

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané 4.9.2023

Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Důvod předložení:

Pro další zdaňovací období lze obecně závaznou vyhláškou upravit koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí. Vyhláška musí nabýt platnosti do 1. října 2023.

Základní fakta:

Zákon č. 338/1992 Sb., [o dani z nemovitých věcí](#), ve znění pozdějších předpisů umožňuje v § 6 a v § 11 obcím zvýšit nebo snížit obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ni nastaven zákonem podle počtu obyvatel v obci podle posledního sčítání lidu a kterým se násobí základní sazba daně z pozemků a základní sazba daně ze staveb. Pro Uherské Hradiště je zákonný koeficient 2,5, neboť podle sčítání lidu v r. 2021 mělo 25 019 obyvatel.

Dále zákon v § 12 upravuje místní koeficient, který může obec obecně závaznou vyhláškou stanovit pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona, tj. orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. V současné době je tento koeficient pro celé území města stanoven obecně závaznou vyhláškou z r. 2010 ve výši 2.

V souladu s ust. § 12 zákona o dani z nemovitých věcí se navrhuje obecně závaznou vyhláškou stanovit pro další zdaňovací období pro celé území města Uherské Hradiště místní koeficient ve výši 3.

Pro potřeby správce daně (finanční úřad) musí obecně závazná vyhláška nabýt platnosti, tj. být vyhlášena, nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.

Návrh celého znění vydávaného předpisu města je přílohou usnesení.

Podle níže připojeného srovnávacího znění se návrh věcně liší výší místního koeficientu, formálně právní změna textu odpovídá aktuálnímu znění zákona.

OZV 3/2011 ve znění 11/2022 pro zdaňovací období 2024	Návrh změny
Článek 1	Článek 1
Pro všechny nemovitosti na území města Uherské Hradiště se místní koeficient, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popř. jejich souhrny, stanovuje ve výši 2. Tento místní koeficient se nevztahuje na pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů.	Místní koeficient se pro všechny nemovité věci na celém území města Uherské Hradiště stanoví ve výši 3. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Vyjádření ekonomického odboru, společné pro oba návrhy předkládaných OZV, je v příloze tohoto materiálu.

Závěr:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vydat navrhovaný předpis.

Zpracovala:

Mgr. Magda Tichá
Právní odbor