plocha výroby a skladování.

Tato lokalita se nachází přímo naproti podnikatelského areálu firmy Otrusina s.r.o. a pozemek parc. č. 3180/26 a 4845/6 bychom rádi využili k rozšíření výrobní kapacity a to na sklad hutního materiálu a parkování vozidel pro zaměstnance a návštěvy firmy Otrusina s.r.o. Parkoviště mělo být původně vybudováno na základě dohody se starostou obce Ing. Romanem Jílkem souběžně s cyklostezkou do obce Stříbrnice. Vybudování parkoviště podél cyklostezky nám ale bylo Odborem dopravy Městského úřadu zamítnuto a z tohoto důvodu žádáme o možnost vybudování potřebného parkoviště na výše uvedených pozemcích

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha je v současné době vyznačena jako plocha zemědělské a lesnické výroby (VZ) ve které je možno povolovat výrobu a skladování pro vinařství. Pokud zde má být povoleno zázemí pro jiný druh výroby (sklad hutního materiálu) doporučuje pořizovatel plochu změnit na plochu výroby v souladu s požadavkem v podané připomínce. Pokud by k této změně nedošlo, nebylo by možno vydat stavební povolení pro jinou výrobu než vinařství.

Řešení:

Část návrhové plochy zemědělské a lesnické výroby VZ 27 (v rozsahu parc.č. 3180/17, 3180/26 a části parc. č. 3180/18, 3201/45) byla nově vymezena jako návrhová plocha výroby a skladování (V) 86. Ke změně došlo, jak na základě podané připomínky, tak i z důvodu, že plocha vhodně navazuje na stávající plochy výroby a skladování, tedy stejného využití a umožňuje tak její lepší využití v rámci tohoto celku (např. pro parkování či skladování).

Připomínka č. 11/2

Josef Otrusina, Bronislava Otrusinová 687 09 Boršice 523 (připomínka doručena dne 20.10.2015) – Žádám a vznáším připomínku - navrhuji změnu hranice plochy krajinné zeleně z legendy 40 RBK1598(ZÚR). Tato navrhovaná hranice jde přes pozemek parc. č. 4217/20 jehož jsem vlastníkem (tento pozemek leží téměř na hranici této lokality) a do budoucna je určena k vyvlastnění. Z tohoto důvodu Vás zdvouřile žádám o změnu hranice tak, aby můj pozemek nebyl do této lokality zahrnut.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o malou část plochy regionálního biokoridoru RBK 40 – pouze projektant ÚSES může odborně stanovit, zdali je možné tuto plochu vypustit, aniž by tím utrpěla funkčnost biokoridoru.

Řešení:

Část návrhové plochy krajinné zeleně 40, pro RBK 1598 segm. Nad sovínem - Boršice (na parc.č. 4217/20) byla vypuštěna. Po této úpravě zůstává celková šířka RBK 1598 segm. Nad sovínem –

Boršice, v místě návaznosti na RBC 108 Boršice, v rozsahu 50 m, proto toto zmenšení neohrozí funkčnost biokoridoru.

Připomínka č. 12

Jiří Hrabinec, 687 09 Boršice 441 (připomínka doručena dne 4.11.2015) – Jako majitel žádám úřad územního plánování, aby mi vyhověl prodloužit stavební pozemek s parcelním číslem 138/1. V přehledce (přiložený list s katastr. mapou) je žlutě označena stavební parcela a oranžově navrhovaná změna. V budoucnosti bych zde rád postavil dva domy pro své vnuky.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Při projednávání územního plánu bylo k dokumentaci obdrženo nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru ŽP a zemědělství, orgánu ochrany ZPF. V tomto stanovisku je konstatováno, že „dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ na základě demografického vývoje obyvatel je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalkulačka URBANKA) vypočtena na výměru 12,41 ha, což návrh územního plánu Boršice převyšuje o 2,52 ha. Navrhované řešení je naddimenzované“. Proto pravděpodobně bude, dle tohoto zhodnocení, nutno i ze současného návrhu část navržených ploch vypustit. Další nové zastavitelné plochy tedy není možno vymezovat

Řešení:

Nebylo zapracováno.

Připomínka č. 13

Pavel Foltýn, Jednatel, Finno Invest, 687 11 Topolná 518 (připomínka doručena dne 19.11.2015) – Žádám u parc.č. 4583/1 a části parcely 4583/2 (viz. příloha I.), vše v katastr. území Boršice, o změnu využití na BH- plochy bydlení hromadného. Zbylou část parcely 4583/2 ponechat jako BI - plochy bydlení individuálního.

Dále u parcel 1588/1, 1588/2, 1588/19, 1588/3 žádám o vyznačení změny využití na B- plochy bydlení, (viz. příloha II.)

Vše v souladu s usnesením Rady obce Boršice č. 8/7/2015.

Způsob řešení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Jedná se o podnikatelský záměr výstavby několika rodinných a bytových domů, který je v souladu s již vymezenými plochami pro výstavbu. Je nutno upravit pouze podmínky pro využití ploch.

Řešení:

U parc.č. 1588/1, 1588/2, 1588/19, 1588/3 bylo (dle přílohy II.) požadováno umístění výstavby RD, z tohoto důvodu bylo ponecháno využití pro plochy bydlení individuální (BI), které je primárně určeno právě pro tento druh výstavby. V rozsahu parc. č. 4583/1 a části parc. č. 4583/2 byla (dle přílohy I.) vymezena přestavba z plochy bydlení individuálního (BI) na plochu bydlení (B) 90, ve které je možno umísťovat jak rodinné domy, tak i domy bytové. Pro nově vymezenou plochu bydlení (B) 90 je v textové části, kapitole F. v části Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, u ploch Bydlení specifikováno: - výšková regulace zástavby - max. 1NP s podkrovím pro rodinné domy a 2NP s podkrovím pro bytové domy.

7. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Seznam použitých zkratk, definice použitých pojmů

IP	Interakční prvek
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj
ÚPN	Územní plán sídelního útvaru

Drobná architektura - drobné stavby sloužící k odpočinku (např. lavičky, odpočívadla), umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo (např. kříže, kapličky), včetně prvků zkrášlující veřejný prostor a sloužící veřejnosti (např. zařízení dětských hřišť, umělecká díla)

Hospodářské zázemí – drobné stavby pro uskladnění náradí. Tyto stavby jsou přípustné v plochách zemědělských specifických Z.1, které jsou vymezeny povětšinou v návaznosti na vinohrady.