

Informace ze správního spisu

Žádost o informace:

„Žádám o zaslání kopie ROZHODNUTÍ o dodatečném povolení stavby - stavebních úprav bytových jednotek č. 28 a č. 29 v bytovém domě č.p. 1514, 686 01 Uherské Hradiště (odstranění nenosné příčky tl. 250 mm za účelem vytvoření jednoho bytu 6+1, ze dne 25.1.2017, sp. zn. Spis/675/2017/4/DP-EB 8 (s vyznačením právní moci 27.1.2017).

Rovněž žádám o zaslání kopií:

výkresy původního stavu předmětných bytových jednotek č. 28 a č. 29

výkresy bytových jednotek č. 28 a č. 29 s vyznačením stavu po stavebních úpravách

všechny materiály, na základě kterých místní stavební úřad vydal shora uvedené rozhodnutí.“

Odpověď:

Vážená paní,

k Vaší žádosti o informace Vám v příloze zasílám vydané rozhodnutí o dodatečném povolení stavby – stavebních úprav bytových jednotek č. 28 a č. 29 v bytovém domě Zelný trh č.p. 1514, 686 01 Uherské Hradiště.

V části žádosti, kterou požadujete zaslání kopií výkresů původního stavu předmětných bytových jednotek č. 28 a č. 29, výkresů bytových jednotek č. 28 a č. 29 s vyznačením stavu po stavebních úpravách a všech materiálů, na základě kterých místní stavební úřad vydal shora uvedené rozhodnutí, nelze Vaší žádosti vyhovět z důvodů uvedených v příloženém rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33

22. rozhodnutí nabylo právní moci

27. 1. 2017

27. 1. 2017

27. 1. 2017



muuhsp17v002bq

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21. prosince 2016

Naše č. j.: MUUH-SŽP/90844/2016/HabM

Spisová zn.: Spis/ 675/2017/4/DP-EB 8

Počet listů: 2

Vyřizuje: Habarta Michal, Ing.

Telefon: 572525156

E-mail: michal.habarta@mesto-uh.cz

Datum: 25. ledna 2017

ROZHODNUTÍ
č. DP-EB 8/2017

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Dne 21.12.2016 podal

žádost o dodatečné povolení provedených

stavebních úprav bytových jednotek č. 28 a 29 v bytovém domě č.p. 1514, umístěném na pozemku stavební parcela číslo 2841 v katastrálním území Uherské Hradiště. Stavba předmětného bytového domu byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu ze dne 07.11.2013, vydaného pod zn.: MUUH-SO/73416/2013/St Spis/ 14517/2013/KS 81.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost v souladu s ustanovením § 129 a podle § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

Stavba:

„Stavební úpravy bytových jednotek č. 28 a 29 v bytovém domě č.p. 1514“.

na pozemku stavební parcela číslo 2841 v katastrálním území Uherské Hradiště, se podle § 129 odst. 2 a 3 s přihlednutím k § 115 stavebního zákona.

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravu spočívající v odstranění nenosné přičky tl. 250 mm, za účelem vytvoření jednoho bytu 6+1, tvořeného obývacím pokojem, 5-ti pokoji, 2-mi chodbami, kuchyní, 2-mi koupelnami s WC, samostatným WC, 2-mi komorami, 2-mi šatnami, technickou místností a terasou.

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

Ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě oznámení záměru započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebníci doklady o projednání užívání stavby s Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění

Dne 21.12.2016 obdržel stavební úřad žádost o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedené provedené stavební úpravy. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením zn.: MUUH-SŽP/2433/2017/HabM Spis/ 675/2017/2/O ze dne 11.01.2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.01.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil.

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Při tom dospěl k závěru, že dané území je dle platného územního plánu pro město Uherské Hradiště, účinného ode dne 29.09.2011, zařazeno do zóny SO.1, kde je přípustné umísťovat stavby pro hromadné bydlení. Z daného plyne, že předmětná stavba je i po provedení stavebních úprav umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Ten je dán § 109 stavebního zákona a dle tohoto přizval stavební úřad do řízení v souladu s:

§ 109 písm. a) - stavebníky a současně i vlastníky bytu [redacted]

Protože se jedná o jednoduché stavební úpravy provedené v uzavřené budově, vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval. Další vlastníky bytového domu a spoluvlastníky společných prostor předmětné stavby, stavební úřad nepřizval vzhledem k tomu, že provedené stavební úpravy svým rozsahem, způsobem a dobou provádění v nijakém případě nezasahují do vlastnických práv a povinností těchto osob. Nejedná se o stavbu, která je zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k způsobu jejího dokončení a způsobu jejího užívání stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Doložená stanoviska a vyjádření:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ze dne 09.01.2017, č.j. HSZL- 55-2/UH-2017

Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřijímatelné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Proti souhlasu s užíváním stavby se nedá odvolat, neboť se nejedná o rozhodnutí nebo usnesení v rámci správního řízení, ale o opatření vydané v přenesené působnosti obce podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ing. Rostislav Novosad
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. e) ve výši 500,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 500,- Kč byl uhrazen dne 13.01.2017.

Doručí se:

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby:

[Redacted]

Dotčené orgány:

Datová schránka

HZS Zlínského kraje, Územní odbor Uh. Hradiště, Boženy Němcové č.p.834, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS, OVM, z3paa5u

Na vědomí:

Společenství vlastníků pro dům 1514 Zelný trh, Uh. Hradiště, Zelný trh č.p 1514, 686 01 Uherské Hradiště 1 – k rukám pana Jaroslava Kužely

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz