

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
10. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 12.2.2024

Záměry města

podle § 84 odst. 4 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 213 o celkové výměře 7 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, manželům M. Š. a Ing. L. Š., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 99/3 o celkové výměře 39 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní P. S., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
3. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 322 o celkové výměře 45 m² v k.ú. Vésky, panu R. Ž., za kupní cenu 350 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
4. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 2055/8 o celkové výměře 7 m² a na část pozemku původní p. č. 437/171 o výměře 18 m² (dle GP č. 4244-82/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 18 m² k pozemku p. č. 437/171), oba v k.ú. Mařatice, paní M. J., za kupní cenu 450 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
5. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/171 o výměře 35 m² (dle GP č. 4244-82/2023 se jedná o díl „b“ o výměře 35 m² k pozemku p. č. 437/171) v k.ú. Mařatice, paní A. F., za kupní cenu 450 Kč/m² s tím,

že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.

6. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 437/165 o výměře 30 m² (dle GP č. 4242-42/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 437/210 o celkové výměře 30 m²) v k.ú. Mařatice, do podílového spoluvlastnictví manželům D. H. a V. H. – podíl o velikosti id. 1/2 a manželům J. N. a P. N. – podíl o velikosti id. 1/2, za kupní cenu 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující společně a nerozdílně. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
7. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1001/3 o výměře 56 m² (dle GP č. 1480-46/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1001/3 o celkové výměře 56 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, manželům V. O. a F. O., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujících se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
8. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 2753/1 o výměře 14 m² (dle GP č. 838-88/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2753/335 o celkové výměře 14 m²) v k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, paní MUDr. R. J., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
9. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 410/1 o výměře 26 m² (dle GP č. 903-2/2024 se jedná o díl „a“ o výměře 26 m² k pozemku p. č. 410/1) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, paní R. F., za kupní cenu 250 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupující se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
10. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1458/1 o výměře 437 m² (dle GP č. 3039-18/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1458/17 o celkové výměře 437 m²) v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti VMS invest s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 72 840, za kupní cenu 17 000 Kč/m² + příslušná sazba DPH s tím,

že správný poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující a se smluvním závazkem kupujícího dokončit nejpozději do 5 let od uzavření kupní smlouvy na předmětu převodu výstavbu bytového domu dle sjednaných parametrů, který bude zajištěn smluvní pokutou ve výši 2 500 Kč za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % celkové kupní ceny předmětu převodu, včetně utvrzení uvedeného závazku blankosměnkou, dle návrhu smlouvy uvedeného v Příloze č. 1.

11. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 235/22 o celkové výměře 555 m² v k.ú. Sady, od pana M. Ch., za kupní cenu 500 Kč/m² s tím, že správný poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
12. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 235/21 o celkové výměře 874 m² v k.ú. Sady, od paní L. B., za kupní cenu 500 Kč/m² s tím, že správný poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
13. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 235/20 o celkové výměře 480 m² v k.ú. Sady, od pana Ing. J. Č., za kupní cenu 500 Kč/m² s tím, že správný poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.
14. Uzavření dohody o narovnání dle Přílohy č. 2.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 148/1 o celkové výměře 98 m² v k.ú. Vésky, od paní M. Š., za kupní cenu 1 500 Kč/m².
2. Záměr na převod části pozemku p. č. 2065/90 o výměře cca 20 m² v k.ú. Mařatice.
3. Záměr na převod pozemku p. č. 753 o celkové výměře 48 m² a části pozemku p. č. 752/4 o výměře cca 26 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 546/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Vésky.
5. Záměr na převod části pozemku p. č. 193 o výměře cca 164 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 268/2 o výměře cca 132 m² v k.ú. Mistřice I.
7. Záměr na převod části pozemku p. č. 154/2 o výměře cca 37 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
8. Záměr na převod části pozemku p. č. 745/27 o výměře cca 53 m² v k.ú. Mařatice.
9. Záměr na převod části pozemku p. č. 575/10 o výměře cca 20 m² v k.ú. Míkovice nad Olšavou.
10. Záměr na uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2017/0841/SMM ze dne 03.01.2018, týkající se převodu pozemku p. č. 560/19 (původně jako pozemek p. č. 560/6) v k.ú. Vésky a zřízení výhrady zpětné koupě, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (jako prodávajícím) a panem S. V. (jako kupujícím), spočívajícího v dohodě

o přistoupení společnosti plan 3 kuchyně, s.r.o., Družstevní 912, 686 05 Uherské Hradiště-Mařatice, IČ 283 13 569, jakožto nového vlastníka pozemku p. č. 560/19 v k.ú. Vésky, ke kupní smlouvě na straně kupující, a ve změně čl. VI. Výhrada zpětné koupě, v odst. 6.1, a to ve změně sjednané doby kolaudace parkovacích stání a venkovní terasy pro pohostinství z původní doby do 7 (sedmi) let ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy nově do 10 (deseti) let ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města