

# Usnesení z 26. schůze rady města konané dne 8.1.2008

Rada města Uherské Hradiště

## schválila

- uzavření Dodatku č. 3 k Mandátní smlouvě pro správu nemovitostí a záležitostí spojených s výkonem práv a povinností vlastníka nemovitosti, uzavřené dne 27.9. 2006 mezi městem Uherské Hradiště (mandant) a společností R. K. Servis spol. s r.o. (mandatář), který schvaluje Přílohu č. 5, která ruší Přílohu č. 4 Dodatku č. 2 výše uvedené mandátní smlouvy; Přílohou č. 5 dochází ke změně v části A čl. I. původní Přílohy č. 4, ze které jsou vyjmuty bytové domy č.p. 114, Na Návsi, Uherské Hradiště; č.p. 488, ulice Rostislavova, Uherské Hradiště; č.p. 1282, č.p. 1283, č.p. 1284, ulice Štefánikova, Uherské Hradiště; dále se Přílohou č. 5 mění v části B čl. III. bod 1., a to takto: mandatáři náleží odměna ve výši 6,50 Kč/m2 spravovaných nebytových prostor s tím, že v dalších letech by byla použita pro výpočet valorizace odměny ve výši 75% míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, obdobně jako je stanoveno u bytů; inflace za rok 2007 by nebyla uplatněna; bod č. 2 se ruší a ostatní body zůstávají v platnosti
- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 2927201207 (původní č. 3005/03) uzavřené dne 28.2. 2003 mezi společností České dráhy, a.s. (pronajímatel) a městem Uherské Hradiště (nájemce), dle přiloženého návrhu
- pronájem nebytových prostor místnost č. 109 o výměře 10,13 m2 (vinárna), místnost č. 110 o výměře 10,35 m2 (vinárna), místnost č. 111 o výměře 11,13 m2 (vinárna), místnost č. 112 o výměře 1,1 m2 (zádveří), místnost č. 113 o výměře 0,94 m2 (předsíň WC), místnost č. 114 o výměře 1,23 m2 (WC) a místnost č. 143 o výměře 5,72 m2 (sklad), vše o celkové výměře 40,60 m2, vše v I. NP objektu č.p. 157/8 a pronájem sklepního prostoru o výměře 50,0 m2 (není vhodný ke komerčním účelům) v I. PP objektu č.p. 157/8, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, panu Zbyňkovi Vlachynskému, s výší nájmu za veškeré nebytové prostory v I. NP 4.550,-- Kč/m2/rok a za nebytový prostor v I. PP (sklepní prostor) 50,-- Kč/m2/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování vinárny a kavárny
- výpůjčku částí pozemků p.č. 151/1 v délce 20 bm, p.č. 151/10 v délce 60 bm, p.č. 151/11 v délce 20 bm, p.č. 132/1 v délce 110 bm, p.č. 653/29 v délce 50 bm, p.č. 653/31 v délce 50 bm, p.č. 653/28 v délce 35 bm, p.č. 653/26 v délce 90 bm, p.č. 653/24 v délce 25 bm a p.č. 653/23 v délce 165 bm, vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti PSJ Slovácko, spol. s r.o., na dobu určitou jednoho roku; za účelem umístění kabelu pro přemístěný závorový systém parkoviště u obchodního domu Centrum v Uherském Hradišti
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu prodloužení plynovodního řadu a části plynovodní přípojky na částech pozemků p.č. 786/3 v délce 3,5 bm a p.č. 787 v délce 7,5 bm, oba v k.ú. Sady; pro oprávněného D. a F., za jednorázovou úplatu 50,-- Kč/bm
- uzavření Smlouvy o podnájmu části pozemku p.č. 788/1 o výměře 1000 m2 v k.ú. Uherské Hradiště pro ZO ČSCH - chov. okrasného ptactva Uherské Hradiště, s výší nájmu 1.500,-- Kč za každý den podnájmu; za účelem pravidelných " setkání chovatelů okrasného ptactva", a to v termínech : 20.1. 2008, 17.2. 2008, 16.3. 2008, 20.4. 2008, 18.5. 2008, 15.6. 2008, 20.7. 2008, 17.8. 2008, 21.9. 2008, 19.10. 2008, 16.11. 2008 a 21.12. 2008 (vždy každá třetí neděle v měsíci)
- změny nadtarifních složek platů - příplatků za vedení, ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem Uherské Hradiště, dle předloženého návrhu
- uzavření plánovací smlouvy na výstavbu parkovacích míst:
- s investorem Rekonstrukce objektu č.p. 1301 na ulici Dlouhá v MPZ: HORA STAV s.r.o.
- s investorem Rekonstrukce objektu na pozemku parc.č. 721/2 v areálu bývalých kasáren: DAJAK, s.r.o.
- výsledek výběrového řízení na stavební práce "ATLETICKÝ STADION UHERSKÉ HRADIŠTĚ - ROZŠÍŘENÍ", provedeného podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a Pravidel pro zadávání veřejných zakázek městem Uherské Hradiště s platností od 1.8.2006, čl.3 písm.b) a čl. 8 odst.4), veřejná zakázka malého rozsahu. Vybraný uchazeč: IMOS Slovácko s.r.o., s nabídkovou cenou 4.456.136,- Kč vč. DPH.
- postup při úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu Uherské Hradiště - alternativu B dle důvodové zprávy
- instrukce rady města č. 1 pro přípravu a způsob zpracování materiálů pro schůze rady města a jednání zastupitelstva města Uherské Hradiště
- smlouvu o výpůjčce na espressokávovar

## schválila ke zveřejnění

- směnu části pozemku původní p.č. 3022/5 o výměře 709 m2 (dle GP č. 1776-16/2005 nově vzniklá p.č. 3022/173 o celkové výměře 709 m2), pozemku p.č. 2063/9 o výměře 92 m2 a pozemku p.č. 1242/1 o výměře 4 m2, vše v k.ú. Mařatice; vše ve vlastnictví paní Z. S., za pozemek p.č. 3009/43 o výměře 1 541 m2 a pozemek p.č. 3009/8 o výměře 2 222 m2, oba v k.ú. Mařatice; ve vlastnictví města Uherské Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 3000/38 o výměře 359 m2 v k.ú. Mařatice

- převod pozemku p.č. 2068/4 o výměře 22 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 2065/90 o výměře cca 85 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 793/11 o výměře 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady
- pronájem části pozemku p.č. 793/11 o výměře 207 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady
- pronájem části pozemku p.č. 2050/9 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 316/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- pronájem části pozemku p.č. 2050/20 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 2050/20 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod pozemků p.č. 214/5 o výměře 25 774 m<sup>2</sup> a p.č. 214/6 o výměře 3 874 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Javorovec
- pronájem pozemků p.č. 214/5 o výměře 25 774 m<sup>2</sup> a p.č. 214/6 o výměře 3 874 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Javorovec
- převod části pozemku st.p.č. 71 o výměře 332 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 35 o výměře 352 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Uherské Hradiště

#### **doporučila zastupitelstvu města**

- schválit pořízení změny č. 3 územního plánu města v lokalitách 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

#### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- nabytí pozemku p.č. 314/9 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou, od pana M. [redacted] D. [redacted], za celkovou kupní cenu 19.920,-- Kč; cena stanovena dle ZP č. 323-68/2007 vypracovaného dne 4.12. 2007 Ing. Šárkou Kovaříkovou
- převod pozemků p.č. 510/8 o výměře 4 082 m<sup>2</sup> a p.č. 508/2 o výměře 1 479 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vésky; panu T. [redacted] S. [redacted], za kupní cenu 160,-- Kč/m<sup>2</sup>
- nabytí pozemku p.č. 3186 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od V. [redacted] a E. [redacted] B. [redacted], za kupní cenu 240,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena stanovena dle ZP č. 251-61/2006 vypracovaného dne 4.12. 2006 Ing. Šárkou Kovaříkovou
- nabytí pozemku p.č. 3144/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice od Ing. A. [redacted] a Ing. M. [redacted] S. [redacted], za kupní cenu 240,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena stanovena dle ZP č. 251-61/2006 vypracovaného dne 4.12. 2006 Ing. Šárkou Kovaříkovou

#### **souhlasila**

- dle předložené zprávy s plánovanou účastí města Uherské Hradiště na tuzemských a zahraničních veletrzích cestovního ruchu v roce 2008

#### **vzala na vědomí**

- informativní zprávu o projektu ROCHUS PARK
- závěrečnou Zprávu personálně organizačního auditu

#### **nedoporučila zastupitelstvu města**

- schválit pořízení změny č. 3 územního plánu města v lokalitách 4, 5, 6

#### **nedoporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod části pozemku p.č. 3023/71 o výměře cca 130 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, paní T. [redacted] K. [redacted], Léčebná rehabilitace, za kupní cenu 250,-- Kč/m<sup>2</sup>
- nabytí pozemku p.č. 2054/5 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, pozemku p.č. 789/6 o výměře 29 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 296/4 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Sady; od Ing. J. [redacted] M. [redacted]
- převod části pozemku p.č. 99 o výměře 66 m<sup>2</sup> (dle GP č. 401-49/2007 nově vzniklá p.č. 99/1 o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům J. [redacted] a Z. [redacted] H. [redacted], za kupní cenu 50,- - Kč/m<sup>2</sup>

#### **neschválila ke zveřejnění**

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění příjezdové zpevněné plochy na částech pozemků p.č. 3023/71 a p.č. 3023/73, oba v k.ú. Mařatice; pro oprávněného Ing. A. [redacted] S. [redacted]

#### **uložila**

Odboru architektury, plánování a rozvoje

- předložit radě města návrh na jmenování přípravného projektového týmu
- předložit radě města upřesněný harmonogram další přípravy projektového záměru ROCHUS PARK

- uvést do souladu usnesení Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. 312/21/2006 s novým vývojem situace

**neměla námitek**

- k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Starého Města

**vyhlásila**

- konkursní řízení na místo ředitele/ky Základní školy, Uherské Hradiště, Sportovní 777, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu