

# Usnesení z 34. schůze rady města konané dne 13.5.2008

Rada města Uherské Hradiště

## **schválila**

- změnu usnesení RM č. 555/33/R/2008 ze dne 29.4. 2008 v odst. II. v bodě 5., a to následovně:

původní znění:

RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3015/75 o výměře 1 000 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 3015/37 o výměře 1 227 m<sup>2</sup> a p.č. 3016/76 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice, společnosti GG Interstyl, s.r.o., na dobu určitou po dobu stavby komunikace, do doby převedení této stavby do majetku města Uherské Hradiště; za účelem vybudování komunikace; podmínkou uzavření smlouvy o výpůjčce je předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společnostmi GG Interstyl, s.r.o. a manžely Horehledovými

nové znění:

RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3015/75 o výměře 1 000 m<sup>2</sup> a pozemků p.č. 3015/37 o výměře 1 227 m<sup>2</sup> a p.č. 3016/76 o výměře 1 225 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Mařatice, společnosti GG Interstyl, s.r.o., na dobu určitou po dobu stavby komunikace a inženýrských sítí, do doby převedení této stavby do majetku města Uherské Hradiště; za účelem vybudování komunikace a inženýrských sítí; podmínkou uzavření smlouvy o výpůjčce je předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společnostmi GG Interstyl, s.r.o. a manžely Horehledovými

- odstoupení od Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.3. 2007 ve znění Dodatku č.1 uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, zastoupeným EDUHA, s.r.o., a Ing. Zdeňkem Kubešem
- změnu usnesení RM č. 554/33/R/2008 ze dne 29.4. 2008 v odst. I. v bodě 15., a to následovně:

původní znění:

RM schvaluje výpůjčku částí pozemků p.č. 652/5 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 652/6 o výměře 192 m<sup>2</sup> a p.č. 652/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti SYNOT REAL ESTATE a.s., na dobu určitou do doby nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkajícího se stavby parkoviště; za účelem vybudování veřejného parkoviště

nové znění:

RM schvaluje výpůjčku částí pozemků p.č. 652/5 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 652/6 o výměře 192 m<sup>2</sup> a p.č. 652/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti SYNOT REAL ESTATE a.s., na dobu určitou jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami; za účelem vybudování veřejného parkoviště

- pronájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště; panu [REDAKCE] E [REDAKCE], s výší nájmu 416,-- Kč/m<sup>2</sup>/doba pronájmu; na dobu určitou od 1.6. 2008 - 20.9. 2008; za účelem provozování letní zahrádky
- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění přesahu II. NP novostavby bytového domu v ulici Hradební v Uherském Hradišti nad částmi pozemků ve vlastnictví města Uherské Hradiště p.č. 132/10 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, p.č. 653/29 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> a p.č. 132/1 o výměře cca 312 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Uherské Hradiště; pro oprávněného společnost KCB development, s.r.o., za jednorázovou úplatou 200.000,-- Kč a s podmínkou realizace výsadby a úpravy části ulice Hradební v rozsahu a rozpočtu dle studie předložené oprávněným a požadavků OD a OŽP k projektové dokumentaci
- pronájem nebytového prostoru o celkové výměře 19,00 m<sup>2</sup>, umístěného vpravo (při vstupu z ulice Prostřední v Uherském Hradišti) v I. NP objektu č.p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, žadatelům v následujícím pořadí: 1. E [REDAKCE] E [REDAKCE], s výší nájmu 3.000,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení speciální prodejny koření
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.6. 2004 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a paní J [REDAKCE] Ž [REDAKCE] (nájemce), týkající se pronájmu nebytového prostoru (garáže č.11) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> nacházející se v I. PP domu na ul. Jarošov - Louky, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.5. 2008
- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 10.12. 2007 mezi městem Uherské Hradiště (pronajímatel) a paní L [REDAKCE] D [REDAKCE] (nájemce), týkající se pronájmu nebytových prostor č. 101, č. 102, č. 132, vše o celkové výměře 14,60 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 517, Jarošov - Louky, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 30.6. 2008
- pronájem nebytových prostor č. 34 a č. 35, oba o celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, oba ve II. NP objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, Sdružení zdravotně postižených v ČR, Základní organizace neslyšících v Uherském Hradišti, s výší nájmu 190,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok; na dobu určitou do doby plánované rekonstrukce objektu č.p. 21, Masarykovo náměstí v Uherském Hradišti; za účelem využití prostor pro výborové schůze, plánované akce pro neslyšící a vyřizování jejich potřeb
- změnu usnesení RM č. 554/33/R/2008 ze dne 29.4. 2008 v odst. I. v bodě 5, a to následovně:

původní znění:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení kanalizační přípojky na částech pozemků p.č. 437/162 v délce 2,3 bm, p.č. 437/19 v délce 21,8 bm a p.č. 2054/6 v délce 1 bm, vše v k.ú. Mařatice; pro oprávněného Ing. J. M., za jednorázovou úhradu 70.000,- Kč

nové znění:

RM schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení kanalizační přípojky na částech pozemků p.č. 437/162 v délce 2,3 bm, p.č. 437/19 v délce 21,8 bm a p.č. 2054/6 v délce 1 bm, vše v k.ú. Mařatice; pro oprávněného Ing. J. M., za jednorázovou úhradu 70.000,- Kč

- ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 1.3. 1999, ve znění dodatků č.1 a č.2, uzavřené mezi Oldřichem Němcem - obchodně - výrobní služby, a Ivanem Šimonem - INSTALA, týkající se pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 60, ul. 1. máje, Uherské Hradiště; dohodou ke dni 31.5. 2008
- vyhodnocení nabídek na pronájem zadluženého bytu o velikosti 2+1, výměře 51,29 m<sup>2</sup>, v domě na ul. Louky, Uherské Hradiště, část Jarošov, výše dlužné částky 174.544,- Kč, v tomto pořadí: 1. J. M., 2. M. H., 3. J. E.
- uzavření nájemní smlouvy na stávající bezbariérový byt pro příjmově vymezené osoby o velikosti 2+kk, na ul. Štefánikova, Uherské Hradiště s paní Z. E., na dobu určitou dvou let, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby
- uzavření nájemní smlouvy s pí F. Č., na byt o velikosti 1+1, na dobu určitou a to 1 roku, na základě doplacení části dluhu a podpisu splátkového kalendáře
- úhradu vzájemným zápočtem za tzv. dojíždějící žáky městu Kunovice v r. 2008 (platby v členění 7-12/2007 a 1-6/2008) v maximální částce 1 700,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že Kunovice zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Uh. Hradišti
- úhradu vzájemným zápočtem za tzv. dojíždějící žáky městu Staré Město v roce 2008 (platby v členění 7-12/2007 a 1-6/2008) v maximální částce 1 000,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že Staré Město zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Uh. Hradišti
- od 1.9.2008 zvýšení kapacity ze 120 dětí na 155 dětí mateřské školy Základní školy a Mateřské školy, Uherské Hradiště, Větrná 1063, příspěvková organizace.
- záštitu města nad II. mezinárodním malířským sympoziem "Hradištský plenér 2008"
- uzavření plánovacích smluv na výstavbu parkovacích míst:
- s investorem oprav bytových prostor domu č.p. 131, 132 v ul. Prostřední uvnitř MPZ - se společností STAVBY Holding, s.r.o., zastoupenou Martou Zapletalovou, jednatelkou společnosti s finančním příspěvkem 146.400 Kč ve prospěch města s investorem stavebních úprav objektu č.p. 595 v ul. Dvořákově uvnitř MPZ - se společností Synot Real Estate, a.s., zastoupenou Jitkou Langerovou, předsedou představenstva a Kateřinou Luisou Daňhelovou, místopředsedou představenstva s finančním příspěvkem 109.800 Kč ve prospěch města
- poskytnutí finančních darů pro členy zásahové jednotky SDH Mařatice a Vésky dle předloženého návrhu
- smlouvu o spolupráci s Českomoravským fotbalovým svazem
- dohodu o položení umělého povrchu se společností PROSTAVBY, a.s.
- plán práce RM na II. pololetí 2008
- zahraniční služební cestu do Trenčína, konanou dne 28. 5. 2008, v rámci rozvoje partnerských vztahů s městem Trenčín, a to včetně úhrady nákladů na stravné, kapesné a pojištění účastníků: Evžen Uher - místostarosta, Ing. Jaroslav Ježo - velitel městské policie, Karel Světnička, DiS - městská policie, Zbyněk Havelčík - městská policie, Petr Kubík - městská policie, Dalibor Juříčka - městská policie, Václav Hejda - městská policie, Rudolf Kuriál - městská policie
- výsledek výběrového řízení na stavební práce "KINO MÍR - ROZŠÍŘENÍ SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ", provedeného podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění; vybraný uchazeč: ZEVOS a.s., s nabídkovou cenou 1.039.027,- Kč vč. DPH

#### **schválila ke zveřejnění**

- převod části pozemku p.č. 99 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- převod pozemku p.č. 161 o výměře 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- převod části pozemku p.č. 163/2 o výměře cca 720 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- pronájem části pozemku p.č. 163/2 o výměře cca 720 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou
- převod části pozemku p.č. 1307/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění nového vedení, přeložky VN do-na částech pozemků p.č. 1435/2 v délce 2,7 bm a p.č. 1528/2 v délce 1,6 bm, vše v k.ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o.
- pronájem nebytového prostoru (garáže č. 11) o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> nacházející se v I. PP bytového domu č.p. 519, Jarošov - Louky, Uherské Hradiště
- pronájem nebytových prostor č. 101, č. 102, č. 132, vše o celkové výměře 14,60 m<sup>2</sup> v I. NP objektu č.p. 517, Jarošov - Louky, Uherské Hradiště
- záměr města na pronájem bytu č. 10, o velikosti 3+1, výměře cca 110 m<sup>2</sup>, v domě č.p. 371, ul. Jana Blahoslava, Uherské Hradiště, nejvyšší nabídkce předplaceného nájemného, dle podmínek uvedených v důvodové zprávě

#### **doporučila zastupitelstvu města**

- schválit 1. Komunitní plán sociálních služeb v Uherském Hradišti
- stanovit pro rok 2008 neuvolněným členům zastupitelstva města, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru náhradu výdělků ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce paušální částkou ve výši 250,-- Kč/hod.
- udělit Cenu města za rok 2007 panu Zdeňku Pilátovi a Ing. Karlu Žallmannovi
- schválit Koncepti partnerských vztahů města Uherské Hradiště, dle přílohy
- schválit návrh dohod o spolupráci s městy Trenčín, Bridgwater, Mayen, Priverno, Krosno, Skalica, Písek, dle přílohy
- schválit plán práce ZM na II. pololetí 2008
- pověřit starostu města Uh. Hradiště Ing. Libora Karáska jednáním ve věci odkoupení objektu bývalé věznice umístěného na pozemcích p.č. 328/4 a 328/2 v k.ú. Uherské Hradiště a nemovitostí s tímto objektem souvisejících od České republiky
- pověřit starostu města Uh. Hradiště Ing. Libora Karáska jednáním ve věci uvolnění prostor v budově na ulici Svatováclavská v Uherském Hradišti užívaných v současné době pro potřeby Městského úřadu v Uherském Hradišti, a to v termínu do 31. 12. 2010 za současného vyplacení příspěvku podle zákona č. 320/2002 Sb., v platném znění

#### **doporučila zastupitelstvu města ke schválení**

- převod části původního pozemku p.č. 741/1 o výměře 314 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1706-19/2008 nově vzniklá p.č. 741/14 o celkové výměře 314 m<sup>2</sup>) v k.ú. Uherské Hradiště, Ing. T. H., za kupní cenu 1.350,-- Kč/m<sup>2</sup>
- převod pozemku st.p.č. 92/3 o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemku st.p.č. 399 o výměře 64 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice; manželům J. a M. H., za kupní cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup>
- nabytí pozemku p.č. 1059/67 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště, od paní Y. C., za celkovou kupní cenu 5.138,-- Kč (cena stanovena dle ZP č. 354-29/2008 vypracovaného dne 27.3. 2008 Ing. Šárkou Kovaříkovou)
- zrušení usnesení ZM č. 52/V. ze dne 25.8. 2003 v bodě 5., a to ve znění: ZM schvaluje převod části p.č. 2065/2 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice paní J. B., a to s břemenem přístupu k sousednímu pozemku p.č. 825/1 za kupní cenu 500,-- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů spojených s převodem s podmínkou zbudování výhybny pro auta
- uzavření Kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště a společností PEQ Invest s.r.o., týkající se převodu pozemku p.č. 3000/125 o výměře 73 m<sup>2</sup>, části původního pozemku p.č. 3000/117 o výměře 796 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2025-10/2008 nově vzniklé p.č. 3000/264 o celkové výměře 561 m<sup>2</sup> a p.č. 3000/265 o celkové výměře 235 m<sup>2</sup>) a části původního pozemku p.č. 3000/229 o výměře 162 m<sup>2</sup> (dle GP č. 2025-10/2008 nově vzniklá p.č. 3000/266 o celkové výměře 162 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Mařatice; za kupní cenu 1.200,-- Kč/m<sup>2</sup> a kaucí 1.500.000,-- Kč s podmínkou kolaudace stavby bytových domů "Sluneční terasy" do tří let od podpisu této kupní smlouvy, v opačném případě možnost zpětného odkupu pozemků městem Uherské Hradiště za kupní cenu 1.200,-- Kč/m<sup>2</sup> a propadnutí kauce
- Převod bytů v bytovém domě č.p. 881 a 882 v k. ú. Mařatice; do osobního vlastnictví stávajících nájemců
- Převod bytů v bytovém domě č.p. 997, 998, 999 v k. ú. Mařatice; do osobního vlastnictví stávajících nájemců
- Převod bytů v bytovém domě č.p. 1034 a č.p.1035 v k. ú. Mařatice; do osobního vlastnictví stávajících nájemců
- Převod bytů v bytovém domě č.p. 1036 a č.p.1037 v k. ú. Mařatice; do osobního vlastnictví stávajících nájemců Pozn. Vzhledem k velkému množství nabídek převodu bytů a uzavření budoucích kupních smluv na převod bytových jednotek se současnými nájemci ve výše vyjmenovaných budovách publikujeme usnesení ve zkrácené verzi; usnesení v plném znění je k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě v Uh. Hradišti./

### **souhlasila**

- s použitím historického znaku města Uherské Hradiště na oficiálních tiskovinách II. mezinárodního malířského symposia "Hradištský plenér 2008"
- se statutem II. mezinárodního malířského symposia "Hradištský plenér 2008", se vzorem přihlášky na akci a s návrhem kupní smlouvy a smlouvy o poskytnutí výhradní licence na dílo, jejímž předmětem bude prodej uměleckých děl městu Uherské Hradiště

### **rozhodla**

- v působnosti Valné hromady společnosti Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o. tak, že:  
schvaluje plán hospodaření společnosti Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o na rok 2008 takto:
  - Výnosy z provozu celkem 6 933 723,- Kč bez DPH
  - Náklady na provoz celkem 6 933 723,- Kč bez DPH
  - Hospodářský výsledek z provozní činnosti 0 Kč bez DPH
  - Investiční výdaje na rekonstrukci areálu 15 420 000,- Kč bez DPH
  - uděluje jednateli společnosti Aquapark Uherské Hradiště, s.r.o., Ing. Vlastimilu Skálovi, oprávnění proplácet faktury dle uzavřené smlouvy se zpracovatelem projektové dokumentace pro stavbu "Sportovně relaxační centrum Uherské Hradiště" do částky vyplývající z této smlouvy - tedy do celkové částky 15 420 tis. Kč bez DPH

### **vzala na vědomí**

- zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění monitorovacího vrtu VB0179 na pozemku p.č. 4557/81 v k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště, v přístupu k vrtu, a dále ve vstupu a vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jeho provozování, kontroly, údržby, úprav a oprav, pro oprávněného Český hydrometeorologický ústav, za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč (cena stanovena na základě ZP č. 2428 vyhotoveného dne 30.10. 2007 Ing. Věrou Bravencovou)
- Informaci o provozu mateřských škol a školních družin v době letních prázdnin 2008
- přechod nájmu bytu o velikosti 2+1 na ul. Moravní nám., Uherské Hradiště v souladu s ustanovením § 706 občanského zákoníku na syna zemřelé M. M. pana M. M.
- vypovězení smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené mezi příspěvkovou organizací Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana Uherské Hradiště a společností Lumír Soukup s.r.o., jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor pro pobočku příspěvkové organizace Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana Uherské Hradiště - pobočka Morava
- vyhodnocení zimní údržby za zimní období 2007/2008

### **neschválila ke zveřejnění**

- převod části pozemku p.č. 564/1 o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky
- převod části pozemku p.č. 1408/3 o výměře cca 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště
- směnu pozemků p.č. 3179/58 o výměře 57 m<sup>2</sup> a p.č. 3179/63 o výměře 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví Ing. Z. P., za část pozemku p.č. 1902/1 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště

### **neuplatnila připomínky**

- k návrhu Zadání změny č. 5 územního plánu Města Staré Město