

Etapa územně plánovací dokumentace "návrh"

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽPOLE



I.

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

PARÉ Č. 1
30.9.2009

Záznam o účinnosti

ÚZEMNÍ PLÁN KNĚŽPOLE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Kněžpole	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Uherské Hradiště	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

1. TEXTOVÁ ČÁST ZÁKLADNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
1.a.	Vymezení zastavěného území.	6
1.b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.	6
1.b.1.	Hlavní úkoly územního plánu	6
1.b.2.	Hlavní cíle územního plánu	6
1.b.3.	Hlavní zásady územního plánu	6
1.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.	7
1.c.1.	Urbanistická koncepce	7
1.c.2.	Výčet jednotlivých návrhových ploch a jejich umístění	7
1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.	10
1.d.1.	Dopravní infrastruktura	10
1.d.2.	Technická infrastruktura	10
1.d.3.	Občanská vybavenost	10
1.d.4.	Veřejná prostranství	10
1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.	11
1.e.1.	Koncepce uspořádání krajiny	11
1.e.2.	Prostupnost krajiny	11
1.e.3.	Záplavová území	11
1.e.4.	Územní systém ekologické stability	11
1.e.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	11
1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).	12
1.f.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	12
1.f.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	12
1.f.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání	21
1.f.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	22
1.h.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.	22
1.i.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části	24

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. – Textová část)

označení	kapitola	strana
2.a.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.	25
2.b.	Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..	25
2.c.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	25
2.d.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	25
2.e.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.	25
2.f.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.	25

3. GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
I/1	Základní členění území	M 1:5000
I/2.1	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1:5000
I/2.2	Hlavní výkres – dopravní a technická infrastruktura	M 1:5000
I/3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace (VPS, VPO, A)	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ÚP	<i>územní plánování</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
MÚ	<i>městský úřad</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZÚO	<i>zastavěné území obce</i>
ZÚ	<i>zastavitelné území</i>

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.a. Vymezení zastavěného území.

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Kněžpole je nově vymezena podle SZ ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 30.09.2008.

Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

I/1 Základní členění území

I/2.1 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I/2.2 Hlavní výkres – Dopravní a technická infrastruktura

II/1 Koordinační výkres

II/3 Zábor půdního fondu

Rozsah území řešeného Územním plánem Kněžpole je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Kněžpole.

1.b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

1.b.1 Hlavní úkoly územního plánu

K hlavním úkolům ÚP Kněžpole při zabezpečení dalšího rozvoje obce patří:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Udržitelný rozvoj spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.
- zajištění optimálního všestranného rozvoje celého řešeného katastrálního území

1.b.2 Hlavní cíle územního plánu

Hlavními cíli Územního plánu Kněžpole je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky stavebních míst a následné postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- všestranný rozvoj **občanské vybavenosti** (v oblasti školství, vzdělání, zdravotnictví, sociálního zabezpečení)
- optimální **rozvoj cestovního ruchu a rekreace** v řešeném území (hlavní rozvojový potenciál území)
- další rozvoj **ekonomického potenciálu** (výroba, skladování, manipulace)
- udržení případně zkvalitnění stávajícího kvalitního **životního prostředí** ve všech oblastech.

1.b.3 Hlavní zásady územního plánu

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- územní plán **respektuje, zachovává a rozvíjí existující velmi dobré parametry životního prostředí**. Velká pozornost je v územním plánu věnována ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území. Územní

plán respektuje přírodní rezervaci Kanada a Trnovec, přírodní park Prakšická vrchovina a Evropsky významná lokalita Natura 2000 – Kněžpolský les

- v rámci nového územního plánu se **nerozšiřují** bez zásadních důvodů **současně „zastavěná území“** o nová „zastavitelná území“.
- územní plán **respektuje terénní konfiguraci** obce a celého řešeného území. Nové rozvojové záměry podřizuje této skutečnosti.

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- Územní plán Kněžpole **respektuje původní historický vývoj obce**. Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu - půdorysné členění zastavěných území, základní dopravní strukturu a základní členění území podle převažujícího využití.
- územní plán vytváří optimální podmínky pro zabezpečení plnohodnotného **kvalitního venkovského prostředí**
- územní plán respektuje a uchovává **kulturní hodnoty** v řešeném území. Stávající kulturní památky všech kategorií nejsou novými rozvojovými záměry znehodnocovány.
- urbanistická koncepce řešeného území je vyjádřena jednoznačně ve výkresové části. Jedná se především o celkovou **skladbu a uspořádání základních ploch s rozdílným způsobem využití** v řešeném katastrálním území.
- **rozvoj bydlení** je na úrovni územního plánu zabezpečen rozšířením nabídky nových stavebních pozemků určených pro bydlení. Plochy proluk pro bydlení jsou téměř vyčerpány. Nové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu.
- Stávající **dopravní struktura** obce je v územním plánu zachována. Pro vymístění nákladní dopravy z centra obce je navržena nová komunikace pro obsluhu areálu se stávající plochou VZ (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu) a návrhové plochy výroby a skladování. Důraz je kladen na další rozvoj cyklistické dopravy.
- Územní plán Kněžpole řeší v potřebné míře komplexní dobudování kvalitní a dostatečně dimenzované sítě **technické infrastruktury**.
- Územní plán stabilizuje a rozšiřuje v maximální možné míře **plochy veřejných prostranství** tak, aby v budoucnosti nedocházelo z důvodu jejich nedostatečného vymezení k neřešitelným střetům mezi potřebami obce a vlastníky parcel.

1.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

1.c.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je založena na uchování charakteru stávajících sídel. Koncepce klade důraz na obnovu eventuálně dostavbu stávajících půdorysů za předpokladu zachování vhodného objemového a architektonického řešení odpovídající stávajícímu charakteru zástavby v obci. Dále je koncepce založena na návrhu nových rozvojových ploch ve vazbě na zastavěné území. Existující přírodní a kulturní hodnoty svým významem překračují hranice regionu.

1.c.2 Výčet jednotlivých návrhových ploch a jejich umístění

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

1. Území na severním okraji hlavního ZÚO - **BI (9, 11)**
2. Lokalita na severovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (12, 15, 14)**

3. Lokalita na východním okraji hlavního ZÚO - **BI (19, 22)**
4. Lokalita na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **BI (35, 36, 37, 38)**
5. Lokalita na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **BI (32, 34)**
6. Plochy v centru obce - **BI (25, 26)**
7. Plocha na severozápadním okraji hlavního ZÚO - **BI (8)**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

1. Plocha v centru obce - **O (24)**
2. Plocha v jihovýchodní části k.ú. obce – **O (84)**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

1. Plocha na východním okraji k.ú.obce - **D (23)**
2. Plocha na západním okraji k.ú.obce - **D (2, 29)**

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU - DS

1. Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **DS (27)**
2. Plocha v jižní části k.ú. obce - **DS (40)**
3. Plochy v jižní a jihovýchodní části k.ú.obce - **DS (54, 60, 68, 71, 76, 79)**
4. Plocha na jihovýchodní hraně katastru obce – **DS (88)**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - TV

1. Plocha v jihovýchodní části k.ú.obce – **TV (67)**

PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE - TO

1. Plocha v severní části – sběrný dvůr - **TO (7)**

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEV. PLOCH -PV

1. Plocha v území na severním okraji hlavního ZÚO - **PV (10)**
2. Plocha v lokalitě na severovýchodním okraji hlavního ZÚO – **PV (13)**
3. Plochy v lokalitě na jihovýchodním okraji hlavního ZÚO - **PV (17, 20, 21)**
4. Plochy v lokalitě na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **PV (33)**
5. Plocha na výjezdu z obce - **PV (81)**

PLOCHY VEŘ. PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ - PZ

1.
Plocha v centru obce - **PZ (45)**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

1.
Plocha na jihozápadním okraji hlavního ZÚO - **V (28)**
2.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú. obce - **V (39)**
3.
Plocha naproti stávajícímu výrobnímu areálu - **V (83)**

PLOCHY VODNÍ A TOKY - WT

1.
Plocha vodní a toky s přípustnou činností plocha dopravní infrastruktury - **WT (18)**
2.
Plochy v jihovýchodní části k.ú. obce – **WT (58, 61)**

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

1.
Plocha v severní části k.ú. obce – **K (1)**
2.
Plochy podél toku Březnice - **K (3, 5)**
3.
Plochy na severozápadním okraji hlavního ZÚO (kolmé k toku Březnice) – **K (4, 6)**
4.
Plochy podél toku Mistříckého potoka - **K (30, 31)**
5.
Plochy kolem areálu stávající výroby – **K (41, 43)**
6.
Plocha na východním okraji k.ú. obce – **K (46)**
7.
Plocha na jihovýchodním okraji k.ú. obce – **K (47)**
8.
Plocha na jižním okraji hlavního ZÚO – **K (48)**
9.
Plocha v jižní části k.ú. obce – **K (44)**
9.
Plochy podél vodoteče na severozápadním okraji k.ú. obce – **K (85, 86, 87)**
10.
Plochy v jižní a jihovýchodní části k.ú. obce – **K (53, 62, 63, 64, 66, 69, 70, 73, 74, 75)**

PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

1.
Plocha v jižní části k.ú. obce – **P (42)**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

1.
Plocha v jižní a jihozápadní části k.ú. obce – **Z (52, 55, 56, 57, 59, 65, 72, 77)**

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

1.d.1. Dopravní infrastruktura

Místní komunikace (MK)

Nová MK bude vybudována na ploše **DS (27), DS (88)**

Účelové komunikace (ÚK)

Nová ÚK bude vybudována na ploše **DS (40)**

Cyklistická doprava

Nová cyklostezka bude vybudována na ploše **D (23)** a na plochách **D (2, 29)**

1.d.2. Technická infrastruktura

Vodovod

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Je navrženo rozšíření vodovodního řádu k návrhovým lokalitám výstavby. Vodovod bude přiveden k ploše **BI (9,11)** – bude veden v ploše veřejného prostranství **PV (10)**. Dále bude nový vodovod přiveden k plochám výstavby **BI (12, 14, 15)** a k **BI (19, 22)**.

Bude prodloužen vodovod k návrhovým plochám **BI (32, 34)**.

Plochu výroby je možno napojit na stávající vodovod přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.

Bude prodloužen vodovod k návrhovým plochám **BI (35, 36, 37, 38)**.

Kanalizace

(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)

Je navrženo rozšíření kanalizace k návrhovým lokalitám výstavby. Kanalizace bude přivedena k ploše **BI (9,11)** – bude vedena v ploše veřejného prostranství **PV (10)**. Dále bude nová kanalizace přivedena k plochám výstavby **BI (12, 14, 15)** a k **BI (19, 22)**.

Bude prodloužena kanalizace k návrhovým plochám **BI (32, 34)**.

Plochu výroby je možno napojit na stávající kanalizaci přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.

Bude prodloužena kanalizace k návrhovým plochám **BI (36, 38)**.

Plynovod

Je navrženo rozšíření plynu k návrhovým lokalitám výstavby. Plyn bude prodloužen ze stávající sítě k plochám **BI (9,11)** k plochám **BI (12, 14, 15)**, k plochám **BI (19, 22)**, k plochám **BI (32,34)** a k **BI (35, 36, 37, 38)**.

Plochu výroby je možno napojit na stávající plynovodní síť přípojkou vedenou návrhovou plochou **DS (27)** k patě areálu.

1.d.3. Občanská vybavenost

Navrhují se nové plochy **O (24, 84)**

1.d.4. Veřejná prostranství

Navrhují se tyto nové plochy :

	ID	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA [ha]	ÚČEL VYUŽITÍ	OBSLUHA LOKALITY
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	10	PV	1,5619	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (9,10)
	13	PV	0,5805	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (12,14,15)
	17	PV	1,234	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (12,14,15,19)
	20	PV	0,2839	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (12,14,15,19,22)
	21	PV	0,2366	rozšíření cesty,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (12,14,15,19,22)
	33	PV	0,5067	MK,sítě,chodník,veř.zeleň	BI (32,34)
	45	PZ	0,0877	veř.zeleň,sítě,chodník	-
	81	PV	0,0171	rozšíření cesty,veř.zeleň	BI (12,14,15,19,22)

1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

1.e.1. Koncepce uspořádání krajiny - výkres č. I/2. 1.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz
- zachovává stávající a navrhuje nové plochy přírodní a plochy krajinné zeleně – viz kap.1c.
- chráněna jsou všechna krajinářsky a biologicky cenná území (přírodní rezervace Kanada a Trnovec, přírodní park Prakšická vrchovina, EVL Natura 2000 – Kněžpolský les
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability
- chráněné jsou rovněž stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území a břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněny doprovodnou zelení - viz kap.1c.
- katastrálním územím protéká řeka Morava a Březnice

1.e.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

1.e.3. Záplavová území

V koordinačním výkrese je zakresleno záplavové území stanovené. Na obou březích Moravy a Březnice byly vybudovány protipovodňové hráze formou zvýšení břehových hran – náspy (nejde o betonové hráze). Pokud se v těchto místech vyskytuje krajinná zeleň a biokoridory, budou provedeny pouze formou travnatého porostu či nízkých keřovitých dřevin, aby nemohlo dojít k poškození hrází.

1.e.4. Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány.

Plochy ÚSES :

ÚSES	ID
NRBK K142B	1
LBK 667102-8i	3
IP1	4
IP2	6
LBK 667102-9a	5
LBK 667102-9c	30
LBK 667102-9d	31
LBK 667102-9e	41
LBC VODÁRNA 667102-4	42
LBK 667102-10	43
IP3	44
LBK 667102-8f	85
LBK 667102-8d	86
LBK 667102-8b	87

1.e.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Terén Kněžpole se nachází v údolní nivě řeky Březnice a Moravy, kde jsou extravilánové vody přirozeně zasakovány v místech vzniku.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činnosti vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona 254/2001Sb.) Protierozní opatření (plocha K44 – krajinná zeleň). Jde o interakční prvek.

1.f. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).**

1.f.1. **Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):**

plochy bydlení

BI – plochy pro bydlení individuální

plochy občanského vybavení

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

dopravní infrastruktura

D - plochy dopravní infrastruktury

DS - plochy pro silniční dopravu

technická infrastruktura

T* - plochy technické infrastruktury

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TO - plochy technického zabezpečení obce

veřejná prostranství

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

výroba a skladování

V - plochy pro výrobu a skladování

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

plochy vodní a vodohospodářské

WT – plochy vodní a toky

plochy zeleně

K - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

P - plochy přírodní

plochy zemědělské

Z - plochy zemědělské

plochy lesní

L - plochy lesní

1.f.2. **Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :**

BI – plochy pro bydlení individuální (všechny stávaj.plochy a návrh.plochy 8,9,11,12,14,15, 19,22,25,26,32,34-38)
--

Hlavní využití plochy

- pozemky pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura a zařízení, zajišťující obsluhu území

- ostatní doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

O – plochy občanského vybavení (všechny stávaj.plochy a všechny návrh.plochy)

Hlavní využití plochy

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

O – plochy občanského vybavení (návrh.plocha 84)

Hlavní využití plochy

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení (veřejná správa, sociální služby, vzdělávání a výchovu, kulturu, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s občanskou vybaveností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití, byt vlastníka (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

OS – plochy pro tělovýchovu a sport (všechny stávaj.plochy)**Hlavní využití plochy**

- pozemky samostatných sportovišť, sportovní areály a plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- zpevněná hřiště, bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související se sportovní činností v takto vymezené ploše
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, dětská hřiště, oddechové plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech)
- hromadné ubytování (ubytovny) související s hlavním využitím plochy
- občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (občerstvení, služby)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

D – plochy dopravní infrastruktury (všechny návrh.plochy)**Hlavní využití plochy**

- dopravní objekty a stavby

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

DS – plochy pro silniční dopravu (všechny stávaj.plochy a návrh.plochy 27,40)**Hlavní využití plochy**

- pozemky a stavby dopravních objektů a staveb

- pozemky silnic, II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

DS – plochy pro silniční dopravu (návrh.plochy 54,60,68,71, 76,79,88)

Hlavní využití plochy

- pozemky a stavby dopravních objektů a staveb
- pozemky silnic, II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití:

- plochy pro služby související s dopravou
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, (odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot....)
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň (nesmí snižovat bezpečnost dopravních ploch)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

T*– plochy technické infrastruktury (všechny stávaj.plochy)

Hlavní využití plochy

- pozemky objektů a staveb technické infrastruktury (pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení a zařízení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- garáže, odstavná stání pro automobily související s hlavní činností v takto vymezené ploše

- pozemky veřejných prostranství
- zeleň
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

TV – plochy pro vodní hospodářství (všechny stávaj.plochy)

Hlavní využití plochy

- plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody , kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod...)

Přípustné využití plochy :

- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň
- související zařízení požární ochrany
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech) – obsluha stavidel spojená s bydlením...

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

TV – plochy pro vodní hospodářství (návrh.plocha 67)

Hlavní využití plochy

- plochy a zařízení zajišťující nakládání s vodami – vodovody , kanalizace (zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod...)
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití plochy :

- stavby a plochy pro vodohospodářská zařízení
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s hlavním funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- doplňková zeleň
- související zařízení požární ochrany
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností – služební byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití (pouze ve výjimečných a jednoznačně odůvodněných případech) – obsluha stavidel spojená s bydlením...

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

TO – plochy technického zabezpečení obce (návrh.plocha 7)**Hlavní využití plochy**

- plochy staveb a zařízení technického vybavení obce (parkování a garážování strojů údržby veřejných prostranství, parkování ...)
- plochy staveb a zařízení pro technického vybavení obce, sloužící likvidaci odpadu v obci (shromažďování, třídění, zpracování, likvidace...)

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (všechny stávaj.plochy a všechny návrh.plochy)**Hlavní využití plochy**

- pozemky veřejných prostranství (chodníky, cyklostezky, ulice, náměstí, návěs...)

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- odstavná stání pro automobily, parkoviště
- zeleň
- oddechové plochy
- dětská hřiště
- pozemky souvisejícího občanského vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy (tržiště)

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

PZ – plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (návrh.plocha 45)**Hlavní využití plochy**

- pozemky veřejných prostranství, ve kterých převažují nezpevněné plochy

Přípustné využití plochy :

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- zeleň
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

V – plochy pro výrobu a skladování (všechny stávaj.plochy a všechny návrh.plochy)**Hlavní využití plochy**

- pozemky pro výrobu a skladování

Přípustné využití plochy :

- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zeleň
- služební byty

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (všechny stávaj.plochy)**Hlavní využití plochy**

- pozemky a stavby pro zemědělskou (živočišnou i rostlinnou) výrobu, skladování
- pozemky a stavby pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití plochy :

- dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území
- garáže případně odstavná stání pro osobní, nákladní automobily a zemědělskou techniku, související s funkčním využitím
- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- přístupové cesty a chodníky
- doplňková zeleň
- služební byty

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

WT – plochy vodní a toky (všechny stávaj.plochy)**Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

WT – plochy vodní a toky (návrh.plochy 58,61)**Hlavní využití plochy**

- vodní plochy a toky včetně doprovodné zeleně
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

WT – plochy vodní a toky (návrh.plocha 18)**Hlavní využití plochy**

- pozemky vodních ploch a toků včetně doprovodné zeleně
- plochy dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura, související s hlavním využitím plochy
- pozemky veřejných prostranství
- zeleň, oddechové plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

K – plochy krajinné zeleně (všechny stávaj.plochy a návrh.plochy 1,3-6,30,31,41,43,46-48, 85-87)**Hlavní využití plochy**

- pozemky se základními prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

K – plochy krajinné zeleně (návrh.plochy 44,53,62-64,66,69,70,73-75)

Hlavní využití plochy

- pozemky se základními prvky ÚSES (biokoridory, interakční prvky)
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- pozemky zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
- doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
- pozemky a zařízení protierozní ochrany
- protipovodňová ochrana
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

P – plochy přírodní (všechny stávaj.plochy a návrh.plocha 42)

Hlavní využití plochy

- pozemky přírodních ploch (samostatně vymezené obvykle za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu)
- pozemky národního parku
- pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocentra a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky se základními prvky ÚSES (biocentra)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou dopravní obslužnost
- prvky drobné architektury
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

Z – plochy zemědělské (všechny stávaj.plochy)

Hlavní využití plochy

- pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost
- protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

Z – plochy zemědělské (návrh.plochy 52,55-57,59,65,72,77,78)**Hlavní využití plochy**

- pozemky zemědělsky využívané půdy (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)
- plochy technické infrastruktury pro energetiku

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nezbytnou technickou vybavenost
- stavby a zařízení pro nezbytnou související dopravní obslužnost
- protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

L – plochy lesní**Hlavní využití plochy**

- pozemky lesních ploch (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL)

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- plochy pro prvky ÚSES
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení související s hlavní činností (myslivny...)

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na ŽP překračují limity stanovené příslušnými předpisy nad přípustnou míru

1.f.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání v případě nové zástavby bude respektovat členění ploch podle rozdílného využití (kap.1.f.1.).

S ohledem na charakter obce a řešeného území jsou stanoveny výškové hladiny pro:

rodinné domy	- max. 2 nadzemní podlaží a podkroví / celková výška max. 12m nad úrovní terénu
ostatní stavby	- max. celková výška 12m nad úrovní terénu

1.f.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Budou zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty a místa významných panoramatických pohledů a výhledů na krajinu. ZÚR na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a zařazuje obec Kněžpole do *Krajiny intenzivní zemědělské* (základní typ krajiny v rozlišení dle pokryvu území) a do kódu 11.7. krajinného celku *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru *Kněžpole*.

Krajinný ráz : rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obylnářství.

Přírodní prvky – černozemní půdy spraší, spíše xerotermofylní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel.

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst.

Návrh ochrany (podmínky) krajinného rázu obce :

- ÚP respektuje historicky architektonický a urbanistický znak sídla – viz výškové a prostorové regulativy
- ÚP neprosazuje rozšiřování „gree fields“, naopak v maximální míře navrhuje zastavění proluk v zastavěném území obce. Návrhové plochy vně zastavěného území obce jsou převážně plochy z již schválených změn územního plánu a v malé míře plochy nové – vždy však navazující na již stávající zastavěné území.
- ÚP zachovává stávající parkové úpravy v obci (PZ veř.prostranství s převahou zeleně a navrhuje novou plochu PZ)
- ÚP zachovává dřevitou vegetaci v krajině a navrhuje novou – interakční prvky, větrolam

1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Viz výkresová část – výkres č. „I/3 - Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace“ a tabulkový přehled v bodě 1.h.

1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Viz výkresová část – výkres č. „I/3 - Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace“ a následující tabulkový přehled :

NÁZEV VPS, VPO	ID	VYVLASTNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP	OZNAČENÍ VPS, VPO V ZÚR
Ú1	1	-	+	PU14
D1	2	-	+	
	18	-	+	
	29	-	+	
Ú2	3	-	+	
Ú3	4	-	+	
Ú4	6	-	+	
D2	23	-	+	
D3	27	+	+	
Ú5	5	-	+	
	30	-	+	
	31	-	+	
	41	-	+	
D4 x T1(ZÚR)	40	-	+	E02
Ú6	42	-	+	
Ú7	43	-	+	
Ú8	44	-	+	
T1(ZÚR)	52,40,44	-	+	E02
	53	-	+	
	54	-	+	
	55	-	+	
	56	-	+	
	57	-	+	
	58	-	+	
	59	-	+	
	60	-	+	
	61	-	+	
	62	-	+	
	63	-	+	
	64	-	+	
	65	-	+	
	66	-	+	
	67	-	+	
	68	-	+	
	69	-	+	
	70	-	+	
	71	-	+	
	72	-	+	
	73	-	+	
	74	-	+	
	75	-	+	
	76	-	+	
	77	-	+	
	78	-	+	
	79	-	+	
	84	-	+	
Ú9	85	-	+	

	86	-	+	
	87	-	+	
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ				
	ID	VYVLASTNĚNÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP	
	10	-	+	
	13	-	+	
	17	-	+	
	20	-	+	
	21	-	+	
	33	-	+	
	45	-	+	
	81	-	+	

1.i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Kněžpole obsahuje:

- 25 listů textové části
- 4 výkresy

2. TEXTOVÁ ČÁST DOPLŇUJÍCÍ

2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

V KÚ Kněžpole nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

2.b. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie , její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Návrhová plocha :

plocha **BI (19), BI (9)**

2.c. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

V KÚ Kněžpole nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.

2.d. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).

Protože naprostá většina rozvojových ploch je na soukromých pozemcích, etapizace **nebyla** v návrhu územního plánu stanovena.

Pro všechny nové lokality (s výjimkou proluk) platí:

- I. Nejprve bude vždy vyřešena a vybudována potřebná infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování energiemi...) s potřebnou kapacitou. Zvláště důležitý je tento postup u návrhových lokalit bydlení **BI (12, 14, 15, 19, 22)**.
- II. Po vybudování funkční technické infrastruktury je možné povolit výstavbu RD, bytových domů, objektů výroby, objektů občanské vybavenosti...

2.e. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

V KÚ Kněžpole nejsou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.