



Obec Kněžpole
Kněžpole čp.125 PSČ 687 12
tel/fax 572 587 121
IČO 291013

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Kněžpole
Číslo usnesení:	5/16/2009
Datum vydání:	26.10.2009
Datum nabytí účinnosti:	13.11.2009

Pořizovatel:	Městský úřad Uherské Hradiště
Jméno a příjmení:	Ing.Pavel Šupka
Funkce:	vedoucí odd. územního plánování
Podpis:	


MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor architektury, plánování
a rozvoje
Uherské Hradiště
-2-

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

Zastupitelstvo obce Kněžpole jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

vydává
Územní plán Kněžpole

Textová část územního plánu Kněžpole [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.1.

Grafická část územního plánu Kněžpole [obsah dle části I. bodu (3) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.2.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.3.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.4.

Postup při pořízení Územního plánu:

Pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Záměr byl schválen zastupitelstvem obce Kněžpole dne 27.02.2006 usnesením č.17. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl schválen dne 26.02.2007 usnesením č.2 starosta Zdeněk Gajdošík. Žádost o pořízení územního plánu byla pořizovateli předložena dne 27.01.2006.

Návrh zadání územního plánu Kněžpole byl zpracován a projednán dle zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Oznámení o projednání Návrhu zadání územního plánu Kněžpole bylo rozesláno dne 13.06.2007 pod č.j. APR/47013/07/9631/2006/Mach. Veřejná vyhláška byla vyvěšena ode dne 19.6.2007 do 4.8.2007 na úřední desce. Všem podnětům ze strany NOÚP, dotčených orgánů, správců sítí a sousedních obcí bylo v Návrhu zadání změny vyhověno. Nesouhlas DO ani připomínky zásadního rázu nebyly k dokumentaci vzneseny. Byly předloženy také připomínky občanů. O těchto připomínkách rozhodlo zastupitelstvo obce. Návrh Zadání byl upraven dle uplatněných požadavků a podnětů. Zadání předložil pořizovatel zastupitelstvu obce Kněžpole ke schválení. **Zadání územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Kněžpole dne 3.9.2007 usnesením č.5.**

Návrh územního plánu Kněžpole zpracoval Ing.arch.Radoslav Špok podle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Kněžpole bylo rozesláno 4.11.2008 - č.j.APR/91543/08/9631/2006/Mach. **Společné jednání** se konalo dne 27.11.2008 na MěÚ Uherské Hradiště. Dokumentace návrhu byla upravena dle stanovisek dotčených orgánů k Návrhu ÚP. KÚ ZK odbor ŽP odd. ZPF vznesl požadavek na doplnění dokumentace dle jeho stanoviska č.j.KUZL 73376/2008 ze dne 5.12.2008 a opětovně předložení k posouzení upravené dokumentace po společném jednání. Obci byly doručeny námítky občanů, které jsou zapracovány do územního plánu dle rozhodnutí zastupitelstva obce Kněžpole. Vyhodnocení těchto námitek je uvedeno v odstavci „Vyhodnocení námitek uplatněných k návrhu územního plánu Kněžpole“. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a dokumentace byla doplněna a opětovně zaslána dne 13.3.2009 pod č.j. APR/19759/09/9631/2006/Mach k posouzení KÚ ZK. Dle doplňujícího stanoviska č.j. KUZL 17397/2009 ze dne 17.3.2009 považuje orgán ochrany ZPF požadavky za vypořádané a splněné.

Dne 8.4.2009 pod č.j. APR/26922/09/9631/2006/Mach byla zaslána žádost o posouzení KÚ ZK odboru ÚP a SŘ spolu se zprávou o projednání. KÚ ZK - odbor územního plánování posoudil dokumentaci a vydal dne 22.4.2009 stanovisko č. j. KUZL 24300/2009 ÚP-Zd. Návrh byl upraven dle stanoviska NOÚP KÚ. **Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu** územního plánu Kněžpole s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb. Oznámení ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Kněžpole bylo rozesláno dne 3.6.2009 pod č.j. APR/40916/09/9631/2006/Mach.

Upravený a posouzený Návrh územního plánu Kněžpole byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne 24.6.2009 do 24.7.2009 na MěÚ Uherské Hradiště a na obecním úřadu Kněžpole. Na elektronickou podobu Návrhu ÚP Kněžpole bylo možno nahlédnout na www.mesto-uh.cz a www.knezpole.cz

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 3.8.2009 v budově obecního úřadu Kněžpole. Na tomto jednání byla uplatněna jedna námítka manželů Vašřákových, připomínky nebyly uplatněné žádné.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu Kněžpole dle ust. § 53 odst.4,5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje české republiky 2006 byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. Katastrální území Kněžpole leží v rozvojové ose OS5.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby vyplývá pro návrh územního plánu povinnost respektovat koridor E8 (vedení 400kV Otrokovice – Rohatec) .

Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení

Vyhodnocení: Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené území Kněžpole jsou návrhem řešení respektovány

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením Vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929 .Katastrální území Kněžpole leží v rozvojové ose OS11.

Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, limitů využití území nadmístního významu a ploch pro veřejně prospěšné stavby vyplývá pro návrh územního plánu povinnost respektovat koridor E8 (vedení 400kV Otrokovice – Rohatec) .

Pro řešené území z této dokumentace nevyplývají žádné nové úkoly k řešení.

Vyhodnocení: Záměry vyplývající z politiky územního rozvoje pro řešené území Kněžpole jsou návrhem řešení respektovány

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Kněžpole bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK Č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy. Z uvedených ZÚR ZK vplynuly pro správní území obce Kněžpole tyto taxativní požadavky, které jsou zapracovány do ÚP:

- návrhový koridor pro ZVN 400 kV z rozvodny Otrokovice do rozvodny Rohatec (přesahuje z k.ú. Kněžpole na k.ú. Místřice, Javorovec a Jarošov). Je to VPS E02 (elektrické vedení mezinárodního významu) ze ZÚR ZK.Dle stanoviska ČEPS a.s. 132/16000/Ma ze dne 23.10.2008 je nutné v územním plánu zachovat stávající návrh koridoru až do okamžiku zpracování projektu – cca v r. 2001. Koridor je zúžen pouze o stávající zástavbu
- PU 55 – stávající RBC 104 – Kněžpolský les
- PU 14 – stávající část a návrhová část NRBK 142 – Chropyňský luh – Soutok
- PV 40 – stávající ochranný val – lokalizace Kněžpolský les
- PV 42 – stávající ochranný val – lokalizace Babice, Huštěnovice, Staré Město – pravý břeh
- PV44 – stávající ochranný val – lokalizace Kněžpole, Uherské Hradiště, Kunovice, Kostalany – levý břeh

Vyhodnocení: Záměry vyplývající ze ZÚR ZK pro řešené území Kněžpole jsou návrhem řešení respektovány

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, je návrh územního plánu v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh územního plánu Kněžpole je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu Kněžpole byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu Kněžpole nebyly řešeny .

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu Kněžpole, jejíž součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5. Návrh územního plánu Kněžpole je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

V rámci projednání Návrhu územního plánu uplatnily svá stanoviska:

- Krajský úřad zlínského kraje – odbor ŽP a SH
- Mě Ú Uherské Hradiště – odbor ŽP
- Centrum dopravního výzkumu
- MěÚ Uherské Hradiště – odbor dopravy
- Zemědělská vodohospodářská správa UH
- Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Ředitelství silnic Zlínského kraje Jarošov
- SVK a.s. UH
- Povodí Moravy Brno

Bez připomínek:

- Ministerstvo životního prostředí
- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo zemědělství
- Ředitelství hasičského záchranného sboru
- ÚCL ČR
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Brno
- JMP Net s.r.o. Brno

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (obsah dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a přílohy ke stavebnímu zákonu):

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., nebylo zpracováno, protože nebylo příslušnými dotčenými orgány v Zadání územního plánu požadováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

Krajský úřad ve svém zjišťovacím řízení v Zadání územního plánu Kněžpole neshledal nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), proto nebyl tento dokument zpracován.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Rozsah území řešeného Územním plánem Kněžpole je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Kněžpole.

Hranice zastavěného území v Návrhu územního plánu Kněžpole je nově vymezena podle § 58 SZ v grafické části. Zastavěné území je vymezeno k 30.9.2008.

Plochy pro bydlení - BI

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk je v současné době v obci Kněžpole téměř vyčerpána a z toho důvodu bylo nezbytné nutné navrhnout dostatečný počet návrhových plochy bydlení

- Území na severním okraji hlavního ZÚO - BI (9,11)

plochy byly odsouhlaseny již změnou úz.plánu č.4 jako návrh bydlení - proti změně jsou rozšířeny v severovýchodní části až ke komunikaci vedoucí kolmo do obce.

- Lokalita na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - BI (12,15,14)

plochy jsou logickým pokračováním zástavby ve stejném tvaru a velikosti jako nedávno dokončená sousední lokalita řešená a vystavěná dle změny č.2. Za touto návrhovou lokalitou je vysazena zeleň (interakční prvek) - větrolamy. Za tento krajinný prvek již nebude výstavba rozšiřována.

- Lokalita na východním okraji hlavního ZÚO - BI (19, 22)

plocha lokality 22 byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako návrh bydlení - proti změně je rozšířena jižně o cca 1/3 velikosti původní plochy

plocha lokality 19 byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č4 jako návrh bydlení - proti změně je rozšířena na své severní části, přitom zde tímto rozšířením přibude max. jednostranná ulice, která tak doplní jižní zástavbu navrhovanou změnou.

- Lokalita na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - BI (35,36,37,38)

plochy 35 a 37 jsou navrženy k zástavbě jako proluky. Plocha 36 a 38 rozšiřuje zástavbu na východ.

- Lokalita na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - BI (32,34)

plocha lokality 32, 34 byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako návrh bydlení

- Plochy v centru obce - BI (25, 26)

zastavěním těchto lokalit se uzavře prostor ploch bydlení obce

- Plocha na severozápadním okraji hlavního ZÚO - BI (8)

plocha byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako návrh bydlení

Plochy občanského vybavení - O

- Plocha v centru obce - O (24)

- Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce - O (84)

Plochy dopravní infrastruktury - D

- Plocha na východním okraji k.ú.obce - D (23)

navrhovaná cyklostezka

- Plocha na západním okraji k.ú.obce - D (2, 29)

navrhovaná cyklostezka - propojení obce Kněžpole s obcemi Babice a Huštěnovice

Plochy pro silniční dopravu – DS

- Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - DS (27)

plocha byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako plocha pro místní komunikaci zajišťující napojení lokalit BI 32, 34 na silnici III.třídy

- Plocha v jižní části k.ú. obce - DS (40)

vybudování účelové komunikace, zajišťující obsluhu stávajícího vodojemu

- Plochy v jižní a jihovýchodní části k.ú.obce - DS (54, 60, 68, 71, 76, 79)

existující hlavní využití zůstane stejné

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

- Plocha v jihovýchodní části k.ú.obce - TV (67)

existující hlavní využití zůstane stejné

Plochy technického zabezpečení obce - TO

- Plocha v severní části - sběrný dvůr - TO (7)

Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch - PV

- Plocha v území na severním okraji hlavního ZÚO - PV (10)

plocha byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako plocha pro místní

- Plocha v lokalitě na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - PV (13)

plocha je součástí nově navrhované lokality bydlení

- Plochy v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - PV (17,20,21)

plocha 17, 20 byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4 jako plocha pro místní komunikaci

plocha 21 -jde o stávající silnici III.třídy

- Plochy v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - PV (33)

plocha lokality 33 byla odsouhlasena již změnou úz.plánu č.4

- Plocha na výjezdu z obce - PV (81)

jedná se o dopravní napojení lokalit Bl 19, 22, 12, 14, 15. Na rozšířené ploše bude eventuálně možné realizovat i kruhový objezd

Plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ

- Plocha v centru obce - PZ (45)

Plochy výroby a skladování - V

- Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - V (28)

je vymezena pro průmyslové a jiné výrobní odvětví.

- Plocha na jihovýchodním okraji k.ú.obce – V (39)

legalizace plochy návrhové na stav na jihovýchodním okraji obce

- Plocha naproti stávajícímu výrobnímu areálu – V (83)

plocha pro stolařskou dílnu

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starosta Zdeněk Gajdošík v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Kněžpole a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu Kněžpole. O uplatněných námitkách rozhodlo zastupitelstvo.

8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP Kněžpole:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 6.10.2009 mohly vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byly podány tyto námitky:

Námitka č.1 – Miloslav Vaněk

ze dne 28.1.2009

- Zajištění přístupu k pozemkům k.ú. Jarošov – Kněžpole trať „Odlučka“

Níže uvedení majitelé pozemků parcely č. 1196/5, 1196/9, 1196/10 žádají, aby při zpracování územního plánu dané lokality, bylo pro tyto parcely bezplatné zajištění příjezdu, včetně vybudování inž.sítí k těmto pozemkům.

Důležitost příjezdu zdůvodňujeme přerušením našich pozemků ochranným pásmem plynu a vody, která brání propojení a tím umožnění přístupu na tyto parcely. Dosud využíváme přístup zaužívanou nelegální cestou, které začínají bránit majitelé pozemků. Nutno zároveň brát v úvahu při pořizování cesty, že digitalizace v r. 99 oddělila cca 5 m našich parcel z k.ú. Jarošov do k.ú. Kněžpole.

Žádáme proto, abyste při tvoření územního plánu zapracovali náš požadavek.

Žadatelé: Podškubka Vlad., Dobeš Ant., Vaněk Miloslav

- Rozhodnutí o námitce - *námitce se vyhovuje*

- Odůvodnění – *Obec zajistí pouze zapracování komunikace do územního plánu. Realizaci komunikace a inženýrských sítí obec zajišťovat nebude. Cesta bude sloužit převážně občanům Jarošova jako příjezd k rodinným domům. Občanům Kněžpole jako příjezdová cesta do vinohradů.*

Námítka č.2 – Žuža Pavel

- Žádost o změnu části pozemku č. 1782/47 z plochy zemědělské na plochu výroby a skladování

- *Rozhodnutí o námitce - námitce se vyhovuje*

- *Odůvodnění – v této lokalitě se nenachází plochy bydlení, proto nebude provoz rušit okolí. Navržená plocha výroby leží naproti stávající plochy pro výrobu*

Námítka č.3 – manželé Jana a Patrik Vašířákovi

ze dne 3.8.2009

- k návrhu územního plánu Kněžpole na vložení plochy pro bydlení individuální ID 82

Územní plán považujeme za základní dokument, který může mít dalekosáhlé důsledky na kvalitu života a bydlení naší rodiny v obci Kněžpole a jakákoliv změna v tomto územním plánu může zásadním způsobem ovlivnit naše dosavadní a budoucí investice do naší vlastněných pozemků a nemovitostí. Tuto námitku podáváme proto, že v průběhu roku 2009 byl na naši rodinu činen nátlak v tom smyslu, aby v polovině naší zahrady vznikla nová ulice s novými stavebními parcelami. Toto jsme kategoricky odmítli, ale v návrhu územního plánu se přesto objevila stavební parcela (ID 82), která dle našeho názoru otevírá v budoucnu možnost znovu usilovat o vznik takovéto ulice nebo jiných stavebních aktivit.

Obec vyvolala jednání s vlastníky pozemků, kterých se nové návrhové plochy pro bydlení týkaly. Jelikož někteří vlastníci se změnou ploch zemědělských na plochy pro bydlení nesouhlasili, plocha bydlení byla z územního plánu vypuštěna.

Dále jsme přesvědčeni o tom, že nám bylo odepřeno základní právo na informace o návrhu územního plánu obce Kněžpole, že jsme nebyli včas a pravdivě informováni a že nebyly dodrženy veškeré formální náležitosti, které zastupitelům ukládá stavební zákon.

Informace o projednávaném územním plánu byly vyvěšeny v řádném termínu na úředních deskách obce Kněžpole a MěÚ Uherské Hradiště a také na elektronických úředních deskách. Dle sdělení pana starosty byli občané informováni o pořízení nového územního plánu i ve zpravodaji obce

Odůvodnění:

Jako majitelé parcel č. 1814 a 1815 podáváme námitku proti zařazení plochy ID 82 do územního plánu Kněžpole, která má vzniknout na parcele č. 1816/1,2. Na zmíněné parcele č. 1816/1,2 již jedno stavební místo je zahrnuto v územním plánu viz. ID 34 ke kterému plánuje obec i rozšíření kanalizace, vodovodu a plynovodu, kdežto k ID 82 ne.

Domníváme se, že zařazení ID 82 do územního plánu nemá žádné opodstatnění, ale naopak může zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu bydlení rodiny naší a našich rodičů v tom smyslu, že počítáme s využitím naší zahrady do budoucna. Také máme obavu, že právě zařazení plochy ID 82 do územního plánu Kněžpole může v budoucích změnách územního plánu zavdat příčinu k ještě větší stavební aktivitě na přilehlých pozemcích.

Plocha ID 82 byla vypuštěna

Rovněž máme obavu, že územní plán obce Kněžpole nebyl zpracován zcela v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a hlavně jeho §43 až §58 a už vůbec ne v souladu s etikou v tom smyslu, že majitelé dotčených pozemků mají právo na informace. Celá tato situace v nás vyvolává pocit snahy dosáhnout výhodnějších podmínek pro jisté zájmové skupiny na úkor záměrně méně informovaných spoluobčanů.

Územní plán byl projednán v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (viz dokumentace projednání)

Nemáme žádné informace o zadání územního plánu a zda vůbec existuje koncept územního plánu, který měl být projednán na veřejném projednání a do kterého měly být zapracovány námitky a připomínky občanů.

Zadání územního plánu Kněžpole bylo v řádném termínu zveřejněno na úředních deskách obce Kněžpole a Města Uherské Hradiště . Na elektronickou podobu dokumentace bylo možno nahlédnout na adresách www.meso-uh.cz a www.knezpole.cz

Rovněž nemáme žádné informace na jakém základě byla plocha ID 82 do návrhu územního plánu vložena a zda tuto záležitost posoudilo zastupitelstvo.

Zastupitelstvo obce žádost posoudilo a na zastupitelstvu obce dne 13.12.2007 vyhovělo žádosti manželů Kadlčíkových

Takto vzniká dojem, že tak důležitá věc jako územní plán Kněžpole nebyla dostatečně projednána ani zastupitelstvem, ani s občany a jsme postaveni takříkajíc před hotovou věc, kdy je pouze konstatováno že se s tím již nedá nic dělat, protože hrozí nebezpečí z prodlení.

Závěrem bychom chtěli připomenout základní myšlenku, že smyslem územního plánu jakékoliv obce nebo města je bezesporu kvalita života občanů v dané lokalitě při dodržení zákonného rámce. Chápeme snahu zastupitelstva o zvyšování počtu stavebních míst a počtu obyvatelstva a tím získat pro obec výhody z toho plynoucí, ale nemůže se tak dít na úkor kvality bydlení stávajících obyvatel.

Věříme, že tato situace je pouze nedorozuměním, že nebyla vyvolána záměrně a že zastupitelstvo obce Kněžpole posoudí tuto námitku objektivně. Zároveň jsme ale přesvědčeni, že nebyly dodrženy veškeré formální náležitosti a jsme připraveni naše práva hájit všemi zákonnými prostředky.

- Rozhodnutí o námitce – *námitce se vyhovuje*

- Odůvodnění – *bylo vyvoláno jednání obce s manželi Kadlčíkovými, kteří od žádosti o změnu plochy zemědělské na plochu bydlení odstoupili. Plocha zůstává jako plocha zemědělská.*

9. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Kněžpole:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 3.8.2009 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné připomínky

Zrušovací ustanovení

Dnem nabytí účinnosti tohoto Opatření obecné povahy pozbývá účinnosti územní plán sídelního útvaru Kněžpole, schválený dne 4.10.1993.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Kněžpoli dne:

Zdeněk Gajdošík

starosta obce



František Smrtka

místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Textová část ÚP Kněžpole

Grafická část ÚP Kněžpole

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

Grafická část odůvodnění ÚP Kněžpole

Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP Kněžpole