

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedachlebice

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 5. 1. 2010 – 19. 2. 2015**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nedachlebice, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, odbor APR, odd. územního plánování  
Určený zastupitel: Lenka Závodná, místostarostka

Přílohy:

Výkres využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Nedachlebice

Datum: 19. 2. 2015

## Úvod

Územní plán Nedachlebice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 - usnesením č. 16 - zastupitelstvem obce Nedachlebice dne 18. prosince 2009 a účinnosti nabyl dne 5. ledna 2010. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nedachlebice v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením a na základě žádosti obce a nových skutečností (aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování ZoUÚP č. 1 Nedachlebice v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a podrobnější územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk; rozvoj v nových návrhových plochách je pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch). Důležitou okolností je však zainvestování těchto ploch v návaznosti na vybudování kanalizačního sběrače v obci (např. kanalizace v ploše BI 5).
- Nebyly využity plochy občanské vybavenosti.
- Dosud takřka nevyužita zůstává rozsáhlá stabilizovaná plocha SP.
- Byly využity plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (realizace kanalizačního sběrače – odvedení OV na ČOV Bílovice), nebyly využity plochy pro ochranné hráze.
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině; jejich realizace se bude odvíjet od výsledku probíhajících Komplexních pozemkových úprav Nedachlebice. V současné etapě zpracování je zřejmé, že koncepce uspořádání nezastavěného území obsažená v ÚP Nedachlebice dozná výrazných změn.
- V souladu s Územním plánem Nedachlebice byly pořízeny a zaregistrovány územní studie ÚS1 a ÚS2 pro podrobnější prověření možnosti zástavby v plochách bydlení. Fyzický rozvoj území byl zahájen formou dílčí zástavby jednotlivých parcel.
- ÚP Nedachlebice je zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:2880 ve svatoštěpánském souřadnicovém systému platnou od r. 1827; dne 10. dubna 2012 (tj. cca 2 roky po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice) nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná KMD 1: 1 000. Zároveň byly zahájeny Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice, v současné době byl předložen k připomínkování plán společných zařízení. Současné technické prostředky umožňují interpretaci Územního plánu Nedachlebice nad aktuálním mapovým podkladem, avšak výsledkem úprav bude nové funkční i majetkoprávní uspořádání krajiny. Uvést Územní plán Nedachlebice v budoucnu do souladu s mapovými podklady formou změny územního plánu není za stávající legislativy praktické ani hospodárné.

Využití zastavitelných ploch je jen dílčí. Byla předepsána povinnost pořízení tří územních studií ÚS 1-3 pro plochy BI 5, 10 a BI 23 se stanoveným termínem jejich pořízení do 31. prosince 2020; z toho byly již pořízeny, zaregistrovány a stavebnímu úřadu předány ÚS2 a ÚS3. Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

#### Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
2	BI	0,17	Z – pod silnicí	0	0,17	
3	BI	0,42	Z – pod silnicí	0,23	0,19	
5	BI	3,37	Z - Padělky	0	3,37	
10	BI	3,08	S – Malá strana	0,10	2,98	
11	BI	0,12	S – Malá strana	0,12	0,00	
12	BI	0,07	S – nad hřištěm	0,07	0,00	
13	BI	0,09	S – u hřiště	0	0,09	
14	BI	0,17	S – pod Skalkou	0	0,17	
15	BI	0,49	V – Nad cihelnou	0	0,49	
16	BI	0,71	V – Nad cihelnou	0,10	0,61	
17	BI	0,13	Střed	0,13	0,00	
18	BI	0,25	Střed	0	0,25	
19	BI	0,26	Střed	0,13	0,13	
20	BI	0,74	Jih – nad MŠ	0	0,74	
21	BI	0,21	JV – Malá Ratajka	0	0,21	
22	BI	0,42	JV – Malá Ratajka	0	0,42	
23	BI	1,62	JV – Malá Ratajka	0,38	1,24	
24	BI	0,22	JV – Malá Ratajka	0	0,22	
<b>Celkem</b>		<b>12,54</b>		<b>1,26</b>	<b>11,28</b>	

10%

90%

#### Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	OV	0,11	U kostela	0	0,11	
26	OV	0,16	U kostela	0	0,16	
27	OH	0,57	U hřbitova	0	0,57	
<b>Celkem</b>		<b>0,84</b>		<b>0</b>	<b>0,84</b>	

0%

100%

#### Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
PZ	31	0,27	-	0	0,27	Veřejná zeleň
PV	32	0,40	-	0	0,40	Uliční prostranství
PV	33	0,06	-	0	0,06	Uliční prostranství
<b>Celkem</b>		<b>0,73</b>		<b>0</b>	<b>0,73</b>	

0%

100%

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
29	T*	1,16	-	0	1,16	Ochranná hráz
30	TV	3,03	-	3,03	0,00	Kanalizační sběrač - změna trasy sběrače
68	TV	0,14	-	0,14	0,00	
<b>Celkem</b>		<b>4,34</b>		<b>3,17</b>	<b>1,17</b>	

73%                      27%

#### Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
67	WT	0,58	Jochy	0	0,58	
<b>Celkem</b>		<b>0,58</b>		<b>0</b>	<b>0,58</b>	

0%                      100%

#### Plochy přestavb a asnačí

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	OV	0,11	U kostela	0	0,11	přestavba
26	OV	0,16	U kostela	0	0,16	přestavba
PZ	31	0,27	náves	0,18	0,09	asanace
<b>Celkem</b>		<b>0,84</b>		<b>0,18</b>	<b>0,66</b>	

21%                      79%

Výše uvedené tabulky dokumentují využití vymezených rozvojových ploch pro bydlení z 10%. Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP Nedachlebice skýtají pro další rozvoj obce stále dostatečný nevyužitý potenciál.

#### A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Nedachlebice vydán

Po dobu platnosti ÚP Nedachlebice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.
- Zákon č. 350/2012 Sb. a jeho požadavky - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce.
- Nové mapové podklady - KMD (od 10. dubna 2012).
- Rozpracované Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice – očekávaný výstup v podobě nových mapových podkladů (DKM), nových majetkoprávních vztahů a lepších předpokladů pro realizaci potřebných změn v území.
- Aktualizace ÚAP a RURÚ SO ORP Uherské Hradiště.
- Další limity využití území;

#### A.3. Udržitelný rozvoj území

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Nedachlebice do kategorie 2a – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského pilíře a pilíře životního prostředí, negativním hodnocením socioekonomického pilíře. Toto hodnocení však může být částečně způsobeno existencí DPS v obci a je třeba je takto korigovat.
- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně formou novostaveb.

- Pozitivní zásahy v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí byly zaznamenány v podobě výsadeb sadů, tyto zásahy se omezují na stabilizované plochy zemědělské; v návrhových plochách nezastavěného území nedošlo k pozitivním změnám. Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice byly zahájeny a probíhají.
- Silné a slabé stránky území přetrvávají bez výrazných změn. Příležitosti rozvoje nebyly výrazně využity, stávající ÚP Nedachlebice vytváří dostatečný rozvojový potenciál.
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP plochy pro bydlení vymezené v ÚP Nedachlebice naplňují skutečnou potřebu ploch pro bydlení z 212%. Rovněž „Srovnávací analýza potřebnosti ploch pro bydlení v územních plánech ZK“ zpracovaná oddělením KÚZK hodnotí nabídku zastavitelných ploch jak překročenou 199x (vztaženo k demografické prognóze +1 obyvatel do roku 2020).
- Přetrvává hrozba narušení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves, neboť latentní problémy této lokality (mimo vlastní území obce Nedachlebice) se doposud nepodařilo uspokojivě vyřešit.
- Hrozba omezení hospodářského rozvoje vlivem existence přírodního parku je spíše teoretická. Absence pracovních příležitostí a přítomnost nevyužitého areálu pro výrobu je způsobena jinými mechanismy.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ze 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Nedachlebice - bez dopadu na územní plán dotčené obce
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - vymezit plochy protierozních opatření – přetrvávající problém, dnes omezené možnosti jeho řešení s ohledem na majetkoprávní poměry; řešení lze očekávat od probíhajících KPÚ Nedachlebice
- Náves – částečně realizovaná asanace – prověřit potřebu/vhodnost předepsání podrobnější dokumentace/architektonické soutěže
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Zhoršená kvalita hygieny ŽP vzhledem k absenci ČOV – řešeno v ÚP Nedachlebice, fyzicky realizováno, obec napojena kanalizačním sběračem na ČOV Bílovice.
- Problémy 149\_6-8 – nepříznivá věková struktura, vysoký podíl neobydlených bytů a zhoršený ekonomický potenciál obce - podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům, upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch.
- Hrozba omezení hospodářského rozvoje vlivem existence přírodního parku - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- Hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení - redukovat plochy pro bydlení
- Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy v II. třídě ochrany – minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- KPÚ Nedachlebice - vymezit v nezastavěném území plochy dle PSZ nad novým mapovým podkladem
- Problémy 149\_15-17 - sběrný dvůr v ploše bydlení, chaotické uspořádání ploch, stávající provozovna autoopravny v ploše bydlení - koncepčně účelně přeuspořádat plochy dotčené střetem bydlení / výroby / odpadového hospodářství – viz „C“ v grafické části. Vzniká rovněž otázka potřeby vymezení nové plochy pro odpadové hospodářství – viz „B“ – současná poloha sběrného dvora.

- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### *C. 1. Soulad s politikou územního rozvoje ČR 2008*

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády číslo 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Nedachlebice.

- Priority územního plánování – v ÚP Nedachlebice jsou respektovány. Pochybnost budí pouze množství vymezených zastavitelných ploch ve vazbě na dlouhodobý demografický vývoj obce, obecné populační trendy a požadavky ustanovení čl. (19) PÚR ČR.
- Z PÚR ČR 2008 plyne, že obec je dotčena rozvojovou osou OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR; po zpřesnění v ZÚR ZK a územních plánech okolních obcí nemá územní průmět do ÚP Nedachlebice.
- Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu - po zpřesnění v ZÚR ZK a územních plánech okolních obcí nemá územní průmět do ÚP Nedachlebice.

Při pořízení nového ÚP Nedachlebice důsledně respektovat výše uvedené priority územního plánování z PÚR ČR 2008.

#### *C. 2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*

Po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením číslo 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Nedachlebice jsou respektovány, byť naplnění bude mít patrně rezervy ve vztahu k ustanovením článku (7) ZÚR ZK:
  - „využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla“
  - „hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace“
  - dosud málo využívaná stabilizovaná plocha SP poskytuje dostatečný potenciál rozvoje, není však majetkoprávně dostupná; množství zastavitelných ploch pro bydlení je diskutabilní s ohledem na demografické trendy, polohu a další aspekty obce.
- Nedachlebice neleží ani v rozvojové, ani ve specifické oblasti ani v rozvojové ose – bez průmětu do ÚP Nedachlebice.
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Nedachlebice respektovány a zapracovány:
  - Plochy pro vodní hospodářství
    - v souladu s požadavky ZÚR ZK jsou vymezeny plochy pro záměry plynoucí z dokumentů PRVKZK (kanalizace již realizována).

- Plán oblasti povodí Moravy nemá průmět do ÚP Nedachlebice.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – záměry vyplývající z dokumentu zapracovány a respektovány (suchá vodní nádrž).
- V souladu se ZÚR ZK jsou plochy pro vodní hospodářství vymezeny jakožto VPS.
- Plochy pro ÚSES
  - (PU23) NRBK 152-Kostelecké polesí – Hluboček
  - (PU103) RBC 1544-Prakšice
  - (PU105) RBC 1547-Bílovice
  - (PU173) RBK 1595-Bílovice - K 141
  - V souladu se ZÚR ZK jsou plochy ÚSES vymezeny jakožto VPO
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Nedachlebice, jsou respektovány, v ÚP jsou přímo navrženy podmínky ochrany krajinného rázu
- VPO a VPS vymezeny v souladu s dokumentem. Potřeba jejich revize vzniká pouze v návaznosti na ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., který v §101 nově upravuje vztahy v území ve vztahu k veřejně prospěšným stavbám a předkupnímu právu. ZÚR ZK dosud nestihla na změnu zákona reagovat a tak je soulad či nesoulad se ZÚR ZK v této věci de facto nejistý.
- Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti - bez průmětu do ÚP Nedachlebice.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Nedachlebice.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna; ÚP Nedachlebice vymezuje plochy technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb (VPO a VPS) v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti ZÚR ZK však nabyl účinnosti zákon č. 350/2013 Sb. Krajinový ráz Zlínského kraje – zapracováno v ZÚR ZK i ÚP Nedachlebice;
- Plán oblasti povodí Moravy – bez požadavků.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje – respektováno.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – bez požadavků
- Širší vztahy – rozpracovaný ÚP Částkov obsahuje návrh plochy DS pro cyklo dopravu ve směru Částkov – Bílovice. Prověřit a vymezit plochy pro cyklo dopravu na území obce Nedachlebice (cyklistické spojení Bílovice – Částkov).

Výkres dopravní a technické infrastruktury zahrnout do grafické části odůvodnění územního plánu, nikoli do jeho výrokové části.

Nebyl shledán zásadní nesoulad ÚP Nedachlebice se ZÚR ZK či dílčími koncepcemi Zlínského kraje.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši 212%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je využito cca 10 % ploch. Nelze proto naprosto prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vymezení nových ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2014 konstatují hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předdimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení.
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení není při zachování stávající koncepce (s částečně již vybudovanou infrastrukturou) možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit.
- Plochy občanské vybavenosti a výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch a grafické přílohy.
- Nabídka ploch pro výrobu je dostatečně saturována existencí stabilizované plochy SP (areál bývalého ZD) využitě z minoritní části.
- Obec Nedachlebice neeviduje žádné požadavky na změnu ÚP Nedachlebice.

#### **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Nedachlebice v rozsahu zadání**

- Vzhledem k vývoji území a mapových podkladů se nedoporučuje pořízení změny, ale nového ÚP Nedachlebice. Bez pokynů.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí dokumentace nového Územního plánu Nedachlebice. Nový záměr vyžadující posouzení není znám.

Protože se vliv na Natura 2000 nepředpokládá (v území se nevyskytuje), má se za to, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání vyloučí významný vliv na EVL NATURA 2000. Na základě tohoto stanoviska pak nemusí být posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Nedachlebice, je-li zpracování variant požadováno**

Potřeba řešit nový ÚP Nedachlebice ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vplyne-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.



## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn podmínek, za nichž byl ÚP Nedachlebice vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. Jejich zapracování (nové mapové podklady) nelze zajistit pomocí změny Územního plánu Nedachlebice; s ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu a to po ukončení procesu komplexních pozemkových úprav.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Nedachlebice byly shledány negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

- Hrozba narušení tradiční struktury obce předimenzováním ploch pro bydlení - nevymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.
- Přetrvává hrozba narušení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje pitné vody Ostrožská Nová Ves, neboť latentní problémy této lokality (mimo vlastní území obce Nedachlebice) se doposud nepodařilo uspokojivě vyřešit.

## **J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

- Bez návrhu

## **Závěr**

Po dobu platnosti ÚP Nedachlebice nebyly podány podněty na změnu ve využití území, rovněž nebyl identifikován nesoulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, ani nebyly identifikovány výrazné změny podmínek vyžadující neprodlené uvedení Územního plánu Nedachlebice do souladu s těmito skutečnostmi.

Pořízení změny Územního plánu Nedachlebice je za tohoto stavu věcí bezpředmětné a nehospodárné. Vzhledem k vývoji majetkových poměrů v území (probíhající KPÚ Nedachlebice) bude pořízen nový Územní plán Nedachlebice na aktuálním mapovém podkladu; jeho pořízení se proto doporučuje odložit až na dobu skutečné potřeby a v každém případě až po skončení procesu KPÚ Nedachlebice.

