

Záměry města

Pronájem prostor v budově č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště („Atrium“)

Jedná se o pronájem prostor sloužících popřípadě nesloužících podnikání č. 3.01 o výměře 17,83 m², č. 3.02 o výměře 21,97 m², č. 3.03 o výměře 15,87 m², č. 3.04 o výměře 1,11 m² a č. 3.05 o výměře 0,83 m², vše o celkové výměře 57,61 m², umístěných ve III. NP budovy č. p. 157/158, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemků st. p. č. 182 a st. p. č. 183, oba v k.ú. Uherské Hradiště.

Žadatel

1. ke své žádosti doloží Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště a příspěvkovým organizacím Klub kultury Uherské Hradiště, p. o., Městská kina Uherské Hradiště, p. o., Sportoviště města Uherské Hradiště, p. o., Aquapark Uherské Hradiště, p. o.,
2. po vyhodnocení po vyzvání městem před podpisem smlouvy doloží Potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště vystavené právním odborem a samostatná prohlášení o bezdlužnosti vystavené všemi jednotlivými výše vyjmenovanými příspěvkovými organizacemi města (jen ten žadatel, který bude schválen usnesením rady města).

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy bude úhrada kauce ve výši tříměsíčního nájmu.

Pronajímatel je oprávněn v každém kalendářním roce upravit výši sjednaného nájemného v závislosti na oficiálním statistickém vývoji cenové inflace.

Číslo záměru: 54/89/2022

Situace k záměru č. 54/89/2022





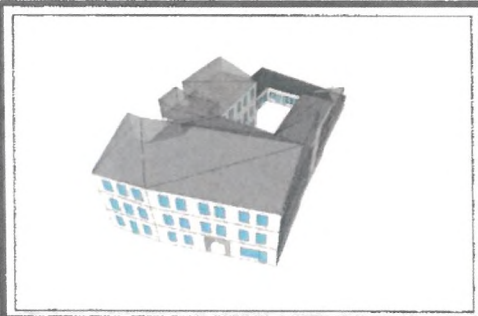
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
3.01	KANCELÁŘ	17,83
3.02	KANCELÁŘ	21,97
3.03	KANCELÁŘ	15,87
3.04	PŘEDSÍŇ WC	1,11
3.05	WC	0,83
3.07	WC	1,55
3.17	KANCELÁŘ	28,65

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Masarykovo náměstí 157
PSČ, místo: 686 01 Uherské Hradiště
Typ budovy: Polyfunkční dům
Plocha obálky budovy: 4376,6 m²
Objemový faktor tvaru A/V: 0,47 m²/m³
Energeticky vztažná plocha: 2376,1 m²

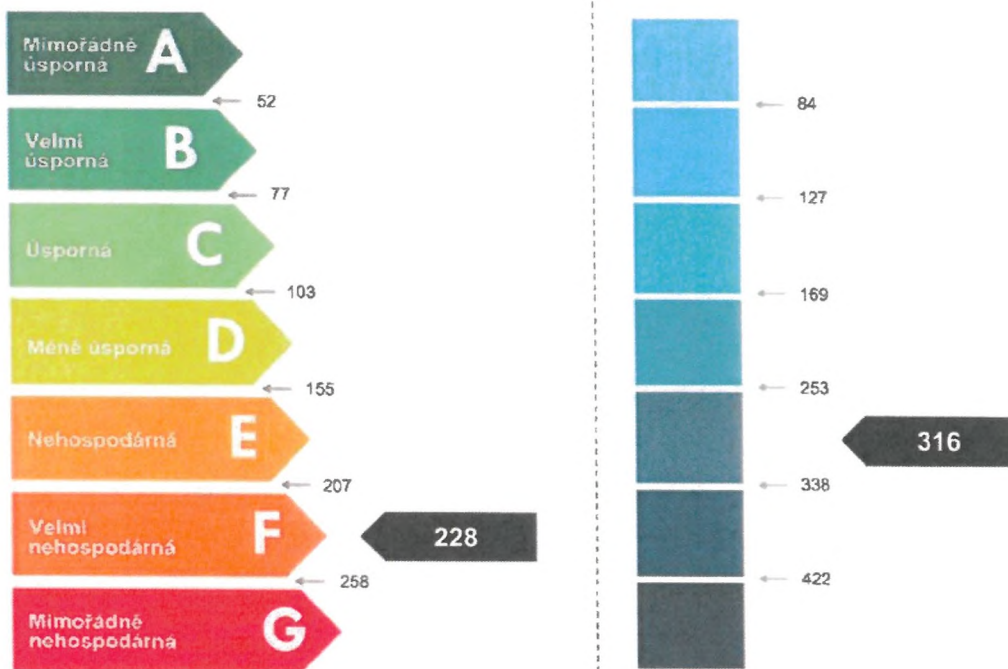


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

542,286

751,034

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

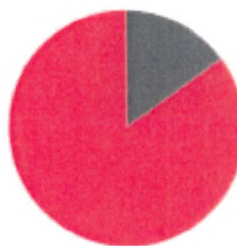
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průtahu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektrina ze sítě: 81,3
Zemní plyn: 461

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Mimořádně úsporná	A						
	B						
	C						
	D						
	E						
	F						
Mimořádně neúsporná	G						
	0,85	195				5	28
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		462,59				12,01	67,69

Zpracovatel: Ing. Jiří Cihlár
Kontakt: www.dea.cz



Osvědčení č.: 0997
Vyhотовeno dne: 25.6.2013
Podpis:

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	F
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Jiří Cihlář
Číslo oprávnění MPO	0997
Podpis energetického specialisty	



Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	25.6.2013
---------------------------	-----------

Záměr zveřejněn na základě:

- usnesení Rady města č. 1331/89/RM/2022/Veřejný ze dne 09.05.2022

MĚSTO
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor správy majetku
města
-17-

Pisemné nabídky, námítky a připomínky zasílejte na Městský úřad v Uherském Hradišti – odbor správy majetku města, Masarykovo náměstí 19, Uherské Hradiště. Bližší informace poskytnou pracovníci odboru správy majetku města na Městském úřadě v Uherském Hradišti, tel. 572 525 376, 380, 375.

VYVĚŠENO: 12 -05- 2022

SŇATO:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
právní odbor

-7-

Masarykovo náměstí 19
686 01 Uherské Hradiště
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800
DS ef2b3c5

6/6