

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MISTŘICE



## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

06/2022

Příloha č.3a

**OBJEDNATEL:****OBEC MISTŘICE**

č.p. 9  
687 12 Mistřice  
IČO: 00 00291129  
zastupuje:  
ing. Vlastimil Jánoš - starosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Oddělení územního plánování, stavebního řádu  
a památkové péče  
zastupuje:  
Ing. Ivana Kunčíková

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování a stavebního řádu

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51  
686 01, Uherské Hradiště  
IČO: 25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok  
číslo autorizace: ČKA 01431

**Digitální zpracování:**

Mgr. Filip Vaculík

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

06/2022

**TEXTOVÁ ČÁST**

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

**Příloha č.3a**

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
<b>A.</b>	<b>Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu Místřice</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>7</b>
B.1.	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
B.2.	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
B.3.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	19
B.4.	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
<b>C.</b>	<b>Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona</b>	<b>23</b>
C.1.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
C.2.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	23
C.3.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	23
C.4.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
C.5.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů</b>	<b>36</b>
D.1.	Širší vztahy	36
D.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	36
D.3.	Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi	36
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>37</b>
<b>F.</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>40</b>
<b>G.</b>	<b>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</b>	<b>40</b>
<b>H.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>40</b>
<b>I.</b>	<b>Text s vyznačením změn</b>	<b>46</b>
<b>J.</b>	<b>Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>46</b>

**Výkresy odůvodnění změny**

označení	výkres	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.2	Výkres dopravní a technické infrastruktury	M 1:5 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.4	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

**POUŽÍVANÉ ZKRATKY:**

ÚPD .....	územně plánovací dokumentace
ÚP .....	územní plán
ÚSES .....	územní systém ekologické stability
ZPF .....	zemědělský půdní fond
PUPFL .....	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP .....	ochranné pásmo
PÚR ČR .....	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR ZK .....	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ÚAP .....	územně analytické podklady
DO .....	dotčený orgán
ZÚO .....	zastavěné území obce
MŽP .....	Ministerstvo životního prostředí
k.ú. ....	katastrální území
ZVN .....	zvlášť vysoké napětí
VVN .....	velmi vysoké napětí
VN .....	vysoké napětí
NN .....	nízké napětí
VTL .....	vysokotlaký (plynovod)
STL .....	středotlaký (plynovod)
ČOV .....	čistírna odpadních vod
RD .....	rodinný dům
PRVK .....	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
ZK .....	Zlínský kraj

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. Postup pořízení Změny č. 1 územního plánu Místřice

Dopisem ze dne 20.12.2018 požádala obec Místřice Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem.

Určeným členem zastupitelstva obce Místřice pro spolupráci s pořizovatelem ve věci územního plánování byl dne 30.11.2018 usnesením č. 2 pověřen starosta obce Vlastimil Jánoš.

Pořizovatelem je Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Na základě žádosti obce o pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Místřice (zkráceným postupem); obsah změny byl pak následně ze strany obce doplňován a měněn, až do finální podoby zpracované v květnu 2020.

Dne 11.05.2020 požádal pořizovatel Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny č.1 (v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 písmeno d) stavebního zákona), a o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny č. 1 (v souladu s ustanovením §55a, odst. 1 písmeno e) stavebního zákona). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ve svém Koordinovaném stanovisku ze dne 25.05.2020, čj. KUZL 31285/2020 **vyloučil významný vliv na předmět ochrany evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** a sdělil, že změnu č. 1 **je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**.

Dle Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik (Koordinované stanovisko) upravil pořizovatel Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Místřice (zkráceným postupem) o zohlednění stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 3, bodů d) a e) stavebního zákona. Takto upravený Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Místřice (zkráceným postupem) předal pořizovatel přípisem ze dne 02.06.2020 společně s návrhem na usnesení zastupitelstva obce a Koordinovaným stanoviskem obci Místřice prostřednictvím určeného zastupitele.

Zastupitelstvo obce Místřice schválilo pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a její obsah dne 25.06.2020 usnesením č. 12/20 s tím, že bude vypuštěna plocha v k. ú. Javorovec p. č. 221 a 224/2 – pro rekreaci (rekreační les, plocha pro vybudování příměstských táborů), pro kterou byla stanovena povinnost zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Dne 30.9.2020 předložil určený zastupitel pořizovateli nové Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 29.09.2020, čj. KUZL 63490/2020, ze kterého vyplývá, že po vyloučení plochy (pozemky p. č. 221 a 224/2 v k. ú. Javorovec) pro rekreaci (rekreační les, příměstské tábory), **není nutno změnu č. 1 ÚP Místřice posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Na základě jednání ze dne 22.10.2020 mezi pořizovatelem a určeným zastupitelem byl Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Místřice (zkráceným postupem) pořizovatelem upraven ve smyslu usnesení zastupitelstva obce č. 12/20, tj. vypuštěním požadovaného prověření vymezení plochy pro rekreaci (rekreační les) pro pozemky p. č. 221 a 224/2 v katastrálním území Javorovec. Následně požádal pořizovatel o nové stanovisko Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k upravenému obsahu změny č.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik potvrdil dne 03.11.2020, čj. KUZL 72734/2020/2020, že změnu č. 1 **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)**.

Dne 05.11.2020 pořizovatel upravil Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Mistřice (zkráceným postupem) o zohlednění Stanoviska a sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, že změnu č. 1 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Takto upravený Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Mistřice (zkráceným postupem) předal pořizovatel přípisem ze dne 10.11.2020 společně s návrhem na usnesení zastupitelstva obce a stanovisky Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, obci Mistřice prostřednictvím určeného zastupitele.

Zastupitelstvo obce Mistřice schválilo pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a její obsah dne 30.11.2020 usnesením č. 14/5.

### **Návrh Změny č. 1 územního plánu Mistřice**

Na základě schváleného pořízení změny č. 1 zkráceným postupem a jejího obsahu zajistil pořizovatel pro obec zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Mistřice (dále jen změna č. 1).

Dokumentaci změny č. 1 obdržel pořizovatel dne 08.06.2021. Řízení o změně č. 1 bylo zahájeno přípisem pořizovatele ze dne 21.06.2021, kterým oznámil místo a dobu konání veřejného projednání ve smyslu § 52 odst. 1 a 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona ve spojení s § 172 správního řádu, jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Mistřice, pro kterou je změna č. 1 pořizována. Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště od 22.06.2021 do 05.08.2021 a na úřední desce Obecního úřadu Mistřice od 22.06.2021 do 05.08.2021. Veřejné projednání změny č. 1 se konalo dne 28.07.2021 na Obecním úřadě v Mistřicích. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona uplatnit připomínky k návrhu změny č. 1, ve stejné lhůtě mohly v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit námitky dotčené osoby, tzn. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dokumentace změny č. 1 byla vystavena k veřejnému nahlédnutí ode dne 22.06.2021 do 04.08.2021, a to u pořizovatele a na Obecním úřadě v Mistřicích, elektronická podoba na webových stránkách města Uherské Hradiště na adrese: <http://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci>

Stanoviska, námitky a připomínky, obdržené ve veřejném projednání, byly spolu s žádostí o vydání stanoviska dle ustanovení § 55 odst. 4) stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.09.2021.

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 a zaslal pořizovateli dne 14.10.2021 nesouhlasné stanovisko, č.j. KUZL 71755/2021 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje nebo souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel zajistil úpravu dokumentace změny č. 1 projektantem ve smyslu odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku krajského úřadu. Opravenou dokumentaci obdržel pořizovatel dne 20.12.2021 a dne 07.01.2022 požádal krajský úřad o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v dokumentaci změny č. 1; toto potvrzení obdržel pořizovatel dne 31.01.2022, čj. KUZL 7481/2022..

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledek veřejného projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1. Návrh rozhodnutí o námitkách doručil dne 12.04.2022 v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a dotčeným orgánům a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení.

Vzhledem k vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, požádal pořizovatel krajský úřad o nové posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem; souhlasné stanovisko obdržel pořizovatel dne 16.05.2022, čj. KUZL 39152/2022.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a předkládá Zastupitelstvu obce Místřice návrh na vydání změny územního plánu č. 1 s jeho odůvodněním podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

## **B. Soulad návrhu změny územního plánu s nadřazenými zájmy podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny územního plánu byl projektantem vyhodnocen z hlediska souladu s nadřazenými zájmy dle SZ. Na základě obsahu kapitol A.1 až A.4 lze konstatovat, že změna č.1 ÚP je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

### **B.1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad návrhu změny ÚP s PÚR ČR:**

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021**“. Jedná se o PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Dokument „**Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021**“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů a pro rozhodování v území.

Návrh změny č. 1 územního plánu Místřice je v souladu s prioritami stanovenými v tomto dokumentu.

#### **Soulad návrhu změny ÚP s republikovými prioritami územního plánování:**

**(14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

**- Změna č.1 ÚP respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

**(14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

**- tato priorita je naplněna návrhem systému ekologické stability a interakčních prvků a to jak místní tak regionální úrovně. Změna č. 1 ÚP Místřice vypouští některé návrhové plochy pro bydlení individuální platného ÚP a tím snižuje množství ploch a posléze i zabor kvalitního ZPF.**

**(15)** Předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel například tím, že nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině. **- V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.**

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. - **Funkční využití území se snaží zohledňovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.**

**(16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

**(17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- **Změna č.1 ÚP stabilizuje stávající plochy pro výrobní činnosti. V řešeném území se nachází areál družstva, který lze využít jako potenciální brownfield.**

**(18)** Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- **Změna č.1 ÚP navrhuje koridor přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice pro zlepšení dopravní obslužnosti regionu. Změna upřesňuje vymezení plochy pro cyklostezku propojující řešené území se spádovým městem Uherské Hradiště.**

**(19)** Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- **Hospodárné využívání území je zabezpečeno zejména stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení a ploch pro výrobu) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. Změna č. 1 ÚP vymezuje dvě plochy přestavby. Přestavbu\_1 jako návrhovou plochu O 111 a Přestavbu\_2 jako návrhovou plochu O 110.**

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- **Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny vymezením funkčního využití ploch, např. ploch přírodních P, ploch lesních L, ploch krajinné zeleně K, ploch sídelní zeleně Z\* a ploch vodních a toků WT, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Změna č. 1 ÚP aktualizuje ÚSES v řešeném území. Do řešeného území zasahuje Přírodní park – Prakšická vrchovina**



**(20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- **Platným ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, především návrhem prvků ÚSES v krajině. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí znemožněna. Priorita je prozatím splněna, problémem je potenciální nežádoucí srůstání sídel Javorovec – Mistřice. Změna č. 1 ÚP proto návrhovou plochu pro individuální bydlení (BI 12 platného ÚP) v území mezi Javorovcem a Mistřicemi vypouští, ponechává ji však jako územní rezervu pro individuální bydlení BI 120 a částečně jako novou návrhovou plochu pro bydlení BI 129.**

**(21)** Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny- **Řešené území leží v rozvojové ose OS11 – Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Dále leží ve specifické oblasti SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, zároveň vymezuje nové plochy krajinné zeleně.**

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- **Platný ÚP vymezuje stávající plochy umožňující různé formy cestovního ruchu. Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras, pěší turistická trasa a Cyrilometodějská stezka. Změna č. 1 ÚP upřesňuje vymezení plochy pro cyklostezku směrem na Uherské Hradiště.**

**(23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). – **Změna č. 1 ÚP stabilizuje dopravní dostupnost území. Do řešeného území zasahuje problematika přeložky silnice II/497 Uherské hradiště – Bílovice, pro kterou je změnou vymezen návrhový koridor pro silniční dopravu. Lepší dostupnost území bude zajištěna realizací navržené cyklostezky směrem na Uherské Hradiště.**

**(24)** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). – **Změna č. 1 ÚP tuto prioritu respektuje v rámci stavových ploch platného ÚP.**

**(24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**- Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy pro výrobní činnosti, stávající areál výroby je vymezen na okraji zastavěného území, na které nemá negativní vliv. Platný ÚP předchází zhoršování stavu životního prostředí navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. Dalším možným řešením je podpora využívání ekologicky šetrných způsobů vytápění.**

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami – **V řešeném území došlo k realizaci návrhové vodní plochy, která slouží ke zvýšení retenční schopnosti a zlepšení ekologické funkce krajiny. Změna č. 1 ÚP doplňuje platným ÚP navržený systém krajinné zeleně pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a protierozních opatření. Změna č. 1 ÚP respektuje návrhovou plochu technické infrastruktury (T\* 41 platného ÚP) pro vybudování protipovodňové hráze na břehu vodního toku Březnice.**

**(26)** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. – **Změna č. 1 ÚP reaguje na nově vymezené ZÚ a AZZÚ toku Březnice vypuštěním rozvojové plochy pro individuální bydlení v této zóně a respektuje navržená protipovodňová opatření vymezená platným ÚP.**

**(27)** Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – **veřejná infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Změna č. 1 ÚP respektuje návrhové plochy platného ÚP pro silniční dopravu, plochy veřejných prostranství, a plochy technické infrastruktury. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení výkonu z elektrické stanice Otrokovice - Rohatec (dle ZÚR ZK VPS E02). Dále je vymezen návrhový koridor silniční dopravy pro přeložku silnice II/497 Uherské hradiště – Bílovice.**

**(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.**

**(29)** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Kromě stabilizovaných ploch Změna č. 1 ÚP vymezuje nová veřejná prostranství a plochy dopravy. Je upřesněna cyklistická stezka směrem na Uherské Hradiště a je vymezen návrhový koridor silniční dopravy pro přeložku silnice II/497 Uherské hradiště – Bilovice.**

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- **Změna č.1 ÚP je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a s Národním plánem povodí Dunaje.**

**(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. – **Výroba energie z obnovitelných zdrojů není změnou č.1 ÚP komplexně řešena, bude řešena v rámci obce individuálně.**

- Řešené území obce Mistřice (konkrétně k. ú. Mistřice II) leží v **rozvojové ose OS11 – Rozvojová osa Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko**. Jde o území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí D55 v úseku Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav.
- Koridor **SD11 - D55 úseky Olomouc-Přerov a dále Otrokovice-Napajedla-Uherské Hradiště-Hodonín-D2**. Důvodem vymezení je zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Koridor dálnice D55 nezasahuje do řešeného území.
- Řešené území leží ve specifické oblasti **SOB9** – jde o území, ve kterém se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. ÚP Mistřice vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností. Konkrétně se jedná zejména o pásy krajinné zeleně na ochranu zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků, které zvyšují retenční schopnost krajiny odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.
- Koridor technické infrastruktury – Elektroenergetika E8 - Plocha pro novou elektrickou stanicí 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-hranice ČR/Slovensko (- Křižovany) do elektrické stanice Rohatec – koridor je Změnou č.1 ÚP upřesněn

### **Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:**

V průběhu platnosti ÚP došlo k aktualizacím ZÚR ZK. Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022. Změna č.1 ÚP je zpracována v souladu s dokumentem Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č.4.

### **Soulad návrhu změny ÚP se ZÚR ZK:**

**(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí. - **K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je situován především do stávajícího areálu zemědělského družstva, sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.****

**(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK). - **Změna č.1 ÚP respektuje rozvojovou osu mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Ze ZÚR ZK byly zpřesněny plochy a koridory pro ZVN 400 kV (E02), VVN + TR 110kV/22kV (E06) a ÚSES (PU56, PU105, PU174).****

**(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. - **Změna č.1 ÚP nevymezuje žádné nové návrhové plochy výroby pro hospodářské aktivity. U všech lokalit výroby je zajištěna dopravní a technická infrastruktura.****

**(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnění funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Změna č.1 ÚP podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.****

**(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:**

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje; - **řešené území obce Mistřice leží mimo zájmy železniční dopravy**
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeb segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy; - **je upřesněna navržená cyklostezka směrem na Uherské Hradiště**
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem

od vymezených koridorů dopravní infrastruktury. – **dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována, je vymezen koridor pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště - Bílovice**

**(6)** Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území; - **Platný ÚP navrhuje několik ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Dále ÚP minimalizuje necitlivé zásahy do krajinného rázu území, Změna č. 1 ÚP zpřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení výkonu z elektrické stanice Otrokovice - Rohatec (dle ZÚR ZK VPS E02)**

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření; - **Změna č. 1 ÚP ruší některé návrhové plochy pro bydlení individuální platného ÚP, čímž zabraňuje nežádoucímu srůstání sídel Mistřice – Javorovec a rozrůstání sídla do volné krajiny**

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny; - **Změnou č. 1 ÚP respektováno**

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

**Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dosáhnout minimalizace zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.**

**(7)** Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; - **Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené plochy veřejné infrastruktury, vybavenosti a obsluhy. Dále změna aktualizuje vymezení prvků ÚSES pro zachování propustnosti krajiny.**

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla; - **Změnou č.1 ÚP respektováno, rozvoj podnikání je podpořen respektováním rozvojových ploch výroby platného ÚP.**

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace; - **Změna č.1 ÚP respektuje plochy sídelní zeleně a aktualizuje systém krajinné zeleně.**

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně, plochy přírodní i lesní platného ÚP. Jejich vymezení aktualizuje a navrhuje plochy nové.**

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území; - **Změnou č.1 ÚP vymezuje stávající plochy umožňující různé formy cestovního ruchu. Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras, pěší turistická trasa a Cyrilometodějská stezka. Změna č. 1 ÚP upřesňuje návrhovou plochu platného ÚP pro cyklostezku směrem na Uherské Hradiště.**

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na

potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy zemědělské, plochy pro zemědělskou výrobu i plochy lesní.**

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích; - **Obec Mistřice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci převážně stabilizovaná a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (navržena tlaková kanalizace Javorovec – Mistřice). Změna č. 1 ÚP zpřesňuje koridor technické infrastruktury pro vedení výkonu z elektrické stanice Otrokovice - Rohatec (dle ZÚR ZK VPS E02).**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní; - **Změna č.1 ÚP respektuje návrhovou plochu technické infrastruktury (T\* 41 platného ÚP) pro vybudování protipovodňové hráze na břehu vodního toku Březnice.**
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech; - **Změna č. 1 ÚP reaguje na nově vymezené ZÚ a AZZÚ toku Březnice vypuštěním rozvojové plochy pro individuální bydlení v této zóně.**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; - Změna č. 1 ÚP převádí do stávající plochy - **V řešeném území došlo k realizaci návrhové vodní plochy, která slouží ke zvýšení retenční schopnosti a zlepšení ekologické funkce krajiny. Změna č. 1 ÚP doplňuje platným ÚP navržený systém krajinné zeleně pro zlepšení retenční schopnosti krajiny a protierozních opatření.**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití; - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **Změnou č.1 ÚP respektováno.**

**(8)** Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. - **Změna č. 1 ÚP respektuje návrhovou plochu technické infrastruktury (T\* 41 platného ÚP) pro vybudování protipovodňové hráze na břehu vodního toku Březnice.**

**Řešené území obce Mistřice se nenachází v žádné specifické oblasti Zlínského kraje.**

**(9)** Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. - **Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Mistřice. Řešené území disponuje významnými přírodními (chráněná území přírody) zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch.**

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. - **Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení. Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje platným ÚP plochy krajinné zeleně, těmito opatřeními podporuje ochranu zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí.**

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. - **V řešeném území obce Mistřice se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.**

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. - **Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou změnou č.1 ÚP respektovány.**

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. - **Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.**

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. – **ÚP Mistřice neřeší.**

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR ZK:**

**Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko** – rozvojová osa je změnou č.1 ÚP respektována, ÚP reaguje na pravděpodobné zvýšení poptávky po výrobě a ubytovacích kapacit. V řešeném území se nachází areál družstva, který lze využít jako potenciální brownfield pro výrobní činnost. Změna č. 1 ÚP vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení.

**Plochy a koridory dle ZÚR ZK:**

**ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice (E02)** – koridor je Změnou č.1 ÚP upřesněn

**VVN + TR110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou (E06)** – koridor je Změnou č. 1 ÚP zpracován

**RBC 1547-Bílovice (PU105)** – RBC je Změnou č. 1 ÚP respektováno

**RBC 105-Popovice (PU56)** – RBC je Změnou č. 1 ÚP respektováno

**RBK 1596-Popovice - Bílovice (PU174)** – RBK je Změnou č. 1 ÚP -respektován

### **Cílové kvality krajiny dle ZÚR ZK:**

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ zařazuje řešené území obce Mistřice do krajinného celku „**Uherskohradištsko**“ a „**Uherskobrodsko**“. Dále území obce spadá do krajinného prostoru „**Popovicko**“, „**Kněžpolsko**“ a „**Vičnovsko**“.

Celkový stav krajiny je v těchto krajinných prostorech hodnocen jako dobrý a jako stagnující nebo zhoršující se.

Krajinný ráz je hodnocen jako nevýrazný (k. ú. Mistřice II a část Mistřice I - Kněžpolsko), výrazný (k. ú. Javorovec) a výjimečný (zbylá část k. ú. Mistřice I - Vičnovsko).

Jako obecné doporučení pro další vývoj krajiny a krajinného rázu vyplývá pro tyto krajinné celky zachovat podpořit stávající krajinný ráz a zachovat nebo konzervovat krajinný ráz.

Řešené území je zařazeno do „**krajiny zemědělské intenzivní**“, pro kterou jsou stanovena tyto možná ohrožení a zásady pro užívání:

#### Krajina zemědělská intenzivní:

##### Možná ohrožení:

- Zábory a poškození zemědělské půdy
- Necitlivá zástavba příměstských území
- Umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

##### Zásady pro využívání:

- Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- Nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- Omezovat rozšíření „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

**Všechny zásady užívání krajiny zemědělské intenzivní jsou změnou č.1 ÚP respektovány, krajinný ráz území je chráněn a není zatěžován necitlivými zásahy do krajiny.**

V řešeném území obce Mistřice nestanovují Zásady územního rozvoje Zlínského kraje žádné plochy a koridory pro vypracování územní studie nebo regulačního plánu.

### **Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:**

Během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Mistřice byly dále respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (Schválení Generelu dopravy Zlínského kraje Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021)
- Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje

Téměř všechny tyto dokumenty byly schváleny již v době zpracování ÚP Mistřice a koncepce ÚP je tudíž s nimi v souladu. Po vydání ÚP byl aktualizován „Generel dopravy Zlínského kraje“, ze kterého však pro řešené území obce Mistřice nevyplývají žádné nové požadavky.

Vydána byla také nová koncepce pro nakládání s odpady „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025. V areálu bývalého zemědělského družstva je realizován Sběrný dvůr a jeho umístění je v souladu s vydaným ÚP.

Dále byl během platnosti ÚP schválen „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“, ze kterého ale pro řešené území obce Mistřice nevyplývají žádné konkrétní požadavky.



Vládou ČR byly schváleny nové koncepční a rozvojové dokumenty „Národní plán povodí Dunaje“ a „Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (oba tyto dokumenty pořídilo Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s příslušnými správci povodí a místně příslušnými krajskými úřady). Pro řešené území obce Místřice nevyplývají z těchto dokumentů žádné konkrétní požadavky.

**Změna č. 1 ÚP Místřice je se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje v souladu.**

## **B.2. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Místřice s cíli územního plánování

(dle §18, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- (1) vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. – **Změna č.1 ÚP vytváří předpoklady pro rovnovážný rozvoj území z hlediska všech tří pilířů (viz kap. B.4)**
- (2) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území; - **Změna č.1 ÚP řeší udržitelný rozvoj obce Místřice komplexním způsobem.**
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. – **veřejné i soukromé zájmy koordinovány pořizovatelem během procesu pořizování Změny č.1 ÚP.**
- (4) chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel; - **Změna č. 1 ÚP rozvíjí a chrání zejména přírodní hodnoty aktualizací ploch krajinné zeleně a ploch přírodních.**
- (5) s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území; - **změna č. 1 ÚP chrání nezastavěné území navrženými regulativy funkčního využití ploch. Ochrana chráněných přírodních území, vyskytujících se v řešeném území (Přírodní park – Prakšická vrchovina) je dále dána legislativně.**
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání – **ÚP Místřice řeší vymezení koridorů vedení ZV, VVN a VN, po realizaci těchto záměrů budou lokality navraceny do původního funkčního využití, tedy ploch zemědělských, tím nebude znemožněno dosavadní užívání pozemků.**

Soulad návrhu změny č.1 ÚP Místřice s úkoly územního plánování

(dle §19, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů):

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; - **je předmětem tvorby nebo aktualizace ÚAP. Změna č.1 ÚP aktualizuje stav území z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle aktuálních ÚAP.**

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; - **Změna č.1 ÚP respektuje stanovenou koncepci platného ÚP.**
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, - **všechny změny v území jsou navrhovány tak, aby byla minimalizována rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná nebo alespoň ekonomicky přijatelná (veřejný zájem).**
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; - **prostorové uspořádání staveb je regulováno v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; - **podmínky uvedeny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití.**
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci); - **navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že žádná z nich nepodmiňuje realizaci jiné změny. Proto není etapizace ve změně č.1 ÚP navrhována.**
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. – **Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof návrhem ochranných opatření (protierozní opatření, krajinná zeleň)**
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; - **změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy výroby**
- i) stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; - **rozvoj sídelní struktury je ve změně č.1 ÚP adekvátní jak k velikosti obce, tak k její poloze.**
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, - **změna č. 1 ÚP svou koncepcí, v návaznosti na koncepci platného ÚP vytváří předpoklady pro hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů především stanovením podmínek funkčního využití území, vhodným vymezením zastavitelných ploch, především v přímé návaznosti na ZÚO a navazující koncepcí technické a dopravní infrastruktury.**
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany; - **změna č.1 ÚP respektuje objekty civilní ochrany v řešeném území. Tyto objekty jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.**
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, - **změna č.1 ÚP řeší převedení do stavu plochy krajinné zeleně a plochy přírodní.**
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak; - **změna č.1 ÚP vymezuje území, která jsou chráněna dle zvláštních právních předpisů. Jedná se zejména o území chráněná na úsecích ochrany památek, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod atd.**
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, - **v řešeném území obce Místřice je evidováno jedno poddolované území (č. 4351).**
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. – **poznatky z těchto oborů byly ve změně č.1 ÚP uplatněny zejména při formulaci podmínek pro funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání.**

### Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Nové požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nejsou změnou č.1 stanoveny. Požadavky platného ÚP jsou stanoveny zejména v kap. B.3 textové části návrhu změny. Změna č.1 ÚP Místřice tyto požadavky respektuje.

### Požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP Místřice tyto požadavky respektuje efektivním využíváním zastavěného území. Změna č.1 ÚP eliminuje nekontrolované rozšiřování zástavby do nezastavěného území a tím jej chrání.

## **B.3. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově i věcně je změna č.1 ÚP Místřice ve své textové a grafické části zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou ve změně č.1 ÚP Místřice, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle §3 odst. 1

*vymezeny plochy o rozloze menší než 2 000 m<sup>2</sup>.* Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

(2) dle §§ 4-12

*vymezeny plochy sídelní zeleně.* Důvodem je skutečnost, že plochy sídelní zeleně, definované jako plochy nezastavitelné v zastavěném území a zastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

*Vymezeny plochy smíšeného využití.* Důvodem je fakt, že plochy smíšeného využití, definované jako plochy zastavitelné v zastavěném území a nezastavitelných plochách, nemají v uvedeném právním předpisu adekvátní zastoupení.

(3) dle §§ 13-19

*vymezeny plochy krajinné zeleně.* Důvodem je požadavek řešeného území na vymezení ploch zeleně malého rozsahu, v nezastavěném území, na nezemědělské půdě s významnou ekologickou a krajinnou funkcí, která rovněž nemá v uvedeném právním předpisu vymezeno adekvátní zastoupení.

## **B.4 Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

(dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

### Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů

V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly v rámci obsahu Změny č.1 ÚP Místřice vneseny žádné konkrétní požadavky. Změna č.1 ÚP respektuje integrovaný záchranný systém Zlínského kraje.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska obrany státu nevyplyvají pro změnu č.1 ÚP žádné požadavky. Na území obce se nevyskytují žádné věcné prostředky státu k zajišťování obrany. Ostatní věcné prostředky k zajišťování obrany státu se použijí v souladu se schváleným krizovým plánem obce, zpracovaným podle zvláštních právních předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu k).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky právního předpisu jsou na úrovni ÚPD změnou č.1 respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je popsán zejména v kap. B.4, oddílu h).

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Uvedený právní předpis stanovuje zdroje a přípustnou úroveň znečišťování ovzduší tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a současně sníženy zátěže životního prostředí, poškozující ekosystémy. Uvedený právní předpis má na úrovni ÚPD pouze informativní charakter.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. F.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. B.4, oddílu j).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavky uvedeného právního předpisu jsou změnou č.1 ÚP respektovány. Způsob a rozsah zohlednění je uveden v kap. F.

K veřejnému projednání Změny č.1 ÚP Místřice vydal Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů **souhlasné stanovisko s podmínkou (vyhodnocení, jak bylo stanovisko zohledněno viz níže):**

1) V souladu s § 14 odst. 1 lesního zákona neumisťovat nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

**- územní plán respektuje OP lesa (50m), je vyznačené v grafické části**

2) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v urbanistické koncepci umístění nové zástavby minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky dle absolutní výškové bonity (dále jen AVB) od hranice lesa (zastavěné území, zastavitelné plochy).\*)

**- územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci ochranu LPF.**

**Případná nová zástavba bude vždy podmíněna kladným vyjádřením OSSL**

3) V souladu s § 14 odst. 2 lesního zákona požadujeme zohlednit v koncepci uspořádání krajiny umístění nové zástavby včetně §18 odst.5 zák.183/2006 Sb. (stavební zákon) minimálně ve vzdálenosti jedné porostní výšky od hranice lesa. \*)

**- územní plán zohledňuje v urbanistické koncepci uspořádání krajiny.**

**Případná nová zástavba bude vždy podmíněna kladným vyjádřením OSSL.**

4) V souladu s § 32 odst. 8 lesního zákona je zakázáno oplocovat les z důvodů vlastnických nebo za účelem omezení obecného užívání lesa.

**- v územním plánu byly do nepřipustných činností (v plochách L) zařazeny „opatření zamezující průchodnosti krajiny“**

- 5) V souladu s § 3 odst. 4 a § 12 odst. 3 lesního zákona nevytvářejte lesní plochy s výměrou menší než 0,2 ha, nebo o šíři menší než 20 m.  
**- v územním plánu nejsou navrhovány lesní plochy menší než 0,2 ha nebo o šíři menší než 20 m.**
- 6) u přípustného využití P - plochy přírodní odstranit část textu; „a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři“  
**- v územním plánu (plocha P) bylo toto přípustné využití odstraněno**
- 7) u přípustného využití L - plochy lesní odstranit část textu: „a oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři“  
**- v územním plánu (plocha L) bylo toto přípustné využití odstraněno**

\*) porostní výšku je možné zjistit na „státní správě lesů“ (MěÚ úherské Hradiště).

Odůvodnění:

Toto vyjádření má za účel naplnit ust. § 1 lesního zákona. Zde často dochází ke sporným situacím, kdy se střetává veřejný zájem o zachování lesa se zájmem stavebníka. Problém bývá především u trvalých staveb, kdy si často stavebník neuvědomí, že lesní porost bude do budoucna přirůstat na výšce i objemu jednotlivých stromů. Z toho vyplývá, že OSSL nemůže posuzovat stávající situaci, nýbrž musí předvídat budoucí vývoj v řádu desítek let.

Aby se předešlo sporům stavebníka s OSSL zastupujícím veřejný zájem na zachování lesa, vydává OSSL

požadavek 1).

Nové stavby je nutno umisťovat v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození lesních porostů stavbou (např. poškození kořenového systému existencí vlastní stavby) nebo se zabránilo ohrožení stavby existencí lesa, viz § 22 lesního zákona. Zde je uvedeno v odst. 2, že z důvodu zajištění ochrany osob a majetku může dojít mimo jiné i k omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Aby se dalo této situaci předejít, je nutno stanovit minimální vzdálenost staveb od lesního porostu. Není vhodné však stanovit tuto hodnotu paušálně, protože by tím došlo ke zbytečnému omezení stavebníka. OSSL zvolil formu absolutní výškové bonity (AVB), na kterou je odkazováno i v rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 1 As 2/2018 - 37 ze dne 31.7.2018.

Z tohoto důvodu vydává OSSL požadavky 2) a 3).

Dále OSSL upozorňuje na zákaz oplocování lesa z důvodů vlastnických nebo za účelem omezování obecního užívání lesa dle požadavku 4).

Aby nedocházelo k neúčelnému vytváření nových nesouvislých lesních porostů, OSSL vydává požadavek č.5).

OSSL dospěl k závěru, že u přípustného využití u ploch P a L není zapotřebí nechávat výše uvedené oplocení. Lesní porosty lze proti zvěři chránit individuálně či formou oplocenek. Ani jeden z těchto způsobů ochrany není řešen dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a nevyžaduje povolení ani souhlas.

#### Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

U nově navrhovaných lokalit bude zohledněno zásobování požární vodou. Z hlediska přístupu hasičské techniky budou všechny objekty přístupny ze zpevněných veřejných komunikací a u objektů bude zajištěn volný přístup ze všech stran.

#### Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zmíněný právní předpis zajišťuje ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo území zastavěné nebo určené k souvislému zastavění. Požadavky zákona jsou změnou č.1 ÚP v řešeném území zohledněny v podobě vymezení ochranného silničního pásma silnice II. a III. třídy. Ochranné pásmo je vyznačeno v Koordinačním výkrese a ve Výkrese dopravní a technické infrastruktury.

#### Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Mistřice nejsou evidovány žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a nejsou zde lokalizována žádná chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. V řešeném území je evidováno jedno poddolované území (č. 4351).

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Místřice se nenachází žádné zařízení, objekt nebo místo vyžadující ochranu léčebných lázní a lázeňských míst, zajišťující lázeňskou péči.

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území obce Místřice se nenachází žádná lokalita se zvláštním poměrem geologické stavby.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na zabezpečení ochrany staveb proti vnějšímu hluku a vibracím, zejména od dopravy, stanovené platným ÚP.

Návrh změny č. 1 územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu změny územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly řešeny. Změna č. 1 ÚP Místřice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI po veřejném projednání:**

- v kap. F. 2 bylo upraveno přípustné využití u ploch P a L dle souhrnného stanoviska
- v kap. F. 3 byl doplněn poslední odstavec dle souhrnného stanoviska

#### **Stručný popis měněných částí TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ po veřejném projednání:**

- v kap. B.1 aktualizováno vyhodnocení souladu s PÚR ČR dle poslední aktualizace na základě stanoviska nadřízeného orgánu
- v kap. B.1 aktualizováno vyhodnocení souladu se ZÚR ZK dle poslední aktualizace
- v kap. B.1 upraven název vedení ZVN 400kV dle stanoviska nadřízeného orgánu
- do kap. B.4 doplněno vyhodnocení stanoviska MěÚ Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí
- v kap. C. 5. doplněno odůvodnění požadavku na nevyužívání hloubky pozemku
- v kap. E. doplněno odůvodnění vymezení ploch Z.1 – plochy zemědělské specifické
- v kap. C. 4 aktualizovány údaje dle aktualizace RURÚ ORP Uherské Hradiště 2020
- v kap. C. 4 odd. g) doplněno odůvodnění veřejného zájmu na ochranu nezastavěného území
- v kap. C. 4 byla přidána podkapitola I) Obrana a bezpečnost státu dle stanoviska Ministerstva obrany
- doplněna kap. D. 3. Koordinace vzájemných vztahů části obce a vztahů se sousedními obcemi
- v kap. E., podkapitole E.2 doplněno odůvodnění vymezení územní rezervy BI 120

#### **Stručný popis měněných částí GRAFICKÉ ČÁSTI po veřejném projednání:**

- v koordinačním výkrese byly v obalové zóně upraveny návaznosti dle stanoviska nadřízeného orgánu
- za legendu koordinačního výkresu byl doplněn text dle stanoviska Ministerstva obrany
- v koordinačním výkrese a výkrese dopravní a technické infrastruktury bylo upraveno vymezení osy ZVN 400 kV dle námítky ČEPS.

## **C. Zdůvodnění návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **C.1. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k tomu, že nevyplynul požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) ani na posouzení z hlediska významného vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

### **C.2. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

### **C.3. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

### **C.4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

#### ***Rozbor udržitelného rozvoje území:***

Z hlediska vyváženosti územních podmínek je obec Mistřice hodnocena známkou 2c (jeden negativně hodnocený pilíř). Velmi pozitivně je dle aktualizace RURÚ 2020 hodnocen pilíř hospodářského rozvoje a mírně pozitivně pilíř sociální soudržnost. Celkové hodnocení naopak snížilo negativní hodnocení životního prostředí.

- Z hlediska pilíře životního prostředí je obec hodnocena negativně. Důvodem je poloha obce v blízkosti bodových a liniových zdrojů emisí a intenzivně zemědělsky obdělávaná oblast, která podmiňuje nízký koeficient ekologické stability území.
- Z pohledu hospodářského rozvoje je obec ovlivněna suburbanizací Uherského Hradiště a její blízké poloze k městu. Výhodou je poloha při silnici II. třídy, která však neprochází samotným sídlem. Kladně je hodnocena existence plynovodu a napojení území na kanalizaci s ČOV. Negativně se do hodnocení promítlo omezení hospodářského rozvoje vzhledem k existenci CHOPAV a přírodního parku.
- Pilíř soudržnosti obyvatel území je hodnocen velmi kladně. Výhodou vysoký podíl bytů ve vlastních domech či vysoká intenzita bytové výstavby. V obci je základní škola a zdravotnické zařízení. Negativem je vysoký podíl neobydlených bytů.

#### **Vymezení zastavěného území, rozvojové plochy**

Před zpracováním samotné změny č. 1 ÚP Mistřice bylo nutné uvést platný ÚP do souladu s aktuálním datovým a mapovým podkladem dodaným krajským úřadem pro účely zpracování změn ÚP.

Síť VN včetně OP, síť plynovodů STL a VTL včetně OP, kanalizační a vodovodní sítě, radioreleové trasy, dálkové telekomunikační kabely, síť místních komunikací, síť cyklotras a cyklostezek aktualizovány na nový mapový podklad dle aktuálních ÚAP.

Záplavová území Q5, Q20, Q100 a AZZÚ přidány do koordinačního výkresu (jde o stávající infrastrukturu, nikoli o nové sítě, proto nejsou řešeny změnou, ale zapracovány jako stav).

**Součástí zpracování změny č.1 ÚP (je řešeno změnou) je uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK po obsahové stránce a do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (tato část změny je považována za odsouhlasenou, neboť je respektováním aktuálního stavu metodiky ZK, SZ a vyhlášky 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů):**

- a) uvedení platného ÚP do souladu s aktuálním stavem metodiky ZK
- ze všech výkresů byly odstraněny copyrighty mapových podkladů
  - čára „hranice k. ú. obce“ byla nahrazena „čárou řešené území“
  - plochy biocenter doplněny diagonálními šrafami

- b) vedení platného ÚP do souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb. a s vyhláškou 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vč. zákona č.350/2012 Sb.) v textové části návrhu, odůvodnění i ve výkresech.
- na veřejně prospěšná opatření se nevztahuje předkupní právo, proto bylo z ÚP odstraněno.
  - úprava podmínek funkčního využití dle §18 SZ

### **Změna č. 1 obsahuje (je řešeno změnou)**

*Plochy změnou nově vymezené.* Dále obsahuje *plochy změnou rušené* (plochy původního ÚP, které jsou již stavem v území), které se považují za dotčenými orgány odsouhlasené. Změnou jsou řešeny také plochy bez změny funkčního využití, které *mění svou velikost z důvodu částečné realizace, rozdělení plochy nebo úpravy tvaru.*

Změnou č.1 je také aktualizováno zastavěné území (to zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu do původně vymezeného zastavěného území, dále zohlednilo již zastavěné části návrhových ploch stávajícího platného ÚP).

Dále je změnou řešeno, na základě novely stavebního zákona, zrušení předkupního práva u veřejně prospěšných opatření a dále u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství na základě aktualizace tohoto vymezení projektantem.

Pozn.: Plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené) zde popisovány nejsou, protože nejsou změnou dotčeny.

### **1. Plochy změnou nově vymezené:**

#### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (115)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální, přímo navazující na jižní okraj hlavního ZÚO Místřic. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše platného ÚP. Dopravní obslužnost lokality bude zajišťovat stávající plocha veřejného prostranství, technická obslužnost je také zajištěna. Jelikož se jedná o konkrétní požadavek na umožnění výstavby rodinného domu, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

**BI (118)** – nová návrhová plocha pro bydlení individuální, přímo navazující na severovýchodní okraj hlavního ZÚO Místřic. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše platného ÚP. Dopravní obslužnost lokality bude zajišťovat návrhová plocha veřejného prostranství (P\* 109), technická obslužnost je také zajištěna. Jelikož se jedná o konkrétní požadavek na umožnění výstavby rodinného domu, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

#### **Plochy rodinné rekreace**

**RI (123)** – nová návrhová plocha rodinné rekreace, přímo navazující na západní okraj hlavního ZÚO Javorovec. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše platného ÚP. Dopravní a technická obslužnost lokality bude zajištěna. Jelikož se jedná o konkrétní požadavek na umožnění výstavby rekreačního objektu, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

#### **Plochy hromadné rekreace**

**RH (124)** – nová návrhová plocha hromadné rekreace jižně od ZÚO Javorovec. Plocha je vymezena na stávající ploše krajinné zeleně platného ÚP. Dopravní obslužnost plochy bude zajištěna návrhovou plochou DS 125. Jedná se o plochu vymezenou pro vybudování občerstvení a zázemí u rybníků.

**RH (126)** – nová návrhová plocha hromadné rekreace jižně od ZÚO Javorovec. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše platného ÚP, v místě aktivně využívaném myslivci. Dopravní obslužnost plochy bude zajištěna návrhovou plochou DS 127. Jedná se o plochu vymezenou pro vybudování myslivny.

#### **Plochy občanského vybavení**

**O (110)** – jedná se o novou návrhovou plochu občanského vybavení vymezenou v jižní části HZÚ Místřice. Plocha je vymezena na stávající ploše pro bydlení individuální BI platného ÚP a na ploše veřejných prostranství P\* platného ÚP. Dopravní a technická obslužnost lokality je zajištěna stávající infrastrukturou. Jedná se o plochu vymezenou pro vybudování sociálního bydlení.



### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (104)** – nová plocha pro silniční dopravu v severovýchodním cípu k.ú. Mistřice I. Plocha je vymezena na stávající ploše zemědělské, stávající ploše pro silniční dopravu a návrhové ploše pro silniční dopravu (DS 33) platného ÚP. Jedná se o plochu vymezenou pro účely vybudování přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice.

**DS (106)** – nová návrhová plocha pro silniční dopravu na jižním okraji k. ú. Mistřice I. Plocha je vymezena na stávající ploše zemědělské platného ÚP. Jedná se o vymezení plochy pro silniční dopravu v chybějícím úseku cyklotrasy č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín.

**DS (125, 127)** – nové návrhové plochy pro silniční dopravu jižně od hlavního ZÚO v Javorovci. Plochy jsou vymezeny na stávajících plochách zemědělských a plochách krajinné zeleně platného ÚP. Jedná se o vymezení ploch pro silniční dopravu k dobudování sítě účelových komunikací.

### **Plochy technického zabezpečení obce**

**TO (119)** – nová návrhová plocha technického zabezpečení obce jihozápadně od ZÚO Javorovec. Plocha je vymezena ve stávající ploše zemědělské platného ÚP. Dopravní obslužnost plochy je zajištěna stávající komunikací. Plocha bude sloužit jako manipulační plocha a pro potřeby obce.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (108)** – nová návrhová plocha krajinné zeleně v západní části k. ú. Mistřice I. Jedná se o plochu navazující na návrhovou plochu krajinné zeleně (K 90) platného ÚP. Plocha je vymezena na stávající zemědělské ploše platného ÚP. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí.

## **2. Plochy změnou rušené:**

### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (7)** – návrhová plocha platného ÚP východně od hlavního ZÚO Mistřic, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena do stávající plochy pro bydlení individuální.

**BI (10)** – návrhová plocha platného ÚP východně od hlavního ZÚO Mistřic, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD. Lokalita je ponechána v územní rezervě plochy pro bydlení individuální.

**BI (12)** – návrhová plocha platného ÚP podél silnice III. třídy mezi Javorovcem a Mistřicemi, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD. Lokalita je částečně ponechána v územní rezervě plochy pro bydlení individuální *BI 120* a částečně jako návrhová plocha pro bydlení *BI 129*.

**BI (14)** – návrhová plocha platného ÚP východně od hlavního ZÚO Javorovec, která je změnou zrušena z důvodu částečné realizace záměru v této ploše. Lokalita je i s prolukami převedena do stávající plochy pro bydlení individuální.

**BI (18)** – návrhová plocha platného ÚP západně od hlavního ZÚO Javorovec, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD. Lokalita je navracena do stávající plochy zemědělské.

**BI (19)** – návrhová plocha platného ÚP v severní části k. ú. Mistřice II, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD. Lokalita je navracena do stávající plochy zemědělské.

**BI (22)** – návrhová plocha platného ÚP jihovýchodně od hlavního ZÚO Mistřice, která je změnou zrušena a převedena do stávající plochy pro bydlení individuální jako proluka a to podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

**BI (98)** – návrhová plocha platného ÚP v jihozápadním okraji hlavního ZÚO Mistřice, která je změnou zrušena z důvodu nepravděpodobnosti výstavby RD. Lokalita je navracena do stávající plochy zemědělské.

**BI (99)** – návrhová plocha platného ÚP v jihozápadním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena do stávající plochy pro bydlení individuální.

#### **Plochy pro tělovýchovu a sport**

**OS (25)** – návrhová plocha platného ÚP u Hasičské zbrojnice v Javorovci, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Část plochy je převedena do stávající plochy pro tělovýchovu a sport, zbylá část plochy je vymezena jako nová stávající plocha občanského vybavení O dle skutečného stavu v území.

#### **Plochy veřejných prostranství**

**P\* (27)** – návrhová plocha v centrální části hlavního ZÚO Mistřic, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena do stávající plochy veřejných prostranství.

**P\* (29)** - návrhová plocha platného ÚP jihovýchodně od HZÚ Mistřice, která je změnou rušena z důvodu upuštění od plánovaného záměru výstavby rodinných domů. Lokalita je navracena do stávající plochy zemědělské a stávající plochy pro energetiku.

**P\* (100)** - návrhová plocha v jihozápadním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která je změnou zrušena z důvodu částečné realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena částečně do stávající plochy veřejného prostranství P\* a částečně do stávající plochy zemědělské Z.

#### **Plochy rodinné rekreace**

**RI (53)** – návrhová plocha západně od hlavního ZÚO Javorovec, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena do stávající plochy rodinné rekreace.

#### **Plochy pro energetiku**

**TE (46, 47)** – návrhové plochy v západní části řešeného území, které jsou změnou zrušeny z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN. Nově je toto vedení vymezeno mimo tyto plochy. Lokality jsou převedeny do stávající plochy zemědělské a na návrhovou plochu pro silniční dopravu (DS 105).

#### **Plochy vodní a toky**

**WT (48)** – návrhová plocha jižně od hlavního ZÚO Mistřice, která je změnou zrušena z důvodu realizace záměru v této ploše. Lokalita je převedena do stávající plochy vodní a toky.

#### **Plochy krajinné zeleně**

**K (77, 78)** – návrhové plochy v severovýchodní části k. ú. Mistřice I, které jsou změnou zrušeny a převedeny do stávajících ploch krajinné zeleně dle aktuálního stavu v území.

**K (73, 74)** – návrhové plochy v jihovýchodní části řešeného území, které jsou změnou zrušeny a převedeny do stávajících ploch krajinné zeleně dle aktuálního stavu v území.

**K (75)** – návrhová plocha v jižní části řešeného území, která je změnou zrušena a převedena do stávající plochy krajinné zeleně dle aktuálního stavu v území.

**K (92)** – návrhová plocha v západní části k. ú. Mistřice I, která je změnou zrušena a převedena do stávající plochy krajinné zeleně dle aktuálního stavu v území.

### **3. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:**

#### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (113)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 11 platného ÚP podél silnice III. třídy mezi Javorovcem a Mistřicemi. Vlivem částečné realizace záměru (výstavba rodinných domů) vznikla nová menší návrhová plocha pro bydlení individuální a jedna stávající plocha sídelní zeleně.

**BI (114)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 6 platného ÚP východně od HZÚ Mistřice, která se vlivem částečné realizace záměru (výstavba rodinných domů) plošně zmenšila na novou návrhovou plochu pro bydlení individuální.

**BI (116)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 3 platného ÚP západně od hlavního ZÚO Mistřic, která se vlivem částečné realizace záměru (výstavba rodinných domů) plošně zmenšila na novou návrhovou plochu pro bydlení individuální.

**BI (117)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 5 platného ÚP východně od hlavního ZÚO Mistřic, která se vlivem částečné realizace záměru (výstavba rodinných domů) plošně zmenšila na novou návrhovou plochu pro bydlení individuální.

#### **4. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu rozdělení plochy:**

##### **Plochy pro bydlení individuální**

**BI (129)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 12 platného ÚP na jihozápadním okraji HZÚ Mistřice. Plocha je změnou rozdělena na novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 129 a plochu územní rezervy pro bydlení individuální BI 120.

##### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (121, 122)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro silniční dopravu DS 33 platného ÚP v severní části k. ú. Mistřice I. Plocha byla rozdělena z důvodu nově vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice, jejíž koridor se překrývá se záměrem vybudování pěší stezky. V místě průniku obou záměrů je nově vymezená návrhová plocha DS 121, na zbývající části původní plochy je vymezena návrhová plocha DS 122.

#### **5. Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu úpravy tvaru:**

##### **Plochy občanského vybavení**

**O (111)** – jedná se o původní návrhovou plochu občanského vybavení O 24 platného ÚP, která je změnou zvětšena východním směrem do plochy rodinného bydlení BI platného ÚP.

##### **Plochy pro energetiku**

**TE (101)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro energetiku TE 45 platného ÚP v západní části řešeného území. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02) a VVN + TR 110kV/22kV (E06).

**TE (102)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro energetiku TE 44 platného ÚP v západní části řešeného území. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02).

**TE (103)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro energetiku TE 43 platného ÚP v jižní části k. ú. Mistřice II. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02).

**TE (130)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro energetiku TE 50 platného ÚP. Plocha je změnou posunuta východním směrem na obecní parcelu.

##### **Plochy veřejných prostranství**

**P\* (109)** – jedná se o původní návrhovou plochu pro veřejná prostranství P\* 26 východně od hlavního ZÚO Mistřice. Plocha byla plošně zvětšena severním směrem z důvodu potřeby zajištění veřejných prostranství pro nové návrhové plochy individuálního bydlení.

### **Plochy pro silniční dopravu**

**DS (105)** – částečně převzatá plocha pro silniční dopravu v severozápadní části k. ú. Javorovec. Plocha je vymezena na návrhové ploše pro energetiku (TE 46) platného ÚP, která byla platným ÚP vymezena jak pro účely energetiky, tak pro účely silniční dopravy, dále je vymezena částečně ve stávající ploše DS 38 platného ÚP, ploše K 89 platného ÚP a ploše zemědělské. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje vymezení navrhované cyklostezky, proto je vymezena nová plocha pro silniční dopravu.

### **Plochy krajinné zeleně**

**K (107)** – částečně převzatá plocha krajinné zeleně v severozápadní části k. ú. Javorovec. Jedná se o plochu vymezenou částečně v návrhové ploše krajinné zeleně K 89 platného ÚP, ploše DS 38 platného ÚP, ploše TE 45 platného ÚP a ploše zemědělské. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí.

### **pozn. : plochy původního ÚP bez jakékoliv změny (jsou dotčenými orgány odsouhlasené):**

Jsou to všechny plochy původního ÚP. Jmenovitý výčet těchto ploch zde není uveden, protože se jimi změna nezabývá a není důvod je uvádět v dokumentu „Odůvodnění změny“.

pozn.: použitím aktuálního mapového podkladu (účelové katastrální mapy ZK) se změnila i výměra návrhových ploch, které se změnou jinak nemění.

### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

Stávající i návrhové plochy bydlení platného ÚP jsou změnou č.1 ÚP respektovány.

- Změna č. 1 vymezuje novou návrhovou plochu bydlení individuálního BI (115) přímo navazující na jižní okraj hlavního ZÚO Mistřic.
- Změna č. 1 vymezuje novou návrhovou plochu bydlení individuálního BI (114) na místo návrhové plochy BI (6) platného ÚP.
- Změna č. 1 vymezuje novou návrhovou plochu bydlení individuálního BI (118) přímo navazující na severovýchodní okraj hlavního ZÚO Mistřic.
- Změna č.1 převádí návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (99) platného ÚP do stavu BI.
- Změna č. 1 vypouští návrhové plochy pro bydlení individuální BI (10,12) platného ÚP. Plocha 12 je částečně navracena do plochy zemědělské a ponechána jako územní rezerva pro bydlení (*BI* 120) a částečně je ponechána jako návrhová plocha pro bydlení (BI 129).
- Změna č. 1 převádí dvě části návrhové plochy pro bydlení individuální BI (11) platného ÚP do stávajících ploch pro bydlení individuální. Ve zbylých částech plochy jsou nově vymezeny plocha pro individuální bydlení BI (113) a stávající plocha sídelní zeleně.
- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (3) platného ÚP do stávající plochy pro bydlení individuální, ve zbylé části plochy vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (116).
- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (5) platného ÚP do stávající plochy pro bydlení individuální, ve zbylé části plochy vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (117).
- Změna č. 1 ruší návrhové plochy pro bydlení individuální BI (18, 19) a stabilizuje je jako plochy zemědělské Z.
- Změna č. 1 ÚP převádí do stavu BI návrhové plochy pro bydlení individuální BI (14, 22) platného ÚP
- Změna č. 1 převádí do stávající plochy pro bydlení BI stávající plochu veřejného prostranství P\* platného ÚP v jižní části HZÚ Javorovec. Tato plocha je do ploch pro bydlení zahrnuta jako proluka ve stávající zástavbě, jejíž využití k bydlení je žádoucí.
- Změna č. 1 převádí do stávající plochy pro bydlení BI stávající plochu sídelní zeleně Z\* platného ÚP, část stávající plochy zemědělské Z platného ÚP a část stávající plochy veřejného prostranství P\* platného ÚP v severní části HZÚ Javorovec. Tato plocha je do ploch pro bydlení zahrnuta jako proluka ve stávající zástavbě, jejíž využití k bydlení je žádoucí. Severní část nově vymezené plochy je využívána jako zahrada.
- Změna č. 1 vymezuje dle aktuálního stavu v území stávající plochu pro rodinné bydlení BI v části rušené návrhové plochy pro bydlení BI (10) platného ÚP.
- Změna č. 1 ÚP převádí část stávající plochy veřejného prostranství P\* v severní části HZÚ Mistřice do stávající plochy pro bydlení individuální BI dle aktuálního stavu v území

Platným územním plánem bylo navrženo 12,77 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud bylo v návrhových plochách realizováno pouze 13 RD (9% navržených ploch). Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2020 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 7,85 ha.

Za určitých okolností mohou být tyto plochy vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Obec Mistřice si na svém zasedání číslo 21 ze dne 15. 12. 2016 schválila úpravu (vypuštění) některých reálně nevyužitelných návrhových ploch.

5. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2020 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši cca 160%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 9 % ploch. Nelze prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vymezování dalších ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2020 konstatuje hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení a to i z důvodu relativně pomalého využívání navržených zastavitelných ploch (za cca 6 let prostavěno 9%).

#### **Celková plocha zastavitelných ploch pro bydlení individuální platného ÚP – 12,77 ha**

**Výměra návrhových ploch BI rušených změnou č. 1 – 11,12 ha**

**Plocha nových návrhových ploch BI nově vymezených změnou č. 1 – 4,47 ha**

#### **Celková plocha návrhových ploch BI po změně č. 1 – 12,77 – 11,12 + 4,47 = 6,12 ha**

Změna č. 1 ÚP Mistřice snižuje celkovou bilanci návrhových ploch pro bydlení. V návrhových plochách pro bydlení individuální došlo k realizaci asi 9% výstavby, nezastavěné části ploch byly jako proluky dle metodické pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj zahrnuty do stávajících ploch. Vzhledem k malému zájmu o bydlení v obci a nepředpokládanému nárůstu počtu obyvatel, jsou návrhové plochy pro bydlení redukovány. Byly ponechány či nově navrhnuty záměry dle konkrétních požadavků, ve kterých je brzká výstavba a realizace záměrů v plochách jistá. Změnou č. 1 ÚP nově navržená celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení je pod limitem stanoveným v bilanci těchto ploch v aktualizaci RURÚ 2020.

V obci tak zůstává rezerva přibližně 6,12 ha pro návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení dle potřeb obce a poptávky po bydlení. Navíc se v obci nachází velké množství stavebních parcel v prolukách, které čekají na zastavění.

#### **b) Občanské vybavení**

Stávající a návrhové plochy občanského vybavení O a plochy pro sport a tělovýchovu OS platného ÚP jsou změnou č. 1 respektovány.

- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy pro sport a tělovýchovu OS 25 platného ÚP do stávající plochy pro sport a tělovýchovu, ve zbylé části plochy vymezuje novou stávající plochu občanského vybavení O dle skutečného stavu v území.
- Změna číslo 1 vypouští návrhovou plochu občanského vybavení O 24 platného ÚP a na její místo vymezuje novou plochu O 111, která je oproti původní ploše zvětšena.
- Změna č. 1 navrhuje v jižní části HZÚ Mistřice novou plochu občanského vybavení O 110.

#### **c) Ekonomický rozvoj území**

Změna č. 1 ÚP stabilizuje stávající plochy výroby a skladování V a stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ (96, 97)

#### **d) Rekreační a cestovní ruch**

Změna č. 1 stabilizuje stávající plochy rodinné rekreace RI.

- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu rodinné rekreace RI 53 do stávající plochy rodinné rekreace RI.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu rodinné rekreace RI 123 západně od hlavního ZÚO v Javorovci

- Změna č. 1 navrhuje nové plochy hromadné rekreace RH 124, 126 jižně od ZÚO Javorovec. Plochy budou sloužit pro vybudování občerstvení a zázemí u rybníků (RH 124) a pro vybudování myslivny (RH 126).

#### **e) Dopravní infrastruktura**

Změna č. 1 ÚP Mistřice stabilizuje stávající plochy pro dopravní infrastrukturu DS. Dále změna respektuje platným ÚP navržené plochy pro cyklostezky, místní a účelové komunikace.

- Změna č. 1 navrhuje novou plochu pro silniční dopravu DS (104), která bude sloužit pro vybudování přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu pro silniční dopravu DS (105) pro vybudování cyklostezky Uherské Hradiště – Mařatice v místě plochy DS 38 platného ÚP, která je Změnou č. 1 vypuštěna.
- Změna č. 1 navrhuje nové plochy pro silniční dopravu DS (125, 127) pro dobudování sítě účelových komunikací.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu pro silniční dopravu DS (106) pro doplnění chybějícího úseku cyklotrasy č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín.
- Změna č. 1 ruší původní návrhovou plochu pro silniční dopravu DS (33) platného ÚP a nahrazuje ji dvěma novými návrhovými plochami pro silniční dopravu DS (121, 122)
- Změna č. 1 převádí část návrhové plochy pro energetiku TE (47) platného ÚP do stávající plochy pro silniční dopravu DS dle aktuálního stavu v území.

Změna č. 1 aktualizuje a respektuje systém cyklotras a cyklostezek platného ÚP.

Změna č. 1 respektuje systém turistických tras pro pěší platného ÚP.

#### **f) Technická infrastruktura**

##### **Vodovod**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP a skutečného stavu v území.

Většina návrhových ploch bude napojena na návrhové vodovodní sítě platného ÚP.

Nové rozšíření vodovodní sítě změna č. 1 nenavrhuje.

##### **Kanalizace**

*(Zpracováno v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“)*

Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém vodovodního řádu dle ÚAP a skutečného stavu v území.

Většina návrhových ploch bude napojena na kanalizační sítě navržené platným ÚP.

- Změna č. 1 navrhuje nové vedení kanalizační sítě v západním okraji hlavního ZÚO Javorovec.

##### **Zásobování el. energií**

Změna č. 1 respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie řešeného území obce Mistřice. Změna č. 1 aktualizuje platným ÚP vymezený systém zásobování el. energií dle ÚAP.

- Změna č. 1 vypouští návrhové plochy pro energetiku TE (46, 47) platného ÚP.
- Změna č. 1 nahrazuje návrhové plochy pro energetiku TE (43, 44, 44) platného ÚP novými, plošně menšími plochami pro energetiku TE (101, 102, 103).
- Změna č. 1 vypouští návrhovou plochu pro energetiku TE (50) platného ÚP a nahrazuje ji novou plochou pro energetiku TE 130.

##### **Plynovod**

Změna č. 1 respektuje platným ÚP vymezené sítě STL a VTL plynovodu dle ÚAP.

Nové rozšíření sítě plynovodu STL změna č. 1 nenavrhuje.

##### **Telekomunikace**

Změna č. 1 respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Mistřice a aktualizuje je dle ÚAP.

##### **Zásobování teplem**

Změnou č. 1 ÚP Mistřice nejsou řešeny žádné plochy technické infrastruktury pro rozvody tepla.

## **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace jsou v řešeném území obce Mistřice prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady a s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025.

- Změna č. 1 ruší stávající plochu technického zabezpečení obce TO platného ÚP v jižním okraji hlavního ZÚO Mistřic a převádí ji na stávající plochu veřejného prostranství P\*.
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu technického zabezpečení obce TO 119 jihozápadně od ZÚO Javorovec pro vybudování manipulační plochy pro potřeby obce.

## **g) Plochy WT, Z\*, K, P, Z, Z.1, L**

Změna č. 1 respektuje stávající plochy vodní a toky v řešeném území obce Mistřice.

Novou rozvojovou plochu vodní a toky změna nenavrhuje, pouze aktualizuje vymezení stávajících ploch dle skutečného stavu v území.

- Změna č. 1 převádí návrhovou plochu vodní a toky WT (48) platného ÚP do stavu WT.
- Změna č. 1 ÚP převádí část stávající plochy zemědělské Z v centrální části řešeného území do stávající plochy vodní a toky WT dle aktuálního stavu v území.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy sídelní zeleně v řešeném území obce Mistřice.

- Změna č. 1 ruší návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (11) platného ÚP a její část převádí do stávající plochy sídelní zeleně Z\*.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně v řešeném území obce Mistřice a aktualizuje jejich vymezení.

- Změna č. 1 převádí návrhové plochy krajinné zeleně K (73, 74, 75, 77, 78, 92) platného ÚP do stavu krajinné zeleně podle skutečného stavu v území.
- Změna č. 1 vypouští plochu krajinné zeleně K 89 platného ÚP a nahrazuje jí novou plochou K (107).
- Změna č. 1 navrhuje novou plochu krajinné zeleně K (108).
- Změna č. 1 vymezuje stávající plochu krajinné zeleně v části návrhové plochy pro energetiku TE (45) platného ÚP dle aktuálního stavu v území.

Změna č. 1 respektuje stávající i návrhové plochy přírodní vymezené platným ÚP a aktualizuje jejich vymezení.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy zemědělské vymezené platným ÚP a aktualizuje jejich vymezení.

- Změna č. 1 vymezuje stávající plochu zemědělskou Z na místo rušené návrhové plochy pro bydlení individuální BI (98) platného ÚP a v části návrhové plochy pro veřejná prostranství P\* (100) platného ÚP.
- Změna č. 1 vymezuje stávající plochy zemědělské Z na místo návrhových ploch pro energetiku TE (43, 44, 45, 47) platného ÚP.
- Změna č. 1 vymezuje stávající plochy zemědělské Z na místo rušených návrhových ploch pro bydlení individuální BI (10, 18, 19) platného ÚP a plochy veřejných prostranství P\* (29) platného ÚP.

Změna č. 1 vymezuje stávající plochy zemědělské specifické Z. 1 v centrální části řešeného území dle skutečného stavu využití území.

Změna č. 1 respektuje stávající plochy lesní vymezené platným ÚP a aktualizuje jejich vymezení.

Nové plochy lesní nejsou změnou č. 1 navrhovány.

V plochách WT, K, P, L a Z jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a ochranu lesních porostů.

V plochách WT, K, P, Z a Z. 1 jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví z hlediska veřejného zájmu na ochranu kvalitní zemědělské půdy a ochranu přírody a krajiny.

V plochách K, P, Z, Z. 1 a L jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství a pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách WT jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

V plochách WT, K, P, Z, Z. 1 a L jsou z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační

centra jsou nepřipustné z hlediska veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, kvalitní zemědělské půdy a lesních porostů.

Tento veřejný zájem plyne z republikových priorit územního plánování (zejména pak priority 4 a 5, Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021). Krajina v okolí Mistřic, resp. Javorovce, není obehnaná ploty a není standartní, že se v nezastavěném území vyskytují soliterně stavby pro zemědělství či jiné a proto územní plán stavby dle § 18 odst. 5 jednoznačně ve veřejném zájmu vylučuje v plochách WT, K, P, Z, Z.1 a L s výjimkou dočasných oplocení pro zajištění vzrůstu ÚSES v plochách K, P a L a výjimkou objektů a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemku v plochách Z. 1.

Je žádoucí udržet stávající charakter nezastavěného území i pro následné generace včetně zajištění prostupnosti krajinou

#### **h) Ochrana přírodních hodnot**

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Mistřice, a to zejména:

- lesní porosty,
- vodní plochy a toky,
- všechny typy zemědělsky využívané půdy,
- krajinnou zeleň,
- ochrana chráněných přírodních území: Přírodní park – Prakšická vrchovina

#### **i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot**

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající urbanistickou strukturu obce. Nová výstavba respektuje půdorysné uspořádání obce. Změna chrání a respektuje civilizační a kulturní hodnoty obce Mistřice.

#### **j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

V řešeném území jsou vymezeny nemovité kulturní památky:

rejstříkové číslo	název kulturní památky
51099/7-9001	Krucifix
51201/7-9009	Kaple
27460/7-3371	Boží muka
34985/7-3370	Boží muka
51085/7-8995	Kaple Nejsvětější Trojice
51088/7-8994	Kříž

Celé řešené území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Všechny uvedené kulturní hodnoty jsou změnou č.1 ÚP Mistřice respektovány a jsou vytvářeny územní předpoklady pro jejich ochranu, včetně ochrany jejich prostředí.

#### **k) Protipovodňová ochrana**

Změna č. 1 ÚP nově vymezuje ZÚ Q5, Q20, Q100 a AZZÚ na toku Březnice. Změna č.1 ÚP respektuje stávající retenční prostor. Změna č. 1 vypouští návrhovou plochu pro bydlení individuální BI (19) platného ÚP, aby nezasahovala do nově vymezeného území Q100. V AZZÚ a Q100 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy částečně nebo celkově převzaté z platného ÚP. Jedná se o nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Plochy uvnitř aktivní zóny záplavového území:

**DS (49)** – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro vybudování účelové komunikace a cyklotrasy č. 47. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.



**TE (103)** – jedná se o částečně převzatou plochu pro energetiku TE (43) platného ÚP, která se Změnou č. 1 ÚP plošně zmenšila. Plocha je vymezena pro vedení koridoru ZVN 400 kV (E02). Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**T\* (41)** – jedná se o původní návrhovou plochu platného ÚP, která je vymezena pro vybudování protipovodňové hráze. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v aktivní zóně, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**P (76)** – jedná se o převzatou plochu přírodní platného ÚP. Plocha není navržena jako zastavitelná, bude sloužit k realizaci biocentra. V části plochy zasažené záplavovým územím nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je její vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochu, jejíž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

**K (91)** – převzatá plocha krajinné zeleně platného ÚP. Plocha není navržena jako zastavitelná, bude sloužit pro realizaci biokoridoru. V části plochy zasažené záplavovým územím nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je její vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochu, jejíž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

#### Plochy uvnitř záplavového území Q100:

**DS (49)** – jedná se o převzatou návrhovou plochu platného ÚP pro vybudování účelové komunikace a cyklotrasy č. 47. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**DS (104)** – nově vymezená plocha dopravní infrastruktury pro vybudování přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou dopravní infrastrukturu.

**TE (102)** – jedná se o částečně převzatou plochu pro energetiku TE (44) platného ÚP, která se Změnou č. 1 ÚP plošně zmenšila. Plocha je vymezena pro vedení koridoru ZVN 400 kV (E02). Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**TE (103)** – jedná se o částečně převzatou plochu pro energetiku TE (43) platného ÚP, která se Změnou č. 1 ÚP plošně zmenšila. Plocha je vymezena pro vedení koridoru ZVN 400 kV (E02). Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**T\* (41)** – jedná se o původní návrhovou plochu platného ÚP, která je vymezena pro vybudování protipovodňové hráze. Této ploše je dle § 67 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., vodní zákon, udělena výjimka pro umístění v záplavové zóně Q100, jelikož se jedná o nezbytnou technickou infrastrukturu.

**P (76)** – jedná se o převzatou plochu přírodní platného ÚP. Plocha není navržena jako zastavitelná, bude sloužit k realizaci biocentra. V části plochy zasažené záplavovým územím nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je její vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochu, jejíž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

**K (91)** – převzatá plocha krajinné zeleně platného ÚP. Plocha není navržena jako zastavitelná, bude sloužit pro realizaci biokoridoru. V části plochy zasažené záplavovým územím nebudou situovány žádné stavební objekty ani překážky pro případnou povodňovou vlnu, proto je její vymezení v tomto území přípustné. Navíc se jedná o plochu, jejíž realizací dojde k zlepšení přírodních podmínek v řešeném území.

## I) Obrana a bezpečnost státu

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany;

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a WN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## C.5. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v okrajových částech hlavního ZÚO Javorovec a hlavního ZÚO Místřice. Rozvojové plochy pro bydlení jsou vždy projektovány jako logické pokračování zástavby. Pro jejich realizaci je platným ÚP řešeno napojení inženýrských sítí nebo využití stávajících sítí. Začátek realizace výstavby těchto ploch není možné vzhledem k aktuální poptávce po rodinném bydlení jednoznačně určit.

Během platnosti ÚP došlo k realizaci výstavby RD v několika návrhových plochách, které byly buď částečně, nebo celkově převedeny do ploch stávajících. Mimo to došlo k výstavbě RD v prolukách uvnitř stávajících ploch. Proto lze konstatovat, že je zastavěné území z hlediska výstavby bydlení využíváno účelně.

Změna č.1 ÚP navrhuje dvě nové plochy pro bydlení individuální. Vymezení těchto ploch vyplývá z poptávky po kvalitním bydlení, zaznamenaném obcí. K nově navrženým plochám již byla buď vypracována projektová dokumentace, nebo se jedná o lokality, ve kterých byl vznesen konkrétní požadavek na výstavbu RD. U těchto lokalit se tedy čeká na schválení ploch touto změnou ÚP, aby nic nebránilo zahájení výstavby. Oproti tomu došlo také k redukci ploch pro bydlení a to z důvodu nepředpokládané brzké výstavby v plochách BI (10, 18, 19, 20) platného ÚP a částečně v ploše BI (12) platného ÚP. Tyto rozvojové plochy jsou Změnou č. 1 ÚP vypuštěny.

Z důvodu regulace zástavby s ohledem na udržitelný rozvoj území, která má zabránit jeho nadměrnému zatížení a tlaku na budování další veřejné infrastruktury, se v textové části Změny č. 1 ÚP přidává požadavek na nevyužívání hloubky pozemku pro výstavbu dalších RD. Jedná se o využití ploch BI – plochy pro bydlení individuální, kde je konkrétní požadavek na nepřípustné využití plochy – „nová obytná výstavba nesmí být umístěna za stávající zástavbou (nevyužívat hloubku pozemku pro výstavbu dalších RD)“.

Plochy rodinné rekreace se vyskytují jižně a západně od hlavního ZÚO Javorovec. Po dobu platnosti ÚP došlo k realizaci záměru výstavby rekreačního objektu v návrhové ploše RI (53) platného ÚP. Změna č. 1 ÚP navrhuje novou plochu rodinné rekreace RI 123 západně od hlavního ZÚO v Javorovci. Dále se navrhuje nové plochy hromadné rekreace RH 124, 126 jižně od ZÚO Javorovec. Plochy budou sloužit pro vybudování občerstvení a zázemí u rybníků (RH 124) a pro vybudování myslivny (RH 126).

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení. V centrální části vedle obecního úřadu je na místo plochy O 24 platného ÚP navrhována plocha O 111 pro umístění nové základní školy s multifunkčním sálem. V jižní části HZÚ Místřice se navrhuje nová rozvojová plocha O 110 pro vybudování sociálního bydlení.

Plochy pro sport a tělovýchovu OS jsou situovány v severozápadní části hlavního ZÚO Místřice a ve východním okraji hlavního ZÚO Javorovec. Po dobu platnosti ÚP došlo k částečné realizaci záměru vybudování víceúčelového hřiště v návrhové ploše OS (25) platného ÚP. Ve zbylé části plochy je vymezena stávající plocha občanského vybavení O dle skutečného stavu v území.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochu smíšenou obytnou SO. Nejsou navrhovány žádné nové plochy smíšené obytné vesnické.

Stávající plochy výroby a skladování a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou využívány účelně a pro aktuální potřeby obce jsou dostačující. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro výrobní činnosti.

Dopravní infrastruktura v řešeném území je stabilizovaná a jsou respektovány stávající i návrhové plochy dopravní infrastruktury. Během platnosti ÚP nebyl realizován žádný záměr. Změna č. 1 ÚP nově vymezuje návrhový koridor silniční dopravy DS (104) pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice.

Původní návrhová plocha pro silniční dopravu DS (33) platného ÚP se ruší z důvodu nově vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice, jejíž koridor se překrývá se záměrem vybudování pěší stezky. V místě průniku obou záměrů je nově vymezená návrhová plocha DS (121), na zbývající části původní plochy je vymezena návrhová plocha DS (122).

Dále se v západní části řešeného území vymezuje stávající plocha pro silniční dopravu DS, navrhuje se nová rozvojová plocha DS (105) severně od hlavního ZÚO v Javorovci na místo plochy DS (38) platného ÚP, plocha DS (106) v jižním okraji k. ú. Místřice I a dvě nové plochy DS (125, 127) jižně od hlavního ZÚO Javorovec pro vybudování účelových komunikací.

Změna č. 1 ÚP převádí návrhovou plochu veřejného prostranství P\* (27) do stávající plochy veřejného prostranství a návrhovou plochu P\* (100) částečně do stávající plochy veřejného prostranství P\* a částečně do stávající plochy zemědělské Z. Část návrhové plochy pro bydlení individuální BI (99) platného ÚP je převedena do stávající plochy veřejného prostranství P\* dle aktuálního stavu v území. Vypouští se návrhová plocha P\* 29, částečně se navrácí do plochy zemědělské Z a částečně do plochy pro energetiku TE.

Ruší se stávající plocha technického zabezpečení obce TO platného ÚP v jižním okraji hlavního ZÚO Místřic a převádí ji na stávající plochu veřejného prostranství P\*. Navrhuje se nová plocha technického zabezpečení obce TO 119 jihozápadně od ZÚO Javorovec pro vybudování manipulační plochy pro potřeby obce.

Dále se navrhuje částečně převzatá plocha P\* (109). Ostatní stávající i návrhové plochy P\* platného ÚP jsou respektovány.

Stávající i návrhové plochy technické infrastruktury platného ÚP jsou respektovány. Během platnosti ÚP nebyl realizován žádný záměr. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje vedení koridoru ZVN 400 kV (E02), pro který vymezuje na místo stávajících ploch pro energetiku TE (43, 44, 45, 46, 47) platného ÚP plošně menší Návrhové plochy TE (101, 102, 103). Plochu pro energetiku TE (50) nahrazuje nově vymezená plocha, posunutá východním směrem na obecní parcelu, plocha TE (130).

Zastavěné území je využíváno účelně a v souladu s potřebami obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je podmíněna zdůvodněním vybudování nezbytné technické a dopravní infrastruktury, nebo potřeby rozšíření občanské vybavenosti, popřípadě bytového fondu, avšak na úrovni stanovené v aktualizaci RURÚ 2020.

## **D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

### **D.1. Širší vztahy**

Řešené území leží ve Vizovické vrchovině, asi 5 km severovýchodně od Uherského Hradiště. Převážná část řešeného území se nachází v přírodním parku Prakšická vrchovina.

Realizace záměrů řešených v návrhu Územního plánu Mistřice nijak nezasáhne do koncepce širších vztahů v území, které jsou řešeny v ZÚR ZK. Graficky jsou širší vztahy dokumentovány v grafické části výřezem ze ZÚR ZK v měřítku 1:100 000.

Z hlediska širších vztahů je řešené území obce Mistřice součástí České republiky, Zlínského kraje, okresu Uherské Hradiště, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností – Uherské Hradiště a ve správním obvodu stavebního úřadu – Bílovice. Spádovým městem je Uherské Hradiště. Řešeným územím prochází několik značených cyklistických tras a zelená pěší turistická trasa. Územní plán navrhuje novou cyklostezku, která obec propojí s městem Uherské Hradiště.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Mistřice připojena na silniční síť silnicí II/497 Zlín – Březolupy – Uherské Hradiště prostřednictvím silnice III/49728 Mistřice – Javorovec.

Řešeného území obce Mistřice se dotýkají zájmy pozemní motorové dopravy ve formě silnic II. a III. třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické, pěší a letecké.

Zastavěné území obce Mistřice má veřejný vodovod. Z hlediska zásobování vodou je řešené území zásobováno ze skupinového vodovodu Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice.

Odpadní vody z místní části Mistřice jsou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Uherské Hradiště. Odpadní vody z místní části Javorovec jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejruznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec Mistřice je zásobována plynem prostřednictvím regulačních stanic VTL/STL.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV. Jižní částí řešeného území prochází elektrické vedení VVN 110 kV. Územní plán přebírá z nadřazené dokumentace a dále upřesňuje plochy pro ZVN 400 kV (ZÚR ZK E02), VVN + TR 110kV/22kV (ZÚR ZK E06)

Řešeným územím prochází dálkový telekomunikační kabel.

### **D.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály**

Správní území obce tvoří tři katastrální území a to k.ú. Mistřice I, k.ú. Mistřice II a k.ú. Javorovec. Obec sousedí s k.ú. – Topolná, Včelary, Bílovice u Uherského Hradiště, Nedachlebice, Hradčovice, Popovice u Uherského Hradiště a Kněžpole u Uherského Hradiště.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Mistřice je její poloha na trase silnice II. třídy II/497 na dopravní trase Uherské Hradiště - Zlín, dále pak poloha obce v blízkosti suburbanizace Kunovice – Uherské Hradiště – Staré Město. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

### **D.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

Obec Mistřice je tvořena dvěma místními částmi Mistřice a Javorovec. Změna č. 1 ÚP Mistřice vypouští dvě návrhové plochy pro individuální bydlení (BI 11, 12) platného ÚP, jejichž vymezením docházelo k potenciálně nežádoucímu srůstání sídel (Javorovec – Mistřice). Srůstání s jinou obcí není v návrhu územního plánu navrženo. Do severní části k.ú. Mistřice I. zasahuje část zastavěného území z k.ú. Včelary (jedná se o zahrady domů). Územní plán v řešení navazuje na územní plány sousedních obcí – Bílovice, Kněžpole, Popovice, Topolná, Nedachlebice a Hradčovice. Územní plán Mistřice není s těmito územními plány v rozporu.

Ve Změně č. 1 ÚP Mistřice je především řešena koordinace:

- Plochy dopravní

- Plocha pro cyklostezku – plocha DS 49 navazuje na plochu D 23 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště
- Přeložka silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice – plocha DS 104 navazuje na plochu DS 54 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště
- navrhovaná cyklostezka směrem na Uherské Hradiště – plocha DS 105 navazuje na plochu DS 76 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, návaznost na plochu DS 79 v k. ú. Kněžpole je zajištěna přes plochu DS 76 v k. ú. Kněžpole, tyto plochy jsou přerušeny návrhovou plochou Z 78 v k. ú. Kněžpole
- Plochy technické infrastruktury
  - navržené protipovodňové hráze – plocha T\* 41 navazuje na plochu T\* 24 v k. ú. Topolná
  - navrhovaný koridor pro ZVN 400kV – plocha TE 101 navazuje na plochu Z 72 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, plocha TE 102 navazuje na plochu Z 52 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště a plocha TE 103 navazuje na plochu TE V-T1 v k. ú. Včelary a plochu Z 52 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště
  - navrhovaný koridor pro VVN + TR 110kV/22kV – plocha TE 101 navazuje na plochu Z 72 v k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště
- Plochy prvků ÚSES
  - LBC v k. ú. Místřice II – plocha P 76 navazuje na plochu P V-P1 v k. ú. Včelary
  - RBK 1596 - Popovice-Bílovice (PU174) – plocha K 64 navazuje na plochu K B-K1 v k. ú. Bílovice u Uherského Hradiště
  - LBK v k. ú. Místřice II – plocha K 91 nenavazuje na k. ú. Včelary, návaznost bude doplněna v nově pořizované ÚPD Bílovice

## **E. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Na základě usnesení zastupitelstva obce Místřice číslo 14/5 ze dne 30. 11. 2020 zastupitelstvo schválilo nový obsah Změny č. 1 Územního plánu Místřice. Obsah Změny č. 1 ÚP Místřice:

- aktualizovat zastavěné území – **Změnou č. 1 ÚP aktualizováno**
- aktualizovat limity využití území – **Změnou č. 1 ÚP aktualizováno**
- návrhové plochy technické infrastruktury v nezastavěném území řešit jako nezastavitelné – **Změnou č. 1 ÚP respektováno**
- vypustit předkupní právo v souladu s aktuálním zněním §101 zákona č. 183/2006 Sb. – **Změnou č. 1 ÚP respektováno**
- upravit regulativy ploch nezastavěného území dle §18 odst. 5 stavebního zákona – **Změnou č. 1 ÚP respektováno**
- v regulativech jednotlivých ploch konkretizovat nepřípustné využití – **Změnou č. 1 ÚP respektováno**
- vypustit, nebo řádně odůvodnit návrhovou plochu pro bydlení BI\_19 v souladu s prioritou (26) PÚR ČR – vymezení ploch v záplavovém území – plocha BI (19) platného ÚP je **Změnou č. 1 vypuštěna a převedena dle aktuálního stavu v území do stávající plochy zemědělské**
- v souladu s § 55 odst. 4 zákona 183/2006 s. další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezen pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch – **Změnou č. 1 ÚP respektováno**
- prověřit zapracování nových cyklostezek/tras do ÚP Místřice – **Změna č. 1 ÚP upřesňuje plochu vymezenou pro cyklostezku Uherské Hradiště – Místřice, a dále upřesňuje plochu pro vybudování pěší stezky/cyklostezky DS (33) platného ÚP.**
- zpřesnit vymezení plochy technické infrastruktury pro vedení ZVN 400kV Rohatec – Otrokovice, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem E02 a vedení nadmístního významu VVN + TR 110 kV/22 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem E06 (vyplývající z ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 2)

vyplývající z konkretizace záměru v ÚP Místřice a ÚP Uherské Hradiště - zpřesnit plochy technické infrastruktury vymezené pro vedení ZVN, z nadřazené územně plánovací dokumentace v návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci okolních obcí a záměry oprávněných investorů . – **byly vymezeny nové, plošně menší plochy pro energetiku TE (101, 102, 103), které zpřesňují vymezení koridoru, plocha 101 je navržena dle požadavku ČEPS, v návaznosti na změnu č. 1 ÚP Kněžpole (aktuální dokumentace je zveřejněna na webu města Uherské Hradiště na adrese: <https://www.mesto-uh.cz/projednavane-uzemni-planovaci-dokumentace-obci> a v souladu s ÚAP**

- vymežit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice – zasahuje na území obce Místřice - **pro tuto potřebu byly vymezeny rozvojové plochy pro silniční dopravu DS (104, 121)**
- vymežit plochy protierozních opatření/prověřit jejich plošnou přípustnost v plochách nezastavěného území - **Platný ÚP vymezuje ve struktuře zemědělských ploch návrhové plochy krajinné zeleně, které mají plnit funkci protierozních opatření. Změnou č. 1 ÚP jsou tyto plochy doplněny o dvě nové návrhové plochy krajinné zeleně K (107, 108). V plochách nezastavěného území je vybudování protierozních opatření přípustné**
- navrhnout vhodné funkční využití rizikových ploch sesuvných území, podmínit využití sklonitých území zpracováním inženýrsko geologického posudku – **Platný ÚP vymezuje ve struktuře zemědělských ploch návrhové plochy krajinné zeleně, které mají plnit funkci protierozních opatření. Změnou č. 1 ÚP jsou tyto plochy doplněny o dvě nové návrhové plochy krajinné zeleně K (107, 108).**
- prověřit dostatečnost nabídky ploch pro podnikání, případně vymežit ploch pro podnikání; integrovat nekolidující komerční funkce s funkcí obytnou – **platným ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch pro podnikání**
- vymežit v ÚP plochy zeleně/prověřit jejich plošnou přípustnost ve vybraných plochách - **Platný ÚP vymezuje dostatečné množství ploch zeleně, Změnou č. 1 ÚP jsou vymezeny dvě nové rozvojové plochy krajinné zeleně K 107, 108, ve vybraných plochách jsou plochy zeleně přípustné**
- Provéřít změny podmínek využití území:
  - k. ú. Javorovec, parc. č. 10/2, 11/1 – prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení – **V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Místřice bylo od záměru upuštěno**
  - k. ú. Místřice I, parc. č. 600/2, 603/3, 604/2 - prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení – **Změna č. 1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 115**
  - k. ú. Místřice I, parc. č. 612/1, 608/2 - prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení – **Změna č. 1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 115**
  - k. ú. Místřice I, parc. č. 600/4 - prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení – **Změna č. 1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 115**
  - k. ú. Javorovec, část parc. č. 186/1, 186/3 - prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení, prověřit možnost prodloužení zóny pro bydlení – **Změnou č. 1 ÚP byla vymezena stávající plocha pro bydlení individuální BI**
  - k. ú. Místřice I, parc. č. 564/67, 564/63, 564/6 - prověřit změnu využití území na plochy pro bydlení – **Změna č. 1 ÚP vymezuje stávající plochu pro bydlení individuální BI**
  - plocha BI\_98 - prověřit změnu využití návrhové plochy BI\_98 z bydlení na nezastavitelnou plochu zemědělskou – **Splněno, byla vymezena stávající plocha zemědělská**
  - plocha BI\_18 - prověřit změnu využití části návrhové plochy BI\_18 z bydlení na nezastavitelnou plochu zemědělskou – **Splněno, byla vymezena stávající plocha zemědělská**
  - plocha BI\_11 - prověřit možnost redukce plochy BI\_11 – **Změna č. 1 ÚP převádí část této plochy na stávající plochy pro bydlení individuální BI, část plochy na stávající plochu sídelní zeleně Z\* a zbylou část ponechává jako návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 113**
  - k. ú. Místřice I, parc. č. 661/10 - zrušit plochu pro odpadové hospodářství TO – **Splněno, Změna č. 1 ÚP na místo ní vymezuje stávající plochu veřejného prostranství P\***
  - k. ú. Místřice I, část parc. č. 288/2 – prověřit změnu využití plochy pro bydlení (pokračování plochy BI\_5) – **Splněno, Změna č. 1 ÚP vymezuje návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 118**

- k. ú. Mistřice I, parc. č. 231, 4568, 4626, 4611 – prověřit vymezení plochy pro výstavbu sociálních bytů – **Změna č. 1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu občanského vybavení O 110**
  - k. ú. Mistřice I, parc. č. 12, 3, 4613, 2/2 a 4/1 včetně přilehlé lokality – prověřit změnu využití území na plochu umožňující výstavbu multifukčního sálu a nové ZŠ - dle zpracované studie „Novostavba školy a víceúčelové haly“ – **Změna č. 1 ÚP vymezuje pro tyto účely novou rozvojovou plochu O 111**
  - k. ú. Mistřice I, část parc. č. 194 – prověřit změnu využití území na plochy pro dopravu v klidu (obsluha multifukčního sálu a nové ZŠ - dle zpracované studie „Novostavba školy a víceúčelové haly“) – **Změna č. 1 ÚP vymezuje stávající plochu veřejného prostranství P\***
  - k. ú. Mistřice I, parc. č. 904/3, 904/4 – prověřit úpravu navržené přeložky napojení TR1-Bytovka; prověřit přeložení vzdušného vedení VN 22 kV do podzemního kabelového vedení v trase komunikace parc. č. 4520/2, 919, 920/1, 928/1 atd. až ke sloupové trafostanici TR6-ZD v areálu AGRI-M ( tj. uložení do pozemků) – **Změna č. 1 ÚP vymezuje novou rozvojovou plochu TE 130**
  - k. ú. Mistřice I, část parcely parc. č. 4537/1 (část naproti domu č. p. 411) - prověřit podmínky využití plochy pro nové umístění lokální památky (kříže) – **podmínky využití plochy vyhovují**
  - k. ú. Javorovec - plocha pro bydlení BI\_12 – prověřit vymezení plochy s ohledem na možnosti gravitační kanalizace, hranici katastru, hlavní řád vodovodu do Javorovce, nutný odstup od místní komunikace, aj.; vymezit plochu pro dopravní a technickou infrastrukturu v souběhu s komunikací; při redukci plochy prověřit účelnost ponechání zbytku plochy BI\_12 jako rezervy pro bydlení – **Změna č. 1 ÚP vymezuje v části plochy novou rozvojovou plochu BI 129, ve zbylé části plochy je vymezena územní rezerva BI 120**
  - k. ú. Javorovec, parc. č. 20, část parc. č. 255 (vlastník obec Mistřice) – prověřit změnu využití území na plochu pro bydlení; prověřit přeložení účelové komunikace DS (v trase okolo bývalé skládky a zahrádek) – **v proluce byla vymezena stávající plocha BI**
  - k. ú. Javorovec , parc. č. 74/2 - prověřit rozšíření stávající plochy RI až po parcelu č. 74/2 – **byla vymezena nová rozvojová plocha RI 123**
  - k. ú. Javorovec, parc. č. St. 62, část parc. č. 16/2 prověřit změnu využití území pro účely výstavby startovacích bytů, občanské vybavenosti (parkoviště, dětská hřiště, multifunkční hřiště) – **byla vymezena stávající plocha O**
  - k. ú. Javorovec, parc. č. 224/1 – rybníky - prověřit změnu využití území umožňující vybudování srubu s občerstvením a hospodářskou stavbu – zázemí pro údržbu rybníků – **byla vymezena rozvojová plocha RH 124**
  - k. ú. Mistřice I, parc. č. 661/25 – stávající myslivecká chata - vymezit plochu s rozdílným způsobem využití v souladu s využitím území – **byla vymezena rozvojová plocha RH 126**
  - k. ú. Javorovec, parc. č. 267/4, 267/5 267/3 – prověřit změnu využití území z ploch lesa na plochu dopravy – manipulační plochu – **v parc. č. 267/4 byla vymezena nová rozvojová plocha TO 119, v ostatních parcelách byla vymezena stávající plocha zemědělská Z**
  - k. ú. Javorovec, DS\_38 (cyklostezka) – prověřit úpravu vymezení plochy dle zpracované studie „Cyklostezka Mařatice – Mistřice“ . – **Změna č. 1 ÚP upřesňuje plochu vymezenou pro cyklostezku Uherské Hradiště – Mistřice. Ruší tak plochu DS 38 platného ÚP a vymezuje novou rozvojovou plochu DS 105.**
- zpracování variant se nepředpokládá – **respektováno**

#### **Další požadavky obce:**

- V centrální části řešeného území vymezit stávající plochy zemědělské specifické Z.1 dle skutečného stavu využití území. V plochách Z. 1 budou přípustné objekty a zařízení pro zemědělské obhospodařování pozemků a oplocení. Rozsah vymezení plochy byl upřesněn na výrobním výboru ke Změně č. 1 ÚP Mistřice dne 13. 4. 2021 a dále schválen usnesením zastupitelstva obce Mistřice č. 17/10 ze dne 16. 4. 2021.

**F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ze změny č.1 ÚP Mistřice nevyplývají žádné požadavky nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK.

**G. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem obsahu Změny č.1 ÚP Mistřice, regulační plán tedy není v rámci pořízení Změny č.1 ÚP Mistřice zpracován.

**H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF a PUPFL

Celé katastrální území obce Mistřice zahrnuje dle bonitního zatřídění jak velmi kvalitní půdy (půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF) tak půdy méně kvalitní (půdy zařazené do III., IV. a V. třídy ochrany ZPF). Plochy byly navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnужnější část ZPF. Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa. Platným ÚP schválené návrhové plochy bez změny vymezení a funkčního využití se považují za schválené a nejsou tak změnou č.1 ÚP řešeny.

**Lokalita BI (113) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (11) dotvářející kompaktní zástavbu v jihozápadním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která se změnou plošně zmenšila z důvodu realizace části záměru. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o již schválenou plochu platného ÚP vhodně navazující na HZÚ, snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (114) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (6) dotvářející kompaktní zástavbu v severovýchodním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která se změnou plošně zmenšila z důvodu realizace části záměru. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o již schválenou plochu platného ÚP vhodně navazující na HZÚ,



snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (115) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální přímo navazující na jižní okraj hlavního ZÚO Mistřic. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je ze dvou stran obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. a IV. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou tedy vhodné k výstavbě. Plocha zasahuje do plochy odvodnění 1972, vzhledem k jeho stáří je ale tento meliorační systém již nefunkční. Plocha zasahuje do viniční trati Mistřický padělek, jedná se o historickou viniční trať, která v době pořizování Změny č. 1 ÚP není využívána k produkci vinné révy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se z naprosté většiny jedná o již schválenou plochu platného ÚP, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (116) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (3) dotvářející kompaktní zástavbu v západním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která se změnou plošně zmenšila z důvodu realizace části záměru. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou produkční schopností. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o již schválenou plochu platného ÚP vhodně navazující na HZÚ, snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (117) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (5) dotvářející kompaktní zástavbu ve východním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která se změnou plošně zmenšila z důvodu realizace části záměru. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou produkční schopností. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o již schválenou plochu platného ÚP vhodně navazující na HZÚ, snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (118) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o novou návrhovou plochu pro bydlení individuální přímo navazující na severovýchodní okraj hlavního ZÚO Mistřic. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je ze dvou stran obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabraňuje nekontrolovatelnému rozrůstání sídel.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,12 ha) a vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen.

Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se z naprosté většiny jedná o již schválenou plochu platného ÚP, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita BI (129) – plochy pro individuální bydlení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP BI (12) na jihozápadním okraji HZÚ Mistřice. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území a zároveň zamezila nežádoucímu srůstání sídel Javorovec – Mistřice.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou určeny k výstavbě. Plocha zasahuje do plochy odvodnění 1972, vzhledem k jeho stáří je ale tento meliorační systém již nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Vzhledem k tomu, že se jedná o atraktivní rozvojovou plochu pro bydlení v obci, jde o veřejný zájem na rozvoj kvalitního bydlení v obci a posílení soudržnosti obyvatel. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Vzhledem k tomu, že se jedná o již schválenou plochu platného ÚP vhodně navazující na HZÚ, snahu o vytvoření kompaktního sídla a zamezení nekontrolovatelného rozšiřování zástavby do krajiny, jde o nejvhodnější lokalitu pro tento záměr.

**Lokalita RI (123) – plochy rodinné rekreace:** jedná se o novou návrhovou plochu pro rodinnou rekreaci, přímo navazující na západní okraj hlavního ZÚO Javorovec.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj rekreačního potenciálu obce. Lokalita vhodně rozšiřuje stávající plochu rodinné rekreace na okraji ZÚO Javorovec. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení plochy v této lokalitě je umístění této plochy jediné možné.

**Lokalita RH (124) – plochy hromadné rekreace:** : jedná se o novou návrhovou plochu pro hromadnou rekreaci, jižně od ZÚO Javorovec. Plocha bude sloužit pro vybudování občerstvení a zázemí u rybníků.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj rekreačního potenciálu obce. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení plochy v této lokalitě je umístění této plochy jediné možné.

**Lokalita RH (126) – plochy hromadné rekreace:** jedná se o novou návrhovou plochu pro hromadnou rekreaci, jižně od ZÚO Javorovec. Jedná se o plochu vymezenou pro vybudování myslivny, v místě které je již aktivně využíváné myslivci.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. K záboru navíc nedojde v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj rekreačního potenciálu obce. Tato plocha je navržena z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území. Vzhledem ke konkrétnímu požadavku na vymezení plochy v této lokalitě je umístění této plochy jediné možné.

**Lokalita O (110) – plochy občanského vybavení:** jedná se o novou návrhovou plochu občanského vybavení vymezenou v jižní části HZÚ Mistřice na stávající ploše pro bydlení individuální BI platného ÚP a na ploše veřejných prostranství P\* platného ÚP.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou určeny k výstavbě. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Plocha je vymezena z důvodu vybudování nového sociálního bydlení, jedná se tak o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF, vzhledem k nepravděpodobné využitelnosti plochy pro zemědělské účely. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

**Lokalita O (111) – plochy občanského vybavení:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP O (24), která je změnou zvětšena východním směrem do plochy rodinného bydlení BI platného ÚP. Zábor ZPF je tak z větší části odsouhlasen platným ÚP.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou určeny k výstavbě. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. Plocha je vymezena z důvodu vybudování nové základní školy a multifunkčního sálu. Jedná se tak o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF, vzhledem k nepravděpodobné využitelnosti plochy pro zemědělské účely. Umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

**Lokalita P\* (109) – plochy veřejných prostranství:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP P\* (26) dotvářející kompaktní zástavbu ve východním okraji hlavního ZÚO Mistřic, která se změnou plošně zvětšila. Proto je ve své podstatě již odsouhlasena. Došlo k protáhnutí plochy severním směrem z důvodu zpřístupnění nové návrhové plochy BI 118. Plocha je navržena tak, aby dotvářela kompaktní ráz zastavěného území, kterým je obklopena. Nezasahuje tak do volné krajiny a zabírá nekontrolovatelnému rozrůstání sídel. V ploše není předpoklad zemědělského využívání, proto je zábor této plochy obecně zdůvodnitelný.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k přímé návaznosti na stávající zastavěné území, které logicky dotváří, je její umístění nejvhodnější zejména z urbanistického hlediska. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci, který převyšuje záměr na ochranu ZPF.

**Lokalita DS (104) – plochy pro silniční dopravu:** jedná se o nově vymezenou plochu v severovýchodním cípu k.ú. Mistřice I. Jedná se o plochu vymezenou pro účely vybudování přeložky silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I., II. a III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou, průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Vzhledem k tomu, že pozemky přilehlé ke stávající komunikaci II/497 jsou z naprosté většiny zařazeny do vyšších tříd ochrany ZPF, není minimalizace těchto záborů možná. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na modernizaci dopravní infrastruktury a její vymezení plyne z nutnosti na dopravní obsluhu celého regionu. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru není možné.

**Lokalita DS (105) – plochy pro silniční dopravu:** jedná se o nově vymezenou plochu v severozápadní části k. ú. Javorovec. Plocha je vymezena na návrhové ploše pro energetiku (TE 46) platného ÚP, která byla platným ÚP vymezena jak pro účely energetiky, tak pro účely silniční dopravy, dále je vymezena částečně ve stávající ploše DS 38 platného ÚP, ploše K 89 platného ÚP a ploše zemědělské. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje vymezení navrhované cyklostezky, proto je vymezena nová plocha pro silniční dopravu. Proto je plocha ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a IV. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,08 ha). Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci a rozvoj cykloturistiky. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita DS (106) – plochy pro silniční dopravu:** jedná se o nově vymezenou plochu na jižním okraji k. ú. Mistřice I. Jedná se o vymezení plochy pro silniční dopravu v chybějícím úseku cyklotrasy č. 5049 Uherské Hradiště – Pitín.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,078 ha) a plocha logicky navazuje na stávající plochu DS platného ÚP, její vymezení je tak jediné možné. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci a rozvoj cykloturistiky. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita DS (121, 122) – plochy pro silniční dopravu:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP DS (33) v severní části k. ú. Mistřice I. Plocha byla rozdělena z důvodu nově vymezeného koridoru pro přeložku silnice II/497 Uherské Hradiště – Bílovice, jejíž koridor se překrývá se záměrem vybudování pěší stezky. V místě průniku obou záměrů je nově vymezená návrhová plocha DS 121, na zbývajících částí původní plochy je vymezena návrhová plocha DS 122. Proto jsou plochy ve své podstatě již odsouhlaseny.

Lokality jsou navrženy na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malé zábory (cca 0,02 ha a 0,2 ha) a plochy jsou logicky navrženy na nejkratší spojnici obec – zastávka hromadné dopravy. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V plochách se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury v obci a na zvýšení bezpečnosti chodců. Tyto veřejné zájmy převyšují veřejný zájem na ochranu ZPF.

**Lokalita TO (119) – plochy technického zabezpečení obce:** jedná se o nově vymezenou plochu technického zabezpečení obce jihozápadně od ZÚO Javorovec. Plocha bude sloužit jako manipulační plocha a pro potřeby obce.

Lokalita nepodléhá záboru ZPF ani PUPFL.

**Lokalita TE (101) – plochy pro energetiku:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP TE (45) v západní části řešeného území. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02) a VVN + TR 110kV/22kV (E06). Proto je plocha ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou určeny k výstavbě. Jelikož se jedná o nadzemní vedení ZVN a VVN nedojde k záboru v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby potřebné infrastruktury. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení zásobování obyvatelstva el. energií, který převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Z povahy záměru a nutnosti realizace záměru je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

**Lokalita TE (102) – plochy pro energetiku:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP TE (44) v západní části řešeného území. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02). Proto je plocha ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,16 ha), navíc nedojde k záboru v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby potřebné infrastruktury pro nadzemní vedení ZVN. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení zásobování obyvatelstva el. energií, který převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Z povahy záměru a nutnosti realizace záměru je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

**Lokalita TE (103) – plochy pro energetiku:** jedná se o částečně převzatou plochu platného ÚP TE (43) v jižní části k. ú. Mistřice II. Plocha byla plošně zmenšena z důvodu zpřesnění vymezení koridoru pro vedení ZVN 400 kV (E02). Proto je plocha ve své podstatě již odsouhlasena.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož se jedná o nadzemní vedení ZVN, nedojde k záboru v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby potřebné infrastruktury. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení zásobování obyvatelstva el. energií, který převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Z povahy záměru a nutnosti realizace záměru je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

**Lokalita TE (130) – plochy pro energetiku:** jedná se o původní plochu pro energetiku TE (50) platného ÚP jihovýchodně od HZÚ Mistřice. Plocha je změnou posunuta východním směrem na obecní parcelu.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož se jedná o podzemní vedení VN, nedojde k záboru v celé výměře plochy, ale pouze v místě výstavby potřebné infrastruktury. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na zlepšení zásobování obyvatelstva elektrickou energií, který převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Z povahy záměru a nutnosti realizace záměru je umístění této plochy nejvhodnější a jediné možné.

**Lokalita K (107) – plochy krajinné zeleně:** jedná se o nově vymezenou plochu v severozápadní části k. ú. Javorovec. Plocha je navržena tak, aby zlepšovala přírodní podmínky v řešeném území. Plocha je vymezena jako interakční prvek v krajině, plní tedy funkci ochrany zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. a IV. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Jedná se však o relativně malý zábor (cca 0,009 ha v ZPF II.). Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ochranu ZPF svou funkcí zabraňující erozi. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí.

**Lokalita K (108) – plochy krajinné zeleně:** jedná se o nově vymezenou plochu v západní části k. ú. Mistřice I. Plocha je navržena tak, aby zlepšovala přírodní podmínky v řešeném území. Plocha je vymezena jako interakční prvek v krajině, plní tedy funkci ochrany zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF, které se vyznačují podprůměrnou produkční schopností a jsou určeny k výstavbě. Plocha logicky navazuje na návrhovou plochu K (90) platného ÚP, její vymezení je tak jediné možné. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Obhospodařování zemědělských pozemků nebude narušeno. V ploše se jedná o veřejný zájem na ochranu ZPF svou funkcí zabraňující erozi. Návrh této plochy zlepšuje přírodní podmínky v řešeném území, proto je její vymezení vhodné a žádoucí.

Vysvětlení použitých pojmů:

**Veřejný zájem** - jde o takový zájem, který lze označit za obecný či veřejně prospěšný, případně za zájem společnosti jako celku

## **I. Text s vyznačením změn**

Zpracováno jako samostatný dokument *Úplné změnové znění výrokové části změny ÚP* – Příloha č.3b.

Tento dokument je součástí odůvodnění Změny č.1 ÚP Místřice.

## **J. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Místřice obsahuje:

- 46 listů textové části
- 4 výkresy