

Ú Z E M N Í P L Á N S T A R É H U T Ě

Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

Správní orgán, který ÚP vydal: **Zastupitelstvo obce Staré Hutě**

Datum nabytí účinnosti územního plánu: **25.07.2023**

Pořizovatel: **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí**

Oprávněná úřední osoba: **Ing. Jaroslav Vávra (referent), RNDr. Jiří Dujka (referent)**

Obsah

A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno.....	4
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	5
A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	8
A/I.3b - Urbanistická kompozice.....	10
A/I.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání.....	10
A/I.3d - Vymezení zastavitelných ploch.....	12
A/I.3e - Vymezení ploch přestavby.....	12
A/I.3f - Systém sídelní zeleně.....	13
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	14
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	15
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	17
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	17
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	17
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	18
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	19
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	20
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	21
A/I.5e - Rekreace.....	21
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	21
A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	22
A/I.6b - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	32
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	35
A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	35
A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	35

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	35
A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření.....	36
A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	36

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.09.2021 a je znázorněno v grafické části dokumentace, zejména ve výkresech:

výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území

výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Staré Hutě je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Staré Hutě na Moravě.

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Charakter území	
je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, zástavba je potlačena. Zástavba v území je situována podél dvou přírodních os (Kyjovka, bezejmenný přítok Kyjovky) bez kompozičního záměru, víceméně nahodile.	
Funkční využití	<ul style="list-style-type: none"> • převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením
Struktura zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní liniová zástavba v údolnici – viz tab. 1 • rozptýlená zástavba na svazích, horizontech – viz tab. 2
Typ zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • samostatně stojící budovy, příp. shluky budov umístěné na pozemcích organicky reagující na místní podmínky v území
Uspořádání veřejného prostranství	Záměrně založené kapacitní veřejné prostranství není přítomno. Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (kaple, křížky, památníky, památný strom).
Prvky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6b • typ zatřešení - viz kap. A/I.6b
Hodnoty v území	Viz kap. A/I.2b

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Staré Hutě spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce a související infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura); stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (vymezení ÚSES) a v zachování prostupnosti krajiny (biologická prostupnost).

(2) Hlavní cíle rozvoje obce Staré Hutě:

- zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
 - urbanistická struktura tvořená organicky umístěnou zástavbou liniově uspořádanou podél vodního toku Kyjovka
 - měřítko dané podlažností stávající zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví
 - kompaktní zástavba v hlavním údolí podél vodního toku Kyjovka

- plochy zahrad a sadů navazující na zastavěné území přecházející do nezastavěné části krajiny
- silueta sídla s převládající horizontálou s dominantním působením přírodní složky (geomorfologie, terénní pokryv)
- průchodnost krajiny pro přírodní složku

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) Územní plán vymezuje:

Civilizační hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • urbanistická struktura sídla – viz tab. 1, 2 • dopravní skelet • plochy veřejných prostranství samostatně vymezené • sídelní zeleň: <ul style="list-style-type: none"> - sady ovocných dřevin, zahrady na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny • doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití • umělé vodní plochy
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství - dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby - nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou • respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby • chránit plochy občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport • chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou • podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území
Kulturní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • kulturní památky místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - kaple Panny Marie [st. č. 92] - litinový kříž na kamenném podstavci [parc. č. 264/2] na rozcestí u domu č.p. 41 - pomník padlému vojáku rumunské armády [parc. č. 264/2] na rozcestí u domu č.p. 41 - kamenný kříž [parc. č. 39/68] na Zikmundově - dřevěný kříž [parc. č. 341] na rozcestí u domu č.p. 66 - dřevěný kříž [parc. č. 317/1] na dolním konci na pravém břehu Kyjovky - dřevěná zvonička [parc. č. 278] u domu č.p. 36 • kulturní krajina s vysokým podílem travních porostů a hospodářských mezí jako určujícím znakem (nezalesněná část krajiny)
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat stávající památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbou zeleně realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby
Přírodní hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> • jedinečná geomorfologie soustavy vnějších Západních Karpat, celek Chřiby • terénní pokryv (vodní toky a plochy, trvalé travní porosty, mokřady, trávníky, remízky, lesy, ZPF) • interakční zeleň (stromořadí podél liniových struktur jako např. komunikace, hospodářské meze, vodoteče) • EVL Chřiby (CZ0724091) • nadregionální biocentrum Buchlovské lesy • památný strom „Malíkova lípa“ (lípa srdčitá) na horním konci při cestě na Salaš • jímací území pitné vody „Hladná voda“
Při rozhodování o změnách v území je požadováno:	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat existenci EVL Chřiby, přírodních památek vč. předmětu ochrany • vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou (zejména východní část území lokality)

	<p>Řežniska, Míchalky, Jurův kopec)</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektovat ÚSES – zachovat průchodnost v území pro organismy • umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou pro dopravu (účelové komunikace pro hospodářskou dopravu, cyklostezky, stezky pro pěší) • podporovat revitalizaci a výsadbu doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací • respektovat existenci a vyloučit záměry stavební / nestavební povahy bránící využití území pro daný účel
--	--

(2) V území je identifikována urbanistická struktura – viz obr. č. 1:

- kompaktní liniová zástavba – viz tab.1

- rozptýlená zástavba – viz tab. 2

1 – KOMPAKTNÍ LINIOVÁ ZÁSTAVBA		<i>Tab.č. 1</i>
		
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	<p>Kompaktní liniová zástavba situovaná podél hlavní urbanistické osy, kterou je osa vodního toku Kyjovka a podél komunikačního rozvětvení vystupující po úbočí svahů. Zástavba podél pravé strany Kyjovky vystupuje po úbočí k okraji lesa. Zástavba je nepravidelně (organicky) umístěná reagující na místní podmínky (sklonitost terénu). Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové uspořádání). Převládající funkcí je bydlení, doplňková funkce je občanská vybavenost a rekreace.</p>	
Prostorové a plošné uspořádání		
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní (uzavřená) zástavba • řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace 	
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / vodního toku 	
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • přímočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství) 	
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • stavební čára volná <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 5px;">stavební čára volná</p> </div>	
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství různorodá – převládající orientace zástavby je okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace • střešní krajina je utvářena šikmou střechou 	

	- převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 – 45° - ojediněle plochá střecha (urbanistická závada)
Podlažnost	• výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	• oplocené předzahrádky • oplocení směrem do zahrady
Specifické podmínky	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, U” • prosvětlení podkroví směrem do ulice / veřejného prostranství: - střešní okno - vikýř – trojúhelníkový tvar (nevhodné přes celou délku střešní roviny) - netvoří ustupující řadu (podlaží)

2 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA

Tab.č. 2



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Zástavba hospodářského dvorce v lokalitě Zikmundov. Soubor samostatně stojících staveb tvořící jeden funkční celek. Funkčně se mísí bydlení se zeměděl. výrobou, občanským vybavením a rekreací.
---	--

Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby	• rozvolněná zástavba
Umístění zástavby	• organické umístění zástavby reagující na morfologii terénu; provozní řešení
Uliční čára	Není
Stavební čára	Není
Orientace střešního hřebene, tvar střech	• orientace zástavby různorodá - převládá podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sed střecha; interval sklonu různorodý
Podlažnost	• výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví
Oplocení	• oplocení dle provozu jednotliv. funkčních částí
Specifické podmínky	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, T”

A/1.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a - Urbanistická koncepce

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Staré Hutě (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Urbanistická koncepce je zobrazena rovněž v grafickém schématu č. 1.



obr. č. 1 – urbanistická koncepce, zonace urbanistické struktury



hlavní urbanistická osa – osa podél vodního toku oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistických kvalit jádrového území, architektonických znaků a hodnot (viz Tab. 1)



linie horizontu – nepřipouštět výstavbu kromě drobné architektury (viz kap. A/I.6)



lesní komplex – součást přírodního parku; jímací území pitné vody skupinového vodovodu – ochrana přírodních hodnot, respektovat přírodní zdroj pitné vody



extenzivně hospodářsky využívaná krajina – hospodářské meze, sady, trvale travní porosty; žádoucí je zachovat fyzickou a vizuální prostupnost vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny (usilovat o zachování přechodu urbanizovaného území do krajiny prostřednictvím nezastavěných zahrad a sadů); nepřipouštět zalesňování trvale travních porostů a to ani zalesňován při okraji PUPFL



vodní plochy – respektovat přítomnost vodních ploch



vodní toky – respektovat přítomnost vodních toků vč. břehové čáry; respektovat vymezené záplavové území



EVL Chříby (Natura 2000) – ochrana přírodních hodnot; respektovat předmět ochrany



migrační území (celé území mimo zastavěnou část) – biotop chráněných druhů velkých savců; požadavkem je zachovat fyzickou a biologickou prostupnost v území; nežádoucí je vytváření překážek



sběrná komunikace – urbanistická bariéra – respektovat existenci silnice I. tř.



obslužná komunikace – silnice III. tř.



vedlejší komunikace – podporovat realizaci výhyben, příp. příčné rozšíření, obratišť v koncových úsecích



souvisle zastavěné území – respektovat urbanistickou strukturu vč. hlavních hodnot; možnost plošného rozšíření sídla v prolukách, příp. v návaznosti na zastavěné území dle výkresu č. A/II.2



lokality Zikmundov – stabilizace funkce; limitovaný rozvoj za podmínky respektování ust. §12 zák. č. 114/1992 Sb.



rekreační tábor – stabilizace funkce bez dalšího rozšíření



místo výhledů do krajiny – realizace vyhlídky / kaple



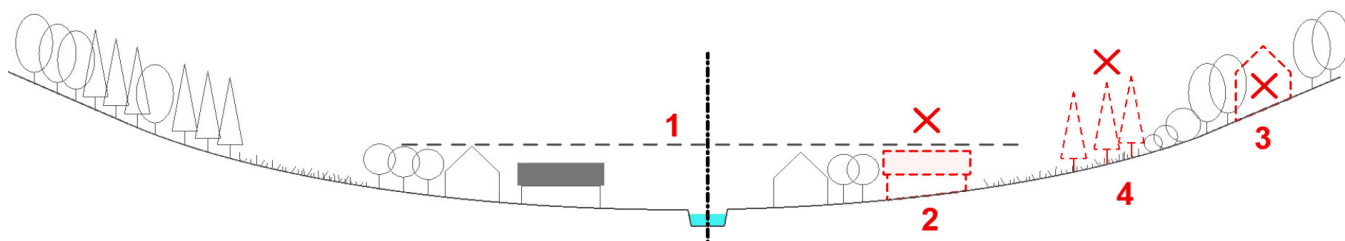
jímací území pitné vody – chránit území před znehodnocením

Rozvoj zastavěného území

- 1) Výstavba pouze ve stabilizovaných a návrhových plochách dle zásad a podmínek stanovených územním plánem.
- 2) Nepřipouštět rozvoj zástavby na dolním konci obce podél silnice III/05012 (Staré Hutě) ve směru obce Stupava.
- 3) Nepřipouštět rozšiřování solitérní zástavby v pohledově exponovaných částech krajiny (úbočí svahů, vrcholové partie) - výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území.

A/1.3b - Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Souvislá zástavba je rozvinuta lineárně v údolnici podél hlavní urbanistické osy Kyjovky. Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1, 2.



obr. č. 2 – urbanistická kompozice

- 1 – horizontální kompozice sídla – respektovat vizuální projev sídla v krajině s dominantním postavením přírodní složky (geomorfologie – přírodní dominanty, linie horizontu, terénní pokryv)
- 2 – nevyužívat hloubku pozemků zahrad za rodinnými domy pro další výstavbu rodinných domů s přístupem přes stávající pozemek
- 3 – nepřipouštět novou zástavbu ve vyšších polohách na úbočích – nevytvářet druhou řadu
- 4 – zachovat bylinné pásmo (travní porosty s existencí sadů) mezi zastavěným územím a okrajem lesa – nepřipouštět zalesňování travních porostů

A/1.3c - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání

(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 3					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina	KZP	KZ
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ					
Plochy smíšené obytné venkovské	SV	2+1	---	0,7	0,3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ					
Plochy občanského vybavení veřejného	OV	2+1	---	---	---
Plochy občanského vybavení – sport	OS	1+1	8 m	---	---
Plochy občanského vybavení jiného	OX	2+1	12 m	---	---
Plochy REKREACE					
Plochy rekreace hromadné	RH	2+1	---	0,3	0,7
Plochy VÝROBY					
Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ	1+1	12 m	0,85	0,15
Plochy výroby jiné	VX	1+1	12 m	0,85	0,15

Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY					
Plochy vodního hospodářství	TW	---	---	---	---
Plochy energetiky	TE	---	---	---	---
Plochy spojů, elektronických komunikací	TS	---	---	---	---
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY					
Plochy dopravy silniční	DS	---	---	---	---
Plochy dopravy jiné	DX	---	---	---	---
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ					
Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně	PZ	---	---	0,4	0,6
Plochy ZELEŇ SÍDELNÍ					
Plochy zeleně sídelní	ZS	---	---	---	---
Plochy zeleně - zahrady	ZZ	---	---	0,1	0,9
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Vodní plochy a toky	WT	---	---	---	---
Plochy smíšené nezastavěného území	MN	---	---	---	---
Plochy zeleně přírodního charakteru	ZP	---	---	---	---
Plochy lesní	LE	---	---	---	---
Plochy přírodní	NP	---	---	---	---

Urbanistické ukazatelé pro zastavitelné plochy – viz kap. A/I.6a

Pozn.:

KZP – koeficient zastavěnosti

- poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu.

KZ – koeficient zeleně

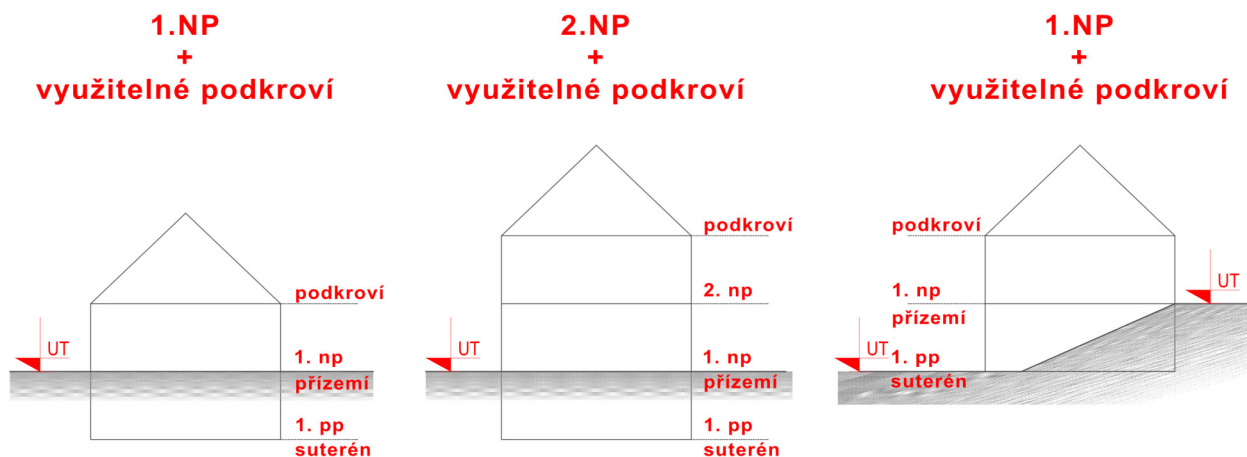
- poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně (dřevin).

podlažnost

1+1 = jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkrovní

2+1 = dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkrovní

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



A/1.3d - Vymezení zastavitelných ploch

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

			Tab. č. 4
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)			
1	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,15
2	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,23
3	„Dolní konec - Kyjovka“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,2
4	„U kříže“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,26
5	„Kyjovka“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,18
6	„U obecního úřadu“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,31
7	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,13
8	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,26
9	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,1
31	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech v kombinaci s hospodářstvím	0,1
	celkem		1,92
Plochy výroby jiné (VX)			
12	„Zikmundov“	- hospodářská výroba – zemědělská farma	0,8
Plochy vodního hospodářství (TW)			
13	„Dolní konec“	- centrální ČOV Staré Hutě	0,17
Plochy energetiky (TE)			
14		- přípojka VN pro trafostanici	0,86
27		- přípojka VN pro trafostanici	0,17
	celkem		1,03
Plochy dopravy jiné (DX)			
15	„Dolní konec“	- veřejná komunikace	0,33
16	„Kyjovka“	- veřejná komunikace	0,02
17	„Horní konec“	- veřejná komunikace	0,14
28	„Horní konec“	- parkoviště	0,06
29	„Horní konec“	- parkoviště	0,03
30	„Horní konec“	- účelová komunikace	0,02
	celkem		0,6
			4,52

A/1.3e - Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

				Tab. č. 5
ozn. návrhové plochy	kód plochy	č. plochy	charakteristika	Výměra (ha)
P27	TE	27	- el. vedení VN 22 kV + trafostanice 22/0,4 kV	0,17

A/I.3f - Systém sídelní zeleně

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b:

		Tab. č. 6
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území	
ZS	Plochy sídelní zeleně	
ZZ	Plochy zeleně - zahrady	

- **plochy sídelní zeleně** (dle druhu pozemku plochy ostatní s převažujícím využitím jako veřejná zeleň či zeleň v zastavěném území)
- **plochy zeleně – zahrady** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím využitím jako zahrady, sady)

Územní plán vymezuje následující návrhové plochy:

				Tab. č. 7
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)	
Plochy zeleně – zahrady (ZZ)				
10	„Dolní konec“	- sídelní zeleň - zahrada	0,07	
11	„Dolní konec - Kyjovka“	- sídelní zeleň - zahrada	0,19	
32	„Dolní konec“	- sídelní zeleň - zahrada	0,05	
	celkem		0,31	

(2) V územním plánu je sídelní zeleň rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **SV, OV, OS, OX, RH, VZ, VX, PZ**). Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití je stanoveno následovně – viz kap. A/I.3c:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – min. 0,3
- plochy občanského vybavení
 - veřejného (OV) – nestanoveno
 - sport (OS) – nestanoveno
 - specifických forem (OX) – nestanoveno
- plochy rekreace hromadné (RH) – min. 0,7
- plochy výroby zemědělské a lesnické, jiné (VZ, VX) – min. 0,15
- plochy veřejných prostranství
 - s převahou zeleně (PZ) – min. 0,6
- plochy dopravy (DS, DX) – nestanoveno
- plochy vodního hospodářství (TW) – nestanoveno
- plochy energetiky (TE) – nestanoveno
- plochy elektronických komunikací (TS) – nestanoveno

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást ploch pro bydlení a rekreaci (**SV, RH**), občanského vybavení (**OV, OS, OX**), veřejného prostranství (**PZ**), dopravní infrastruktury (**DS, DX**), výroby (**VZ, VX**)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně v plochách veřejného prostranství a v plochách sídelní (veřejné) zeleně s ohledem na její umístění a umožnit akcentování staveb občanského vybavení

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Hlavní zásady koncepce dopravní infrastruktury jsou následující:

- podporovat odstranění lokálních dopravních závad – usilovat o větší průchodnost pro dopravu (příčné rozšíření komunikací, realizace výhyben, připojení nemovitostí na dopravní skelet obce)
- podporovat rozvoj cyklistické a pěší dopravy
- v nezastavěném území podporovat pěší prostupnost v okolí sídla s přesahem na sousední území

(1) Silnice

Stávající plochy silnice III. třídy jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha **DS**).

(2) Místní komunikace, účelové komunikace

Sít stávajících místních a účelových komunikací je územním plánem stabilizována. Stávající místní a účelové komunikace jsou vymezeny jako součást dopravy jiné **DX**. Účelové komunikace jsou rovněž umožněny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **MN, ZP, LE, NP**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 8		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
DX	15	účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy výroby
	16	účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 5
	17	účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 7
	30	účelová komunikace pro dopravní obsluhu plochy č. 8

(3) Doprava v klidu

Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, PZ, SV, OV, OS, OX, VZ, VX**). Stupeň automobilizace v území 1:2,5 pro rodinné domy. Pro ostatní typy zástavby se odvodí dle stavu území a funkčního využití dle ČSN. Navrhovány jsou plochy:

Tab. č. 9		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
DX	28, 29	parkoviště pro odstavování vozidel návštěvníků PP Chřiby

(4) Hromadná doprava

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř., místní komunikaci. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, DX** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(5) Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po stávajících silnici III.třídy a místních a účelových komunikacích. Cyklistická doprava vč. značených cyklotras je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, DX, MN, LE, ZP, NP**). Rozvoj cyklo dopravy (místní cyklostezky) je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(6) Pěší doprava

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Rozvoj pěších tras je obecně umožněn v plochách s rozdílným způsobem využití.

(7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

(8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy silnice III. třídy a místních komunikací
- novou obslužnou komunikaci v ploše
- č. **15** řešit v jednopruhové kategorii šířky min. 3,5 m s napojením na silnici III/05012
- č. **16, 17, 30** řešit v jednopruhové kategorii šířky min. 3,5 m s napojením na místní komunikace
- chránit plochy č. **28, 29** pro realizaci záměrů
- u všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.
- usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, cyklostezek, výhyben, obratišť pro vozidla)
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Obec nemá vybudovaný vodovod. Zásobování pitnou vodou je řešeno individuálně (domovní studny). Výhledově bude obec napojena na skupinový vodovod Staré Hutě-Stupava. V souladu s PRVK ZK se vymezují plochy územních rezerv č. **25, 26** pro napojení na skupinový vodovod – viz kap. A/I.10. Do doby vybudování skupinového vodovodu budou zastavitelné plochy pro bydlení zásobovány pitnou vodou individuálně. Tech. infrastruktura je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

(2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude do doby vybudování centrální ČOV Staré Hutě řešena individuálně (domovní ČOV, jímky na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Navrhovány jsou plochy:

<i>Tab. č. 10</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
TW	13	centrální ČOV

(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zeleně přírodního charakteru **ZP**, lesních **LE**, přírodních **NP** a smíšených **MN**.

(4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic.

Rozvody VN 22 kV – stávající vedení 22 kV je stabilizováno. Nově se vymezuje:

<i>Tab. č. 11</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
TE	14, 27	el. přípojka VN 22 kV pro novou trafostanici 22/0,4 kV

Rozvody NN 0,4 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách dopravy **DS, DX**.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, DX**). Samostatné plochy se nenavrhují.

(5) Energetika - zásobování plynem

Obec není plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, DX**).

(6) Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

(7) Energetika - produktovod

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

(8) Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě (plochy **TS**). Nové plochy nejsou navrhovány. Rozšíření sítě elektronických komunikací je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Nakládání s odpady

Územním plánem nejsou navrhovány žádné samostatné plochy technické infrastruktury pro ukládání či likvidace odpadu. Umístění kontejnerů na tříděný odpad je umožněno v plochách **DS, DX**. Umístění sběrného dvoru je umožněno v ploše **TW č. 13** (kumulace funkcí odpadového hospodářství).

(10) Územní plán stanovuje následující zásady:

- rozšíření technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, el. vedení NN) přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby řešit navýšení výkonu
- rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových vod nové výstavby a stavebních úprav stávajících staveb řešit v místě jejich vzniku (tj. na úrovni jednotlivých pozemků) přednostně vsakem na pozemku, akumulací a opětovným využitím, příp. jejich kombinací
- v rámci ploch veřejných prostranství řešit plochy pro vsakování
- respektovat ochranné pásma zařízení tech. infrastruktury
- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OS, OX**):

<i>Tab. č. 12</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití, charakteristika</i>
OV	Plochy občanského vybavení veřejného - veřejná vybavenost pro výkon veřejné správy, výchovu a vzdělávání, kulturu a sociální péči, komunitní činnost
OS	Plochy občanského vybavení – sport - sportoviště (nekryté hřiště) a související stavby a zařízení
OX	Plochy občanského vybavení jiného

(2) Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných venkovských (**SV**) – viz kap. A/I.6b.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6b.

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **PZ** (plochy veřejných prostranství s převahou zeleně) a jsou určeny především pro krátkodobou rekreaci a sociální kontakt. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

(1) V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

<i>Tab. č. 13</i>	
<i>Kód plochy</i>	<i>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</i>
LE	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
ZP	Plochy zeleně přírodního charakteru
WT	Vodní plochy a toky
MN	Plochy smíšené nezastavěného území

- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (PUPFL, ZPF, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití a pozemky související dopravní a technické infrastruktury)

(2) Navrhovány jsou plochy:

			Tab. č. 14
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika	
WT	19, 20	malá vodní plocha (retenční zařízení)	

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- chránit plochy sadů, hospodářských mezí, extenzivních travních porostů
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinné opatření (aleje, stromořadí)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, hospodářské meze)
- chránit návrhové plochy změn v krajině
- respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků), v němž je nepřípustné umístování staveb a činnosti, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku

A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny

(1) Koncepce uspořádání krajiny:

- chránit pozemky PUPFL, vodní plochy a toky
- chránit biologickou prostupnost krajiny
- chránit nezastavěné území před oplocováním s výjimkou vyjmenovaných druhů staveb přípustných v podmínkách funkčního využití
- zvýšená ochrana krajinného rázu

(2) Navržené plochy změn v krajině:

				Tab. č. 15
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)	
Vodní plochy a toky (WT)				
19	„Horní konec - Kyjovka“	- vodní nádrž - retence vody v krajině, protipovodňové opatření	0,6	
20	„Horní konec“	- vodní nádrž - retence vody v krajině, protipovodňové opatření	0,24	
			0,84	
Plochy přírodního charakteru (ZP)				
21		- biotechnická zeleň – protierozní opatření	0,5	
22	„Řežniska“	- biotechnická zeleň – protierozní opatření	0,3	
23	„silnice I/50“	- izolační zeleň	1,66	
24	„Dolní konec - Kyjovka“	- interakční zeleň	0,11	
	Celkem		2,57	

3,41

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentra a biokoridory lesního až kombinovaného typu (hájové lesy, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, zeleň přírodního charakteru, udržované trvalé travní porosty).

(2) Nadregionální ÚSES

Severní část řešeného území je součástí nadregionální biocentra 94 Buchlovské lesy. Biocentrum je vymezeno nad stávajícími lesními společenstvy tvořené květnatými bučinami, malými vodními toky a vodními plochami.

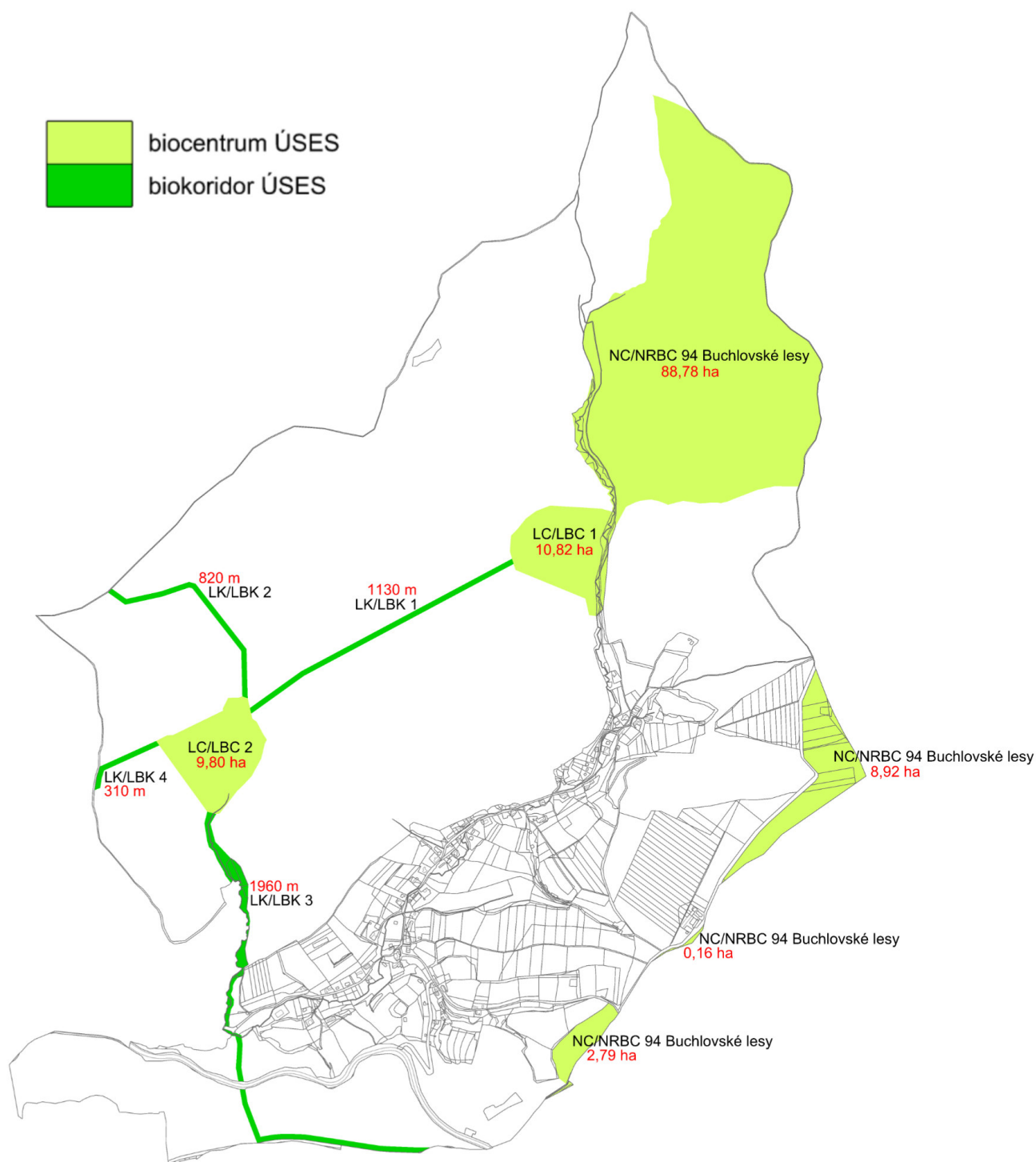
Tab. č. 16

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Nadregionální biocentrum	NC/NRBC 94	Buchlovské lesy	funkční	stávající	---

(3) Lokální ÚSES – viz obr. č. 3

Tab. č. 17

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy
Lokální biocentrum	LC/LBC 1	„Krejčíka“	funkční	stávající	---
Lokální biocentrum	LC/LBC 2	„Malenisko“	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LK / LBK 1	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LK / LBK 2	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LK / LBK 3	---	funkční	stávající	---
Lokální biokoridor	LK / LBK 4	---	funkční	stávající	---



obr. č. 3 - koncepce řešení ÚSES

A/I.5c - Prostupnost krajiny

(1) Prostupnost biologická krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**NP**), lesních (**LE**), zeleně přírodního charakteru (**ZP**), vodních (**WT**), smíšených nezastavěného území (**MN**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení

(1.1) Biologická prostupnost je řešena návrhem:

- ploch č. **21-24** – viz kap. A/I.5a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zeleň jako přípustná funkce v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **MN** – viz kap. A/I.6b.

(2) Prostupnost dopravní je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch silniční dopravy (**DS**), dopravy jiné (**DX**) zahrnující silniční síť, místní a účelové komunikací

(2.1) Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:

- ploch dopravy jiné **DX č. 15-17, 30** – viz kap. A/I.4a

- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití - umístění účelových komunikací (poľní / lesní cesty) jako přípustná funkce plochy **ZP, NP, LE, MN** – viz kap. A/I.6b

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu

- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřipustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím

- podporovat realizaci přírodě blízkých opatření

- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině pro pěší a cyklo dopravu

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(1) Samostatné plochy technické infrastruktury nejsou vymezeny. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití. Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plochy zeleně (plochy **ZS, ZZ**)

- v krajině – plochy přírodní (**NP**), zeleně přírodního charakteru (**ZP**), lesní (**LE**), plochy vodní a vodohospodářské (**WT**), plochy smíšené nezastavěného území (**MN**) stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a, A/I.6b

(2) Navrhovány jsou plochy přírodě blízkých opatření k ochraně zastavěného území a krajiny před účinky povodní (plochy č. 19, 20) a erozi (plocha č. 21, 22) – viz kap. A/I.5a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeď, malé vodní plochy, mokřady)

- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

- podporovat revitalizace vodních toků (úprava do přírodě blízké podoby)

A/I.5e - Rekreace

(1) Plochy individuální a hromadné rekreace nejsou navrhovány. Hromadná rekreace (**RH**) je stabilizována dle právního stavu; individuální rekreace je přípustná funkce v plochách **SV**.

A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů

(1) V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. Výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

(1) V územním plánu Staré Hutě jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

(2) Na celém řešeném území platí prvky regulačního plánu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 31
KÓD dle podrobnějšího členění území	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a slučitelné s hlavním využitím • občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 250 m² • přechodné ubytování • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská činnost vč. chovu domácích zvířat, která svým provozáním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území • individuální rekreace ve stabilizovaných plochách • plocha č. 2, 3, 4, 31: využití podmíněno zpracováním hlukové studie • plocha č. 5: využití podmíněno realizací protipovodňového opatření
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz • pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umísťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku) • plocha č. 1, 6, 9: minimalizovat zásah do biotopu mezofilních ovsíkových luk

	plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)
zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,7	min. 0,3	
plocha č. 1, 6	max. 1+1	---	max. 0,3	min. 0,7	
plochy č. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 31	max. 1+1	---	max. 0,5	min. 0,5	

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné									
KÓD dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO									
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, ochranu obyvatelstva)									
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 									
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.									
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby 									
	plošné a prostorové uspořádání:									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>podlažnost</th> <th>výšková hladina</th> <th>zastavěnost (KZP)</th> <th>koef. zeleně (KZ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zastavěné území</td> <td>max. 2+1</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)	zastavěné území	max. 2+1	---	---
	podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)						
zastavěné území	max. 2+1	---	---	---						

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné									
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT									
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště).									
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura s hlavním využitím • související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování) • veřejné prostranství • zeleň 									
Podmíněně přípustné využití	• obchodní prodej o výměře do 100 m ²									
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.									
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby a krajiny 									
	plošné a prostorové uspořádání:									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>podlažnost</th> <th>výšková hladina</th> <th>zastavěnost (KZP)</th> <th>koef. zeleně (KZ)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>zastavěné území</td> <td>max. 1+1</td> <td>8 m</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)	zastavěné území	max. 1+1	8 m	---
	podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)						
zastavěné území	max. 1+1	8 m	---	---						

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné				
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO				
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) v kombinaci s podmíněně přípustným využitím				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení jako součást stavby občanského vybavení, občanské vybavení převažující funkce • přechodné ubytování, občanské vybavení převažující funkce • obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 100 m² • stravování do velikosti 150 m² restaurační plochy vč. zázemí 				
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby 				
	plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost (KZP)</i>	<i>koef. zeleně (KZ)</i>
zastavěné území	max. 2+1	12 m	---	---	

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné				
KÓD dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ				
Hlavní využití	Rekreační zařízení a střediska se zastoupením penzionů, táborů				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci • související občanské vybavení • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití do 2% z celkové ubytovací kapacity 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • oplocení 				
Podmínky prostorového uspořádání	plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost (KZP)</i>	<i>koef. zeleně (KZ)</i>
	zastavěné území	max. 2+1	---	max. 0,3	min. 0,7

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné			
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ			
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, stravování aj.) • výrobní a nevýrobní služby • zeleň 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služební byt jako součást stavby pro zemědělství / lesnictví 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • energetické zpracování a využití biomasy (bioplynová stanice aj.) • výška hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby 			
Podmínky prostorového uspořádání	plošné a prostorové uspořádání:			
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost (KZP)</i>	<i>koef. zeleně (KZ)</i>
zastavěné území	max. 1+1	12 m	---	min. 0,15

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 12			
KÓD dle podrobnějšího členění území	VX – PLOCHY VÝROBY JINÉ			
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví v kombinaci s podmíněně přípustným využitím			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • související občanské vybavené komerční (např. obchodní prodej, stravování aj.) • výrobní a nevýrobní služby • malá vodní plocha • zeleň 			
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení slučitelné s hlavním využitím • přechodné ubytování jako doplňková funkce k funkci hlavní • v rámci stavby pro zemědělství mohou být činnosti slučitelné s hlavním využitím sloužící k aktivnímu či pasivnímu odpočinku, pro rozvoj osobnosti či umělecké tvorbě (např. konferenční místnost, tělocvična, meditační prostor, atelier apod.) 			
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • energetické zpracování a využití biomasy (bioplynová stanice aj.) • výška hřebene střechy nepřesáhne výšku stávající výškové hladiny existující zástavby 			
Podmínky prostorového uspořádání	plošné a prostorové uspořádání:			
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost (KZP)</i>	<i>koef. zeleně (KZ)</i>
zastavěné území	max. 1+1	12 m	---	min. 0,15
plocha č. 12	max. 2+1	---	---	min. 0,15

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 13				
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ				
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. areálů pro výrobu, čištění a úpravu vody				
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob • zeleň 				
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plocha č. 13: <ul style="list-style-type: none"> - přidružená nerušící výroba jako součást areálu pro výrobu, úpravu vody - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) za podmínky vyloučení sběru nebezpečného odpadu 				
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. 				
Podmínky prostorového uspořádání	plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>zastavěnost (KZP)</i>	<i>koef. zeleně (KZ)</i>
	plocha č. 13	---	---	---	min. 0,15

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná č. 14, 27			
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – PLOCHY ENERGETIKY			
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro energetiku.			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob 			
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.			

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné			
KÓD dle podrobnějšího členění území	TS – PLOCHY SPOJŮ, ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ			
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro telekomunikace.			
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob 			
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.			

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství)
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odstavné a parkovací plochy (dopravní v klidu) • zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • cyklostezky, cyklotrasy • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 15, 16, 17, 28, 29, 30
KÓD dle podrobnějšího členění území	DX – PLOCHY DOPRAVY JINÉ
Hlavní využití	Místní a účelové komunikace
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky, cyklotrasy • odstavné a parkovací plochy (doprava v klidu) • zařízení linkové hromadné veřejné dopravy • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • plocha č. 28: minimalizovat zásah do biotopu mezofilních ovsíkových luk

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
KÓD dle podrobnějšího členění území	PZ – PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
Hlavní využití	Veřejné prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště, drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.) • vodní plocha, vodní tok
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání	plošné a prostorové uspořádání:				
		podlažnost	výšková hladina	zastavěnost (KZP)	koef. zeleně (KZ)
	Zastavěné území	---	---	0,4	min. 0,6

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 10, 11, 32
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZZ – PLOCHY ZELENĚ - ZAHRADY
Hlavní využití	Zeleň v zastavěném území a návrhové plochy zeleně při okraji zastavěného území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím doplňkové stavby související s bydlením stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství vodní plocha, vodní tok oplocení
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství do celkové zastavěnosti pozemku 10% mimo stanovené záplavové území: <ul style="list-style-type: none"> - zastavěná plocha stavby: max. 25 m² - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> oplocení: max. výška 1,8 m; průhledné (pletivo), bez podezdívky

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
Hlavní využití	Vyhrazená zezeň v zastavěném území
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím vodní plocha, vodní tok veřejné prostranství drobná architektura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 19, 20
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) ÚSES zezeň
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní

	zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně <ul style="list-style-type: none"> • oplocení
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • plocha č. 19, 20: minimalizovat zásah do biotopu mezofilních ovsíkových luk
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	MN – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Zemědělsky půdní fond, plochy určené k plnění funkcí lesa, zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <ul style="list-style-type: none"> • malá vodní plocha, vodní tok • veřejná dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např. drobná architektura)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • zalesnění nelesních pozemků • velkokapacitní skleníky pro zemědělství • energetické zpracování a využití biomasy (bioplynová stanice aj.)
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 21, 22, 23, 24
KÓD dle podrobnějšího členění území	ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Hlavní využití	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura) • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL • dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení kromě podmíněné přípustného oplocení

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • plocha č. 21: minimalizovat zásah do biotopu mezofilních ovsíkových luk
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	LE – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura, která nebrání průchodnosti ÚSES • ÚSES • malá vodní plocha, vodní tok
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

viz Definice použitých pojmů

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
KÓD dle podrobnějšího členění území	NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • drobná architektura • stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství • vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu • oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	<ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury

viz Definice použitých pojmů

Definice použitých pojmů

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská, sklářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličho opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„služební byt“	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech, resp. v hlavních pohledových osách (komunikacích)
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„veřejná zeleň“	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň
„stavby pro vodní hospodářství“	stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7m.
„stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování či zpracování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 50 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)
„chov hospodářských zvířat“	v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska, lovecká chata)

„srubová konstrukce“	dřevostavba (roubenka), jejíž stěny jsou tvořeny hraněnými (trámy) či nehraněnými prvky (klády, kulatina) na sobě vodorovně uloženými a spojenými v rozích stěn křížením; příp. konstrukcí imitující roubení
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení ohradníky, pasteveckými ohradami
„dočasné oplocení“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky

A/I.6b – Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/I.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/I.6b.

(2) Řešené území je rozděleno dle grafického schématu č. 4 na zóny. Charakteristika zonace území z hlediska ochrany hodnot krajinného rázu ve smyslu ust. §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.:

Zóna „a“ – stanovené požadavky na plošné a prostorové uspořádání zástavby	
souvisle zastavěné území	<ul style="list-style-type: none"> • souvisle zastavěné území podél Kyjovky • výstavba dle stanovených zásad v souladu s urbanistickou koncepcí
Zóna „b“ - střední stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
nárazníková zóna	<ul style="list-style-type: none"> • přechodové území mezi urbanizovanou a volnou krajinou tvořena vegetací, sady na hospodářských mezích s rozptýlenou zástavbou usedlostí, hospodářských objektů (řídká hustota zástavby ve stabilizovaných plochách) na úbočích svahů • nová výstavba výjimečně
Zóna „c“ - zvýšený stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
	<ul style="list-style-type: none"> • nezastavěná část kulturní krajiny - pohledově exponované svahy s extenzivními travními porosty, dřevinnými solitéry; zemědělsky obhospodařované plochy, okraj lesa – v maximální možné míře dbát o zachování krajinné scény • hospodářské lesy • území citlivé na změny • součástí je zástavba hospodářského dvorce v místní části Zikmundov
Zóna „d“ - vysoký stupeň ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu	
přírodní park	<ul style="list-style-type: none"> • EVL Chřiby, rekreační oblast Buchlovské lesy, vodní toky, mokřady, lesy – přírodě blízké ekosystémy – vyloučit antropogenní zásahy (plošné odlesnění, urbanizaci); v omezené míře jsou připuštěny stavby a zařízení pro pěší a cykloturistiku (altán/útulna, informační tabule a jiná drobná architektura) • jímací území pitné vody - požadavek na respektování přírodních zdrojů pitné vody, vyloučit jakoukoliv činnost ovlivňující kvalitu / kapacitu přírodního zdroje • výstavba vyloučena

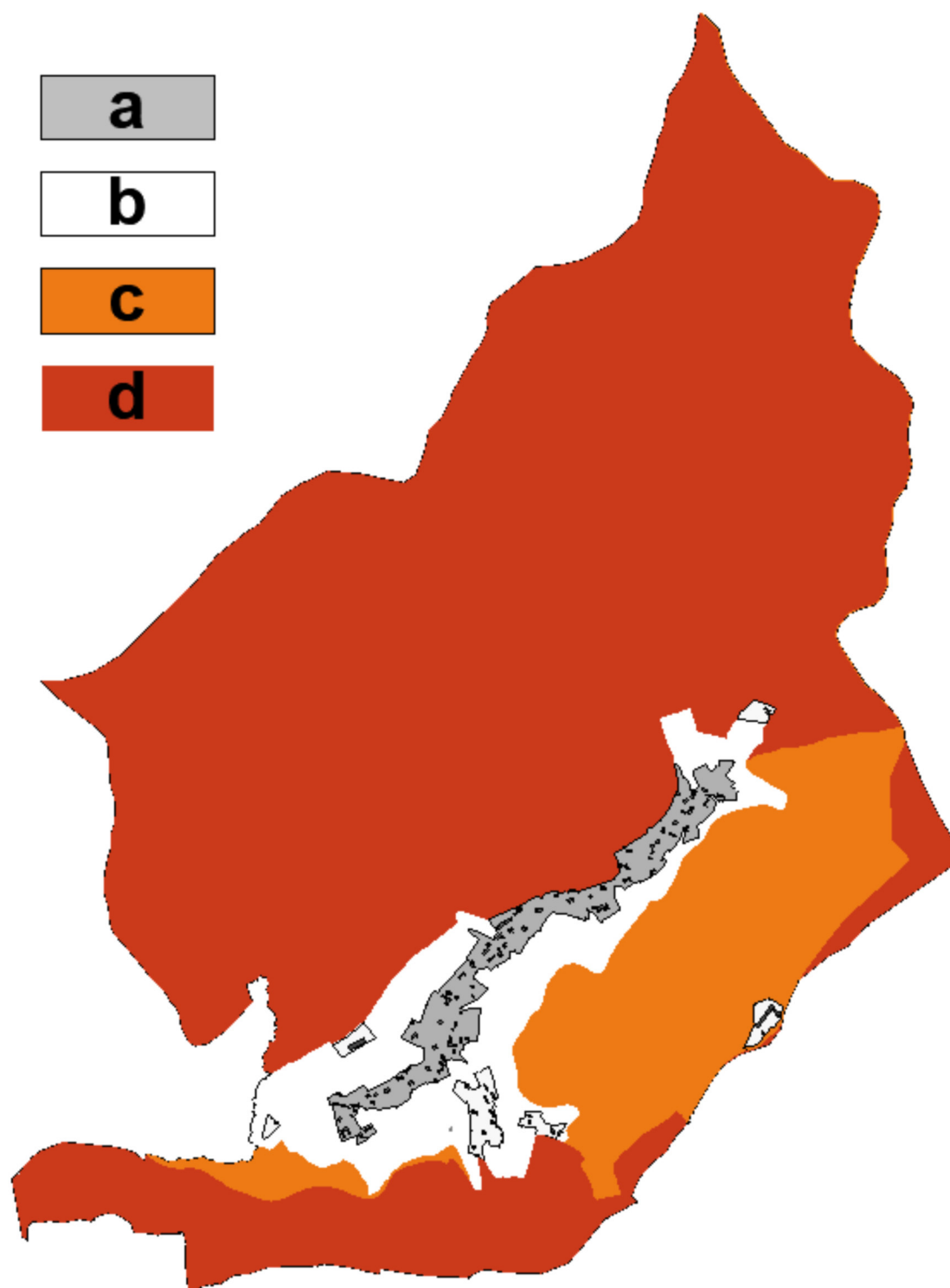


schéma č. 4 – schéma zonace

(3) Základní požadavky ochrany krajinného rázu:

	<i>požadavek</i>	<i>zóna</i>
Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	<ul style="list-style-type: none"> • respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. A/I.2 - usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy (kompaktní zástavba nepravidelně řazená podél urbanistické osy s plochami zahrad a sadů po obvodu přecházející do nezastavěné krajiny) 	a, b, c

Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • bude respektovat polohu stavby dle zóny a hlavní určující znaky – viz Tab. 1, 2 • usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy zástavby - dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála) – viz obr. č. 2 • objemové řešení (půdorysné řešení, výška a měřítko budov, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby • u staveb pro bydlení / rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu (např. rizality, ploché střechy, věžičky apod.) 	a, b, c
Doprava	<ul style="list-style-type: none"> • chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě 	a, b, c, d
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> • podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny • podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniiových pásů (stromořadí, aleje) podél komunikací, krajinných liniiových prvků (vodní toky, meze) • podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky) 	a, b, c
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> • usilovat o zachování krajinné mozaiky tvořené loukami, pastvinami, remízky a lesy • bránit plošnému zalesňování pozemků ZPF – dbát o zachování extenzivních travních porostů, luk; zachovat vizuální prostupnost krajiny • bránit fragmentaci krajiny před výstavbou • respektovat migrační průchodnost pro organismy • bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení 	b, c
Urbanistický detail / specifické požadavky	<ul style="list-style-type: none"> • v celém území jsou vyloučeny výrobky plnicí funkce stavby typu "mobilheim," kontejnerová výstavba, mobilní buňky, obytné vozy / maringotky pro trvalé bydlení či přechodné ubytování vč. rekreace • vyloučena je výstavba rodinných domů „srubové konstrukce“ s přiznaným pláštěm směrem do exteriéru • ve vrcholových partiích svahu bude v případě stavebních úprav, přístaveb či stavebních úprav redukována navržená velikost prosklených ploch, resp. jejich členění bude řešeno takovým způsobem, aby bylo eliminováno riziko kolize ptáků s prosklenými plochami • pohledový horizont – respektovat krajinnou scénu; v případě umístění záměrů stavební / nestavební povahy s potenciálním vlivem na krajinnou scénu vyžadovat posouzení vlivu stavby / záměru na krajinný ráz ve smyslu ust. §12, zák. č. 114/1992 Sb. • v případě užití střešních vikýřů k osvětlení podkroví nesmí tvořit ustupující řadu (podlaží). Směrem do ulice (hlavních pohledových os pozorovatele) jsou nevhodné horizontální vikýře přes celou délku střešní roviny • v případě oplocení nebudou užity zdobné prvky (balustráda, ornament); zcela vyloučeno je neprůhledné oplocení (plně dřevěné, zděné, betonové stěny vč. živého oplocení) 	a, b, c, d

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Navrhují se veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

Tab. č. 18

Označení	č. plochy	Popis VPS
VT_TV1	13	centrální ČOV
VT_TE1	14, 27	el. vedení VN, trafostanice

A/1.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné opatření, pro které je uplatněno právo vyvlastnění.

A/1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Navrhují se veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva ve prospěch obec Staré Hutě:

Tab. č. 19

Označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Staré Hutě na Moravě
PD_D1	17	Účelová komunikace	parc. č. 30/1, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/17, 20/12, 34/6

A/1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 20

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US_1	TW	25	plochy vodního hospodářství	Prověřit umístění polohy pro vodojem a trasování vodovodu Staré Hutě - Stupava, vč. technických parametrů (typ vodojemu –	do 4 let od nabytí účinnosti
US_2	TW	26			

			nadzemní / zemní, akumulací objem, výtlač). Prověřit napojení na k.ú. Stupava.	územního plánu
--	--	--	---	-------------------

A/I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

			Tab. č. 21
č. plochy	Označení plochy, název lokality	Možné využití, podmínky pro prověření	Výměra (ha)
Plochy vodního hospodářství (TW)			
25	„Dolní konec“	- prověřit možnost umístění vodovodu ve směru Stupava v závislosti na aktuálnosti a plošném nároku	0,54
26	„Hladná voda“	- prověřit možnost umístění jímacího území vodního zdroje, čerpací stanice, vodovodu v závislosti na místních podmínkách v území	7,63
	clekem		8,17

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 18 listů A4 na stranách 1 až 36 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000