

# Usnesení z 28. schůze rady města konané dne 24.2.2004

Rada města Uherské Hradiště

## schválila

- dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Uh. Hradiště a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to budovy čp. 1037, stojící na stavební parcele č. 325/1, pozemku st. p.č. 325/1, zastavěná plocha o výměře 835 m<sup>2</sup>, vše na ulici Na Morávce, v obci a v k.ú. Uh. Hradiště
- dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor uzavírané mezi městem Uh. Hradiště a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to budovy čp. 568, stojící na stavební parcele č. 750, pozemku st. p.č. 750 zastavěná plocha o výměře 3984 m<sup>2</sup>, vše v ulici Svatováclavská v obci a k.ú. Uh. Hradiště
- dodatek č. 2 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor mezi městem Uh. Hradiště a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to budovy č.p. 1023 stojící na parcele č. 1703, pozemku st. p.č. 1703 zastavěná plocha o výměře 284 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 286/3 o výměře 1415 m<sup>2</sup> (parkovací plochy), vše v ulici Revoluční, v obci a k.ú. Uh. Hradiště
- pronájem bytu 1+0 v Domě s pečovatelskou službou v Uh. Hradišti, Rostislavova čp. 488, H. P., bytem a pronájem bytu 1+0 v Domě s pečovatelskou službou v Uh. Hradišti, Rostislavova čp. 488, M. H., bytem
- pronájem nebytových prostor v I. nadzemním podlaží levé části budovy o celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, nacházejících se v objektu čp. 130, Prostřední ulice v Uh. Hradišti J. B., a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem garáže v suterénu bytového domu, Štěpnická 1260, Uh. Hradiště P. Ja., bytem, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- zřízení věcného břemene průchodu k části pozemku p.č. 3015/57 v k.ú. Mařatice, a to pro oprávněného majitele pozemku st. p.č. 1956 v k.ú. Mařatice
- pronájem části pozemku p.č. 95 o výměře cca 1.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště Mysliveckému sdružení Rochus v Jarošově, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem částí níže uvedených pozemků nacházejících se pod stávajícími stánky, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. 1. uživatel: PNS - Vít Habarta, Jarošov u Uh. Hradiště, místo: Palackého náměstí, pozemek p.č. (o výměře/k.ú. Uh. Hradiště): části p.č. 137/cca 15m<sup>2</sup>. 2. uživatel: Ing. M. R., místo: Palackého náměstí, pozemek p.č. (o výměře/k.ú. Uh. Hradiště): části p.č. 137/cca 15m<sup>2</sup>. 3. uživatel: S. P., místo: Palackého náměstí, pozemek p.č. (o výměře/k.ú. Uh. Hradiště): části p.č. 137/cca 15m<sup>2</sup>
- zřízení věcného břemene sjezdu na komunikaci a přípojky inženýrských sítí k pozemků p.č. 562/3; 375/1 v k.ú. Vésky, pro oprávněného - majitele pozemku p.č. 373/1 a 373/2 v k.ú. Vésky, a to bezúplatně
- převod nájmu pozemku p.č. 394/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Míkovice nad Olšavou ze stávajících nájemců manželů A. a J., bytem, na L. P., bytem, ke dni 1. 1. 2004, a to se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími ze stávající nájemní smlouvy
- výpůjčku části pozemku p.č. 544/25 v k.ú. Uh. Hradiště pro Společenství vlastníků domu 1081, Štěpnická 1081, Uh. Hradiště, za účelem výstavby lodžii k bytovému domu čp. 1081, Štěpnická ulice v Uh. Hradišti, a to po dobu životnosti stavby lodžii
- pronájem nebytových prostor o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v objektu č. 23 v areálu bývalých kasáren společnosti MASIG s.r.o., Na Dědině 171, Uh. Hradiště, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem části nebytových prostor o výměře cca 490 m<sup>2</sup> (vchod od nástupní plochy) objektu č. 10, nacházejícího se v areálu bývalých kasáren města v Uh. Hradišti S. R., a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- pronájem části nebytových prostor o výměře 200 m<sup>2</sup> v objektu č. 16 nacházejícího se v areálu bývalých kasáren Folklorního souboru CIFRA, Na Hraničkách 853, Mařatice u Uh. Hradiště, a to na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- výpůjčku pozemku st. p.č. 325/6 o výměře 327 m<sup>2</sup> pod bytovým domem čp. 773 v k.ú. Uh. Hradiště pro Bytové družstvo, Malinovského 773, družstvo, Uh. Hradiště, a to po dobu životnosti bytového domu čp. 773
- výpůjčku pozemku st.p.č. 1059 o výměře 476 m<sup>2</sup> pod bytovým domem čp. 774 v k.ú. Uh. Hradiště pro Bytové družstvo Božena, družstvo, B. Němcové 774, Uh. Hradiště, a to po dobu životnosti bytového domu čp. 774
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět pro oprávněného Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, Brno, na pozemcích města Uh. Hradiště p.č. 653/10, p.č. 653/11, p.č. 1059/5,

p.č. 1103/1, p.č. 1102/2 a p.č. 1259/1 v k.ú. Uh. Hradiště podzemní středotlaké plynovodní vedení včetně podzemní regulační stanice PORS; věcné břemeno se zřizuje úplatně

- uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 3. 1995 s Českým červeným křížem, Palackého nám. 293, Uh. Hradiště, o změně
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené s M. K. na pronájem nebytového prostoru - garáže čp. 263, o výměře 15,75 m<sup>2</sup>, M. Malinovského, Uh. Hradiště, a to dohodou ke dni 29. 2. 2004
- uzavření dodatku ke kupní smlouvě s M. H., bytem , s tím, že město Uh. Hradiště zaplatí za M. H. daň z převodu nemovitostí
- uzavření smluv na zřízení věcného břemene, spočívající v povinnosti vlastníků pozemků dotčených realizací stavby „Rekonstrukce ulice Vinohradská - II.etapa“ strpět uložení inženýrských sítí a vstup na pozemky za účelem oprav, kontrol a údržby sítí ve prospěch oprávněného, města Uh. Hradiště, vlastníka inženýrských sítí
- ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 29. 1. 2003 se stávajícím nájemcem M. K., na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 18,56 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží levé části budovy čp. 130, Prostřední ulice v Uh. Hradišti, a to dohodou ke dni 31. 3. 2004
- uzavření dodatku ke „smlouvě o střežení uvolněného vojenského prostoru“, uzavřené dne 24. 4. 2002 se společností GAN a.s., se sídlem Vinohradská 907, Mařatice, na střežení části areálu kasáren. Doba trvání smlouvy se mění na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou
- finanční odměnu kronikářce Haně Rathúské
- poskytnutí finanční odměny pro předsedy a členy komisí rady města. Zaměstnancům města nebudou odměny vypláceny
- následující termíny svatebních obřadů na II. pololetí 2004: 10. 7., 24. 7., 14. 8., 28. 8., 4. 9., 25. 9., 2. 10., 16. 10., 6. 11., 20. 11., 4. 12., 18. 12.
- změnu usnesení Rady města č. 360/24 mim. ze dne 9. prosince 2003 k nájemní smlouvě mezi městem Uh. Hradiště a FC Slovácká Slávia Uh. Hradiště, o.s., na pronájem pozemků v areálu Sportovního a rekreačního areálu. Usnesení č. 360/24 mim. se mění takto: „Rada města po projednání schvaluje - uzavření nájemní smlouvy mezi městem Uh. Hradiště a FC Slovácká Slávia, o.s. Na základě této smlouvy město Uh. Hradiště pronajme ve smlouvě uvedené pozemky v objektu Sportovního a rekreačního areálu Uh. Hradiště, za účelem získání finančních prostředků z programu 233510 na rekonstrukci veřejného sportoviště pro rok 2004“ nebo uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi městem Uh. Hradiště a FC Slovácká Slávia, o.s. v téže věci
- uzavření nájemní smlouvy mezi Tělocvičnou jednotou SOKOL Uh. Hradiště a městem Uh. Hradiště o nájmu budovy sídla Slováckého divadla
- firmu SVS Correct s.r.o. Bílovice jako dodavatele veřejné zakázky „předlažba chodníku podél ulice Pivovarská“
- firmu STRABAG a.s. Uh. Hradiště jako dodavatele veřejné zakázky „rekonstrukce povrchu vozovky ul. Větrná“
- firmu STRABAG a.s. Uh. Hradiště jako dodavatele veřejné zakázky „rekonstrukce povrchu obslužné komunikace ul. Lechova“
- firmu PSVS a.s. Napajedla jako dodavatele veřejné zakázky „rekonstrukce povrchu obslužné komunikace ve Štěpnicích před blokem č. 2“
- firmu PSVS a.s. Napajedla jako dodavatele veřejné zakázky „rekonstrukce povrchu chodníku ve Štěpnicích“
- firmu Silnice Brno s.r.o. Brno jako dodavatele veřejné zakázky „rekonstrukce povrchu vozovky ul. Stojanova a Na Stavidle“
- výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby akce: „Depozitář knihovny objektu č. 7 - areál bývalých kasáren v Uh. Hradišti“ provedené na základě § 49 b zákona o veřejných zakázkách č. 199/1994 Sb. v platném znění. Vybraný uchazeč: MARKO PRAHA s.r.o., Huštěnovice 245
- zahraniční služební cestu místostarosty Evžena Uhra, tajemníka MěÚ Josefa Botka a Evy Hnátíkové ve dnech 17. - 20. února 2004 včetně úhrady nákladů na pojištění, stravné a kapesné
- plat ředitele Slováckého divadla v Uh. Hradišti s účinností od 1. března 2004
- vyplatit mimořádnou odměnu řediteli Slováckého divadla v Uh. Hradišti

#### **udělila souhlas**

- s podnájmem nebytových prostor (části pivnice o výměře 8 m<sup>2</sup>) v objektu čp. 1156, Štěpnická, Uh. Hradiště, a to pro společnost TIPSPORT a.s., se sídlem Václavské nám. 56/802, Praha 1
- s podnájmem nebytové prostory č. 3 o výměře 32,6 m<sup>2</sup> a skladové prostory o výměře 8,9 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1259, Uh. Hradiště, Štěpnice pro společnost Svoboda a Březík - pečivo s.r.o., se sídlem ve Zlíně - Lužkovice, U Tescomy 235

- s použitím znaku města Uh. Hradiště na obalu CD cimbálové muziky Kunovjan

#### **nesouhlasila**

- s umístěním sídla firmy v městském bytě (nám. Míru 430, Uh. Hradiště) pro F█████ N█████

#### **doporučila ZM ke schválení**

- nabytí id. 1/2 pozemků st. p.č. 1490/3 o výměře 6 m2, st. p.č. 1491/2 o výměře 18 m2, p.č. 3058/2 o výměře 621 m2, p.č. 3058/5 o výměře 2 m2 a p.č. 3058/7 o výměře 54 m2 v k.ú. Mařatice od F█████ M█████, ██████ a paní Z█████ A█████, ██████, a to za cenu dle znaleckého posudku
- nabytí části pozemku st. p.č. 47/1 o výměře cca 4 m2 v k.ú. Uh. Hradiště od České pojišťovny, s.p., Spálená 16, Praha 1, a to za cenu dle znaleckého posudku
- převod části pozemku p.č. 569 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště manželům A█████ a L█████ M█████, bytem ██████
- převod pozemku p.č. 2088/13 o výměře 14 m2 v k.ú. Mařatice společnosti Tenis - UH, s.r.o., se sídlem U Moravy 827, Uh. Hradiště, a to za kupní cenu a úhradu nákladů spojených s převodem
- převod pozemku p.č. 365/1 o výměře 152 m2 v k.ú. Uh. Hradiště společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Uh. Hradiště, a to za cenu dle znaleckého posudku s tím, že k sousednímu pozemku p.č. 365/4 v k.ú. Uh. Hradiště bude pro oprávněného - Slovácké vodárny a kanalizace a.s. zřízeno bezúplatně věcné břemeno průchodu a průjezdu
- pronájem krytého parkovacího místa č. 3 v bytovém domě Štěpnice B█████ a ing. J█████ J█████, ██████, s tím, že toto parkovací stání v bytovém domě Štěpnická bude po 16 letech nájmu převedeno do osobního vlastnictví nájemce
- pronájem s následným převodem garáže č. 9 v suterénu bytového domu Štěpnická 1260, Uh. Hradiště A█████ K█████, ██████. Úhrada nájmu bude v pravidelných měsíčních splátkách od 20. 4. 2004 do 20. 11. 2020, poslední splátka je splatná 20. 12. 2020. Všechny měsíční splátky budou zvýšeny o úrok ve výši 140% diskontní sazby, vyhlášené Českou národní bankou a platnou v době podpisu smlouvy
- směnu částí pozemků p.č. 1475 z majetku manželů V█████ a H█████ V█████, bytem ██████ a p.č. 1470 z majetku H█████ V█████, bytem ██████ o celkové výměře cca 40 m2 za část pozemku p.č. 2046/1 o stejné výměře z majetku města; vše v k.ú. Mařatice
- převod částí pozemků p.č. 192/1 o výměře 2377 m2 a p.č. 800/1 o výměře 3251 m2 v k.ú. Sady, nacházejících se pod komunikací společnosti HOBAS CZ, spol. s r.o., Za Olšávkou 391, Uh. Hradiště, za cenu dle znaleckého posudku nejméně však 250,-Kč/m2
- převod 1 ks přístřešku „ESSO“, nacházejícího se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti ing. H█████ M█████, ██████
- převod 2 ks přístřešků „ESSO“, nacházejících se v areálu bývalých kasáren v Uh. Hradišti J█████ T█████, ██████
- převod pozemku st.p.č. 1200 o výměře 19 m2 v k.ú. Uh. Hradiště (zastavěného garáží) MUDr. V█████ K█████ a MUDr. J█████ K█████, bytem ██████
- nabytí pozemků p.č. 2057/15 o výměře 5 m2; p.č. 3000/121 o výměře 112 m2; p.č. 3000/222 o výměře 96 m2 v k.ú. Mařatice od stávajících vlastníků A█████ E█████, ██████, J█████ E█████, ██████, J█████ E█████, ██████ a M█████ K█████, ██████, a to za kupní cenu určenou dle znaleckého posudku
- nabytí části pozemku p.č. 3000/113 o výměře cca 10 m2 v k.ú. Mařatice pro realizaci autobusové zastávky od St█████ a J█████ T█████, bytem ██████, a to za cenu dle znaleckého posudku
- finanční odměny pro členy výborů zastupitelstva města. Zaměstnancům města nebudou odměny vypláceny

#### **nedoporučila ZM ke schválení**

- nabytí id. podílu 40/480 k pozemkům p.č. 300/73 a p.č. 300/74 v k.ú. Uh. Hradiště
- převod části pozemku p.č. 974/1 o výměře cca 200 m2 v k.ú. Uh. Hradiště manželům B█████ a A█████ B█████, bytem ██████

#### **vzala na vědomí**

- informace o zápisu do kroniky města za rok 2002

#### **schválila ke zveřejnění**

- převod pozemků p.č. 96 o výměře 206 m2, 94/1 o výměře 527 m2, 80/2 o výměře 423 m2, 117/3 o výměře 124 m2, 116/1 o výměře 1116 m2, 80/3 o výměře 12 m2, 79/2 o výměře 100 m2, 79/3 o výměře 37 m2, 78/2 o výměře 148 m2, 78/3 o výměře 43 m2, 125/3 o výměře 105 m2, 125/4 o výměře 66 m2, 125/2 o výměře 7 m2, 125/5 o výměře 332 m2, 125/7 o výměře 130 m2, 118/1 o výměře 38 m2, 118/2 o výměře 59 m2, 118/4 o výměře 20 m2, 119/3 o výměře 15 m2, 122 o výměře 198 m2 a 124/2 o výměře 32 m2; vše v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště

- převod části pozemku p.č. 1889/1 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice
- převod částí pozemku p.č. 1600 o výměře cca 660 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště
- pronájem nebytových prostor o výměře 30 m<sup>2</sup> ve II. NP Štěpnická čp. 1156, Uh. Hradiště
- pronájem nebytových prostor s následným převodem v I. nadzemním podlaží o výměrách 40,10 m<sup>2</sup> a 14,50 m<sup>2</sup> bytového domu Štěpnice, čp. 1257, Uh. Hradiště
- pronájem garáže č. 11, Jarošov, Louky 519
- pronájem plochy na objektu čp. 1156, Štěpnická, Uh. Hradiště za účelem instalace světelné a plošné reklamy
- pronájem nebytových prostor v I. a II. Nadzemním podlaží o celkové výměře 291 m<sup>2</sup> v obj. č. 39, Prostřední ulice v Uh. Hradišti
- pronájem nebytového prostoru - garáže čp. 263, o výměře 15,75 m<sup>2</sup>, M. Malinovského, Uh. Hradiště
- prodej bytu č. 1, č. 2 a č. 4 v bytovém domě čp. 715 ul. Mánesova, Uh. Hradiště do osobního vlastnictví
- výpůjčku části pozemku p.č. 1059 o výměře cca 442 m<sup>2</sup> v k.ú. Uh. Hradiště
- prodej níže uvedených bytů do osobního vlastnictví, v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Uh. Hradiště č. 9/98 „O prodeji budov bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města Uh. Hradiště, ze dne 18. 8. 1998 ve znění pozdějších změn a doplňků: 1. ulice Prokopa Holého, dům čp. 749, 750, počet bytů 12; 2. ulice Štěpnická, dům čp. 1117, 1118, počet bytů 16; 3. Velehradská třída, dům. Čp. 802, počet bytů 9
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 18,56 m<sup>2</sup> v I. nadzemním podlaží levé části budovy čp. 130, Prostřední ulice v Uh. Hradišti
- převod pozemku p.č. 536/13 o výměře 256 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uh. Hradiště

#### **neschválila**

- žádost H. R., bytem , o přidělení užívaného bytu do pronájmu

#### **jmenovala**

- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby "Sportovní a rekreační areál Uherské Hradiště - Veřejná sportoviště". Předseda: Květoslav Tichavský; členové: ing. Libor Karásek, Evžen Uher, ing. arch. Vladimír Graca, ing. Hana Doupovcová, ing. Bohumil Janík, ing. Zdeněk Hrdina, ing. Karel Vaculík, Mgr. Igor Stránský; náhradník: ing. Ladislav Vendel; tajemník komise: ing. Bronislava Struhelková
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby „Zimní stadion - rekonstrukce, Uh. Hradiště“. Předseda: ing. Libor Karásek; členové: Květoslav Tichavský, ing. Josef Krupa, ing. Petr Taťák, ing. Ladislav Vendel, ing. Richard Janíček, ing. Čestmír Šátek; náhradník: ing. Karel Vaculík; tajemník komise: ing. Bronislava Struhelková
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby „Rekonstrukce ulice Vinohradská, Uh. Hradiště - Mařatice“. Předseda: ing. Libor Karásek; členové: Evžen Uher, Květoslav Tichavský, ing. Radek Hanačík, ing. Karel Vaculík, ing. Ladislav Vendel, ing. Radim Šupka; náhradník: ing. Tomáš Černý; tajemník komise: ing. Bronislava Struhelková
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby „Inženýrské sítě ulice Štefánikova, Uh. Hradiště“. Předseda: ing. Hana Doupovcová; členové: Evžen Uher, ing. arch. Aleš Holý, ing. Pavel Marek, ing. Karel Vaculík, ing. Bohumil Janík; náhradník: František Mikulík; tajemník komise: ing. Bronislava Struhelková
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele stavby „Knihovna B. B. Buchlovana - dostavba kopule“. Předseda: Evžen Uher; členové: ing. arch. Aleš Holý, ing. Hana Doupovcová, RNDr. Jana Petrželková, ing. Stanislav Blaha, ing. arch. Radka Borunská, ing. Karel Vaculík; náhradník: ing. Pavel Šupka; tajemník komise: ing. Bronislava Struhelková
- komisi pro udělení Ceny města ve složení: Stálí členové: ing. Libor Karásek – předseda, Evžen Uher, ing. Hana Doupovcová, Květoslav Tichavský; nestálí členové: ing. Zdeněk Hrdina, Mgr. Igor Stránský, MUDr. Petr Raška, PhDr. Jaroslav Zapletal; tajemnice komise: Iva Moštková
- komisi pro posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavby „Oprava kanalizace - ulice U Cihelny, Jarošov“. Předseda: Květoslav Tichavský; členové: ing. Tomáš Černý, ing. Josef Pavliš - EKOLA, Jan Kostka - SVK, ing. Petr Taťák, Evžen Uher, Mgr. Jiří Barouš; tajemník komise: ing. Eduard Prokeš

#### **doporučila ZM odvolat**

- Vlastimila Omelku z Uh. Hradiště - Jarošova z funkce člena kontrolního výboru ZM a zvolit ing. Antonína Kadlčíka z Uh. Hradiště jako člena kontrolního výboru ZM