

Usnesení rady města v majetkoprávních záležitostech

Žádost o informace:

„tímto žádáme o poskytnutí následujících informací a podkladů:

- 1. usnesení Rady města Uherského Hradiště, které obsahuje schválení podmínky, že vyhodnocení námi podané žádosti o výpůjčku pozemků (sp.zn. MUUH-SMM/23913/2017/MikJ) bude podmíněno dořešením majetkoprávních vztahů spojených s projektem Sluneční terasy a projektem Q.City - 4 bytové domy,*
- 2. veškerá usnesení Rady města Uherského Hradiště z období let 2007-2017, která byla na základě podaných žádostí fyzických nebo právnických osob projednána a jejich vyhodnocení bylo podmíněno splněním podmínky/podmínek souvisejících s majetkoprávními vztahy mezi žadatelem a Městem Uherské Hradiště, pokud taková usnesení existují, tak o Jakou podmínku se Jednalo, zda byla žadatelem splněna a zda došlo k následnému projednání předmětné žádosti/žádostí,*
- 3. veškerá usnesení Rady města Uherského Hradiště z období let 2007-2017, jejichž projednání byla podmíněna splněním podmínky/podmínek souvisejících s majetkoprávními vztahy mezi žadatelem a Městem Uherské Hradiště, pokud taková usnesení existují, tak o Jakou podmínku se Jednalo, zda byla žadatelem splněna a zda došlo k následnému projednání předmětné žádosti/žádostí.“*

Odpověď:

Informace poskytnuté k žádosti viz příloha tohoto dokumentu.

Město Uherské Hradiště

U S N E S E N Í

54. schůze Rady města

konané dne 21.3.2017

číslo usnesení 908/54/RM/2017/Veřejný

Záměry města I.

I. Rada města schvaluje

ke zveřejnění

1. výpůjčku pozemku p. č. 3061/9 o celkové výměře 31 m² a části pozemku p. č. 3058/12 o výměře cca 88 m², části pozemku p. č. 3061/12 o výměře cca 3 m², části pozemku p. č. 3061/1 o výměře cca 656 m², části pozemku p. č. 3061/20 o výměře cca 161 m², části pozemku p. č. 3000/116 o výměře cca 42 m², části pozemku p. č. 3000/275 o výměře cca 34 m² a části pozemku p. č. 3136 o výměře cca 159 m², vše v k.ú. Mařatice.

Výsledek hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 2 Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Ing. Stanislav Blaha, v. r.
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka, v. r.
místostarosta města



Za správnost: Ing. Jana Kozelková

V Ý P I S Z E Z Á P I S U

z 54. schůze Rady města
Uherské Hradiště,
která se konala dne 21.3.2017
od 13:00 hodin v zasedací místnosti Rady města

Přítomni: Ing. Stanislav Blaha, starosta města
Mgr. Josef Botek, tajemník MěÚ
František Elfmark, DiS., člen rady města, dlouhodobě uvolněný
pro výkon funkce
PhDr. Ivo Frolec, člen rady města
Pavlína Jagošová, členka rady města
Ing. Zdeněk Procházka, místostarosta města
Bc. Aneta Procházková, zapisovatelka
PhDr. Blanka Rašticová, členka rady města
Ing. František Rochovanský, člen rady města
Ing. Jaroslav Zatloukal, člen rady města

Omluveni: Mgr. Evžen Uher, člen rady města

Nepřítomni: <dle prezenční listiny>

Hosté: <dle prezenční listiny>

Předsedající: Ing. Stanislav Blaha, starosta města

Ověřovatelé: PhDr. Blanka Rašticová, členka rady města
Ing. Jaroslav Zatloukal, člen rady města

Číslo bodu	Bod Komentář
5.1.	<p>907/54/RM/2017 Záměry města I. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Karel Lecián</p> <hr/> <p><i>Písemný materiál - příloha zápisu č. 4</i></p> <p><u>Ing. Procházka</u>: bod III. výpůjčka pozemku pro ST development s.r.o. - jakožto předkladatel navrhuji odděleně hlasovat o variantě "RM schvaluje".</p> <p>Závěr dle diskuse - v případě schválení zveřejnění odešle odbor SMM panu Kvapilovi dopis s tím, že vyhodnocení proběhne až po vyjasnění všech majetkových operací, tedy po vypořádání závazků a povinností, i ve vztahu k projektu Sluneční terasy.</p> <p><i>Znění usnesení:</i></p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>1. oddělené hlasování u bodu III. (RM schvaluje)</p>

-	<p>Předkladatel: Ing. Zdeněk Procházka Zpracovatel: Janečková Lucie Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>
5.2.	<p>908/54/RM/2017 Záměry města I. K tomuto bodu jednání byli přizváni: Ing. Karel Lecián</p> <hr/> <p><i>Písemný materiál - příloha zápisu č. 4</i></p> <p>Hlasování o bodu III. RM schvaluje dle návrhu předkladatele.</p> <p><i>Znění usnesení:</i></p> <p>I. Rada města schvaluje</p> <p>ke zveřejnění</p> <p>1. výpůjčku pozemku p. č. 3061/9 o celkové výměře 31 m² a části pozemku p. č. 3058/12 o výměře cca 88 m², části pozemku p. č. 3061/12 o výměře cca 3 m², části pozemku p. č. 3061/1 o výměře cca 656 m², části pozemku p. č. 3061/20 o výměře cca 161 m², části pozemku p. č. 3000/116 o výměře cca 42 m², části pozemku p. č. 3000/275 o výměře cca 34 m² a části pozemku p. č. 3136 o výměře cca 159 m², vše v k.ú. Mařatice</p> <p>Předkladatel: Ing. Zdeněk Procházka Zpracovatel: Janečková Lucie Typ dokumentu: Usnesení</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení bylo: Přijato</p>

Ing. Stanislav Blaha, v.r.
starosta města

Ing. Zdeněk Procházka, v.r.
místostarosta města

Za správnost: Ing. Jana Kozelková

Požadované informace dle bodu 2) žádosti:

6. schůze Rady města konané dne 30.1.2007

číslo usnesení 72/6/RM/2007/Veřejný

1.převod části pozemku pův. p.č. 3164/1 o výměře 26.425 m², pův. st.p.č. 1841 o výměře 1529 m², pův. st.p.č. 1838 o výměře 1805 m², pův. st.p.č. 1837 o výměře 1184 m² a pův. st.p.č. 1834 o výměře 49 m² (tyto všechny původní parcely tvoří dle GP č. 1907-1/2007 nově vzniklou p.č. 3164/16 o výměře 30.992 m²), st.p.č. 1842 o výměře 15 m², st.p.č. 1836 o výměře 828 m², st.p.č. 520/9 o výměře 115 m², st.p.č. 520/8 o výměře 419 m², st.p.č. 520/7 o výměře 341 m², st.p.č. 520/10 o výměře 611 m² a převod objektu ev.č. 36 na st.p.č. 520/10 o výměře 611 m², objektu ev.č. 24 na st.p.č. 520/7 o výměře 341 m², objektu ev.č. 23 na st.p.č. 520/9 o výměře 115 m², objektu ev.č. 22 na st.p.č. 520/8 o výměře 419 m², objektu ev.č. 50 na st.p.č. 1836 o výměře 828 m² a objektu bez čísla ev. na st.p.č. 1842 o výměře 15 m², vše v k.ú. Mařatice pro bytovou výstavbu v lokalitě bývalých kasáren *dle podmínek* zveřejněného záměru města pro společnost Stavby, s.r.o., Jiráskova 1519, 251 01 Říčany, IČ: 49973215 , a to za celkovou kupní cenu 7.000.000,- Kč

1. FUNKCNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

Nabízené pozemky lze využít pro výstavbu objektu bytových o kapacitě 100 - 180 bytových jednotek a cca 18 – 25 rodinných domů, potřebného počtu parkovacích míst eventuálně garáží.

Toto využití je plně v souladu se schváleným územním plánem z roku 2002.

Pro danou zónu platí závazně následující regulační podmínky:

Bydlení v bytových domech do 4 podlaží

území je určeno pro bydlení hromadné v nízkopodlažní zástavbě do 4 nadzemních podlaží s výrazným zastoupením zeleně, tvořící převážně souvislé obytné zóny se základním občanským vybavením pro potřeby místních obyvatel.

Přípustné

_ stavby pro bydlení nízkopodlažní - bytové domy

Podmíněné

_ stavby pro bydlení - rodinné domy

_ stavby a zařízení pro dočasné ubytování

_ zařízení pro administrativu

_ stavby a zařízení pro školství

_ stavby a zařízení pro zdravotnictví

_ stavby a zařízení pro maloobchodní prodej

_ stavby a zařízení pro nevýrobní služby

_ zařízení sportovní a rekreační, dětská hřiště

_ stavby hromadných garáží a parkovišť

_ obslužné komunikace

_ stánkový prodej

_ stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

_ stavby pro bydlení - vícepodlažní bytové domy nad 4 NP

_ čerpací stanice PHM

_ stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva

_ stavby pro výrobní a opravárenské služby

- _ stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nejsou uvedena v podmíněčně přípustných funkcích
- _ stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- _ stavby individuální rekreace

2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMER

- a) Cena pozemku za m² převáděného pozemku není předem stanovena a je předmětem nabídky investora.
- b) Předmětem převodu nebude část pozemku sloužící veřejné technické a dopravní infrastruktuře (uliční koridor), tyto části plochy budou vybranému investorovi zapůjčeny na dobu výstavby.
- c) Doprovodné stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury budou po dokončení a kolaudaci bezúplatně převedeny do správy a majetku města a příslušných správců inženýrských sítí.
- d) Pozemky nezastavené, které nebudou přímo zastaveny objekty vlastních bytových domů, budou po dokončení a kolaudaci úprav parteru (tj. peších komunikací, dětských hřišť, terénních a sadových úprav apod.) nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a majetku města.
- e) V lokalitě na převedených pozemcích bude zrealizováno nejméně 160 a nejvýše 230 nových bytových jednotek
- f) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).
Způsob navrhne investor ve své nabídce.
- g) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení demolice, projektovou dokumentaci, povolení stavby, realizaci stavby, a to včetně doprovodných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury uvnitř vlastního obytného souboru.
- h) Marketingový průzkum koupěschopné poptávky po bytovém fondu v regionu je věcí investora (developerů).

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

- A) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití prostoru se základním popisem záměru a kapacitními údaji.
- B) V nabídce investor uvede nabízenou kupní cenu za m² převáděného pozemku.
- C) V nabídce investor uvede návrh smluvního ošetření (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).
- D) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

Splněno, smlouva uzavřena.

14. schůze Rady města konané dne 19.6.2007

číslo usnesení 223/14/RM/2007/Veřejný

1. výpůjčku pozemků p.č. 151/10 o celkové výměře 3 416 m², p.č. 151/3 o celkové výměře 484 m², p.č. 122/1 o celkové výměře 1 323 m², p.č. 653/43 o celkové výměře 50 m², p.č. 1532 o celkové výměře 53 m², p.č. 122/3 o celkové výměře 96 m², p.č. 1368/5 o celkové výměře 116 m², p.č. 1368/6 o celkové výměře 153 m², p.č. 1368/7 o celkové výměře 48 m², p.č. 653/45 o celkové

výměře 87 m², p.č. 122/4 o celkové výměře 16 m², p.č. 1533 o celkové výměře 27 m², p.č. 1368/8 o celkové výměře 44 m², p.č. 151/13 o celkové výměře 210 m², p.č. 135/4 o celkové výměře 7 m², p.č. 653/44 o celkové výměře 24 m² a částí pozemků p.č. 132/1 o výměře 2750 m², p.č. 151/12 o výměře 175 m², p.č. 151/1 o výměře 300 m², p.č. 653/46 o výměře 105 m², p.č. 1368/4 o výměře 100 m², p.č. 115 o výměře 300 m² a p.č. 653/29 o výměře 1 500 m²; vše v k.ú. Uherské Hradiště; pro společnost PSJ Slovácko, spol. s r.o., Náměstí Svobody 360, 686 04 Kunovice, IČ: 25343891; po dobu výstavby komunikací, inženýrských sítí a parkovacích ploch, *s podmínkami*: jednotlivé etapy výstavby musí být odsouhlaseny odbory OD, APR, OŽP; počet uzavřených parkovacích míst je nutné vždy konzultovat s OD

Podmínky byly splněny, smlouva uzavřena, realizováno.

16. schůze Rady města konané dne 31.7.2007

číslo usnesení 254/16/RM/2007/Veřejný

1. uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2007/482/SMM uzavřené dne 2.7.2007 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ: 291471 (pronajímatel) a Ing. Petrem Tománkem, Mojžírova 953, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 18529364; Vítězslavem Chromkem, 687 04 Traplice 174, IČ: 67557341; Richardem Tesařem, Dukelských hrdinů 514, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 16377109; Filipem Dohnalem, Mojžírova 926, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 72291974 (nájemci), kterým se mění a doplňuje článek II.NS - Předmět a účel nájmu o bod č. 4, spočívající v udělení souhlasu s podnájmem na části nebytových prostor v budově kina "Mír"(místnosti č.1.8, 1.10 a 1.11) v rozsahu maximálně 24-48 hod. za účelem konání kulturních akcí (koncertů); souhlas se uděluje *s podmínkou*, že pronajímateli budou pravidelně 1x měsíčně předány kopie uzavřených podnájmních smluv s jednotlivými podnájemci

Plněno.

19. schůze Rady města konané dne 14.9.2007

číslo usnesení 304/19/RM/2007/Veřejný

1. nabytí pozemku p.č. 3179/48 o výměře 53 m² a pozemku p.č. 3179/49 o výměře 17 m², oba v k.ú. Mařatice, od p. Radima Uherka, Kopánky 1498, 686 05 Uherské Hradiště; za kupní cenu 50,-- Kč/m² převod pozemků p.č. 3012/34 o výměře 473 m², p.č. 3012/39 o výměře 425 m², p.č. 3013/33 o výměře 158 m², p.č. 3012/100 o výměře 47 m², p.č. 3012/102 o výměře 33 m², p.č. 3012/103 o výměře 3 m² a p.č. 3012/104 o výměře 14 m²; vše v k.ú. Mařatice, panu Radimovi Uherkovi, Kopánky 1498, 686 05 Uherské Hradiště - Mařatice; za kupní cenu 400,-- Kč/m²; *s podmínkou* nabytí pozemku p.č. 3179/48 o výměře 53 m² a pozemku p.č. 3179/49 o výměře 17 m², oba v k.ú. Mařatice, od p. Radima Uherka, Kopánky 1498, 686 05 Uherské Hradiště; za kupní cenu 50,-- Kč/m².

Splněno.

21. schůze Rady města konané dne 16.10.2007

číslo usnesení 340/21/RM/2007/Veřejný

2. výpůjčku 26 kusů dřevěných stánků, občanskému sdružení Kunovjan, Záchalupčí 952, 686 04 Kunovice, IČ: 62831585; po dobu trvání Smlouvy o delegování organizace jarmarků ze dne 26.1.

2007; *s podmínkou* možnosti zapůjčení stánků pro potřeby města Uherské Hradiště

Plněno.

číslo usnesení 341/21/RM/2007/Veřejný

4. pronájem parkovacích stání v ulici Stonky, Uherské Hradiště, na částech pozemků p.č. 1308/27, p.č. 1308/20, p.č. 1308/30, vše o celkové výměře 290 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště; žadatelům uvedeným v seznamu v důvodové zprávě; na dobu určitou 2 let, nejdéle však po dobu existence současného trvalého bydliště v lokalitě Stonky a *za podmínky* nemožnosti přechodu nájmu; s výší nájmu 300,--Kč/ park.místo/měsíc.

Plněno po dobu platnosti smlouvy.

23. schůze Rady města konané dne 27.11.2007

číslo usnesení 376/23/RM/2007/Veřejný

3. nabytí části pozemku p.č. 808 o výměře 134 m² (dle GP č. 1966-46/2007 nově vzniklá st.p.č. 2108 o celkové výměře 134 m²) v k.ú. Mařatice; od Ing. Anny Židkové, Sokolovská 219, 252 25 Jihočany; za kupní cenu 1. 240 ,-- Kč/m² (celková kupní cena je 166.160,-- Kč); *za podmínky* nabytí objektu č.p. 60 nacházejícího se na pozemku st.p.č. 193 a pozemku p.č. 193 o výměře 425 m², vše v k.ú. Mařatice; od p. Oldřicha Němce, 687 42 Osvětmany 383

Splněno.

číslo usnesení 377/23/RM/2007/Veřejný

1. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu chůze přes pozemky a položení, údržby a provozu podzemního komunikačního vedení (kabelu) na částech pozemků p.č. 1059/1 v délce cca 4 bm, p.č. 1051/8 v délce cca 58 bm, p.č. 928/7 v délce cca 103 bm, p.č. 1249 v délce cca 164 bm, p.č. 597/3 v délce cca 123 bm, p.č. 544/188 v délce cca 24 bm, p.č. 544/207 v délce cca 77 bm, p.č. 544/191 v délce cca 114 bm, p.č. 544/192 v délce cca 23 bm, p.č. 544/193 v délce cca 94 bm, p.č. 544/61 v délce cca 17 bm, p.č. 544/194 v délce cca 10 bm, p.č. 954/8 v délce cca 18 bm, p.č. 985 v délce cca 194 bm, p.č. 662/11 v délce cca 31 bm, p.č. 667/2 v délce cca 106 bm, p.č. 289/1 v délce cca 14 bm, p.č. 954/9 v délce cca 13 bm, p.č. 888/2 v délce cca 3 bm, p.č. 1321 v délce cca 9 bm, p.č. 597/2 v délce cca 3 bm, p.č. 544/190 v délce cca 4 bm, p.č. 544/203 v délce cca 3 bm, p.č. 544/205 v délce cca 4 bm, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a to v celkové délce cca 1 250 bm; pro oprávněného společnost DAT, s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1212, Uherské Hradiště, IČ: 25521233; za jednorázovou úplatou 1.000,-- Kč; *s podmínkou* připolohování chráničky HDPE pro metropolitní síť a provedení položení chráničky pro napojení bytového domu č.p. 1260

Splněno.

33. schůze Rady města konané dne 29.4.2008

číslo usnesení 555/33/RM/2008/Veřejný

5. výpůjčku části pozemku p.č. 3015/75 o výměře 1 000 m² a pozemků p.č. 3015/37 o výměře 1 227 m² a p.č. 3016/76 o výměře 1 225 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti GG Interstyl, s.r.o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60740841; na dobu určitou po dobu stavby komunikace, do doby převedení této stavby do majetku města Uherské Hradiště; za účelem vybudování komunikace; *podmínkou* uzavření smlouvy o výpůjčce je předložení smlouvy o budoucí

smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společnostmi GG Interstyl, s.r.o. a manžely Horehled'ovými

Podmínka splněna, akce nerealizována (souhlas zastupitelstva města s převodem přilehlého pozemku, původně ve vlastnictví GG Interstyl)

34. schůze Rady města konané dne 13.5.2008

číslo usnesení 578/34/RM/2008/Veřejný

1. změnu usnesení RM č. 555/33/R/2008 ze dne 29.4. 2008 v odst. II. v bodě 5., a to následovně:

původní znění: RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3015/75 o výměře 1 000 m² a pozemků p.č. 3015/37 o výměře 1 227 m² a p.č. 3016/76 o výměře 1 225 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti GG Interstyl, s.r.o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60740841; na dobu určitou po dobu stavby komunikace, do doby převedení této stavby do majetku města Uherské Hradiště; za účelem vybudování komunikace; *podmínkou* uzavření smlouvy o výpůjčce je předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společnostmi GG Interstyl, s.r.o. a manžely Horehled'ovými

nové znění: RM schvaluje výpůjčku části pozemku p.č. 3015/75 o výměře 1 000 m² a pozemků p.č. 3015/37 o výměře 1 227 m² a p.č. 3016/76 o výměře 1 225 m², vše v k.ú. Mařatice, společnosti GG Interstyl, s.r.o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60740841; na dobu určitou po dobu stavby komunikace a inženýrských sítí, do doby převedení této stavby do majetku města Uherské Hradiště; za účelem vybudování komunikace a inženýrských sítí; *podmínkou* uzavření smlouvy o výpůjčce je předložení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi společnostmi GG Interstyl, s.r.o. a manžely Horehled'ovými

Viz předcházející bod.

číslo usnesení 580/34/RM/2008/Veřejný

5. uzavření Kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ: 291471 a společností PEQ Invest s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ: 49434144, týkající se převodu pozemku p.č. 3000/125 o výměře 73 m², části původního pozemku p.č. 3000/117 o výměře 796 m² (dle GP č. 2025-10/2008 nově vzniklé p.č. 3000/264 o celkové výměře 561 m² a p.č. 3000/265 o celkové výměře 235 m²) a části původního pozemku p.č. 3000/229 o výměře 162 m² (dle GP č. 2025-10/2008 nově vzniklá p.č. 3000/266 o celkové výměře 162 m²), vše v k.ú. Mařatice; za kupní cenu 1.200,-- Kč/m² a kaucí 1.500.000,-- Kč *s podmínkou* kolaudace stavby bytových domů "Sluneční terasy" do tří let od podpisu této kupní smlouvy, v opačném případě možnost zpětného odkupu pozemků městem Uherské Hradiště za kupní cenu 1.200,-- Kč/m² a propadnutí kauce

Nebylo realizováno dle tohoto usnesení; byla uzavřena smlouva na základě budoucí KS č. 2004/808/SMM

39. schůze Rady města konané dne 29.7.2008

číslo usnesení 665/39/RM/2008/Veřejný

1. změnu usnesení ZM č. 166/12/Z/2008 ze dne 9.6. 2008 v odst. I. v bodě 2., a to následovně: původní znění: ZM schvaluje převod části pozemku st.p.č. 71 o výměře 326 m² (dle GP č. 1700-14/2008 nově vzniklá p.č. 1583 o celkové výměře 326 m²) a pozemku p.č. 35 o výměře 352 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Reality Milenium s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha

4, IČ: 26963205; za kupní cenu 4.500,-- Kč/m² a s kaucí 300.000,-- Kč

nové znění: ZM schvaluje převod části pozemku st.p.č. 71 o výměře 326 m² (dle GP č. 1700-14/2008 nově vzniklá p.č. 1583 o celkové výměře 326 m²) a pozemku p.č. 35 o výměře 352 m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti Reality Milenium s.r.o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 26963205; za kupní cenu 4.500,-- Kč/m² a s kaucí 300.000,-- Kč jako jistiny kolaudace stavby polyfunkčního domu do tří let ode dne podpisu kupní smlouvy; *s podmínkou* uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene průjezdu a průchodu k pozemkům st.p.č. 35 a st.p.č. 75/1, oba v k.ú. Uherské Hradiště a s podmínkou vybudování stavby 5 garáží na pozemku st.p.č. 35 v k.ú. Uherské Hradiště a jejich bezúplatný převod na město Uherské Hradiště, to vše nejpozději do 42 kalendářních měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy; v případě *nesplnění těchto podmínek* se zavazuje kupující uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč do 30-ti dnů ode dne vyzvání prodávajícím

Nesplněno, propadnutí kauce.

41. schůze Rady města konané dne 9.9.2008

číslo usnesení 694/41/RM/2008/Veřejný

2. zrušení usnesení ZM č. 276/19/Z/2005 ze dne 31.10. 2005 v odst. I. v bodě 12., a to ve znění: ZM schvaluje směnu části pozemku p.č. 91/1 o výměře 70 m² z majetku města za část pozemku st.p.č. 86/3 o výměře 14 m² z majetku spoluvlastníků: Alagia Alessandro Nicola, bytem Huštěnovická 976, 686 03 Staré Město, Alagiaová Jana, bytem Slavičín 341, 763 21 Slavičín, MARLIN B&V, s.r.o. se sídlem L. Janáčka 180, 686 01 Uherské Hradiště, IČ: 60733306 a PEGAS II. Spol. s r.o., se sídlem Luhačovická 1012, 687 71 Bojkovice, IČ: 46994815; vše v k.ú. Uherské Hradiště; vše v k.ú. Uherské Hradiště, a to s doplatkem 500,--Kč/m² ve prospěch města, a to *s podmínkou* úpravy stávající betonové plochy dle APR

Splněno.

46. schůze Rady města konané dne 18.11.2008

číslo usnesení 783/46/RM/2008/Veřejný

8. převod id. 1 budovy č.p. 39 nacházející se na pozemku st.p.č. 52/1 a id. 1 pozemku st.p.č. 52/1 o celkové výměře 337 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, společnosti SYNOT REAL ESTATE, a.s., Sokolovská 541, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 26221276; za celkovou kupní cenu 7 500.000,-- Kč; *s podmínkou* zachování průchodu pasáží vedoucí z Prostřední ulice na Zelný trh uzavřením Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu průchodu pro veřejnost

Splněno.

51. schůze Rady města konané dne 27.1.2009

číslo usnesení 867/51/RM/2009/Veřejný

3. pronájem částí pozemků p.č. 2062/1 o výměře 180 m² a p.č. 1085/2 o výměře 20 m², oba v k.ú. Mařatice, panu Milanu Horákovi, Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště; s výší nájmu 200,-- Kč/rok; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení oplocení el. ohradníkem pro přechod ovcí, *s podmínkou* zabezpečení prostupnosti pro veřejnost

Bylo splněno, smlouva v mezidobí skončila.

63. schůze Rady města konané dne 7.7.2009

číslo usnesení 1072/63/RM/2009/Veřejný

4. výpůjčku části pozemku p. č. 154/2 o výměře 37 m² v k. ú. Míkovice nad Olšavou, Miroslavě a Bohuslavu Weintrittovým, Na Příkopě 57, Míkovice, 686 04 Kunovice; na dobu určitou po dobu životnosti stavby domu č. p. 57 a současně jeho vlastnictvím Miroslavou a Bohuslavem Weintrittovými; za účelem využití části předmětného pozemku k umístění vjezdové brány a vjezdu do domu; *s podmínkou* umožnění přístupu na pozemky p. č. 131, p. č. 130, p. č. 128 jejich vlastníkům

Nesplněno, smlouva neuzavřena.

75. schůze Rady města konané dne 1.12.2009

číslo usnesení 1273/75/RM/2009/Veřejný

6. bezúplatné nabytí objektů vybudovaných v rámci výstavby Obchodního centra, ulice Velehradská, Uherské Hradiště, a to objektu parkoviště o celkové výměře 3 303 m² vybudovaného na částech pozemků p. č. 151/10, p. č. 132/13, p. č. 132/1 a p. č. 139, chodníků o celkové výměře 1 505 m² vybudovaných na částech pozemků p. č. 132/1, p. č. 122/1, p. č. 151/10, p. č. 151/15, p. č. 151/1, p. č. 122/3 a p. č. 139, sadových úprav o celkové výměře 2 018 m² vybudovaných na částech pozemků p. č. 132/1, p. č. 122/1, p. č. 151/1, p. č. 151/10 a p. č. 139, veřejného osvětlení v počtu 14 ks na částech pozemků p. č. 139, p. č. 132/13, p. č. 151/10, p. č. 122/1 a p. č. 132/1, veřejného osvětlení v počtu 3 ks umístěných na budově č. p. 1300 na pozemku st. p. č. 2531 a mobiliáře v počtu 4 lavičky a 4 odpadkové koše na části pozemku p. č. 132/1, vše v k. ú. Uherské Hradiště, vše od společnosti PS Slovácko, spol. s r. o., náměstí Svobody 360, 686 04 Kunovice, IČ 253 43 891; *město Uherské Hradiště se zavazuje do 30.6.2035 zajistit* bezplatné hodinové využívání parkoviště pro zákazníky Obchodního centra umístěného v budově č. p. 1300 na pozemku st. p. č. 2531 v k. ú. Uherské Hradiště za předpokladu, že nebude změněn účel pronájmu, tj. využití tohoto objektu jako nákupního střediska a společnost PS Slovácko, spol. s r. o. (případně jeho právní nástupce) nebude po městu Uherské Hradiště požadovat zhodnocení ani úpravu stávajícího závorového systému

Ze strany města plněno.

77. schůze Rady města konané dne 22.12.2009

číslo usnesení 1298/77/RM/2009/Veřejný

1. pronájem pozemků st. p. č. 25/7 o celkové výměře 55 m², p. č. 1556 o celkové výměře 19 m² a p. č. 1548 o celkové výměře 27 m² a části pozemku st. p. č. 25/21 o výměře 650 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Dobromile Foltýnové, 687 11 Topolná 454, IČ 185 25 601; *za stávajících podmínek* tj. s výší nájmu 180.000 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby víceúčelového domu na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31.12.2010; za účelem provozování placeného parkoviště; *s podmínkou* zajištění a přesného vyznačení 2 bezplatných parkovacích míst pro osoby tělesně postižené a zajištění 6 kusů karet pro parkování, které budou sloužit pro potřeby Klubu kultury; nově *s podmínkou* sladění režimu provozu placeného parkoviště s ostatními placenými parkovišti ve městě Uherské Hradiště dle podmínek OD uvedených v důvodové zprávě (pondělí - pátek od 6,00 hodin do 18,00 hodin; sobota od 6,00 hodin do 12,00 hodin)

· **stanovisko odb. dopravy:** není námitek, doporučujeme aktualizovat výši nájemného s ohledem na úpravu zpoplatnění parkovného ve městě

- **doplněné stanovisko OD ze dne 14.12.2009:**

DOBAZPOPLATNĚNÍ

stání silničního motorového
vozidla dle nařízení*, článku 1

od pondělí do pátku 600-1800 hod. sobota 600-1200 hod.

- **stanovisko SÚ:** mimo zájem SO
- **stanovisko OIN:** mimo zájem OIN
- **cenová nabídka: 180.000 Kč/rok + aktuální sazba DPH**

Plněno.

2. schůze Rady města konané dne 30.11.2010

číslo usnesení 24/2/RM/2010/Veřejný

29. převod částí pozemků původní p. č. 3000/39 o výměře 163 m² (dle GP č. 2229-40/2010 nově vzniklá p. č. 3000/278 o celkové výměře 163 m²) a původní p. č. 3000/117 o výměře 240 m² (dle GP č. 2229-40/2010 nově vzniklá p. č. 3000/277 o celkové výměře 240 m²), oba v k. ú. Mařatice, společnosti Sluneční terasy s. r. o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 282 73 249; za kupní cenu 1.500 Kč/m²; za účelem vybudování 27 parkovacích míst, *s podmínkou* převodu těchto parkovacích míst včetně pozemků pod nimi zpět na město Uherské Hradiště, za celkovou kupní cenu 1 tis. Kč.

Nebylo dosud realizováno.

5. schůze Rady města konané dne 18.1.2011

číslo usnesení 66/5/RM/2011/Veřejný

3. pronájem pozemků st. p. č. 25/7 o celkové výměře 55 m², p. č. 1556 o celkové výměře 19 m², p. č. 1548 o celkové výměře 27 m² a části pozemku st. p. č. 25/21 o výměře 650 m², vše o celkové výměře 751 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Dobromile Foltýnové, 687 11 Topolná 454, IČ 185 25 601; s výší nájmu 15.000 Kč/měsíc + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby víceúčelového domu na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31.12.2011; za účelem provozování placeného parkoviště; *s podmínkou* zajištění a přesného vyznačení 2 bezplatných parkovacích míst pro osoby tělesně postižené a zajištění 6 kusů karet pro parkování, které budou sloužit pro potřeby Klubu kultury; nově s podmínkou sladění režimu provozu placeného parkoviště s ostatními placenými parkovišti ve městě Uherské Hradiště dle podmínek OD (pondělí - pátek od 6,00 hodin do 18,00 hodin; sobota od 6,00 hodin do 12,00 hodin)

Plněno.

12. schůze Rady města konané dne 26.4.2011

číslo usnesení 187/12/RM/2011/1/Veřejný

7. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování horkovodní přípojky na částech pozemků st. p. č. 588 v délce cca 25 bm, st. p. č. 561 v délce cca 31 bm, st. p. č. 25/4 v délce cca 84 bm, p. č. 660/1 v délce cca 3 bm, p. č. 1366 v délce cca 3 bm, p. č. 1367 v délce cca 7 bm, p. č. 263/4 v délce cca 1 bm a p. č. 1531 v délce cca 1 bm, vše v

k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejími rekonstrukcemi a opravami, pro oprávněné paní Irenu Brimovou, Strmá 1053, 686 05 Uherské Hradiště, společnost KOVOKON Popovice, s. r. o., 686 04 Popovice 374, IČ 255 20 971; manžele Ing. Ivana a Ing. Zdenku Chrástkovy, Jabloňová 2381, 688 01 Uherský Brod; Ing. Jana Ksiazkiewiczze, Údolní 399, 686 01 Uherské Hradiště; Ing. Pavla Koželuhu, Bratří Mrštíků 1776, 686 03 Staré Město; pana Radima Koželuhu, Stará Tenice 1129, 686 01 Uherské Hradiště; manžele Ing. Rostislava a Ing. Janu Látalovy, pplk. Vladimíra Štěrby 1119, 686 05 Uherské Hradiště; pana Martina Hanáka, Pod Vinohrady 277, 686 01 Uherské Hradiště; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, *s podmínkou* připolozit k horkovodu HDPE trubku o průměru 44 mm pro účely metropolitní sítě (MAN-UH) v celé trase a k objektu s transformátorovou stanicí od ulice Hradební připolozit chránící trubku Kopoflex o průměru 100 mm (trafostanice je umístěna na pozemku st. p. č. 25/4)

BVB bylo uzavřeno, nebylo realizováno – uzavření dohody o ukončení smlouvy.

10. uzavření Návrhu na vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 4786 o celkové výměře 60 m² v k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště; dle přiloženého návrhu Návrhu na vydání rozhodnutí o zřízení věcného břemene v důvodové zprávě

- **důvod:** důvodem uzavření návrhu je rekonstrukce cyklostezky Kunovský les II. etapa, kdy se nepodařilo majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku, ať už výkupem nebo souhlasem s uzavřením věcného břemene; navíc je na spoluvlastnický podíl Ladislava Šáchy nařízena exekuce

Splněno.

20. schůze Rady města konané dne 23.8.2011

číslo usnesení 307/20/RM/2011/Veřejný

1. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 25.02.2003 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností VELTEX JG s. r. o., 687 06 Velehrad 63, IČ 262 58 641; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy a 1 ks oválné tabule nad provozovnou, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradiště
2. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.05.2009 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a paní Markétou Silnou, třída Maršála Malinovského 879, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 449 55 677; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy a 1 ks oválné tabule nad provozovnou, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradiště
3. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 01.06.2010 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Ing. Vratislavem Zelnitusem, Luční 115, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 134 04 253; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy, 1 ks oválné tabule nad provozovnou a 1 ks skříňky poblíž provozovny, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště a v

navýšení nájemného o 1.000 Kč/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti

4. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 29.06.2007 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Ing. Vratislavem Zelnitusem, Luční 115, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 134 04 253; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy, 1 ks oválné tabule nad provozovnou a 1 ks skříňky poblíž provozovny, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště a v navýšení nájemného o 1.000 Kč/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti
5. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 31.08.2004 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a RNDr. Radovanem Kuncem, Na Zápovědi 436, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 657 54 016; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy, 1 ks oválné tabule nad provozovnou, 1 ks oválné tabule v průchodu a 1 ks skříňky po pravé straně při vstupu z ulice Prostřední, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště a v navýšení nájemného o částku 2.000 Kč/rok+ aktuální sazba DPH; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti
6. pronájem 1 ks tabule na fasádě budovy a 1 ks oválné tabule v průchodu, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, společnosti Oční optika JMJ, s. r. o., Františkánská 139, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 276 71 356; s výší nájmu 2.000 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití pro reklamní účely; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti
7. pronájem 1 ks tabule na fasádě budovy a 1 ks oválné tabule v průchodu, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, paní Jitce Hasníkové, 687 38 Nedakonice 319, IČ 687 16 117; s výší nájmu 2.000 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití pro reklamní účely; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti

Ve všech případech splněno.

21. schůze Rady města konané dne 1.9.2011

číslo usnesení 324/21/RM/2011/Veřejný

2. uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (nabyvatel) a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČ 697 97 111 (převodce), týkající se převodu pozemku p. č. 444/2 o celkové výměře 2 921 m² v k. ú. Uherské Hradiště, *s podmínkou* úhrady za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku za období od ukončení platnosti Smlouvy o výpůjčce ze dne 07.09.2009 do doby provedení vkladu Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami do katastru nemovitostí; dle přiloženého návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu

nemovitosti s omezujícími podmínkami v důvodové zprávě

- **účel:** dořešení majetkových vztahů; jedná se o pozemek na ul. Šafaříkova zastavěný areálem bývalých jeslí (v současné době je využíván Základní školou a Mateřskou školou speciální Uherské Hradiště a Oblastní Charitou Uherské Hradiště – chráněná dílna)

Text smlouvy:

SMLOUVU
O
BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITOSTI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
č. UZSVM/BUH/1851/2011-BUHM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovitosti:

Pozemek

- stavební parcela č. 444/2, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 10001

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, Čl. CXVII, Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitostí hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Na pozemku uvedeném v odstavci 1. tohoto článku je umístěna budova č.p. 961, způsob využití – obč.vyb., zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, jejímž vlastníkem je Město Uherské Hradiště. Stavebně tento objekt je využíván za účelem zajištění základního školství. Dále se na uvedeném pozemku nachází stavba nezapsaná v katastru nemovitostí, jejímž vlastníkem je město Uherské Hradiště s využitím pro poskytování sociálních služeb. Zbývající část pozemku slouží jako plocha související s provozem budovy a stavby uvedených v tomto odstavci.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy nabyvateli se všemi součástmi.
2. Nemovitost se převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., neboť objekty, které se nacházejí na převáděném pozemku uvedeném v článku I. této smlouvy, budou nabyvatelem využívány výlučně pro potřeby základního školství (pro výuku předškolního i školního věku) a pro poskytování veřejně prospěšných služeb.
3. Nabyvatel převáděnou nemovitost do svého vlastnictví přijímá tak jak stojí a leží dle § 501 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovitosti.

Čl. III.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převoděnou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu deseti let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) V případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě patnácti dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě patnácti dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě patnácti dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. Nabyvatel užívá pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti ze dne 7.9.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.9.2010, přičemž doba bezplatného užívání je sjednána do 7.9.2011. V případě, že v této době nedojde k vkladu vlastnického práva pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy ve prospěch nabyvatele, zavazuje se nabyvatel k náhradě za bezesmluvní užívání, které bude převodcem stanoveno dle Výměru ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009.

Čl. V.

Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. VI.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“), včetně specifikace převáděné nemovitosti a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami uvedenými ve smlouvě, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy přechází dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškeré práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplnky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Ředitelka Územního pracoviště Brno Mgr. Lenka Tale Kolaříková prohlašuje, že tato smlouva odpovídá platnému právnímu řádu a obsahuje jen údaje, které jsou správné a prověřené, a dále že tato smlouva je uzavírána jen na základě dokladů, které byly shledány jako úplné a hodnověrné a odůvodňují uzavření této smlouvy, jako nejvhodnějšího naložení s majetkem státu.

Příloha: Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

V Praze dne

V

dne

JUDr. Jaroslav Strouhal
I. náměstek generálního ředitele

Květoslav Tichavský
starosta města Uherské Hradiště

V kupní smlouvě stanoveny podmínky pro účel využití převáděných nemovitostí nabyvatelem po dobu 10 let, stále trvá, je dodržováno.

23. schůze Rady města konané dne 30.9.2011

číslo usnesení 349/23/RM/2011/2/Veřejný

2. směnu částí pozemků p. č. 325/4 o výměře 639 m² (dle GP č. 2286-31/2011 se jedná o díl "c" o výměře 639 m²) a p. č. 2048/6 o výměře 146 m² (dle GP č. 2286-31/2011 se jedná o díl "e" o výměře 146 m²), oba o celkové výměře 785 m², oba v k. ú. Mařatice, oba ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků p. č. 1843/1 o výměře 302 m² (dle GP č. 2286-31/2011 se jedná o díl "f" o výměře 254 m² a o díl "b" o výměře 48 m²) a p. č. 1843/13 o výměře 65 m² (dle GP č. 2286-31/2011 se jedná o díl "g" o výměře 65 m²) a za pozemky p. č. 1809/18 o celkové výměře 40 m², p. č. 1809/19 o celkové výměře 117 m², p. č. 1809/20 o celkové výměře 30 m², p. č. 1809/21 o celkové výměře 54 m², p. č. 2048/16 o celkové výměře 43 m², 2048/17 o celkové výměře 22 m², p. č. 2048/18 o celkové výměře 34 m² a p. č. 2048/19 o celkové výměře 78 m², vše o celkové výměře 785 m², vše v k. ú. Mařatice, vše ve vlastnictví paní Soni Machálkové, Pplk. Vladimíra Štěrbý 1071, 686 05 Uherské Hradiště; bez doplatku; *za podmínky* odstranění zástavního práva zákonného a předkupního práva zapsaného na LV 4902

Splněno.

26. schůze Rady města konané dne 22.11.2011

číslo usnesení 422/26/RM/2011/Veřejný

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MANAG, a. s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 479 06 898, týkající se pronájmu částí pozemků p. č. 887/2 o výměře 374 m², p. č. 887/5 o výměře 6 m², p. č. 888/7 o výměře 6 m² a p. č. 887/7 o výměře 25 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, za účelem rozšíření stávajícího parkoviště a umístění kabelového podzemního vedení veřejného osvětlení včetně 4 kusů stožárů se svítidly, a *to za podmínek*:
 - pronájem bude uzavřen na dobu určitou ode dne vydání stavebního povolení na komplex bytových domů a infrastruktury po dobu výstavby, nejdéle však do tří let ode dne vydání tohoto stavebního povolení
 - výše nájmu se stanovuje na 300 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH s tím, že nebude-li den zahájení pronájmu shodný s počátkem kalendářního roku, uhradí nájemce za první neúplný rok pronájmu poměrnou část nájemného; nebude-li den ukončení pronájmu shodný s posledním dnem kalendářního roku, pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část již zaplaceného ročního nájemného za poslední neúplný rok; v případě, že bude celková doba pronájmu kratší než jeden kalendářní rok, uhradí nájemce bez ohledu na dobu trvání nájmu jednorozhodně nájemné v plné výši
 - stavba celého veřejného parkoviště bude po dokončení převedena na město Uherské Hradiště za celkovou částku 1.000 Kč

Usnesení změněno – viz níže.

30. schůze Rady města konané dne 20.12.2011

číslo usnesení 466/30/RM/2011/Veřejný

3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění sjezdu a vjezdu na části pozemku p. č. 804/20 o výměře cca 10 m² v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného pana Aleše Maňásku, 687 04 Sušice 54; za jednorázovou úhradu 100 Kč/m² + aktuální sazba DPH; a *to za podmínky* možnosti rozšíření sjezdu i pro integrovaný příjezd na sousední pozemek, který je ve vlastnictví společnosti Josef Trubačík - Bobík, s. r. o.

Smlouva nebyla uzavřena.

5. pronájem pozemků st. p. č. 25/7 o celkové výměře 55 m², p. č. 1556 o celkové výměře 19 m², p. č. 1548 o celkové výměře 27 m² a části pozemku st. p. č. 25/21 o výměře 650 m², vše o celkové výměře 751 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, paní Dobromile Foltýnové, 687 11 Topolná 454, IČ 185 25 601; s výší nájmu 180.000 Kč/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do doby nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby víceúčelového domu na předmětných pozemcích, nejdéle však do 31.12.2012; za účelem provozování placeného parkoviště; *s podmínkou* zajištění a přesného vyznačení 2 bezplatných parkovacích míst pro osoby tělesně postižené a zajištění 6 kusů karet pro parkování, které budou sloužit pro potřeby Klubu kultury; rovněž *s podmínkou* sladění režimu provozu placeného parkoviště s ostatními placenými parkovišti ve městě Uherské Hradiště dle podmínek OD (pondělí - pátek od 6,00 hodin do 18,00 hodin; sobota od 6,00 hodin do 12,00 hodin)

Splněno.

33. schůze Rady města konané dne 23.1.2012

číslo usnesení 500/33/RM/2012/Veřejný

9. změnu usnesení RM č. 422/26/RM/2011 ze dne 22.11.2011 v odst. I. v bodě 1., a to následovně: původní znění:

RM schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě nájemní mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MANAG, a. s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 479 06 898, týkající se pronájmu částí pozemků p. č. 887/2 o výměře 374 m², p. č. 887/5 o výměře 6 m², p. č. 888/7 o výměře 6 m² a p. č. 887/7 o výměře 25 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, za účelem rozšíření stávajícího parkoviště a umístění kabelového podzemního vedení veřejného osvětlení včetně 4 kusů stožárů se svítidly, a to *za podmíněk*:

- pronájem bude uzavřen na dobu určitou ode dne vydání stavebního povolení na komplex bytových domů a infrastruktury po dobu výstavby, nejdéle však do tří let ode dne vydání tohoto stavebního povolení

- výše nájmu se stanovuje na 300 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH s tím, že nebude-li den zahájení pronájmu shodný s počátkem kalendářního roku, uhradí nájemce za první neúplný rok pronájmu poměrnou část nájemného; nebude-li den ukončení pronájmu shodný s posledním dnem kalendářního roku, pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část již zaplaceného ročního nájemného za poslední neúplný rok; v případě, že bude celková doba pronájmu kratší než jeden kalendářní rok, uhradí nájemce bez ohledu na dobu trvání nájmu jednorozhodně v plné výši - stavba celého veřejného parkoviště bude po dokončení převedena na město Uherské Hradiště za celkovou částku 1.000 Kč

nové znění:

RM schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností MANAG, a. s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 479 06 898, týkající se pronájmu částí pozemků p. č. 887/2 o výměře 374 m², p. č. 887/5 o výměře 6 m², p. č. 888/7 o výměře 6 m² a p. č. 887/7 o výměře 25 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, za účelem rozšíření stávajícího parkoviště a umístění kabelového podzemního vedení veřejného osvětlení včetně 4 kusů stožárů se svítidly, dle přiloženého návrhu Smlouvy o budoucí nájemní smlouvě v důvodové zprávě

Podmínky předání částí pozemků zpět

Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je po ukončení nájmu povinen pronajaté pozemky pronajímateli předat upravené dle zpracované projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a příslušnými orgány městského úřadu v Uherském Hradišti, ve stavu odpovídajícím platným právním předpisům. Za každý započatý den zaviněného prodlení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli na jeho výše uvedený účet smluvní pokutu 1000Kč/den prodlení. Touto smluvní pokutou se však nezabývají odpovědnosti za škodu dle platných právních předpisů.

Splněno.

4. převod části pozemku původní p. č. 217/1 o výměře 250 m² (dle GP č. 1958-271/2011 nově vzniklá p. č. 217/4 o celkové výměře 250 m²) v k. ú. Uherské Hradiště, Ing. arch. Ludřku Obalovi, Jana Žižky 756, 686 06 Uherské Hradiště; za kupní cenu ve výši 2.220 Kč/m², za účelem výstavby bytového domu, a *to za podmíněk*:

- provedení stavby bytového domu nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy
- možnosti uplatnění předkupního práva pro město Uherské Hradiště

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu pro veřejnost z místní komunikace v ulici Tůně do vnitrobloku přes část pozemku původní p. č. 217/1 (dle GP č. 1958-271/2011 po části nově vzniklého pozemku p. č. 217/4) v k. ú. Uherské Hradiště o minimálních rozměrech cca 5,0 m x cca 9,3 m, s dobou trvání věcného břemene po dobu životnosti stavby na části pozemku původní p. č. 217/1 (dle GP č. 1958-271/2011 nově vzniklá p. č. 217/4 v k. ú. Uherské Hradiště, pro budoucího oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; budoucí povinný: Ing. arch. Luděk Obal, Jana Žižky 756, 686 06 Uherské Hradiště; věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně

Smlouva nebyla uzavřena, usnesení zrušeno.

číslo usnesení 501/33/RM/2012/Veřejný

3. pronájem nebytových prostor v I. NP, ve II. NP a ve III. NP budovy č. p. 1057 (ubytovna u Zimního stadionu), ulice Sokolovská, Uherské Hradiště, společnosti Zimní stadion UH s. r. o., 1. máje 1497, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 293 04 113; s výší nájmu 1 Kč/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; na dobu určitou 25 let ode dne podpisu nájemní smlouvy s tím, že žadatel provede na své náklady rekonstrukci objektu ve smyslu odsouhlasené projektové dokumentace a po skončení nájmu převede veškeré provedené úpravy (technické zhodnocení nemovitosti) dle odsouhlaseného rozsahu na město Uherské Hradiště, a to za celkovou částku 1.000 Kč; *dle Podmínek* pro dlouhodobý pronájem objektu ubytovny u Zimního stadionu v Uherském Hradišti uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro dlouhodobý pronájem objektu Ubytovny u Zimního stadionu v Uherském Hradišti

Záměr města

Podstatou záměru města Uherské Hradiště je dlouhodobý pronájem objektu, jehož zanedbaný stavební stav vyžaduje komplexní rekonstrukci, takovému zájemci, který zajistí její realizaci.

Základní podmínky

Stavební náklady související s vnitřními stavebními úpravami budou plně hrazeny nájemcem. Nájemce zajistí vlastními náklady rovněž realizaci stavebních úprav také u těch částí objektu, které budou po rekonstrukci využívány organizací Sportoviště města.

Na kontrolní dny stavby bude vždy zván zástupce města – pověřený pracovník odboru investic.

Objekt bude vytápěn horkou vodou z centrálního systému zásobování města teplem.

Objekt bude bezbariérově přístupný.

Spotřeby energií a medií budou hrazeny samostatně každým nájemcem případně jiným uživatelem dle konkrétní spotřeby (tedy zvláště nájemce, zvláště organizace Sportoviště města)

Náklady na úklid části společných (zejména komunikačních) prostor ve 2. a 3. NP budou poměrově rozpočítány (příspěvek od organizace Sportoviště města).

Podmínky dlouhodobého pronájmu

- 1) Nájemce si na vlastní náklad zajistí aktualizaci projektové dokumentace včetně všech potřebných příloh, dokladů a vyjádření.
- 2) Dokumentace bude zkonzultována s příspěvkovou organizací Sportoviště města.
- 3) Dokumentace bude odsouhlasena odborem Architektury, plánování a rozvoje.
- 4) Nájemce bude město Uherské Hradiště zastupovat na základě plné moci v řízení o vydání

stavebního povolení na stavbu úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje.

5) Stavbu úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje provede nájemce v souladu a na základě obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.

6) Nájemce se zavazuje zajistit nejpozději do dvou let ode dne, kdy mu bude oznámeno vyhodnocení nabídky na dlouhodobý pronájem objektu Ubytovny u Zimního stadionu v Uherském Hradišti, nabytí právní moci stavebního povolení v řízení o vydání stavebního povolení na stavbu úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje.

7) Nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí v řízení o vydání stavebního povolení na stavbu úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje zbudovat stavbu úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje tak, aby tato stavba mohla být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu podle §120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu a od tohoto dne platit městu Uherské Hradiště nájemné sjednané v nájemní smlouvě.

8) Město Uherské Hradiště od nájemní smlouvy odstoupí nebo nájem vypoví mimo jiné v případech, kdy nájemce neplní podmínky nájemní smlouvy, zejména platební podmínky a nebo, bude-li ze strany nájemce prokazatelně zanedbávána komplexní péče o pronajatý majetek.

9) Nájemce bez zbytečného odkladu po zbudování stavby úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje tak, aby tato stavba mohla být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu podle §120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu promine městu Uherské Hradiště dluh, který město Uherské Hradiště vůči němu bude mít z titulu zbudování stavby úprav dle dokumentace odsouhlasené odborem architektury, plánování a rozvoje tak, aby tato stavba mohla být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu podle §120 stavebního zákona nebo na základě kolaudačního souhlasu.

Splněno.

4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 290 bm na částech pozemků p. č. 3023/77 v délce cca 36 bm, p. č. 3023/78 v délce cca 4 bm, p. č. 3023/93 v délce cca 47 bm, p. č. 3023/101 v délce cca 51 bm, p. č. 3023/121 v délce cca 42 bm, p. č. 3023/123 v délce cca 23 bm, p. č. 3058/17 v délce cca 59 bm, p. č. 3061/4 v délce cca 5 bm, p. č. 3137 v délce cca 3 bm, p. č. 3141/1 v délce cca 6 bm, p. č. 3142/1 v délce cca 14 bm, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; a to *s podmínkou* umožnění městu Uherské Hradiště doplnit přípoř 1 ks HDPE trubky do výkopu v celé délce trasy

Změna usnesení, viz níže.

40. schůze Rady města konané dne 3.4.2012

číslo usnesení 612/40/RM/2012/Veřejný

1. změnu usnesení RM č. 501/33/RM/2012 ze dne 23.01.2012 v odst. I. v bodě 4., a to následovně: původní znění:

RM schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 290 bm na částech pozemků p. č. 3023/77 v délce cca 36 bm, p. č. 3023/78 v délce cca 4 bm, p. č. 3023/93 v délce cca 47 bm, p. č. 3023/101 v délce cca 51 bm, p. č. 3023/121 v délce cca 42 bm, p. č. 3023/123 v délce cca 23 bm, p. č. 3058/17 v délce cca 59 bm, p. č. 3061/4 v délce cca 5 bm, p. č. 3137 v délce cca 3 bm, p. č. 3141/1 v délce cca 6 bm, p. č. 3142/1 v délce cca 14 bm, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; a to *s podmínkou* umožnění městu Uherské Hradiště doplnit přípoř 1 ks HDPE trubky do výkopu v celé délce trasy nové znění:

RM schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce cca 290 bm na částech pozemků p. č. 3023/77 v délce cca 36 bm, p. č. 3023/78 v délce cca 4 bm, p. č. 3023/93 v délce cca 47 bm, p. č. 3023/101 v délce cca 51 bm, p. č. 3023/121 v délce cca 42 bm, p. č. 3023/123 v délce cca 23 bm, p. č. 3058/17 v délce cca 59 bm, p. č. 3061/4 v délce cca 5 bm, p. č. 3137 v délce cca 3 bm, p. č. 3141/1 v délce cca 6 bm, p. č. 3142/1 v délce cca 14 bm, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; a to *s podmínkou* umožnění městu Uherské Hradiště doplnit přípoř 1 ks HDPE trubky do výkopu v celé délce trasy; dle přiloženého návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v důvodové zprávě

Splněno.

44. schůze Rady města konané dne 9.5.2012

číslo usnesení 646/44/RM/2012/Veřejný

8. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN do-na částech pozemků p. č. 761/1 v délce cca 40 bm a p. č. 759/3 v délce cca 7 bm, oba v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 257 33 591; za jednorázovou úhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, a to *s podmínkou* OD uvedenou v důvodové zprávě

• **stanovisko odb. dopravy:** souhlasíme za podmínky kolmého křížení chodníku

Splněno

13. výpůjčku části pozemku p. č. 820/5 o výměře 70 m² v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti KOVOMARKET, s. r. o., Průmyslová 1143, 686 42 Uherské Hradiště, IČ 253 44 102; na dobu určitou po dobu životnosti stavby sjezdu z místní komunikace do areálu společnosti KOVOMARKET, s. r. o. (popř. jejího právního nástupce); za účelem napojení areálu společnosti KOVOMARKET, s. r. o. na místní komunikaci; a to *za podmínek* OD uvedených v důvodové zprávě

• **stanovisko odb. dopravy:** souhlasíme; napojení bude provedeno tak, aby bylo zřejmé, že jde o sjezd – oddělení silniční obrubou, jiný povrch než asfaltobeton; na ulici Průmyslová

doplněno DZ vyznačující hlavní a vedlejší komunikaci stávající křižovatkou (s dodatkovou tabulkou upřesňující tvar křižovatkou)

Splněno.

50. schůze Rady města konané dne 17.7.2012

číslo usnesení 735/50/RM/2012/Veřejný

15. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1 078,10 m² (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) ve II. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, Klubu kultury Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Hradební 1198, Uherské Hradiště, IČ 000 92 100; s výší nájmu 250 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení a provozování galerie výtvarného umění *za podmínky*, že předmětné nebytové prostory budou využívány v souladu s jejich stavebně technickým určením

Splněno.

62. schůze Rady města konané dne 18.12.2012

číslo usnesení 914/62/RM/2012/2/Veřejný

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení sestávajícího se z optického kabelu na částech pozemků p. č. 378/10 v délce cca 2 bm, p. č. 378/11 v délce cca 52 bm, p. č. 378/17 v délce cca 48 bm, p. č. 378/18 v délce cca 20 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ 601 93 336, zastoupena společností VYDIS a. s., 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ 246 60 345; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a *s podmínkou* OD uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** se zřízením věcného břemene souhlasíme; vedení trasy optického kabelu je třeba situovat mimo stavbu parkoviště v maximálním rozsahu

Splněno

3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu provedení a uložení kanalizace včetně 1 kusu šachty na části pozemku p. č. 1059/62 v délce cca 20 bm v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a *s podmínkou* OD uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** s prodloužením kanalizace souhlasíme; budeme požadovat zapravení komunikace v patřičném rozsahu

Splněno

4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění zemního kabelového vedení NN do-na částech pozemků p. č. 325/4 v délce cca 4 bm, p. č. 325/113 v délce cca 4 bm a p. č. 2048/2 v délce cca 7 bm, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 257 33 591; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální

sazba DPH a *s podmínkou* OD uvedenou v důvodové zprávě

• **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s břemenem za podmínky realizace protlakem bez vstupu do nové komunikace

Splněno

5. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení vodovodního litinového potrubí DN 80 mm v celkové délce cca 33 bm do-na části pozemku p. č. 653/19 v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí pro oprávněného Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, IČ 494 53 866; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a *s podmínkou* uvedení komunikace v plné šíři do původního stavu

Smlouva kvůli stanovené podmínce nebyla ze strany SVK uzavřena

10. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění (uložení), údržby a oprav optického kabelu od přípojného uzlu u BD č. p. 1008, Derflanská, Uherské Hradiště do objektu bývalého OP Prostějov, třída Maršála Malinovského, Uherské Hradiště, na částech pozemků p. č. 3023/60 v délce cca 5 bm, p. č. 3023/59 v délce cca 85 bm, p. č. 3000/39 v délce cca 39 bm, p. č. 3000/275 v délce cca 60 bm, p. č. 3000/116 v délce cca 20 bm, p. č. 3058/12 v délce cca 8 bm, p. č. 3139/1 v délce cca 1 bm, p. č. 3061/19 v délce cca 52 bm, p. č. 3061/1 v délce cca 190 bm, p. č. 3061/6 v délce cca 3 bm, p. č. 3063/3 v délce cca 20 bm, p. č. 3063/2 v délce cca 15 bm, p. č. 3063/1 v délce cca 175 bm, vše v k. ú. Mařatice a na částech pozemků p. č. 323/3 v délce cca 460 bm, p. č. 813/20 v délce cca 15 bm a p. č. 813/22 v délce cca 35 bm, vše v k. ú. Sady, vše pro oprávněného Samosprávu nemovitostí Prakšice s. r. o., 687 56 Prakšice 256, IČ 292 85 551; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a *s podmínkami* OŽP, OD a OIK uvedenými v důvodové zprávě

• **stanovisko OŽP:** nemáme námitek za podmínek ve vyjádření ŽP ze dne 21.06.2012 – veškeré orgány spadající do OŽP nebyly záměrem dotčeny nebo neměly připomínky pouze orgán ochrany přírody se vyjádřil následovně:

„Z hlediska ochrany zeleně nemáme námítky pod podmínkou, že bude dodrženo trasování optického kabelu tak, aby co nejméně zasahoval do ploch zeleně. Případné výkopové práce v bezprostřední blízkosti kořenových systémů dřevin budou prováděny ručně. Terén bude po skončení pokládky uveden do původního stavu a oset travním osivem.

• **stanovisko odb. dopravy:** nutno respektovat stanovisko OD u dotčeného projektu ve znění:

Trasa optického kabelu bude vedena tak, aby nedošlo k podélnému uložení kabelu do zpevněných ploch parkovišť, chodníků a komunikací. Výjimku tvoří pouze úsek u autobusového zálivu v blízkosti křižovatky ul. Větrná a Solná cesta, kde bude část trasy z prostorových důvodů vedena v chodníku. Tento chodník bude po provedeném překopu předlážděn v celé šířce a v délce prováděného zásahu.

Příčné přechody kabelu přes chodníky či komunikace požadujeme řešit formou protlaku bez zásahu do chodníků, komunikací.

Vzhledem k plánované výstavbě příjezdové komunikace pro lokalitu Sadská výšina požadujeme část trasy kabelů, umístěné podél komunikace v ulici Větrná v úseku od parc.č. 351/9 po 351/3 v k.ú. Sady, opatřit chráničkou.

Před zahájením prací požádá investor, případně zhotovitel, na odboru dopravy MěÚ Uh. Hradiště v dostatečném časovém předstihu o příslušné povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (protlak, rozkop chodníku apod.) a o povolení k záboru veřejného prostranství z důvodu provádění výkopových prací.

Stavební práce budou prováděny bez omezení provozu na místních komunikacích. Výkopový materiál nesmí být ukládán na těleso komunikace.

Po celou dobu provádění stavebních prací zabezpečí zhotovitel přístup do přilehlých nemovitostí a zajistí trvalý bezpečný průchod chodců.

Zhotovitel provede maximální opatření, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací a veřejného prostranství, škodám na majetku a byla minimalizována prašnost a hlučnost.

Případné znečištění komunikace a veřejného prostranství bude neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele. V případě poškození komunikace (včetně chodníků) a veřejného prostranství bude rozsah opravy nejprve projednán s odborem dopravy MěÚ Uh. Hradiště a následně bude bez odkladu oprava provedena na náklady zhotovitele.

- **stanovisko pracovníka GIS:** souhlasíme za podmínky připolohování 1 HDPE trubky v rozsahu dle přiloženého výkresu situace připolohy; materiál zaplatíme a na případných více pracích se dohodneme

Splněno

16. pronájem části pozemku p. č. 1647 o výměře 815 m² a pozemku p. č. 425/3 o celkové výměře 185 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Josefu Mikulkovi, U Bagru 101, 686 01 Uherské Hradiště; s celkovou výší nájmu 1.000 Kč/předmět pronájmu/rok; na dobu určitou do doby realizace JPÚ v předmětné lokalitě nejdéle však na dobu 5 let; za účelem soukromého obhospodařování pozemků a s *podmínkou*, že cesta vedoucí přes pronajímané pozemky zůstane zpřístupněna veřejnosti

Splněno.

63. schůze Rady města konané dne 22.1.2013

číslo usnesení 941/63/RM/2013/Veřejný

6. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN do-na části pozemků p. č. 789/2 v délce cca 11 bm a p. č. 796/25 v délce cca 2 bm, vše v k. ú. Sady, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 257 33 591; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a s *podmínkou* OD uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** s věcným břemenem souhlasíme při dodržení navržené technologie pokládky (protlak)

Splněno

3. převod části pozemku původní st. p. č. 325/6 o výměře 82 m² (dle GP č. 2024-3/2013 nově vzniklá p. č. 1631 o celkové výměře 82 m²), paní Evě Pavelkové, trvale bytem třída Maršála Malinovského 689, 686 01 Uherské Hradiště; za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² a *s podmínkou* zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu přes část pozemku původní st. p. č. 325/6 o výměře 82 m² (dle GP č. 2024-3/2013 nově vzniklá p. č. 1631 o celkové výměře 82 m²) k zajištění přístupu k zadní části budovy č. p. 773 v k. ú. Uherské Hradiště v souvislosti s případnou rekonstrukcí či jinými stavebními úpravami budovy č. p. 773 v k. ú. Uherské Hradiště s tím, že vlastník budovy č. p. 773 v k. ú. Uherské Hradiště uvede pozemek zatížený tímto věcným břemenem na vlastní náklady do původního stavu, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; náklady na vypracování GP č. 2024-3/2013 uhradí město Uherské Hradiště

Splněno

65. schůze Rady města konané dne 19.2.2013

číslo usnesení 978/65/RM/2013/Veřejný

2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení - uložení optického kabelu v délce cca 303 bm do části pozemku p. č. 1311/1 v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva chůze po části pozemku p. č. 1311/1 v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného Dat, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 21 233; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a *s podmínkou* pracovníka GIS uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko pracovníka GIS:** v celé trase, kromě přípojek k bytovým domům žádáme o přípož 1 HDPE trubky

Splněno

3. uzavření Smlouvy o podmínkách a právu provést stavbu č. 4/22/13 "Osvětlení přechodů Mařatice - Jarošov" v obci Uherské Hradišti mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Zlínským krajem, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ 708 91 320, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 761 23 Zlín, IČ 709 34 860; dle přiloženého návrhu *Smlouvy o podmínkách* a právu provést stavbu č. 4/22/13 "Osvětlení přechodů Mařatice - Jarošov" v obci Uherské Hradišti v důvodové zprávě

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 4/22/13

„Osvětlení přechodů Mařatice - Jarošov“ v obci Uherské Hradišti

uzavřená níže uvedeného data dle § 51 občanského zákoníku (zákon č. 40/1964 Sb.), dle § 86, 96 a 110 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

III.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí investor nejpozději ke dni protokolárního převzetí předmětných úseků silnice zpět

pracovníkem ŘSZK,

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí investor nejpozději ke dni protokolárního převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy investorem nejpozději ke dni protokolárního převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v uložení a provozování podzemního vedení - kabelů pro osvětlovací stožáry a právo vstupu, vjezdu, údržby a provádění oprav na pozemcích pod stavbou specifikovaných v čl. I. smlouvy mezi ZK a investorem, a to nejpozději do 6-ti měsíců po protokolárním převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
- uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí investora včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních pozemků a silničního tělesa v částce, která je specifikovaná v čl. II. smlouvy za příčné uložení chrániček pro osvětlovací stožáry do silničních pozemků splatnou na základě vystavené faktury před protokolárním předáním části předmětných pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- jménem vlastníka silnice II/497 v obci Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice a k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště uplatňovat odpovědnost za vady díla ve vlastnictví ZK u investora stavby, případně u jeho právního nástupce.

ŘSZK má povinnost:

- vydat investorovi fakturu na úhradu výše uvedené finanční náhrady za zvláštní užívání silničních pozemků a silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti investora

Investor má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění stavby specifikované v čl. I. této smlouvy se smluvním zajištěním záruční doby min. 3 roky ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDSOPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět úpravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých

- při provádění údržby silnice a provozem na ní, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních pozemků a silničního tělesa stavbou, splatnou před protokolárním předáním části předmětných pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - v dostatečném časovém termínu před vlastním prováděním stavebních prací na stavbě, požádat příslušný silniční správní úřad – odbor dopravy MěÚ Uherské Hradiště o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice II/497 z důvodu provádění stavebních prací v rámci realizace protlaků,
 - neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a po ukončení prací uvést silniční těleso do odpovídajícího stavu, řádně jej vyčistit a upravit,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí nejpozději ke dni protokolárního převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
 - předložit GP pro vymezení rozsahu věcného břemene, který bude podkladem pro uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na části pozemků pod stavbou specifikovaných v čl. I. smlouvy mezi ZK a investorem, a to nejpozději ke dni protokolárního převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
 - uzavřít smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v uložení a provozování podzemního vedení - kabelů pro osvětlovací stožáry a právo vstupu, vjezdu, údržby a provádění oprav na pozemcích pod stavbou specifikovaných v čl. I. smlouvy mezi ZK a investorem, a to nejpozději do 6-ti měsíců po protokolárním převzetí předmětných úseků silnice zpět pracovníkem ŘSZK,
 - **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci předávacího řízení,**
 - **požádat ŘSZK před prováděním stavebních prací na protlacích v rámci stavby specifikované v čl. I. smlouvy o vydání souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací,**
 - investor se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

V.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání příslušného povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - v případě, že investor poruší svoje povinnosti způsobem závažnějším než zanedbatelným, je vlastník pozemků oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- Za porušení povinností podle této smlouvy se považuje nedodržení podmínek této smlouvy a podmínek stanovených ve vyjádřeních ŘSZK, nebo povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy,
- v případě odstoupení od smlouvy z dle výše uvedených důvodů je investor povinen uvést pozemky do původního stavu a nebude-li to reálně možné, do stavu odpovídajícího

původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

VI.

Udělení souhlasu

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o. Zlín) jako výlučný vlastník dále

popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Osvětlení přechodů Mařatice - Jarošov**“ v obci Uherské Hradiště, která se bude nacházet mimo jiné i na pozemku p.č. 2050/9 v obci Uherské Hradiště a k. ú. Mařatice a pozemcích p.č. 1683/1, p.č. 1683/2, p.č. 1683/3

a p.č. 1683/25 v obci Uherské Hradiště a k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Splněno, akce dokončena.

66. schůze Rady města konané dne 12.3.2013

číslo usnesení 1001/66/RM/2013/Veřejný

3. uzavření Budoucí kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Heineken Česká republika, a. s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ 451 48 066, týkající se nabytí pozemků p. č. 328/2 o celkové výměře 205 m², p. č. 869/1 o celkové výměře 950 m², p. č. 869/4 o celkové výměře 85 m², p. č. 869/7 o celkové výměře 682 m², p. č. 869/8 o celkové výměře 72 m², p. č. 869/9 o celkové výměře 547 m², p. č. 869/10 o celkové výměře 341 m², p. č. 869/11 o celkové výměře 134 m², p. č. 869/12 o celkové výměře 2 m² a p. č. 870 o celkové výměře 83 m², vše o celkové výměře 3 101 m², vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště do vlastnictví města Uherské Hradiště; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč a s *podmínkou*, že kupní smlouva bude uzavřena až po vyřešení exekuce, kterou jsou tyto pozemky zatíženy

Usnesení bylo změněno usnesením RM 19.11.2013, smlouva byla uzavřena

67. schůze Rady města konané dne 26.3.2013

číslo usnesení 1015/67/RM/2013/Veřejný

2. uzavření budoucí kupní smlouvy na nabytí pozemků p. č. 458 o celkové výměře 3 172 m², p. č. 459 o celkové výměře 217 m² a části pozemku původní p. č. 460 o výměře 1 290 m² (dle GP č. 763-46/2013 nově vzniklá p. č. 460/2 o celkové výměře 1 290 m²) vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště a stavby komunikace, inženýrských sítí a záchytného parkoviště vybudovaných na těchto pozemcích dle projektové dokumentace č. 110046 z 12/2011 zpracované firmou GG Archico a. s., dále dle platných obecně závazných právních předpisů a norem a dle požadavků odborů města, a to APR, OD, SÚ, OŽP (dále jen stavba) od společností Svah Rochus, o. p. s., Drahy 406, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 43 548, za kupní cenu v celkové výši 1.000 Kč *za podmínky*, že bude stavba nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy řádně dokončena a že bude nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy možnost stavbu užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Smlouva uzavřena.

69. schůze Rady města konané dne 30.4.2013

číslo usnesení 1049/69/RM/2013/Veřejný

1. výpůjčku části pozemku p. č. 3061/1 o výměře 125 m² v k. ú. Mařatice paní Monice Novákové, Sadová 1033, 686 05 Uherské Hradiště, paní Ditě Špalkové, Sadová 1033, 686 05 Uherské Hradiště, Ing. Janu Fišnerovi, Sadová 1033, 686 05 Uherské Hradiště, paní Aleně Šmolové, Sadová 1033, 686 05 Uherské Hradiště, panu Bronislavu Půčkovi, Sadová 1034, 686 05 Uherské Hradiště, MUDr. Tereze Pietropaolo, Sadová 1034, 686 05 Uherské Hradiště, MUDr. Jarmile Posseltové, Sadová 1034, 686 05 Uherské Hradiště, panu Radku Surému, Sadová 1034, 686 05 Uherské Hradiště a RNDr. Jarmile Posseltové, Sadová 1035, 686 05 Uherské Hradiště; na dobu určitou 10 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce; za účelem vybudování 10 parkovacích míst a s podmínkou OD a APR uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko APR:** s výpůjčkou na dobu umoření nákladů max. 10 let lze souhlasit; PD bude předložena k odsouhlasení
- **stanovisko odb. dopravy:** parkovací místa je třeba vybudovat dle platné normy (krajní 2,7 m); v případě vybudování parkovacích míst doporučujeme vyhrazené užívání po dobu 10 let a následně převod stavby na město a dále veřejné užívání parkoviště

Smlouva uzavřena, termín nevypršel.

71. schůze Rady města konané dne 30.5.2013

číslo usnesení 1094/71/RM/2013/Veřejný

8. převod budovy č. p. 23 na pozemku st. p. č. 35/1, části pozemku původní st. p. č. 35/1 o výměře 257 m² (dle GP č. 2060-19/2013 nově vzniklá stavební parcela rovněž označena č. 35/1 o celkové výměře 257 m²) a části pozemku původní p. č. 44/1 o výměře 53 m² (dle GP č. 2060-19/2013 nově vzniklá parcela rovněž označena č. 44/1 o celkové výměře 53 m²), vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to s *Podmínkami* pro převod nemovitosti č. p. 23 v ul. Nádražní, které jsou uvedeny v důvodové zprávě, společnosti Domidea s. r. o., Mariánské náměstí 62, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 015 73 411; za celkovou kupní cenu 4.500.000 Kč a s *podmínkou* uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění rozvaděče, HDPE trubky a optického kabelu v budově č. p. 23, ulice Nádražní, Uherské Hradiště, včetně práva průchodu po budově za účelem umístění, provozování, údržby, oprav výše specifikovaných zařízení, s dobou trvání věcného břemene po dobu umístění rozvaděče, HDPE trubky a optického kabelu v budově č. p. 23, ulice Nádražní, Uherské Hradiště, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: společnost Domidea s. r. o., Mariánské náměstí 62, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 015 73 411; věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně

PODMÍNKY PRO PŘEVOD NEMOVITOSTI Č. P. 23 V UL. NÁDRAŽNÍ **Specifikace převáděných nemovitostí:**

- _ dům č. p. 23 na pozemku parcelní číslo 35/1 včetně větší část pozemku na stavební parcele číslo 35/1 vše v k.ú. Uherské Hradiště o celkové výměře cca 241 m²
- _ část pozemku parcelní číslo 44/1

vymezená část pozemku přiléhající ke štítu domu č. p. 23
k.ú. Uherské Hradiště o výměře cca 51 m²

Záměr města

Město Uherské Hradiště nabízí k převodu nevyužívanou nemovitost na exponovaném a atraktivním místě centra města za účelem efektivního využití a dostavby. Cílem je, aby historický dům č. p. 23 společně s moderní dostavbou štítu na straně jedné a jezuitská zahrada na straně druhé vytvořily důstojnou a reprezentativní vstupní „bránu“ do centra města ve směru od vlakového nádraží. Z frekventované Nádražní ulice pak město v budoucnu předpokládá vytvořit pěší zónu, která spojí těžiště centra města s Masarykovým náměstím s železniční stanicí.

Podmínky dostavby

Město očekává, že nabyvatel nemovitosti jednak zrekonstruuje dům č. p. 23 a jednak provede dostavbu štítu v kvalitním, moderním architektonickém stylu, Dostavba štítu bude 3 nadzemní podlaží. Funkční využití celého souboru bude plně v souladu s regulativy platného územního plánu.

Předpokládáme, že ze zkosného nároží bude řešen hlavní vstup do celého komplexu, že v přístavbě bude umístěn eventuální výtah.

Chybějící parkovací a odstavná stání, které vygeneruje zvětšený objem komplexu, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- _ celkovou cenu,
- _ předloží ideovou architektonickou studii dostavby.

Podmínky žadatel splnil, smlouva uzavřena.

9. převod pozemku p. č. 223/3 o celkové výměře 241 m² v k. ú. Uherské Hradiště, a to s *Podmínkami* pro dostavbu bloku v lokalitě Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště, které jsou uvedeny v důvodové zprávě, společnosti TRADIX REALIZACE s. r. o., Hušťenovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ 291 88 253; za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² a s *podmínkou* uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu pro veřejnost z místní komunikace v ulici Dukelských Hrdinů do vnitrobloku přes část pozemku p. č. 223/3 v k. ú. Uherské Hradiště o minimálních světlyých rozměrech: šířka 3,6 m a výška 3,9 m, s dobou trvání věcného břemene po dobu životnosti novostavby na pozemku p. č. 223/3 v k. ú. Uherské Hradiště, pro budoucího oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; budoucí povinný: TRADIX REALIZACE s. r. o., Hušťenovská 2004, 686 03 Staré Město, IČ 291 88 253; věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně

Podmínky pro dostavbu bloku v lokalitě Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště

Stavební plocha uvnitř obytného souboru Dukelských hrdinů leží mezi štíty obytných domů (bytového č.p. 514 a rodinného č.p. 610) vystavěných v období První republiky. Z urbanistického hlediska se jedná o proluku v souvislé blokové zástavbě. Stavební mezera slouží jako jediný přístup a vjezd do vnitrobloku. Stav neupravené proluky sloužící jako divoké nezpevněné parkoviště je nevzhledným místem uvnitř kvalitního obytného souboru. Dostavba proluky s průjezdem je z urbanistického hlediska žádoucí a představuje jediný efektivní způsob využití pozemku.

Vnitroblokem a řešenou stavební mezerou je plánován diagonální pěší průchod od

centra města, přes park na pozemku parcelní číslo 242/1. Potřeba této pěší trasy vzrostla v důsledku konverze areálu kasáren a bude dořešena v souvislosti s plánovanou zástavbou celé západní strany bloku podél Velehradské třídy.

Základní podmínky pro dostavbu:

- plocha k převodu: celý pozemek parcelní číslo 223/3,
- plocha k převodu: 241 m²,
- funkční využití: objekt pro bydlení – bytový dům max. 6 bytových jednotek,
- rozměry objektu: jsou odvozeny z hloubky štítů sousedních objektů č.p. 514 a 610:
hloubka na straně štítu č.p. 610 cca 5,8 m a na straně štítu č.p. 514 cca 11,80 m
šířka uliční fronty 11,75 m, z toho 3,90 m světlá šířka průjezdu (výška 3,90 m),
- tvar střechy: plochá,
- podlažnost: objekt bude mít výšku max. 4 nadzemní podlaží, eventuální čtvrté podlaží bude řešeno jako ustupující, celková výška objektu nepřesáhne výšku hřebene střechy bytového domu č.p.514,
- dopravní řešení: vjezd do vnitrobloku bude řešen novým sjezdem z místní komunikace Dukelských hrdinů, a to těsně vedle štítu domu č.p. 514,
- podél uličního průčelí bude v původní šíři zrekonstruován chodník,
- na společné pozemkové hranici mezi parcelami stavební č. 755 a řešeným pozemkem parcelní č. 223/3, bude provedeno nové neprůhledné oplocení způsobem dohodnutým s majiteli sousední nemovitosti,
- část pozemku s průjezdem a průchodem bude zatížena trvalým věcným břemenem.

Další podmínky:

- všechna potřebná parkovací a odstavná stání vozidel rezidentů budou umístěny v potřebném počtu na vlastním pozemku
- nádoby na komunální odpad budou skryty ve vyhrazeném prostoru uvnitř objektu,
- malá část vnitrobloku, která zbude za vlastním objektem směrem k parku bude opatřena novou kvalitní terénní a sadovou úpravou nákladem investora,
- vybudování nového příjezdu do vnitrobloku včetně napojení na místní komunikaci a chodníku bude rovněž v režii investora,
- přeložky podzemních inženýrských sítí, které se na pozemku nachází (minimálně je známé telekomunikační vedení), budou řešeny na náklad investora,
- volně přístupný, veřejný a otevřený průchod a průjezd bude opatřen veřejným osvětlením v dostatečné intenzitě.

Stavba právě probíhá

74. schůze Rady města konané dne 9.7.2013

číslo usnesení 1132/74/RM/2013/Veřejný

6. výpůjčku části pozemku p. č. 410/1 o výměře 72 m² v k. ú. Míkovice nad Olšavou, paní Zdeňce Háblové, trvale bytem Jana Žižky 760, 686 06 Uherské Hradiště; na dobu určitou po dobu životnosti novostavby rodinného domu na pozemku p. č. 421 v k. ú. Míkovice nad Olšavou; za účelem vybudování zpevněného vjezdu a sjezdu k novostavbě rodinného domu a s podmínkami APR uvedenými v důvodové zprávě

· **stanovisko odboru APR:** alespoň minimum zelené plochy v původní předzahrádce požadujeme zachovat (např. pás mezi průjezdem a vjezdem do garáže)

Následné stanovisko odboru APR ze dne 07.05.2013:

Podmínkou zápůjčky bude to, že nedojde k celoplošnému zadláždění veřejného prostranství před domem, a to z důvodu:

- navyšování odvodňovaných ploch, vše napřímo do veřejné kanalizace
- likvidace veškerých ploch zeleně na ploše původní předzahrádky
- ztráta charakteru veřejného prostoru
- nežádoucí precedent (nelze dláždit celé ulice od jedné fasády ke druhé)

Smlouva uzavřena.

20. pronájem nebytových prostor č. 1.02 o výměře 72,30 m² (provozovna), č. 1.03 o výměře 10,30 (sklad), č. 1.04 o výměře 5,40 (předsíňka), č. 1.05 o výměře 5,60 m² (šatna zaměstnanci), č. 1.06 o výměře 5,80 m² (koupelna zaměstnanci), č. 1.07 o výměře 6,10 m² (WC muži), č. 1.08 o výměře 3,40 m² (WC ženy), č. 1.09 o výměře 17,40 m² (provozovna), č. 1.10 o výměře 37,30 m² (provozovna) a zahrádka kavárny o výměře 172,00 m², vše o celkové výměře 335,60 m², vše v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, a to *za podmínek* zveřejnění uvedených v důvodové zprávě, Sociálním službám Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 000 92 096; s výší nájmu 200 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zřízení a provozování kavárny; smyslem projektu Sociálních služeb Uherské Hradiště, p.o. je vytvořit ve výše specifikovaných nebytových prostorech vhodné prostředí pro komunikaci zdravotně postižených s veřejností; bude zde zřízena sociální služba typu sociálně terapeutické dílny (dle §67 Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách) a sociální podnik se zajištěním odborné garance v činnosti provozování kavárny; v rámci realizace projektu budou vytvořeny pracovní příležitosti pro zdravotně postižené občany

Podmínky zveřejnění nebytových prostor v I. NP - kavárny:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od – hodin.** Sraz zájemců v uvedenou hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
2. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
3. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.
4. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.
5. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením

odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.

6. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

Smlouva uzavřena, podmínky plněny.

76. schůze Rady města konané dne 27.8.2013

číslo usnesení 1183/76/RM/2013/Veřejný

1. převod pozemků p. č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m² a p. č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m², oba v k. ú. Mařatice, a to *s Podmínkami pro převod pozemků* v průmyslové zóně Uherské Hradiště - JAKTÁŘE uvedenými v důvodové zprávě, společnosti BETA Corporation s. r. o., Slavojova 579/9, 128 00 Praha 2, IČ 241 88 948; za celkovou kupní cenu ve výši 2.200.000 Kč

PODMÍNKY PRO PŘEVOD POZEMKŮ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ - JAKTÁŘE

Město Uherské Hradiště nabízí k převodu a k investičnímu využití pozemky parcelních čísel 3016/74 a 3016/77 o výměrách 1363 a 2058 m², celkem 3421 m² na k.ú. Mařatice v nové průmyslové zóně města.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POZEMCÍCH

Tyto lukrativní pozemky se nacházejí v nové průmyslové zóně města Uherské Hradiště na katastrálním území Mařatice v lokalitě Jaktáře a jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště.

Nová průmyslová zóna byla v roce 2001 zainvestována technickou a dopravní infrastrukturou.

Nově vložená místní komunikace bude v budoucnu po dobudování přemostění řeky Moravy a komunikačního propojení silnic II/497 a I/55 tvořit severní městský okruh a dle schváleného generelu dopravy zlínského kraje bude převedena do kategorie krajských silnic s označením II/497.

Pozemky jsou v dostupnosti základních inženýrských sítí. Pozemky jsou rovinného charakteru, leží na úrovni 176 – 178 m n.m.v. Průmyslová zóna o celkové rozloze 18 ha je

z části zaplněna novými výrobními areály Holdingu Synot, Forschner, Schlote společností

Karafiát, Jakos, Osfer, Deokork, Bednář.

Průmyslová zóna Jaktáře jižně přiléhá ke stávající průmyslové zóně Mařatice s areálem

holdingu Mesit, společností Dicom, Fimes, AVX a Thermacut. Zóna přiléhá ke krajské silnici

II/497 na tzv. Jarošovské radiále, vycházející z centra města severovýchodním směrem na

Bílovice, Březolupy a krajské město Zlín.

Na okraji průmyslové zóny při silnici II/497 je vybudována a provozována autobusová zastávka městské hromadné dopravy.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

Nabízené pozemky lze využít pro výstavbu jednoho eventuálně dvou podnikatelských areálů

sloužících k průmyslové výrobě nebo skladování. Parkovací a odstavná stání v potřebném

počtu budou umístěny v rámci převáděných pozemků.

Toto využití je plně v souladu s platným územním plánem.

Pro danou zónu platí závazně následující regulační podmínky:

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

Průmyslová výroba, sklady a logistické areály.

VP

Hlavní využití

- Stavby pro lehký průmysl;

Přípustné využití

- skladování a logistika;
- sběr, třídění a zpracování odpadů;
- dopravní infrastruktura
- místní a obslužné komunikace;
- parkovací a manipulační plochy
- komunikace pro pěší, cyklostezky;
- železniční vlečky;
- odstavování a garážování vozidel;
- opravy a údržba vozidel;
- technická infrastruktura;
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití;
- čerpací stanice pohonných hmot - jen v plochách mimo záplavové území.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen

ve schématu výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Výchozí jednací cena a cena minimální za převáděné pozemky o celkové výměře

3 421 m² je 2,2 mil. Kč. K obvyklé ceně pozemku je připočítána částka odpovídající podílu na investici místní komunikace, kterou zde město v roce 2011 zrealizovalo. Podíl je adekvátní velikosti převáděného pozemku.

b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (např. do rozhodnutí o kolaudaci stavby).

c) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A. Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová studie využití vlastního areálu s podrobným popisem záměru.

B. Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

· Výška zastavění

Objekty budou navrhovány max. do výše 12 m nad úroveň okolního upraveného terénu.

Vzhledem k nutnosti vyrovnání terénních depresí a navázání na niveletu nové komunikace bude niveleta upraveného terénu navýšena o cca 1m.

· Dopravní obsluha

Před oplocenou část vlastního výrobního areálu bude předsazena plocha pro parkovací a odstavná stání vozidel zaměstnanců a návštěvníků. Manipulační a provozní plochy související s výrobou budou umístěny mimo veřejná prostranství. Sjezd z místní komunikace bude umístěn v nejbližším tj. západním rohu převáděného pozemku.

Kapacita odstavných stání pro motorová vozidla zaměstnanců, zákazníků a uživatelů nových areálů bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších zákonů, novel a prováděcích předpisů a Ukazatelům počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

· Vynětí stavebních pozemků ze zemědělského půdního fondu

Pozemky jsou dosud vedeny v kategorii orné půdy a nejsou vyjmuty ze ZPF. Náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF hradí investor.

· Napojení areálů na inženýrské sítě

Kanalizace

V koridoru místní komunikace je uložena kanalizační stoka, která je napojena na

kanalizační soustavu města a na centrální čistírnu odpadních vod.

Vodovod

Do lokality je přiveden veřejný vodovod podél nové komunikace až k téměř k hranici pozemku.

Elektřina

V zóně je vybudována nová trafostanice 2 x 630 KVA. Přípojné vedení elektřiny v požadovaných dimenzích (v závislosti na příkonu všech plánovaných areálů) podél nové místní komunikace bude realizovat investor.

Nová příjezdová komunikace je v celé délce vybavena veřejným osvětlením.

Telekomunikace

Přípojný bod k napojení nových pevných telefonních linek leží u odbočení nové komunikace Jaktáře ze silnice II/497.

Horkovod

Přípojka tepla ze systému centrálního zásobování města teplem, které předpokládá prodloužení a napojení dalších subjektů, je přivedena na úroveň areálů „Synot“ a „Schlote“.

Podmínkou města je vytápění objektů a zařízení teplem ze systému CTZ.

Plynovod

Středotlaký a vysokotlaký rozvod plynu je na okraji průmyslové zóny podél řeky Moravy a lze ho využít pouze jako zdroj technologického plynu. Vytápění bude zajišťováno výhradně za systému CTZ.

Poznámka:

Město nabízí pozemky jako předinvestované a v tom stavu jak je výše popsáno.

Případné

prodloužení nebo zkapacitnění některých inženýrských sítí a komunikací, jejich přivedení na

hranici vlastního stavebního pozemku nebo jiné specifické požadavky výroby a provozů

budou zajišťovány vlastním nákladem investora.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy splněny, stavba zatím nerealizována.

78. schůze Rady města konané dne 1.10.2013

číslo usnesení 1225/78/RM/2013/Veřejný

8. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení) a provozování optického kabelu podzemního komunikačního vedení na částech pozemků p. č. 1059/1 v délce cca 148 bm, p. č. 1059/52 v délce cca 32 bm, p. č. 1059/56 v délce cca 15 bm, p. č. 1059/62 v délce cca 13 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva chůze přes části předmětných pozemků za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, pro oprávněného Dat, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 21 233; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou; za podmínky OŽP uvedené v důvodové zprávě

· **stanovisko OŽP:** při provádění výkopových prací nesmí dojít k poškození kořenů stromů

Splněno

80. schůze Rady města konané dne 5.11.2013

číslo usnesení 1260/80/RM/2013/Veřejný

3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení) a provozování optického kabelu podzemního komunikačního vedení v délce cca 112 bm do-na části pozemku p. č. 1059/56 v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva chůze přes část předmětného pozemku za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, pro oprávněného Dat, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 21 233; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a *za podmínky* dodržení stanovisek OŽP a GIS uvedených v důvodové zprávě

- **stanovisko OŽP:** nemáme námitky; trasu je nutno vést tak, aby nedošlo k poškození kořenů stromů
- **stanovisko pracovníka GIS:** s věcným břemenem souhlasíme za podmínky přílože 1
HDPE trubky dle výkresu u záměru

Splněno

81. schůze Rady města konané dne 19.11.2013

číslo usnesení 1283/81/RM/2013/Veřejný

5. změnu usnesení ZM č. 254/16/ZM/2013/2 ze dne 15.04.2013 v odst. I. v bodě 8., a to následovně:

původní znění:

ZM schvaluje

uzavření Budoucí kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Heineken Česká republika, a. s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ 451 48 066, týkající se nabytí pozemků p. č. 328/2 o celkové výměře 205 m², p. č. 869/1 o celkové výměře 950 m², p. č. 869/4 o celkové výměře 85 m², p. č. 869/7 o celkové výměře 682 m², p. č. 869/8 o celkové výměře 72 m², p. č. 869/9 o celkové výměře 547 m², p. č. 869/10 o celkové výměře 341 m², p. č. 869/11 o celkové výměře 134 m², p. č. 869/12 o celkové výměře 2 m² a p. č. 870 o celkové výměře 83 m², vše o celkové výměře 3 101 m², vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště do vlastnictví města Uherské Hradiště; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč a *s podmínkou*, že kupní smlouva bude uzavřena až po vyřešení exekuce, kterou jsou tyto pozemky zatíženy

nové znění:

ZM schvaluje

uzavření Kupní smlouvy mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností Heineken Česká republika, a. s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ 451 48 066, týkající se nabytí pozemků p. č. 328/2 o celkové výměře 205 m², p. č. 869/1 o celkové výměře 950 m², p. č. 869/4 o celkové výměře 85 m², p. č. 869/7 o celkové výměře 682 m², p. č. 869/8 o celkové výměře 72 m², p. č. 869/9 o celkové výměře 547 m², p. č. 869/10 o celkové výměře 341 m², p. č. 869/11 o celkové výměře 134 m², p. č. 869/12 o celkové výměře 2 m² a p. č. 870 o celkové výměře 83 m², vše o celkové výměře 3 101 m², vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště do vlastnictví města Uherské Hradiště; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000.000 Kč; dle přiloženého návrhu kupní smlouvy v důvodové zprávě

Splněno, smlouva uzavřena

83. schůze Rady města konané dne 17.12.2013

číslo usnesení 1303/83/RM/2013/Veřejný

10. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2012/0335/SMM uzavřené dne 28.05.2012 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (pronajímatel) a paní Helenou Hluškovou, trvale bytem Dukelských hrdinů 719, 686 01 Uherské Hradiště, panem Petrem Bráblíkem, trvale bytem Štěpnická 1084, 686 06 Uherské Hradiště, paní Jitkou Bráblíkovou, trvale bytem Štěpnická 1106, 686 06 Uherské Hradiště, panem Stanislavem Mikulkou, trvale bytem Dukelských hrdinů 719, 686 01 Uherské Hradiště, MUDr. Martinem Plevkou, trvale bytem Dukelských hrdinů 719, 686 01 Uherské Hradiště a Ing. Petrem Taftem, trvale bytem Mojmírova 342, 686 01 Uherské Hradiště (nájemce), týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1455 o výměře 205 m² v k. ú. Uherské Hradiště; spočívajícího v částečné změně nájemce, a to z pana Stanislava Mikulky na paní Marii Mikulkovou, trvale bytem Stará Tenice 1121, 686 01 Uherské Hradiště, z pana Petra Bráblíka na pana Vladimíra Petřeka, trvale bytem Hradební 522, 686 01 Uherské Hradiště a z paní Jitky Bráblíkové na paní Ludmilu Petřekovou, trvale bytem Hradební 522, 686 01 Uherské Hradiště a *s podmínkou*, že pokud nájemce nevybuduje 6 parkovacích stání pro osobní automobily do 31.07.2014, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele

Splněno

3. pronájem 1 kusu mikrotrubičky metropolitní komunikační sítě Uherské Hradiště v celkové délce 1 450 bm, vedené v trase mezi zemní šachtou na ulici Velehradská, Uherské Hradiště a zemní šachtou na ulici Hradební, Uherské Hradiště, společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ 649 49 681; s výší nájmu 36 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH a zřizovacím poplatkem ve výši 61.000 Kč + aktuální sazba DPH; na dobu určitou 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu, po uplynutí sjednané lhůty se nájem automaticky změní na dobu neurčitou s devítiměsíční výpovědní lhůtou; za účelem zajištění veřejné komunikační sítě a k poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám a *s podmínkou*, že nájemce je oprávněn předmět nájmu poskytnout do podnájmu kterékoliv společnosti ze strany DTAG se sídlem v České republice

Podmínka byla stanovena společností T-Mobile nikoli městem.

85. schůze Rady města konané dne 21.1.2014

číslo usnesení 1342/85/RM/2014/Veřejný

2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce cca 203 bm a kabelové skříně NN do-na částech pozemků p. č. 1307/1 v délce cca 4 bm v k. ú. Uherské Hradiště a p. č. 399/2 v délce cca 11 bm, p. č. 399/23 v délce cca 10 bm, p. č. 399/36 v délce cca 130 bm, st. p. č. 578/1 v délce cca 28 bm a p. č. 399/67 v délce cca 20 bm, vše v k. ú. Mařatice, pro oprávněného E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, zastoupena E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 257 33 591; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a *s podmínkami* OIN a pracovníka GIS uvedenými v důvodové zprávě

- **stanovisko OIN:** před zahájením výkopových prací předložit k projednání odboru investic projektovou dokumentaci z důvodu návaznosti na stávající komunikaci od aquaparku – záruční doba se zhotovitelem UNISTAV
 - **stanovisko pracovníka GIS:** v dané trase vede HDPE trubka města s optickým kabelem;
- požadujeme dodržení norem ČSN a zvýšenou opatrnost při výkopových pracích

Splněno

3. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu provedení a uložení vodovodního potrubí DN 80 mm v celkové délce cca 143,00 bm do-na částech pozemků p. č. 3002/85 v délce cca 83,80 bm, p. č. 2058/2 v délce cca 59,20 bm, oba v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na části pozemků za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního potrubí, pro oprávněného Sandomir Trade, s. r. o., Podolská 103/126, 147 00 Praha 4, IČ 014 75 339; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a s *podmínkou OD* uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** síť vodovodu požadujeme umístit mimo těleso komunikace na vedlejších pozemcích

Nebylo realizováno, bylo řešeno ze strany stavebníka jiným způsobem.

4. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu provedení a uložení kanalizačního potrubí DN 300 mm v celkové délce cca 152,10 bm do-na částech pozemků p. č. 3002/85 v délce cca 96,50 bm, p. č. 2058/2 v délce cca 55,60 bm, včetně 4 ks šachet - na pozemku p. č. 3002/85 tři šachty o celkové výměře 3,00 m², na pozemku p. č. 2058/2 jedna šachta o výměře 1,00 m², vše v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na části pozemků za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby kanalizačního potrubí, pro oprávněného Sandomir Trade, s. r. o., Podolská 103/126, 147 00 Praha 4, IČ 014 75 339; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH a 1.000 Kč/m² + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a s *podmínkou OD* uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s umístěním sítě; doporučujeme maximálně možný rozsah umístění mimo tělesa komunikace

Není zřejmé, zda bylo realizováno, doposud nepožádali o VB

5. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování plynárenského zařízení - umístění STL potrubí v délce cca 5,50 bm do-na části pozemku p. č. 3002/85 v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na část pozemku za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby plynovodního potrubí, pro oprávněného Sandomir Trade, s. r. o., Podolská 103/126, 147 00 Praha 4, IČ 014 75 339; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a s *podmínkou OD* uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s umístěním sítě; doporučujeme maximálně možný rozsah umístění mimo tělesa komunikace

Není zřejmé, zda bylo realizováno, doposud nepožádali o VB

87. schůze Rady města konané dne 25.2.2014

číslo usnesení 1373/87/RM/2014/Veřejný

2. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení) a provozování optického kabelu podzemního komunikačního vedení do-na částech pozemků p. č. 544/45 v délce cca 12 bm, p. č. 544/47 v délce cca 13 bm a p. č. 544/48 v délce cca 16 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, včetně práva chůze přes části předmětných pozemků za účelem zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, pro oprávněného Dat, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 255 21 233; za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a *s podmínkou OD* uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s VB – požadavek na trasování mimo komunikace a zpevněné plochy

Pravděpodobně splněno, doposud nepředložili GP

88. schůze Rady města konané dne 11.3.2014

číslo usnesení 1399/88/RM/2014/Veřejný

3. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.10.2013 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Kateřinou Disorsi, Štěpnická 1163, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 706 15 110; spočívajícího v rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy, 1 ks oválné tabule nad provozovnou a 1 ks oválné tabule v průchodu, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 153 o celkové výměře 1 272 m² v k. ú. Uherské Hradiště a v navýšení nájemného o 1.000 Kč/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradišti.

Splněno.

92. schůze Rady města konané dne 29.4.2014

číslo usnesení 1442/92/RM/2014/Veřejný

7. pronájem části pozemku p. č. 653/23 o výměře 72 m² v k. ú. Uherské Hradiště, panu Marku Chrástkovi, Na Hrádku 83, 687 06 Velehrad, IČ 461 99 063; s výší nájmu dle Ceníku VP; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem umístění venkovního posezení s obslužným barem pro provozovnu umístěnou v budově č. p. 34 - vinárna U Hroznu s tím, že obslužný bar bude sloužit pouze pro návštěvníky venkovního posezení a *s podmínkou OD* ze dne 24.02.2014 uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s pronájemem pro posezení bez přípojek elektrické energie a vody a následujících podmínek:

1) Odstup plochy zahrádky od průjezdného profilu komunikace musí být nejméně 0,5 m.

- 2) Doporučujeme prostorové vymezení zahrádky pódiem nebo jiným způsobem tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelnému rozšiřování vymezeného prostoru.

Smlouva byla uzavřena, plnění podmínek ze strany nájemce trvá po celou dobu nájmu

číslo usnesení 1443/92/RM/2014/Veřejný

1. pronájem části pozemku p. č. 653/23 o výměře 60 m² v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti curry 3 bistro, s. r. o., Masarykovo náměstí 329, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 86 191; s výší nájmu dle Ceníku VP; na dobu určitou do 31.10.2014; za účelem zřízení venkovního posezení a *za podmínky* umístění mechanické zábrany při obrubníku přiléhající komunikace

Smlouva byla uzavřena, podmínka splněna, nájem skončil uplynutím sjednané doby

98. schůze Rady města konané dne 22.7.2014

číslo usnesení 1530/98/RM/2014/Veřejný

1. uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2012/0335/SMM, ve znění Dodatku č. 1, uzavřené dne 28.05.2012 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 (pronajímatel) a paní H. H. (Helenou Hluškovou, Dukelských hrdinů 719, 686 01 Uherské Hradiště), panem V. P. (Vladimírem Petřekem, Hradební 522, 686 01 Uherské Hradiště), paní L. P. (Ludmilou Petřekovou, Hradební 522, 686 01 Uherské Hradiště), paní M. M. (Marií Mikulkovou, Stará Tenice 1121, 686 01 Uherské Hradiště), MUDr. M. P. (MUDr. Martinem Plevkou, Dukelských hrdinů 719, 686 01 Uherské Hradiště) a Ing. P. T. (Ing. Petrem Taftem, Mojmírova 342, 686 01 Uherské Hradiště) (nájemce), týkající se pronájmu části pozemku p. č. 1455 o výměře 205 m² v k. ú. Uherské Hradiště; spočívajícího ve změně čl. V. Ukončení smlouvy odst. 2., a to v posunutí termínu vybudování 6 parkovacích stání pro osobní automobily do 30.09.2014; *nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele*

Splněno

100. schůze Rady města konané dne 26.8.2014

číslo usnesení 1558/100/RM/2014/Veřejný

4. výpůjčku části pozemku p. č. 705/3 o výměře 9,00 m² v k. ú. Uherské Hradiště, částí pozemků p. č. 725/1 o výměře 9,00 m² a p. č. 534/4 o výměře 9,00 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště a částí pozemků p. č. 324/3 o výměře 0,50 m², p. č. 3042/1 o výměře 0,50 m², p. č. 399/23 o výměře 0,50 m² a p. č. 399/56 o výměře 0,50 m², vše v k. ú. Mařatice, společnosti mmcité + a.s., 687 12 Bílovice 519, IČ 253 30 781; na dobu určitou 10 let od uzavření smlouvy o výpůjčce; za účelem výstavby a provozování zastávky a CLV (na částech pozemků p. č. 705/3 v k. ú. Uherské Hradiště, p. č. 725/1 a p. č. 534/4, oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště), instalace CLV a provozování stávající zastávky (na částech pozemků p. č. 324/3 a p. č. 3042/1, oba v k. ú. Mařatice) a výstavby samostatně stojících CLV, které musí být umístěny do těsné blízkosti zpevněných ploch tak, aby nenarušovaly celistvost zeleně (na částech pozemků p. č. 399/23 a p. č. 399/56, oba v k. ú.

Mařatice) a s podmínkou umožnění vyvěšení jízdních řádů v předmětných zastávkách

Smlouva nebyla uzavřena na základě negativního stanoviska Policie ČR. Usnesení bylo zrušeno.

9. pronájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 518,41 m² v I. PP (klub v suterénu kina Hvězda) a prostor sloužících podnikání o celkové výměře 38,84 m² v I. NP, a to včetně movitého majetku (bar a kavárna ve foyer), s možností letní zahrádky na přilehlé terase, vše v budově Multikulturního centra Hvězda - č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště (dle přesné specifikace prostor a movitého majetku uvedené v důvodové zprávě), která je součástí pozemku st. p. č. 1328 o celkové výměře 2 780 m² v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti TREOSTAR s.r.o., Antonínská 593, 687 25 Hluk, IČ 018 71 269; s výší nájmu 30.000 Kč/měsíc + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou; za účelem provozování nekuřácké kavárny v I. NP a Klubu Hvězda v I. PP výše uvedené budovy, a to za podmínek zveřejnění záměru uvedených v důvodové zprávě

Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu navrhne žadatel.
2. Nájemce je povinen současně se nájemní smlouvou uzavřít se správcem (příspěvková organizace Městská kina Uh.Hradiště, p.o.) Smlouvu o poskytování služeb a způsobu účtování energií, u nichž nebude moci být dodavatelská smlouva uzavřena přímo s nájemcem.
3. Součástí této smlouvy budou:
 - a) podmínky provozu kavárny v I. NP (např. otevírací doba od..... do.....)
 - b) podmínky provozu v I. PP (např. otevírací doba od..... do.....)
 - c) podmínky spolupráce na možnosti využití prostor tzv. malého sálu v I. PP
 - d) zajištění provozu a úklidu společných prostor
 - e) povinnost dodržovat provozní a bezpečnostní podmínky
 - f) povinnost nájemce krátkodobě upravit otevírací dobu (jak v provozu I. PP, tak i v I. NP) – na základě žádosti pronajímatele nebo správce
4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy o nájmu uhradit na účet města jistotu ve výši tříměsíčního nájemného; jistota může být použita pro úhradu případně vzniklého dluhu na nájemném.
5. Umístění označení provozovny, případně reklamy musí být řešeno samostatně a je nutný souhlas odboru APR, reklamu je možno umístit až po odsouhlasení tímto odborem, správcem a uzavřením další nájemní smlouvy.

IV.Doplňující informace

1. Vzhledem k tomu, že zázemí obou nabízených prostor je společné, město si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žadatelem, který projeví zájem jen o pronájem části nabízených prostor, případně movitého majetku.
2. Kavárna v I. NP bude nekuřácká.
3. Provoz restaurační zahrádky na ochozu bude řešen samostatně jinou smlouvou.
4. Prostor v I. PP není vybaven základním vybavením (mobiiliář).
5. Nájemce musí toto vybavení (mobiiliář) zajistit na vlastní náklady a bude jeho majetkem.
6. Jednotlivé typy vybavení (včetně barevného provedení) budou odsouhlaseny

vedoucím odboru architektury, plánování a rozvoje (dále jen APR).

7. Zájemce akceptuje povinnost krátkodobě poskytovat malý sál pro potřeby správce objektu (max. však 8x měsíčně).

8. Pronajímatel upozorňuje na omezení a odpovědnosti v běžném ročním provozu (večerní projekce kina, LFŠ, velké filmové akce, spolupráce na ochraně objektu zvenčí apod.).

Splněno, smlouva uzavřena.

2. budoucí převod části pozemku původní p. č. 653/25 o výměře 202 m² (dle GP č. 2224-104/2014 nově vzniklá p. č. 653/97 o celkové výměře 202 m²) v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti STAVBY Holding, s. r. o., Hořínecká 1010, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČ 267 48 584; za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a *s podmínkou* zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu po části pozemku původní p. č. 653/25 o výměře 202 m² (dle GP č. 2224-104/2014 nově vzniklá p. č. 653/97 o celkové výměře 202 m²) v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: STAVBY Holding, s. r. o., Hořínecká 1010, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČ 267 48 584

Splněno, kupní smlouva byla uzavřena zároveň se smlouvou o zřízení věcného břemene.

17. nabytí staveb komunikace a zpevněných ploch (parkovací stání, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty), stání pro kontejnery, mobiliáře, sadových a terénních úprav SO 401, veřejného osvětlení SO 307, kanalizace SO 301 a vodovodu SO 303 (na pozemcích přesně specifikovaných v důvodové zprávě), vše v k. ú. Uherské Hradiště, od společnosti MANAG development a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč, *s podmínkou* uzavření příslušných smluv o zřízení věcného břemene (VO, vodovod a kanalizace) mezi vlastníky pozemků p. č. 885/20, p. č. 885/23 a p. č. 885/25, vše v k. ú. Uherské Hradiště a společností MANAG development a.s., Zarámí 92, 760 01 Zlín, IČ 023 02 926

Splněno.

103. schůze Rady města konané dne 7.10.2014

číslo usnesení 1622/103/RM/2014/Veřejný

9. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 2,00 bm (rozměry vitríny jsou 2,00 m x 0,50 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Územnímu sdružení Českého zahrádkářského svazu Uherské Hradiště, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 004 33 845; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi o akcích pořádaných ČZS (výstavy, přednášky, zveřejňování odborných článků) a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
10. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,60 bm (rozměry vitríny jsou 1,60 m x 1,00 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Regionu Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, Masarykovo náměstí 21, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 687 31 841; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za

účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost o službách MIC a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)

11. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,60 bm (rozměry vitríny jsou 1,60 m x 1,00 m) v k. ú. Uherské Hradiště, sdružení Taneční klub Rokaso Uherské Hradiště o.s., Pivovarská 488, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 265 43 851; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost (prezentace klubu) a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
12. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,60 bm (rozměry vitríny jsou 1,60 m x 0,95 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Klubu úplně fantastické rekreace, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 163 60 851; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny (propagační skříňky pro veřejnost) a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
13. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 0,95 bm (rozměry vitríny jsou 0,95 m x 0,80 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Klubu důchodců Uherské Hradiště, Kollárova 1243, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 686 85 220; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
14. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,40 bm (rozměry vitríny jsou 1,40 m x 1,22 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Sboru Bratrské jednoty baptistů v Uherském Hradišti, Jana Blahoslava 419, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 265 20 770; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost o akcích a aktivitách sboru a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
15. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,20 bm (rozměry vitríny jsou 1,20 m x 0,70 m) v k. ú. Uherské Hradiště, KLUBU ČESKÝCH TURISTŮ Uherské Hradiště, IČ 617 03 532; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi o volnočasových aktivitách pro veřejnost a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
16. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,50 bm (rozměry vitríny jsou 1,50 m x 1,13 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Oblastní charitě Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
17. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,20 bm (rozměry panelu jsou 1,20 m x 1,30 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Slovákckému divadlu Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Tyršovo náb. 480, 686 12 Uherské Hradiště, IČ 000 94 846; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost - měsíční program a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)

18. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,80 bm (rozměry vitríny jsou 1,80 m x 1,00 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Junáku - svazu skautů a skautek ČR, středisko Psohlavci Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, IČ 163 61 130; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
19. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,50 bm (rozměry vitríny jsou 1,50 m x 1,00 m) v k. ú. Uherské Hradiště, KARATE - DO Uherské Hradiště, Uherské Hradiště, IČ 628 31 593; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi o spolku a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
20. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,25 bm (rozměry vitríny jsou 1,25 m x 0,80 m) v k. ú. Uherské Hradiště, České straně sociálně demokratické, Hybernská 1033/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 004 09 171, Okresní výkonný výbor Uherské Hradiště, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi místní organizace ČSSD a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
21. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 1,50 bm (rozměry vitríny jsou 1,50 m x 1,30 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Komunistické straně Čech a Moravy, Politických vězňů 1531/9, 110 00 Praha - Nové Město, IČ 004 96 936, OV KSČM Uherské Hradiště, Palackého náměstí 293, 686 01 Uherské Hradiště; s výší nájmu 500 Kč/m²/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s propagačním materiálem a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)
22. pronájem části pozemku p. č. 132/13 v délce 0,60 bm (rozměry vitríny jsou 0,60 m x 1,30 m) v k. ú. Uherské Hradiště, Oblastní charitě Uherské Hradiště, Velehradská třída 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886; s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitríny s informacemi pro veřejnost a *s podmínkou* opravy vitríny do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)

Podmínka splněna u všech usnesení, smlouvy uzavřeny.

104. schůze Rady města konané dne 29.10.2014

číslo usnesení 1653/104/RM/2014/Veřejný

5. pronájem částí pozemků p. č. 135/4 a p. č. 132/13, z obou v délce 12,60 bm (8 x výleповá plocha o rozměrech 1,20 m x 1,35 m a 1 x výleповá plocha o rozměrech 3,00 m x 1,35 m), oba v k. ú. Uherské Hradiště, Mgr. B. L. (Mgr. Boleslavu Lysákovi, Sloupského 1251, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 124 19 842); s výší nájmu 270 Kč/bm průmětu výleповé plochy do pozemku, na němž je zařízení umístěno/rok + aktuální sazba DPH; na dobu určitou do 31.12.2017; za účelem provozování vitrín a výleповých ploch a *s podmínkou* opravy vitrín a výleповých ploch do 31.12.2014 (nátěr - šedostříbrný)

Splněno.

1. schůze Rady města konané dne 25.11.2014

číslo usnesení 3/1/RM/2014/1/Veřejný

1. uzavření kupní smlouvy na převod části pozemku původní p. č. 653/25 o výměře 202 m² (dle GP č. 2224-104/2014 nově vzniklá p. č. 653/97 o celkové výměře 202 m²) v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti STAVBY Holding, s. r. o., Hořínecká 1010, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČ 267 48 584; za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² + aktuální sazba DPH s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatky pro vklad práv do katastru nemovitostí (kolkovou známku) a *s podmínkou* zřízení bezúplatného věcného břemene spočívajícího v právu průchodu po části pozemku původní p. č. 653/25 o výměře 202 m² (dle GP č. 2224-104/2014 nově vzniklá p. č. 653/97 o celkové výměře 202 m²) v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471; povinný: STAVBY Holding, s. r. o., Hořínecká 1010, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČ 267 48 584; s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou; dle přiloženého návrhu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene v důvodové zprávě

Splněno, tímto usnesením bylo schváleno uzavření kupní smlouvy, souvisí se schválením záměru RM dne 26.8.2014

3. schůze Rady města konané dne 13.1.2015

číslo usnesení 46/3/RM/2015/Veřejný

1. budoucí převod pozemku p. č. 341/7 o celkové výměře 466 m² a části pozemku p. č. 315/1 o výměře cca 4 150 m² (přílehlá část k pozemku p. č. 341/7), oba v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., Obchodní 1676, 686 04 Kunovice, IČ 282 69 314; za kupní cenu 600 Kč/m² s tím, že přesné *podmínky převodu budou upřesněny do jednání ZM*

Podmínky projednané Zastupitelstvem města konaného dne 9.2.2015

číslo usnesení 22/3/ZM/2015/2/Veřejný – Záměry města

. Zastupitelstvo města schvaluje

1. budoucí převod pozemku p. č. 341/7 o celkové výměře 466 m² a části pozemku p. č. 315/1 o výměře cca 4 150 m² (přílehlá část k pozemku p. č. 341/7), oba v k. ú. Uherské Hradiště, společnosti STAVBY VANTO, s.r.o., Obchodní 1676, 686 04 Kunovice, IČ 282 69 314; za kupní cenu 600 Kč/m²; dle přiloženého návrhu *Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v důvodové zprávě*

Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

IČ 002 91 471,

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako budoucí prodávající

a

STAVBY VANTO, s.r.o.

se sídlem Obchodní 1676, 686 04 Kunovice,

IČ 282 69 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C

57602, zastoupená jednatelem

dále jako budoucí kupující,

oba společně též jako smluvní strany,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník (dále jen „ObčZ“)

A. Ujednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy

A.1. Budoucí kupující prohlašuje, že se přihlásil do zadávacího řízení na veřejnou zakázku “Depo Uherské Hradiště 70- DEVELOPER” (dále jen Veřejná zakázka). Předmětem plnění Veřejné zakázky je vybudování stavby “Depo Uherské Hradiště 70”. Jedná se o budovu s jedním nadzemním podlažím s obdélníkovým půdorysem, který je členěn na dvě základní části - část technologickou a část administrativní. Část technologická je dále dělena na zpracování balíků a zpracování listovních zásilek. Součástí projektu je také povinnost vybudovat manipulační a parkovací plochy, zeleň, napojení na inženýrské sítě (kanalizace, voda, elektřina, plyn), vjezd do areálu a osvětlení areálu (dále jen Stavba budovy Depo).

Budoucí kupující dále prohlašuje, že nemá ve svém vlastnictví vhodné pozemky pro realizaci Stavby budovy Depo, a proto požádal budoucího prodávajícího o převod pozemku p. č. 341/7 o celkové výměře 466m² se všemi součástmi a příslušenstvími a části pozemku p. č. 315/1 o celkové výměře cca 4150m², oba v k.ú. Uherské Hradiště, s úmyslem vybudovat na Stavbu budovy Depo . Budoucí kupující je seznámen s tím, že v souvislosti s výstavbou Stavby budovy Depo mu vznikají další vedlejší náklady, tzv. vyvolané investice. Tyto skutečnosti jsou budoucímu kupujícímu předem známy a budoucí kupující a budoucí prodávající se dohodli, že budoucí kupující **nejpozději ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na Stavbu budovy Depo na vlastní náklady, bez práva požadovat po budoucím prodávajícím náhradu těchto vynaložených vlastních nákladů,**

a) zdemoluje stavbu stávajícího smetkoviště v k.ú. Uherské Hradiště na ulici Za Tratí, včetně řádné likvidace všech z této demolice vzniklých odpadů, přičemž tuto demolicí započne bez zbytečného odkladu po provedení níže uvedené nové stavby smetkoviště

b) provede novou stavbu smetkoviště na části původního pozemku p.č. 315/5 v k.ú. Uherské Hradiště dle požadavků Odboru životního prostředí Městského úřadu v Uherském Hradišti, kdy tato stavba smetkoviště bude obsahovat železobetonovou vodotěsnou plochu dimenzovanou pro zatížení do 10tun, železobetonovou opěrnou stěnu, kalovou jímku a odpadní jímku o obsahu 21m³ + LAPOL nebo ORL, přičemž stavba zpevněné plochy bude o půdorysu 9,00x22,00m s opěrnou stěnou výšky 0,95m, odvodňovacím žlabem s kalovou jímkou a odpadní jímkou 5,6x3,6m o obsahu 21m³ (dále jen Stavba Smetkoviště), která bude umístěna dle situčního výkresu, který je nedílnou součástí jako příloha č. 1. této budoucí kupní smlouvy. Pod pojmem provedení Stavby Smetkoviště míní smluvní strany její dokončení a předání budoucímu prodávajícímu podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku , aby Stavba Smetkoviště mohla být bez zbytečného odkladu budoucím prodávajícím užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu.

Nesplní-li budoucí kupující některý ze závazků citovaných v předchozím odstavci pod písmeny a) nebo b) , je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,000.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je budoucí kupující vyzván budoucím prodávajícím k zaplacení smluvní

pokuty.

Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že k pozemkům p. č. 341/7, p. č. 315/1 v k.ú. Uherské Hradiště není vybudovaná zpevněná přístupová komunikace (odbočná větev z nové místní komunikace), včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, (vše dále jen Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení). Budoucí kupující a budoucí prodávající se dohodli, že budoucí kupující na vlastní náklady, bez práva požadovat po budoucím prodávajícím náhradu těchto vynaložených vlastních nákladů, provede nejpozději do doby, kdy Stavba budovy Depo bude moci být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu, Přístupovou komunikaci na částech původních pozemků p.č. 804/12, p.č. 804/8, p.č. 315/7, p.č. 315/1, p.č. 315/5, vše v k.ú Uherské Hradiště, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení. Pod pojmem provedení Přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, míní smluvní strany její dokončení a předání budoucímu prodávajícímu podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku , aby Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, mohla být bez zbytečného odkladu budoucím prodávajícím užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, bude provedena dle přesné specifikace a požadavků Odboru dopravy Městského úřadu v Uherském Hradišti, kterými jsou vybudování pozemní komunikace dle platných norem a technických podmínek, obzvláště s těmito parametry: minimální šířka mezi silničními obrubami 6m a třída dopravního zatížení IV (dle ČSN 73 6114), přičemž je třeba počítat také s budoucím prostorem pro chodník a cyklostezku (4m na stezku se smíšeným provozem chodců a cyklistů vedené po jedné straně vozovky, případně 1 x 3m + 1x 2 m na stezku se smíšeným provozem po jedné straně a chodník po druhé straně vozovky), které nejsou třeba budovat nyní. Průběh přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, je zakreslen v situačním záznamu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této budoucí kupní smlouvy.

Nesplní-li budoucí kupující závazek citovaný v předchozím odstavci , tj. provést ve stanovené lhůtě Přístupovou komunikaci, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,500.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je budoucí kupující vyzván budoucím prodávajícím k zaplacení smluvní pokuty.

A.2. Smluvní strany se zavazují, že do 90 kalendářních dnů ode dne, kdy Stavba budovy Depo bude moci být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu a za splnění všech těchto podmínek:

- nabídka budoucího kupujícího bude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější, s budoucím kupujícím bude zadavatelem Veřejné zakázky uzavřena příslušná smlouva o dílo a budoucí kupující provede Stavbu budovy Depo v souladu s příslušnou smlouvou o dílo uzavřenou se zadavatelem Veřejné zakázky
- budoucí kupující zdemoloval stavbu stávajícího smetkoviště v k.ú. Uherské Hradiště Hradiště na ulici Za Tratí, včetně řádné likvidace všech z této demolice vzniklých odpadů,
- budoucí kupující provedl řádně Stavbu Smetkoviště
- budoucí kupující předložil budoucímu prodávajícímu originál listiny opravňující budoucího kupujícího užívat Stavbu budovy Depo na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu a předložil budoucímu prodávajícímu oddělovací geometrický plán na část pozemku p.č. 315/1 o celkové výměře cca 4150m², k.ú. Uherské Hradiště,

uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího prodávajícího kupní smlouvu, která bude mít zejména

tento obsah

KUPNÍ SMLOUVU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

IČ 002 91 471,

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako prodávající

a

STAVBY VANTO, s.r.o.

se sídlem Obchodní 1676, 686 04 Kunovice,

IČ 282 69 314,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně spisová značka C57602,

zastoupená jednatelem

dále jako kupující,

I. Definice vlastnictví

1.1 Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 341/7 o celkové výměře 466m² se všemi součástmi a příslušenstvím a pozemku p. č. 315/1 o celkové výměře 11183m² se všemi součástmi a příslušenstvím, uvedené pozemky se nacházejí v obci Uherské Hradiště, v katastrálním území Uherské Hradiště, vše zapsáno na LV 10001

1.2. Geometrickým plánem č. ze dne vyhotoveným, IČ, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem dne, č., souhlas katastrálního úřadu byl potvrzen dne, č. PGP....., byla z pozemku původní p.č. p. č. 315/1 o celkové výměře 11183m², oddělena část o výměřem² a označena jako nově vzniklá p.č. o celkové výměřem², vše v k.ú. Uherské Hradiště, LV 10001.

1.3. Geometrický plán č. ze dne vyhotovený, výkon zeměměřičských činností, IČ, úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem dne, tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět koupě a převod vlastnictví

2.1. Prodávající prodává do výlučného vlastnictví kupující dle GP č. ze dne nově vzniklý pozemek označený jako p.č. o celkové výměřem² a pozemek p. č. 341/7 o celkové výměře 466m², oba v katastrálním území Uherské Hradiště, LV 10001, se všemi právy a povinnostmi, tak, jak tuto nemovitost vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu kupující a kupující tuto nemovitost za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, s celým příslušenstvím, jak stojí a leží (dále jen předmět koupě).

III. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě v celkové výši Kč (slovy: korun českých), tj. 600Kč/m². Převod pozemků je na základě Zákona č.235/2004 Sb., § 56 odst.2 osvobozen od DPH.

3.2 Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, který je veřejným seznamem, bude podán

prodávajícím nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne úhrady kupní ceny.

3.3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000Kč (kolková známka) a náklady na vypracování geometrického plánu ve výšiKč (dále jen ostatní náklady), nese kupující.

Kolkovou známku předloží kupující prodávajícímu při podpisu této kupní smlouvy.

3.4. Kupní cenu včetně ostatních nákladů v celkové výšiKč uhradí kupující na účet prodávajícího č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol

3.5. Kupní cenu je kupující povinen zaplatit na shora uvedený účet prodávajícího nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu prodávajícímu bezhotovostním převodem ze svého účtu ve prospěch účtu prodávajícího, jak shora uveden.

3.6. Účastníci se dohodli tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 15-ti kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

IV. Prohlášení smluvních stran

4.1. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena (mimo vedení elektrické sítě, které prochází přes část pozemku p.č. 341/7 k.ú. Uherské Hradiště, který je předmětem této kupní smlouvy a kupující si je tohoto břemene vědom, zná rozsah věcného břemene a pozemek s tímto břemenem kupuje), ani žádná jiná omezení a práva třetích osob a že nemovitosti nemají vady, které by bránily jejich převodu a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.

4.2. Proávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil nemovitosti na jinou osobu a prohlašuje, že je oprávněn jako vlastník s nemovitostmi nakládat.

4.3. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktický i právním stavem převáděných nemovitostí a nabývá je v tomto stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nacházejí, jak stojí a leží.

4.4. Proávající si je vědom své zákonné povinnosti podat v zákonné lhůtě daňové přiznání a uhradit příslušnému finančnímu úřadu zákonnou daň z převodu nemovitostí.

4.5. Kupující se zavazuje, umožnit prodávajícímu do doby, kdy pozemní komunikace zbudovaná kupujícím na částech původních pozemků p.č. 804/12, p.č. 804/8, p.č. 315/7, p.č. 315/1, p.č. 315/5, vše v k.ú. Uherské Hradiště, bude moci být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu, neomezený a bezúplatný průjezd a průchod k nově zbudované stavbě smetkoviště na části původního pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Uherské Hradiště a prostoru stavebního dvora prodávajícího přes pozemky, které jsou předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

4.6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

V. Zástavní právo

5.1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne Smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen smlouva budoucí), jejímž předmětem byl budoucí převod pozemků přesně specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1. této kupní smlouvy. V budoucí smlouvě se smluvní strany dohodly, že splní-li kupující podmínky stanovené v čl. A.1.,A.2, budoucí kupní smlouvy, prodá prodávající kupujícímu pozemky specifikované v čl. 2. odst. 2.1. této kupní smlouvy, aby zde mohl kupující v souladu se zadáním veřejné zakázky vybudovat stavbu "Depo Uherské Hradiště 70- DEVELOPER"(dále jen Stavba

Stavba budovy depo). Dále se smluvní strany dohodly, že kupující provede na vlastní náklady, bez práva požadovat po prodávajícím náhradu těchto vynaložených vlastních nákladů, nejpozději do doby, kdy Stavba budovy Depo bude moci být užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu, stavbu přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení (dále jen Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení), kdy pod pojmem provedení Přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, miní smluvní strany její dokončení a předání prodávajícímu podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. občanského zákoníku, aby Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, mohla být bez zbytečného odkladu prodávajícím užívána na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu, a kdy Přístupová komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, bude provedena dle přesné specifikace a požadavků Odboru dopravy Městského úřadu v Uherském Hradišti, kterými jsou vybudování pozemní komunikace dle platných norem a technických podmínek, obzvláště s těmito parametry: minimální šířka mezi silničními obrubami 6m a třída dopravního zatížení IV (dle ČSN 73 6114), přičemž je třeba počítat také s budoucím prostorem pro chodník a cyklostezku (4m na stezku se smíšeným provozem chodců a cyklistů vedené po jedné straně vozovky, případně 1 x 3m + 1x 2 m na stezku se smíšeným provozem po jedné straně a chodník po druhé straně vozovky), a průběh Přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, je zakreslen v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást smlouvy budoucí. Dále smluvní strany sjednaly, že nesplní-li kupující závazek citovaný v předchozím větě tohoto odstavce, tj. provést ve stanovené lhůtě Přístupovou komunikaci, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 1,500.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy je kupující vyzván prodávajícím k zaplacení smluvní pokuty. K zajištění zaplacení smluvní pokuty sjednané pro případ neprovedení řádně a včas Přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení, bylo smluvními stranami dohodnuto zřízení zástavního práva k touto smlouvou převádným nemovitostem, specifikovaným v následujícím odstavci tohoto článku této kupní smlouvy.

5.2.Kupující se na základě této kupní smlouvy po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí stane výlučným vlastníkem dle GP nově vzniklého pozemku p.č. o celkové výměřem2 a pozemku p. č. 341/7 o celkové výměře 466m2, oba v katastrálním území Uherské Hradiště, LV 10001 se všemi součástmi a příslušenstvími.

5.3.Kupující jako budoucí vlastník a zároveň zástavní dlužník touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zástavní právo k nemovitým věcem specifikovaným v předchozí větě tohoto odstavce této kupní smlouvy k zajištění pohledávky vzniklé z titulu nezaplacení smluvní pokuty sjednané ve výši 1,500.000,- Kč pro případ neprovedení řádně a včas Přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění a veřejného osvětlení.

Prodávající jako zástavní věřitel toto zástavní právo k předmětu koupě přijímá.

5.4.Kupující jako zástavní dlužník se zavazuje strpět výkon zástavního práva, poskytnout prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli potřebnou součinnost a vydat mu předmět zástavy i s listinami potřebnými k převzetí a užívání předmětu zástavy.

5.5.Smluvní strany se dohodly, že zástavní dlužník nesmí zřídit zástavní právo k zástavě dalším osobám.

Smluvní strany se dohodly, že k předmětu zástavy budou zapsány poznámky o zákazu zřídit zástavní právo k zástavě, o závazku zástavce nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a o závazku zástavce neumožnit zápis nového zástavního práva.

5.6.Kupující jako zástavní dlužník se zavazuje zdržet všeho, čím by se mohla zástava zhoršit na úkor prodávajícího jako zástavního věřitele. Ztratí-li předmět zástavy na ceně tak, že se stane zajištění

zástavním právem nedostatečným, je oprávněn prodávající jako zástavní věřitel požadovat od kupujícího jako zástavního dlužníka, aby přiměřeně doplnil zajištění. Pokud tak kupující jako zástavní dlužník obratem neučiní, stane se splatnou ta část pohledávky, která není zajištěna.

5.7. Zástavní právo k nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy jako k věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vznikne dnem zápisu do tohoto veřejného seznamu.

VI. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. Znění

6.1. Proávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č./..ZM/2014/Veřejný ze dne Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a zástavního práva do katastru nemovitostí.

7.2. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jež se stanou součástí této smlouvy.

7.3. Právní vztahy mezi kupujícím a prodávajícím, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.4. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení této smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

V Uherském Hradišti dne V Uherském Hradišti dne.....

*.....
kupující prodávající*

B. Společná ujednání ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

B.1. Smluvní strany se dohodly, že je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže:

- nabídka budoucího kupujícího nebude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější nejpozději do 31.12.2016

- budoucí kupující, i přes předchozí písemné upozornění budoucím prodávajícím, nebude provádět Stavbu budovy Depo v souladu se smlouvou o dílo uzavřené se zadavatelem Veřejné zakázky

- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2016 nezdemoluje stavbu stávajícího smetkoviště na pozemku v k.ú. Uherské Hradiště na ulici Za Tratí, včetně řádné likvidace všech z této demolice vzniklých odpadů,

- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2016 neprovede Stavbu Smetkoviště na části původního pozemku p.č. 315/1 v k.ú. Uherské Hradiště

- budoucí kupující nepředloží nejpozději do 31.12.2016 budoucímu prodávajícímu originál listiny opravňující budoucího kupujícího užívat Stavbu budovy Depo na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu a ve stejné lhůtě nepředloží

budoucímu prodávajícímu oddělovací geometrický plán na část pozemku p.č. 315/1 o celkové výměře cca 4150m², k.ú. Uherské Hradiště,

B.2.Dále se smluvní strany dohodly, že je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže nabídka budoucího kupujícího nebude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější. Závazek uzavřít budoucí smlouvu zaniká, jestliže okolnosti, z nichž strany zřejmě vycházely při vzniku tohoto závazku, se do té míry změnily, že nelze na zavázané straně rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, přičemž důkazní povinnost leží na té straně, která se nemožnosti dovolává. K zániku však dochází, jen když zavázaná strana tuto změnu okolností písemně oznámila v listinné podobě bez zbytečného odkladu oprávněné straně.

C. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. Znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č./ZM/2014/Veřejný ze dne Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.

D. Ostatní ujednání ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

Tato smlouva skládající se z 9 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva z nich, nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jež se stanou součástí této smlouvy.

Právní vztahy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vynutitelnost dalších ustanovení této smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od této smlouvy jako celku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

Uzavřena byla budoucí KS, neuzavřena kupní smlouva.

4. schůze Rady města konané dne 27.1.2015

číslo usnesení 70/4/RM/2015/Veřejný

1. pronájem všech prostor sloužících podnikání v budově č. p. 127, která je součástí pozemku st. p. č. 146/2 a části pozemku p. č. 1007 o výměře 233 m², vše v k. ú. Mařatice, panu P.H. (Pavlu Habartovi, Vyšehradská 371, 687 25 Hluk, IČ 440 21 542); s výší nájmu 5.000 Kč/ měsíc + aktuální sazba DPH; na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou; za účelem využití prostor v budově pro zřízení květinové síně a zázemí pro pohřební službu a *s podmínkou*, že nájemce v případě jakéhokoli zhodnocení předmětu nájmu nebude požadovat po pronajímateli při skončení nájmu vyrovnání podle míry jeho zhodnocení; nájemní smlouva bude *uzavřena pouze při splnění podmínky úhrady* všech pohledávek po lhůtě splatnosti vůči městu Uherské Hradiště (nájemce

doloží potvrzením o bezdlužnosti vystaveném právním odborem města Uherské Hradiště nejpozději k datu 28.2.2015).

Splněno, smlouva uzavřena.

- uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení a provozování NTL plynovodní přípojky v délce cca 9 bm na části pozemku p. č. 476/32 v k. ú. Sady, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, pro oprávněného pana J. D. (Jana Dudu, Vladislava Perutky 1315, 686 05 Uherské Hradiště); za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH; na dobu dočasnou do doby vybudování prodloužení veřejného plynovodu na pozemku p. č. 476/32 v k. ú. Sady a *s podmínkou* povinnosti odstranit dočasnou přípojku na náklady oprávněného

Důvod k odstranění dočasné přípojky ještě nenastal.

7. schůze Rady města konané dne 17.3.2015

číslo usnesení 109/7/RM/2015/Veřejný

- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2010/772/SMM uzavřené dne 18.08.2010 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem L. H. (Ladislavem Hasoněm, Maršovská 2235, 688 01 Uherský Brod), týkající se výpůjčky pozemku p. č. 653/79 o celkové výměře 16 m² v k. ú. Uherské Hradiště; spočívajícího ve změně *čl. III. Podmínky výpůjčky* odst. 1., a to v posunutí termínu doby výpůjčky nejpozději do 30.12.2017 (původní termín byl nejpozději do 30.12.2015)

Bezpředmětné, plní se.

Dalším dodatkem se termín posouvá.

14. schůze Rady města konané dne 30.6.2015

číslo usnesení 246/14/RM/2015/2/Veřejný

- výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 564/3 o výměře 13 m² v k. ú. Věsky, Ing. P. H. (Ing. Petru Hrubošovi, Květinová 16, Věsky, 686 01 Uherské Hradiště); na dobu určitou po dobu životnosti stavby rodinného domu č. p. 15, ulice Květinová, 686 01 Uherské Hradiště; za účelem vybudování přístupového chodníku k rodinnému domu (betonovou nebo žulovou dlažbou) a *s podmínkami* stanovenými OD

- stanovisko OD:** v dané lokalitě je na letošní rok plánovaná rekonstrukce ulice Květinová; budovaný přístup musí respektovat novou PD a vyvýšený stupeň musí být nejméně 1 m od komunikace

Splněno.

17. schůze Rady města konané dne 25.8.2015

číslo usnesení 279/17/RM/2015/Veřejný

- budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku st. p. č. 413 o výměře cca 521 m² v k. ú. Uherské Hradiště a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene a následně uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění stavby nad suterénem s garážovým stáním polyfunkčního domu na Moravním náměstí v Uherském Hradišti (dle Architektonické studie pro projekt "Bytový dům Moravní náměstí, Uherské Hradiště", autor: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS, status: 09.03.2015), včetně práva vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby této stavby, pro oprávněného DAJAK, s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 277 17 071; za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí společnost DAJAK, s.r.o. a s podmínkou, že lze zřídit věcné břemeno stavby pod cizím pozemkem dle platných právních předpisů (Obč. z. a Kat. z.)

Nesplněno kvůli nesouhlasu památkářů, usnesení zrušeno.

číslo usnesení 280/17/RM/2015/Veřejný

7. směnu a následně uzavření směnné smlouvy na části pozemků původní p. č. 788/4 o výměře 1 207 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 788/35 o celkové výměře 886 m² a nově vzniklá p. č. 788/36 o celkové výměře 321 m²), původní p. č. 315/1 o výměře 1 000 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 315/8 o celkové výměře 1 000 m²), původní p. č. 310/2 o výměře 2 250 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 310/3 o celkové výměře 1 584 m² a nově vzniklá p. č. 310/4 o celkové výměře 666 m²) a původní p. č. 315/7 o výměře 367 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 315/9 o celkové výměře 367 m²), vše o celkové výměře 4 824 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, vše ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za části pozemků původní p. č. 788/5 o výměře 118 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 788/34 o celkové výměře 118 m²), původní st. p. č. 587 o výměře 84 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 1659 o celkové výměře 61 m² a nově vzniklá p. č. 1660 o celkové výměře 23 m²) a původní p. č. 794/2 o výměře 69 m² (dle GP č. 2259-25/2015 nově vzniklá p. č. 794/3 o celkové výměře 69 m²), vše o celkové výměře 271 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, vše ve vlastnictví pana R. M. (Rudolfa Mazánka, Jabloňová 457, 686 01 Uherské Hradiště); s doplatkem ve prospěch města Uherské Hradiště v celkové výši 1.730.500 Kč s tím, že pan R. M. (Rudolf Mazánek) uhradí veškeré náklady spojené se směnou (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku, náklady na vypracování geometrického plánu a daň z nabytí nemovitých věcí) a s podmínkami uvedenými v důvodové zprávě

- stanovisko APR:** nemáme námítky s podmínkou, že sjezd do areálu bude přesunut z ulice Průmyslové do nové místní komunikace a směny rozšířit dle nákresu
- stanovisko OD:** souhlasíme za podmínky, že materiál, který je v současné době uložen na pozemku, který bude převeden p. Mazánkovi, bude na jeho náklady přemístěn dle požadavků OD

Ve směnné smlouvě budou ošetřeny následující podmínky:

Podmínky pana Mazánka -

1. Umožnění bezplatného dočasného stávajícího sjezdu do areálu společnosti pana Mazánka, a to do doby vybudování plánované komunikace na částech pozemků p. č. 804/12, p. č. 804/8, p. č. 315/7, p. č. 315/1, p. č. 315/5, vše v k. ú. Uherské Hradiště (resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace)

2. Bezplatné využití zpevněných ploch a ponechání stávajícího oplocení na části pozemku p. č. 788/5, a to do doby právní moci stavebního povolení na stavbu cyklostezky, případně jiné stavby dle platného územního plánu, nejdéle však do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu komunikace 61

Podmínka města Uherské Hradiště –

1. Přemístění nebo vybudování nového přístřešku pro posypový materiál na pozemku města podle požadavků SMM na náklady pana Rudolfa Mazánka

Ze strany města podmínky splněny, ze strany p. Mazánka je výzva k realizaci (přístřešek má připraven), město zpracovává projekt. Město dosud využívá po dohodě přístřešek na původním místě.

18. schůze Rady města konané dne 24.9.2015

číslo usnesení 324/18/RM/2015/Veřejný

6. uzavření Smlouvy o právu provést stavbu příjezdové komunikace na částech pozemků p. č. 192/8 o výměře 360 m², p. č. 210/4 o výměře 52 m², p. č. 210/9 o výměře 44 m² a p. č. 210/12 o výměře 5 m², vše o celkové výměře 461 m², vše v k. ú. Sady, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností AVX Czech Republic s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun, IČ 465 08 171, včetně udělení souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu pozemků p. č. 210/4, p. č. 210/9 a p. č. 210/12, vše v k. ú. Sady a s *podmínkou*, že o vynětí ze zemědělského půdního fondu požádá a poplatek za vynětí uhradí společnost AVX Czech Republic s.r.o., Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun, IČ 465 08 171

Smlouva nebyla uzavřena

24. schůze Rady města konané dne 15.12.2015

číslo usnesení 436/24/RM/2015/Veřejný

5. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a následné uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu prodloužení veřejného vodovodního řadu v celkové délce cca 38,00 bm na částech pozemků p. č. 3164/71 v délce cca 36,50 bm a p. č. 3164/84 v délce cca 1,50 bm, vše v k. ú. Mařatice, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby vodovodního řadu, pro oprávněného společnost Morganelon s.r.o., Luční 121, Vanovice, 294 43 Všeňany, IČ 023 61 752, za jednorázovou náhradu 200 Kč/bm + aktuální sazba DPH, s dobou trvání věcného břemene na dobu neurčitou a s *podmínkou* předláždění dotčené části chodníku v celé šířce.

Smlouva o BVB byla uzavřena, podmínka ve smlouvě uvedena je; v běhu – 3 roky ode dne podpisu smlouvy

31. schůze Rady města konané dne 22.3.2016

číslo usnesení 511/31/RM/2016/Veřejný

1. výpůjčku a následné uzavření smlouvy o výpůjčce objektu č. 702 (veřejné WC) a objektu č. 406 (trafostanice) umístěných na původním pozemku p. č. 3304 (část o výměře 70 m² - dle GP č. 2690-58/2015 nově vzniklá st. p. č. 2388) a stavebního objektu č. 303 (kanalizace splašková) umístěného na pozemcích dle přiložené situace v důvodové zprávě, vše v k.ú. Mařatice, společnosti Park Rochus, o. p. s., Studentské náměstí 1531, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 34 387, pro potřeby činnosti a provozu o. p. s., na dobu určitou po dobu trvání činnosti o. p. s. *s podmínkou*, že Park Rochus, o. p. s. bude hradit skutečně spotřebované náklady na energie (elektřina, vodné, stočné) související s provozem vypůjčených objektů dle vystavené faktury městem Uherské Hradiště nebo dodavatelem energií.

Plněno.

38. schůze Rady města konané dne 31.5.2016

číslo usnesení 588/38/RM/2016/Veřejný

2. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 378 o celkové výměře 886 m², jehož součástí je budova č. p. 263, tř. M. Malinovského, vše v k.ú. Uherské Hradiště, a to s *Podmínkami pro převod* objektu, tř. M. Malinovského č. p. 263 uvedenými v důvodové zprávě, Oblastní charitě Uherské Hradiště, Velehradská 247, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 440 18 886, za účelem realizace projektu Azylového bydlení Cusanus a nízkoprahového denního centra s terénní prací, za celkovou kupní cenu 3 000 000 Kč s tím, že nedodržení realizace účelu převodu po dobu udržitelnosti projektu (nejméně 5 let), je důvodem k odstoupení od této kupní smlouvy dle platné právní úpravy; prodávající si ujednává k převáděné nemovité věci předkupní právo dle platné právní úpravy; veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku a daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí kupující

Usnesení neschváleno ZM.

41. schůze Rady města konané dne 2.8.2016

číslo usnesení 640/41/RM/2016/Veřejný

6. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemky p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s *Podmínkami k převodu pozemků* pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky vypracovanými dne 30.01.2015 Ing. arch. Alešem Holým, společností TEKOO REALITY, s.r.o., Na Dědinách 733/22, 141 00 Praha 4, IČ 269 48 508, za celkovou kupní cenu 5 200 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že veškeré náklady spojené s převodem (správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku a daň z nabytí nemovitých věcí) uhradí kupující

- návrh usnesení:** - doporučit neschválení převodu pozemků
- doporučit opětovně zveřejnit dané pozemky

hlasování: 9.0.0

usnesení: - komise doporučuje neschválit převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o

celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky vypracovanými dne 30.01.2015 Ing. arch. Alešem Holým, společností TEKOO REALITY, s.r.o., Na Dědinách 733/22, 141 00 Praha 4, IČ 269 48 508

Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ul. U Řeky

Předmětem převodu jsou:

- pozemky **parc.č. 3/8** o výměře 10 m², **parc.č. 323/9** o výměře 490 m², **parc.č. 3016/18** o výměře 1.454 m², **parc.č. 3016/20** o výměře 3.617 m², **parc.č. 3016/56** o výměře 175 m², vše v k. ú. Mařatice
- pozemky **parc.č. 533/9** o výměře 6.865 m², **parc.č. 535** o výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště
- část pozemku **parc.č. 3016/55** v k. ú. Mařatice o výměře cca 37 m², **tj. celkem cca 12.766 m².**

Charakteristika území

Lokalita pro výstavbu rodinných domů je situována podél silnice II/497, Uherské Hradiště – Zlín, ulice Pivovarská, v návaznosti na sídliště RD Trávníky. Leží mezi řekou Moravou a krajskou silnicí. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace v sídlišti Trávníky. V dané lokalitě je již postaveno pět samostatně stojících domů. Tyto jsou napojeny na stávající inženýrské sítě v ulici U Řeky. Z hlediska konfigurace se jedná o mírně sklonitý až rovinný terén na úrovni 179,0 až 181,1 m.n.m.. V navržené lokalitě může vzniknout až cca 27 nových rodinných domků.

Platný územní plán z r. 2011 určuje funkční náplň předmětných ploch takto: Plochy bydlení individuálního BI – plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení: tvořené zástavbou rodinných domů s doplňkovými funkcemi hospodářskými a rekreačními.

Budoucí zástavba rodinnými domy podél silnice II/497 bude zasahovat do ploch exponovaných hlukem z dopravy a je třeba odpovídajícím způsobem řešit opatření pro zachování kvality bydlení, případně formu domů tomuto faktoru uzpůsobit.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- a) Investor si vlastním nákladem zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury (dle níže uvedených technických podmínek).
- b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).
- c) Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury obou uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města a příslušných správců jednotlivých sítí. Dotknou-li

se tyto stavby dalších pozemků, které jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, budou tyto pozemky investorovi po dobu výstavby zapůjčeny.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

- A) **Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití pozemků.**
- B) V nabídce investor uvede souhrnnou cenu za celkovou výměru všech pozemků, které budou předmětem rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky. Součástí cenové nabídky bude návrh záruk - smluvního ošetření záměru.
- C) **Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.**

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Záměnce o pozemky v rámci své investice zrealizuje základní technickou a dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Členění stavby na stavební a provozní soubory:

SO 01 Kanalizace

SO 02 Vodovod

SO 03 NTL plynovod

SO 04 Příprava území

SO 05 Zpevněné plochy

SO 06 Rozvody elektřiny NN

SO 07 Veřejné osvětlení

Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury hlavního uličního koridoru budou ukončeny a dimenzovány tak, aby umožnily jejich budoucí pokračování jihozápadním směrem do sportovní zóny.

Místní komunikace odbočné větve směrem k toku řeky Moravy bude slepá, na ni bude navazovat pěší chodník směrem k pěšině na vlastní hrázi.

MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou doručeny na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19 v zapečetěné obálce označené nápisem **NABÍDKA U Řeky – NEOTVÍRAT**

PRÁVO MĚSTA

Město Uherské Hradiště si vyhrazuje právo v případě neuspokojivých nabídek o ceně dále jednat, eventuálně nevybrat žádnou z předložených nabídek

V Uherském Hradišti 30. leden 2015

Ing. arch. Aleš Holý, Obor architektury, územního plánování a regionálního rozvoje

Usnesení schváleno, smlouva neuzavřena, smluvní strany se neshodly na textu smlouvy.

42. schůze Rady města konané dne 25.8.2016

číslo usnesení 657/42/RM/2016/Veřejný

1. směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 3012/199 o výměře 29 m² (dle GP č. 2770-36/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3012/213 o celkové výměře 29 m²) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví manželů Ing. M. K. a Ing. K. K. (Ing. Martina Königa a Ing. Kláry Königové, Máchova 1068, 686 03 Staré Město) za část pozemku původní p. č. 3012/24 o výměře 61 m² (dle GP č. 2770-36/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3012/212 o celkové výměře 61 m²) v k.ú. Mařatice ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, s doplatkem ve prospěch města ve výši 11 456 Kč + aktuální sazba DPH, *s podmínkou* odstranění zástavního práva na části pozemku p. č. 3012/199, náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí - kolkovou známku uhradí manželé Ing. M. K. a Ing. K. K. (Ing. Martin König a Ing. Klára Königová, Máchova 1068, 686 03 Staré Město) a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona

Podmínky splněny.

47. schůze Rady města konané dne 22.11.2016

číslo usnesení 783/47/RM/2016/Veřejný

1. převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m², jehož součástí je budova č. p. 611, na pozemek p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m² a na pozemek p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, *s Podmínkami pro převod* nemovitostí vypracovanými dne 09.12.2015 Ing. arch. Alešem Holým, manželům P. S. a P. S. (manželům Pavlu Smetkovi a Petře Smetkové, oba bydlištěm Na Dědině 72, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště), za celkovou kupní cenu 3 557 000 Kč včetně příslušné sazby DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

**Podmínky pro převod nemovitostí
pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m², jehož součástí je budova č. p. 611 v
centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka
a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště**

Předmět převodu:

- pozemek st. parc. č. 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 611:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garzoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- pozemek parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m², zahrada

- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m², ostatní plocha, který slouží k přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím, které jsou v privátním vlastnictví

Podmínka převodu pozemku parc. č. 90/3:

Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a uvnitř městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nebezpečnou plochou, kterou využívají bez jakéhokoliv smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů: zdrojem značného znečišťování místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy, a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3. V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č. p. 611 (3. n.p. přístavěného, nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvat.

Funkční využití objektu dle územního plánu:

Záměr se nachází ve funkční ploše, která je platným územním plánem určena pro plochy smíšené obytné městské SO.2 – území městské zástavby navazující na centrální městskou zónu. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod apod.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy, budou řešena na vlastním pozemku.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č. p. 601 na pozemku parcelní číslo 754, budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č. p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- Cenu za pozemek st. p. č. 802, jehož součástí je budova č. p. 611 a nádvoří na pozemku parcelní číslo 90/8
- Zvlášť cenu za pozemek parcelní číslo 90/3
- Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu
- Harmonogram výstavby a etapizace rekonstrukce domu č. p. 611 i případné nové dostavby na parc. č. 90/3 (nejdéle však 5 let) ode dne uzavření smlouvy

Podmínky splněny, smlouva uzavřena.

51. schůze Rady města konané dne 7.2.2017

číslo usnesení 869/51/RM/2017/Veřejný

1. schválit převod a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3015/115 o celkové výměře 1 376 m² v k.ú. Mařatice a na pozemky p. č. 533/6 o celkové výměře 371 m² a p. č. 533/7 o celkové výměře 680 m², oba v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, společnosti LiFera s.r.o., Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 70 642, za kupní cenu 611 Kč/m² *za předpokladu současného uzavření smlouvy* o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu uložení dešťové kanalizace DN 300 v celkové délce 29,09 bm a DN 200 v celkové délce 3,11 bm do-na část pozemku parc.č. 533/7 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště dle GP č. 886-2/2017, včetně práva vstupu a vjezdu na pozemek za účelem umístění, provozování, provádění oprav a údržby dešťové kanalizace DN 300 a DN 200, pro povinného LiFera s.r.o., Jaktáře 1794, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 70 642, a oprávněného Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471, bezúplatně, na dobu neurčitou s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického a věcného práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

Smlouva prozatím uzavřena nebyla

číslo usnesení 873/51/RM/2017/Veřejný

7. pronájem dvou ploch o výměrách 3 m² a 3 m² na fasádě budovy č. p. 1156, Štěpnická, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 2212 v k.ú. Uherské Hradiště, Apoštolské církvi, sboru Uherské Hradiště, Široká 15, 687 34 Uherský Brod - Újezdec, IČ 050 66 271, s výší nájmu 1 000 Kč/m² plochy/rok, stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem umístění dvou reklamních tabulí *za podmínky*, že vzhled reklamních tabulí bude odsouhlasen Útvarem městského architekta

Splněno.

číslo usnesení 874/51/RM/2017/Veřejný

1. budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/226 o výměře cca 97 m², na část pozemku p. č. 3000/228 o výměře cca 93 m², na část pozemku p. č. 3000/230 o výměře cca 104 m², na část pozemku p. č. 3000/135 o výměře cca 121 m², vše v k.ú. Mařatice, které jsou zastavěny stavbami (komunikací, chodníků, parkoviště) vybudovanými v rámci výstavby "Bytové domy Sluneční terasy", od společnosti ST development s.r.o., Hradištská 1955, 686 03 Staré Město, IČ 037 14 675, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující a náklady na vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděných pozemků uhradí prodávající, *s podmínkou*, že před podpisem kupní smlouvy nebudou převáděné části pozemků zatíženy zástavním právem smluvním ani žádným jiným omezením ve prospěch třetích osob či jiným záznamem uvedeným v oddíle C příslušného listu vlastnictví, které by omezovaly vlastnické právo

Pozatím byla uzavřena pouze budoucí kupní smlouva, výzva k uzavření kupní smlouvy nebyla ze strany budoucího kupujícího učiněna, lhůta pro uzavření kupní smlouvy stále trvá

59. schůze Rady města konané dne 30.5.2017

číslo usnesení 970/59/RM/2017/Veřejný

4. změnu usnesení č. 259/16/ZM/2017/Veřejný ze dne 27.02.2017 v odst. I. v bodě 7., a to následovně:
původní znění:

zastupitelstvo města schvaluje

směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/10 o výměře 17 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²), na část pozemku původní p. č. 3023/81 o výměře 10 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za původní pozemek p. č. 437/144 o výměře 46 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "d" o výměře 46 m²) a část původní p. č. 437/43 o výměře 1 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "c" o výměře 1 m², díly "c" a "d" sloučeny do pozemku p. č. 437/144 o výměře 47 m²), vše v k.ú. Mařatice, v podílovém vlastnictví pana L. S. (Leoše Střížika, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 9/20, paní A. S. (Alžběty Střížikové, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 9/20 a paní M. S. (Marie Střížikové, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 1/10, s doplatkem v celkové výši 7 000 Kč (poměrem dle velikosti podílů) ve prospěch pana L. S. (Leoše Střížika), paní A. S. (Alžběty Střížikové) a paní M. S. (Marie Střížikové) s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona nové znění:

zastupitelstvo města schvaluje

směnu a následné uzavření směnné smlouvy na část pozemku původní p. č. 2055/10 o výměře 17 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 2055/11 o celkové výměře 17 m²), na část pozemku původní p. č. 3023/81 o výměře 10 m² (dle GP č. 2787-49/2016 nově vzniklý pozemek p. č. 3023/155 o celkové výměře 10 m²), oba v k.ú. Mařatice, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 za původní pozemek p. č. 437/144 o výměře 46 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "d" o výměře 46 m²) a část původní p. č. 437/43 o výměře 1 m² (dle GP č. 2787-49/2016 díl označený jako "c" o výměře 1 m², díly "c" a "d" sloučeny do pozemku p. č. 437/144 o výměře 47 m²), vše v k.ú. Mařatice, v podílovém vlastnictví pana L. S. (Leoše Střížika, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 9/20, paní A. S. (Alžběty Střížikové, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 9/20 a paní M. S. (Marie Střížikové, Školní 464, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště) - podíl id. 1/10, s doplatkem v celkové výši 7 000 Kč (poměrem dle velikosti podílů) ve prospěch pana L. S. (Leoše Střížika), paní A. S. (Alžběty Střížikové) a paní M. S. (Marie Střížikové) s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu a správní poplatky pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákona **a s podmínkou odstranění zástavního práva na převáděném pozemku a převáděné části pozemku dle specifikace v GP a návrhu smlouvy uvedeného v důvodové zprávě**

Splněno.

Požadované informace dle bodu 3) žádosti:

6. schůze Rady města konané dne 30.1.2007

číslo usnesení 70/6/RM/2007/Veřejný

6. směnu částí pozemku p.č. 3012/96 o výměře cca 35 m² z majetku města Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ: 291471 za částí pozemků p.č. 3012/41 o výměře cca 21 m² a p.č. 3012/40 o výměře cca 21 m² z majetku paní Veroniky Náplavové, Štěpnická 1047, 686 06 Uherské Hradiště; vše v k.ú. Mařatice *za podmínky* nabytí pozemku p.č. 3038/9 o výměře 20 m² v k.ú. Mařatice od pana Antonína Náplavy, Štěpnická 1047, 686 06 Uherské Hradiště

Podmínka splněna, bylo provedeno.

37. schůze Rady města konané dne 8.7.2008

číslo usnesení 647/37/RM/2008/Veřejný

1. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 777,80 m² v I. NP objektu č.p. 1156, ulice Štěpnická, Uherské Hradiště; *dle podmínek* uvedených v důvodové zprávě
 - nabídky dodat ve stanoveném termínu v zalepených obálkách
 - zveřejnit daný záměr také v denním tisku
 - zveřejnit po dobu cca 1 měsíce

Podmínka splněna, bylo provedeno.

5. schůze Rady města konané dne 18.1.2011

číslo usnesení 67/5/RM/2011/Veřejný

2. uzavření Budoucí kupní smlouvy na převod pozemku p. č. 437/175 o celkové výměře 289 m² a pozemku p. č. 437/151 o celkové výměře 78 m², oba v k. ú. Mařatice, mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností LÁTAL, s. r. o., Hradišťská 906, 686 03 Staré Město, IČ 479 01 292; *za předpokladu*, že se město Uherské Hradiště stane výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV 4207 v k. ú. Mařatice

Podmínka splněna, bylo provedeno.

12. schůze Rady města konané dne 26.4.2011

číslo usnesení 189/12/RM/2011/Veřejný

1. pronájem nebytových prostor č. 1.13 o výměře 10,00 m² (chodba), č. 1.14 o výměře 7,00 m² (chodba), č. 1.15 o výměře 3,80 m² (chodba a vinárna), č. 1.16 o výměře 51,70 m² (vinárna), č. 1.17 o výměře 2,60 m² (WC ženy), č. 1.18 o výměře 3,70 m² (WC muži), č. 1.19 o výměře 2,20 m² (úklid), č. 1.20 o výměře 5,90 m² (sklad), č. 1.21 o výměře 13,20 m² (chladírna), č. 1.22 o výměře 23,00 m² (sklad), č. 1.23 o výměře 2,20 m² (sklad), vše o celkové výměře 125,3 m², vše v I. NP a nebytových prostor č. 2.1 o výměře 14,20 m² (schodiště), č. 2.2 o výměře 86,00 m² (bar), č. 2.3 o

výměře 11,50 m² (kancelář), č. 2.4 o výměře 5,30 m² (chodba), č. 2.5 o výměře 10,50 m² (WC muži), č. 2.6 o výměře 11,00 m² (WC ženy), č. 2.7 o výměře 42,40 m² (salonek), č. 2.8 o výměře 13,40 m² (salonek), č. 2.9 o výměře 6,40 m² (salonek), č. 2.10 o výměře 58,40 m² (restaurace), č. 2.11 o výměře 58,60 m² (restaurace), č. 2.12 o výměře 32,40 m² (restaurace), č. 2.13 o výměře 29,80 m² (přípravná), č. 2.14 o výměře 21,00 m² (kuchyň), č. 2.15 o výměře 25,70 m² (kuchyň), č. 2.16 o výměře 45,60 m² (kuchyň), č. 2.17 o výměře 7,30 m² (sklad), č. 2.18 o výměře 20,40 m² (chodba), č. 2.19 o výměře 19,10 m² (chodba), č. 2.20 o výměře 16,10 m² (sklad), č. 2.21 o výměře 18,70 m² (sklad), č. 2.22 o výměře 19,50 m² (šatna), č. 2.23 o výměře 19,50 m² (šatna), č. 2.24 o výměře 26,60 m² (místnost) a č. 2.25 o výměře 12,00 m² (šatna), vše o celkové výměře 631,40 m², vše ve II. NP, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, a to s podmínkami uvedenými v důvodové zprávě

- _ při novém zveřejnění zdůraznit, že se jedná o celek, proto musí být všechny nebytové prostory pronajaty jednomu zájemci
- _ zveřejnit po dobu 30 dnů, podmínka dodání nabídek v zalepených obálkách, zveřejnit i v deníku S plus a v regionální televizi Slovácko

Nevyhodnoceno pro nezájem o pronájem

14. schůze Rady města konané dne 24.5.2011

číslo usnesení 204/14/RM/2011/Veřejný

8. pronájem nebytových prostor č. 1.01A o výměře 84,89 m² (foyer-kavárna), č. 1.30A o výměře 2,5 m² (sociální zázemí), č. 1.41 o výměře 17,69 m² (bar, zázemí), č. 1.37 o výměře 4,57 m² (sklad) a č. 1.39 o výměře 3,08 m² (zádveří), vše o celkové výměře 112,73 m², vše včetně základního vybavení, vše v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště (Kino Hvězda); *dle podmínek uvedených v důvodové zprávě*

Podmínky zveřejnění:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne **22.06.2011 a 27.06.2011, vždy v době 15:00 – 15:30**. Sraz zájemců v uvedenou hodinu před hlavním vchodem.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejpozději do 20.07.2011**.
2. Nebytový prostor je vybaven základním vybavením (mobiiliář), za které nájemce bude městu hradit nájemné.
3. Kavárna bude nekuřácká.
4. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Městská kina) Smlouvu o poskytování služeb a přefakturaci energií.
5. Součástí této smlouvy budou:
 - a) podmínky provozu – otevírací doba od..... do.....
 - b) zajištění provozu a úklidu společných prostor
 - c) povinnost dodržovat provozní a bezpečnostní podmínky
 - d) povinnost nájemce krátkodobě upravit otevírací dobu – na základě žádosti pronajímatele nebo správce

6. Provoz restaurační zahrádky na ochozu bude řešen samostatně, samostatnou smlouvou.
7. Umístění označení provozovny, případně reklamy musí být řešeno samostatně – nutný souhlas APR, v případě reklamy – další nájemní smlouva.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do..... na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uh. Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „ **NEOTVÍRAT – PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP KINA HVĚZDA**“.
3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v **Kč** za 1m2/rok nebytového prostoru bez DPH v Kč.
4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH.
5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplňující informace

1. Město Uherské Hradiště připravuje rekonstrukci nebytových prostor v I. PP (bývalá diskotéka).

Po dokončení rekonstrukce předmětného nebytového prostoru v I. PP, předpoklad červen 2012, bude zveřejněn záměr na jeho pronájem. V současné době město Uherské Hradiště považuje za vhodné, aby z důvodu provozu oba nebytové prostory užíval jeden nájemce.

Podmínky splněny, bylo provedeno.

15. schůze Rady města konané dne 7.6.2011

číslo usnesení 236/15/RM/2011/Veřejný

2. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2010/719/SMM uzavřené dne 19.07.2010 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností ILFO s. r. o., Nezáborská 1579/4, 110 00 Praha 1, IČ 289 70 985, týkající se pronájmu pozemku p. č. 3015/54 o celkové výměře 3 729 m2 v k. ú. Mařatice; spočívajícího ve změně článku II. Předmět a účel nájmu a článku III. Doba nájmu; *dle podmínek OŽP* uvedených v důvodové zprávě

• **stanovisko OŽP:** nemáme námítky; OŽP dodá podmínky při jejichž dodržení bude uzavřena smlouva

Podmínky dodané OŽP:

Z důvodu plánovaných náhradních výsadeb na pozemcích města v souvislosti s protipovodňovými opatřeními na řece Moravě doporučujeme:

- změnu smlouvy mezi městem a firmou Ilfo s.r.o. (pozemek parc.č. 3015/54 v k.ú. Mařatice)
- nájemní smlouva na předmětný pozemek bude uzavřena pouze na dobu určitou, a to do konce roku 2015; po ukončení nájemní smlouvy dojde neprodleně k posunutí oplocení na hranici pozemku parc.č. 3015/55 v k.ú. Mařatice, a to na náklady nájemce
- bude stanovena nájemci povinnost umožnit pronajímateli (městu Uherské Hradiště) výsadbu dřevin a umožnit pronajímateli minimálně 1x ročně provedení zdravotního řezu dřevin
- bude stanovena nájemci povinnost pravidelné údržby a sečení pozemku (min. 2x ročně); přitom musí nájemce dbát na to, aby při sečení trávy nedošlo k poškození dřevin; pokud dojde k poškození dřevin při sečení, bude požadována náhrada

Podmínky splněny, bylo provedeno.

18. schůze Rady města konané dne 12.7.2011

číslo usnesení 257/18/RM/2011/Veřejný

17. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 747,10 m² (dle specifikace nebytových prostor uvedených v důvodové zprávě) v I. PP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky:

- dodání nabídek v zalepených obálkách
- zveřejnění záměru v regionálním týdeníku (např. Dobrý den s kurýrem) i např. v Mladé frontě
- zveřejnění záměru na 30 dní

Podmínky ze strany města splněny, nebylo vyhodnoceno kvůli nepodání vhodných nabídek

19. schůze Rady města konané dne 2.8.2011

číslo usnesení 275/19/RM/2011/Veřejný

8. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 387,06 m² v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě), za účelem zřízení kavárny; a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

9. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1 078,10 m² ve II. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě); za účelem zřízení Galerie výtvarného umění; a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky zveřejnění nebytových prostor v I. NP - kavárny:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne 29.08.2011 a 07.09.2011, **vždy v době od 15:30 – 16:00 hodin**. Sraz zájemců v uvedenou hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejdříve 01.06.2012, nejpozději od 01.09.2012**. Termín navrhne uchazeč.
2. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
3. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
4. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.

5. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.

6. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.

7. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do 16.09.2011 (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP BUDOVY č.p. 21**“.

3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za 1m²/rok nebytového prostoru bez DPH.

4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.

5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

1. Cena za nájem bude každoročně od 01.01. zvyšována o 100% inflace roku předcházejícího.

2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Podmínky zveřejnění nebytových prostor ve II. NP – galerie:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

4. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.

5. Prohlídka nebytových prostor proběhne 29.08.2011 a 07.09.2011 **vždy v době od 15:00 – 15:30 hodin**. Sraz zájemců v uvedené hodinu před hlavním vchodem.

6. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejdříve 01.06.2012, nejpozději od 01.09.2012**. Termín navrhne uchazeč.

2. Uchazeč bude písemně v nabídce deklarovat, že uhradí náklady na stavební a technické úpravy prostor podle svých požadavků nad rámec projektu a jejich následnou údržbu. Tj. kromě stavebních úprav také zabezpečovací a osvětlovací techniku a její postupnou modernizaci či opravu. Po vyhodnocení vítězného uchazeče radou města bude uzavřena současně se smlouvou nájemní smlouva o úhradě nákladů.

3. Uchazeč v nabídce navrhne způsob valorizace mezd zaměstnanců města zajišťujících provoz galerie.

4. Nájemce bude hradit náklady na provoz galerie. (tj. náklady na energie, běžné vybavení, odborné personální řízení apod.).

5. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.

6. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.

III. Podmínky podání nabídky:

6. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do 16.09.2011 (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

7. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „ **NEOTVÍRAT – PRONÁJEM GALERIE VÝTVARNÉHO UMĚNÍ V II. NP BUDOVY č.p. 21**“.

8. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za 1m²/rok nebytového prostoru bez DPH.

9. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.

10. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

3. Město Uherské Hradiště bude hradit náklady na 4 zaměstnance města Uherské Hradiště, zajišťující běžný provoz galerie spočívající zejména ve výběru vstupného, dozoru nad návštěvníky a úklidu.

4. Cena za nájem bude každoročně od 01.07. zvyšována o 50% inflace roku minulého.

5. A. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let

B. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že po pěti letech dojde k úpravě právních vztahů ve vazbě na počet zaměstnanců formou uzavření dodatku nájemní smlouvy.

Podmínky splněny pro galerii v II. NP, kavárna v I. NP byla zveřejňována opakovaně, pronajata později na základě nového zveřejnění.

20. schůze Rady města konané dne 23.8.2011

číslo usnesení 309/20/RM/2011/Veřejný

10. převod pozemků p. č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m² a p. č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m², oba v k. ú. Mařatice; a to s *Podmínkami pro převod pozemků v průmyslové zóně Uherské Hradiště - Jaktáře* uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky převodu:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POZEMCÍCH

Tyto lukrativní pozemky se nacházejí v nové průmyslové zóně města Uherské Hradiště na katastrálním území Mařatice v lokalitě Jaktáře a jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště. Nová průmyslová zóna byla v roce 2001 zainvestována technickou a dopravní infrastrukturou. Nově vložená místní komunikace bude v budoucnu po dobudování přemostění řeky Moravy a komunikačního propojení silnic II/497 a I/55 tvořit severní městský okruh a dle schváleného generelu dopravy zlínského kraje bude převedena do kategorie krajských silnic s označením II/497.

Pozemky jsou v dostupnosti základních inženýrských sítí. Pozemky jsou rovinného charakteru, leží na úrovni 176 – 178 m n.m.v. Průmyslová zóna o celkové rozloze 18 ha je z části zaplněna novými výrobními areály Holdingu Synot, Forscher, Schlote společností Karafiát, Jakos, Osfer, Deokork, Bednář. Průmyslová zóna Jaktáře jižně přiléhá ke stávající průmyslové zóně Mařatice s areálem holdingu Mesit, společností Dicom, Fimes, AVX a Thermacut. Zóna přiléhá ke krajské silnici II/497 na tzv. Jarošovské radiále, vycházející z centra města severovýchodním směrem na Bílovice, Březolupy a krajské město Zlín. Na okraji průmyslové zóny při silnici II/497 je vybudována a provozována autobusová zastávka městské hromadné dopravy.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

Nabízené pozemky lze využít pro výstavbu jednoho i více objektů (podnikatelských areálů) sloužících k průmyslové výrobě. Parkovací a odstavná stání v potřebném počtu budou

umístěny v rámci převáděných pozemků. Toto využití je plně v souladu s dosud platným územním plánem z roku 2002.

Pro danou zónu platí závazně následující regulační podmínky:

Plochy průmyslové výroby jsou určeny pro umístění průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů, jejichž negativní účinky nepřesahují hranice příslušných areálů.

Přípustné

- _ stavby pro průmyslovou výrobu
- _ stavby pro výrobu stavebních hmot
- _ stavby pro skladování, skladovací areály včetně zemědělských skladů

Podmíněné

- _ stavby a zařízení pro administrativu jako součást výrobního areálu
- _ stavby a zařízení pro prodej jako součást výrobních areálů
- _ stavby a zařízení zabezpečení zaměstnanců - kulturní, stravovací, zdravotnická
- _ služební a pohotovostní byty
- _ stavby a zařízení výzkumná, zkušební, projekční jako součást areálů
- _ stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- _ jednotlivé a hromadné garáže
- _ odstavné a parkovací plochy
- _ obslužné komunikace
- _ železniční vlečky a překladiště
- _ stavba a zařízení technického vybavení
- _ čerpací stanice PHM
- _ výrobní a nevýrobní služby
- _ stavby a zařízení pro školství – učňovská střediska

Nepřípustné

- _ stavby pro trvalé bydlení
- _ stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející s výrobní činností
- _ stavby pro sport a rekreaci
- _ zemědělská výroba

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Výchozí jednací cena a cena minimální za m² převáděného pozemku je 350 Kč.

b) K ceně pozemku bude připočítána částka odpovídající podílu na investici místní komunikace, kterou zde město v roce 2011 zrealizovalo. Podíl je adekvátní velikosti převáděného pozemku a činí 770.000 Kč

c) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (např. do rozhodnutí o kolaudaci stavby).

d) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová studie využití vlastního areálu s podrobným popisem záměru.

B) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

• **Výška zastavění**

Objekty budou nejvýše tři čtyřpodlažní. Při nestandardní konstrukční výšce jednotlivých podlaží (např. u halových prostor) bude nutno počet úrovní redukovat. Vzhledem k nutnosti vyrovnání terénních depresí a navázání na niveletu nové komunikace bude niveleta upraveného terénu navýšena o cca 1m.

• **Dopravní obsluha**

Před oplocenou část vlastního výrobního areálu bude předsazena plocha pro parkovací a odstavná stání vozidel zaměstnanců návštěvníků. Manipulační a provozní plochy související s výrobou budou umístěny mimo veřejná prostranství. Kapacita odstavných stání pro motorová vozidla zaměstnanců, zákazníků a uživatelů nových areálů bude odpovídat zákonu č. 50/1976 ve znění pozdějších zákonů, novel a prováděcích předpisů a Ukazatelům počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

• **Míra zastavění pozemku**

Územní plán směrně stanovuje míru zastavitelnosti pozemku – areálu. Plocha areálu průmyslové výroby je zastavitelná maximálně z 80%, minimální podíl zeleně je 10%

• **Vynětí stavebních pozemků ze zemědělského půdního fondu**

Pozemky jsou dosud vedeny v kategorii orné půdy a nejsou vyjmuty ze ZPF

• **Napojení areálů na inženýrské sítě**

Kanalizace

V koridoru místní komunikace je uložena kanalizační stoka, která je napojena na centrální čistírnu odpadních vod.

Vodovod

Do lokality je přiveden veřejný vodovod podél nové komunikace Jaktáře

Elektřina

V zóně je vybudována nová trafostanice 2 x 630 KVA.

Telekomunikace

Přípojný bod k napojení nových pevných telefonních linek leží u odbočení nové komunikace Jaktáře ze sinice II/497.

Horkovod

Přípojka tepla ze systému centrálního zásobování města teplem je přivedena na jihozápadní okraj zóny k hale „Synot“. Podmínkou města je vytápění objektů a zařízení teplem ze systému CTZ.

Plynovod

Středotlaký a vysokotlaký rozvod plynu je na okraji zóny a lze ho využít pouze jako zdroj technologického plynu. Vytápění bude zajišťováno výhradně za systému CTZ.

Poznámka:

Město nabízí pozemky jako předinvestované a v tom stavu jak je výše popsáno. Případné prodloužení nebo zkapacitnění některých inženýrských sítí a komunikací, jejich přivedení na hranici vlastního stavebního pozemku k jednotlivým areálům nebo jiné specifické požadavky výroby a provozů budou zajišťovány vlastním nákladem investora.

MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou doručeny na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19 v zapečetěné obálce označené nápisem **JAKTÁŘE – NEOTVÍRAT**

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

23. schůze Rady města konané dne 30.9.2011

číslo usnesení 351/23/RM/2011/1/Veřejný

- RM schvaluje:

1. převod části pozemku p. č. 1455 o výměře cca 205 m² v k. ú. Uherské Hradiště; za účelem vybudování garáží nebo parkovacích stání, a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě
2. pronájem části pozemku p. č. 1455 o výměře cca 205 m² v k. ú. Uherské Hradiště; za účelem vybudování garáží nebo parkovacích stání, a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě

• **návrh usnesení:** doporučit ke zveřejnění převod i pronájem části pozemku za účelem vybudování garáží nebo nekrytých parkovacích stání **za podmínek:**

- dodání nabídek v určeném termínu v zalepených obálkách
- s odborem APR a SÚ zkonzultovat situaci plochy vhodné ke zveřejnění

Byl vyhodnocen pronájem, podmínky splněny

6. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 747,10 m² (dle specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) v I. PP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky:

- dodání nabídek v zalepených obálkách
- zveřejnění záměru v regionálním týdeníku (např. Dobrý den s kurýrem) i např. v Mladé frontě
- zveřejnění záměru na 30 dní

Podmínky splněny ze strany odboru, nebylo vyhodnoceno kvůli nepodání nabídky.

10. převod pozemku p. č. 223/3 o celkové výměře 241 m² v k. ú. Uherské Hradiště, a to *za Podmínek* pro dostavbu bloku v lokalitě Uherské Hradiště Dukelských hrdinů uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro dostavbu bloku v lokalitě Uherské Hradiště

Dukelských hrdinů (vypracované dne 20.02.2011 Ing. arch. Alešem Holým, odbor architektury, plánování a rozvoje)

Stavební plocha uvnitř obytného souboru Dukelských hrdinů leží mezi štíty obytných domů (bytového č.p. 514 a rodinného č.p. 610) vystavěných v období První republiky. Z urbanistického hlediska se jedná o proluku v souvislé blokové zástavbě. Stavební mezera slouží jako jediný přístup a vjezd do vnitrobloku. Stav neupravené proluky sloužící jako divoké nezpevněné parkoviště je nevzhledným prvkem uvnitř kvalitního obytného souboru. Dostavba proluky s průjezdem je z urbanistického hlediska žádoucí a představuje jediný efektivní způsob využití pozemku.

Vnitroblokem a řešenou stavební mezerou je plánován diagonální pěší průchod od centra města, přes park na pozemku parcelní číslo 242/1. Potřeba této pěší trasy vzrostla v důsledku konverze areálu kasáren a bude dořešena v souvislosti s plánovanou zástavbou celé západní strany bloku podél Velehradské třídy.

Základní podmínky pro dostavbu:

- plocha k převodu: celý pozemek parcelní číslo 223/3,
- plocha k převodu: 241 m²,

- funkční využití: objekt pro bydlení – bytový dům max. 6 bytových jednotek,
- rozměry objektu: jsou odvozeny z hloubky štítů sousedních objektů č.p. 514 a 610: hloubka na straně štítu č.p. 610 cca 5,8 m a na straně štítu č.p. 514 cca 11,80 m šířka uliční fronty 11,75 m, z toho 3,90 m světlá šířka průjezdu (výška 3,90 m),
- tvar střechy: plochá,
- podlažnost: objekt bude mít výšku max. 4 nadzemní podlaží, eventuální čtvrté podlaží bude řešeno jako ustupující, celková výška objektu nepřesáhne výšku hřebene střechy bytového domu č.p.514,
- dopravní řešení: vjezd do vnitrobloku bude řešen novým sjezdem z místní komunikace Dukelských hrdinů, a to těsně vedle štítu domu č.p. 514,
- podél uličního průčelí bude v původní šíři zrekonstruován chodník,
- na společné pozemkové hranici mezi parcelami stavební č. 755 a řešeným pozemkem parcelní č. 223/3, bude provedeno nové neprůhledné oplocení způsobem dohodnutým s majiteli sousední nemovitosti,
- část pozemku s průjezdem a průchodem bude zatížena trvalým věcným břemenem.

Další podmínky:

- všechna potřebná parkovací a odstavná stání vozidel rezidentů budou umístěny v potřebném počtu na vlastním pozemku formou garáží,
- nádoby na komunální odpad budou skryty ve vyhrazeném prostoru uvnitř objektu,
- malá část vnitrobloku, která zbude za vlastním objektem směrem k parku bude opatřena novou kvalitní terénní a sadovou úpravou nákladem investora,
- vybudování nového příjezdu do vnitrobloku včetně napojení na místní komunikaci a chodníku bude rovněž v režii investora,
- přeložky podzemních inženýrských sítí, které se na pozemku nachází minimálně známé telekomunikační vedení, budou řešeny na náklad investora,
- volně přístupný, veřejný a otevřený průchod a průjezd bude opatřen veřejným osvětlením v dostatečné intenzitě.

Podmínky splněny, byla uzavřena smlouva.

24. schůze Rady města konané dne 18.10.2011

číslo usnesení 379/24/RM/2011/Veřejný

3. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 387,06 m² (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, za účelem zřízení kavárny, a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky zveřejnění nebytových prostor v I. NP - kavárny:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od – hodin.** Sraz zájemců v uvedené hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejdříve 01.06.2012, nejpozději od 01.09.2012**. Termín navrhne uchazeč.
2. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
3. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
4. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.
5. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.
6. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.
7. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP BUDOVY č. p. 21**“.
3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za 1m²/rok nebytového prostoru bez DPH.
4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.
5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

1. Cena za nájem bude každoročně od 01.01. zvyšována o 100% inflace roku předcházejícího.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Opakované zveřejnění, nevyhodnocen žádný zájemce.

32. schůze Rady města konané dne 10.1.2012

číslo usnesení 486/32/RM/2012/veřejný

8. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 387,06 m² (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, za účelem zřízení kavárny; a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky zveřejnění nebytových prostor v I. NP - kavárny:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od – hodin**. Sraz zájemců v uvedené hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejdříve 01.06.2012, nejpozději od 01.09.2012**. Termín navrhne uchazeč.
2. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
3. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
4. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.
5. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.
6. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.
7. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT** –

PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP BUDOVY č. p. 21“.

3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za 1m2/rok nebytového prostoru bez DPH.
4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.
5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplňující informace

1. Cena za nájem bude každoročně od 01.01. zvyšována o 100% inflace roku předcházejícího.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

pozn. v průběhu zveřejnění nebyla dodána nabídka

Nebylo hodnoceno, nepodání nabídky..

9. převod části pozemku p. č. 1889/1 o výměře cca 760 m2 v k. ú. Mařatice, za účelem výstavby rodinného domu; a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě

- **stanovisko APR:** nový územní plán zde připouští zástavbu, pozemek (resp. jeho část) doporučujeme zveřejnit a nabídnout pro stavbu rodinného domu
- **stanovisko OŽP:** dtto APR
- **stanovisko odb. dopravy:** souhlasíme za podmínky, že nebude dotčen záměr realizace příjezdové komunikace na Park Rochus včetně inženýrských sítí
- **stanovisko SÚ:** dtto APR
- **stanovisko OIN:** v PD „Park Rochus – rekonstrukce panelové komunikace“ vedou po pravé straně komunikace inženýrské sítě – kanalizace a elektrika; je nutno zachovat pás pro uložení těchto sítí včetně stávajících sítí
- **stanovisko pracovníka GIS:** dtto OD

Podmínky splněny, bylo provedeno.

33. schůze Rady města konané dne 23.1.2012

číslo usnesení 502/33/RM/2012/Veřejný

7. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 747,10 m² (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) v I. PP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště, a to *za podmínek* uvedených v důvodové zprávě

- dodání nabídek v zalepených obálkách
- zveřejnění záměru v regionálním týdeníku (např. Dobrý den s kurýrem) i např. v Mladé frontě
- zveřejnění záměru na 30 dní

Podmínky pro odbor byly splněny, bylo vyhodnoceno.

40. schůze Rady města konané dne 3.4.2012

číslo usnesení 614/40/RM/2012/Veřejný

2. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 518,41 m² v I. PP a nebytových prostor o celkové výměře 38,84 m² v I. NP (včetně movitého majetku), vše v budově č. p. 951, náměstí Míru, Uherské Hradiště (kino Hvězda), a to dle přesné specifikace nebytových prostor, movitého majetku a *podmínek* zveřejnění uvedených v důvodové zprávě

- zveřejnit na dobu 30 dnů
- umožnění 2 prohlídek nebytových prostor případným zájemcům
- zveřejnit záměr na pronájem prostor v I. PP, I. NP včetně příslušného movitého majetku

Podmínky zveřejnění (zpracované SMM, KCR a APR):

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od 15:00 – 15:30 hodin**. Sraz zájemců v uvedenou hodinu před vchodem do nebytových prostor (kino Hvězda, boční vchod od Sportovní haly).

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejpozději 1.7. 2012**.
2. Nájemce je povinen současně se nájemní smlouvou uzavřít se správcem (příspěvková organizace Městská kina Uh.Hradiště, p.o.) Smlouvu o poskytování služeb a způsobu účtování energií, u nichž nebude moci být dodavatelská smlouva uzavřena přímo s nájemcem.
3. Součástí této smlouvy budou:
 - a) podmínky provozu kavárny v 1. NP (např. otevírací doba od..... do.....)
 - b) podmínky provozu v 1. PP (např. otevírací doba od..... do.....)
 - c) podmínky spolupráce na možnosti využití prostor tzv. malého sálu v I. PP
 - d) zajištění provozu a úklidu společných prostor
 - e) povinnost dodržovat provozní a bezpečnostní podmínky
 - f) povinnost nájemce krátkodobě upravit otevírací dobu (jak v provozu I. PP, tak i v I. NP) – na základě žádosti pronajímatele nebo správce

4. Umístění označení provozovny, případně reklamy musí být řešeno samostatně a je nutný souhlas odboru APR, reklamu je možno umístit až po odsouhlasení tímto odborem, správcem a uzavřením další nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do (včetně) na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR V KINĚ HVĚZDA**“.
3. Podnikatelský záměr bude obsahovat cenovou nabídku, která musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za všechny nabízené prostory včetně movitého majetku bez DPH v Kč.
4. K nabízené ceně bude připočítána DPH v aktuální výši.
5. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku), kopie Osvědčení o registraci DPH a potvrzení o bezdlužnosti vůči městu Uherské Hradiště.
6. Součástí nabídky musí být parametry a popis zamýšleného provozu (program, typ a zaměření provozu).
7. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

1. Vzhledem k tomu, že zázemí obou nabízených nebytových prostor je společné, město si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žadatelem, který projeví zájem jen o pronájem části nabízených prostor, případně movitého majetku.
2. Kavárna v 1. NP bude nekuřácká.
3. Provoz restaurační zahrádky na ochozu bude řešen samostatně jinou smlouvou.
4. Nebytový prostor v 1. PP není vybaven základním vybavením (mobiiliář).
5. Nájemce musí toto vybavení (mobiiliář) zajistit na vlastní náklady a bude jeho majetkem.
6. Jednotlivé typy vybavení (včetně barevného provedení) budou odsouhlaseny vedoucím odboru architektury, plánování a rozvoje (dále jen APR).
7. Zájemce akceptuje povinnost krátkodobě poskytovat malý sál pro potřeby správce objektu (max. však 8x měsíčně).
8. Pronajímatel upozorňuje na omezení a odpovědnosti v běžném ročním provozu (večerní projekce kina, LFŠ, velké filmové akce, spolupráce na ochraně objektu zvenčí apod.).

Podmínky splněny, bylo provedeno.

44. schůze Rady města konané dne 9.5.2012

číslo usnesení 648/44/RM/2012/Veřejný

13. převod budovy č. p. 398 na pozemku st. p. č. 555 a budovy č. p. 363 na pozemku st. p. č. 549, pozemků st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a částí pozemků st. p. č. 549 o výměře cca 320 m², st. p. č. 217/2 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s Podmínkami* pro zveřejnění záměru na převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky pro zveřejnění záměru

převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č.p. 398 a č. p.363

Předmět převodu:

budovy č. p. 398 na pozemku st. p. č. 555 a č. p. 363 na pozemku st. p. č. 549, pozemky st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a části pozemků st. p. č. 549 o výměře cca 320 m², st. p. č. 217/2 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště. Celková plocha převáděného areálu činí **cca 1 286 m²**.

Poloha:

nemovitosti se nachází v exponované pozici v centru města na okraji Městské památkové zóny Uherské Hradiště. Areál je přístupný z Tyršova náměstí a z ulice Milíčovy.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

areál je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod, je odkanalizován do veřejné kanalizace. Veškerá připojení a zásobování energiemi jsou plně funkční. Hlavní vstup do areálu je z Tyršova náměstí. Z Milíčovy ulice je dopravně přístupný dvůr. Příjezd do dvora bránou z Tyršova náměstí bude zrušen (viz níže).

Stavební stav:

objekty mají dvě nadzemní podlaží a jsou podsklepeny, střecha je sedlová, krov je dřevěný a krytý keramickou krytinou. Domy jsou dispozičně i funkčně zcela propojeny.

Stavebně technický stav umožňuje okamžité a neomezené využití objektu, do roku 2011 byl plně využíván. Stavební podstata je poplatná stáří objektu a jeho četným stavebním úpravám a opravám prováděných v různých dobách.

Architektonické hodnocení:

kvalitní stavitelská práce z období první republiky, hodnotná historická architektura s kultivovaným geometrizujícím průčelím. Za parazitní, indiferentní a nežádoucí jsou označovány pozdější dvorní dostavby, kotelna a robustní komín. Nevhodná jsou plechová vjezdová vrata. Objekt sice není kulturní památkou, ale vzhledem k jeho umístění v Městské památkové zóně Uherské Hradiště podléhá jakékoliv stavební zásahy schválení orgánu památkové péče.

Funkční využití areálu:

objekt v minulosti sloužil jako administrativní budova Okresní vojenské správy. V době nedávné zde byla umístěna soukromá základní škola. Historicky se jedná o dva samostatné objekty vystavěné na počátku 20. let 20. století jako obytné s obchodním přízemím.

Funkční využití plochy areálu definuje platný Územní plán města Uherské Hradiště, celá plocha areálu leží ve funkční zóně SO.1:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ SO.1

Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí.

Urbanistické předpoklady:

Město plánuje podél jižní strany areálu vytvořit pěší komunikační průchod směrem k začátku hradební zdi uvnitř vnitrobloku s nástupem z Tyršova náměstí a dále podél hradeb s vyústěním na jedné straně do ulice Otakarovy a na straně druhé do ulice Milíčovy. Na této straně areálu nabyvatel na vlastní náklad vybuduje nové důstojné ohrazení.

V proluce nad budoucím průchodem z Tyršova náměstí mezi nemovitostmi č.p. 363 a č.p. 112 se pak předpokládá dostavba.

Z důvodu umožnění této dostavby je pak závaznou podmínkou města pro převod požadavek na budoucí zrušení - zazdění okenních otvorů na bočním, jižním štítě budovy č.p. 363.

Dopravní napojení a obsluha areálu bude prováděna výhradně z místa stávajícího vjezdu do dvorní části z ulice Milíčovy. Z budoucího průchodu z jižní strany bude možný pouze příchod pro pěší. Parkovací místa pro potřeby budovy jsou řešitelná pouze na vlastních pozemcích ve dvorní části. Pokud by mělo dojít ke zvětšení užitného objemu budovy, které bude generovat vyšší počet odstavných a parkovacích míst, musí majitel budovy tento nárůst odpovídajícím způsobem řešit a pokrýt.

Prohlídka objektu: bude zajištěna po domluvě s pracovníky Odboru správy majetku města, kontaktní spojení tel.:, e-mail:

Nabídky zájemců o odkup nemovitosti: budou předloženy v zapečetěné obálce a označeny heslem **NEOTVÍRAT - nabídka č. p. 398 a č. p. 363** na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70 v termínu do

Nehodnoceno z důvodů nepodání nabídky.

49. schůze Rady města konané dne 26.6.2012

číslo usnesení 711/49/RM/2012/Veřejný

10. převod pozemků p. č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m² a p. č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m², oba v k. ú. Mařatice, a to s *Podmínkami pro převod pozemků* v průmyslové zóně Uherské Hradiště - Jaktáře uvedenými v důvodové zprávě

Město Uherské Hradiště nabízí k převodu a k investičnímu využití pozemky

parcelních čísel 3016/74 a 3016/77 o výměrách 1363 a 2058 m², celkem 3421 m² na k.ú. Mařatice v nové průmyslové zóně města.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O POZEMCÍCH

Tyto lukrativní pozemky se nacházejí v nové průmyslové zóně města Uherské Hradiště na katastrálním území Mařatice v lokalitě Jaktáře a jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště. Nová průmyslová zóna byla v roce 2001 zainvestována technickou a dopravní infrastrukturou. Nově vložená místní komunikace bude v budoucnu po dobudování přemostění řeky Moravy a komunikačního propojení silnic II/497 a I/55 tvořit severní městský okruh a dle schváleného generelu dopravy zlínského kraje bude převedena do kategorie krajských silnic s označením II/497.

Pozemky jsou v dostupnosti základních inženýrských sítí. Pozemky jsou rovinného charakteru, leží na úrovni 176 – 178 m n.m.v. Průmyslová zóna o celkové rozloze 18 ha je z části zaplněna novými výrobními areály Holdingu Synot, Forschner, Schlote společností Karafiát, Jakos, Osfer, Deokork, Bednář.

Průmyslová zóna Jaktáře jižně přiléhá ke stávající průmyslové zóně Mařatice s areálem holdingu Mesit, společností Dicom, Fimes, AVX a Thermacut. Zóna přiléhá ke krajské silnici II/497 na tzv. Jarošovské radiále, vycházející z centra města severovýchodním směrem na Bílovice, Březolupy a krajské město Zlín.

Na okraji průmyslové zóny při silnici II/497 je vybudována a provozována autobusová zastávka městské hromadné dopravy.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

Nabízené pozemky lze využít pro výstavbu jednoho eventuálně dvou podnikatelských areálů sloužících k průmyslové výrobě nebo skladování. Parkovací a odstavná stání v potřebném počtu budou umístěny v rámci převáděných pozemků.

Toto využití je plně v souladu s návrhem nového územního plánu, jehož schválení se předpokládá v září 2011.

Pro danou zónu platí závazně následující regulační podmínky:

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ VP

Průmyslová výroba, sklady a logistické areály.

Hlavní využití

- Stavby pro lehký průmysl;

Přípustné využití

- skladování a logistika;
- sběr, třídění a zpracování odpadů;
- dopravní infrastruktura
- místní a obslužné komunikace;
- parkovací a manipulační plochy
- komunikace pro pěší, cyklostezky;
- železniční vlečky;
- odstavování a garážování vozidel;
- opravy a údržba vozidel;
- technická infrastruktura;
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití;
- čerpací stanice pohonných hmot - jen v plochách mimo záplavové území.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen ve schématu výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Výchozí jednací cena a cena minimální za převáděné pozemky o celkové výměře 3 421 m² je 2,2 mil. Kč. K obvyklé ceně pozemku je připočítána částka odpovídající podílu na investici místní komunikace, kterou zde město v roce 2011 zrealizovalo. Podíl je adekvátní velikosti převáděného pozemku.

b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (např. do rozhodnutí o kolaudaci stavby).

c) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A. Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová studie využití vlastního areálu s podrobným popisem záměru.

B. Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

• Výška zastavění

Objekty budou navrhovány max. do výše 12 m nad úroveň okolního upraveného terénu.

Vzhledem k nutnosti vyrovnání terénních depresí a navázání na niveletu nové komunikace bude niveleta upraveného terénu navýšena o cca 1 m.

• Dopravní obsluha

Před oplocenou částí vlastního výrobního areálu bude předsazena plocha pro parkovací a odstavná stání vozidel zaměstnanců a návštěvníků. Manipulační a provozní plochy související s

výrobou budou umístěny mimo veřejná prostranství. Sjezd z místní komunikace bude umístěn v nejbližším tj. západním rohu převáděného pozemku.

Kapacita odstavných stání pro motorová vozidla zaměstnanců, zákazníků a uživatelů nových areálů bude odpovídat zákonu č. 50/1976 ve znění pozdějších zákonů, novel a prováděcích předpisů a Ukazatelům počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

• **Vynětí stavebních pozemků ze zemědělského půdního fondu**

Pozemky jsou dosud vedeny v kategorii orné půdy a nejsou vyjmuty ze ZPF.

Náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF hradí investor.

• **Napojení areálů na inženýrské sítě**

Kanalizace

V koridoru místní komunikace je uložena kanalizační stoka, která je napojena na kanalizační soustavu města a na centrální čistírnu odpadních vod.

Vodovod

Do lokality je přiveden veřejný vodovod podél nové komunikace až k téměř k hranici pozemku.

Elektřina

V zóně je vybudována nová trafostanice 2 x 630 KVA. Přípojné vedení elektřiny v požadovaných dimenzích (v závislosti na příkonu všech plánovaných areálů) podél nové místní komunikace bude realizovat investor.

Nová příjezdová komunikace je v celé délce vybavena veřejným osvětlením.

Telekomunikace

Přípojný bod k napojení nových pevných telefonních linek leží u odbočení nové komunikace Jaktáře ze silnice II/497.

Horkovod

Přípojka tepla ze systému centrálního zásobování města teplem, které předpokládá prodloužení a napojení dalších subjektů, je přivedena na úroveň areálů „Synot“ a „Schlote“.

Podmínkou města je vytápění objektů a zařízení teplem ze systému CTZ.

Plynovod

Středotlaký a vysokotlaký rozvod plynu je na okraji průmyslové zóny podél řeky Moravy a lze ho využít pouze jako zdroj technologického plynu. Vytápění bude zajišťováno výhradně za systému CTZ.

Poznámka:

Město nabízí pozemky jako předinvestované a v tom stavu jak je výše popsáno. Případné prodloužení nebo zkapacitnění některých inženýrských sítí a komunikací, jejich přivedení na hranici vlastního stavebního pozemku nebo jiné specifické požadavky výroby a provozů budou zajišťovány vlastním nákladem investora.

Písemné nabídky doručte v zalepených obálkách nejpozději do (včetně) do 12,00 hodin na adresu: Městský úřad, podatelna, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „JAKTÁŘE – NEOTVÍRAT“.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

12. pronájem nebytových prostor o celkové výměře 387,06 m² (dle přesné specifikace nebytových prostor uvedené v důvodové zprávě) v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské

Hradiště, za účelem zřízení kavárny; a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky zveřejnění nebytových prostor v I. NP - kavárny:

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od – hodin.** Sraz zájemců v uvedenou hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Datum zahájení provozu **nejdříve 01.06.2012, nejpozději od 01.09.2012.** Termín navrhne uchazeč.
2. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
3. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
4. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.
5. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.
6. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.
7. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP BUDOVI č. p. 21**“.
3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v **Kč** za 1m²/rok nebytového prostoru bez DPH.
4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.
5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

1. Cena za nájem bude každoročně od 01.01. zvyšována o 100% inflace roku předcházejícího.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

číslo usnesení 712/49/RM/2012/Veřejný

1. převod části pozemku p. č. 3023/71 o výměře cca 795 m² v k. ú. Mařatice, a to *za Podmínek pro převod* části pozemku p. č. 3023/71 o výměře cca 795 m² v k. ú. Mařatice uvedených v důvodové

zpráve

Podmínky pro převod části pozemku

Část pozemku parcelní číslo 3023/71 o výměře cca 795 m² v k. ú. Mařatice, ul. Větrná

Pozemek je vhodný pro komerční využití s integrovaným bydlením. Podle územního plánu je určen pro funkční využití na občanskou vybavenost komerčního charakteru.

Podmínky zástavby

Objekt bude svým charakterem a architektonickým řešením navazovat na stávající zástavbu objektů zdravotnických zařízení (zdravotní středisko, lékárna a léčebná rehabilitace).

Severovýchodní stranou bude navazovat na štít sousedního objektu lékárny. Zastavitelnost pozemku určují břemena podzemních vedení inženýrských sítí, přičemž limitní jsou nejbližší vedení plynovodu na straně jihozápadní a přípojek plynu na straně severozápadní. Nový objekt bude nejvýše dvoupodlažní.

Odstavná a parkovací stání pro potřeby zařízení i případně integrovaného bydlení budou umístěna na vlastním pozemku.

Přístup a příjezd na pozemek bude řešen z ulice Větrné a příjezdem přes plochu vnitřního atria, který má charakter veřejného prostranství.

Připojení na inženýrské sítě lze realizovat standardními přípojkami na veřejné řady technické infrastruktury, které jsou v dosahu stavby.

Výměra nezabřemeněného pozemku použitelného pro stavební záměr činí 410 m². Zbylá plocha o výměře 385 m² je nezastavitelná a lze ji užívat pouze jako zahradu, pouze částečně nad přípojkami plynu eventuálně jako plochu zpevněnou.

Přílohy:

- _ Širší vztahy – ortofotomapa
- _ Vyznačená plocha břemen inženýrských sítí
- _ Vyznačení plochy k převodu

Splněno, smlouva uzavřena.

52. schůze Rady města konané dne 7.8.2012

číslo usnesení 754/52/RM/2012/Veřejný

1. převod budovy č. p. 122 na pozemku st. p. č. 877, pozemku st. p. č. 877 o celkové výměře 99 m² a pozemku p. č. 8262/15 o celkové výměře 699 m², vše v k. ú. Vyškovec, a to *s podmínkami uvedenými v důvodové zprávě*

Do zveřejnění je nutno uvést:

- dodání nabídek v zalepených obálkách
- záměr zveřejnit na 30 dnů
- ZM si vyhrazuje právo záměr nevyhodnotit
- 2 termíny prohlídek (dohodnout se na KST)

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

9. pronájem nebytových prostor č. 1.13 o výměře 10,00 m² (chodba), č. 1.14 o výměře 7,00 m² (chodba), č. 1.20 o výměře 5,90 m² (sklad), č. 1.21 o výměře 13,20 m² (chladírna), č. 1.22 o výměře 23,00 m² (sklad), č. 1.23 o výměře 2,20 m² (sklad), vše o celkové výměře 61,30 m², vše v I. NP a nebytových prostor č. 2.1 o výměře 14,20 m² (schodiště), č. 2.2 o výměře 86,00 m² (bar), č. 2.3 o výměře 11,50 m² (kancelář), č. 2.4 o výměře 5,30 m² (chodba), č. 2.5 o výměře 10,50 m²

(WC muži), č. 2.6 o výměře 11,00 m² (WC ženy), č. 2.7 o výměře 42,40 m² (salonek), č. 2.8 o výměře 13,40 m² (salonek), č. 2.9 o výměře 6,40 m² (salonek), č. 2.10 o výměře 58,40 m² (restaurace), č. 2.11 o výměře 58,60 m² (restaurace), č. 2.12 o výměře 32,40 m² (restaurace), č. 2.13 o výměře 29,80 m² (přípravná), č. 2.14 o výměře 21,00 m² (kuchyň), č. 2.15 o výměře 25,70 m² (kuchyň), č. 2.16 o výměře 45,60 m² (kuchyň), č. 2.17 o výměře 7,30 m² (sklad), č. 2.18 o výměře 20,40 m² (chodba), č. 2.19 o výměře 19,10 m² (chodba), č. 2.20 o výměře 16,10 m² (sklad), č. 2.21 o výměře 18,70 m² (sklad), č. 2.22 o výměře 19,50 m² (šatna), č. 2.23 o výměře 19,50 m² (šatna), č. 2.24 o výměře 26,60 m² (místnost) a č. 2.25 o výměře 12,00 m² (šatna), vše o celkové výměře 631,40 m², vše ve II. NP, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště; s možností budoucího pronájmu nebytových prostor č. 1.15 o výměře 3,80 m² (chodba vinárna), č. 1.16 o výměře 51,70 m² (vinárna), č. 1.17 o výměře 2,60 m² (WC ženy), č. 1.18 o výměře 3,70 m² (WC muži), č. 1.19 o výměře 2,20 m² (úklid), vše o celkové výměře 64,00 m², vše v I. NP budovy č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště, a to *s podmínkami* uvedenými v důvodové zprávě

- zveřejnění záměru do konce měsíce září 2012
- dodání nabídek v zalepených obálkách
- zveřejnění záměru v regionálním týdeníku (např. Dobrý den s kurýrem) i např. v Mladé frontě

Vyhodnoceno, smlouva uzavřena, v mezidobí i ukončena.

53. schůze Rady města konané dne 28.8.2012

číslo usnesení 783/53/RM/2012/Veřejný

1. převod budovy č. p. 398 na pozemku st. p. č. 555 a budovy č. p. 363 na pozemku st. p. č. 549, pozemků st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a částí pozemků st. p. č. 549 o výměře cca 320 m², st. p. č. 217/2 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště; a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky pro zveřejnění záměru

**převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti
č.p. 398 a 363**

Předmět převodu:

pozemky parcelních čísel stavební 555 a větší část 549, části pozemků 110/5, 217/2, 217/4
a budovy č.p. 398 a 363 vše v katastrálním území Uherské Hradiště. Celková plocha převáděného areálu činí cca 1265 m².

Poloha:

nemovitosti se nachází v exponované pozici v centru města na okraji Městské památkové zóny Uherské Hradiště. Areál je přístupný z Tyršova náměstí a z ulice Miličovy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ SO.1

Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod,

školských, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí

Urbanistické předpoklady:

Město plánuje podél jižní strany areálu z nástupem z Tyršova náměstí vytvořit pěší komunikační průchod směrem k začátku hradební zdi uvnitř vnitrobloku a dále podél hradeb s vyústěním na jedné straně do ulice Otakarovy a na straně druhé do ulice Milíčovy. Na této straně areálu nabyvatel na vlastní náklad vybuduje nové důstojné ohrazení.

V proluce nad budoucím průchodem z Tyršova náměstí mezi nemovitostmi č.p. 363 a č.p. 112 se pak předpokládá dostavba.

Z důvodu umožnění této dostavby je pak závaznou podmínkou města pro převod požadavek na budoucí zrušení - zazdění okenních otvorů na bočním, jižním štítě budovy č.p. 363.

Dopravní napojení a obsluha areálu bude prováděna výhradně z místa stávajícího vjezdu do dvorní části z ulice Milíčovy. Z budoucího průchodu z jižní strany bude možný pouze příchod pro pěší. Parkovací místa pro potřeby budovy jsou řešitelná pouze na vlastních pozemcích ve dvorní části.

Pokud by mělo dojít ke zvětšení užitného objemu budovy, které bude generovat vyšší počet odstavných a parkovacích míst, musí majitel budovy tento nárůst odpovídajícím způsobem řešit a pokrýt.

Nehodnoceno kvůli nepodání nabídky.

10. převod budovy č. p. 23 na pozemku st. p. č. 35/1, části pozemku st. p. č. 35/1 o výměře cca 241 m² a části pozemku p. č. 44/1 o výměře cca 51 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

PODMÍNKY PRO PŘEVOD NEMOVITOSTI Č.P. 23 V UL. NÁDRAŽNÍ

- _ dům č.p. 23 na pozemku parcelní číslo 35/1
- včetně větší část pozemku na stavební parcele číslo 35/1
- vše v k.ú. Uherské hradiště o celkové výměře cca 241 m²
- _ část pozemku parcelní číslo 44/1
- vymezená část pozemku přiléhající ke štítu domu č.p. 23
- k.ú. Uherské hradiště o výměře cca 51 m²

Umístění nemovitosti

Převáděný objekt a přilehlé pozemky leží v centru města v nároží ulic Nádražní a Na Stavidle, na okraji historického jádra města uvnitř městské památkové zóny Uherské Hradiště. Objekt není prohlášenou kulturní památkou, ale je historicky cennou architekturou, která významně spoluutváří charakter historického centra města. K jakýmkoliv stavebním zásahům do objektu se ze zákona vyjadřuje orgán památkové péče.

Objekt je prvním v řadě domů po levé straně Nádražní ulice ve směru od železniční stanice.

V objektu jsou umístěna ukončení trubek HDPE a optického kabelu metropolitní sítě města Uherské Hradiště.

Záměr města

Město Uherské Hradiště nabízí k převodu nevyužívanou nemovitost na exponovaném a atraktivním místě centra města za účelem efektivního využití a dostavby. Cílem je, aby historický dům č.p. 23 společně s moderní dostavbou štítu na straně jedné a jezuitská zahrada na straně druhé vytvořily důstojnou a reprezentativní vstupní „bránu“ do centra města ve směru od vlakového nádraží. Z frekventované Nádražní ulice pak město v budoucnu předpokládá vytvořit pěší zónu, která spojí těžiště centra města s Masarykovým náměstím s železniční stanicí.

Podmínky dostavby

Město očekává, že nabyvatel nemovitosti jednak zrekonstruuje dům č.p. 23 a jednak provede dostavbu štítu v kvalitním, moderním architektonickém stylu. Dostavba štítu bude 3 nadzemní podlaží. Funkční využití celého souboru bude plně v souladu s regulativy platného územního plánu.

Předpokládáme, že ze zkoseného nároží bude řešen hlavní vstup do celého komplexu, že v přístavbě bude umístěn eventuální výtah.

Chybějící parkovací a odstavná stání, které vygeneruje zvětšený objem komplexu, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- _ celkovou cenu,
- _ závazek, že současně s uzavřením kupní smlouvy uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění rozvaděče, HDPE trubky a optického kabelu a dále právu průchodu po budově za účelem umístění, provozování, údržby, oprav výše specifikovaných zařízení,
- _ předloží ideovou architektonickou studii dostavby.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

57. schůze Rady města konané dne 23.10.2012

číslo usnesení 843/57/RM/2012/Veřejný

13. převod id. 1272/4800 pozemku p. č. 337/4 o celkové výměře 797 m² v k. ú. Uherské Hradiště s podmínkou předložení vzdání se zákonného předkupního práva od ostatních spoluvlastníků této nemovitosti

Nepodařilo se zajistit překupní právo všech spoluvlastníků, nehodnoceno, nyní znovu převod v projednávání

16. převod budovy č. p. 122 na pozemku st. p. č. 877, pozemku st. p. č. 877 o celkové výměře 99 m² a pozemku p. č. 8262/15 o celkové výměře 699 m², vše v k. ú. Vyškovec, a to s podmínkami zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

- dodání nabídek v zalepených obálkách
- záměr zveřejnit na 30 dnů (i na hlavní stránce města)
- ZM si vyhrazuje právo záměr nevyhodnotit
- 2 termíny prohlídek (dohodnout se na KST)

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

58. schůze Rady města konané dne 13.11.2012

číslo usnesení 866/58/RM/2012/Veřejný

1. převod pozemků p. č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m² a p. č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m², oba v k. ú. Mařatice, a to s *Podmínkami* pro převod pozemků v průmyslové zóně Uherské Hradiště - JAKTÁŘE uvedenými v důvodové zprávě

PODMÍNKY PRO PŘEVOD POZEMKŮ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ – JAKTÁŘE

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití;
- čerpací stanice pohonných hmot - jen v plochách mimo záplavové území.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen

ve schématu výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Výchozí jednací cena a cena minimální za převáděné pozemky o celkové výměře 3 421 m² je 2,2 mil. Kč. K obvyklé ceně pozemku je připočítána částka odpovídající podílu na investici místní komunikace, kterou zde město v roce 2011 zrealizovalo. Podíl je adekvátní velikosti převáděného pozemku.

b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (např. do rozhodnutí o kolaudaci stavby).

c) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A. Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová studie využití vlastního areálu s podrobným popisem záměru.

B. Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

• Výška zastavění

Objekty budou navrhovány max. do výše 12 m nad úroveň okolního upraveného terénu.

Vzhledem k nutnosti vyrovnání terénních depresí a navázání na niveletu nové komunikace bude niveleta upraveného terénu navýšena o cca 1m.

• Dopravní obsluha

Před oplocenou část vlastního výrobního areálu bude předsazena plocha pro parkovací a odstavná stání vozidel zaměstnanců a návštěvníků. Manipulační a provozní plochy související s výrobou budou umístěny mimo veřejná prostranství. Sjezd z místní komunikace bude umístěn v nejbližším tj. západním rohu převáděného pozemku.

Kapacita odstavných stání pro motorová vozidla zaměstnanců, zákazníků a uživatelů nových areálů bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších zákonů, novel a prováděcích předpisů a Ukazatelům počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

• Vynětí stavebních pozemků ze zemědělského půdního fondu

Pozemky jsou dosud vedeny v kategorii orné půdy a nejsou vyjmuty ze ZPF.

Náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF hradí investor.

• Napojení areálů na inženýrské sítě

Kanalizace

V koridoru místní komunikace je uložena kanalizační stoka, která je napojena na kanalizační soustavu města a na centrální čistírnu odpadních vod.

Vodovod

Do lokality je přiveden veřejný vodovod podél nové komunikace až k téměř k hranici pozemku.

Elektřina

V zóně je vybudována nová trafostanice 2 x 630 KVA. Přípojné vedení elektřiny v požadovaných dimenzích (v závislosti na příkonu všech plánovaných areálů) podél nové místní komunikace bude realizovat investor.

Nová příjezdová komunikace je v celé délce vybavena veřejným osvětlením.

Telekomunikace

Přípojný bod k napojení nových pevných telefonních linek leží u odbočení nové komunikace Jaktáře ze silnice II/497.

Horkovod

Přípojka tepla ze systému centrálního zásobování města teplem, které předpokládá prodloužení a napojení dalších subjektů, je přivedena na úroveň areálů „Synot“ a „Schlote“.

Podmínkou města je vytápění objektů a zařízení teplem ze systému CTZ.

Plynovod

Středotlaký a vysokotlaký rozvod plynu je na okraji průmyslové zóny podél řeky Moravy a lze ho využít pouze jako zdroj technologického plynu. Vytápění bude zajišťováno výhradně za systému CTZ.

Poznámka:

Město nabízí pozemky jako předinvestované a v tom stavu jak je výše popsáno. Případné prodloužení nebo zkapacitnění některých inženýrských sítí a komunikací, jejich přivedení na hranici vlastního stavebního pozemku nebo jiné specifické požadavky výroby a provozů budou zajišťovány vlastním nákladem investora.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

2. převod budovy č. p. 23 na pozemku st. p. č. 35/1, části pozemku st. p. č. 35/1 o výměře cca 241 m² a části pozemku p. č. 44/1 o výměře cca 51 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

PODMÍNKY PRO PŘEVOD NEMOVITOSTI Č.P. 23 V UL. NÁDRAŽNÍ

Specifikace převáděných nemovitostí:

- _ dům č.p. 23 na pozemku parcelní číslo 35/1
včetně větší část pozemku na stavební parcele číslo 35/1
vše v k.ú. Uherské hradiště o celkové výměře cca 241 m²
- _ část pozemku parcelní číslo 44/1
vymezená část pozemku přiléhající ke štítu domu č.p. 23
k.ú. Uherské hradiště o výměře cca 51 m²

Umístění nemovitosti

Převáděný objekt a přilehlé pozemky leží v centru města v nároží ulic Nádražní a Na Stavidle, na okraji historického jádra města uvnitř městské památkové zóny Uherské Hradiště. Objekt není prohlášenou kulturní památkou, ale je historicky cennou architekturou, která významně spoluutváří charakter historického centra města. K jakýmkoliv stavebním zásahům do objektu se ze zákona vyjadřuje orgán památkové péče.

Objekt je prvním v řadě domů po levé straně Nádražní ulice ve směru od železniční stanice.

V objektu jsou umístěna ukončení trubek HDPE a optického kabelu metropolitní sítě města Uherské Hradiště.

Záměr města

Město Uherské Hradiště nabízí k převodu nevyužívanou nemovitost na exponovaném a atraktivním místě centra města za účelem efektivního využití a dostavby. Cílem je, aby historický dům č.p. 23 společně s moderní dostavbou štítu na straně jedné a jezuitská zahrada na straně druhé vytvořily důstojnou a

reprezentativní vstupní „bránu“ do centra města ve směru od vlakového nádraží. Z frekventované Nádražní ulice pak město v budoucnu předpokládá vytvořit pěší zónu, která spojí těžiště centra města s Masarykovým náměstím s železniční stanicí.

Podmínky dostavby

Město očekává, že nabyvatel nemovitosti jednak zrekonstruuje dům č.p. 23 a jednak provede dostavbu štítu v kvalitním, moderním architektonickém stylu. Dostavba štítu bude 3 nadzemní podlaží. Funkční využití celého souboru bude plně v souladu s regulativy platného územního plánu.

Předpokládáme, že ze zkoseného nároží bude řešen hlavní vstup do celého komplexu, že v přístavbě bude umístěn eventuelní výtah.

Chybějící parkovací a odstavná stání, které vygeneruje zvětšený objem komplexu, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- _ celkovou cenu,
- _ závazek, že současně s uzavřením kupní smlouvy uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění rozvaděče, HDPE trubky a optického kabelu a dále právu průchodu po budově za účelem umístění, provozování, údržby, oprav výše specifikovaných zařízení,
- _ předloží ideovou architektonickou studii dostavby.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

3. převod budovy č. p. 398 na pozemku st. p. č. 555 a budovy č. p. 363 na pozemku st. p. č. 549, pozemků st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a částí pozemků st. p. č. 549 o výměře cca 320 m², st. p. č. 217/2 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s podmínkami zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě*

Podmínky pro zveřejnění záměru

převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č.p. 398 a 363

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí

Urbanistické předpoklady:

Město plánuje podél jižní strany areálu z nástupem z Tyršova náměstí vytvořit pěší komunikační průchod směrem k začátku hradební zdi uvnitř vnitrobloku a dále podél hradeb s vyústěním na jedné straně do ulice Otakarovy a na straně druhé do ulice Milíčovy. Na této straně areálu nabyvatel na vlastní náklad vybuduje nové důstojné ohrazení.

V proluce nad budoucím průchodem z Tyršova náměstí mezi nemovitostmi č.p. 363 a č.p. 112 se pak předpokládá dostavba.

Z důvodu umožnění této dostavby je pak závaznou podmínkou města pro převod požadavek na budoucí zrušení - zazdění okenních otvorů na bočním, jižním štítě budovy č.p. 363.

Dopravní napojení a obsluha areálu bude prováděna výhradně z místa stávajícího vjezdu do dvorní části z ulice Milíčovy. Z budoucího průchodu z jižní strany bude možný pouze příchod pro pěší. Parkovací místa pro potřeby budovy jsou řešitelná pouze na vlastních pozemcích ve dvorní části.

Pokud by mělo dojít ke zvětšení užitného objemu budovy, které bude generovat vyšší počet odstavných a parkovacích míst, musí majitel budovy tento nárůst odpovídajícím způsobem řešit a pokrýt.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

6. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu zřízení (uložení), údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na částech pozemků p. č. 658/1 v délce cca 14 bm, p. č. 741/1 v délce cca 10 bm, p. č. 741/4 v délce cca 79 bm, p. č. 741/6 v délce cca 37 bm, p. č. 743/1 v délce cca 109 bm, p. č. 1359 v délce cca 17 bm, p. č. 1391 v délce cca 4 bm a p. č. 1396 v délce cca 12 bm, vše v k. ú. Uherské Hradiště, pro oprávněného INTERNEXT 2000, s. r. o., Palackého 166, 755 01 Vsetín, IČ 253 52 288, a to *s podmínkou APR* uvedenou v důvodové zprávě

- **stanovisko APR:** souhlasíme pouze za předpokladu, že nedojde k narušení nově provedených staveb v rámci úprav komunikací a veřejného prostranství při regeneraci sídliště, zejména ve vyznačeném prostoru v situaci ve složce záměru

Není zřejmé zda bylo provedeno, ještě nepředložili GP

62. schůze Rady města konané dne 18.12.2012

číslo usnesení 916/62/RM/2012/Veřejný

12. převod pozemku p. č. 348/248 o celkové výměře 213 m² a částí pozemků p. č. 348/198 o výměře cca 53 m², p. č. 348/249 o výměře cca 13 m² a p. č. 3164/73 o výměře cca 3 600 m², vše v k. ú.

Mařatice, a to s *Podmínkami* pro převod pozemku a částí pozemků v k. ú. Mařatice pro 6 RD, ulice Pastýrna uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro převod

pozemku a částí pozemků v k.ú. Mařatice pro 6 RD, ulice Pastýrna

Základní parametry

Nabízené pozemky jsou v majetku města Uherské hradiště. Předpokládáme umístění až 6 řadových atriových rodinných domů. Rodinné domy budou maximálně dvoupodlažní (I – II) s rovnou střechou.

Oplocení celého skupiny rodinných domů bude v jednotném provedení. Předzahrádky směrem do ulice nebudou oplocovány.

Niveleta nové místní komunikace bude navýšena na maximálně možnou úroveň. Úroveň podlahy I. NP navrhovaných domů bude v závislosti na normovaných sklonech rovněž vyzvednuta nad novou komunikaci i nad okolní terén.

Technická infrastruktura bude do lokality přivedena z prostoru křižovatky ulic Pastýrna x Verbiřská.

Regulativy územního plánu

Regulativy platného územního plánu, respektive podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SO.2 zde umožňují širší spektrum využití. Návrh využití a forma zastavění tak může být modifikována např. i pro stavby hromadného bydlení - bytové domy, nebo pro stavby integrující bydlení s občanskou vybaveností.

Dopravní obsluha

Na křižovatku ulic Verbiřská a Pastýrna bude napojena větev obslužné místní komunikace v šíři 4,5 m, která bude navázána na stávající zpevněnou plochu soukromého majitele na JZ okraji lokality. Tato zpevněná plocha bude zmenšena v rozsahu pozemku ve vlastnictví města Uherské Hradiště a po okraji řešeného území proložen chodník v šíři min. 1,5 m. Na konci jen zdánlivě slepé komunikace tak vzniká dostatečně velký manévrovací prostor pro nouzový průjezd nebo obratiště.

Komunikace bude v budoucnu sloužit i pro dopravní obsluhu případné zástavby v zahradách protilehlých soukromých nemovitostí.

Technická a dopravní infrastruktura

Plochy zastavěné technickou a dopravní infrastrukturou včetně staveb komunikace, chodníku a veřejného osvětlení budou pro dobudování nabídnuty k převodu do vlastnictví města.

Ostatní stavby infrastruktury: vodovod, kanalizace, rozvody elektřiny, plynovod nebo horkovod budou předány do vlastnictví a správy oprávněným provozovatelům.

Směna pozemků

K narovnání vlastnických vztahů doporučujeme směnu pozemků v poměru 1:1 na JZ okraji lokality:

- oranžová část plochy z majetku soukromého subjektu do vlastnictví města
- růžová část plochy z majetku města do vlastnictví soukromého subjektu

- **stanovisko OŽP:** nemáme námitky
- **stanovisko odb. dopravy:** souhlas s převodem
- **stanovisko SÚ:** mimo zájmů SO
- **stanovisko OIN:** mimo zájem odboru
- **stanovisko pracovníka GIS:** mimo zájem OIK
- **návrh usnesení:** doporučit ke zveřejnění převod pozemků s podmínkami vypracovanými odborem APR (Ing. arch. Holým)

• **hlasování: 7.0.0.**

• **usnesení: komise doporučuje ke schválení zveřejnění záměru města na převod pozemku p. č. 348/248 o celkové výměře 213 m² a částí pozemků p. č. 348/198 o výměře cca 53 m², p. č. 348/249 o výměře cca 13 m² a p. č. 3164/73 o výměře cca 3 600 m², vše v k. ú. Mařatice, a to s Podmínkami pro převod pozemku a částí pozemků v k. ú. Mařatice pro 6 RD, ulice Pastýrna, vypracovaných odborem APR**

Kupní smlouva byla uzavřena s Podmínkami pro zveřejnění, následně při zpracování studie kupujícím a na základě podnětu vlastníků přilehlých RD došlo k úpravě podmínek a uzavření dodatku ke kupní smlouvě, v realizaci - stále probíhá

65. schůze Rady města konané dne 19.2.2013

číslo usnesení 980/65/RM/2013/Veřejný

5. pronájem nebytových prostor č. 1.02 o výměře 72,30 m² (provozovna), č. 1.03 o výměře 10,30 (sklad), č. 1.04 o výměře 5,40 (předsíňka), č. 1.05 o výměře 5,60 m² (šatna zaměstnanci), č. 1.06 o výměře 5,80 m² (koupelna zaměstnanci), č. 1.07 o výměře 6,10 m² (WC muži), č. 1.08 o výměře 3,40 m² (WC ženy), č. 1.09 o výměře 17,40 m² (provozovna), č. 1.10 o výměře 37,30 m² (provozovna) a zahrádky kavárny o výměře 172,00 m², vše o celkové výměře 335,60 m², vše v I. NP budovy č. p. 21, Masarykovo náměstí, Uherské Hradiště; a to *za podmínek* zveřejnění uvedených v důvodové zprávě

I. Obecné podmínky zveřejnění:

1. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce a webových stránkách města.
2. Prohlídka nebytových prostor proběhne a, **vždy v době od** – **hodin**. Sraz zájemců v uvedené hodinu před hlavním vchodem.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o prostor ve výstavbě, lze uchazeči nabídnout k nahlédnutí i projektovou dokumentaci.

II. Podmínky, které musí uchazeči splnit:

1. Nájemce bude hradit náklady na provoz kavárny (tj. náklady na energie, běžné vybavení, apod.).
2. Nájemce je povinen současně se smlouvou nájemní uzavřít se správcem (příspěvková organizace Klub kultury) smlouvu o poskytování služeb (např. podíl na úklidu společných prostor) a přefakturaci energií, pokud nebudou moci být energie hrazeny samostatně nájemci.
3. Umístění označení provozovny a jeho grafické zpracování musí být před umístěním odsouhlaseno zástupci odboru architektury, plánování a rozvoje.
4. Úklid si v pronajatých prostorách s výjimkou společných chodeb bude nájemce zajišťovat sám.
5. Vnitřní vybavení bude nákladem nájemce, typ i barva budou před pořízením odsouhlaseny zástupcem odboru architektury, plánování a rozvoje.
6. V době konání akcí města na Kolejním nádvoří (LFŠ, Slavnosti vína, atd.) bude nájemce akceptovat požadavky správce. Podmínky využití Kolejního nádvoří budou součástí nájemní smlouvy.

III. Podmínky podání nabídky:

1. Písemné nabídky musí být doručeny nejpozději do (včetně) do 12:00 na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.
2. Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT** –

PRONÁJEM KAVÁRNY V I. NP BUDOVY č. p. 21“.

3. Cenová nabídka musí být uvedena ve tvaru: cena pronájmu v Kč za 1m²/rok nebytového prostoru bez DPH.
4. Součástí nabídky musí být kopie živnostenského listu (výpisu z obchodního rejstříku) a kopie Osvědčení o registraci DPH, pokud je uchazeč plátcem.
5. RM si vyhrazuje v odůvodněných případech záměr města nevyhodnotit.

IV. Doplnující informace

1. Cena za nájem bude každoročně od 01.01. zvyšována o 100% inflace roku předcházejícího.
2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Splněno, smlouva uzavřena.

číslo usnesení 981/65/RM/2013/Veřejný

1. převod budovy č. p. 23 na pozemku st. p. č. 35/1, části pozemku st. p. č. 35/1 o výměře cca 241 m² a části pozemku p. č. 44/1 o výměře cca 51 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to s *podmínkami* zveřejnění uvedenými v důvodové zprávě

PODMÍNKY PRO PŘEVOD NEMOVITOSTI Č.P. 23 V UL. NÁDRAŽNÍ

Specifikace převáděných nemovitostí:

- _ dům č.p. 23 na pozemku parcelní číslo 35/1 včetně větší část pozemku na stavební parcele číslo 35/1 vše v k.ú. Uherské hradiště o celkové výměře cca 241 m²
- _ část pozemku parcelní číslo 44/1 vymezená část pozemku přiléhající ke štítu domu č.p. 23 k.ú. Uherské hradiště o výměře cca 51 m²

Podmínky dostavby

Město očekává, že nabyvatel nemovitosti jednak zrekonstruuje dům č.p. 23 a jednak provede dostavbu štítu v kvalitním, moderním architektonickém stylu, Dostavba štítu bude 3 nadzemní podlaží. Funkční využití celého souboru bude plně v souladu s regulativy platného územního plánu.

Předpokládáme, že ze zkoseného nároží bude řešen hlavní vstup do celého komplexu, že v přístavbě bude umístěn eventuální výtah.

Chybějící parkovací a odstavná stání, které vygeneruje zvětšený objem komplexu, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- _ celkovou cenu,
- _ závazek, že současně s uzavřením kupní smlouvy uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění rozvaděče, HDPE trubky a optického kabelu a dále právu průchodu po budově za účelem umístění, provozování, údržby, oprav výše specifikovaných zařízení,
- _ předloží ideovou architektonickou studii dostavby.

Splněno, smlouva uzavřena.

66. schůze Rady města konané dne 12.3.2013

číslo usnesení 1002/66/RM/2013/Veřejný

1. převod budovy č. p. 611 umístěné na pozemku st. p. č. 802, pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m² a pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště a budoucí převod pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² v k. ú. Uherské Hradiště; a to *za podmínek* uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č.p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Předmět převodu:

- dům č.p. 611 na pozemku parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garsoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- pozemek parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- zahrada na pozemku parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m²

Předmět budoucího převodu:

- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m² ostatní plocha, nebo jeho podstatná část, tj. dle zvoleného způsobu a rozsahu dostavby.

Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím, které jsou určeny k odstranění nebo přemístění. Pozemek je do budoucna určen k zastavění na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. poté co, nabyvatel vyřeší vymístění alespoň prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a v ochranném pásmu městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkrovní umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nezpevněnou plochou, kterou využívají bez smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů: zdrojem značného znečišťování místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3. V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č.p. 611 (3. n.p. přistavěného nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a

1137, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvávat.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č.p. 601 na pozemku parcelní číslo 754 budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č.p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

_ Cenu za objekt č.p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 , pozemek parcelní číslo 802 a za pozemek parcelní číslo 90/8, který bude předmětem kupní smlouvy

_ Dále cenu za 1m² pozemku parcelní číslo 90/3, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Grafické vyznačení rozsahu pozemku parcelní číslo 90/3 nebo jeho části, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Dobu, do které bude závazek dle budoucí kupní smlouvy realizován (nejdéle však 5 let)

_ Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu

_ Písemné nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách nejpozději **do**na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

_ Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PŘEVOD BUDOVY Č. P. 611 A PŘÍLEHLÝCH POZEMKŮ**“.

Nevyhodnoceno, nepodání přijatelné nabídky, znovu zveřejněno.

67. schůze Rady města konané dne 26.3.2013

číslo usnesení 1017/67/RM/2013/Veřejný

1. převod pozemku p. č. 223/3 o celkové výměře 241 m² v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s Podmínkami* pro dostavbu bloku v lokalitě Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky pro dostavbu bloku v lokalitě Dukelských hrdinů, Uherské Hradiště

Stavební plocha uvnitř obytného souboru Dukelských hrdinů leží mezi štíty obytných domů (bytového č.p. 514 a rodinného č.p. 610) vystavěných v období První republiky. Z urbanistického hlediska se jedná o proluku v souvislé blokové zástavbě. Stavební mezera slouží jako jediný přístup a vjezd do vnitrobloku. Stav neupravené proluky sloužící jako divoké nezpevněné parkoviště je nevzhledným místem uvnitř kvalitního obytného souboru. Dostavba proluky s průjezdem je z urbanistického hlediska žádoucí a představuje jediný efektivní způsob využití pozemku.

Vnitroblokem a řešenou stavební mezerou je plánován diagonální pěší průchod od centra města, přes park na pozemku parcelní číslo 242/1. Potřeba této pěší trasy vzrostla v důsledku konverze areálu kasáren a bude dořešena v souvislosti

s plánovanou zástavbou celé západní strany bloku podél Velehradské třídy.

Základní podmínky pro dostavbu:

- plocha k převodu: celý pozemek parcelní číslo 223/3,
- **plocha k převodu: 241 m²**,
- funkční využití: objekt pro bydlení – bytový dům max. 6 bytových jednotek,
- rozměry objektu: jsou odvozeny z hloubky štítů sousedních objektů č.p. 514 a 610:
hloubka na straně štítu č.p. 610 cca 5,8 m a na straně štítu č.p. 514 cca 11,80 m
šířka uliční fronty 11,75 m, z toho 3,90 m světlá šířka průjezdu (výška 3,90 m),
- tvar střechy: plochá,
- podlažnost: objekt bude mít výšku max. 4 nadzemní podlaží, eventuální čtvrté podlaží bude řešeno jako ustupující, celková výška objektu nepřesáhne výšku hřebene střechy bytového domu č.p.514,
- dopravní řešení: vjezd do vnitrobloku bude řešen novým sjezdem z místní komunikace Dukelských hrdinů, a to těsně vedle štítu domu č.p. 514,
- podél uličního průčelí bude v původní šíři zrekonstruován chodník,
- na společné pozemkové hranici mezi parcelami stavební č. 755 a řešeným pozemkem parcelní č. 223/3, bude provedeno nové neprůhledné oplocení způsobem dohodnutým s majiteli sousední nemovitosti,
- část pozemku s průjezdem a průchodem bude **zatížena trvalým věcným břemenem**.

Další podmínky:

- všechna potřebná parkovací a odstavná stání vozidel rezidentů budou umístěny v potřebném počtu na vlastním pozemku
- nádoby na komunální odpad budou skryty ve vyhrazeném prostoru uvnitř objektu,
- malá část vnitrobloku, která zbude za vlastním objektem směrem k parku bude opatřena novou kvalitní terénní a sadovou úpravou nákladem investora,
- vybudování nového příjezdu do vnitrobloku včetně napojení na místní komunikaci a chodníku bude rovněž v režii investora,
- přeložky podzemních inženýrských sítí, které se na pozemku nachází (minimálně je známé telekomunikační vedení), budou řešeny na náklad investora,
- volně přístupný, veřejný a otevřený průchod a průjezd bude opatřen veřejným osvětlením v dostatečné intenzitě.

Splněno, vyhodnoceno.

69. schůze Rady města konané dne 30.4.2013

číslo usnesení 1050/69/RM/2013/Veřejný

28. převod pozemků p. č. 3016/77 o celkové výměře 2 058 m² a p. č. 3016/74 o celkové výměře 1 363 m², oba v k. ú. Mařatice, a to *s Podmínkami* pro převod pozemků v průmyslové zóně Uherské Hradiště - JAKTÁŘE uvedenými v důvodové zprávě

PODMÍNKY PRO PŘEVOD POZEMKŮ V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ - JAKTÁŘE

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

Nabízené pozemky lze využít pro výstavbu jednoho eventuálně dvou podnikatelských areálů sloužících k průmyslové výrobě nebo skladování. Parkovací a odstavná stání v potřebném

počtu budou umístěny v rámci převáděných pozemků.

Toto využití je plně v souladu s platným územním plánem.

Pro danou zónu platí závazně následující regulační podmínky:

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ

Průmyslová výroba, sklady a logistické areály.

Hlavní využití

- Stavby pro lehký průmysl;

Přípustné využití

- skladování a logistika;
- sběr, třídění a zpracování odpadů;
- dopravní infrastruktura
- místní a obslužné komunikace;
- parkovací a manipulační plochy
- komunikace pro pěší, cyklostezky;
- železniční vlečky;
- odstavování a garážování vozidel;
- opravy a údržba vozidel;
- technická infrastruktura;
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů;
- veřejná prostranství;
- zeleň;
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

Podmíněně přípustné využití

- bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití;
- čerpací stanice pohonných hmot - jen v plochách mimo záplavové území.

Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen

ve schématu výškového členění zástavby.

Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Výchozí jednací cena a cena minimální za převáděné pozemky o celkové výměře

3 421 m² je 2,2 mil. Kč. K obvyklé ceně pozemku je připočítána částka odpovídající podílu na investici místní komunikace, kterou zde město v roce 2011 zrealizovalo.

Podíl je adekvátní velikosti převáděného pozemku.

b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data

(např. do rozhodnutí o kolaudaci stavby).

c) Investor si vlastním nákladem sám zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A. Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová studie využití vlastního areálu s podrobným popisem záměru.

B. Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY

• Výška zastavění

Objekty budou navrhovány max. do výše 12 m nad úroveň okolního upraveného terénu.

Vzhledem k nutnosti vyrovnání terénních depresí a navázání na niveletu nové komunikace bude niveleta upraveného terénu navýšena o cca 1 m.

• Dopravní obsluha

Před oplocenou část vlastního výrobního areálu bude předsazena plocha pro parkovací a odstavná stání vozidel zaměstnanců a návštěvníků. Manipulační a provozní plochy související s výrobou budou umístěny mimo veřejná prostranství. Sjezd z místní komunikace bude umístěn v nejbližším tj. západním rohu převáděného pozemku.

Kapacita odstavných stání pro motorová vozidla zaměstnanců, zákazníků a uživatelů nových areálů bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších zákonů, novel a prováděcích předpisů a Ukazatelům počtu odstavných a parkovacích stání dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

• Vynětí stavebních pozemků ze zemědělského půdního fondu

Pozemky jsou dosud vedeny v kategorii orné půdy a nejsou vyjmuty ze ZPF.

Náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF hradí investor.

• Napojení areálů na inženýrské sítě

Kanalizace

V koridoru místní komunikace je uložena kanalizační stoka, která je napojena na kanalizační soustavu města a na centrální čistírnu odpadních vod.

Vodovod

Do lokality je přiveden veřejný vodovod podél nové komunikace až k téměř k hranici pozemku.

Elektřina

V zóně je vybudována nová trafostanice 2 x 630 KVA. Přípojné vedení elektřiny v požadovaných dimenzích (v závislosti na příkonu všech plánovaných areálů) podél nové místní komunikace bude realizovat investor.

Nová příjezdová komunikace je v celé délce vybavena veřejným osvětlením.

Telekomunikace

Přípojný bod k napojení nových pevných telefonních linek leží u odbočení nové komunikace Jaktáře ze silnice II/497.

Horkovod

Přípojka tepla ze systému centrálního zásobování města teplem, které předpokládá prodloužení a napojení dalších subjektů, je přivedena na úroveň areálů „Synot“ a

„Schlote“.

Podmínkou města je vytápění objektů a zařízení teplem ze systému CTZ.

Plynovod

Středotlaký a vysokotlaký rozvod plynu je na okraji průmyslové zóny podél řeky Moravy a lze ho využít pouze jako zdroj technologického plynu. Vytápění bude zajišťováno výhradně za systému CTZ.

Poznámka:

Město nabízí pozemky jako předinvestované a v tom stavu jak je výše popsáno. Případné prodloužení nebo zkapacitnění některých inženýrských sítí a komunikací, jejich přivedení na hranici vlastního stavebního pozemku nebo jiné specifické požadavky výroby a provozů budou zajišťovány vlastním nákladem investora.

Splněno.

70. schůze Rady města konané dne 14.5.2013

číslo usnesení 1079/70/RM/2013/Veřejný

5. převod budovy č. p. 611 umístěné na pozemku st. p. č. 802, pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m² a pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště a budoucí převod pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² v k. ú. Uherské Hradiště; a to *za podmínek* uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č.p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Předmět převodu:

- dům č.p. 611 na pozemku parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garsoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- pozemek parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- zahrada na pozemku parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m²

Předmět budoucího převodu:

- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m² ostatní plocha, nebo jeho podstatná část, tj. dle zvoleného způsobu a rozsahu dostavby.
- Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím, které jsou určeny k odstranění nebo přemístění. Pozemek je do budoucna určen k zastavění na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. poté co, nabyvatel vyřeší vymístění alespoň prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a v ochranném pásmu městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nebezpečnou

plochou, kterou využívají bez smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů: zdrojem značného znečištění místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3.

V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č.p. 611 (3. n.p. přistavěného nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvávat.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č.p. 601 na pozemku parcelní číslo 754 budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č.p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

_ Cenu za objekt č.p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 , pozemek parcelní číslo 802 a za pozemek parcelní číslo 90/8, který bude předmětem kupní smlouvy

_ Dále cenu za 1m² pozemku parcelní číslo 90/3, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Grafické vyznačení rozsahu pozemku parcelní číslo 90/3 nebo jeho části, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Dobu, do které bude závazek dle budoucí kupní smlouvy realizován (nejdéle však 5 let)

_ Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu

_ Písemné nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách nejpozději **do**na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

_ Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PŘEVOD BUDOVY Č. P. 611 A PŘÍLEHLÝCH POZEMKŮ**“.

Nehodnoceno, nepodání přijatelné nabídky.

75. schůze Rady města konané dne 13.8.2013

číslo usnesení 1159/75/RM/2013/Veřejný

9. převod budovy č. p. 611 umístěné na pozemku st. p. č. 802, pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m² a pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště a budoucí převod pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² v k. ú. Uherské Hradiště; a to *za podmíněk* uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č.p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Předmět převodu:

- dům č.p. 611 na pozemku parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garsoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- pozemek parcelní číslo 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- zahrada na pozemku parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m²

Předmět budoucího převodu:

- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m² ostatní plocha, nebo jeho podstatná část, tj. dle zvoleného způsobu a rozsahu dostavby.

Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím, které jsou určeny k odstranění nebo přemístění. Pozemek je do budoucna určen k zastavění na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. poté co, nabyvatel vyřeší vymístění alespoň prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a v ochranném pásmu městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nebezpečnou plochou, kterou využívají bez smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů: zdrojem značného znečištění místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3.

V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č.p. 611 (3. n.p. přistavěného nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvávat.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou

mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č.p. 601 na pozemku parcelní číslo 754 budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č.p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

_ Cenu za objekt č.p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 , pozemek parcelní číslo 802 a za pozemek parcelní číslo 90/8, který bude předmětem kupní smlouvy

_ Dále cenu za 1m2 pozemku parcelní číslo 90/3, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Grafické vyznačení rozsahu pozemku parcelní číslo 90/3 nebo jeho části, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Dobu, do které bude závazek dle budoucí kupní smlouvy realizován (nejdéle však 5 let)

_ Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu

_ Písemné nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách nejpozději **do**

.....na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

_ Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PŘEVOD BUDOVY Č. P. 611 A PŘILEHLÝCH POZEMKŮ**“.

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

79. schůze Rady města konané dne 15.10.2013

číslo usnesení 1244/79/RM/2013/Veřejný

1. převod budovy č. p. 611 umístěné na pozemku st. p. č. 802, pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m² a pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště a budoucí převod pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² v k. ú. Uherské Hradiště; a to *za podmíněk* uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č.p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a v ochranném pásmu městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užitné plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nezpevněnou plochou, kterou využívají bez smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů:

zdrojem značného znečišťování místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3.

V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č.p. 611 (3. n.p. přistavěného nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvávat.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č.p. 601 na pozemku parcelní číslo 754 budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č.p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

_ Cenu za objekt č.p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 , pozemek parcelní číslo 802 a za pozemek parcelní číslo 90/8, který bude předmětem kupní smlouvy

_ Dále cenu za 1m2 pozemku parcelní číslo 90/3, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Grafické vyznačení rozsahu pozemku parcelní číslo 90/3 nebo jeho části, který bude předmětem budoucí kupní smlouvy

_ Doba, do které bude závazek dle budoucí kupní smlouvy realizován (nejdéle však 5 let)

_ Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu

_ Písemné nabídky musí být doručeny v zalepených obálkách nejpozději **do**

.....na Městský úřad, podatelna, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště.

_ Obálka musí být označena v levém horním rohu heslem: „**NEOTVÍRAT – PŘEVOD BUDOVY Č. P. 611 A PŘILEHLÝCH POZEMKŮ**“.

Nevyhodnoceno, nepodání přijatelné nabídky.

85. schůze Rady města konané dne 21.1.2014

číslo usnesení 1343/85/RM/2014/Veřejný

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.10.2013 mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 70 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a Kateřinou Disorsi, Štěpnická 1163, 686 06 Uherské Hradiště, IČ 706 15 110; spočívajícího v

rozšíření předmětu nájmu o 1 ks tabule na fasádě budovy, 1 ks oválné tabule nad provozovnou a 1 ks oválné tabule v průchodu, vše v budově č. p. 130, ulice Prostřední, Uherské Hradiště a v navýšení nájemného o 1.000 Kč/rok; stane-li se nájemce v průběhu platnosti nájemní smlouvy plátcem DPH, je povinen oznámit tuto skutečnost do 30 dnů pronajímateli a nájem se zvýší o aktuální sazbu DPH; *s podmínkou* odsouhlasení grafického a technického provedení vizualizace tabulí odborem APR Městského úřadu v Uherském Hradiště

Splněno.

89. schůze Rady města konané dne 25.3.2014

číslo usnesení 1414/89/RM/2014/Veřejný

9. převod pozemku st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², jehož součástí je budova č. p. 398 (se všemi součástmi a příslušenstvími) a částí pozemku st. p. č. 549 o výměře cca 320 m² jehož součástí je budova č. p. 363 (se všemi součástmi a příslušenstvími), dále pozemku p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a částí pozemků p. č. 1632 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *dle Podmínek pro zveřejnění záměru* na převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č. p. 398 a č. p. 363 (zpracovaných Ing. arch. Holým dne 04.04.2012 a aktualizovaných dne 21.02.2014) uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro zveřejnění záměru na převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č.p. 398 a 363

Předmět převodu:

pozemky parcelních čísel stavební 555 a větší část 549, částí pozemků 110/5, 217/2, 217/4 **a budovy č.p. 398 a 363** vše v katastrálním území Uherské Hradiště. Celková plocha převáděného areálu činí cca 1265 m².

Poloha:

nemovitosti se nachází v exponované pozici v centru města na okraji Městské památkové zóny Uherské Hradiště. Areál je přístupný z Tyršova náměstí a z ulice Milíčovy.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

areál je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod, je odkanalizován do veřejné kanalizace. Veškeré připojení a zásobování energiemi jsou plně funkční. Hlavní vstup do areálu je z Tyršova náměstí. Z Milíčovy ulice je dopravně přístupný dvůr. Příjezd do dvora bránou z Tyršova náměstí bude zrušen (viz níže).

Stavební stav:

objekty mají dvě nadzemní podlaží a jsou podsklepeny, střecha je sedlová, krov je dřevěný a krytý keramickou krytinou. Domy jsou dispozičně i funkčně zcela propojeny. Stavebně technický stav umožňuje okamžité a neomezené využití objektu, do roku 2011 byl plně využíván. Stavební podstata je poplatná stáří objektu a jeho četným stavebním úpravám a opravám prováděných v různých dobách.

Architektonické hodnocení:

kvalitní stavitelská práce z období první republiky, hodnotná historická architektura s kultivovaným geometrizujícím průčelím. Za parazitní, indiferentní a nežádoucí jsou označovány pozdější dvorní dostavby, kotelna a robustní komín. Nevhodná jsou plechová vjezdová vrata. Objekt sice není kulturní památkou, ale vzhledem k jeho umístění v Městské památkové zóně Uherské Hradiště podléhá jakékoliv stavební zásahy schválení orgánu památkové péče.

Funkční využití areálu:

objekt v minulosti sloužil jako administrativní budova Okresní vojenské správy. V době nedávno zde byla umístěna soukromá základní škola. Historicky se jedná o dva samostatné objekty vystavěné na počátku 20. let 20. století jako obytné s obchodním přízemím. Funkční využití plochy areálu definuje platný Územní plán města Uherské Hradiště, celá plocha areálu leží ve funkční zóně SO.1:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ SO.1

Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí

Urbanistické předpoklady:

Město plánuje podél jižní strany areálu z nástupem z Tyršova náměstí vytvořit pěší komunikační průchod směrem k začátku hradební zdi uvnitř vnitrobloku a dále podél hradeb s vyústěním na jedné straně do ulice Otakarovy a na straně druhé do ulice Milíčovy. Na této straně areálu nabyvatel na vlastní náklad vybuduje nové důstojné ohrazení.

V proluce nad budoucím průchodem z Tyršova náměstí mezi nemovitostmi č.p. 363 a č.p. 112 se pak předpokládá dostavba.

Z důvodu umožnění této dostavby je pak závaznou podmínkou města pro převod požadavek na budoucí zrušení - zazdění okenních otvorů na bočním, jižním štítě budovy č.p. 363.

Dopravní napojení a obsluha areálu bude prováděna výhradně z místa stávajícího vjezdu do

dvorní části z ulice Milíčovy. Z budoucího průchodu z jižní strany bude možný pouze příchod pro pěší. Parkovací místa pro potřeby budovy jsou řešitelná pouze na vlastních pozemcích ve dvorní části.

Pokud by mělo dojít ke zvětšení užitného objemu budovy, které bude generovat vyšší počet odstavných a parkovacích míst, musí majitel budovy tento nárůst odpovídajícím způsobem řešit a pokrýt.

Prohlídka objektu: bude zajištěna po domluvě s pracovníky Odboru správy majetku města, kontaktní spojení tel.:, e-mail:

Nabídky zájemců o odkup nemovitosti: budou předloženy v zapečetěné obálce a označeny heslem **NEOTVÍRAT - nabídka č. p. 398 a č. p. 363** na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70 v termínu do

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

94. schůze Rady města konané dne 29.5.2014

číslo usnesení 1497/94/RM/2014/Veřejný

10. převod pozemku st. p. č. 555 o celkové výměře 478 m², jehož součástí je budova č. p. 398 (se všemi součástmi a příslušenstvími) a části pozemku st. p. č. 549 o výměře cca 320 m² jehož součástí je budova č. p. 363 (se všemi součástmi a příslušenstvími), dále pozemku p. č. 110/5 o celkové výměře 313 m² a části pozemků p. č. 1632 o výměře cca 75 m² a st. p. č. 217/4 o výměře cca 100 m², vše v k. ú. Uherské Hradiště, a to *dle Podmínek pro zveřejnění záměru* na převod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č. p. 398 a č. p. 363 (zpracovaných Ing. arch. Holým dne 04.04.2012 a aktualizovaných dne 21.02.2014) uvedených v důvodové zprávě

Podmínky pro zveřejnění záměru napřevod nemovitostí - areálu bývalé Okresní vojenské správy v Uherském Hradišti č.p. 398 a 363

Předmět převodu:

pozemky parcelních čísel stavební 555 a větší část 549, části pozemků 110/5, 217/2, 217/4 **a budovy č.p. 398 a 363** vše v katastrálním území Uherské Hradiště. Celková plocha převáděného areálu činí cca 1265 m².

Poloha:

nemovitosti se nachází v exponované pozici v centru města na okraji Městské památkové zóny Uherské Hradiště. Areál je přístupný z Tyršova náměstí a z ulice Milíčovy.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

areál je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod, je odkanalizován do veřejné kanalizace. Veškeré připojení a zásobování energiemi jsou plně funkční. Hlavní vstup do areálu je z Tyršova náměstí. Z Milíčovy ulice je dopravně přístupný dvůr. Příjezd do dvora bránou z Tyršova náměstí bude zrušen (viz níže).

Stavební stav:

objekty mají dvě nadzemní podlaží a jsou podsklepeny, střecha je sedlová, krov je dřevěný a krytý keramickou krytinou. Domy jsou dispozičně i funkčně zcela propojeny.

Stavebně technický stav umožňuje okamžité a neomezené využití objektu, do roku 2011 byl plně využíván. Stavební podstata je poplatná stáří objektu a jeho četným stavebním úpravám a opravám prováděných v různých dobách.

Architektonické hodnocení:

kvalitní stavitelská práce z období první republiky, hodnotná historická architektura

s kultivovaným geometrizujícím průčelím. Za parazitní, indiferentní a nežádoucí jsou označovány pozdější dvorní dostavby, kotelna a robustní komín. Nevhodná jsou plechová vjezdová vrata. Objekt sice není kulturní památkou, ale vzhledem k jeho umístění v Městské památkové zóně Uherské Hradiště podléhá jakékoliv stavební zásahy schválení orgánu památkové péče.

Funkční využití areálu:

objekt v minulosti sloužil jako administrativní budova Okresní vojenské správy. V době nedávné zde byla umístěna soukromá základní škola. Historicky se jedná o dva samostatné objekty vystavěné na počátku 20. let 20. století jako obytné s obchodním přízemím. Funkční využití plochy areálu definuje platný Územní plán města Uherské Hradiště, celá plocha areálu leží ve funkční zóně SO.1:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ SO.1

Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

Hlavní využití

- není stanoveno

Přípustné využití

- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro hromadné bydlení;
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod, apod.
- veřejná prostranství a dětská hřiště;
- zeleň;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- technická infrastruktura;
- a další využití obdobného charakteru.

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro individuální bydlení – pouze nástavby a přístavby

Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady;
- hromadné garáže;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná;
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A. f4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

Další podmínky

Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území – vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí

Urbanistické předpoklady:

Město plánuje podél jižní strany areálu z nástupem z Tyršova náměstí vytvořit pěší komunikační průchod směrem k začátku hradební zdi uvnitř vnitrobloku a dále podél hradeb

s vyústěním na jedné straně do ulice Otakarovy a na straně druhé do ulice Milíčovy. Na této straně areálu nabyvatel na vlastní náklad vybuduje nové důstojné ohrazení.

V proluce nad budoucím průchodem z Tyršova náměstí mezi nemovitostmi č.p. 363 a č.p. 112 se pak předpokládá dostavba.

Z důvodu umožnění této dostavby je pak závaznou podmínkou města pro převod požadavek na budoucí zrušení - zazdění okenních otvorů na bočním, jižním štítě budovy č.p. 363.

Dopravní napojení a obsluha areálu bude prováděna výhradně z místa stávajícího vjezdu do dvorní části z ulice Milíčovy. Z budoucího průchodu z jižní strany bude možný pouze příchod pro pěší. Parkovací místa pro potřeby budovy jsou řešitelná pouze na vlastních pozemcích ve dvorní části.

Pokud by mělo dojít ke zvětšení užitého objemu budovy, které bude generovat vyšší počet odstavných a parkovacích míst, musí majitel budovy tento nárůst odpovídajícím způsobem řešit a pokrýt.

Prohlídka objektu: bude zajištěna po domluvě s pracovníky Odboru správy majetku města, kontaktní spojení tel.:, e-mail:

Nabídky zájemců o odkup nemovitosti: budou předloženy v zapečetěné obálce a označeny heslem **NEOTVÍRAT - nabídka č. p. 398 a č. p. 363** na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 70 v termínu do

Nehodnoceno, nepodání nabídky.

8. schůze Rady města konané dne 31.3.2015

číslo usnesení 133/8/RM/2015/Veřejný

6. převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s *Podmínkami k převodu pozemků* pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky, které jsou uvedeny v důvodové zprávě

Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ul. U Řeky

Předmětem převodu jsou:

- pozemky **parc.č. 3/8** o výměře 10 m², **parc.č. 323/9** o výměře 490 m², **parc.č. 3016/18** o výměře 1.454 m², **parc.č. 3016/20** o výměře 3.617 m², **parc.č. 3016/56** o výměře 175 m², vše v k. ú. Mařatice

- pozemky **parc.č. 533/9** o výměře 6.865 m², **parc.č. 535** o výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště

- část pozemku **parc.č. 3016/55** v k. ú. Mařatice o výměře cca 37 m²,

tj. celkem cca 12.766 m².

Charakteristika území

Lokalita pro výstavbu rodinných domů je situována podél silnice II/497, Uherské Hradiště – Zlín, ulice Pivovarská, v návaznosti na sídliště RD Trávníky. Leží mezi řekou Moravou a krajskou silnicí. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace v sídlišti Trávníky. V dané lokalitě je již postaveno pět samostatně stojících domů. Tyto jsou napojeny na stávající inženýrské sítě v ulici U Řeky. Z hlediska konfigurace se jedná o mírně sklonitý až rovinný

terén na úrovni 179,0 až 181,1 m.n.m.. V navržené lokalitě může vzniknout až cca 27 nových rodinných domků.

Platný územní plán z r. 2011 určuje funkční náplň předmětných ploch takto: Plochy bydlení individuálního BI – plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení: tvořené zástavbou rodinných domů s doplňkovými funkcemi hospodářskými a rekreačními.

Budoucí zástavba rodinnými domy podél silnice II/497 bude zasahovat do ploch exponovaných hlukem z dopravy a je třeba odpovídajícím způsobem řešit opatření pro zachování kvality bydlení, případně formu domů tomuto faktoru uzpůsobit.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

d) Investor si vlastním nákladem zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury (dle níže uvedených technických podmínek).

e) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).

f) Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury obou uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města a příslušných správců jednotlivých sítí. Dotknou-li se tyto stavby dalších pozemků, které jsou ve vlastnictví města Uherské Hradiště, budou tyto pozemky investorovi po dobu výstavby zapůjčeny.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

D) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití pozemků.

E) V nabídce investor uvede souhrnnou cenu za celkovou výměru všech pozemků, které budou předmětem rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky. Součástí cenové nabídky bude návrh záruk - smluvního ošetření záměru.

F) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zájemce o pozemky v rámci své investice zrealizuje základní technickou a dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Členění stavby na stavební a provozní soubory:

SO 01 Kanalizace

SO 02 Vodovod

SO 03 NTL plynovod

SO 04 Příprava území

SO 05 Zpevněné plochy

SO 06 Rozvody elektřiny NN

SO 07 Veřejné osvětlení

Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury hlavního uličního koridoru budou ukončeny a dimenzovány tak, aby umožnily jejich budoucí pokračování jihozápadním směrem do sportovní zóny.

Místní komunikace odbočné větve směrem k toku řeky Moravy bude slepá, na ni bude navazovat pěší chodník směrem k pěšině na vlastní hrázi.

MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou doručeny na Odbor správy majetku města, Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19 v zapečetěné obálce označené nápisem **NABÍDKA U ŘEKY – NEOTVÍRAT**

PRÁVO MĚSTA

Město Uherské Hradiště si vyhrazuje právo v případě neuspokojivých nabídek o ceně dále jednat, eventuálně nevybrat žádnou z předložených nabídek

Nehodnoceno, opakování zveřejnění.

17. schůze Rady města konané dne 25.8.2015

číslo usnesení 281/17/RM/2015/Veřejný

8. převod budovy č. p. 263, třída Maršála Malinovského, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 378 v k. ú. Uherské Hradiště, a to *s Podmínkami pro převod* objektu, tř. M. Malinovského č. p. 263 vypracovanými dne 29.01.2015 Ing. arch. Alešem Holým (doplněnými dle doporučení komise pro nakládání s majetkem města) uvedenými v důvodové zprávě

Podmínky pro převod objektu, tř. M. Malinovského č. p. 263

Umístění

k.ú. Uherské Hradiště, tř. Maršála Malinovského, parcelní číslo st. 378

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města u frekventované městské třídy, podle územního plánu v ploše bydlení individuálního BI – typ 2:

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení, tvořené zástavbou rodinných domů s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními.

Podstatný výtah z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Hlavní využití: stavby pro bydlení 22

Přípustné využití: stavby občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití: maloobchod

Nepřípustné využití: výrobní areály a sklady

Kapacitní údaje

Celkem se v domě nachází 5 bytových jednotek: 3 x 3+1, 2 x 1+1

celková podlažní plocha bytů 351 m², průměrná výměra bytů 70 m²

Výměra zastavěné plochy a nádvoří: 886 m²

Předpoklady pro obnovu a rozvoj

Dům se nachází mimo městskou památkovou zónu ale v jejím ochranném pásmu. Patří do kategorie hodnotné historické architektury z období pozdního historismu s výrazným eklektickým průčelím s pozoruhodným neovernakulárním štítem středního rizalitu. Byla původně vilou P. H. Schattauera od známého hradištského stavitele Josefa Schaniaka, vystavěnou v roce 1898. Výjimečná je zejména svou stavební podstatou a mimořádně hodnotným zdobným uličním průčelím.

Případné stavební zásahy musí respektovat původní prostorové uspořádání stavby, autentické konstrukce, případně dochované prvky a architektonický detail. Na dvorním průčelí je žádoucí nahradit nevhodné okenní výplně za atypické odpovídající původním na hlavním průčelí.

Vzhledem k mimořádně obtížné dopravní obslužnosti domu (úzký vjezd do dvora lze využívat jen pro osobní vozidla, parkování před objektem není řešitelné) nepředpokládáme zásadní změnu funkčního využití, preferujeme proto zachování funkce bydlení.

Z hlediska rozvoje funkce bydlení lze uvažovat s citlivě řešenou eventuální půdní vestavbou se zachováním objemu a tvaru střechy. Osvětlení podkrovních prostor v uličním průčelí pak výlučně šikmými střešními okny uměřeného počtu a velikosti.

Město připouští rozvoj funkce bydlení formou dostavby domu max. 3 podlažního dvorního křídla na severní hranici parcely, kde těsně naváže na holé štíty dvorní zástavby sousední parcely číslo 377/3.

Ke všem bytům stávajícím i případně nově vzniklým musí být ve dvorní části zajištěno parkování v odpovídající kapacitě, tj. dle ČSN - výpočet potřeby odstavných a parkovacích stání.

Uchazeč ve své nabídce uvede předpokládaný záměr využití budovy a jeho případné reference.

Nevyhodnoceno ZM.

9. převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s *Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky* vypracovanými dne 30.01.2015 Ing. arch. Alešem Holým uvedenými v důvodové zprávě.

Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ul. U Řeky

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

a) Investor si vlastním nákladem zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury (dle níže uvedených technických podmínek).

b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).

c) Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury obou uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města a příslušných správců jednotlivých sítí. **Po dobu výstavby budou pozemky dotčené těmito podmiňujícími stavbami investorovi zapůjčeny.**

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

A) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití pozemků.

B) V nabídce investor uvede souhrnnou cenu za celkovou výměru všech pozemků, které budou předmětem rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky. Součástí cenové nabídky bude návrh záruk - smluvního ošetření záměru.

C) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zájemce o pozemky v rámci své investice zrealizuje základní technickou a dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Technické podmínky byly ověřeny dokumentací pro územní řízení a investičním záměrem (INTOS s.r.o., Uherské Hradiště), ta řeší návrh základní technické a dopravní vybavenosti.

Nehodnoceno, opakované zveřejnění.

22. schůze Rady města konané dne 10.11.2015

číslo usnesení 376/22/RM/2015/Veřejný

6. převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s *Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky, vypracovanými dne 30.01.2015* Ing. arch. Alešem Holým, které jsou uvedeny v důvodové zprávě

Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ul. U Řeky

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- a) Investor si vlastním nákladem zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury (dle níže uvedených technických podmínek).
- b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).
- c) Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury obou uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města a příslušných správců jednotlivých sítí. Po dobu výstavby budou pozemky dotčené těmito podmiňujícími stavbami investorovi zapůjčeny.

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

- A) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití pozemků.
- B) V nabídce investor uvede souhrnnou cenu za celkovou výměru všech pozemků, které budou předmětem rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky. Součástí cenové nabídky bude návrh záruk - smluvního ošetření záměru.
- C) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zájemce o pozemky v rámci své investice zrealizuje základní technickou a dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Technické podmínky byly ověřeny dokumentací pro územní řízení a investičním záměrem (INTOS s.r.o., Uherské Hradiště), ta řeší návrh základní technické a dopravní vybavenosti.

PRÁVO MĚSTA

Město Uherské Hradiště si vyhrazuje právo v případě neuspokojivých nabídek o ceně dále jednat, eventuálně nevybrat žádnou z předložených nabídek

Nehodnoceno, opakované zveřejnění.

27. schůze Rady města konané dne 9.2.2016

číslo usnesení 469/27/RM/2016/Veřejný

4. Převod pozemků p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m², p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m², p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m², p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 m², p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m² a části pozemku p. č. 3016/55 o výměře cca 37 m², vše v k. ú. Mařatice a pozemků p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m², p. č. 535 o celkové výměře 118 m², oba v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, vše o celkové výměře cca 12 766 m², s *Podmínkami k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice - Jarošov, ul. U Řeky* vypracovanými dne 30.01.2015 Ing. arch. Alešem Holým, příloženými v důvodové zprávě.

Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ul. U Řeky

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- a) Investor si vlastním nákladem zajistí všechna potřebná povolení stavby, projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, realizaci stavby, a to včetně případných podmiňujících a vyvolaných investic, zejména do dopravní a technické infrastruktury (dle níže uvedených technických podmínek).
- b) V rámci převodu pozemku vybraným zájemcům bude smluvně ošetřena (jistinou, kaucí, bankovní zárukou apod.) realizace záměru investora do stanoveného data (př. rozhodnutí o kolaudaci stavby).
- c) Veškeré podmiňující stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury obou uličních koridorů budou po kolaudaci nabídnuty k bezúplatnému převodu do správy a vlastnictví města a příslušných správců jednotlivých sítí. **Po dobu výstavby budou pozemky dotčené těmito podmiňujícími stavbami investorovi zapůjčeny.**

Obsah nabídek investorů nebo developerů:

- A) Součástí nabídky uchazeče na převod pozemku bude ideová urbanistická studie využití pozemků.
- B) V nabídce investor uvede souhrnnou cenu za celkovou výměru všech pozemků, které budou předmětem rozparcelování na jednotlivé stavební pozemky. Součástí cenové nabídky bude návrh záruk - smluvního ošetření záměru.
- C) Nabídka bude obsahovat základní údaje o uchazeči, výpis z obchodního rejstříku, případně popis vlastních referenčních staveb a investic obdobného charakteru.

TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zájemce o pozemky v rámci své investice zrealizuje základní technickou a dopravní infrastrukturu v následujícím rozsahu:

Technické podmínky byly ověřeny dokumentací pro územní řízení a investičním záměrem (INTOS s.r.o., Uherské Hradiště), ta řeší návrh základní technické a dopravní vybavenosti.

PRÁVO MĚSTA

Město Uherské Hradiště si vyhrazuje právo v případě neuspokojivých nabídek o ceně dále jednat, eventuálně nevybrat žádnou z předložených nabídek

Vyhodnoceno RM, neshoda na textu smlouvy, nevyhodnoceno ZM.

5. Převod pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m², jehož součástí je budova č. p. 611, pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m² a pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím, vše v k.ú. Uherské Hradiště, s *Podmínkami pro převod* nemovitostí vypracovanými dne 09.12.2015 Ing. arch. Alešem Holým, příloženými v důvodové zprávě.

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č.p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Předmět převodu:

- dům č.p. 611 na pozemku parc. č. 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garzoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- zahrada na pozemku parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m²
- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m² ostatní plocha, plocha s břemeny přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím, které jsou v privátním vlastnictví

Podmínka převodu pozemku parc. č. 90/3:

Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím, které jsou dlouhodobě navrženy k odstranění nebo přemístění. Pozemek je do budoucna určen k zastavění na základě smlouvy o převodu, která bude uzavřena pouze s tím uchazečem, který prokáže vyřešení vymístění alespoň prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137 a bude tím garantovat reálnost dostavby vedle holého severozápadního štítu domu č.p. 611.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a uvnitř městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nebezpečnou plochou, kterou využívají bez jakéhokoliv smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných problémů: zdrojem značného znečišťování místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy, a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3. V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č.p. 611 (3. n.p. přistavěného, nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvat.

Funkční využití objektu dle územního plánu:

Záměr se nachází ve funkční ploše, která je platným územním plánem určena pro plochy smíšené obytné městské SO.2 – území městské zástavby navazující na centrální městskou zónu. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod apod.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy, a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou v krajním případě řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č.p. 601 na pozemku parcelní číslo 754 budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č.p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- Cenu za objekt č.p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 a nádvoří na pozemku parcelní číslo 90/8
- Zvlášť cenu za pozemek parcelní číslo 90/3
- Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu
- Harmonogram výstavby a etapizace rekonstrukce domu č.p. 611 i nové dostavby na parc. č. 90/3 (nejdéle však 5 let)
- Doklady přesvědčivě prokazující řešení a odstranění původních garáží, vztahující se nejméně k prvním dvěma garážím na pozemcích parc. č. 1138 a 1137.

Nebylo hodnoceno, změna usnesení.

33. schůze Rady města konané dne 18.4.2016

číslo usnesení 544/33/RM/2016/Veřejný

1. převod pozemku st. p. č. 378 o výměře 886 m², jehož součástí je budova č. p. 263, třída M. Malinovského, vše k.ú. Uherské Hradiště, a to s *Podmínkami pro převod* objektu, tř. M. Malinovského č. p. 263 vypracovanými dne 14.04.2016 Ing. arch. Holým, vedoucím ÚMA (doplněnými dle doporučení komise pro nakládání s majetkem města) uvedenými v důvodové zprávě.

Podmínky pro převod objektu, tř. M. Malinovského č. p. 263

Umístění

k.ú. Uherské Hradiště, tř. Maršála Malinovského, parcelní číslo 378

Bytový dům se nachází v blízkosti centra města u frekventované městské třídy, podle územního plánu v ploše bydlení individuálního BI – typ 2:

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení, tvořené zástavbou rodinných domů s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními.

Podstatný výtah z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Hlavní využití: stavby pro bydlení

Přípustné využití: stavby občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití: maloobchod

Nepřípustné využití: výrobní areály a sklady

Kapacitní údaje

Celkem se v domě nachází 5 bytových jednotek: 3 x 3+1, 2 x 1+1

celková podlažní plocha bytů 351 m², průměrná výměra bytů 70 m²

Výměra zastavěné plochy a nádvoří: 886 m²

Předpoklady pro obnovu a rozvoj

Dům se nachází mimo městskou památkovou zónu ale v jejím ochranném pásmu. Patří do kategorie hodnotné historické architektury z období pozdního historismu s výrazným eklektickým průčelím s pozoruhodným neovernakulárním štítem středního rizalitu. Byla původně vilou P. H. Schattauera od známého hradištského stavitele Josefa Schaniaka, vystavěnou v roce 1898. Výjimečná je zejména svou stavební podstatou a mimořádně hodnotným zdobným uličním průčelím.

Případné stavební zásahy musí respektovat původní prostorové uspořádání stavby, autentické konstrukce, případně dochované prvky a architektonický detail. Na dvorním průčelí je žádoucí nahradit nevhodné okenní výplně za atypické odpovídající původním na hlavním průčelí.

Vzhledem k mimořádně obtížné dopravní obslužnosti domu (úzký vjezd do dvora lze využívat jen pro osobní vozidla, parkování před objektem není řešitelné) nepředpokládáme zásadní změnu funkčního využití, preferujeme proto zachování bydlení. Konkrétně řešení kapacit pro sociální bydlení, případně i se souvisejícími sociálními službami a potřebným zázemím, je žádoucí.

Z hlediska rozvoje užitné plochy sociálního bydlení a doprovodných služeb lze uvažovat s citlivě řešenou eventuální půdní vestavbu se zachováním objemu a tvaru střechy. Osvětlení podkrovních prostor v uličním průčelí pak výlučně šikmými střešními okny uměřeného počtu a velikosti.

Město připouští rozvoj funkce sociálního bydlení či sociálních služeb formou přístavby domu max. 3 podlažního dvorního křídla na severní hranici parcely, kde těsně naváže na holé štíty dvorní zástavby na sousední společné pozemkové hranici parcely číslo 377/3.

Ke všem bytům stávajícím i případně nově vzniklým kapacitám musí být ve dvorní části zajištěno parkování v odpovídající kapacitě, tj. dle ČSN - výpočet potřeby odstavných a parkovacích stání.

Nebylo vyhodnoceno ZM, smlouva neuzavřena.

37. schůze Rady města konané dne 17.5.2016

číslo usnesení 572/37/RM/2016/Veřejný

19. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) a následné uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti (věcného břemene) na části pozemku p. č. 410/1 v k.ú. Míkovice nad Olšavou pro podzemní komunikační vedení sestávajícího z nové skříně rozvaděče rDSLAM 150/550/240, z otočení stávajícího rozvaděče KVZ o 90o a spočívajícího ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení včetně práva provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, pro oprávněnou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 040 84 063, zastoupena společností Vegacom a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka, IČ 257 88 680, za kterou jedná na základě plné moci K.V.Z. spol. s r.o., Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČ 005 46 178, s podmínkou umístění rozvaděčů pod zem

Smlouva nebyla uzavřena z důvodu nepřijatelné podmínky pro žadatele

42. schůze Rady města konané dne 25.8.2016

číslo usnesení 661/42/RM/2016/Veřejný

2. změnu usnesení RM č. 469/27/RM/2016/Veřejný v odst. I. v bodě 5, a to následovně: původní znění:

RM schvaluje ke zveřejnění

Převod pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m², jehož součástí je budova č. p. 611, pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m² a pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m² **se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím**, vše v k.ú. Uherské Hradiště, *s Podmínkami* pro převod nemovitostí vypracovanými dne 09.12.2015 Ing. arch. Alešem Holým, příloženými v důvodové zprávě.

nové znění

RM schvaluje ke zveřejnění

převod pozemku st. p. č. 802 o celkové výměře 183 m², jehož součástí je budova č. p. 611, pozemku p. č. 90/8 o celkové výměře 103 m² a pozemku p. č. 90/3 o celkové výměře 158 m², vše v k.ú. Uherské Hradiště, *s Podmínkami* pro převod nemovitostí vypracovanými dne 09.12.2015 Ing. arch. Alešem Holým, příloženými v důvodové zprávě

Podmínky pro převod nemovitostí

bytový dům č. p. 611 v centru města Uherské Hradiště na ulici Leoše Janáčka a navazující pozemky v katastrálním území Uherské Hradiště

Předmět převodu:

- dům č. p. 611 na pozemku parc. č. 802 o výměře 183 m², zastavěná plocha a nádvoří:
- 2 obyvatelné byty 2 + 1 / 88 m² a 3 + 1 / 102 m²,
- neobyvatelná garzoniéra 25 m² bez sociálního zařízení v dvorní části
- sklepy, dílna ve dvorní části
- zahrada na pozemku parcelní číslo 90/8 o výměře 103 m²
- sousední pozemek parcelní číslo 90/3 o výměře 158 m² ostatní plocha, plocha s břemeny přístupu a příjezdu ke stávajícím garážím, které jsou v privátním vlastnictví

Podmínka převodu pozemku parc. č. 90/3:

Pozemek dosud slouží z větší části jako příjezd k 5 přízemním soukromým garážím, které jsou dlouhodobě navrženy k odstranění nebo přemístění. Pozemek je do budoucna určen k zastavění na základě smlouvy o převodu, která bude uzavřena pouze s tím uchazečem, který prokáže vyřešení vymístění alespoň prvních dvou garáží na pozemcích parcelních čísel 1136 a 1137 a bude tím garantovat reálnost dostavby vedle holého severozápadního štítu domu č.p. 611.

Východiska

Dům postavený v období První republiky ve 30. letech minulého století v jednoduchém funkcionalistickém slohu a navazující pozemky se nachází v centrální zóně města a uvnitř městské památkové zóny. Objekt je vhodný k bydlení i komerčnímu využití, sedlová střecha a vnitřní schodiště až do podkroví umožňuje rozšíření užité plochy o půdní vestavbu.

Sousední rozsáhlý pozemek parcelní číslo 90/3 je neefektivně využívanou nezpevněnou plochou, kterou využívají bez jakéhokoliv smluvního vztahu majitelé 5 nevzhledných řadových garáží. Podle stavebně historického průzkumu se jedná o velmi rušivou zástavbu z hledisek architektonických i urbanistických. Stav této plochy je předmětem opakovaných

problémů: zdrojem značného znečišťování místní komunikace (bláto, prach). Město dosud nedokázalo přimět majitele garáží k zajištění jakékoliv nápravy, a není v jeho silách problém rychle a uspokojivě řešit.

Záměr města

Město předpokládá a od budoucích vlastníků očekává realizaci komplexní rekonstrukce vlastního domu a dostavbu směrem severozápadním na pozemek parcelní číslo 90/3. V ideálním případě se zde může jednat o úplné zrušení všech stávajících řadových garáží a jejich náhrada novým až 3. podlažním objektem v uliční frontě, kterou určuje průčelí domu č. p. 611 (3. n.p. přistavěného, nového objektu bude ustupující nebo podkrovní). V minimální variantě, v případě nedohody s majiteli některých garáží, se může jednat alespoň o zástavbu na uvolněném místě po odstranění prvních dvou garáží, přičemž ostatní tu mohou ještě setrvávat.

Funkční využití objektu dle územního plánu:

Záměr se nachází ve funkční ploše, která je platným územním plánem určena pro plochy smíšené obytné městské SO.2 – území městské zástavby navazující na centrální městskou zónu. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod apod.

Další upozornění

Nová parkovací místa, jejichž potřeba vznikne v důsledku zvětšení objemu budovy, a která nebude možné umístit na vlastním pozemku, budou v krajním případě řešena plánovací smlouvou uzavřenou mezi městem a investorem.

Okenní otvory v jihozápadním zahradním průčelí, které jsou orientovány nestandardně přímo do privátní zahrady sousední nemovitosti č. p. 601 na pozemku parcelní číslo 754, budou upraveny tak, aby se co nejvíce eliminovalo narušení soukromí a pohody bydlení na obou stranách.

Ke štítu sousední nemovitosti č. p. 356 na pozemku parcelní číslo 479 je přes pozemek parcelní číslo 90/3 vedena přípojka plynu, kterou bude nutno v závislosti na zvolené variantě dostavby přeložit.

Obsah nabídek

Zájemce ve své nabídce uvede:

- Cenu za objekt č. p. 611 na stavebním pozemku parcelní číslo 802 a nádvoří na pozemku parcelní číslo 90/8
- Zvlášť cenu za pozemek parcelní číslo 90/3
- Popis vlastního investičního záměru a předpokládanou funkční náplň objektu
- Harmonogram výstavby a etapizace rekonstrukce domu č. p. 611 i nové dostavby na parc. č. 90/3 (nejdéle však 5 let)
- Doklady přesvědčivě prokazující řešení a odstranění původních garáží, vztahující se nejméně k prvním dvěma garážím na pozemcích parc. č. 1138 a 1137.

Splněno, smlouva uzavřena.

62. schůze Rady města konané dne 11.7.2017

číslo usnesení 1024/62/RM/2017/Veřejný

15. uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č. 2010/772/SMM ze dne 18.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.05.2015, týkající se výpůjčky pozemku p. č. 653/79 o celkové výměře 16 m² v k.ú. Uherské Hradiště, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a panem L. H. (Ladislavem Hasoněm, Maršovská 2235, 688 01 Uherský Brod), spočívajícího ve *změně čl. III. Podmínky výpůjčky*, v odst. 1., a to v novém termínu doby výpůjčky pozemku p. č. 653/79 o celkové výměře 16 m² v k.ú. Uherské Hradiště nejpozději do 31.08.2019

Probíhá, plní se.

III. Podmínky výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává za účelem vybudování veřejného parkoviště a to na dobu určitou do doby vybudování veřejného parkoviště na předmětém pozemku a jeho následném převedení na město Uherské Hradiště, nejpozději do 30.12.2015.
2. V případě, že vypůjčitel zjistí, že by mohlo dojít k prodloužení realizace stavby podnikatelského záměru z důvodu nečekaných změn nezávisle vzniklých na vůli a jednání vypůjčitele, požádá vypůjčitel neprodleně půjčitele o uzavření dodatku této smlouvy o prodloužení lhůty specifikované v čl. III, odst. 1. této smlouvy.