

ÚZEMNÍ STUDIE

NEDACHLEBICE

Lokalita Malá Strana (plocha 10)

OBEC : Nedachlebice

OKRES : Uherské Hradiště

KRAJ : Zlínský

POŘIZOVATEL : Městský úřad Uherské Hradiště,
odbor architektury, plánování a rozvoje

PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 02/2013

Archivní číslo 576/13

Říjen 2013

OBSAH

1. Základní údaje	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace.....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	4
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	4
2. Vymezení a charakter řešené lokality	4
3. Průběh zpracování dokumentace	5
4. Urbanistické řešení a regulace zástavby	5
4.1. Urbanistická koncepce	5
4.2. Doporučená objemová regulace zástavby	6
5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury	7
5.1. Doprava.....	7
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování	7
5.3. Zásobování plynem	10
5.4. Zásobování elektrickou energií	10
6. Obsah textové a grafické části	12

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Nedachlebice byl vydán zastupitelstvem obce Nedachlebice dne 18.12.2009 a nabyt účinnosti dne 5.1.2010. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Nedachlebice.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Nedachlebice byly vymezeny plochy 5, 10 a 23 jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území. Termín pořízení územních studií a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti byl stanoven do 31.12.2020.

Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studií pro plochy 5, 10 a 23 (v Územním plánu Nedachlebice jsou jednotlivé územní studie označeny: US1, US2, US3) a jejich následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2020.

Obec Nedachlebice požádala dne 13.3.2013 Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, o pořízení územní studie US 2 v navržené ploše 10, určené pro individuální bydlení.

Předmětem územní studie je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Nedachlebice, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Strana (plocha 10)

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	150/8	927	orná půda	1008	Sládek Jiří	č.p. 201, 68712 Nedachlebice
2	150/9	930	orná půda	481	Kavka Radovan	č.p. 457, 68713 Březolupy
3	150/10	937	TTP	616	Bartošová Blažena	Jana Hrubého 10, 68604 Kunovice
					Blažek Petr	č.p. 184, 68712 Kněžpole
					Sklenářová Anna	č.p. 242, 68712 Nedachlebice
					Škráček Karel	Stará Rudná 65, 79331 Rudná pod Pradědem
4	150/11	941	zahrada	635	Vosmanský Karel	Javorovec 355, 68712 Mistřice
5	150/12	944	zahrada	66	SJM Kavka Jiří a Kavková Vanda MgA.	č.p. 216, 68712 Kněžpole
6	150/13	884	zahrada	66	SJM Kavka Jiří a Kavková Vanda MgA.	č.p. 216, 68712 Kněžpole
7	139/1	907	TTP	1066	Dominik Jiří	č.p. 89, 68712 Nedachlebice

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Strana (plocha 10) – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
8	95/3	592	TTP	320	SJM Dostálek Vladimír a Dostálková Anna	č.p. 41, 68712 Nedachlebice
					Kuba František Ing.	K Mazánku 364, 68708 Buchovice
					Kuba Jiří Ing.	Lidická 584, Benátky nad Jizerou II, 29471 Benátky nad Jizerou
9	95/4	290	TTP	366	Soldán Petr	Holešovská 1013, 76824 Hulín
					Soldánová Anna	Holešovská 1013, 76824 Hulín
10	95/5	325	TTP	82	Kolaříková Ludmila	č.p. 184, 76307 Velký Ořechov
11	95/6	269	TTP	219	SJM Březina František a Březinová Marie	Sokolovská 438, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště
12	95/7	295	TTP	572	Řezníček Jaroslav	Tlapákova 1224/3, Hrabůvka, 70030 Ostrava
					Řezníček Ladislav	č.p. 142, 56161 Červená Voda
					Řezníček Zdeněk	9. května 131, 78386 Dlouhá Loučka
13	115/2	625	TTP	295	Dovrtěl Vojtěch	č.p. 45, 68712 Nedachlebice
14	115/1	638	TTP	741	Dostálek Vojtěch	č.p. 294, 68712 Nedachlebice
15	112/1	492	TTP	102	SJM Hrnák Karel a Hrnáková Ilona	č.p. 135, 68712 Nedachlebice
16	95/8	208	TTP	1025	Lukšík Radovan	č.p. 295, 68712 Nedachlebice
17	95/9	210	TTP	1025	Lukšík Radovan	č.p. 295, 68712 Nedachlebice
18	95/10	311	TTP	762	Lapčíková Anna	č.p. 46, 68712 Nedachlebice
19	95/11	265	TTP	231	Škráček Vojtěch	Dukel 826, Uničov
20	150/14	7746	ost. plocha	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
21	2609	1147	ost. plocha	10001	Obec Nedachlebice	68715 Nedachlebice
22	1828/2	532	zahrada	210	SJM Kaňovský Antonín a Kaňovská Anna	č.p. 231, 68712 Nedachlebice
23	1830/1	326	orná půda	679	Gajdošíková Marie	č.p. 45, 68712 Nedachlebice
24	1831/1	547	orná půda	679	Gajdošíková Marie	č.p. 45, 68712 Nedachlebice
25	3032/19	11	vod. plocha	679	Gajdošíková Marie	č.p. 45, 68712 Nedachlebice
26	1830/2	289	orná půda	468	Fusková Marie	č.p. 457, 68713 Březolupy
27	1831/2	686	orná půda	468	Fusková Marie	č.p. 457, 68713 Březolupy
28	3032/20	37	vod. plocha	468	Fusková Marie	č.p. 457, 68713 Březolupy
29	1834/2	432	orná půda	680	Kavková Marie	Čtvrť 1. máje 699, 68771 Bojkovice
					Němečková Zdenka Mgr.	č.p. 460, 68712 Bílovice
30	1834/1	1458	orná půda	680	Kavková Marie	Čtvrť 1. máje 699, 68771 Bojkovice
					Němečková Zdenka Mgr.	č.p. 460, 68712 Bílovice
31	3032/21	89	vod. plocha	680	Kavková Marie	Čtvrť 1. máje 699, 68771 Bojkovice
					Němečková Zdenka Mgr.	č.p. 460, 68712 Bílovice
32	1835	209	orná půda	408	Gahura Milan	č.p. 243, 76351 Bohuslavice u Zlína
33	1836/1	871	orná půda	408	Gahura Milan	č.p. 243, 76351 Bohuslavice u Zlína
34	1836/3	46	orná půda	408	Gahura Milan	č.p. 243, 76351 Bohuslavice u Zlína

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Nedachlebice, lokalita Malá Strana (plocha 10) – pokr.

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
35	1837/2	1097	orná půda	506	Bezděková Marie	Tř. Maršála Malinovského 937, 68601 Uherské Hradiště
					Hříbková Božena	Vinařská 833/25, 69601 Rohatec
					Kohnová Anna	Pplk. Vladimíra Štěrbý 1090, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště
					Lysoněk Josef	č.p. 102, 68712 Nedachlebice
					Šústková Věra	Markov 407, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
36	1837/3	72	orná půda	506	Bezděková Marie	Tř. Maršála Malinovského 937, 68601 Uherské Hradiště
					Hříbková Božena	Vinařská 833/25, 69601 Rohatec
					Kohnová Anna	Pplk. Vladimíra Štěrbý 1090, Mařatice, 68605 Uherské Hradiště
					Lysoněk Josef	č.p. 102, 68712 Nedachlebice
					Šústková Věra	Markov 407, Jarošov, 68601 Uherské Hradiště
37	1839/1	1251	orná půda	195	Humpolcová Věra	č.p. 133, 73953 Třanovice
38	1839/2	62	orná půda	195	Humpolcová Věra	č.p. 133, 73953 Třanovice
39	1840/1	1291	orná půda	16	Dostálek Jaroslav	č.p. 285, 68712 Nedachlebice
40	1840/2	22	orná půda	16	Dostálek Jaroslav	č.p. 285, 68712 Nedachlebice
41	1842/2	1329	orná půda	4	ZD Nedachlebice, družstvo	č.p. 62, 68712 Částkov
42	1842/3	13	orná půda	4	ZD Nedachlebice, družstvo	č.p. 62, 68712 Částkov
43	1843/1	1366	orná půda	698	Hlavačka Zbyněk	Bosonožská 322/17, Starý Lískovec, 62500 Brno
44	1843/2	47	orná půda	698	Hlavačka Zbyněk	Bosonožská 322/17, Starý Lískovec, 62500 Brno
45	1844/1	1354	orná půda	902	Římskokatolická farnost Bílovice	č.p. 42, 68712 Bílovice
46	1844/2	42	orná půda	902	Římskokatolická farnost Bílovice	č.p. 42, 68712 Bílovice
47	1847/1	1384	orná půda	17	Melichárková Marie	č.p. 62, 68712 Nedachlebice
48	1848	2990	orná půda	17	Melichárková Marie	č.p. 62, 68712 Nedachlebice
49	1847/2	165	orná půda	17	Melichárková Marie	č.p. 62, 68712 Nedachlebice
50	1851/1	3159	orná půda	360	Jagošová Blanka	č.p. 323, 68712 Kněžpole
					Orság Petr	Sadová 1879, 68801 Uherský Brod
					Orságová Anna	Sadová 1879, 68801 Uherský Brod
51	1851/2	146	orná půda	360	Jagošová Blanka	č.p. 323, 68712 Kněžpole
					Orság Petr	Sadová 1879, 68801 Uherský Brod
					Orságová Anna	Sadová 1879, 68801 Uherský Brod
52	1852/1	1866	orná půda	762	Lapčíková Anna	č.p. 46, 68712 Nedachlebice
53	1852/3	55	orná půda	762	Lapčíková Anna	č.p. 46, 68712 Nedachlebice
54	1916/1	1897	orná půda	322	Dostálek Vladimír	č.p. 41, 68712 Nedachlebice
					Dostálková Anna	č.p. 41, 68712 Nedachlebice
55	1916/52	27	orná půda	322	Dostálek Vladimír	č.p. 41, 68712 Nedachlebice
					Dostálková Anna	č.p. 41, 68712 Nedachlebice
56	95/12	2498	TTP	197	Řezníčková Miroslava Ing.	č.p. 233, 68712 Nedachlebice

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu vymezenou pro individuální bydlení.
- Řešení územní studie vychází z požadavku na vymezení ploch pro individuální bydlení v rodinných domech a veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně.
- Ve smyslu požadavku obce Nedachlebice (viz dále) není předmětem řešení územní studie stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dopravní napojení je řešeno formou napojení na stávající místní komunikaci na východním okraji řešené lokality.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- S výjimkou stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu rozpracovává tato územní studie předmětnou lokalitu v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování zastavovací studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v říjnu 2013. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu nad kterým je zpracován Územní plán Nedachlebice (2009).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Zakázka je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. Vymezení a charakter řešené lokality

Řešené území se nachází na severozápadním okraji obce Nedachlebice a leží mimo její zastavěné území. Severní část lokality je v současnosti využívána jako malovýrobně obhospodařované plochy záhumenků a zahrad, které na severu a západě přecházejí do ploch velkovýrobně obhospodařovaných ploch trvalých travních porostů, jižní část jako plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy. Z východu je lokalita vymezena stávajícími plochami obytné zástavby a z jihu Zlámaneckým potokem. Středem lokality prochází ve směru východ – západ podél bývalého mlýnského náhonu nezpevněná zemědělská účelová komunikace.

Severní část lokality (z jižní části vymezená stávající účelovou komunikací a ze severní strany terénní hranou) se poměrně prudce svažuje JJZ směrem, přičemž výškový rozdíl činí (při hloubce parcel 60 m) cca 15 m.

Jižní část lokality (ze severní strany vymezená tělesem bývalého vodního náhonu, za nímž prochází výše uvedená zemědělská účelová komunikace a z jižní části vymezená Zlámaneckým potokem) má rovinatý charakter s minimálním úklonem k JZ, se poměrně prudce svažuje JJZ směrem, přičemž výškový rozdíl mezi JZ a SV okrajem plochy činí při vzdálenosti cca 210 m pouze cca 1 m.

Vlastní řešené území má nepravidelný tvar převráceného lichoběžníku s delší osou orientovanou ve směru západ - východ. Vlastní řešená lokalita není zainvestována technickou infrastrukturou, pouze v její jižní části prochází vzdušné vedení vysokého napětí 22 kV.

Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro vyřešení problematiky

bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků. Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území obce na její severozápadní straně.

3. Průběh zpracování dokumentace

V průběhu zpracování bylo prověřováno několik možností řešení budoucí zástavby. V polovině května 2013 byly Obci Nedachlebice předloženy dvě komentované varianty řešení a obec byla projektantem požádána o sdělení, která z obou rozpracovaných variant, více naplňuje představy o budoucí zástavbě.

Vzhledem k tomu, že v průběhu dalších dvou měsíců obec své stanovisko nesdělila, uskutečnil se z iniciativy projektanta dne 29.7.2013 na obecním úřadě v Nedachlebicích, za účasti představitelů obce (starosta, místostarosta – určený zastupitel), zástupců pořizovatele a projektanta, pracovní jednání (výrobní výbor), kde projektant předložil dvě varianty řešení s podrobnější parcelací celé plochy a vyznačením budoucího umístění jednotlivých rodinných domů. Obě varianty ale byly představiteli obce odmítnuty, zejména z důvodu přílišné podrobnosti při vymezení budoucích stavebních parcel. Na závěr jednání bylo dohodnuto, že nebude použita ani jedna z předložených variant, ale že ve střední části řešeného území bude vymezena plocha veřejného prostranství probíhajícího ve směru východ – západ, severně a jižně od této plochy veřejného prostranství budou vymezeny pouze plochy individuálního bydlení, bez podrobnějšího umístování jednotlivých objektů na pozemky a bez vymezení stavebních čar. Součástí řešení bude návrh dostatečně dimenzovaných souvisejících inženýrských sítí pro navržené plochy bydlení, s předpokládaným umístěním v souběhu s podélnou osou veřejného prostranství.

Se závěry výrobního výboru bylo seznámeno Zastupitelstvu obce Nedachlebice na svém zasedání, které se uskutečnilo dne 13.9.2013. Následně byla územní studie dopracována.

4. Urbanistické řešení a regulace zástavby

4.1. Urbanistická koncepce

Vlastní lokalita (řešená plocha 10) se svým uspořádáním sestává z pěti částí.

- Páteří navrženého řešení je vymezená (navržená) plocha veřejného prostranství (v grafické části dokumentace označená indexem PV a identifikátorem plochy *PI*) o výměře 0,7578 ha, která má tvar písmene „C“. Tato plocha, vytvářející základní infrastrukturní (dopravní a technický) skelet, na východě navazuje na stávající plochy veřejného prostranství, zajišťující dopravní a technickou obsluhu stávajících ploch bydlení, vymežujících řešené území z východní strany. Z východní strany pokračuje západním směrem až na okraj řešené plochy, kde se stáčí pod úhlem 90 stupňů k jihu a pokračuje po západním okraji řešeného území. Po dosažení Zlámaneckého potoka se znovu stáčí pod úhlem 90 stupňů a pokračuje zpět východním směrem rovnoběžně se Zlámaneckým potokem, kde je na východním okraji řešeného území zaslepena. V rámci navržené plochy veřejného prostranství budou vybudovány nové místní komunikace a sítě technického vybavení, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu nových rodinných domů, které budou realizovány v rámci navržených ploch individuálního bydlení. Uvažovaná místní komunikace na jižním okraji řešeného území bude současně zajišťovat o přístup ke Zlámaneckému potoku.
- Severní část řešené plochy 10 tvoří vymezená plocha individuálního bydlení (v grafické části dokumentace označená indexem BI a identifikátorem plochy *BI*) o výměře 0,9643 ha, která na jižní straně přiléhá k navržené ploše veřejného prostranství, z níž bude zajišťována dopravní a technická obsluha jednotlivých rodinných domů, které budou umístovány v navržené ploše bydlení. Plocha má tvar protáhlého lichoběžníka s delší osou ve směru JV – SZ. Předpokládá se pouze jednostranná zástavba v jižní, méně sklonité, části této plochy.

- Jižní část řešené plochy 10 tvoří vymezená plocha individuálního bydlení (v grafické části dokumentace označená indexem BI a indentifikátorem plochy B2) o výměře 1,5409 ha, která je ze severní, západní a jižní strany vymežována navrženou plochou veřejného prostranství, z níž bude zajišťována dopravní a technická obsluha jednotlivých rodinných domů, které budou umístovány v navržené ploše bydlení. Plocha má tvar protáhlého nepravidelného čtyřúhelníku s delší osou ve směru V – Z. Předpokládá se možnost oboustranné zástavby, tj. ze severní a jižní strany. Lze uvažovat i zástavbu na západní straně plochy.
- Na severozápadním okraji řešené plochy 10 je vymezena plocha veřejné zeleně o výměře 0,1022 ha, označená jako plocha veřejného prostranství s převahou nepevněných ploch (v grafické části dokumentace označená indexem PZ a indentifikátorem plochy Z1).
- Na jižním okraji řešené plochy 10 je navržena plocha veřejné zeleně o výměře 0,0819 ha, označená jako plocha veřejného prostranství s převahou nepevněných ploch (v grafické části dokumentace označená indexem PZ a indentifikátorem plochy Z2). Tato plocha je na severu ohraničena navrženým veřejným prostranstvím a z jižní strany protékajícím Zlámaneckým potokem.
- Obě veřejná prostranství jsou navržena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, kde se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Výměra obou navržených veřejného prostranství určených pro realizaci veřejné zeleně je 0,1841 ha z celkové výměry lokality 10, která činí 3,4471 ha. Navržená plocha je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

4.2. Doporučená objemová regulace zástavby

- *Počet podlaží* - rodinné domy mohou být přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů by měla být u převážně části nových rodinných domů ve směru východ – západ, resp. SZZ – JVV.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště s podmínkou, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů. Není vhodné, aby v jedné řadě domů docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty by měly být v minimální vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístování staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění).
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady, zbývající části pozemků mohou být využity např. jako produkční zahrady s možností využití pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.

5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

5.1. Doprava

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska širších dopravních vztahů napojeno prostřednictvím místních komunikací na páteřní silnici č. III/497 14 (Uherský Brod – Částkov – Bílovice), která prochází zastavěným územím obce Nedachlebice.

Řešené území bude napojeno prostřednictvím nové místní komunikace na stávající místní komunikaci, která je v současnosti ukončena za východním okrajem řešené plochy 10.

a) Komunikace

Základním dopravním prvkem bude nová komunikace vedená nejprve v severní části řešené plochy, která se na západním okraji řešeného území prudce stáčí k jihu, prochází po západním okraji řešeného území a při dosažení Zlámaneckého potoka se po jeho severním okraji vrací zpět k východu, kde je ukončena obratištěm. Navržená komunikace bude funkční třídy C2 – obslužná. Šířka vozovky bude cca 5,5 m.

b) Parkování

S ohledem na požadavek ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ budou podél nových komunikací (mimo vozovky) vybudována podélná parkovací stání. Stání budou dlážděná o rozměrech cca 2,0 x 5,5 m. Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných domků.

c) Chodníky

Podél nové komunikace se vybuduje dlážděný chodník o min. šířce 1,5 m ve vzdálenosti cca 0,5 m od vozovky.

c) Zastávka hromadné dopravy

Nejbližší autobusová zastávka je umístěna v centru obce ve vzdálenosti cca 400 m.

e) Dopravní zátěž

V území řešeném touto územní studií neprochází žádná silnice. Dopravní zátěž na přiléhající místní komunikaci je minimální.

5.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Nedachlebice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vodovodní síť obce Nedachlebice je součástí skupinového vodovodu Uherské Hradiště, se zdrojem jímací území Kněžpole s vydatností 120 l/s, které se nachází severně obce Kněžpole. Z jímacího území Kněžpole je surová voda dopravována do ÚV Kněžpole. Upravená voda je výtlačným řadem DN 200 dopravována do VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Z VDJ Bílovice je přes rozvodnou vodovodní síť obce Bílovice přívodním řadem D160 z trub PVC zásobována pitnou vodou obec Nedachlebice.

Současně zastavěné území obce Nedachlebice, které se nachází ve výškách 202,0 – 220,0 m n. m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována D160

a D110 z trub PVC. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa.

Vodovodní systém obce Nedachlebice je využíván i k požárním účelům. Vodovodní systém obce Nedachlebice je ve správě SVK, a.s. Uherské Hradiště.

2. Výpočet potřeby pitné vody

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
- Navrhovaný počet obyvatel: 20 RD x 4 obyv/RD = 80 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d = 80 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,13 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 11,04 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 15,46 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,18 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,18 \text{ l/s} \times 1,80 = 0,32 \text{ l/s}$$

3. Navržené řešení

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Navrhovaná zástavba, která je situována za severozápadním okrajem zastavěného území obce Nedachlebice, ve výškách 201,0 – 218,0 m n. m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,60 MPa. Požární zajištění navrhované zástavby bude zabezpečováno z navrhovaného vodovodního řadu „V1“ D90.

Navrhovaný vodovodní řad „V1“ D90x8,2, celkové délky 434,24 m, který je napojen na stávající vodovodní řad D110, bude proveden z trub polyetylenových a bude situován ve veřejném prostranství.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

V současné době je obec Nedachlebice odkanalizována jednotnou gravitační stokovou sítí DN 300, DN 400, DN 500, DN 600 a DN 800 z trub betonových. Nejstarší kanalizační stoky byly realizovány v roce 1948. Do kanalizačních stok jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody zčásti předčištěné v septičích. Část nemovitostí má splaškové odpadní vody jímány v jímkách na vyvážení. 81,40 % celkové délky kanalizačních stok v obci Nedachlebice je v majetku obce Nedachlebice. Zbývající část, tj. 18,60 % celkové délky kanalizačních stok v obci Nedachlebice je v majetku SVK, a.s. Uherské Hradiště. Celá kanalizační síť, včetně kanalizační sítě v majetku SVK, a.s. Uherské Hradiště, je provozována obcí Nedachlebice. Kanalizační stoky jsou vyústěny do Lipinského potoka a do Zlámaneckého potoka.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel

$$\psi = 0,40$$

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$$q_s = 113 \text{ l/s/ha}$$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole 5.2. *Zásobování vodou*.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 11,04 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,13 \text{ l/s} \\ &= 0,46 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 11,04 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 0 \text{ m}^3/\text{den} = \\ &= 15,46 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,18 \text{ l/s} \\ &= 0,64 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 80 obyv
- $Q_{24} = 11,04 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod.

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	4,80 kg BSK ₅ /den	9,60 kg CHSK _{CR} /den	4,40 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK ₅ /l	870 mg CHSK _{CR} /l	399 mg NL/l

3. Navržené řešení

Obec Nedachlebice bude i ve výhledu odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. V současné době je již část kanalizačního sběrače, situovaného na pravém břehu Zlámaneckého potoka, realizována, kanalizační sběrač však ještě není v provozu, protože není realizováno propojení kanalizační sítě Nedachlebice s kanalizační sítí v obci Bílovice. Do kanalizačního sběrače DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 budou napojeny veškeré stávající kanalizační stoky v obci Nedachlebice tak, aby byly podchyceny veškeré splaškové odpadní vody. V západním okraji katastrálního území Nedachlebice bude na kanalizačním sběrači realizována čerpací stanice ČS1, pomocí které budou výtlačným řadem D110 odpadní vody z obce Nedachlebice dopravovány do kanalizační sítě obce Bílovice a tím na stávající ČOV Bílovice s dostatečnou kapacitou. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Navrhovaná zástavba, která je situována za severozápadním okrajem zastavěného území obce Nedachlebice, bude odkanalizována kombinovaným kanalizačním systémem. Na navrhované stoce jednotné kanalizace „K1“ bude vybudována odlehčovací komora OK. Odlehčené odpadní vody budou zaústěny do kanalizačního sběrače DN 400, do úseku sběrače pod odlehčením dešťových vod v odlehčovací komoře OK-S1. Recipientem navrhované odlehčovací komory OK bude Zlámanecký potok. Do kanalizační stoky „K1“ DN 300, dl. 130,81 m, DN 250 dl. 149,54 m, celkové délky 280,35 m z trub PVC SN8, která bude situována v obslužné komunikaci, budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužné komunikace a chodníku), dešťové vody ze střech rodinných domů a splaškové odpadní vody z rodinných domů. Část navrhované zástavby, která bude situována na pravém břehu Zlámaneckého potoka, bude odkanalizována oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody z rodinných domů, situovaných na pravém břehu Zlámaneckého potoka, budou zaústěny do kanalizačního sběrače. Dešťové vody z těchto rodinných domů i dešťové vody z části obslužné komunikace, vedené po pravém břehu Zlámaneckého potoka, budou zaústěny do Zlámaneckého potoka.

5.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Obec Nedachlebice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D110 a D63 z trub polyetylénových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány zemním plynem přes domovní regulátory Al.z. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

2. Výpočet potřeby plynu

- Předpokládaný počet bytových jednotek (b.j.) v rodinných domech: 20
- Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod
- 20 b.j. x 2,60 m³/hod = 52,0 m³/hod
- 20 b.j. x 3000 m³/rok = 60 000 m³/rok

3. Navržené řešení

V rámci řešené lokality je uvažována realizace cca 20 bytových jednotek v izolovaných rodinných domech. Navrhovaná zástavba, která je situována za severozápadním okrajem zastavěného území obce Nedachlebice, bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Navrhovaný STL plynovodní řad „P1“ D63x6,8, celkové délky 434,86 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D63, bude proveden z trub polyetylénových a bude situován ve veřejném prostranství.

5.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Východím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 20 soliterních rodinných domů, technické požadavky ze strany dodavatele elektrické energie na způsob napájení této RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

Předpokládá se v cca 90% navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem v návaznosti na zpracovaný generel zásobování obce zemním plynem a v 10 % RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Vzhledem k předpokládanému vyššímu standardu domků je uvažováno s elektrickým vařením. Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

3. Energetická bilance

- 2 RD vytápěné elektroteplem – tepelným čerpadlem soudobý odběr cca 20 kW
- 18 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 54 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů dle vyhlášky ERÚ – 51/2006 Sb.

- jedná se kategorii D – domácnost
- rezervovaný příkon – 23 x 3f 25 A + 5 x 3f 32 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie – E.ON distribuce, a.s.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění
- distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed.4. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

5. Stávající energetické rozvody

V dotčené lokalitě se nachází energetické rozvody. Jedná se o venkovní vedení VN 22 kV.

6. Přeložky energetických zařízení

Přeložky venkovního vedení nejsou navrženy a umístění RD a činnost v lokalitě bude respektovat vedení VN 22kV.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Nově realizované rodinné domy budou napájeny z navržené stožárové trafostanice VN/NN. Trafostanice bude napojena venkovní přípojkou VN 22kV ke stávajícímu vedení VN.
- Z navržené trafostanice budou vyvedeny kabelové vývody nového kabelového rozvodu kabely NAYY 4x95 mm². Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací skříně hlavních kabelových rozvodů budou umístěny na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu a budou vzájemně propojeny tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.
- Hlavní kabelové skříně a skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrné místa – RD budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm², který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvitlu.

Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípolože k rozvodům NN.

6. Obsah textové a grafické části

- Textová část Územní studie Nedachlebice, lokalita Malá Strana (plocha 10) obsahuje celkem 12 stran.
- Grafická část Územní studie Nedachlebice, lokalita Malá Strana (plocha 10) obsahuje celkem 5 výkresů.

Tab. B.3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	01	Širší vztahy	1 : 5 000
2	02	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	03	Technická infrastruktura	1 : 1 000
4	04	Průmět vlastnických vztahů k pozemkům	1 : 1 000
5	05	Zákres do leteckého snímku	1 : 2 000