



# OBEC JALUBÍ

IČ: 002909800, 687 05 Jalubí 135

## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:  
Číslo usnesení:  
Datum vydání:  
Datum nabytí účinnosti:

Zastupitelstvo obce Jalubí  
6/1/2022  
24.02.2022  
17.03.2022

Požizovatel:  
Jméno a příjmení:  
Funkce:  
Podpis a razítko:

Městský úřad Uherské Hradiště  
RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Jaroslav Vávra  
referent úřadu územního plánování

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**Zastupitelstvo obce Jalubí** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

### **Změnu č. 2 Územního plánu Jalubí,**

kterou se mění Územní plán Jalubí, vydaný Zastupitelstvem obce Jalubí usnesením č. 5/2009 ze dne 22.12.2009, s nabytím účinnosti ze dne 12.01.2010, ve znění Změny č. 1 vydané Zastupitelstvem obce Jalubí usnesením č. 4/2016 ze dne 18.08.2016 s nabytím účinnosti ze dne 06.09.2016.

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

## **Odůvodnění**

Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 3a, 3c a 3d.

Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

### **I.**

**Obsah Změny č. 2 Územního plánu Jalubí** pořizované zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, je popsán v textové části Odůvodnění (příloha č. 3a) v kapitole „D“. Tento postup schválilo Zastupitelstvo obce Jalubí dne 29.03.2018 usnesením č. 13/1/2018.

### **II.**

**Postup pořízení Změny č. 2 Územního plánu Jalubí** je popsán v kapitole „A“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a)

### **III.**

**Výsledek přezkoumání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí** dle ust. § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, v kapitolách „A“ a „B“ textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (jako příloha č. 3a).

### **IV.**

**Text s vyznačením změn** [dle části II. bodu (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů] je zařazen do textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí jako samostatná příloha „Srovnávací znění výrokové části změny ÚP“ (příloha č. 3b).

### **V.**

#### **Připomínky uplatněné v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí**

**Připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:** Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.01.2019, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.  
Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny **žádné** připomínky.

#### **Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.08.2019, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny **žádné** připomínky.

**Připomínky uplatněné k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.12.2019, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

1. Připomínka č. 1: Ing. Petr Kavan, Markéta Kavanová, oba bytem Jalubí 617, 687 05 Jalubí

**Připomínky uplatněné k 3. opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.05.2021, mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu změny územního plánu.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny **žádné** připomínky.

Text připomínek, způsob jejich řešení a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (příloha č. 3d).

## VI.

### **Námítky uplatněné v rámci projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí**

**Rozhodnutí o námítkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 21.01.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

1. Námítka č. 1: Ing. Marek Zapletal, Mgr. Věra Zapletalová, oba bytem Jalubí 262, 687 05 Jalubí
2. Námítka č. 2: Ing. Miroslav Kostelníček, bytem Jalubí 468, 687 05 Jalubí
3. Námítka č. 3: Ing. Miroslav Kostelníček, bytem Jalubí 468, 687 05 Jalubí
4. Námítka č. 4: Štěpánka Žilínková, bytem Jalubí 159, 687 05 Jalubí

**Rozhodnutí o námítkách uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12.08.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu změny územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

1. Námítka č. 5: Salvage-UH s.r.o., se sídlem Kudlovice 349, 687 05 Kudlovice, jednatel Ing. Josef Vojtěšek
2. Námítka č. 6: Marie Dobešová, bytem náměstí Hrdinů 599, 686 03 Staré Město
3. Námítka č. 7: Petr Bednář, bytem Na Vyhliďce 1685, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
4. Námítka č. 8: Tereza Bednářová, bytem Jalubí 379, 687 05 Jalubí

5. Námitka č. 9: Ing. Dušan Bednařík, bytem V Grni 372, 606 04 Kunovice
6. Námitka č. 10: René Pavlíček, bytem V Pastouškách 62, 686 04 Kunovice

**Rozhodnutí o námitkách uplatněných k 2. opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 23.12.2019, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu změny územního plánu námitky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

1. Námitka č. 11: Petr Bednář, bytem Na Vyhlídce 1685, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
2. Námitka č. 12: Ing. Jaroslav Králík, Ph.D., bytem Huštěnovice 318, 687 03 Huštěnovice
3. Námitka č. 13: Tereza Bednářová, bytem Jalubí 379, 687 05 Jalubí
4. Námitka č. 14: Zdenka Kylhofová, bytem Jankovice 10, 687 04 Traplice
5. Námitka č. 15: Dušan Frajt, bytem Jalubí 648, 687 05 Jalubí
6. Námitka č. 16: Marie Dobešová, bytem náměstí Hrdinů 599, 686 03 Staré Město
7. Námitka č. 17: René Pavlíček, bytem V Pastouškách 62, 686 04 Kunovice
8. Námitka č. 18: Pavel Rozsypálek, bytem Jalubí 327; Adam Rozsypálek, bytem Jalubí 327; Jarmila Rozsypálková, bytem Jalubí 327; Blanka Kočendová, bytem Jalubí 326; Petr Kočenda, bytem Jalubí 326; Petr Kočenda, bytem Jalubí 326; Jan Kočenda, bytem Jalubí 326; Martin Müller, bytem Jalubí 337; Ywetta Gavendová, bytem Jalubí 337; Petr Kostelníček, bytem Jalubí 315; Jana Bílá, bytem Jalubí 313; Monika Kotačková, bytem Jalubí 363; Martin Kotačka, bytem Jalubí 363; Pavel Málek, bytem Jalubí 561; Marie Málková, bytem Jalubí 561; Veronika Málková, bytem Jalubí 561; Pavel Málek ml., bytem Jalubí 561; Josef Málek, bytem Jalubí 423; Jarmila Grebeníčková, bytem Jalubí 367; Jarmila Grebeníčková, bytem Jalubí 367; Martina Grebeníčková, bytem Jalubí 367; David Grebeníček, bytem Jalubí 367; Jan Fajkus, bytem Jalubí 426; Marie Fajkusová, bytem Jalubí 426; Alena Fajkusová, bytem Jalubí 426; Antonín Hrňa, bytem Jalubí 495; Marie Janečková, bytem Jalubí 542; Pavol Kolář, bytem Jalubí 493; Tomáš Kolář, bytem Jalubí 493; Michal Kolář, bytem Jalubí 493; Hana Kolářová, bytem Jalubí 493; Bohumila Hrňová, bytem Jalubí 495; Bohumila Hrňová ml., bytem Jalubí 495; jméno nečitelné, bytem Jalubí 458; Jana Krokavcová, bytem Jalubí 425; Dušan Krokavec, bytem Jalubí 425; Jana Krokavcová ml., bytem Jalubí 425; Patrik Krokavec, bytem Jalubí 425; Antonie Pekárková, bytem Jalubí 425; František Pekárek, bytem Jalubí 425; Lenka Hrňová, bytem Jalubí 495; Tereza Hrňová, bytem Jalubí 495; Martina Kostelníčková, bytem Jalubí 315; Petra Kostelníčková, bytem Jalubí 315; Antonín Hrňa, bytem Jalubí 495; Jan Masaryk, bytem Jalubí 251; Evelina Matušincová, bytem Jalubí 251; Vojtěch Matušinec, bytem Jalubí 251 (PSC 687 05 Jalubí, není-li uvedeno jinak)
9. Námitka č. 19: Ing. Josef Vojtěšek jako jednatel Salvage-UH s.r.o., se sídlem Kudlovice 349, 687 03 Kudlovice
10. Námitka č. 20: Ing. Dušan Bednařík, bytem V Grni 372, 606 04 Kunovice
11. Námitka č. 21: Marek Zapletal, bytem Jalubí 687, 687 05 Jalubí

**Rozhodnutí o námitkách uplatněných k 3. opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Jalubí:**

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.05.2021, mohli vlastníci pozemků a

staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti podat proti návrhu územního plánu námítky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námítky:

1. Námítka č. 22 (části 1 až 6): Renata Machová, bytem Jalubí 99, Jana Krokavcová, Patrik Krokavec, Jana Krokavcová a Dušan Krokavec, všichni bytem Jalubí 425; Jarmila Zichová, bytem Jalubí 564; Antonie Pekárková, bytem Jalubí 425; Zdenka Neradová a Vladimír Nerada, oba bytem Jalubí 245; Anna Burianová, bytem Jalubí 458; Jana Bílá, bytem Jalubí 313; Marie Fajkusová, bytem Jalubí 426; David Grebeníček a Martina Grebeníčková, oba bytem Jalubí 367; Miroslav Juřena a Iveta Juřenová, oba bytem Jalubí 497; Martina Kostelníčková, bytem Jalubí 315; Alena Fajkusová, Marek Fajkus a Jan Fajkus, všichni bytem Jalubí 426; Blanka Kočendová a Jan Kočenda, oba bytem Jalubí 326; Jaromíra Zábojníková, Pavlína Rózsahegyi, Mikuláš Rózsahegyi a Michal Fiala, všichni bytem Jalubí 554; Jarmila Rozsypálková a Pavel Rozsypálek, oba bytem Jalubí 327; Roman Šilc a Adéla Šilcová, oba bytem Jalubí 240; Olga Malovaná, bytem Jalubí 78; Petr Kočenda, bytem Jalubí 326; Mirek Kovář, bytem Jalubí 166; Martin Macko, bytem Jalubí 14; Pavel Paděra, bytem Jalubí 407; Petr Kostelníček, bytem Jalubí 315; Josef Achilles, bytem Jalubí 355; Jan Obdržálek, bytem Jalubí 136; Vincenc Otrusíník, bytem Jalubí 525; Řezníček V. (bez bližších podrobností), bytem Jalubí 546; Pavel Macko, Iveta Macková, Kateřina Macková, Michal Vlček, Gabriela Macková a Marta Achillesová, všichni bytem Jalubí 541; Marek Maděra a Martin Maděra, oba bytem Jalubí 533; Zdeněk Kršek a Zdenka Kršková, oba bytem Jalubí 537; Miroslava Maděrová, bytem Jalubí 533; Dana Šmídová, Pavel Šmída a Josef Šmída, všichni bytem Jalubí 558; Petr Bučík, bytem Jalubí 557; Vít Hábl, bytem Jalubí 474; Martin Müller, bytem Jalubí 337; Pavel Fajkus, Bronislava Fajkusová, Přemysl Fajkus a Bronislava Fajkusová, všichni bytem Jalubí 643; Václav Horák, bytem Jalubí 528; Miroslava Katrňáková, bytem Jalubí 496; Jarmila Katrňáková, bytem Jalubí 590; Jiřina Řimáková a Karel Řimák, bytem Jalubí 599; Petr Vojtek, bytem Jalubí 506; Miloš Maděra, bytem Jalubí 533; Renata Machová a Petr Grebeníček, oba bytem Jalubí 99; Libuše Kolářová a Josef Kolář, oba bytem Jalubí 567; Hana Kolářová, Pavel Kolář a Tomáš Kolář, všichni bytem Jalubí 493; Martin Bartošík, bytem Jalubí 678; Božena Dostálková a Antonín Dostálek, oba bytem Jalubí 621; Petra Dostálková, bytem Jalubí 678; Jan Masaryk, Evelína Matušincová a Vojtěch Matušinec, všichni bytem Jalubí 251; Eva Huňková a Jan Huňka, oba bytem Jalubí 430; Antonín Hrňa, Bohumila Hrňová, Tereza Hrňová a Lenka Hrňová, všichni bytem Jalubí 495; Marie Málková, Veronika Málková a Pavel Málek, všichni bytem Jalubí 561; Monika Kotačková a Martin Kotačka, oba bytem Jalubí 363; Simona Hejdová, Roman Hejda, Štěpán Hejda a Milena Dvouletá, všichni bytem Jalubí 25; Roman Dvouletý a Blanka Dvouletá, oba bytem Jalubí 305; Ladislav Mičola, Alena Bereznajová, Marek Bereznaj, Vojtková M. (bez bližších podrobností) a František Vojtek, všichni bytem Jalubí 13; Jan Fajkus, Jarmila Fajkusová, Jarmila Vávrová a David Fajkus, všichni bytem Jalubí 584; Petr Kavan a Markéta Kavanová, oba bytem Jalubí 617; Antonín Kolář a Ludmila Kolářová, oba bytem Jalubí 556; Petr Mifka, bytem Jalubí 224; (PSČ 687 05 Jalubí, není-li uvedeno jinak)
2. Námítka č. 23 (části 1 až 8): Lenka Hrňová a Tereza Hrňová, obě bytem Jalubí 495; Pavel Rozsypálek, bytem Jalubí 327; Hana Kolářová, bytem Jalubí 493; Jarmila Rozsypálková, bytem Jalubí 327; Pavel Kolář, bytem Jalubí 493; Vojtěch Matušinec, Evelína Matušincová a Jan Masaryk, všichni bytem Jalubí 251; Jana Krokavcová, Jana Krokavcová a Dušan Krokavec, všichni bytem Jalubí 425; Bohumila Hrňová,

bytem Jalubí 495; Blanka Kočendová, Jan Kočenda a Petr Kočenda, všichni bytem Jalubí 326; Anna Buriánová, bytem Jalubí 458; Martin Müller, bytem Jalubí 337; Antonín Hrňa, bytem Jalubí 495 (PSČ 687 05 Jalubí, není-li uvedeno jinak)

3. Námitka č. 24: Ing. Josef Vojtěšek jako jednatel Salvage-UH s.r.o., se sídlem Kudlovice 349, 687 03 Kudlovice

Text námitek, návrh rozhodnutí o námitkách a odůvodnění tohoto řešení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí (příloha č. 3d).

### **Poučení**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Jalubí dne 24. února 2022

**Lukáš Horák, v.r.**  
starosta obce

**JUDr. Robert Mařák, MBA, v.r.**  
místostarosta obce

- Příloha č. 1:** Textová část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí  
**Příloha č. 2:** Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jalubí  
**Příloha č. 3a:** Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – odůvodnění změny  
**Příloha č. 3b:** Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – srovnávací znění výrokové části Změny ÚP  
**Příloha č. 3c:** Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – předpokládané úplné znění Územního plánu Jalubí po vydání Změny č. 2  
**Příloha č. 3d:** Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí – stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, oprávněných investorů a ostatních organizací, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek  
**Příloha č. 4:** Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jalubí, včetně předpokládaného úplného znění Územního plánu Jalubí po vydání Změny č. 2