

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro jednání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konaného dne 17.4.2023

Informace o prioritách města Uherské Hradiště při realizaci opatření Plánu společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav Rochus v katastrálních územích Mařatice a Jarošov

Důvod předložení:

Návrh změny šířky hlavní polní cesty PC1 z 5 metrů na 4 metry.

Základní fakta:

Plán společných zařízení Jednoduchých pozemkových úprav pro lokalitu Rochus (dále jen JPÚ) v k.ú.Jarošov a Mařatice pořídil a v roce 2014 schválil Státní pozemkový úřad. Dokument navrhuje řadu opatření pro zlepšení dopravní obslužnosti území, zvýšení jeho ekologické stability a eliminaci vodní i větrné eroze – viz přílohy č. 1 a 2.

Některá z navrhovaných opatření již město realizovalo, např. v rámci ROP Střední Morava či OPŽP (např. přístupové cesty PC 3, PC 6, PC 8 či PC 10) nebo lapače splavenin v polní trati Dlouhá hora a Prostřední hora, poldr v polní trati Hlaviny. Aktuálně se realizují v rámci OPŽP interakční prvky zeleně IP 3 a IP4, lokální biokoridor LBK 14.

Investičně náročné opatření, zejména dopravního charakteru, pak může financovat a realizovat přímo Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), ovšem za předpokladu, že město stanoví a schválí vlastní priority realizace Plánu společných zařízení JPÚ Rochus.

V roce 2021 schválilo zastupitelstvo města usnesením číslo 336/20/ZM/2021 priority města při postupné realizaci tohoto dokumentu Státním pozemkovým úřadem ČR. Stanovené priority předpokládají v první fázi realizaci polní cesty PC 1 s pásem zeleně (interakční prvek IP1). Druhý krok navrhuje realizaci polní cesty PC 2 a doprovodné liniové prvky zeleně, IP9, protierozní záchytné průlehy PEO 8a a PE 8b. Ve třetí fázi navrhujeme realizovat polní cestu PC7 a interakční prvek IP6.

Hlavní prioritou města je rekonstrukce cesty vedoucí od konce zastavěné části Mařatic (od hřbitova) k rozhledně Rovnina, v Plánu společných zařízení označené jako PC 1. Cesta je navržena v šířce 5 m s výhybnami. Téměř 10 letech od schválení Plánu společných opatření JPÚ Rochus považuje šířku 5 m za naddimenzovanou i Státní pozemkový úřad. Realizace PC1 v šířce 5 m by také znamenala pro investora zvýšené náklady na přeložky inženýrských sítí - vzdušné vedení elektřiny. Proto by investor, SPÚ, uvítal souhlas města se zúžením šířky polní této cesty z 5 m na 4 m. Na základě tohoto souhlasu SPÚ zahájí projektovou přípravu akce v letošním roce. Náklady na pořízení projektové dokumentace a na vlastní realizaci pak v plné výši bude hradit SPÚ. Po realizaci akce novou cestu převezme do majetku město Uherské Hradiště.

Doprovodnou zeleň podél komunikace PC 1 pak bude tvořit zatravněný pás zeleně označený jako interakční prvek liniové zeleně IP1 s výsadbami domácích druhů stromů např. lípa malolistá, javor babyka, dub zimní, javor mléč a keřů např. líska, hloh, trnka, řešetlák apod.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Závěr – doporučení zpracovatele:

Klikněte sem a zadejte text (např. předložený návrh doporučujeme schválit, neschválit, vzít na vědomí apod.)

Zpracoval:

RNDr. Jaroslav Bičan, 3.4.2023

Útvar městského architekta

Přílohy:

1. Informace o realizaci Plánu společných zařízení JPÚ Rochus s příklady realizací
2. Návrh společných zařízení JPÚ Rochus