

Usnesení z 34. schůze rady města konané dne 25.5.2004

Rada města Uherské Hradiště

schvaluje

- odepsání dvou nedobytných pohledávek za společností Delta M, s.r.o., Protzkarova 1220, Uh. Hradiště, z let 1995 a 1996 v celkovém objemu 15.840,- Kč
- rozpočtová opatření dle přílohy důvodové zprávy. Příjmy i výdaje dle platného rozpočtu města na rok 2004 se snižují o 3.553,6 tis. Kč.
- změnu rozpočtu příspěvkové organizace Klub kultury tak, že příspěvek města i náklady organizace se zvyšují o 200 tis. Kč. Příspěvek je určen na přípravu a průběh festivalu „Týká se to také tebe“.
- změnu rozpočtu příspěvkové organizace Městská kina tak, že příspěvek města i náklady organizace se zvyšují o 60 tis. Kč. Příspěvek je určen na realizaci projektu „Film a škola“.
- změny rozpočtů školských příspěvkových organizací tak, že příspěvek města i náklady organizace se snižují celkem o 3.840 tis Kč. Snižování se týká přímých vzdělávacích výdajů (platy) a rozklad na jednotlivé organizace bude proveden dle informací Krajského úřadu Zlínského kraje
- zvýšení cen u výběrového řízení v důsledku změny sazby DPH v těch případech, kdy uchazeč byl vybrán a zakázka v souladu se smlouvou nemohla být dokončena do 30. 4. 2004
- zprávu o inventarizaci majetku, závazků a pohledávek za rok 2003, závěry z jednání Škodní a Ústřední inventarizační komise
- Příspěvkové organizaci Mateřská škola, Uherské Hradiště, Svatováclavská 943, nákup dětského nábytku a doplnění hracích koutů v předpokládané ceně Kč 150 000,-- z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Základní škola UNESCO, Uherské Hradiště, Komenského nám. č. 350, opravu plotu kolem školního hřiště v předpokládané ceně 200 000,-- Kč, a malířské a natěračské práce v předpokládané ceně 170 000,-- Kč z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Základní škola, Uherské Hradiště, Sportovní 777 nákup myčky na nádobí v předběžné ceně 200 000,-- Kč, nákupu dvou sad výškově nastavitelného školního nábytku v předběžné ceně 140 000,-- Kč, vymalování školní jídelny a WC v prostorách školy v předběžné ceně 110 000,-- Kč z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Základní škola Uherské Hradiště, Za Alejí 1072, nákup dvou úklidových strojů v celkové hodnotě 130 000,-- Kč z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Základní škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, vybudování jazykové učebny pro 24 žáků v předběžné ceně 286 000,-- Kč, a opravu parket v tělocvičně školy v předpokládané ceně 131 000,-- Kč z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Základní škola T.G. Masaryka, Uherské Hradiště – Mařatice, 1. máje 55, pořízení nového nábytku do školní jídelny ZŠ v předpokládané ceně 150 000,-- Kč z prostředků příspěvkové organizace,
- Příspěvkové organizaci Penzion provedení technického zhodnocení budovy Penzionu, Uherské Hradiště, Kollárova 1243 formou montáže předokenních rolet v II. a III. podlaží, v celkovém počtu 33 oken a balkónových dveří, v předpokládané ceně 220 tis. Kč z prostředků příspěvkové organizace.
- veřejnoprávní smlouvy, na základě kterých, podle § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bude Městský úřad Uherské Hradiště, odbor sociálních služeb a zdravotnictví, vykonávat namísto orgánů obcí, v jejich správních obvodech veškerou přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti sociálně-právní ochrany dětí vyplývající ze zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětné veřejnoprávní smlouvy budou uzavřeny mezi městem Uherské Hradiště a těmito obcemi:

Ořechov, Podolí, Topolná

- změnu svého usnesení RM č. 494/32 ze dne 27. dubna 2004 v bodě 10., a to následovně:

původní znění

pronájem nebytových prostor o výměře 35 m² (kanceláře č. 26, 27 a 28) + 3m² (soc. zařízení) v domě č.p. 293, Palackého náměstí v Uherském Hradišti panu ██████████ Š█████████, ██████████, IČO: 70420700, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 700,--Kč/m²

nové znění

pronájem nebytových prostor - kanceláře č. 26 o výměře 11,20 m² a kanceláře č. 27 o výměře 10,20 m² + 3 m² (soc. zařízení) v domě č.p. 293, Palackého náměstí v Uherském Hradišti panu R█████████ Š█████████, ██████████, IČO: 70420700, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výší nájmu 700,--Kč/m²

- změnu svého usnesení č. 460/30 ze dne 23. března 2004 v bodě 2., a to následovně:
původní znění
zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu vedení, přístupu, opravy a údržby inženýrských sítí k pozemkům p.č. 3061/1, p.č. 3061/8, p.č. 3063, p.č. 3139/1, p.č. 796/1 a p.č. 323/3 v k.ú. Mařatice pro všechny vlastníky oprávněného pozemku p.č. 367/107 v k.ú. Sady
nové znění
zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu vedení, přístupu, opravy a údržby inženýrských sítí k pozemkům p.č. 3061/1, p.č. 3061/8, p.č. 3063, p.č. 3139/1 a p.č. 3061/4 v k.ú. Mařatice a k pozemkům p.č. 796/1 a p.č. 323/3 v k.ú. Sady pro všechny vlastníky oprávněného pozemku p.č. 367/107 v k.ú. Sady
- zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 25/21 v k.ú. Uherské Hradiště o výměře cca 320 m², spočívajícího v právu umístění stavby podzemního parkoviště ve prospěch jeho vlastníků
- změnu svého usnesení č. 331/23 ze dne 25.11.2003 v bodě 13., a to následovně:
původní znění
uzavření nájemních smluv pro nebytové prostory v Klubu kultury, Redutě, kině Hvězda, kině Mír, Slováckém divadle, v domě č.p. 123, Mariánské nám. a v domě č.p. 793, ul. Lucemburského se stávajícími nájemci a se stejnou výší nájemného, jaká je uvedena ve stávajících nájemních smlouvách, a to na dobu určitou do 30.6.2004
nové znění
uzavření nájemních smluv pro nebytové prostory v Klubu kultury, Redutě, kině Hvězda, kině Mír, Slováckém divadle, v domě č.p. 123, Mariánské nám. a v domě č.p. 793, ul. Lucemburského s dosavadními nájemci a za stejných podmínek jaké jsou uvedeny ve stávajících nájemních smlouvách
- uzavření smluv o správě a údržbě nebytových prostor v objektech: Klubu kultury, Redutě, kině Hvězda, kině Mír, Slováckém divadle, v domě č.p. 123, Mariánské nám. a v domě č.p. 793, ul. Lucemburského se stávajícími správci: Klub Kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, Hradební 1198, PSČ: 686 01, IČ: 00092100, Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, nám. Míru 951, PSČ: 686 01, IČ: 00836265 a Slovácké divadlo Uherské Hradiště, příspěvková organizace, se sídlem Uherské Hradiště, Tyršovo nám. 480, PSČ: 686 12, IČ: 00094846
- uzavření nájemní smlouvy se společností SYNOT REAL ESTATE a.s., se sídlem Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČO: 26221276 na pronájem části pozemku p.č. 653/23 o výměře cca 100 m² v k.ú. Uherské Hradiště za účelem vybudování kiosku a přílehlého posezení; smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2006; výše nájmu se stanovuje na 8 000,- Kč/ měsíc
- zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu umístění stavby přístaviště (pro sportovní a rekreační plavbu na řece Moravě v Uherském Hradišti), oprav, údržby a přístupu k přístavišti, k části pozemku p.č. 1252 v k.ú. Uherské Hradiště ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p., Brno, Dřevařská 11, závod Uherské Hradiště, Moravní nám. 766, ve prospěch oprávněného - Město Uherské Hradiště (dle projektové dokumentace arch.č. 22/2003)
- zaplatit vzájemným zápočtem Kunovicím za školní rok 2003/2004 (platby v členění 7-12/2003 a 1-6/2004) nad rámec zákona maximální částku 2 000,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Kunovice Uh. Hradišti
- zaplatit vzájemným zápočtem Starému Městu za školní rok 2002/2003 (platby v členění 7-12/2002 a 1-6/2003) a za školní rok 2003/2004 (platby v členění 7-12/2003 a 1-6/2004) nad rámec zákona maximální částku 1 000,- Kč/žák/pololetí, a to jen v případě, že zaplatí stejnou, případně vyšší částku, Staré Město Uh. Hradišti
- výpověď z příkazní smlouvy uzavřené dne 28. 11. 2003 na základě usnesení RM č. 276/19 ze dne 19.-20. září 2003 mezi Městem Uherské Hradiště a Tělovýchovnou jednotou Slovácká Slávia
- zahraniční cestu delegace města Uh. Hradiště do partnerského města Mayen, spočívající v podílu úhrady nákladů na dopravu a finanční náklady spojené s úhradou pojištění, stravného a kapesného pro p. Květoslava Tichavského, Ing. Stanislava Blahu a Mgr. Josefa Botka

doporučuje ZM

- schválit závěrečný účet města Uherské Hradiště za rok 2003
- souhlasit s celkovým hospodařením města Uherské Hradiště za rok 2003, a to bez výhrad
- vzít na vědomí plnění rozpočtu města za první čtvrtletí 2004
- uložit starostovi města uskutečnit částečný nebo úplný prodej akcií společnosti ČEZ, a.s., které jsou drženy za účelem aktivního dlouhodobého řízení likvidity, v případě potřeby města nebo jako reakci na vnější podněty znamenající neefektivnost dalšího držení těchto cenných papírů. O prodeji bude poskytnuta informace v nejbližším hodnocení plnění rozpočtu města.
- vzít na vědomí rozpočtová opatření provedená radou města na její schůzi dne 25. 5. 2004

povoluje

- Příspěvkové organizaci Základní škola, Uherské Hradiště, Větrná 1063, převod finančních prostředků z fondu rezervního do fondu investičního ve výši 85 tis. Kč.
- Příspěvkové organizaci Penzion převod finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investičního ve výši 200 tis. Kč.

doporučuje ZM vydat

- obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 9/98 ze dne 18. srpna 1998, O prodeji budov, bytů a nebytových prostor, ve znění obecně závazné vyhlášky 3/99 ze dne 26. ledna 1999, 5/99 ze dne 30. března 1999, 5/2000 ze dne 20. června 2000, 6/2002 ze dne 1. října 2002 a 5/2003 ze dne 25. srpna 2003

bere na vědomí

- vyhodnocení zimní údržby za zimní období 2003-2004
- vyhodnocení nabídky na realizaci projektu Regionální vzdělávací centrum v Uherském Hradišti
- informativní zprávu o úkolech, které jsou řešeny v souvislosti s přípravou optimalizační studie o činnosti rad škol
- podmínky výběrového řízení na obsazení funkce vedoucí/ho/ živnostenského odboru Městského úřadu v Uherském Hradišti
- složení výběrové komise, která bude pro toto výběrového řízení jmenována
- pověření pana Pavla Klučky zastupováním vedoucího živnostenského odboru městského úřadu v Uherském Hradišti, v celém rozsahu a to od 1.6.2004 do doby jmenování nového vedoucího živnostenského odboru Městského úřadu v Uherském Hradišti
- zprávu o průběhu a výsledku výběrového řízení na zhotovitele podkladů pro ekonomické hodnocení projektů pro 1. kolo výzvy pro předkládání projektů do SROP.

uděluje souhlas

- s vybudováním, umístěním a provozováním rozvodu strukturované kabeláže v bytovém domě Louky č.p. 517, 518, 519, a 520, Uherské Hradiště společnosti Dat, s.r.o, se sídlem Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01, IČO: 25521233

doporučuje ZM ke schválení

- převod objektu č. 48 na st.p.č. 945/1 a pozemku st.p.č. 945/1 o výměře 310 m² v k.ú. Uherské Hradiště Speciální mateřské škole a Speciální základní škole pro žáky s vadami řeči, se sídlem Veslařská 234, Brno, IČO: 62157787 za kupní cenu 4,5 mil. Kč
- převod podílu 24/96 k pozemku st.p.č. 1590, podílu 5/16 k pozemku p.č. 300/29 a podílu 24/96 k pozemku p.č. 300/42 v k.ú. Uherské Hradiště společnosti Aeromec spol. s r.o., Průmyslová 1146, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 47905328 za kupní cenu 750,--Kč/m²
- převod části pozemku p.č. 3164 o výměře cca 4300 m² v k.ú. Mařatice Ing. P. P., bytem [redacted] za kupní cenu 200,--Kč/m²
- přechod pozemku p.č. 300/54 o výměře 752 m² v k.ú. Uherské Hradiště do vlastnictví společnosti Linde Technoplyn a.s., U Technoplynu 1324, 198 00 Praha, IČO: 00011754 formou souhlasného prohlášení
- prominutí dlužného nájemného ve výši 33.600,--Kč nájemci nebytových prostor o výměře 71 m² v I. a II. NP objektu č.p. 39 Zelný trh, Uherské Hradiště společnosti B+B Style, spol. s r.o., Gregárkova 52/16, 724 00 Ostrava, IČO: 25316608
- uzavření zástavní smlouvy k bytu č. 12 v domě čp. 775 na st. pozemku p.č. 1037 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 653/7927 na společných částech domu č.p. 775 a st. pozemku p.č. 1037 se zástavním věřitelem Reiffeisen stavební spořitelnou a.s., se sídlem Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3, IČO: 49241257, k zajištění pohledávky ve výši 460.000,-- Kč vzniklé z úvěrové smlouvy uzavřené mezi zástavním věřitelem a kupujícím bytové jednotky
- uzavření zástavní smlouvy k bytu č. 6 v domě čp. 801 na st. pozemku p.č. 1004 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 876/4754 na společných částech domu č.p. 801 a pozemku st.p.č. 1004 se zástavním věřitelem Českomoravská stavební spořitelna, se sídlem Vinohradská 3218/169, 10017 Praha 10, IČO 49241397, k zajištění pohledávky ve výši 170.000,-- Kč vzniklé z úvěrové smlouvy uzavřené mezi zástavním věřitelem a kupujícím bytové jednotky
- následující směny částí pozemků v k.ú. Uherské Hradiště:
 - z majetku I. B., bytem [redacted] část pozemku p.č. 25/5 o výměře cca 53 m² za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 51 m²,
 - z majetku D. F., bytem [redacted] část pozemku p.č. 25/16 o výměře cca 32 m² za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 27 m²,

- z majetku společnosti KOVOKON Popovice s.r.o., se sídlem Popovice 374, Popovice, PSČ 68604, IČ 25520971 části pozemků p.č. 25/9 a p.č. 25/10 o výměře cca 91 m2 za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 66 m2,
- z majetku Ing. P. K., bytem a R. K., část pozemku p.č. 25/11 o výměře cca 33 m2 za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 25 m2,
- z majetku Ing. K., bytem část pozemku p.č. 25/12 o výměře cca 29 m2 za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 24 m2,
- z majetku manželů Ing. R. L. a Ing. J. L., bytem části pozemků p.č. 25/17 a p.č. 25/13 o výměře cca 53 m2 za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 85 m2,
- z majetku manželů Z. F. a D. F., bytem části pozemků p.č. 25/14 a p.č. 25/6 o výměře cca 30 m2 za část pozemku p.č. 25/21 o výměře cca 64 m2,
- převod pozemku p.č. 476/51 o výměře 4350 m2 v k.ú. Sady firmě Jana Jandásková – TONJA OKRASNÉ ZAHRADNICTVÍ, se sídlem Solná cesta 122, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 64514846, a to za kupní cenu 500.000,--Kč
- dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Městská kina Uherské Hradiště, příspěvková organizace
- dodatek č. 2 zřizovací listiny příspěvkové organizace Klub kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace
- zadání změny č. 1 územního plánu Města Uherské Hradiště

ukládá

- vedoucímu odboru SMM k bodu 12 před projednáním v ZM projednat s majiteli pozemků doplatky v hodnotě 2.500,- Kč/m2
- vedoucímu odboru SMM a vedoucímu odboru APR jednat s účastníky směnných smluv podle bodu 12 o úhradách nákladů, spojených se zásahy do vnitřního atria tak, aby tyto náklady nebyly hrazeny z prostředků Města Uh. Hradiště
- vedoucímu odboru SMM před projednáním v ZM doplnit důvodovou zprávu o znalecký posudek
- odboru APR připravit ve spolupráci s právním odborem návrh dohody o spolupráci mezi Městem Uherské Hradiště a ZS Brno, a.s.
- odboru APR předložit Koncepti využití areálu kasáren části školská zóna, zpracovanou Doc. Zdeňkem Botkem členům RM mimo uvolněných členů ZM

ruší

- své usnesení č. 377/26 ze dne 6.1.2004 v bodě 15. týkající se rozšíření stávající mandátní smlouvy uzavřené s firmou R.K.servis, sídlem Masarykovo nám. 157/8, Uherské Hradiště o správu níže uvedených objektů včetně uzavírání nájemních smluv na nebyt. prostory v objektech: Klubu kultury, Redutě, kině Hvězda, kině Mír, Slováckém divadle, v domě č.p. 123, Mariánské nám. a v domě č.p. 793, ul. Lucemburského dle usnesení RM za sjednaných provizních podmínek uvedených v předmětné mandátní smlouvě, a to na dobu určitou do 30. 6. 2004

schvaluje ke zveřejnění

- výpůjčku částí pozemků p.č. 3164 a st.p.č. 1835 o celkové výměře cca 1400 m2 v k.ú. Mařatice
- pronájem pozemku st.p.č. 1709 o výměře 21 m2 v k.ú. Mařatice
- pronájem nebytových prostor o celkové výměře 192 m2 v I. NP (přízemí pravé části) objektu čp. 157/8 Masarykovo nám., Uh.Hradiště
- převod domu č.p. 4 na pozemku st.p.č. 5 a pozemku st.p.č. 5 o výměře 332 m2 v k.ú. Uherské Hradiště
- převod id. podílu 1272/4800 na pozemku p.č. 337/4 v k.ú. Uherské Hradiště
- převod příp. pronájem objektu č. 47 v areálu bývalých kasáren města
- záměr města na pronájem bytu č. 8, v domě č.p. 992, ul. Sadová, Uherské Hradiště, o velikosti 4+1

jmenuje

- pracovní skupinu pro přípravu projektu ve složení: Ing. Libor Karásek, Evžen Uher, Ing. Karel Vaculík a RNDr. Jaroslav Bičan
- výběrovou komisi pro výběr dodavatele „III. etapy Městského kamerového systému“ ve složení :

Předseda :

Ing. Libor Karásek

Tajemník:

Ing. Jaroslav Ježo

Členové:

Evžen Uher

Ing. Stanislav Blaha

Ing. Richard Janíček

Ing. Karel Vaculík

Ing. Jiří Paluřík

Pplk. JUDr. Miroslav Nabáním

Náhradníci:

Vlastimil Pauřík

Ing. Ferdinand Mrkvan

- pana Josefa Vaňka, bytem Na Návsi 417, Uh. Hradiště – Jarošov, členem místní komise Jarošov.

odvolává

- paní Martu Vaňkovou, bytem Na Návsi 417, Uh. Hradiště – Jarošov, z funkce člena kulturní komise a místní komise Jarošov