

## Stavební povolení a kolaudační souhlas

### Žádost o informace:

„Žádáme o poskytnutí kopií následujících dokumentů:

- a) stavebního povolení pro stavbu „Stavební úpravy příjezdové plochy“ provedené na pozemku parc. č. 1889/19 a parc. č. 3270, v katastrálním území Mařatice („Stavba“), které bylo vydáno Městským úřadem Uherské hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí pod sp.zn. 4033/2015/0 („Stavební povolení“;
- b) kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného správního aktu, na základě kterého je Stavba užívána („Kolaudační souhlas“).“

### Odpověď:

Vážený pane,

k Vaší žádosti o informace Vám v příloze zasílám požadované stavební povolení a oznámení o užívání stavby provedené na pozemku parc. č. 1889/19 a parc. č. 3270 v katastrálním území Mařatice.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne:

a je vykonatelné dne:

V Uh. Hradišti dne:



muuhv015v00pkn

*Doporučeně na dodejku (do vlastních rukou)*

Naše č. j.: MUUH-SZP/17807/2015/ZemP  
Spisová zn.: Spis/ 4033/2015/B 47  
Počet listů/příloh: 4/0  
Vyřizuje: Ing. Petra Zemánková  
Telefon: 572525155  
E-mail: petra.zemankova@mesto-uh.cz  
Datum: 13. října 2015

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního odboru a památkové péče, obdržel dne 09.03.2015 žádost o vydání stavebního povolení pro změnu dokončené stavby - „**Stavební úpravy příjezdové plochy**“, umístěné na pozemcích pozemková parcela číslo 1889/19 (trvalá travní porost) a 3270 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Mařatice.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního odboru a památkové péče, jako příslušný stavební úřad podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně jako příslušný správní úřad rozhodující o žádosti

a t  
o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu, na základě výsledku provedeného stavebního řízení, rozhodl takto:

### Stavba

„**Stavební úpravy příjezdové plochy**“, umístěné na pozemcích pozemková parcela číslo 1889/19 (trvalá travní porost) a 3270 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Mařatice, se podle § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j í.

#### Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávající příjezdové plochy z nestmeleného materiálu, umístěné na pozemcích pozemková parcela číslo 1889/19 a 3270 vše v katastrálním území Mařatice spočívají v provedení nové pojezdové vrstvy. Šířka zpevněné příjezdové plochy je 2,75 m. Výškové řešení příjezdové komunikace kopíruje niveletu stávající nezpevněné komunikace (max. sklon trasy je 9 %). Komunikace bude lemována vyvýšenými betonovými silničními obrubníky. Odvodnění dešťových vod bude zajištěno podélnými a příčnými sklony do betonově prefabrikované vpusti, s odtokem do stávající kanalizační šachty na pozemku stavebníka. Celková plocha příjezdové plochy je 162,5 m<sup>2</sup>.

Navržená konstrukce vozovky:

Dlažba (žulové kostky 10x10x cm)	100 mm
Lože z kameniva fr. 0-8 mm	40 mm
Štěrkodrt' fr. 0-45 mm	150 mm
Štěrkodrt' fr. 0-32 mm	150 mm

Příjezdová plocha slouží pro přístup k rodinnému domu č.p. 1423 a na pozemek pozemková parcela číslo 4049 vše v katastrálním území Mařatice, na němž se nachází rozestavěná stavba.

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Helena Malíková, ČKAIT 1300815, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
- 7) Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- 9) Obchodní jméno firmy s příslušným oprávněním, jméno statutárního zástupce firmy a jméno osoby, provádějící odborně vedení stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební úřad.
- 10) Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona).
- 11) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12) Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu je nutno požadovat samostatně a to MěÚ Uherské Hradiště, odbor správy majetku města.
- 13) K oznámení o užívání stavby budou předloženy zejména následující doklady:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
- 14) Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:

**MěÚ Uherské Hradiště, odbor dopravy, ze dne 05.01.2014, zn.: MUUH-OD/6288/2014/HanJ Spis/47/2014**

- požadujeme, aby zhotovitel provedl maximální opatření, aby při provádění prací nedocházelo ke znečišťování komunikací a veřejného prostranství, škodám na majetku a byla minimalizována prašnost a hlučnost

- případně znečištění komunikace a veřejného prostranství bude neprodleně odstraněno na náklady zhotovitele. V případě poškození komunikace a veřejného prostranství bude rozsah opravy nejprve projednán s odborem dopravy MěÚ Uh. Hradiště a následně bude bez odkladu oprava provedena na náklady zhotovitele

**MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, ze dne 17.02.2014, zn.: MUUH-OŽP/10899/2014/Pa Spis/863/2014**

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), vydaný formou závazného stanoviska podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), vydal MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, jako orgán ZPF, příslušný podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. f) zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění (dále jen „zákon“), dne 17.02.2014 pod zn.: MUUH-OŽP/10899/2014/Pa Spis/863/2014.

Podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, se uděluje, souhlas k trvalému odnětí 0,0153 ha zemědělské půdy ze ZPF na pozemku pozemková parcela číslo 1889/19 v katastrálním území Mařatice, pro stavbu „Rekonstrukce příjezdné komunikace“.

Podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

- V rozhodnutích dle zvláštních předpisů (§ 5 odst. 3 zákona) nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem a rovněž účel trvalého odnětí půdy pro stavbu „Rekonstrukce příjezdné komunikace“ je závazný a nelze na základě tohoto souhlasu k trvalému odnětí ze ZPF využívat k jiné nezemědělské činnosti.
- Před zahájením prací potřebných pro stavbu „Rekonstrukce příjezdné komunikace“ žadatel zajistí přesné vytyčení dotčených ploch pozemků, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Odvody za trvalé odnětí se nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm. c) zákona.
- Odnímané část pozemku parcelní číslo 1889/19 v katastrálním území Mařatice je dlouhodobě využívána jako příjezdová komunikace k rodinnému domu, v současné době se jedná o její rekonstrukci, ornice se zde již nenachází. Z tohoto důvodu orgán ZPF uděluje na výše uvedenou část pozemku výjimku z povinnosti provádět skrývku v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona.
- Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na okolní zemědělské pozemky, zajistí žadatel dle konkrétních požadavků vlastníků či nájemců na vlastní náklad přístup na tyto pozemky a možnost hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 odstavce 1 zákona. Pozemky, které nebudou pro dobu stavby zemědělsky využívány, budou udržovány v bezplevelném stavu.
- Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí (§ 10 odst. 1 zákona). Příslušný stavební úřad je zašle na vědomí rovněž městskému úřadu.
- Žadatel učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
- Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

**Slovácké vodárny a kanalizace a.s., ze dne 27.05.2013, č.j.: 511/3511/2013**

- Před zahájením prací požádá investor SVK, a. s. provoz vodovodů a kanalizací o vytyčení sítě. Vytyčení bude provedeno za úhradu na základě objednávky investora.
- Všechny poklupy vodovodního a kanalizačního zařízení, které budou stavbou a následnými terénními úpravami dotčeny, požadujeme upravit do nové nivelety včetně zákopových souprav. Po provedené úpravě poklopů bude přizván pracovník provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. ke kontrole provozuschopnosti upraveného zařízení. Dotčené poklupy vodovodního a kanalizačního zařízení musí být před zahájením prací předány a po ukončení prací převzaty zápisem ve stavebním deníku mezi pracovníkem provozu vodovodů a kanalizací naší a. s. a provádějící firmou.
- K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží investor protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytyčení sítě naší a. s. před zahájením prací. Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklupy vodovodního a kanalizačního zařízení. Vodovod a kanalizace nesmí být stavbou poškozeny, v případě poškození musí být uvedeny do původního stavu na náklady investora.

**RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 12.02.2015, zn.: 5001062123**

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho

předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutně požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případně zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

## **O2 Czech Republic a.s., ze dne 26.01.2015, č.j.: 516038/15**

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. Společnost O2 Czech Republic a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do

ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00. prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochrannou sítě – Josef Hanskut, tel: 602 348 953

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005. O elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK:

- Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

- Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určeně a vyznačeně zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

#### **E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 25.02.2015, zn.: L4570-16048224**

- V OP podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR.

Vytyčení kabelů zajistí Jan Švehlík, tel.: 54514-5351, email: jan.svehlik@eon.cz.

- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodně zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhu a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 23.02.2015.

- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která

stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.

## Odůvodnění

Dne 09.03.2015 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení stavebního povolení pro změnu dokončené stavby - „**Stavební úpravy příjezdové plochy**“, umístěné na pozemcích pozemková parcela číslo 1889/19 (trvalá travní porost) a 3270 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Mařatice, kterou podal ..... 1, oba bytem ..... Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 23.03.2015 opatřením zn.: MUUH-SO/21099/2015/ZemP Spis/4033/2015/PŘ 53 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30 dnů od doručení výzvy. Žádost byla doplněna dne 30.03.2015 a 03.04.2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.03.2015 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení, bylo ze strany vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 3270, který je ve vlastnictví města Uherské Hradiště oznámeno, že v roce 2014 proběhla v katastrálním území Mařatice jednoduchá pozemková úprava, která se dotkla i pozemku pozemková parcela číslo 2047, který byl nově označen jako pozemek pozemková parcela číslo 3270 a tím došlo dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2000 Sb. (o pozemkových úpravách), ve znění pozdějších předpisů k zániku všech dosud uzavřených smluv a z toho důvodu je nutno záměr nově smluvně upravit. Na základě těchto skutečností vyzval stavební úřad v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavebníky k odstranění těchto nedostatků ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy a stavební řízení podle § 64 odst. 1 správního řádu přerušil.

Dne 09.07.2015 požádali stavebníci o prodloužení lhůty k doložení požadovaných dokladů, čemuž stavební úřad usnesením ze dne 17.07.2015 pod zn.: MUUH-SŽP/52237/2015/ZemP Spis/4033/2015/R 78 vyhověl a lhůtu k doplnění žádosti prodloužil o dalších 60 dnů. Žádost byla doplněna dne 07.09.2015 a tím byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 7 dnů.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

V průběhu řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavba v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Při tom dospěl k závěru, že dané území je dle platného územního plánu pro město Uherské Hradiště, účinného do 29.09.2011, zařazeno do zóny BI, kde lze umísťovat stavby pro bydlení individuální. V konkrétním případě se jedná o stavební úpravy příjezdové plochy, která slouží pro příjezd k rodinnému domu č.p. 1423 a na pozemek pozemková parcela číslo 4049 vše v katastrálním území Mařatice, na němž se nachází rozestavěná stavba. Z daného plyne, že předmětná stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Ten je dán § 109 stavebního zákona, v konkrétním případě jsou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona stavebník a to ..... a ..... vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a to město Uherské Hradiště, IČ 00291471, vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm a to Vinařství Rochůz s.r.o.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto

nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Projekt stavby vypracovala Ing. Helena Malíková, ČKAIT 1300315, jako oprávněný technik pro dopravní stavby

Stavebník předložil v řízení doklad o vlastnických právech k pozemku pozemková parcela číslo 3270, a to smlouvu o právu provést stavbu č. 2015/0510/SMM uzavřenou mezi vlastníkem pozemku a stavebníky.

#### **Doložená stanoviska a vyjádření:**

MěÚ Uherské Hradiště, odbor dopravy, ze dne 05.01.2014, zn.: MUUH-OD/6288/2014/HanJ Spis/47/2014

MěÚ Uherské Hradiště, ze dne 31.01.2014, zn.: MUUH-OŽP/6287/2014/Be Spis/13/2014-ZS

MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, ze dne 17.02.2014, zn.: MUUH-OŽP/10899/2014/Pa Spis/863/2014

Slovácké vodárny a kanalizace a.s., ze dne 27.05.2013, č.j.: 511/3511/2013

RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 12.02.2015, zn.: 5001062123

O2 Czech Republic a.s., ze dne 26.01.2015, č.j.: 516038/15

E.ON Česká republika s.r.o., ze dne 25.02.2015, zn.: L4570-16048224

E.ON Servisní s.r.o., ze dne 23.02.2015, zn.: M40715-16047772

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu)

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Ing. Rostislav Novosad

vedoucí odboru stavebního úřadu

a životního prostředí



#### ***Příloha bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí***

1x ověřená dokumentace stavby

tabulka "stavba povolena"

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 13.04.2015.*



**Doručí se:**

Účastníci řízení.

16.7  
Město Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí č.p.19, 686 01 Uherské Hradiště 1 zast. dle OŘ Ing. arch. Alešem Holým

Datová schránka:

14.11  
VINÁŘSTVÍ ROCHŮZ s.r.o., Dlouhá č.p.228, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, pi94uu2

14.11  
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšavkou č.p.290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

Dotčené orgány:

MěÚ Uherské Hradiště - odbor SŽP - oddělení dopravního úřadu  
-oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí

Na vědomí:

Datová schránka

14.11  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS, PO, 3534cwz

14.11  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS, PO, jnnys6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

510

Příloha č. 11 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ		SŽP
Datum: 21-12-2016		Š-ze
Č. j.: 9762/2016		5715 624/2017
Paž. list: Paž. listy:		
Podst./druh nález. příloh:		

## Adresa příslušného úřadu

Úřad: Městský úřad Uherské Hradiště .....

Ulice: Protzkarova 33.....

PSČ, obec: 686 01 Uherské Hradiště.....

## Věc: OZNÁMENÍ O UŽÍVÁNÍ STAVBY

podle ustanovení § 120 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18h vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

## I. Identifikační údaje stavby

(název, účel stavby, místo, pokud dochází ke změně parcelního čísla – uvést původní a nové parc. č.)

.....Stavební úpravy příjezdové plochy .....

## II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Oznamuje-li užívání stavby více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

**IV. Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba provedena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

..... Stavební povolení č.j.MUUII-SŽP/17807/2015/ZemP.....

Stavba byla provedena s nepodstatnými odchylkami od uvedených dokumentů nebo od projektové dokumentace

ne

ano (popis a zdůvodnění nepodstatných odchylek)

V. Předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání

.....12/2016.....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání do.....

V Uherském Hradišti..... dne..... 18.12.2016.....

.....  
podpis

Právo užívat stavbu vzniklo dne: <i>14.1.2017</i>	
Označení stavebního úřadu: <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ odbor stavebního úřadu &amp; životního prostředí</b>	Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby: <i>Ing. Petra Janáček</i>
Číslo jednací: <i>90762/2016 520/426/2017/S 10</i>	Podpis oprávněné úřední osoby: <i>[Signature]</i>
Datum vyznačení: <i>11.1.2017</i>	Otisk úředního razítka: <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ odbor stavebního úřadu &amp; životního prostředí</b>