

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Nedachebice jsou součástí Zlínského kraje a okresu Uherské Hradiště. Obec leží severovýchodně od okresního města Uherské Hradiště ve vzdálenosti cca 12 km, stranou hlavních urbanizačních os. Obec Nedachebice je z hlediska dopravních vztahů napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/497 Staré Město – Bílovice - Zlín, prostřednictvím silnice III/497 14. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ve vzdálenosti 10 km, ležící na trati č. 330 Přerov - Břeclav. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Katastrální území *Nedachebice* sousedí na západě s k.ú. Bílovice, na severu s k.ú. Březolupy, na východě s k.ú. Částkov, na jihovýchodě s k.ú. Prakšice, na jihu s k.ú. Lhotka u Hradčovic, k.ú. Hradčovice a k.ú. Mistřice. Celková výměra katastrálního území Nedachebice činí 1159 ha.

Vlastní obec leží na průjezdné silnici III/497 14. Severně od obce prochází trasa VTL plynovodu a v západní části katastru vedení VVN 110 kV. Jižní polovina správního území obce je součástí Přírodního parku Prakšická vrchovina.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Nedachebice je její poloha v blízkosti měst Uherské Hradiště a Napajedla, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení, občanského vybavení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Nedachebice jsou samostatným izolovaným sídlem a nejsou srostlé s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Nedachebic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- odkanalizování obce Nedachebice formou napojení na kanalizační síť obce Bílovice
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., které jsou v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

##### d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Nedachebice (ORP Uherské Hradiště) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS5 (Katowice–) hranice ČR–Ostrava–Břeclav–hranice ČR (–Wien). Rozvojová osa OS5 symbolizuje tradiční průchodní směr mezi jižní a severní Evropou, který se na Moravě rozděluje na dvě větve: západní (opírá se o velká města Brno a Olomouc propojená dálnicí D1 a rychlostní

silnicí R46) a východní (sleduje komunikačně nejvhodnější propojení Pomoravím s trasou II. tranzitního železničního koridoru a perspektivním vedením rychlostní silnice R55 Hulín– Břeclav).

V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byla Rozvojová osa OS5 dále zpřesněna. Dle ZÚR ZK již není správní území obce Nedachlebice součástí výše uvedené Rozvojové osy OS5.

Územní plán Nedachlebice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Nedachlebice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Nedachlebice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Nedachlebice:

- plochy nadregionálního a regionálního ÚSES (K 152 V; RK 1595; 1544 – RBC Prakšice a 1547 – RBC Bílovice)

## 2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Nedachlebice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Nedachlebice*. Do územního plánu byl navíc zapracován požadavek na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu jižně od obce, který schválilo ZO Nedachlebice dne 26.9.2008 (původně navržená plocha 28). Na základě projednání návrhu ÚP byla však předmětná plocha, z důvodu zásadního nesouhlasu dotčených orgánů, **vypuštěna**.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou** *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena **automatickým výpočtem** (poskytovatel dat: KÚZK OÚP a SŘ).

S ohledem na charakter osídlení, velikost vlastního sídla, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou **menší než 0,2 ha**.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SŘ, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zapracovány:

- navržená **vodní plocha** je vymezena jako **zastavitelná plocha**
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy **s předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

###### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka vývoje počtu obyvatel v Nedachlebicích má ve sledovaném období uplynulých cca 50 let trvale klesající tendenci, kdy se mezi lety 1961 až 2001 snížil počet obyvatel o 254 osob. Na počátku r. 2008 zde žilo jen 787 obyvatel.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1961	1050
1970	1022
1980	976
1991	872
2001	796

###### **2. Prognóza obyvatelstva**

Dle procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nedachlebicích klesat nebo v optimálním případě alespoň stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj naopak akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1970 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Nedachlevice o 226 obyvatel. Tento nepříznivý trend pokračuje i

nadále. Zvláště alarmující je procentuelní zastoupení obyvatel ve věku 0 – 14 let. To znamená, že kritický pokles obyvatel, který započal již ve druhé polovině 20. století se ještě dále prohloubil.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice, ale také Zlín.

Z uvedeného vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé jak na míře vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou, tak na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel.

### 3. Bytový fond

Zástavba je v Nedachlebicích převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími rodinnými domky izolovanými, případně dvojdomky, v jižní centrální části obce byla realizována také řadová zástavba rodinných domů. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Nedachlebice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem .....	261
z toho trvale obydlené .....	222
Počet bytů celkem .....	307
Počet neobydlených bytů .....	41
Počet trvale obydlených bytů .....	266
Z toho v rodinných domech .....	248

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1022	976	872	796
Počet domů (trvale obydlených)	241	251	234	222
Počet bytů (trvale obydlených)	245	261	254	266
Průměrný počet obyvatel/byt	4,17	3,74	3,43	2,99

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	820	850
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,90	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	283	304
Přirozený úbytek bytového fondu	10	15
Celková potřeba bytového fondu	<b>293</b>	<b>319</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha vha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	2	0,1745	Západ – pod silnicí	1
2	3	0,4182	Západ – pod silnicí	2
3	5	3,3714	Západ - Padělky	22
4	10	3,0844	Sever – Malá strana	22
5	11	0,1186	Sever – Malá strana	1
6	12	0,0725	Sever – nad hřištěm	1
7	13	0,0911	Sever – u hřiště	1
8	14	0,1655	Sever – pod Skalkou	1
9	15	0,4862	Východ – Nad cihelnou	4
10	16	0,7096	Východ – Nad cihelnou	5
11	17	0,1283	Střed	1
12	18	0,2525	Střed	2
13	19	0,2613	Střed	1
14	20	0,7374	Jih – nad MŠ	5
15	21	0,2062	Jihovýchod – Malá Ratajka	1
16	22	0,4232	Jihovýchod – Malá Ratajka	2
17	23	1,6200	Jihovýchod – Malá Ratajka	13
18	24	0,2158	Jihovýchod – Malá Ratajka	2
	<b>celkem</b>	<b>12,5367</b>		<b>87</b>

Nová obytná výstavba je v obci Nedachlebice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 2, 3, 11 – 14, 17 – 22 a 24). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality severním (plocha 10), východním (plochy 14, 15) a jihovýchodním (plocha 23) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Na základě projednání s dotčenými orgány byly z návrhu řešení *vypuštěny* plochy **1, 4, 6, 7, 8 a 9**.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	261
Počet bytů celkem (2001).....	307
Počet trvale obydlených domů (2001).....	222
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	266
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	10
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	14
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025 .....	25
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	87
Celkový počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	359
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,80
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>1 005</b> obyv.

#### 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (10) a předpokládaného úbytku bytového fondu (25 b.j.)

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	<b>2015</b>	<b>2025</b>
Navrhovaný počet obyvatel	820	850
Urbanistická rezerva 5%	41	43
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>861</b>	<b>893</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### **b) Občanské vybavení**

Stávající občanská vybavenost je v Nedachlebicích relativně dostačující. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je navrženo rozšíření areálu okolo kostela západním a východním směrem a rozšíření navazujícího hřbitova jižním směrem.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>25</b>	0,1099	U kostela
2	<b>26</b>	0,1596	U kostela
3	<b>27</b>	0,5713	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>0,8408</b>	

### **c) Ekonomický rozvoj území**

#### **1. Základní údaje o zaměstnanosti**

Tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízdky se uskutečňovala především do Uherského Hradiště, Starého Města, ale také do Napajedel, Otrokovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

#### **2. Rozvojové předpoklady a tendence**

Přestože jsou v současnosti v Nedachlebicích již lokalizována menší výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snížení vyjízdky za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

#### **3. Odůvodnění navrženého řešení**

Chov zvířat, který byl lokalizován na jihovýchodním kraji obce na farmě živočišné výroby (ŽV), již byl zrušen, nebude obnovován. Areál je navržen na restrukturalizaci s cílem využití pro smíšenou výrobu. Nejsou navrženy žádné další výrobní plochy. Je uvažováno s navýšením počtu pracovních míst až o 50 zaměstnanců ve stávajících místních podnikatelských aktivitách.

## **d) Rekreace a cestovní ruch**

### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

Zájmové území leží na jihozápadním okraji Vizovických vrchů, cca 12 km severovýchodně od města Uherské Hradiště. Přibližně polovina řešeného území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. V jižní části katastru převažují lesní porosty, které zde zaujímají 44 % rozlohy katastru. Území je částečně vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky a hipoturistiky ve vazbě na širší okolí. V obci se nachází několik objektů využívaných jako rekreační chalupy. Výhledově lze uvažovat s převedením dalších domů k rekreačnímu využívání.

### **2. Zajištění rekreačních aktivit**

**Rekreace krátkodobá - každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na severním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky. Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených rekreačních chalupách a dalších trvale neobydlených rodinných domech. V dostupné vzdálenosti je napajedelské rekreační středisko Pahrbek a velké vodní plochy v k.ú. Spytihněv a Topolná.

### **3. Navržené plochy pro rekreační aktivity**

Nejsou navrženy žádné chatové nebo zahrádkářské lokality ani žádné další plochy pro rekreaci.

## **e) Dopravní infrastruktura**

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Nedachlebice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/497 Staré Město – Bílovice - Zlín, prostřednictvím silnice III/497 14. Hromadná doprava je zajišťována linkovými autobusy ČSAD Uherské Hradiště. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Staré Město, ve vzdálenosti 10 km, ležící na trati č. 330 Přerov - Břeclav. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají.

### **1. Silniční doprava**

Řešeným územím Nedachlebice prochází pouze silnice III/497 14 Uherský Brod - Částkov – Bílovice, které je zařazena do ostatní silniční sítě.

#### **a) Silnice III/497 14**

Silnice přichází do obce v přímé ze západu od Bílovic údolím Zlámaneckého potoka. Před obcí se k ní ze severu připojuje příjezd k Dubovskému mlýnu. Silnice prochází obcí téměř v přímé, ve středu obce se dvěma protisměrnými oblouky o dostatečném poloměru. Podélný sklon vozovky je do 3 % s tím, že stoupání od obecního úřadu má podélný sklon do 5 %. Z jihu i severu se k ní připojuje několik místních komunikací. Živičná vozovka je šířky 6,5 až 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### **b) Kategorie a funkční třídy silnic**

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravit v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice III. třídy .....S 7,5/60 (50)

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

### c) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/497 14 (sčítací stanoviště 6-5040). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty T = 1,21; O = 1,26; M = 0,85.

**Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
III/497 14	6-5040	2005	445	2 033	18	2 496	145	22
		2020	539	2 562	15	3 116	181	27

**Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>N<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>a</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Místní komunikace tvoří společně se silnicí dopravní kostru obce. Jedná se o příjezd ke hřbitovu, k areálu zemědělské farmy, cesta k zástavbě v jihovýchodní části obce a cesta ke hřišti na kopanou. Trasy těchto komunikací jsou stabilizované.

Na jižním okraji obce je navržena plocha 32 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávajících ploch bydlení na jižním okraji obce a navržené plochy pro bydlení 20. Na východním okraji obce je navržena plocha 33 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 15 a 16. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Na katastru obce jsou tyto autobusové zastávky:

- Nedachlebice ..... zastávkový pruh, přístřešek
- Nedachlebice – horní konec ..... zastávkový pruh, přístřešek
- Nedachlebice – u mlýna ..... chybí zastávkový pruh i přístřešek

Stávající umístění autobusových zastávek v řešeném území je stabilizované, docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část zástavby.

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnících podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na několika samostatných stezkách. Kromě toho se používají vozovky místních a polních cest. Tam, kde to umožní místní podmínky, se doplní systém chodníků (především podél silnice III. třídy v západní části obce).

## 5. Cyklistická doprava

Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnice III. třídy, místní a účelové komunikace. Přes obec procházejí po silnici, místních a účelových komunikacích



značené cykloturistické trasy 5049, 5177, „A“ Bílovice – Částkov a „B“ Nedachlebice - Březolupy. Nejsou navrženy žádné nové cyklotrasy ani cyklostezky.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

*Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garáží na soukromých pozemcích v rámci rodinných domů nebo v garážích za několika bytovkami ve východní části obce.

*Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V obci se parkuje před hřbitovem (21 stání), před mateřskou školou (5), před bytovkami (5), u DPS (9), u obecního úřadu (3) a před hřištěm na kopanou (25). Dále je parkování v obci umožněno na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

## 7. Účelové komunikace

Účelová doprava navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Významnými účelovými komunikacemi jsou zpevněná cesta k Dubovskému mlýnu, částečně zpevněná cesta k rybníční soustavě Olšovec a cesta podél Lipinského potoka. Dále je zde řada nezpevněných polních a lesních cest šířky do 3 m. Jejich trasy jsou stabilizované.

### f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

#### 1. Zásobování pitnou vodou

##### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Nedachlebice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť obce Nedachlebice je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště, se zdrojem jímacího území Kněžpole s vydatností 120 l/s, které se nachází severně obce Kněžpole. Z jímacího území Kněžpole je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m<sup>3</sup> (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice přívodním řadem D160 z trub PVC zásobována pitnou vodou obec Nedachlebice.

Zastavěné území obce Nedachlebice, které se nachází ve výškách 202,0 – 220,0 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována D160 a D110 z trub PVC. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa. Vodovodní systém obce Nedachlebice je využíván i k požárním účelům. Vodovodní systém obce Nedachlebice je ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště.

Areál bývalého zemědělského družstva, situovaný v jihovýchodním okraji zastavěného území obce, je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Vodovodním řadem D90, situovaným v severovýchodní části katastrálního území Nedachlebice, je dopravována pitná voda do rozvodné vodovodní sítě v obci Částkov.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Voding Hranice s.r.o.; 2004) uvádí, že v rámci plánovaných investic se uvažuje s rozšířením vodovodu do lokality nové výstavby Malá Ratajka.

### b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Nedachlebice k r. 2001 = 796 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Nedachlebice k r. 2025 = 893 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1005 obyvatel.

#### I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

##### a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 1105 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 138,69 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 1,62 \text{ l/s}$$

##### b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyt./den

$$Q_d \text{ vybav} = 1005 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyt./den} = 30,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,35 \text{ l/s}$$

##### c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Nedachlebice

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 138,69 \text{ m}^3/\text{den} + 30,15 \text{ m}^3/\text{den} = 168,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 1,95 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 168,84 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 236,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 2,74 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 2,74 \text{ l/s} \times 1,80 = 4,93 \text{ l/s}$$

#### II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno s nárůstem až 50 zaměstnanců.

##### a) zaměstnanci

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

#### III. Celková potřeba pitné vody pro obec Nedachlebice

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Nedachlebice

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	168,84	1,95	236,40	2,74	4,93
Zemědělství a průmysl	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
<b>c e l k e m</b>	<b>175,09</b>	<b>2,02</b>	<b>242,65</b>	<b>2,81</b>	<b>5,80</b>

##### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (CTP Zlín a.s., Voding. Hranice s.r.o.; 2004). Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se

nacházejí ve výškách 198,0 – 227,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou i nadále v jednom tlakovém pásmu, do kterého bude i nadále pitná voda dodávána z VDJ Bílovice 2 x 400 m<sup>3</sup> (261,0/256,50). Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa.

- Navrhované plochy bydlení – plochy 2, 3, 10, 12, 15 a plocha 16 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů.
- Navrhované plochy bydlení – plochy 5, 11, 13, 14, 17, 18, 19 a plocha 24 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.
- Navrhované plochy bydlení – plochy 20, 21, 22 a plocha 23 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů a částečně z navrhovaných vodovodních řadů.
- Navrhované plochy pro občanské vybavení 25, 26 a 27 nebudou pitnou vodou zásobovány.

Pro navrhovanou plochu bydlení 10 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

V obci Nedachlebice je vybudována jednotná gravitační stoková síť DN 300, DN 400, DN 500, DN 600 a DN 800 z trub betonových. Nejstarší kanalizační stoky byly realizovány v roce 1948. Do kanalizačních stok jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody zčásti předčištěné v septičích. Část nemovitostí má splaškové odpadní vody jímány v jímkách na vyvážení. Recipientem výustních objektů kanalizačních stok jsou Lipinský potok a Zlámanecký potok. Do Lipinského potoka je zaústěno 9 výustních objektů, do Zlámaneckého potoka 6 výustních objektů.

Areál bývalého zemědělského družstva, situovaný v jihovýchodním okraji zastavěného území obce, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (Centroprojekt Zlín, a.s.; 2004) uvádí, že výhledově bude kanalizační síť v obci Nedachlebice doplněna tak, aby byly podchyceny splaškové odpadní vody ze zbývajících zástavby v obci. Nově bude také vybudován kanalizační sběrač vedený podél potoka, do něhož budou napojeny veškeré stávající stoky. Kanalizační sběrač bude zaústěn do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na stávající ČOV Bílovice s dostatečnou kapacitou. Velká část stok v obci bude vzhledem ke svému špatnému technickému stavu rekonstruována, aby nedocházelo k přivádění neúměrně velkého množství balastních vod na ČOV.

### b) Hydrotechnické výpočty

#### I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,20 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

$$S - \text{plocha v ha}$$

$$q_s - \text{intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou } n = 1$$

$$q_s = 120 \text{ l/s/ha}$$

#### II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše.

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 138,69 \text{ m}^3/\text{den} + 30,15 \text{ m}^3/\text{den} = 168,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 1,96 \text{ l/s}$$

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 168,84 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,96 \text{ l/s} \\ &= 7,06 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 6,25 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,07 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 168,84 \text{ m}^3/\text{den} + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 175,09 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 201,35 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,33 \text{ l/s} \\ &= 8,39 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 168,84 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 26,26 \text{ m}^3/\text{den} = 268,89 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,11 \text{ l/s} \\ &= 11,20 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

$$\text{počet EO} = 1005 \text{ obyv} + 50 \text{ zam} = 1030 \text{ EO}$$

$$Q_{24} = 201,35 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1030 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 61,80 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1030 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 56,65 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1030 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 123,60 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$292 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$269 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$590 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

### c) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nedachlebice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (CTP Zlín a.s.; 2004) a v souladu s projektovou dokumentací *Nedachlebice - kanalizace - DÚŘ* (PROVO spol. s.r.o.; 09/2008) – systémem jednotné kanalizace. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

Územní plán navrhuje realizaci kanalizačního sběrače, situovaného na pravém břehu Zlámanec-kého potoka. Do kanalizačního sběrače DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 budou napojeny veškeré stávající kanalizační stoky v obci Nedachlebice tak, aby byly podchyceny veškeré splaškové odpadní vody. V západním okraji katastrálního území Nedachlebice je na kanalizačním sběrači navržena čerpací stanice ČS1 pomocí které budou výtlačným řadem D110 splaškové odpadní vody z obce Nedachlebice dopravovány do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na stávající ČOV Bílovice s dostatečnou kapacitou. Velká část stávajících kanalizačních stok v obci Nedachlebice bude vzhledem ke svému špatnému technickému stavu rekonstruována, aby nedocházelo k přivádění neúměrně velkého množství balastních vod na ČOV.

- Navrhované plochy bydlení – plochy 11, 13 a plocha 14 budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

- Navrhované plochy bydlení – plochy 10, 12, 15, 16, 17 a plocha 18 budou odkanalizovány navrhovanými stokami jednotné kanalizace.
- Navrhované plochy bydlení – plochy 2, 3, 5 a plocha 19 budou odkanalizovány stokami jednotné kanalizace, navrhovanými v rámci projektové dokumentace *Nedachlebice - kanalizace - DÚŘ* (PROVO spol s.r.o.; 09/2008).
- Navrhovaná plocha bydlení 20 bude odkanalizována částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace a částečně stokami jednotné kanalizace, navrhovanými v rámci projektové dokumentace *Nedachlebice - kanalizace - DÚŘ* (PROVO spol s.r.o.; 09/2008).
- Navrhované plochy bydlení – plochy 21, 22, 23 a 24 budou odkanalizovány částečně navrhovanými stokami jednotné kanalizace a částečně stávajícími stokami jednotné kanalizace.
- Navrhované plochy pro občanské vybavení 25, 26 a 27 nebudou odkanalizovány.

Pro navrhovanou plochu bydlení 10 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

Severní částí katastrálního území Nedachlebice, ve směru severozápad – jihovýchod je situován VTL plynovod Březolupy - Nedachlebice DN 80/PN40, ze kterého je zásobována zemním plynem regulační stanice VTL/STL 800/2/1-440, situovaná v severním okraji zastavěného území obce Nedachlebice. Obec Nedachlebice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 307 b.j., z toho obydlených 222.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 319 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

Potřeba plynu pro bytový fond

- 319 b.j. x 2,60 m<sup>3</sup>/hod = 829,40 m<sup>3</sup>/hod
- 319 b.j. x 3000 m<sup>3</sup>/rok = 957 000 m<sup>3</sup>/rok

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV. Jedná se o dvojité vedení: VVN 5571 a VVN 5570.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.76, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Obec je zásobována z 7 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

#### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....307
- z toho samostatných RD.....248
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....100

**Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	307	1000 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		1100 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>1400 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.12. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	87	300 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>300 kW</b>

**Tab. B.3.13. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1400 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		300 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1700 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

#### c) Vedení VVN 110kV

Trasy vedení VVN 110 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami.

#### d Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno re-spektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

#### e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Je navržena jedna nová trafostanice pro obytnou zástavbu. Nově navržené trafo-stanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jedno-tlivých lokalit.

### 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba (IBV) je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Nedachlebice je prováděno nakládání s odpadem v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/01 ze dne 23. února 2001 obce Nedachlebice, o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. V obci Nedachlebice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci jsou rovněž umístěny kontejnery na tříděný odpad - na sběr skla (bílé a barevné), plastů a papíru. Rovněž je prováděn pytlový sběr PET láhví. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou v termínech 1 x za dva týdny, resp. 1 x za měsíc.

Obec má vybudován sběrný dvůr, ve kterém jsou situovány 2 velkoobjemové kontejnery pro nekladný odpad, velkoobjemový kontejner na železo, velkoobjemový kontejner na sklo. Ve sběrném dvoře je dále prováděn sběr nebezpečného odpadu a je zde možno skladovat stavební suť. Odpad ze sběrného dvora je odvážen dle potřeby specializovanou firmou. U hřbitova je umístěn 1 velkoobjemový kontejner, který je odvážen specializovanou firmou dle potřeby; v předem stanoveném termínu, je prováděn mobilní sběr nebezpečného odpadu, který zajišťuje specializovaná firma.

### b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1105 \text{ obyv} = 553 \text{ kg/den}$$

$$0,56 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 553 \text{ kg/den} \times 365 = 202 \text{ t/rok}$$

$$0,70 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se západní polovina řešeného území k.ú. *Nedachlebice* ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V k.ú. *Nedachlebice* se v severní části katastru nachází dvě evidované lokality s pasivními svahovými deformacemi (sesuvné území) a za východním okrajem obce jedna lokalita s aktivní svahovou deformací.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

### b) Vodní režim

#### 1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území *Nedachlebice* je Zlámanecký potok, který protéká severním okraje katastrálního území *Nedachlebice* ve směru východ – západ. Zlámanecký potok protéká katastrálním územím *Nedachlebice* upraveným korytem. Levostrannými přítoky Zlámaneckého potoka jsou Lipinský potok a vodní tok Olšoveček. Zleva je do Zlámaneckého potoka v západním okraji katastrálního území *Nedachlebice* zaústěno i otevřené koryto hlavního melioračního zařízení (HMZ). Lipinský potok protéká nad zastavěným územím obce *Nedachlebice* ve směru východ – západ, při průtoku zastavěným územím ve směru jihovýchod – severozápad a jih – sever. Zastavěným územím obce *Nedachlebice* protéká Lipinský potok upraveným korytem. Levostrannými přítoky Lipinského

potoka jsou – bezejmenný levostranný přítok z místní trati Částkovsko, který tvoří část východní hranice katastrálního území Nedachlebice, bezejmenný levostranný přítok, vodní tok Myslačov, vodní tok Kupčinek a bezejmenný levostranný přítok, který je při průtoku areálem bývalého ZD částečně zatrubněn. Severozápadním okrajem katastrálního území Nedachlebice od Dubovského mlýna, ve směru východ – západ protéká vodní tok (pozůstatek původního mlýnského náhonu).

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených koryt vodních toků a v probírce břehových porostů.

Na vodním toku Olšoveček realizovala obec Nedachlebice v letech 2000 – 2001 dvě malé průtočné vodní nádrže.

## 2. Navrhované řešení

Na severním okraji řešeného území, ale především ve střední části katastru (jižně od obce), se velmi silně projevuje vodní, a ve vrcholových partiích také větrná eroze, Proto zde musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány velké hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

Územní plán navrhuje v katastrálním území Nedachlebice protipovodňová opatření ve formě ochranné hráze (navržená plocha 29), která bude zajišťovat pravobřežní řízenou inundaci Zlámanec-kého potoka pod zastavěným územím obce.

Na vodním toku Kupčinek je v souladu s projektovou dokumentací *Rybník v polní trati Lipiny* (Ing. T. Horký), navržena plocha 48 určená pro realizaci malé vodní nádrže. Je uvažována průtočná nádrž, kde hráz bude situována kolmo na vodní tok. Stavba bude opatřena regulačním objektem, vypouštěcím zařízením (požerákem). Průchod velkých vod bude převáděn bezpečnostním přepadem.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

## c) hygiena životního prostředí

### 1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Nedachlebice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplyvají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.



V obci se nyní nenachází žádné větší zdroje znečišťování ovzduší. Farma zemědělské živočišné výroby, která byla v minulosti specializovaná na chov skotu a vepřů, již není pro tento účel zastájena. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území. Část obytného území podél silnice III/497 14 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

## 2. Vlivy dopravy

Hluk představuje v řešeném území významnější problém pouze podél silnice III/497 14, kde část stávající obytné zástavby může být zasažena nadlimitní hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnice.

## 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví pře nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části -viz výše.

Pro Nedachlebice jsou podél silnice III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

**Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>3</sup>		
									50	60	70
III/497 24	den	< 2	181	2,1	1,06	1	403	66,1	-	11	-
	noc	< 2	27	2,1	1,06	1	60	57,8	12,5	-	-
III/497 24	den	< 4	181	2,1	1,21	1	460	66,6	-	12	-
	noc	< 4	27	2,1	1,21	1	69	58,4	13,5	-	-

**Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavba podél sledované silnice bude minimálně zasažena nadlimitní hlukovou hladinou ze silničního provozu. Jelikož se jedná o zástavbu v obci, snížení hlukových hladin ve vnitřním prostoru se může dosáhnout osazením vhodného typu oken

#### **d) Ochrana přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

#### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného a k zastavění uvažovaného území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

<sup>3</sup> Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

### ***f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura***

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění místní obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Křivka vývoje počtu obyvatel v Nedachlebicích má ve sledovaném období posledních čtyř dekad trvale sestupnou tendenci. Začátkem r. 2008 žilo v obci jen 787 - oproti 1050 obyvatelům v r. 1961. Vývojová křivka odráží nejen přesun části obyvatel do větších obcí a měst, ale je také indikátorem geografické polohy obce a s tím spojené dopravní dostupnosti a vybavenosti.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Nedachlebic je uvažováno sídlo s celkový počtem **900 až 1000** obyvatel.

### ***i) Rekreační***

V řešeném území jsou částečně vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci a jsou zde také dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný přímý vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Nedachlebicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik menších provozoven, včetně převážně nevyužitého areálu zemědělské výroby. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Nedachlebicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách formou využití stávajících volných ploch, nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby, který by měl být restrukturalizován. Není zde uvažováno obnovení živočišné výroby.

Intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu v Nedachlebicích. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (enviromentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

#### **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nedachlebice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

##### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Nedachlebice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Nedachlebice. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

##### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Co se týká půdního pokryvu, vyplňují plochu řešeného území kambizemě, nejnižší polohy podél vodního toku pak fluvizemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.08.10** (3), **3.08.40** (4), **3.08.50** (4), **3.10.00** (1), **3.11.10** (3), **3.24.51** (4), **3.41.67** (5) **3.58.00** (2), **3.59.00** (3).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>08</b>	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
<b>10</b>	Hnědozemě ( typické, černozemní ), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
<b>11</b>	Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
<b>24</b>	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.**

HPJ	Charakteristika
41	Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

### b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

#### 1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Nedachlebice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maxi-málně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Nedachlebicích buď stagnovat nebo dále klesat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně změnit nebo dokonce akcelarovat ve prospěch nových přírůstků obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Nedachlebicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouho-dobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Nedachlebic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 – 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Nedachlebicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová.. Jako optimální cílová velikost Nedachlebic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **900** až **1000** obyvatel, maximální kapacita území je cca **1005** obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	2	0,1745	Západ – pod silnicí
2	3	0,4182	Západ – pod silnicí
3	5	3,3714	Západ - Padělky
4	10	3,0844	Sever – Malá strana
5	11	0,1186	Sever – Malá strana
6	12	0,0725	Sever – nad hřištěm
7	13	0,0911	Sever – u hřiště
8	14	0,1655	Sever – pod Skalkou
9	15	0,4862	Východ – Nad cihelnou
10	16	0,7096	Východ – Nad cihelnou
11	17	0,1283	Střed

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení – pokr.**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
12	<b>18</b>	0,2525	Střed
13	<b>19</b>	0,2613	Střed
14	<b>20</b>	0,7374	Jih – nad MŠ
15	<b>21</b>	0,2062	Jihovýchod – Malá Ratajka
16	<b>22</b>	0,4232	Jihovýchod – Malá Ratajka
17	<b>23</b>	1,6200	Jihovýchod – Malá Ratajka
18	<b>24</b>	0,2158	Jihovýchod – Malá Ratajka
	<b>celkem</b>	<b>12,5367</b>	

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je v Nedachlebicích poměrně dostačující. V územním plánu je navrženo pouze rozšíření areálu okolo kostela západním a východním směrem a rozšíření navazujícího hřbitova jižním směrem.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>25</b>	0,1099	U kostela
2	<b>26</b>	0,1596	U kostela
3	<b>27</b>	0,5713	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>0,8408</b>	

## 3. Plochy pro technickou infrastrukturu

Za severozápadním okrajem zastavěného území Nedachlebic je navržena plocha 29 určená pro vybudování protipovodňové hráze Prakticky v souběhu s ní, je navržena plocha 30, která je určena pro vybudování kanalizačního sběrače, jímž budou odváděny splaškové vody z obce Nedachlebice na ČOV do sousedních Bílovic.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>29</b>	1,1584	Ochranná hráz
2	<b>30</b>	3,0345	Kanalizační sběrač
3	<b>68</b>	0,1428	Kanalizační sběrač
	<b>Celkem</b>	<b>4,3357</b>	

## 4. Plochy pro veřejná prostranství

Ve střední části obce na navržena plocha 31 pro veřejné prostranství, která by měla být parkově upravena. Na jižním okraji obce je navržena plocha 32, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající zástavby na jižním okraji obce a navržené plochy bydlení 20. Na východním okraji obce je navržena plocha 33, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 15 a 16.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>31</b>	0,2742	Veřejná zeleň
2	<b>32</b>	0,3972	Uliční prostranství
3	<b>33</b>	0,0569	Uliční prostranství
	<b>Celkem</b>	<b>0,7283</b>	

## 5. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 34 - 41), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy 42 - 61).

**Tab. B.5.6 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	<b>34</b>	0,4311	Regionální biokoridor
2	<b>35</b>	1,1618	Regionální biokoridor
3	<b>36</b>	1,8350	Regionální biokoridor
4	<b>37</b>	0,5600	Lokální biokoridor
5	<b>38</b>	1,6239	Lokální biokoridor
6	<b>39</b>	0,9862	Nadregionální biokoridor
7	<b>40</b>	1,2043	Nadregionální biokoridor
8	<b>41</b>	1,3862	Lokální biokoridor
9	<b>42</b>	0,4944	protierozní ochrana / větrolam
10	<b>43</b>	0,3462	protierozní ochrana / větrolam
11	<b>44</b>	0,5935	protierozní ochrana / větrolam
12	<b>45</b>	0,2316	protierozní ochrana / větrolam
13	<b>46</b>	0,2489	protierozní ochrana / větrolam
14	<b>47</b>	0,3453	protierozní ochrana / větrolam
15	<b>48</b>	0,1757	protierozní ochrana / větrolam
16	<b>49</b>	0,4361	protierozní ochrana / větrolam
17	<b>50</b>	0,2596	protierozní ochrana / větrolam
18	<b>51</b>	0,3408	protierozní ochrana / větrolam
19	<b>52</b>	0,2065	protierozní ochrana / větrolam
20	<b>53</b>	0,5273	protierozní ochrana / větrolam
21	<b>54</b>	0,7724	protierozní ochrana / větrolam
22	<b>55</b>	0,6007	protierozní ochrana / větrolam
23	<b>56</b>	1,7723	protierozní ochrana / větrolam
24	<b>57</b>	0,1711	protierozní ochrana / větrolam
25	<b>58</b>	0,2101	protierozní ochrana / větrolam
26	<b>59</b>	0,6348	protierozní ochrana / větrolam
27	<b>60</b>	0,4428	protierozní ochrana / větrolam
28	<b>61</b>	0,3272	protierozní ochrana / větrolam
	<b>Celkem</b>	<b>18,3258</b>	

## 6. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V souladu se ZÚR ZK a krajským generalem ÚSES jsou navrženy 3 plochy pro nová lokální biocentra nebo doplnění jejich chybějících částí.

**Tab. B.5.7. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>62</b>	2,7171	LBC Vinohrady
2	<b>63</b>	0,7234	LBC U Jezera
3	<b>64</b>	3,0585	LBC Lipiny
	<b>Celkem</b>	<b>6,4990</b>	

## 7. Plochy pro lesní plochy

Za východním okrajem Nedachlebice jsou z podnětu Obce Nedachlebice, navrženy dvě plochy určené pro zalesnění. Tyto plochy budou navazovat na navržený nadregionální biokoridor K 152 (pl. 40).

**Tab. B.5.8. Navržené plochy pro lesní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>65</b>	1,8356	Kolébka
2	<b>66</b>	1,4173	Kolébka
	<b>Celkem</b>	<b>3,2529</b>	

## 8. Plochy pro vodní plochy

Na vodním toku Kupčinek je v souladu s projektovou dokumentací *Rybník v polní trati Lipiny* (Ing. T. Horký), navržena plocha 48 určená pro realizaci malé vodní nádrže s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod.

**Tab. B.5.9. Navržené plochy pro vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>67</b>	0,5758	Jochy
	<b>Celkem</b>	<b>0,5758</b>	

## 9. Celková bilance

V následujících tabulkách je uvedena dílčí a **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

**Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru půdního fondu v k.ú. Nedachlebice**

	bydlení	obč. vyb.	tech. vyb..	veř. pro.	kraj. zel.	přír. pl.	zalesnění	vod. pl.
1	0,1745	0,1099	1,1584	0,2742	0,4311	2,7171	1,8356	0,5758
2	0,4182	0,1596	3,0345	0,3972	1,1618	0,7234	1,4173	
3	3,3714	0,5713	0,1428	0,0569	1,8350	3,0585		
4	3,0844				0,5600			
5	0,1186				1,6239			
6	0,0725				0,9862			
7	0,0911				1,2043			
8	0,1655				1,3862			
9	0,4862				0,4944			
10	0,7096				0,3462			
11	0,1283				0,5935			
12	0,2525				0,2316			
13	0,2613				0,2489			
14	0,7374				0,3453			
15	0,2062				0,1757			
16	0,4232				0,4361			
17	1,6200				0,2596			
18	0,2158				0,3408			
19					0,2065			
20					0,5273			
21					0,7724			



**Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru půdního fondu v k.ú. Nedachlebice – pokr.**

	bydlení	obč. vyb.	tech. vyb..	veř. pro.	kraj. zel.	přír. pl.	zalesnění	vod. pl.
22					0,6007			
23					1,7723			
24					0,1711			
25					0,2101			
26					0,6348			
27					0,4428			
28					0,3272			
	<b>12,5367</b>	<b>0,8408</b>	<b>4,3357</b>	<b>0,7283</b>	<b>18,3258</b>	<b>6,4990</b>	<b>3,2529</b>	<b>0,5758</b>

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Nedachlebice**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	12,5367
Občanské vybavení	0,8408
Technické vybavení	4,3357
Veřejná prostranství	0,7283
Krajinná zeleň	18,3258
Přírodní plochy	6,4990
Lesní plochy	3,2529
Vodní plochy	0,5758
<b>Celkem</b>	<b>47,0950</b>

### c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

#### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Nedachlebice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v následující tabulce musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Nedachlebice**

Druh plochy	Odvodnění – číslo plochy
Bydlení	5, 10
Technická vybavenost	29,30
Krajinná zeleň	42, 54, 55

### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na jihovýchodním okraji obce Nedachlebice je lokalizován areál zemědělské výroby, v němž byla v minulosti převážná část objektů využívána pro živočišnou výrobu. Převažoval chov skotu, doplňovaný chovem prasat. Pro farmu nebylo vyhlášeno pásmo hygienické ochrany. V současnosti objekty ŽV již nejsou zastájeny. Malá část areálu je využívána pro nezemědělskou výrobu, zbývající část není využívána a postupně chátrá. Areál je navržen na restrukturalizaci s cílem využití pro smíšenou výrobu.

### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Severní a střední část řešeného území je zemědělsky velmi intenzívně využívána. Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin zaujímá přibližně polovinu výměry, zornění půdy představuje z celkové výměry cca 38 %, trvalé travní porosty necelých 10 % a lesní porosty 44 % celkové výměry, což svědčí o poměrně vyšší ekologické stabilitě.

Katastrální území obce Nedachlebice je nutno rozdělit do několika částí, které jsou z hlediska ekologické stability značně rozdílné. Část katastru je zastoupena ornou půdou na často erozně velmi ohrožených svazích. Ekologická stabilita v této části je velmi malá. Ve střední části katastru se nachází vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které je možno charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní. Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy, na něž na jihu navazují rozsáhlé lesní porosty. Charakteristickým prvkem jižní části území jsou liniové pásy stromové zeleně podél jednotlivých svodnic, odvodňujících území.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou v řešeném území poměrně dobré podmínky, s výjimkou pásu orné půdy v jižní polovině katastru, který je velmi intenzívně využíván, takže zatím plně neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními společenstvy. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Nedachlebice (včetně širších návazností na lesní porosty) jako málo až středně ekologicky stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. v severní a jižní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve střední části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

Zejména na severním okraji řešeného území a v jeho střední části se velmi silně projevuje vodní eroze a ve vrcholových partiích území také větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Pozemky za hranicí ploch, které jsou navrženy pro novou výstavbu (týká se **vždy jen části** navržených ploch: 5, 10 a 23), jsou využívány jako velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. Ostatní zastavitelné plochy, vždy navazují na malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (převážně TTP nebo zahrady). Návrhem těchto ploch **nedojde ke zhoršení obhospodařování ani ztížení pří-  
stupu** na ponechávané navazující nezastavitelné plochy, kde je dostatečná možnost obhospodařování zemědělskou mechanizací a technikou.

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Nedachlebice.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Nedachlebice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových byto-vých jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i relativní blízkost Nedachlebice vůči sousedním městům Uherské Hradiště, Napajedla i Otrokovice, která jsou určujícím zdrojem pracovních příležitostí. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů o výstavbu. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území, jednak ze stávajících omezení, jimiž jsou kromě ochranných pásem dopravy a technické infrastruktury také potenciálně záplavová a sesuvná území na pravém břehu Zlámaneckého potoka.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se značná část zastavěného území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Část ploch navržených pro územní systém ekologické stability se dokonce nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržená plocha pro technické vybavení 30 je určena pro realizaci kanalizačního sběrače o výměře **3,0345 ha** ve skutečnosti nebude zastavěna. Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Nedachlebice.

Ve svém vyjádření uvedl DO mj. *že navrhované řešení části plochy 10 (ve svahu; pozn.: severní část nad stávající účelovou komunikací) dostatečně nerespektuje zásady ochrany ZPF, neprokazuje, že se jedná o řešení nezbytné a nezohledňuje možné narušení organizace ZPF a že (...) toto řešení je pro ochranu ZPF neodůvodnitelné a nepřijatelné i s ohledem na značně nadsazený předpoklad potřeby nových bytových jednotek v obci. Ve smyslu dalších požadavků, byly vypuštěny navržené plochy 1, 4, 6, 7, 8 a 9, určené pro bydlení, o souhrnné požadované výměře 13,190 ha. Tím se současně snížil počet navržených bytových jednotek ze 170 na 87, tj. o polovinu. Navíc přibližně polovina uvedených ploch 10 byla již v platném územním plánu navržena pro bydlení a Obec Nedachlebice trvá na jejím*

ponechání. Vypuštěním jižní části této plochy by totiž došlo k dalšímu snížení cca o **12** navrhovaných bytů a nový územní plán by tak prakticky kopíroval platný územní plán.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Nedachlebice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

**Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas
1	<b>2</b>	0,1745	1	0,174
2	<b>3</b>	0,4182	2	0,220
5	<b>10</b>	3,0844	9	0,556
6	<b>12</b>	0,0725	11	0,093
7	<b>13</b>	0,0911	13	0,167
8	<b>21</b>	0,2062	27	0,107
9	<b>22</b>	0,4232	28	0,210
10	<b>23</b>	1,6200	28	0,225
11	<b>24</b>	0,2158	30	0,217
12	<b>25</b>	0,1099	?	0,113
13	<b>26</b>	0,1596	?	0,075
	<b>Celkem</b>	<b>6,5754</b>		<b>2,157</b>

V předcházejícím Územním plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Nedachlebice byly navrženy ještě další plochy, které byly označeny jako výhledové a **pravděpodobně** (nebylo možno dohledat) pro ně nebyl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

**Tab. B.5.15. Srovnání výhledových ploch dle ÚPN SÚ Nedachlebice s navrženým řešením**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra výhledových ploch v ÚPN SÚ Nedachlebice
1	<b>5</b>	3,3714	1,254
2	<b>10</b>	0 <sup>4</sup>	0,856
3	<b>15</b>	0,4862	0,910
4	<b>16</b>	0,7096	0,490
5	<b>23</b>	0 <sup>5</sup>	1,635
	<b>Celkem</b>	<b>4,5672</b>	<b>5,145</b>

## 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Nedachlebice (12/2007)*.

## 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

<sup>4</sup> Požadovaná výměra plochy 10 je uvedena v předcházející tabulce

<sup>5</sup> Požadovaná výměra plochy 23 je uvedena v předcházející tabulce

## 5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V k.ú. Nedachlebice se nachází 511 ha lesních porostů, což představuje cca 44 % z celkové výměry. Přibližně 496 ha je součástí rozsáhlého lesního komplexu Prakšická vrchovina, který zde zasahuje z jihu. Tyto porosty jsou ekologicky středně až velmi stabilní. Zbývajících cca 15 ha lesa tvoří izolované lesní segmenty v severní polovině katastru. Všechny lesy mají hospodářský charakter. V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holosečí a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, znehodnocující původní druhovou skladbu. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč ap.) a podporování přirozené skladby dřevin (buk,dub). Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

### b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

## 6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Nedachlebice obsahuje celkem **29** stran.

### 6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Nedachlebice obsahuje celkem **4** výkresy.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Nedachlebice**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 50 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání</b> .....	<b>2</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b> .....	<b>3</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	15
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b> .....	<b>20</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	20
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	<b>20</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	29
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>29</b>
6.1. Textová část.....	29
6.2. Grafická část.....	29