

PŘEHLED USNESENÍ

19. schůze Rady města Uherské Hradiště
konané dne 31.7.2023

258/19/RM/2023 Zahájení a schválení programu 19. schůze Rady města Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Program 19. schůze rady města.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

259/19/RM/2023 Vyhodnocení záměrů města I.

I. Rada města schvaluje

1. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 804/8 o výměře 1 955 m² v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Sběrné suroviny UH, s.r.o., Průmyslová 1147, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 99 895, s výší nájmu 38 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou, za účelem skladování a překládky materiálu při provádění a přípravě stavebních prací.
2. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na část pozemku p. č. 814/67 o výměře 1 894 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou a na část pozemku p. č. 539/1 o výměře 3 601 m² v k.ú. Vésky, spolku ZO ČSOP SLOVÁCKÁ KRAJINA Hradčovice, č. p. 257, 687 33 Hradčovice, IČ 462 54 668, s výší nájmu 1 000 Kč/předmět nájmu/rok, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem údržby přírody a zeleně na přírodovědně výjimečných stanovištích.
3. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na 1 ks mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě v celkové délce 100 bm, vedené v trase z kabelové komory umístěné na pozemku p. č. 399/23 v k.ú. Mařatice (u budovy č. p. 1057, Na Rybníku, Uherské Hradiště), do budovy č. p. 974, Na Rybníku, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 761/3 v k.ú. Mařatice, společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, s výší nájmu 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s devítiměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování telekomunikačních služeb.
4. Pronájem a následné uzavření nájemní smlouvy na 1 ks mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě v celkové délce 2 440 bm, vedené v trase z kabelové komory umístěné na pozemku p. č. 668/6 v k.ú. Uherské Hradiště (u budovy č. p. 1037, Na Morávce, Uherské Hradiště), do nadzemního optického rozvaděče umístěného na pozemku p. č. 3023/77 v k.ú. Mařatice (u budovy č. p. 885, Větrná, Uherské Hradiště), společnosti INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, s výší nájmu 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou s devítiměsíční výpovědní dobou, za účelem poskytování telekomunikačních služeb.
5. Výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 240/9 o výměře 30 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní H. B. , na dobu určitou 3 roky ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce, za účelem údržby části pozemku a výsadby nízkých lučních květin.
6. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu

s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení VN v celkové délce cca 4 bm a telekomunikační sítě v celkové délce cca 4 bm do-na části pozemku p. č. 791 v k.ú. Sady, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH za každou síť samostatně, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem, s respektováním podmínek dotčených odborů uvedených ve stanoviscích.

7. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně udělení souhlasu s navrhovaným stavebním záměrem a následně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na částech pozemků p. č. 800/421 a p. č. 800/415, oba v k.ú. Mařatice, plynárenské zařízení v celkové délce cca 3 bm, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů a včetně práva vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, pro oprávněnou společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, na dobu neurčitou.
8. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN do-na části pozemků p. č. 410/1 a p. č. 891/5, oba v k.ú. Míkovice nad Olšavou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 892-9475/2023, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0169/SMM-SP ze dne 21.03.2022, včetně práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravování a udržování zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a 1 ks pojistkové skříňe do-na části pozemku p. č. 154/2 v k.ú. Míkovice nad Olšavou, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 890-97/2022, na základě řádně uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/0558/SMM-SP ze dne 26.08.2021, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i práva provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a práva jejího odstranění, pro oprávněnou společnost EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1 000 Kč/m² (pojistková skříň) + aktuální sazba DPH, jako časově neomezeného, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
10. Poskytnutí slevy na nájmem za období 10.07.2023 - 22.08.2023 v celkové výši 19 730 Kč včetně DPH z nájmemného sjednaného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2021/0407/SMM-SBB ze dne 30.06.2021, v souvislosti s rekonstrukcí kanalizace v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 1328 v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti TREOSTAR s.r.o., Antonínská 593, 687 25 Hluk, IČ 018 71 269.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. Převod a následně uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 856/1 o výměře 31 m² (dle GP č. 1460-62/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 856/11 o celkové výměře 31 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá

Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400, za kupní cenu 2 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a s tím, že bude sjednáno zřízení předkupního práva ve formě věcného práva, ve vztahu ke všem způsobům zcizení a sjednání smluvní závazek kupujícího převést prodávajícímu předmět koupě zpět, nebude-li jej dále využívat pro účel umístění staveb technické infrastruktury, a to pro oba případy za podmínek, za nichž kupující od prodávajícího předmět koupě do svého vlastnictví nabyl.

2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 348/198 o výměře cca 79 m² v k.ú. Mařatice, manželům Ing. P. H. a M. H., za kupní cenu 4 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
3. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m² a p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m² a na část pozemku původní p. č. 264 o výměře 190 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „h“ o výměře 190 m² k pozemku p. č. 264), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků původní p. č. 261/1 o výměře 13 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „b“ o výměře 13 m² k pozemku p. č. 261/1) a původní p. č. 260 o výměře 20 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 20 m² k pozemku p. č. 260), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví manželů Ing. M. B. a Bc. T. B., s doplatkem ve výši 138 150 Kč ve prospěch města, s tím že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí manželé B. a s podmínkou, že před podpisem směnné smlouvy nebudou převáděné části pozemků do vlastnictví města zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku p. č. 348/198 o výměře cca 79 m² v k.ú. Mařatice, manželům Ing. P. H. a M. H., za kupní cenu 1 100 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Směnu a následné uzavření směnné smlouvy na pozemky p. č. 259/2 o celkové výměře 21 m² a p. č. 258/3 o celkové výměře 43 m² a na část pozemku původní p. č. 264 o výměře 190 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „h“ o výměře 190 m² k pozemku p. č. 264), vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků původní p. č. 261/1 o výměře 13 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „b“ o výměře 13 m² k pozemku p. č. 261/1) a původní p. č. 260 o výměře 20 m² (dle GP č. 1466-037/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 20 m² k pozemku p. č. 260), oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, ve vlastnictví manželů Ing. M. B. a Bc. T. B., s doplatkem ve výši 76 200 Kč ve prospěch města, s tím že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí manželé B. a s podmínkou, že před podpisem směnné smlouvy nebudou převáděné části pozemků do vlastnictví města zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

1. Převod části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 36 m² v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Pronájem části pozemku p. č. 605/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Pronájem části pozemku p. č. 605/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
4. Pronájem částí pozemků p. č. 800/414 o výměře cca 2 m² a p. č. 800/424 o výměře cca 98 m², oba v k.ú. Mařatice.
5. Pronájem 1 ks mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě v celkové délce cca 503 bm, vedené v trase z kabelové komory „030 Sokolovská“ umístěné na pozemku p. č. 399/56 v k.ú. Mařatice, do kabelové komory „033 Sokolovská – u Otmy“ umístěné na pozemku p. č. 222/1 v k.ú. Mařatice.

II. Rada města neschvaluje ke zveřejnění

1. Převod částí pozemků p. č. 604/1 o výměře cca 47 m² a p. č. 604/3 o výměře cca 2 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Výpůjčku části pozemku p. č. 605/1 o výměře cca 13 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Výpůjčku částí pozemků p. č. 800/414 o výměře cca 2 m² a p. č. 800/424 o výměře cca 98 m², oba v k.ú. Mařatice.
4. Převod pozemku p. č. 224 o celkové výměře 140 m² v k.ú. Vésky.
5. Pronájem části pozemku p. č. 605/1 o výměře cca 38 m² v k.ú. Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

I. Rada města schvaluje

1. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32, o velikosti 3+1, výměře 58,32 m², umístěný v IX. NP bytového domu č. p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 12 246 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města, v pořadí:
 - 1.1. J. F.
 - 1.2. V. S.
2. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, o velikosti 1+1, výměře 36,01 m², umístěný ve III. NP bytového domu č. p. 517, ul. Louky, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku p. č. 855/17, k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, na dobu určitou 1 rok, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 7 563 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání

s bytovým fondem města, v pořadí:

2.1. V S

2.2. L O

2.3. D M

3. Vyhodnocení záměru a uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 pro příjmově vymezené osoby, o velikosti 1+kk, výměře 37,95 m², umístěný ve III. NP bytového domu č. p. 1277, ul. Štefánikova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 721/4, k. ú. Uherské Hradiště, základní výše nájemného 51,56 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 2 500 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s byty pro příjmově vymezené osoby, v pořadí:

3.1. G H

3.2. N B

4. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, o velikosti 3+1, výměře 59,69 m², umístěný ve II. NP bytového domu č. p. 880, tř. M. Malinovského, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 545, k. ú. Uherské Hradiště, s panem J S, , na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 70 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 12 534 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

5. Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, o velikosti 2+1, výměře 43,45 m², umístěný ve II. NP bytového domu č.p. 107, ul. Otakarova, Uherské Hradiště, který je součástí pozemku st. p. č. 131, k. ú. Uherské Hradiště, s panem M H, , na dobu určitou 2 roky, základní výše nájemného 149,04 Kč/měsíc/m² podlahové plochy (výměry), výše jistoty 19 428 Kč, s každoročním zvyšováním nájemného z bytu o průměrnou roční míru inflace, dle Pravidel pro nakládání s bytovým fondem města.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

262/19/RM/2023 Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště

I. Rada města schvaluje

Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení č. 124 o velikosti 1+0 v Domě s pečovatelskou službou, Kollárova 1243, Uherské Hradiště s nájemným určeným podle usnesení Rady města Uherské Hradiště č. 441/28/RM/2019 ze dne 2.12.2019 a č. 619/43/RM/2020 ze dne 29.6.2020 v následujícím pořadí:

1. M Š, trvale bytem ,

2. A H, trvale bytem .

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

263/19/RM/2023 Financování realizace projektu Společné přírodní dědictví měst Uherské Hradiště a Púchov – doplnění infrastruktury lesoparku Lachovec a parku Rochus

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

- Předložení žádosti o NFP za účelem realizace projektu „Společné přírodní dědictví měst Uherské

Hradiště a Púchov – doplnění infrastruktury lesoparku Lachovec a parku Rochus“, kterého cíle jsou v souladu s platným plánem rozvoje Zlínského kraje v ČR.

- Zabezpečení realizace projektu v souladu s podmínkami poskytnutí pomoci.
- Zabezpečení finančních prostředků na spolufinancování realizovaného projektu ve výši rozdílu celkových výdajů projektu a poskytnutého NFP v souladu s podmínkami poskytnutí pomoci, a to ve výši 6 471,58 €.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

264/19/RM/2023 Dohoda o umístění bezdrátových hlásičů na zařízení EG.D., a.s.

I. Rada města schvaluje

Uzavření "Dohody o umístění bezdrátových hlásičů na zařízení EG.D., a.s." mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, DIČ CZ00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 68601 a EG.D., a.s. člen skupiny E.ON, IČ 28085400, DIČ CZ28085400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, PSČ 602 00, ve znění dle přílohy.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

265/19/RM/2023 Veřejná zakázka malého rozsahu "Výroba a distribuce Zpravodaje města Uherské Hradiště"

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na služby "**Výroba a distribuce Zpravodaje města Uherské Hradiště**", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: **Regionální vydavatelství s.r.o.**, IČ 27846717, se sídlem K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 s nabídkovou cenou 1 308 000 Kč bez DPH, 1 438 800 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem Regionální vydavatelství s.r.o., IČ 27846717, se sídlem K Žižkovu 282/9, 190 00 Praha 9 dle přílohy.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným účastníkem veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Výroba a distribuce Zpravodaje města Uherské Hradiště" bodu I.2. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

266/19/RM/2023 Veřejná zakázka malého rozsahu: Cyklostezka Mařatice - Sady v Uherském Hradišti

I. Rada města schvaluje

1. Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Cyklostezka Mařatice - Sady v Uherském Hradišti", provedené podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.

Vybraný účastník: STRABAG a.s., IČ: 60838744, Kačirkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, s celkovou nabídkovou cenou 4 992 139,09 Kč bez DPH; 6 040 488,30 Kč s DPH.

2. Uzavření smlouvy s vybraným účastníkem STRABAG a.s., IČ: 60838744, v souladu s obchodními podmínkami.

II. Rada města svěřuje

Starostovi města rozhodování o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem dle bodu I. 2. tohoto usnesení, sjednaných v souladu se smlouvou.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

267/19/RM/2023 Kontrola plnění usnesení RM a ZM

I. Rada města schvaluje

Kontrolu plnění usnesení Rady města Uherské Hradiště k 30.6.2023.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Uherské Hradiště k 30.6.2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

268/19/RM/2023 Zpráva o činnosti odborných komisí rady města

I. Rada města bere na vědomí

Zprávu o činnosti odborných komisí rady města za 1. pololetí 2023.

[Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha v. r.
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.
místostarostka města