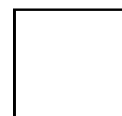


# **Územní plán**

---

# **UHERSKÉ HRADIŠTĚ**

**Úplné znění po změně č. 1**  
**IA Textová část**



## Objednatel

Městský úřad Uherské Hradiště  
Útvar městského architekta,  
Masarykovo náměstí 19,  
686 70 Uherské Hradiště

## Pořizovatel

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče  
Masarykovo náměstí 19,  
686 70 Uherské Hradiště

## Zpracovatel

PS studio s.r.o.  
Revoluční 999/24d,  
691 45 Podivín

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: <b>Územní plán Uherské Hradiště</b>		
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo města Uherské Hradiště</b>		
Pořadové číslo poslední změny:	<b>1</b>	
Datum nabytí účinnosti:	<b>12.04.2024</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, Městský úřad Uherské Hradiště Odbor stavebního úřadu a životního prostředí:		
Jméno a příjmení:	<b>Ing. Jaroslav Vávra</b>	
Funkce:	Referent Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče	
		Otisk úředního razítka, podpis

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI I.A.**

<b>I.A.a)</b>	<b>Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno.....</b>	<b>1</b>
<b>I.A.b)</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>1</b>
b.1)	Koncepce rozvoje území.....	1
b.2)	Historické a kulturní hodnoty.....	2
b.3)	Přírodní hodnoty.....	2
b.4)	Civilizační hodnoty .....	2
<b>I.A.c)</b>	<b>Urbanistická koncepce .....</b>	<b>3</b>
c.1)	Urbanistická kompozice .....	3
c.2)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	3
c.3)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plochy systému sídelní zeleně.....	7
<b>I.A.d)</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>8</b>
d.1)	Dopravní infrastruktura.....	8
d.1.1)	Doprava silniční .....	8
d.1.2)	Doprava železniční .....	9
d.1.3)	Doprava v klidu.....	9
d.1.4)	Doprava pěší a cyklistická .....	10
d.1.5)	Hromadná doprava osob .....	10
d.1.6)	Vodní doprava .....	10
d.2)	Technická infrastruktura.....	10
d.2.1)	Zásobování vodou.....	10
d.2.2)	Odkanalizování území .....	11
d.2.3)	Zásobování plynem .....	11
d.2.4)	Zásobování teplem .....	11
d.2.5)	Zásobování elektrickou energií.....	11
d.2.6)	Spoje .....	11
d.2.7)	Ukládání a zneškodňování odpadů .....	12
d.3)	Občanské vybavení.....	12
d.4)	Veřejná prostranství .....	12
<b>I.A.e)</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>13</b>
e.1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití .....	13
e.2)	Územní systém ekologické stability .....	14
e.3)	Prostupnost krajiny.....	15
e.4)	Vodní toky, odtokové poměry .....	15
e.5)	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....	16
e.6)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny .....	16
e.7)	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
<b>I.A.f)</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....</b>	<b>17</b>
f.1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití .....	17
f.2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
f.2.1)	Plochy bydlení.....	20
f.2.2)	Plochy rekreace .....	22
f.2.3)	Plochy občanského vybavení .....	24
f.2.4)	Plochy veřejných prostranství .....	29
f.2.5)	Plochy smíšené obytné .....	31
f.2.6)	Plochy dopravní infrastruktury.....	34
f.2.7)	Plochy technické infrastruktury.....	37
f.2.8)	Plochy výroby a skladování.....	39
f.2.9)	Plochy smíšené výrobní .....	42
f.2.10)	Plochy sídelní zeleně.....	43
f.2.11)	Plochy vodní a vodohospodářské.....	44
f.2.12)	Plochy zemědělské.....	45

f.2.13) Plochy lesní .....	47
f.2.14) Plochy přírodní.....	48
f.2.15) Plochy krajinné zeleně .....	49
f.2.16) Plochy specifické .....	50
f.3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	51
f.4) Základní podmínky ochrany charakteru zástavby a hodnot prostředí .....	51
<b>I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>53</b>
g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury .....	53
g.2) Veřejně prospěšná opatření .....	55
g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	55
<b>I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....</b>	<b>56</b>
<b>I.A.i) Stanovení kompenzačních opatření.....</b>	<b>56</b>
<b>I.A.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření .....</b>	<b>56</b>
<b>I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v územní podmíněno zpracováním územní studie.....</b>	<b>57</b>
<b>I.A.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....</b>	<b>58</b>
<b>I.A.m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....</b>	<b>60</b>
<b>I.A.n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....</b>	<b>60</b>
<b>I.A.o) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech .....</b>	<b>61</b>
<b>I.A.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části .....</b>	<b>61</b>

## I.A. NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

### **I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**

1. Správní území města Uherské Hradiště (číslo obce 592005) je tvořeno celými katastrálními územími Uherské Hradiště, Jarošov u Uherského Hradiště, Mařatice, Míkovice nad Olšavou, Sady a Vésky.
2. Zastavěné území Uherského Hradiště je vymezeno k 1. 5. 2023.
3. Zastavěné území Uherského Hradiště je vymezeno ve výkresech:
  - I.B.a Výkres základního členění území
  - I.B.b Hlavní výkres

### **I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro udržitelný rozvoj správního území města Uherského Hradiště v rámci vlastního území.

Koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy v území a vymezuje plochy rezerv pro jeho další rozvoj. Stabilizuje stávající funkční plochy a závazně stanovuje jejich další využití.

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro:

- ochranu kulturních a historických hodnot
- ochranu přírodních hodnot
- zachování krajinného rázu
- ochranu stávajících přírodních hodnot v území
- posilování ekologické stability území
- ochranu civilizačních hodnot

Územní plán návrhem koncepce:

- určuje rozsah zastavitelných ploch v území a stanovuje pravidla pro jejich využití.
- minimalizuje negativní vlivy rozvoje území na přírodní a krajinné hodnoty

#### **b.1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Návrhem koncepce územního plánu se stabilizuje a podporuje současný význam a funkce území ve struktuře osídlení kraje.

Návrhem koncepce územního plánu se dále stabilizuje tradiční význam a funkce území v kontextu tří významných sídel tvořících vzájemně provázaný funkční celek – Uherského Hradiště, Starého Města a Kunovic. V tomto kontextu je návrhem územního plánu podpořena funkce Uherského Hradiště jako regionálního centra osídlení.

Navržená koncepce územního plánu stanovuje rozvojové plochy a území s předpokladem využití v krátkodobém a střednědobém horizontu, ty jsou v územním plánu vymezené jako návrhové plochy:

- plochy přestavby v rámci stávajícího zastavěného území;
- plochy zastavitelné mimo stávající zastavěné území;

Koncepce územního plánu stanovuje možnosti rozvoje funkcí s předpokladem využití v dlouhodobém horizontu, ty jsou v územním plánu vymezené jako plochy rezerv.

V návrhu nových ploch je uplatňována výrazná diferenciací jejich umístění, s ohledem na územní předpoklady dalšího rozvoje, záměry města i tradice zástavby v území. Navržená koncepce podporuje tradiční systém osídlení navazující na údolní polohy při vodních tocích s mírnou expanzí sídel do okolních svahů. Navržená koncepce respektuje výšinné polohy v centrální a východní části řešeného území jako území nezastavitelné.

Pro další rozvoj území uplatňovat tato pravidla:

- Intenzivně využívat stávajícího zastavěného území – využitím proluk v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití a ploch přestavby měnících stávající funkční využití území,
- Podporovat nové zastavitelné plochy východně od zastavěného území jádrové části sídla (k.ú. Uherské Hradiště),
- Podporovat zastavitelné plochy v okrajových částech sídla (Jarošov, Vésky, Míkovice) v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby zástavba tvořila kompaktní celky,

- Podporovat intenzivní využití ploch podél řeky Moravy mezi Uherským Hradištěm a Jarošovem,
- Pro novou zástavbu podporovat rozvoj adekvátní dopravní a technické infrastruktury, a to včetně šířek uličních profilů jako nositele obrazu města,
- Zajišťovat dostatečné zastoupení veřejné zeleně v urbanizovaných částech města, včetně uličních prostorů,
- Dlouhodobě sledovat územní rezervy pro funkci bydlení mezi sídlištěm Mařatice – Východ a vesnickou zástavbou v Sadech z hlediska dlouhodobé kontinuity rozvoje sídla.

## **b.2) HISTORICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY**

Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající historické a kulturní hodnoty a vytváří územně technické podmínky pro jejich ochranu. Ochrana kulturního dědictví je zajištěna vytvořením podmínek ochrany:

- nemovitých kulturních památek, včetně národních kulturních památek
- architektonicky a historicky cenných staveb
- drobné sakrální architektury
- prvků lidové architektury
- historicky cenných území vyjádřených formou plošné ochrany v rámci městské památkové zóny a jejího ochranného pásma, ochranného pásma archeologické lokality a plošných území nemovitých kulturních památek
- území s vysokou a vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací

Vytvoření podmínek této ochrany spočívá především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu, a které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu
- respektování těchto hodnot v místě samém, tzn. jejich územní stabilizace
- respektování pohledových horizontů
- návrhu výškové regulace zástavby v území, která respektuje výškovou historickou hladinu

## **b.3) PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Navržená koncepce územního plánu respektuje stávající přírodní hodnoty a vytváří územně technické podmínky pro jejich ochranu. Ochrana těchto hodnot je zajištěna vytvořením podmínek pro:

- zachování krajinného rázu
- ochranu stávajících přírodních hodnot v území, jakými jsou zejména:
  - přírodní památky
  - památné stromy
  - významné krajinné prvky – lokality soustavy Natura 2000, evropsky významné lokality
  - prvky územního systému ekologické stability
  - chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- posilování ekologické stability území

Vytvoření podmínek této ochrany spočívá především v:

- návrhu takových funkcí v plochách s výskytem těchto hodnot, které umožní vytvoření vhodných podmínek pro jejich ochranu, případně nejsou s ochranou těchto hodnot v rozporu
- respektování těchto hodnot v místě samém, jejich územní stabilizace
- eliminaci záměrů, které by mohly tyto hodnoty poškodit nebo zlikvidovat

## **b.4) CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Navržená koncepce územního plánu řeší zachování a rozvoj pozitivních civilizačních hodnot území a vytváří územně technické podmínky pro jejich koexistenci s ostatními hodnotami území a s rozvojovými tendencemi sídla. Územní plán respektuje stávající zastavěné území, sítě veřejné infrastruktury, ochranná pásma, záplavová území a další hodnoty, a to jako limity území. Územní plán respektuje strategické rozvojové záměry a zapracovává je do návrhu.

Koncepci rozvoje řeší územní plán ve vztahu k civilizačním hodnotám:

- koordinací návrhů s limity území tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování
- neumisťování návrhů do ploch se zvýšenou ochranou
- řešením návaznosti návrhů na širší území

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

### c.1) URBANISTICKÁ KOMPOZICE

1. Cílem celkové urbanistické koncepce je zajištění udržitelného rozvoje území.
2. Celková urbanistická koncepce daná územním plánem vychází ze stávajícího systému osídlení, funkcí území a jeho hodnot.
3. Celková urbanistická koncepce řeší udržitelný rozvoj území návrhem funkčních ploch, které řeší rozvojové záměry v území.
4. Řešené území plní především funkce obytnou, obslužnou (veřejná infrastruktura) a výrobní. Tyto funkce urbanistická koncepce daná územním plánem respektuje, rozvíjí a doplňuje návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Urbanistická koncepce je vyjádřena vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití.
6. Plošné možnosti rozvoje v rámci vlastního zastavěného území jsou v Uherském Hradišti omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo stávající zastavěné území.
7. Vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití odpovídají definice jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
8. Definice hlavního, přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) tohoto dokumentu.
9. Při posuzování přípustnosti a nepřípustnosti jsou rozhodujícími kritérii hlediska urbanistická a hlediska ochrany historických a kulturních hodnot, životního prostředí, přírody a krajiny.
10. Celková urbanistická koncepce ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a sportu je v územním plánu vyjádřena stabilizovanými plochami uvedených funkcí umístěnými v rámci zastavěného území, návrhem ploch přestavby v rámci stávajícího zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území.
11. Plochami přestavby lze chápat plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.
12. Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technické řešení, které je v územním plánu vyjádřené stabilizovanými plochami dopravní a technické infrastruktury a návrhem těchto ploch v celém území.
13. Zahušťování stávající zástavby bytových domů dalšími bytovými domy nad únosnou míru je nepřípustné, aby nedošlo k narušení stávající struktury a k nadměrné koncentraci funkce v jednotlivých plochách.
14. Klást důraz na zachování stávající struktury a charakteru zástavby.
15. V maximální možné míře ctít uliční čáry v již definovaných uličních prostorech a blocích.
16. Přesah bytových a polyfunkčních domů směrem do ploch veřejných prostranství PV, PZ je možný za podmínky, že nezasáhne do silničního profilu a neznemožní využití veřejného prostranství.

### c.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Přestavba / Zastavitelná plocha / změna v Krajíně	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
1	VP	plocha průmyslové výroby a skladů	Jarošov u U. H.	Z		
2	SP	plocha smíšená výrobní	Jarošov u U. H.	Z		
3	BH	plocha bydlení hromadného	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 21
4	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
5	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
6	VP	plocha průmyslové výroby a skladů	Jarošov u U. H.	Z		
7	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov u U. H.	P	V	
8	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
9	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Jarošov u U. H.	P		ÚS 17
10	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Jarošov u U. H.	P		ÚS 17
11	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
12	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
13	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
14	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
16	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Přestavba / Zastavitelná plocha / změna v Krajině	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
18	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
19	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	Z		
20	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice, Jarošov	Z		
21	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
22	OS	plocha tělovýchovy a sportu	Jarošov u U. H.	Z		
25	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 22
27	SP	plocha smíšená výrobní	Mařatice, Jarošov	Z		
28	OS	plocha tělovýchovy a sportu	Mařatice	Z		
30	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	P		
31	T*	plocha technické infrastruktury	Mařatice	Z	V	
32	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	P	V	
33	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
34	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Mařatice	Z		
35	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Mařatice	P		
36	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Mařatice	Z		
37	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Mařatice	Z		
38	VZ	plocha zemědělské a lesnické výroby	Jarošov u U. H.	Z		
39	VZ	plocha zemědělské a lesnické výroby	Jarošov u U. H.	Z		
40	RX	plocha rekreace specifických forem	Mařatice	Z		RP 3
42	RX	plocha rekreace specifických forem	Mařatice	Z		RP 3
43	RX	plocha rekreace specifických forem	Mařatice	Z		RP 2
44	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	Z		
45	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
46	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
47	OH	plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Mařatice	Z		
48	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	Z		
49	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		ÚS 23
50	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
51	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
52	SO.2	plocha bydlení individuálního	Mařatice	P		ÚS 15
57	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
58	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	Z		
60	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice, Sady	Z		
61	BH	plocha bydlení hromadného	Sady, Mařatice	Z		ÚS 26
62	BI	plocha bydlení individuálního	Sady, Mařatice	Z		ÚS 26
64	BI	plocha bydlení individuálního	Sady	P		
65	OS	plocha tělovýchovy a sportu	Mařatice	P		
66	BI	plocha bydlení individuálního	Sady, Mařatice	Z		ÚS 16
67	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	P	V	
68	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice, Uh. Hradiště	P	V	
69	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	P	V	
70	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
71	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	Z		
72	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
73	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	Z	V	
74	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
75	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		
76	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		
77	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	P	V	
80	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
81	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	P	V	
82	BI	plocha bydlení individuálního	Mařatice	Z		
83	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Věsky	Z	V	
84	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	P	V	
85	BH	plocha bydlení hromadného	Uherské Hradiště	P		
87	T*	plocha technické infrastruktury	Uherské Hradiště	P	V	
89	T*	plocha technické infrastruktury	Uherské Hradiště	P	V	



Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Přestavba / Zastavitelná plocha / změna v Krajině	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
90	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		
91	OK	plocha občanského vybavení komerčního	Uherské Hradiště	P		
94	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	P	V	
95	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady	P		
97	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		ÚS 17
98	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	Z	V	
99	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	Z	V	
100	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
101	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mikovice nad Olšavou	Z	V	
102	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	P		
103	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
104	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov u U. H.	Z	V	
106	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov u U. H.	Z	V	
107	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
108	BH	plocha bydlení hromadného	Uherské Hradiště	P		
109	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		
110	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
111	DS	plocha silniční dopravy	Sady	P	V	
112	SP	plocha smíšená výrobní	Sady	P		
113	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady	Z		ÚS 18
114	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Sady	P		
115	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Sady, Vésky	Z		ÚS 18
116	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Vésky	Z		
117	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		ÚS 20
119	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Sady	Z		
120	T*	plocha technické infrastruktury	Vésky	Z	V	
122	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Sady	Z		
123	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
124	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
125	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	Z		
126	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
127	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
128	SP	plocha smíšená výrobní	Vésky	Z		
129	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		
130	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mikovice nad Olšavou	Z		
131	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mikovice nad Olšavou	Z		
132	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		ÚS 19
133	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		
134	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mikovice nad Olšavou	Z		
136	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		
137	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	Z		
138	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		
139	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Mikovice nad Olšavou	Z		
141	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	K	V	
142	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	K	V	
143	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	K	V	
144	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mařatice, Jarošov	K	V	
145	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mařatice	Z	V	
146	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mařatice	K	V	
147	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mařatice, Vésky	K	V	
148	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	K	V	
149	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	K	V	
150	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
151	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Mařatice	P		
153	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
155	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
156	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Přestavba / Zastavitelná plocha / změna v Krajině	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
159	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Mařatice, Uh. Hradiště	Z		
161	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
163	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	Z	V	
164	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
165	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	Z	V	
166	DS	plocha silniční dopravy	Uherské Hradiště	Z	V	
167	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
168	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov, Mařatice	Z	V	
170	BI	plocha bydlení individuálního	Uherské Hradiště	P		
171	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Uherské Hradiště	P	V	
172	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
173	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
174	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
175	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		
176	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov, Mařatice	Z	V	
177	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 21
178	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
179	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
180	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	Z		
181	VP	plocha průmyslové výroby a skladů	Vésky	Z		
182	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	Z		
183	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady	P		
184	DS	plocha silniční dopravy	Vésky, Sady	Z	V	
185	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	Z	V	
186	DS	plocha silniční dopravy	Vésky	Z	V	
187	DS	plocha silniční dopravy	Vésky	Z	V	
188	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady	P		
189	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	Z		
190	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Mařatice	Z		
191	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		
192	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		
193	DS	plocha silniční dopravy	Jarošov u U. H.	Z	V	
195	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 22
196	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
198	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
199	T*	plocha technické infrastruktury	Uherské Hradiště	P	V	
200	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
202	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Uherské Hradiště	P		
203	DS	plocha silniční dopravy	Sady	Z	V	ÚS 18
205	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Sady, Uherské Hradiště	P		
206	T*	plocha technické infrastruktury	Mařatice	Z	V	
208	RZ	plocha individuální rekreace	Mařatice	Z		
209	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	Z		RP 3
210	T*	plocha technické infrastruktury	Mařatice	Z	V	
211	T*	plocha technické infrastruktury	Uherské Hradiště	P	V	
212	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
214	DS	plocha silniční dopravy	Vésky	Z	V	
215	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	Z		
216	VZ	plocha zemědělské a lesnické výroby	Vésky	Z		
218	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	Z		
219	VZ	plocha zemědělské a lesnické výroby	Vésky	Z		
220	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	P		
221	VP	plocha průmyslové výroby a skladů	Vésky	P		
222	DS	plocha silniční dopravy	Míkovice nad Olšavou	Z	V	
225	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	P		
226	DS	plocha silniční dopravy	Vésky	Z	V	

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Přestavba / Zastavitelná plocha / změna v Krajíně	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
228	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
229	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Vésky	Z		
230	SO.1	plocha smíšená obytná v centrální zóně	Uherské Hradiště	P		
231	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
232	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	P		
234	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 22
235	RZ	plocha individuální rekreace	Jarošov u U. H.	Z		
236	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
237	OK	plocha občanského vybavení komerčního	Jarošov u U. H.	Z		ÚS 21
238	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Sady, Vésky	K	V	
239	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	K	V	
244	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	K	V	
245	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
246	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
247	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
248	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
249	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Jarošov u U. H.	Z	V	
250	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Vésky	K	V	
251	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
252	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
253	TE	plocha technické infrastruktury pro energetiku	Mařatice	Z	V	
254	DS	plocha silniční dopravy	Mařatice	Z	V	
256	OS	plocha tělovýchovy a sportu	Mařatice	Z		
258	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		
259	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Jarošov u U. H.	P		
263	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Vésky	Z		
264	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Jarošov u U. H.	Z		
265	OX	plocha občanského vybavení specifických forem	Jarošov u U. H.	Z		
305	X	plocha specifická	Jarošov, Mařatice	Z	V	
312	X	plocha specifická	Mařatice	Z	V	
313	X	plocha specifická	Mařatice, Uh. Hradiště	Z	V	
347	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	Z	V	
350	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	Z	V	
356	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	Z	V	
357	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	P	V	
358	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	P	V	
359	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	P	V	
360	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	P	V	
361	X	plocha specifická	Uherské Hradiště	Z	V	
362	X	plocha specifická	Mařatice	Z	V	
400	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
401	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	Z		
402	BI	plocha bydlení individuálního	Jarošov u U. H.	P		
404	RZ	plocha individuální rekreace	Jarošov u U. H.	Z		
405	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Mařatice	P		ÚS 24
406	PV	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	Mařatice	P		ÚS 24
407	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Mařatice	P		ÚS 24
408	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		ÚS 25
409	SO.2	plocha smíšená obytná městská	Uherské Hradiště	P		

### c.3) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Návrh ploch sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

## I.B.b) Hlavní výkres

Systém sídelní zeleně zahrnuje plochy:

- Veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch
  - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch – PZ
- Sídelní zeleně
  - plochy sídelní zeleně – Z\*

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
17	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Jarošov u U. H.		
41	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice		
55	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice		
56	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice		
63	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Sady		
135	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Míkovice nad Olšavou		
154	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice		
160	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Sady		
169	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Sady		
207	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Mařatice, Sady		
224	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Míkovice nad Olšavou		
257	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Vésky		
403	PZ	plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	Jarošov u U. H.		
140	Z*	plocha sídelní zeleně	Míkovice nad Olšavou		
157	Z*	plocha sídelní zeleně	Míkovice nad Olšavou		
233	Z*	plocha sídelní zeleně	Jarošov u U. H.		

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### d.1.1) Doprava silniční

1. Územní plán vymezuje tyto silnice anebo jejich úpravy:
  - na silnici I/55 přestavbu křižovatky se silnicí III/05014 (Solná Cesta) (DS 111),
  - křižovatku se spojkou silnice I/55 a přeložky silnice II/497 na území Starého Města směrem přes řeku Moravu s jejím novým přemostěním (DS 73, 77, 165, 166),
  - na silnici II/497 přeložku silnice v Jaktářích (DS 32, 33, 167),
  - přestavba křižovatky na silnici II/497 s ul. Verbířská (DS 69),
  - přestavba křižovatky na silnici II/497 s ul. Louky v Jarošově (DS 7),
  - územní rezervu pro spojkou silnice II/497 a přeložky silnice II/497 z Jarošova do Starého Města trasované v pravobřežní poloze vůči řece Moravě (DS 509)
  - územní rezervu pro spojkou silnic I/50 a III/05014 (DS 511).
2. Územní plán vymezuje tyto významné místní komunikace anebo jejich úpravy:
  - sběrnou místní komunikaci v lokalitě u nemocnice propojující ul. J. E. Purkyně a ul. Průmyslovou (PV 100),
  - úpravu ul. Průmyslové, včetně mimoúrovňového křížení s celostátní tratí č. 341 a prodloužení její trasy do Kunovic a dále do navržené mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/50 mimo řešené území (PV 202, 205),
  - propojení silnice II/497 s ul. Na Svárově přes jarošovský pivovar (PV 97).
3. Další nové místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je možno doplnit v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), v plochách dopravy silniční (DS), nebo v rámci přípustnosti v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.
4. Na síti místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací jsou navrženy územní rezervy:
  - rezerva pro spojkou silnic I/50 a III/05014 v místní části Sady, prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky přes železnici,

- rezerva pro sběrnou místní komunikaci propojující místní části Sady s rozvojovými plochami na Sadské výšině a v Mařaticích,
  - rezerva pro místní obslužnou komunikaci navrženou pro obsluhu rozvojových ploch podél silnice I/50 v Míkovcích.
5. Přestavby a úpravy křižovatek nad rámec přímo řešených záměrů a řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části, je navrženo realizovat v rámci ploch silniční dopravy nebo veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, případně ostatních navazujících ploch v rámci podmínek pro jejich využívání, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.
  6. Pro realizaci veškerých místních komunikací jsou navrženy následující zásady:
    - místní komunikace budou navrženy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
    - u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot (tyto prostory je navrženo důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury),
    - u nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních komunikací III. třídy (místních komunikací funkční skupiny C) v lokalitách, kde to územně – technické podmínky nevyklučují, je nutno dodržet minimální odstup 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně,
    - u nových budov navržených podél silnic II. a III. třídy a stávajících nebo nových místních komunikací II. třídy (místních sběrných komunikací funkční skupiny B, včetně silničních průtahů v zastavěném území) v lokalitách, kde to územně – technické podmínky nevyklučují, je nutno dodržet minimální odstup 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně – technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně,
    - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů a norem z oboru dopravy,
    - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
  7. Lesní a polní cesty (účelové komunikace mimo výrobní areály a veřejně přístupné účelové komunikace) se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití. Tyto navržené polní nebo lesní cesty lze tedy realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.
  8. Ostatní účelové komunikace je navrženo realizovat pouze v rámci příslušných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

#### **d.1.2) Doprava železniční**

Nové plochy drážní dopravy nejsou navrženy. Úpravy železniční trati č. 341 – optimalizace, elektrifikace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy bude realizováno v rámci stávajících ploch drážní dopravy.

#### **d.1.3) Doprava v klidu**

1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2 (aut : obyvatel). Odstavná stání na terénu se připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.
2. V nově navržených plochách je bytová výstavba (ne rodinné domy) podmíněna realizací minimálně jednoho podlaží pro parkovací/odstavná stání v rámci bytového domu, přičemž pro parkování musí být využita větší část tohoto podlaží.
3. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2 (aut : obyvatel). Parkovací stání na terénu se připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.

4. Úprava prostoru autobusového nádraží (s možností realizace zařízení pro veřejnou dopravní infrastrukturu jako např. záchytné parkovací plochy, zařízení pro veřejnou hromadnou dopravu osob apod.) je navrženo realizovat v rámci vymezené plochy silniční dopravy.
5. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.
6. V plochách PZ je možno realizovat zpevněné plochy včetně parkovacích stání za předpokladu zachování minimálně 50 % nezpevněných ploch.

#### **d.1.4) Doprava pěší a cyklistická**

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky nebo stezky pro společný provoz chodců a cyklistů.
2. Cyklotrasy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
3. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást. Stezky pro chodce se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
4. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy, je navrženo na stávajících i navržených komunikacích vymezit pruhy nebo pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

#### **d.1.5) Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu.
2. Stávající zastávky včetně souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Nové zastávky autobusové hromadné dopravy osob a úpravy stávajících stanovišť (doplnění zálivů, nástupišť a přístřešků) se připouští v rámci ploch silniční dopravy a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, výjimečně v ostatních zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřipustné využití.
3. Realizace nových zastávek železniční dopravy je navržena v rámci ploch drážní dopravy.

#### **d.1.6) Vodní doprava**

1. Pro budoucí realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe je navržena územní rezerva v rozsahu stávajícího vodního toku řeky Moravy, a to od soutoku s Bařovským kanálem a hranicí katastru.
2. Realizace přístavišť pro rekreační plavbu je navržena jako přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití souvisejících s tokem řeky Moravy.

### **d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – přednostně v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
3. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **d.2.1) Zásobování vodou**

1. Je navrženo rozšíření stávající vodovodní sítě o nové vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy.
2. Nové vodovodní řady budou v případě splnění tlakových poměrů rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Rozšíření vodovodu do lokality Mařatice Na Vyhlídce je nutno uvažovat s omezujícím parametrem nízkého tlaku.
4. Je navrženo napojení plochy RX40 na vodovodní řad přes ATS.
5. Územní plán navrhuje zásobování plochy mimo dosah vodovodních řadů individuálně.

### **d.2.2) Odkanalizování území**

1. Je navrženo rozšíření stávající jednotné a oddílné kanalizace o další stoky jednotné kanalizace, stoky splaškové kanalizace gravitační a výtlačné v návaznosti na zastavitelné plochy.
2. V povodí stávajících stok jednotné kanalizace je nutno v maximální míře zasakovat dešťové vody. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do vhodného recipientu. Realizace dešťové kanalizace je přípustná kdekoliv v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
3. Odvádění dešťových vod v nových lokalitách bude řešeno oddílnou kanalizací, případně zasakováním na jednotlivých pozemcích.
4. Výstavba nových objektů, budov a zpevněných ploch, je možná jen při řešení, které umožní maximální zadržení dešťových vod v území. U komunikací bude toto řešení prioritou.
5. V k. ú. Mařatice je nutno dešťové vody likvidovat na pozemcích, případně odvádět do jiného recipientu.
6. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace bude řešena žumpami s vyvážením odpadu nebo malými domovními ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

### **d.2.3) Zásobování plynem**

1. Zásobování plynem je řešeno v přímé vazbě na stávající plynárenská zařízení.
2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.
3. Je navržena nová regulační stanice VTL/STL v lokalitě Jaktáře včetně oplocení.
4. Je navrženo rozšíření stávající plynovodní sítě o nové řady v návaznosti na zastavitelné plochy.

### **d.2.4) Zásobování teplem**

1. Nová hromadná bytová výstavba včetně občanské vybavenosti bude zásobována teplem z blokových kotelen na zemní plyn, umístěných v samostatných objektech. Pro tyto kotelny nejsou vymezeny samostatné plochy. Jejich umístění je přípustné v plochách bydlení hromadného (BH).
2. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla využití zemního plynu, elektrické energie a biomasy.
3. Vytápění objektů individuálního bydlení bude realizováno v souladu s koncepcí decentralizovaných zdrojů s využitím tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

### **d.2.5) Zásobování elektrickou energií**

1. Je navržena plocha technické infrastruktury energetických zařízení pro realizaci nové trafostanice 110/22kV. Na vedení 2xVVN 110 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou je napojena navrženou odbočkou.
2. Je navrženo nové vedení VN 22kV, napojené na nově navrhovanou TR 22/110kV pro zásobování východního území města z hlediska možného budoucího rozvoje.
3. Je navrženo nové vedení VN 22 kV pro zásobování areálu Rochus a rozvojových záměrů v této části města.
4. Je navrženo nové vedení 22kV v jihovýchodní části Jarošova.
5. Navržená nová vedení mají přímou vazbu na realizaci nových trafostanic a slouží jejich připojení na rozvod VN. V řešeném území jsou přípustná vedení kabelová i venkovní. Kabelová v zastavěném a zastavitelném území města.
6. Vedení VN a NN je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytná technická infrastruktura.
7. Územní plán upřesňuje trasu koridoru nadmístního významu ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice a trasu koridoru nadmístního významu VVN 2x110 kV Uherské Hradiště – Vésky – Veselí nad Moravou. Koridory jsou navrženy v souladu s definicí nadřazených záměrů, jsou respektována místa napojení na sousední území. Trasy obou koridorů z nadřazené dokumentace jsou pro minimalizaci fragmentace krajiny navrženy v souběhu a v řešeném území respektují dané územní předpoklady a jejich vedení ve volné krajině v maximální míře eliminuje negativní dopady na plochy přírodní a krajinné zeleně.

### **d.2.6) Spoje**

Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů.

V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu.

### **d.2.7) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Zřízení sběrných dvorů územní plán umožňuje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území definovaných jako plochy zastavitelné s funkcí výroby a skladování (VP – průmyslová výroba a sklady, VD – drobná výroba a služby).

### **d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území: ploch občanského vybavení, ploch smíšené obytné funkce a ploch sportu považuje ÚP za stabilizované.
2. ÚP navrhuje nové plochy občanského vybavení:
  - a) plochy občanského vybavení komerčního (OK) v Jarošově (izolující hromadné bydlení od dopravní zátěže silnice II. třídy), ve Štěpnicích v rámci plochy přestavby
  - b) plocha občanského vybavení specifických forem (OX) v lokalitě Rochus,
  - c) plochy tělovýchovy a sportu (OS), rozšíření ploch OS v Mařaticích, v Jaktářích jako prvek izolující průmyslovou zónu v Jaktářích od budoucího individuálního bydlení, Rochus – severozápadní svahy v okolí lyžařského svahu.
3. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování převažující obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití, bydlení (hromadného BH, individuálního BI), smíšené obytné v centrální zóně (SO.1), smíšené obytné městské (SO.2) a smíšené obytné vesnické (SO.3).
4. Doplňková funkce maloplošné občanské vybavenosti místního významu je přípustná také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

### **d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství, a to ve dvou typech:
  - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
  - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
2. Jako samostatné stabilizované plochy PV jsou vymezeny plochy:
  - náměstí, původních návší,
  - hlavní veřejná prostranství zajišťující obsluhu stávajících i navrhovaných ploch,
  - vybraných úseků dopravní infrastruktury (místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, manipulačních ploch) v zastavěném území města.
3. Nové plochy PV územní plán navrhuje jako součást návrhu dopravní infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území. Tyto plochy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
4. Jako samostatné plochy PZ jsou vymezené plochy a významné prvky městské sídelní zeleně, které jsou územně stabilizované:
  - plochy ozeleněných náměstí s převahou zeleně,
  - plochy parků a městských zahrad,
  - plocha archeologické lokality „Sady“ a Výšiny sv. Metoděje,
  - menší zelené plochy stabilizované jako „zelená kostra“ území,
  - nové plochy PZ jsou navrženy jako prvky městské sídelní zeleně a jako plochy PZ vymezené v návaznosti na plochy bydlení, občanské vybavenosti nebo smíšených obytných funkcí o výměře větší než 2 ha: plocha zeleně v areálu kasáren,
  - významná plocha zeleně navazující na plochy PZ vymezené v rámci sídliště Mařatic a pokračující k vesnickému osídlení Sady, plocha představující významné přírodně rekreační zázemí stávajících, navrhovaných a rezervních ploch bydlení,
  - plochy veřejných prostranství u areálu nemocnice, v sídlišti Mařatic – Sady, v Jarošově a v dalších lokalitách.
5. V plochách PZ je možno realizovat zpevněné plochy včetně parkovacích stání za předpokladu zachování minimálně 50 % nezpevněných ploch.



## I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1. Konceptce uspořádání krajiny je řešena návrhem funkčních ploch, které stabilizují stávající hodnoty a řeší rozvojové záměry v území.
2. Konceptce uspořádání krajiny je vyjádřena vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití.
3. Vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití odpovídají definice jejich hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití.
4. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - **Vodní plochy a toky – WT:** zahrnují pozemky a plochy vodních toků a vodních nádrží, včetně slepých ramen.
  - **Zemědělské plochy – Z:** zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, plochy účelových komunikací apod.
  - **Zemědělské specifické plochy - Z.1:** zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu především vinic a sadů; plochy účelových komunikací apod.
  - **Lesní plochy – L:** zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků, ploch účelových komunikací apod.
  - **Plochy přírodní – P:** zahrnují plochy biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody (PP Olšava, EVL Rochus soustavy NATURA 2000). Tyto plochy jsou součástí ekologické kostry území.
  - **Plochy krajinné zeleně – K:** zahrnují pozemky krajinné zeleně, lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů. Do ploch krajinné zeleně jsou zahrnuty rovněž biokoridory ÚSES a interakční prvky.
  - **Plochy specifické – X:** zahrnují pozemky se současným výskytem několika funkcí a s významným podílem zeleně. Jedná se o plochy patřící do ÚSES při současném požadavku na umístění dalších funkcí.

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Vyvláštění / Předkupní právo	ÚS / RP
316	P	plocha přírodní	Sady	V	
336	P	plocha přírodní	Vésky	V	
340	P	plocha přírodní	Sady	V	
341	P	plocha přírodní	Vésky, Mikovice n. O.	V	
343	P	plocha přírodní	Mikovice nad Olšavou	V	
344	P	plocha přírodní	Mikovice nad Olšavou	V	
351	P	plocha přírodní	Mikovice nad Olšavou	V	
352	P	plocha přírodní	Mikovice nad Olšavou	V	
353	P	plocha přírodní	Mikovice nad Olšavou	V	
301	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
302	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.	V	
303	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
304	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
306	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
307	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
308	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
309	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.	V	
310	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.	V	
311	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.	V	
314	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
315	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice, Jarošov		
317	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
318	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov, Mařatice		
319	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
320	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		

Číslo	Kód	Funkční využití plochy – název	Katastrální území	Vyvlastnění / Předkupní právo	ÚS / RP
321	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
322	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
327	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
328	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
329	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
330	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
332	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
333	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
334	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov, Mařatice		
335	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
337	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
338	K	plocha krajinné zeleně	Míkovice nad Olšavou	V	
339	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
342	K	plocha krajinné zeleně	Míkovice nad Olšavou		
345	K	plocha krajinné zeleně	Věsky		
348	K	plocha krajinné zeleně	Sady		
349	K	plocha krajinné zeleně	Jarošov u U. H.		
364	K	plocha krajinné zeleně	Mařatice		
365	K	plocha krajinné zeleně	Věsky	V	

## e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální).

V území jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC 95) a nadregionální biokoridor (NRBK 142),
- prvky regionální úrovně: regionální biokoridor (RBK 1597) s vloženým lokálním biocentrem (RBK 1597/LBC 2),
- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC 1, LBC 3 - LBC 5) a lokální biokoridory (LBK 1 – LBK 5).

ÚSES je veřejně prospěšným opatřením.

Interakční prvky je možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na zpracované pozemkové úpravy.

Návrh koncepce ÚSES:

1. V rámci koncepce územního plánu jsou plošně vymezené jednotlivé prvky.
2. Územní plán navrhuje chybějící prvky nebo jejich části a to v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).
3. Územní plán navrhuje všechny prvky s výjimkou nadregionálního biokoridoru po toku Moravy a v něm umístěného lokálního biocentra jako prvky lesní nebo prvky přírodní.
4. Koridor vlastního toku Olšavy je stabilizován jako prvek vodní a je doprovázen návrhem lesního biokoridoru.
5. Územní plán řeší křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru,
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo travní porost v kombinaci s nízkými dřevinami,
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenze pozitivních probírek).
6. Územní plán navrhuje
  - při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít meliorační a rychle rostoucí dřeviny – keře a stromy, které budou v průběhu dalšího pěstování postupně odstraňovány,

- při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop.
7. Použitý výsadbový materiál musí mít místní původ a odpovídat stanovištním podmínkám. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Na plochách navržených biokoridorů a biocenter je nutné zabezpečit do doby výsadby hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že budou respektovány regulativy jednotlivých funkčních ploch (pro biocentra plochy přírodní P, pro biokoridory regulativy stanovené v rámci kapitoly 1.A.f)
8. Navržené prvky ÚSES:

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
NRBC 95	Nadregionální biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
NRBK 142	Nadregionální biokoridor	Vodní + mokřadní
RBK 1597	Regionální biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
RBK 1597/LBC2	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	Lesní a nelesní mezofilní
LBC1	Místní (lokální) biocentrum	Lesní a nelesní mezofilní
LBC3	Místní (lokální) biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC4	Místní (lokální) biocentrum	Mokřadní + vodní
LBC5	Místní (lokální) biocentrum	Mokřadní + vodní
LBK1	Místní (lokální) biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBK2	Místní (lokální) biokoridor	Lesní a nelesní mezofilní
LBK3	Místní (lokální) biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK4	Místní (lokální) biokoridor	Mokřadní + vodní
LBK5	Místní (lokální) biokoridor	Mokřadní + vodní

**Lesními mezofilními společenstvy** jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

**Nelesními mezofilními společenstvy** jsou myšleny různé typy ekologicky cenných nelesních společenstev na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

**Mokřadními společenstvy** jsou myšleny různé typy ekologicky cenných společenstev na podmáčených stanovištích (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

**Vodními společenstvy** jsou myšlena společenství tekoucích a stojatých vod.

### e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

1. Prostupnost krajiny je v řešeném území zajištěna prostřednictvím stávající rozvinuté sítě silničních, místních a účelových komunikací i mimo zastavěné území. Další cesty je ale možné zřizovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. V rámci zlepšení prostupnosti krajiny pro chodce a cyklisty budou respektovány stávající turistické a cyklistické stezky a trasy.
3. Prostupnost krajiny pro zvěř je řešena v rámci prvků ÚSES.
4. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině. Oplocení jako stavba může mimo zastavěné území být realizováno pouze v souladu s podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch definované v kapitole 1.A.f).

### e.4) VODNÍ TOKY, ODTOKOVÉ POMĚRY

1. Vodní toky v území nebudou zatrubňovány ani směrově upravovány.
2. Podél koryt vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy o šíři min. 8 m, v případě vodních toků Morava, Olšava a Březnice a min. 6 m v případě ostatních vodních toků od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
3. Mimo zastavěné území je navrženo ponechání vegetačních ochranných pásem kolem vodních toků v šířce minimálně 20 m s funkcí biokoridorů, filtračních ochranných pásů, manipulačních pásů a dále pásů krajinyotvorné doprovodné zeleně.

### **e.5) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

1. Realizace protierozních opatření je územním plánem možné zřízovat v území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Protierozní funkci budou plnit rovněž stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací, jejichž konkrétní návrh není obsahem územního plánu.
3. Současně jako protierozní opatření budou sloužit i prvky územního systému ekologické stability.
4. Územní plán respektuje stávající opatření na vodních tocích v řešeném území a nenavrhuje na těchto žádné změny, směrové úpravy nebo zatrubnění.
5. Územní plán navrhuje úpravu stávající protipovodňové hráze podél řeky Moravy s možným víceúčelovým využitím (cyklostezka).
6. Územní plán navrhuje protipovodňovou hráz podél Staré Olšavy.
7. Územní plán umožňuje realizaci interakčních prvků v území v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž cílem je ochrana před přívalovými dešti a půdní erozí.
8. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
9. V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené/umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).
10. Územní plán respektuje stanovené záplavové území řek Moravy, Olšavy a Březnice. V aktivních zónách těchto záplavových území nejsou přípustné nové stavby nesouvisející s vodními díly, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury se zajištěním minimálního vlivu na povodňové průtoky.
11. Územní plán stanovuje územní opatření o asanaci území jako ochranu před důsledky zatopení území při povodních. Územní opatření stanovuje podmínky pro území ohrožené povodněmi.
12. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato opatření zařazena mezi nepřípustné využití. Jedná se zejména o nutné protierozní ochrany a opatření, které budou následně upraveny a specifikovány v rámci navazujících pozemkových úprav. Tyto navržené protierozní opatření a ochranu před povodněmi lze tedy realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

### **e.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1. Územní plán stabilizuje stávající sportovní a rekreační zařízení situované v zastavěném území u Smetanových sadů (zimní a fotbalový stadion, lehkootletický stadión, sportovní hala, koupaliště, tenisové kurty, aquacentrum apod.).
2. Vysoký rekreační potenciál lokality Rochus je podpořen návrhem rozšíření rekreačně sportovního areálu na severovýchodním úbočí a návrhem a stabilizací řešení celé oblasti Rochus, jako krajinářsky významného území s rekreační funkcí (sakrační stavby, muzeum v přírodě – skanzen, expozice místních rostlin a sad ovocných odrůd apod. při respektování ochrany této významné přírodní lokality).
3. Významný rekreační potenciál lokality Mařatických sklepů, které představují zároveň unikátní krajinářskou kompozici tradičních vinic a vinných sklepů podporuje územní plán vymezením této lokality jako specifické plochy s rozdílným způsobem využití – plocha RX.
4. Územní plán stabilizuje stávající zahrádkové osady (na severovýchodním úbočí lokality Rochus, v Mařaticích v lokalitě Hliník, západní cíp katastrálního území Uherské Hradiště u ČOV). Nový rozvoj zahrádkových osad je navrhován v lokalitě Jarošov, avšak bez oplocení.
5. Územní plán navrhuje cyklistickou trasu Sady – sídliště Mařatice a další trasy vycházející z potřeb a potenciálu území.
6. Územní plán stabilizuje síť stávajících cyklistických stezek / tras, navrhuje jejich propojení a doplnění o severojižní trasu vedenou podél železniční trati propojenou prostřednictvím lávky přes řeku Moravu se Starým Městem. Tento návrh je doplněn o novou lávku přes řeku Moravu u ČOV a na ni navazující cyklistické stezky / trasy západovýchodním směrem.
7. Územní plán řeší další rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních, podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

### **e.7) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Uherském Hradišti vymezeny.

**I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V řešeném území jsou vymezeny následující podtypy ploch s rozdílným způsobem využití:

Typ (dle vyhlášky)	Podtyp (použitý v rámci ÚP)	Zobrazený kód
Plochy bydlení:	<b>Plochy bydlení hromadného</b>	<b>BH</b>
	<b>Plochy bydlení individuálního</b>	<b>BI</b>
Plochy rekreace:	<b>Plochy individuální rekreace</b>	<b>RZ</b>
	<b>Plochy rekreace specifických forem</b>	<b>RX</b>
Plochy občanského vybavení:	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>	<b>OV</b>
	<b>Plochy občanského vybavení komerčního</b>	<b>OK</b>
	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>	<b>OS</b>
	<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b>	<b>OH</b>
	<b>Plochy občanského vybavení specifických forem</b>	<b>OX</b>
Plochy veřejných prostranství:	<b>Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch</b>	<b>PV</b>
	<b>Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch</b>	<b>PZ</b>
Plochy smíšené obytné:	<b>Plochy smíšené obytné v centrální zóně</b>	<b>SO.1</b>
	<b>Plochy smíšené obytné městské</b>	<b>SO.2</b>
	<b>Plochy smíšené obytné vesnické</b>	<b>SO.3</b>
Plochy dopravní infrastruktury:	<b>Plochy silniční dopravy</b>	<b>DS</b>
	<b>Plochy drážní dopravy</b>	<b>DZ</b>
	<b>Plochy vodní dopravy</b>	<b>DV</b>
Plochy technické infrastruktury:	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	<b>T*</b>
	<b>Plochy technické infrastruktury pro energetiku</b>	<b>TE</b>
Plochy výroby a skladování:	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>	<b>VP</b>
	<b>Plochy drobné výroby a služeb</b>	<b>VD</b>
	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>	<b>VZ</b>
Plochy smíšené výrobní	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	<b>SP</b>
Plochy sídelní zeleně	<b>Plochy sídelní zeleně</b>	<b>Z*</b>
Plochy vodní a vodohospodářské:	<b>Plochy vodních ploch a toků</b>	<b>WT</b>
Plochy zemědělské:	<b>Plochy zemědělské</b>	<b>Z</b>
	<b>Plochy zemědělské specifické</b>	<b>Z.1</b>
Plochy lesní	<b>Plochy lesní</b>	<b>L</b>
Plochy přírodní	<b>Plochy přírodní</b>	<b>P</b>
Plochy krajinné zeleně	<b>Plochy krajinné zeleně</b>	<b>K</b>
Plochy specifické	<b>Plochy specifické</b>	<b>X</b>

**f.2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****Časový horizont:**

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované;
- plochy změn ve využití území;
- plochy územních rezerv,

**Obecně závazné podmínky pro využití území:**

Jestliže účel využití stávajících staveb a zařízení, zkolaudovaných ke dni účinnosti tohoto územního plánu, neodpovídá hlavnímu využití plochy s rozdílným způsobem využití, jsou záměry na změny těchto staveb

a zařízení podmíněně přípustné za podmínky, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití příslušné plochy.

### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů,
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

Návrhové plochy, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu, plochy pro dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti,) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající, jsou podmíněně využitelné za předpokladu, že:

- budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací,
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy (viz výše) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně včetně doložení reálnosti protihlukových opatření.

### **Ochrana pietního místa**

V bezprostředním okolí hřbitova a v blízkosti smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.)

### **Prvky ÚSES – biokoridory**

V území jsou vymezeny biokoridory, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.

#### **Podmínky pro využití ploch ÚSES:**

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do biokoridorů ÚSES platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

**Hlavní** je využití sloužící k posílení zachování funkčnosti ÚSES.

**Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

**Nepřípustné** je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených biokoridorů ÚSES nelze umísťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do biokoridorů umísťovat podmíněně:

- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Pro plochy biocenter (nadregionální a lokální) je způsob využití přesně definován v rámci funkčních regulativů ploch přírodních P obsažených v rámci kapitoly 1.A.f).

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, skutečný stav využití území, zařízení dopravní a technické infrastruktury a na zájmy ochrany přírody a krajiny, zemědělství, vodního a lesního hospodářství je možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

### **Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů:**

Výroba elektrické energie prostřednictvím **větrných elektráren** není přípustná v žádné ploše s rozdílným způsobem využití.

Výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů je podmíněně přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V plochách, v nichž je výroba elektrické energie prostřednictvím

fotovoltaických panelů přípustná, lze tyto umisťovat pouze na střechách (případně fasádách) objektů, a to při respektování architektonických hodnot v dotčeném území.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

V rámci celého správního území města Uherského Hradiště jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití Z – plochy zemědělské.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečištění půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;
- pozemky byly přístupné;
- aby byl umožněn přístup ke krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
- aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby;

### **Podmínky pro zástavbu v pásmu 50 m od hranice lesa platí:**

V případě umisťování staveb ve vzdálenosti nižší než 50 m od hranice lesa je nutno doložit souhlas správce lesa a stanovit opatření pro zachování lesa a plnění všech jeho funkcí.

### **Ve vnitroblocích ploch s přípustnou funkcí bydlení:**

V plochách BH – plochách bydlení hromadného a v plochách smíšených obytných - SO.1, SO.2 a SO.3 je možné ve vnitroblocích umisťovat jen stavby související se stavbami hlavními.

V zahradách a nádvořích stávajících rodinných domů není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení, občanskou vybavenost, služby a podobně (vyjma hospodářských objektů, garáží a dalších doplňkových staveb k funkci hlavní) bez přímého přístupu z veřejné komunikace samostatným vjezdem.

### **Podmínky pro využití ploch**

Stavby, záměry a způsob využití ploch, neuvedené v následujících podmínkách, které nejsou slučitelné s hlavním využitím uváděným u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jsou nepřípustné.

**f.2.1) Plochy bydlení****PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO****BH**

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně příslušného základního občanského vybavení.

**Hlavní využití**

Stavby pro bydlení hromadné.

**Přípustné využití**

- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby,
  - maloobchod,
  - veřejná prostranství, zeleň,
  - dopravní infrastruktura, místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
  - technická infrastruktura,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

**Podmíněně přípustné využití**

- nástavby a přístavby staveb stávajícího individuálního bydlení,
- individuální bydlení za předpokladu, že výška a struktura zástavby bude v souladu s hromadným bydlením a negativně nenaruší průchodnost územím,
- hromadné garáže za předpokladu, že nenaruší kvalitu prostředí objektů pro bydlení, prioritně s integrovanou funkcí bydlení hromadného.

**Nepřípustné využití**

- výrobní areály a sklady,
- čerpací stanice PHM,
- zahrádkářské osady,
- stavby a zařízení, jejichž vedlejší účinky snižují kvalitu prostředí hlavního a přípustného využití, popřípadě jsou přímo neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály,
- stavby a zařízení odpadového hospodářství (mimo zpevněných ploch pro svoz komunálního odpadu – popelnice).

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„BH“
<b>Návrhové plochy</b>	„BH“ 3, 61, 85, 108
<b>Plochy územních rezerv</b>	„BH“ 501

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	Není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	3
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	61 - podmínka zkapacitnění křižovatky DS 111 Q <sub>100</sub> - 3, 85



## PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

# BI

Plochy s převládající nebo dominantní funkcí individuálního bydlení; tvořené zástavbou rodinných domů s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními.

### Hlavní využití

- Stavby pro bydlení individuální.

### Přípustné využití

- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování a služby,
- veřejná prostranství, zeleň,
- dopravní infrastruktura, místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

### Podmíněně přípustné využití

- hromadné bydlení, maloobchod, individuální rekreace – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního a pokud svým prostorovým a objemovým řešením nesnižuje kvalitu prostředí hlavního využití,
- hromadné garáže – pouze jako nedílná součást skupiny rodinných domů.

### Nepřípustné využití

- veškeré využití, jehož vedlejší účinky snižují kvalitu prostředí hlavního a přípustného využití tzn. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, čerpací stanice PHM,
- malé i velké stavby odpadového hospodářství, výrobní areály a sklady,
- zahrádkářské osady.

### Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

**Stávající plochy** „BI“

**Návrhové plochy** „BI“ 4, 5, 19, 21, 45, 46, 49, 50, 51, 57, 62, 64, 66, 82, 123, 170, 173, 180, 400, 401, 402

**Plochy územních rezerv** „BI“ 503, 504, 505, 506, 510

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

**Regulační plán:** není stanoveno

**Územní studie:** 49, 52, 66

**Etapizace:** Viz kapitola I.A.m)

**Další podmínky:** Q<sub>100</sub> – 5

400, 401, 402 - stavební pozemky musí být min. ze 40 % pokryty zelení k zajištění zmírnění vlivů na krajinu, ovzduší a veřejné zdraví

f.2.2) Plochy rekreace

<b>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>	RZ
Plocha pro individuální rekreaci v rámci zahrádkářských osad.	
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pěstební zahrádkářská činnost malého rozsahu.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zahrádkářskou činnost,</li> <li>- účelové komunikace,</li> <li>- parkovací plochy,</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro individuální rekreaci – pouze pokud svým měřítkem a charakterem odpovídají stavbám určeným pro drobnou zahrádkářskou činnost,</li> <li>- stavby zamezující průchodnost (oplocení, ohrady...) lze povolit pouze za předpokladu, že nevznikají rozsáhlé oplocené plochy (areály) zabraňující průchodnosti osob a zvěře krajinou.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení,</li> <li>- výroba a skladování,</li> <li>- stavby občanské vybavenosti,</li> <li>- další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	
<p>Stavby svým měřítkem, barvou a provedením nesmí narušit krajinný ráz.  Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<b>Rozsah platnosti a další podmínky</b>	
<b>Stávající plochy</b>	„RZ“
<b>Návrhové plochy</b>	„RZ“ 208, 235, 404
<b>Plochy územních rezerv</b>	„RZ“ plochy nejsou vymezené
<b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b>	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	V ploše 235 není přípustné oplocení z důvodu zajištění průchodnosti krajiny.

**PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM****RX**

Plocha vinařských sklepů a bud, doklad tradice individuálního vinohradnictví.

**Hlavní využití**

- vinohradnictví, ovocnářství a drobná pěstitelská činnost.

**Přípustné využití**

- dopravní infrastruktura, místní komunikace,
- technická infrastruktura,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- zeleň,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

**Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro zpracování a skladování místních vinařských, ovocnářských a dalších místních produktů – za podmínek podrobněji stanovených regulačním plánem,
- stavby pro individuální rekreaci a vinařskou turistiku – za podmínek podrobněji stanovených regulačním plánem.

**Nepřípustné využití**

- stavby pro bydlení,
- stavby pro garážování,
- stavby pro výrobu a skladování,
- oplocování pozemků,
- stavby v rozporu s podmínkami regulačního plánu.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby,
- budou stanoveny regulačním plánem.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„RX“	plochy nejsou vymezené
<b>Návrhové plochy</b>	„RX“	40, 42, 43
<b>Plochy územních rezerv</b>	„RX“	plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	40, 42, 43
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**f.2.3) Plochy občanského vybavení**

<b>PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>	OV
Plochy s dominantní funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu.	
<b>Hlavní využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby občanského vybavení určené pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro komerční občanské vybavení a služby – přípustné jen v přímé návaznosti na hlavní využití,</li> <li>- stavby pro bydlení – přípustné pouze v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce apod.),</li> <li>- stavby pro sport, relaxaci – pouze v přímé návaznosti na hlavní využití.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – jiné než podmíněně přípustné,</li> <li>- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování,</li> <li>- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	
<p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<b>Rozsah platnosti a další podmínky</b>	
<b>Stávající plochy</b>	„OV“
<b>Návrhové plochy</b>	„OV“ plochy nejsou vymezené
<b>Plochy územních rezerv</b>	„OV“ plochy nejsou vymezené
<b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b>	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO****OK**

Plocha s dominantní funkcí občanského vybavení komerčního typu.

**Hlavní využití**

- stavby pro obchod, služby, ubytování, veřejné stravování a kulturu.

**Přípustné využití**

- stavby občanského vybavení určené pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- veřejná prostranství, zeleň,
- stavby pro sport, relaxaci,
- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy, hromadné garáže,
- technická infrastruktura,
- a další využití obdobného charakteru.

**Podmíněně přípustné využití**

- bydlení – pouze integrované v rámci občanského vybavení (komerční parter).

**Nepřípustné využití**

- bydlení – jiné než podmíněně přípustné,
- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,
- výroba a skladování,
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„OK“	
<b>Návrhové plochy</b>	„OK“	91, 237
<b>Plochy územních rezerv</b>	„OK“	plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	237
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> – 91, 237

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

# OS

Plochy areálů a zařízení pro sport a rekreaci.

### Hlavní využití

- stavby pro tělovýchovu, sport a rekreaci.

### Přípustné využití

- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

### Podmíněně přípustné využití

- bydlení – pouze integrované v rámci občanského vybavení (byt správce),
- občanské vybavení komerční, sociální zázemí, veřejné stravování, ubytování jen v nezbytném rozsahu a v přímé souvislosti s hlavní funkcí.

### Nepřípustné využití

- bydlení – jiné než podmíněně přípustné,
- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,
- výroba a skladování,
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„OS“	
<b>Návrhové plochy</b>	„OS“	22, 28, 65, 256
<b>Plochy územních rezerv</b>	„OS“	plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	plochu OS 24 lze nadzemními stavbami zastavět maximálně z 30 % a stavebně využít pouze mimo území NATURA 2000 v ploše OS 28 je možno umístit regulační stanici VTL/STL i s oplocením

## PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

# OH

Plochy areálů hřbitovů a souvisejících zařízení

### Hlavní využití

- Stavby pro pohřebnictví.

### Přípustné využití

- zeleň,
- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- a další využití obdobného charakteru.

### Podmíněně přípustné využití

- bydlení – jen v přímé návaznosti na hlavní využití a k jeho zajištění,
- občanské vybavení veřejné – jen v nezbytném rozsahu a přímo související s hlavní funkcí,
- občanské vybavení komerční – jen v nezbytném rozsahu a přímo související s hlavní funkcí.

### Nepřípustné využití

- bydlení – jiné než podmíněně přípustné,
- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,
- výroba a skladování,
- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„OH“	
<b>Návrhové plochy</b>	„OH“	47
<b>Plochy územních rezerv</b>	„OH“	plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM

# OX

Plochy přírodního rekreačního areálu Rochus na území soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000.

### Hlavní využití

- přírodní zeleň.

### Přípustné využití

- sídelní zeleň.

### Podmíněně přípustné využití

Za splnění technických požadavků specifikovaných v posudku vlivů záměru na území NATURA 2000 lze umístit;

- stavby kulturně-rekreačně-společenského areálu „Park Rochus“ (muzea v přírodě) a jejich oplocení,
- oplocování pozemků – pouze dočasné pro chov hospodářských zvířat,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby technické infrastruktury,
- účelové komunikace, pěší trasy, cyklostezky,
- parkovací a manipulační plochy.

### Nepřípustné využití

- bydlení
- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,
- výroba a skladování,
- využití neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

- respektovat dálkové pohledy z vrcholu Rochuse (od kaple sv. Rocha);
- respektovat podmínky EVL – Natura 2000

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„OX“	
<b>Návrhové plochy</b>	„OX“	34, 35, 36, 37, 264, 265
<b>Plochy územních rezerv</b>	„OX“	plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny



f.2.4) Plochy veřejných prostranství

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>	<b>PV</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zpevněných ploch veřejných prostranství a souvisejících zařízení a činností.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- občanské vybavení komerční – stánkový prodej,</li> <li>- prvky drobné architektury, drobný mobiliář,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovací domy v případě umístění na místech stávajících parkovišť,</li> <li>- dočasné stavby a zařízení pro kulturu, sport, rekreaci a komerci.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ploty a oplocení,</li> <li>- bydlení,</li> <li>- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci,</li> <li>- výroba a skladování,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <p><b>Stávající plochy „PV“</b></p> <p><b>Návrhové plochy “PV“</b> 18, 20, 25, 44, 48, 58, 60, 70, 71, 72, 74, 80, 95, 97, 100, 107, 110, 113, 116, 125, 130, 131, 134, 137, 153, 155, 156, 159, 161, 164, 172, 175, 177, 178, 179, 183, 188, 190, 191, 192, 195, 196, 198, 202, 205, 209, 215, 218, 220, 225, 231, 236, 258, 259, 263, 406</p> <p><b>Plochy územních rezerv „PV“</b> plochy nejsou vymezené</p>	
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <p><b>Regulační plán:</b> 100, 209</p> <p><b>Územní studie:</b> 25, 97, 113, 177, 195</p> <p><b>Etapizace:</b> Viz kapitola I.A.m)</p> <p><b>Další podmínky:</b> Q<sub>100</sub> - 100, 137, 177, 188, 202, Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub> - 183, Aktivní zóna - 161, 164</p>	

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

# PZ

### Hlavní využití

- Zeleň, parky, plochy okrasné zeleně.

### Přípustné využití

- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, dětská hřiště,
- dopravní infrastruktura – pouze chodníky, cyklostezky a polní cesty,
- technická infrastruktura,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

### Podmíněně přípustné využití

- ostatní dopravní stavby, manipulační a parkovací plochy za předpokladu, že plocha PZ zůstane minimálně z 50% nezastavěná,
- zařízení rekreace a sportu, jen maloplošná veřejně volně přístupná.

### Nepřípustné využití

- ploty a oplocení
- bydlení
- stavby pro individuální i hromadnou rekreaci
- výroba a skladování,
- další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„PZ“	
<b>Návrhové plochy</b>	“PZ“	17, 41, 55, 56, 63, 135, 154, 160, 169, 207, 224, 257, 403
<b>Plochy územních rezerv</b>	„PZ“	502

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	403 - plochu lze využít pouze pro hlavní využití k zajištění ochrany území NATURA 2000 před rušivými vlivy, tedy bez staveb

**f.2.5) Plochy smíšené obytné**

<p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ</b></p> <p>Území městské, převážně historické, zahrnující Městskou památkovou zónu včetně části jejího ochranného pásma. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.</p>	<h1>SO.1</h1>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Není stanoveno.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby integrovaných funkcí bydlení a občanského vybavení,</li> <li>- stavby pro hromadné bydlení,</li> <li>- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, integrovaný maloobchod apod.,</li> <li>- veřejná prostranství a dětská hřiště, zeleň,</li> <li>- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- a další využití obdobného charakteru.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individuální bydlení za předpokladu, že výška a struktura zástavby výrazně nesníží intenzitu využití území a negativně neovlivní průchodnost územím,</li> <li>- hromadné garáže, za podmínky, že svým charakterem, kapacitou a umístěním významně nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění takových objektů nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území například, že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní areály a sklady,</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot,</li> <li>- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <p><b>Stávající plochy</b> „SO.1“</p> <p><b>Návrhové plochy</b> „SO.1“ 230</p> <p><b>Plochy územních rezerv</b> „SO.1“ plochy nejsou vymezené</p>	
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <p><b>Regulační plán:</b> není stanoveno</p> <p><b>Územní studie:</b> není stanoveno</p> <p><b>Etapizace:</b> Viz kapitola I.A.m)</p> <p><b>Další podmínky:</b> Veškeré záměry v území nutno posoudit z hlediska ovlivnění památkových hodnot v území, vliv na městskou památkovou zónu, kulturní památky a jejich prostředí.</p>	

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

# SO.2

Území městské zástavby navazující na centrální městskou zónu. Převládá zástavba objektů bydlení a občanské vybavenosti s integrací funkcí, objektů pro obchod, školství, správu a řízení, kulturu a shromažďování.

### Hlavní využití

- Není stanoveno.

### Přípustné využití

- stavby pro bydlení hromadné a individuální,
- stavby pro občanskou vybavenost,
- stavby pro maloobchod,
- veřejná prostranství a dětská hřiště, zeleň,
- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- a další využití obdobného charakteru.

### Podmíněně přípustné využití

- hromadné garáže, za podmínky, že svým charakterem, kapacitou a umístěním významně nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění takových objektů nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území například, že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.

### Nepřípustné využití

- výrobní areály a sklady,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zahrádkové osady,
- a další využití neslučitelné s využitím přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„SO.2“
<b>Návrhové plochy</b>	„SO.2“ 9, 10, 52, 75, 76, 90, 109, 151, 405, 407, 408, 409
<b>Plochy územních rezerv</b>	„SO.2“ plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	9, 10, 405, 407, 408
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> - 9, 90, 409 405, 407 – výška staveb umístovaných v těchto plochách musí ve své struktuře zohledňovat velikost stávající navazující zástavby rodinných domů 405, 408 – k ochraně ovzduší, obyvatel a veřejného zdraví umístit pásy zeleně k odclonění od areálů výroby a technické infrastruktury

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ****SO.3**

Území městských subcenter s převládajícím bydlením tvořeným venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí.

**Hlavní využití**

- Není stanoveno.

**Přípustné využití**

- stavby pro bydlení individuální,
- veřejná prostranství, zeleň,
- dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a manipulační plochy,
- technická infrastruktura,
- a další využití obdobného charakteru.

**Podmíněně přípustné využití**

- bydlení hromadné – pouze pokud svým charakterem odpovídá měřítku bydlení individuálního,
- stavby občanského vybavení a podnikatelských aktivit – pouze pokud svým charakterem odpovídají měřítku bydlení individuálního a nesnižují kvalitu prostředí pro bydlení,
- stavby pro rekreaci a individuální rekreaci, pokud svým charakterem odpovídají měřítku staveb bydlení individuálního
- doplňkové stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářského zvířectva, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),

**Nepřípustné využití**

- výrobní areály a sklady,
- hromadné garáže,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- zahrádkové osady,
- a další využití neslučitelné s využitím přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

**Stávající plochy** „SO.3“

**Návrhové plochy** „SO.3“ 8, 11, 12, 13, 14, 16, 114, 115, 117, 119, 122, 124, 126, 127, 129, 132, 133, 136, 138, 139, 150, 182, 189, 228, 229, 232, 234

**Plochy územních rezerv** „SO.3“ plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

**Regulační plán:** není stanoveno

**Územní studie:** 115, 117, 132, 234

**Etapizace:** Viz kapitola I.A.m)

**Další podmínky:** Q<sub>100</sub> - 8, 114

**f.2.6) Plochy dopravní infrastruktury**

<b>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>	<b>DS</b>
Plochy silniční sítě a ploch s nimi provozně související, hromadných garáží.	
<b>Hlavní využití</b>	
Stavby dopravní infrastruktury:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemní komunikace,</li> <li>- komunikace pro pěší, cyklostezky,</li> <li>- stavby a zařízení pro hromadnou dopravu osob,</li> <li>- parkování, odstavování a garážování vozidel.</li> </ul>	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovací domy, veřejná prostranství – netýká se silnic I. třídy,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- vodní plochy a toky, nezbytné stavby pro vodní hospodářství,</li> <li>- zeleň, prvky územního systému ekologické stability – biokoridorů,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,</li> <li>- další stavby a zařízení obdobného charakteru hlavnímu a přípustnému využití.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- občanská vybavenost za předpokladu, že je slučitelná s hlavním využitím – netýká se silnic I. třídy,</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot za předpokladu, že umístění takových objektů nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží výrazně kvalitu prostředí souvisejícího území například, že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</li> </ul>	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výrobní areály a sklady,</li> <li>- bydlení, občanská vybavenost, stavby pro rekreaci</li> <li>- oplocování pozemků ve volné krajině,</li> <li>- a další využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby přemostění prověřit z hlediska začlenění do krajiny.</li> </ul> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<b>Rozsah platnosti a další podmínky</b>	
<b>Stávající plochy</b>	„DS“
<b>Návrhové plochy</b>	„DS“ 7, 30, 32, 33, 67, 68, 69, 73, 77, 81, 84, 94, 99, 102, 104, 106, 111, 163, 165, 166, 167, 168, 176, 184, 186, 187, 193, 200, 203, 212, 214, 222, 226, 251, 252, 254
<b>Plochy územních rezerv</b>	„DS“ 509, 511, 512, 513, 514, 517
<b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b>	
<b>Regulační plán:</b>	94
<b>Územní studie:</b>	203
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Zachovat stávající parkovací místa a současně vytvořit parkovací místa nově vygenerovaná vnesenou funkcí.
	Viz podmínky pro prvky ÚSES v území.
	84 - přípustné hromadné bydlení za předpokladu, že je slučitelné s hlavním využitím
	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 33, 73, 99, 163, 165, 167, 222, 509, Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> - 513, Q <sub>100</sub> - 84, 102, 111

## PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

# DZ

Plochy železnic, vleček, nádraží a vlakových zastávek, včetně doprovodných zařízení a souvisejících manipulačních ploch.

### Hlavní využití

- Stavby pro železniční dopravu a její příslušenství.

### Přípustné využití

- Zeleň,
- dopravní infrastruktura – křížení a ostatní druhy dopravy, (např. odstavné, parkovací a manipulační plochy, cyklostezky)
- technická infrastruktura,
- další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

### Podmíněně přípustné využití

- občanská vybavenost – pouze související s hlavním využitím,
- bydlení individuální – pouze integrované v rámci hlavního využití (byt správce).

### Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným,
- stavby pro výrobu,
- stavby pro rekreaci.

### Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„DZ“	
<b>Návrhové plochy</b>	„DZ“	plochy nejsou navrženy
<b>Plochy územních rezerv</b>	„DZ“	plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**PLOCHY VODNÍ DOPRAVY****DV**

Plochy průplavu Dunaj – Odra – Labe.

**Hlavní využití**

- Stavby pro vodní dopravu.

**Přípustné využití**

- vodní doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury,
- provozní zařízení vodní cesty,
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- a další využití obdobného charakteru.

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno.

**Nepřípustné využití**

- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- nejsou stanoveny.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„DV“	plochy nejsou vymezené
<b>Návrhové plochy</b>	„DV“	plochy nejsou navrženy
<b>Plochy územních rezerv</b>	„DV“:	508, 515

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Aktivní zóna - 508, 515



f.2.7) Plochy technické infrastruktury

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>T*</b>									
Plochy staveb a zařízení technické infrastruktury.										
<p><b>Hlavní využití</b>            Stavby a zařízení technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro zásobování vodou,</li> <li>- pro odvádění a likvidaci odpadních vod,</li> <li>- pro zásobování plynem, produktovody,</li> <li>- pro zásobování elektrickou energií,</li> <li>- pro sítě elektronických komunikací,</li> <li>- pro nakládání s odpady.</li> </ul>										
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení prováděná v rámci pozemkových úprav,</li> <li>- zeleň.</li> </ul>										
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné využití – za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití</li> </ul>										
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> <li>- výška stožárů energetických liniových vedení není limitována</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>            Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Stávající plochy</b></td> <td>„T*“</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„T*“</td> <td>31, 87, 89, 120, 199, 206, 210, 211</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„T*“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„T*“		<b>Návrhové plochy</b>	„T*“	31, 87, 89, 120, 199, 206, 210, 211	<b>Plochy územních rezerv</b>	„T*“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„T*“									
<b>Návrhové plochy</b>	„T*“	31, 87, 89, 120, 199, 206, 210, 211								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„T*“	plochy nejsou vymezené								
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table border="0"> <tr> <td><b>Regulační plán:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>Q<sub>100</sub> - 120</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno	<b>Územní studie:</b>	není stanoveno	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> - 120	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno									
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> - 120									

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

# TE

### Hlavní využití

- Stavby a zařízení vzdušného vedení elektrické energie.

### Přípustné využití

- Stavby a zařízení technické infrastruktury,
- pozemní komunikace a obslužná zařízení silnic a železnic,
- turistické stezky a cyklostezky,
- plochy veřejných prostranství,
- plochy vodní a vodohospodářské,
- zemědělská rostlinná výroba,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- a další využití obdobného charakteru.

### Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení, výroba a skladování za předpokladu, že negativně neovlivní hlavní využití,
- zahrady, pěšební záhony, krajinná zeleň, travnaté plochy a keřová zeleň, v místech křížení se vzdušným vedením elektrické energie s maximální vzrostlou výškou do 2 m,
- lesní porost, prvky ÚSES – maximální výška vzrostlé zeleně 6 m,
- oplocení bez pevných základů, do 2 m výšky, provedené rozebíratelnou formou, pokud nebude ve oplocení v kolizi s prvky ÚSES a že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).

### Nepřípustné využití

- využití neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### Podmínky prostorového uspořádání

- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.
- výška stožárů energetických linií vedení není limitována

### Podmínky ochrany krajinného rázu

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

### Rozsah platnosti a další podmínky

<b>Stávající plochy</b>	„TE“	plochy nejsou vymezené
<b>Návrhové plochy</b>	„TE“	83, 98, 101, 103, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 171, 174, 185, 238, 239, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 253
<b>Plochy územních rezerv</b>	„TE“	plochy nejsou vymezené

### Plochy, pro které platí výjimečné podmínky

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 149 Q <sub>100</sub> - 250

**f.2.8) Plochy výroby a skladování**

<b>PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ</b>	<b>VP</b>									
Průmyslová výroba, sklady a logistické areály.										
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby pro lehký průmysl.</li> </ul>										
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- skladování a logistika,</li> <li>- sběr, třídění a zpracování odpadů,</li> <li>- dopravní infrastruktura: místní a obslužné komunikace, parkovací a manipulační plochy, komunikace pro pěší, cyklostezky, železniční vlečky, odstavování a garážování vozidel, opravy a údržba vozidel,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů,</li> <li>- veřejná prostranství, zeleň,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul>										
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení, občanské vybavení – jen související s hlavním využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z hlavního využití,</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot – jen v plochách mimo záplavové území.</li> </ul>										
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreace</li> <li>- těžba, hutnictví, těžké strojírenství</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným,</li> <li>- využití, které negativně ovlivňuje své okolí za hranicí areálu nebo plochy.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l.).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 10%;">„VP“</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„VP“</td> <td>1, 6, 181, 221</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„VP“</td> <td>507</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„VP“		<b>Návrhové plochy</b>	„VP“	1, 6, 181, 221	<b>Plochy územních rezerv</b>	„VP“	507
<b>Stávající plochy</b>	„VP“									
<b>Návrhové plochy</b>	„VP“	1, 6, 181, 221								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„VP“	507								
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>181, 221 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222 Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>, - 507, Q<sub>100</sub> - 1, 6, 181, 221</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno	<b>Územní studie:</b>	není stanoveno	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	181, 221 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222 Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , - 507, Q <sub>100</sub> - 1, 6, 181, 221	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno									
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	181, 221 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222 Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , - 507, Q <sub>100</sub> - 1, 6, 181, 221									

**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB****VD****Hlavní využití**

- Drobná výroba a výrobní služby.

**Přípustné využití**

- dopravní infrastruktura, místní a obslužné komunikace, parkovací a manipulační plochy, komunikace pro pěší, cyklostezky,
- technická infrastruktura,
- veřejná prostranství,
- zeleň,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

**Podmíněně přípustné využití**

- související bydlení, občanská vybavenost (byt správce, majitele nebo potřebného personálu) lze do plochy umístit pouze za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení a tyto byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

**Nepřípustné využití**

- výrobní a skladovací stavby ne drobného charakteru,
- stavby pro rekreaci,
- těžba, hutnictví, těžké strojírenství, chemický průmysl,
- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným,
- využití, které negativně ovlivňuje své okolí za hranicí areálu nebo plochy.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„VD“	
<b>Návrhové plochy</b>	„VD“	plochy nejsou navrženy
<b>Plochy územních rezerv</b>	„VD“	plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY****VZ**

Areály zemědělské a lesnické výroby s možným negativním působením na okolí.

**Hlavní využití**

Stavby pro výrobu a skladování související se zemědělskou a lesnickou výrobou.

**Přípustné využití**

- chov hospodářských zvířat,
- sběr a zpracování produktů zemědělské výroby,
- související občanská vybavenost,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,
- dopravní infrastruktura, místní a obslužné komunikace, parkovací a manipulační plochy, komunikace pro pěší, cyklostezky,
- odstavování a garážování techniky,
- opravy a údržba vozidel a techniky,
- technická infrastruktura,
- zeleň,
- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů,
- výroba bioplynu a jeho skladování,
- stavby pro lehký průmysl,
- další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

**Podmíněně přípustné využití**

- bydlení – pouze majitelů, hlídačů a správců.

**Nepřípustné využití**

- stavby pro rekreaci,
- těžba, hutnictví, těžké strojírenství, chemický průmysl,
- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„VZ“	
<b>Návrhové plochy</b>	„VZ“	38, 39, 216, 219
<b>Plochy územních rezerv</b>	„VZ“	plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky**

<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**f.2.9) Plochy smíšené výrobní**

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	<b>SP</b>														
<p>Území, na nichž průmyslová výroba a sklady, drobná výroba, výrobní služby, občanské vybavení komerční nejsou vzájemně jednoznačně rozlišitelné.</p>															
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Není stanoveno.</li> </ul>															
<p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba a skladování – lehká průmyslová výroba, drobná výroba a služby, skladování a logistika,</li> <li>- občanské vybavení komerční,</li> <li>- sběr, třídění a zpracování odpadů,</li> <li>- dopravní infrastruktura, obslužné a místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklostezky, parkovací a manipulační plochy,</li> <li>- odstavování a garážování vozidel,</li> <li>- opravy a údržba vozidel,</li> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem na střeších a fasádách objektů,</li> <li>- a další využití obdobného charakteru.</li> </ul>															
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení – jen související s přípustným využitím a za předpokladu vyřešení vlivu hygienické zátěže plynoucí z přípustného využití,</li> <li>- prodej pohonných hmot v plochách mimo záplavové území.</li> </ul>															
<p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rekreaci,</li> <li>- těžba, hutnictví, těžké strojírenství, chemický průmysl,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>															
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající výšková hladina území města Uherského Hradiště je stabilizovaná,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>															
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>															
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 30%;">„SP“</td> <td style="width: 40%;">1000</td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„SP“</td> <td>2, 27, 112, 128</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„SP“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„SP“	1000	<b>Návrhové plochy</b>	„SP“	2, 27, 112, 128	<b>Plochy územních rezerv</b>	„SP“	plochy nejsou vymezené					
<b>Stávající plochy</b>	„SP“	1000													
<b>Návrhové plochy</b>	„SP“	2, 27, 112, 128													
<b>Plochy územních rezerv</b>	„SP“	plochy nejsou vymezené													
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>1000 - přípustné umístění heliportu</td> </tr> <tr> <td></td> <td>112 – nelze napojit samostatně na silnici I/55</td> </tr> <tr> <td></td> <td>128 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Q<sub>100</sub> - 2, 128</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno	<b>Územní studie:</b>	není stanoveno	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	1000 - přípustné umístění heliportu		112 – nelze napojit samostatně na silnici I/55		128 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222		Q <sub>100</sub> - 2, 128
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno														
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno														
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)														
<b>Další podmínky:</b>	1000 - přípustné umístění heliportu														
	112 – nelze napojit samostatně na silnici I/55														
	128 - využití je podmíněno obsluhou z DS 222														
	Q <sub>100</sub> - 2, 128														

**f.2.10) Plochy sídelní zeleně**

<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>Z*</b>
Plochy zahrad s možností oplocení.	
<b>Hlavní využití</b>	
- Zahrady, zeleň.	
<b>Přípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>- u zahrad vázaných na plochy bydlení a plochy smíšené je umožněno realizovat drobné stavby v zahradách (altány, zídky, zahradní chatky, drobné stavby pro chov, skleníky atd.) do velikosti 16 m<sup>2</sup>,</li> <li>- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků např. protierozní a vodohospodářská opatření,</li> <li>- realizace prvků plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav,</li> <li>- a další využití obdobného charakteru.</li> </ul>	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
- oplocení pozemků zahrad, sadů, vinic a výběhů pro zvířata v nezastavěném území a staveb pro ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- jiné stavby,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>	
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	
- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.	
<b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b>	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<b>Rozsah platnosti a další podmínky</b>	
<b>Stávající plochy</b>	„Z*“
<b>Návrhové plochy</b>	„Z*“ 140, 157, 233
<b>Plochy územních rezerv</b>	„Z*“ plochy nejsou vymezené
<b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b>	
<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se
<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny

**f.2.11) Plochy vodní a vodohospodářské**

<b>PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ</b>	<b>WT</b>									
Veškeré vodní plochy a toky v řešeném území, včetně souvisejících vodních děl.										
<p><b>Hlavní využití</b> Vodní plochy a vodní toky.</p> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodohospodářské stavby,</li> <li>- stavby související s vodním hospodářstvím a vodní dopravou,</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>- zeleň, prvky ÚSES,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není definováno.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků,</li> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 30%;">„WT“</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„WT“</td> <td>plochy nejsou navrženy</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„WT“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„WT“		<b>Návrhové plochy</b>	„WT“	plochy nejsou navrženy	<b>Plochy územních rezerv</b>	„WT“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„WT“									
<b>Návrhové plochy</b>	„WT“	plochy nejsou navrženy								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„WT“	plochy nejsou vymezené								
<p><u>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td>nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>Nejsou stanoveny</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se	<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny	
<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se									
<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny									



**f.2.12) Plochy zemědělské**

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	<b>Z</b>									
Plochy zemědělského půdního fondu.										
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hospodaření na zemědělské půdě.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Patevectví,</li> <li>- zeleň, zahrady a sady,</li> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>- protierozní a vodohospodářská opatření,</li> <li>- realizace prvků plánu společných zařízení navržených v rámci pozemkových úprav,</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není definováno.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků,</li> <li>- jiné stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v těchto plochách se nepředpokládá nová výstavba nadzemních objektů mimo stavby uvedené v odstavci výše.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="padding: 2px;">„Z“</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Návrhové plochy</b></td> <td style="padding: 2px;">„Z“</td> <td style="padding: 2px;">plochy nejsou navrženy</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td style="padding: 2px;">„Z“</td> <td style="padding: 2px;">plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„Z“		<b>Návrhové plochy</b>	„Z“	plochy nejsou navrženy	<b>Plochy územních rezerv</b>	„Z“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„Z“									
<b>Návrhové plochy</b>	„Z“	plochy nejsou navrženy								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„Z“	plochy nejsou vymezené								
<p><u>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Regulační plán:</b></td> <td style="padding: 2px;">nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Územní studie:</b></td> <td style="padding: 2px;">nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Etapizace:</b></td> <td style="padding: 2px;">Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"><b>Další podmínky:</b></td> <td style="padding: 2px;">Nejsou stanoveny</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se	<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny	
<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se									
<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny									

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ****Z.1**

Plochy vinic a sadů.

**Hlavní využití**

Zemědělská rostlinná výroba – vinohradnictví, sadovnictví, zahradnictví.

**Přípustné využití**

- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků např. protierozní a vodohospodářská opatření,
- realizace prvků plánů společných zařízení navržených v pozemkových úpravách,
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- zeleň,
- drobné stavby bez pobytových místností, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny,
- a další využití charakteru obdobného hlavnímu využití.

**Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno.

**Nepřípustné využití**

- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,
- oplocování,
- využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání**

V těchto plochách se nepředpokládá nová výstavba nadzemních objektů mimo stavby uvedené v odstavci výše.

**Podmínky ochrany krajinného rázu**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

1. v urbanistické koncepci,
2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,
3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,
4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).

**Rozsah platnosti a další podmínky**

<b>Stávající plochy</b>	„Z.1“	
<b>Návrhové plochy</b>	„Z.1“	plochy nejsou navrženy
<b>Plochy územních rezerv</b>	„Z.1“	plochy nejsou vymezené

**Plochy, pro které platí výjimečné podmínky****Regulační plán:** nevyskytuje se**Územní studie:** nevyskytuje se**Etapizace:** Viz kapitola I.A.m)**Další podmínky:** – nejsou stanoveny

**f.2.13) Plochy lesní**

<p><b>PLOCHY LESNÍ</b></p> <p>Plochy lesů určené k plnění funkce lesa (§ 3 zákona č. 289/1995 Sb.).</p>	<b>L</b>									
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hospodaření na lesních pozemcích.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická infrastruktura,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou, prvky ÚSES,</li> <li>- vodohospodářské stavby a zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</li> <li>- a další využití obdobného charakteru.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura, pouze komunikace funkční skupiny D2 (účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě),</li> <li>- drobné stavby a zařízení, pouze přímo související s lesnickou hospodářskou činností.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků mimo oplocování pro lesnické účely,</li> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 30%;">„L“</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„L“</td> <td>plochy nejsou navrženy</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„L“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„L“		<b>Návrhové plochy</b>	„L“	plochy nejsou navrženy	<b>Plochy územních rezerv</b>	„L“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„L“									
<b>Návrhové plochy</b>	„L“	plochy nejsou navrženy								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„L“	plochy nejsou vymezené								
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td style="width: 70%;">není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>Nejsou stanoveny</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno	<b>Územní studie:</b>	není stanoveno	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno									
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Nejsou stanoveny									

**f.2.14) Plochy přírodní**

<p><b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b></p> <p>Plochy územního systému ekologické stability, soustavy evropsky významných lokalit NATURA 2000 a plochy chráněných území přírody.</p>	<b>P</b>									
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chráněná území přírody,</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malé vodní nádrže,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného jako využití hlavní.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,</li> <li>- dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků mimo oplocování pro zajištění ÚSES,</li> <li>- jiné stavby, a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci,</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby,</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití,</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 10%;">„P“</td> <td style="width: 60%;"></td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„P“</td> <td>316, 336, 340, 341, 343, 344, 351, 352, 353</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„P“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„P“		<b>Návrhové plochy</b>	„P“	316, 336, 340, 341, 343, 344, 351, 352, 353	<b>Plochy územních rezerv</b>	„P“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„P“									
<b>Návrhové plochy</b>	„P“	316, 336, 340, 341, 343, 344, 351, 352, 353								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„P“	plochy nejsou vymezené								
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td>nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>nevyskytuje se</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>, aktivní zóna - 340, 341, 343, Q<sub>100</sub> - 316</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se	<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 340, 341, 343, Q <sub>100</sub> - 316	
<b>Regulační plán:</b>	nevyskytuje se									
<b>Územní studie:</b>	nevyskytuje se									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 340, 341, 343, Q <sub>100</sub> - 316									

**f.2.15) Plochy krajinné zeleně**

<p><b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <p>Zeleň významných krajinných prvků, prvků ÚSES, interakčních prvků, protierozních opatření.</p>	<b>K</b>
<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy zeleně, prvky ÚSES.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodohospodářské stavby a zařízení, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany,</li> <li>- stavby pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,</li> <li>- realizace prvků plánů společných zařízení navržených pozemkovou úpravou,</li> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura, kterou nelze v rámci systému dopravní a technické infrastruktury umístit jinde,</li> <li>- dočasné drobné stavby pro chov včel,</li> <li>- a další využití charakteru obdobného jako využití hlavní.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podmíněně přípustné je i dočasné oplocení pozemků, za účelem ochrany založené vegetace, a to za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků mimo dočasného oplocování pro zajištění ÚSES,</li> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu, ekologická a informační centra, samostatná hygienická zařízení,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba v těchto plochách se obecně nepředpokládá,</li> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>	
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>	
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <p><b>Stávající plochy</b> „K“</p> <p><b>Návrhové plochy</b> „K“ 301, 302, 303, 304, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 314, 315, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 327, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 342, 345, 348, 349, 364, 365</p> <p><b>Plochy územních rezerv</b> „K“ plochy nejsou vymezené</p>	
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <p><b>Regulační plán:</b> není stanoveno</p> <p><b>Územní studie:</b> není stanoveno</p> <p><b>Etapizace:</b> Viz kapitola I.A.m)</p> <p><b>Další podmínky:</b> V ploše 306 lze umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby kulturně-rekreačně-společenského areálu „Park Rochus“ a jejich oplocení</li> <li>- parkovací a manipulační plochy, účelové komunikace, pěší trasy, cyklotrasy</li> </ul> <p>Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub> - 338, 348, Q<sub>100</sub> - 301</p>	

**f.2.16) Plochy specifické**

<p><b>PLOCHY SPECIFICKÉ</b></p> <p>Plochy podél řeky Moravy, u nichž dochází ke křížení, případně souběhu mnoha funkcí standardně definovaných v samostatných funkčních plochách.</p> <p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby vodohospodářské,</li> <li>- Stavby ostatní technické infrastruktury,</li> <li>- Stavby dopravní infrastruktury – účelové komunikace, chodníky a cyklostezky,</li> <li>- Stavby pro vodní dopravu,</li> <li>- Stavby a zařízení pro sport a rekreaci, mobiliář,</li> <li>- prvky územního systému ekologické stability,</li> <li>- zeleň,</li> <li>- další využití charakteru obdobného jako využití hlavní.</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- není stanoveno,</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování,</li> <li>- využití neslučitelné s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	<p><b>X</b></p>									
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- závazný metodický postup pro posuzování výšky zástavby a způsobu zastavění je obsažen v kapitole I.A.f.4) a ve výkrese výškového členění zástavby.</li> </ul>										
<p><b>Podmínky ochrany krajinného rázu</b></p> <p>Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. v urbanistické koncepci</li> <li>2. v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby</li> <li>3. v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> <li>4. v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem (viz kapitola I.A.k a I.A.l).</li> </ol>										
<p><b>Rozsah platnosti a další podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Stávající plochy</b></td> <td style="width: 10%;">„X“</td> <td style="width: 70%;">plochy nejsou vymezené</td> </tr> <tr> <td><b>Návrhové plochy</b></td> <td>„X“</td> <td>305, 312, 313, 347, 350, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362</td> </tr> <tr> <td><b>Plochy územních rezerv</b></td> <td>„X“</td> <td>plochy nejsou vymezené</td> </tr> </table>		<b>Stávající plochy</b>	„X“	plochy nejsou vymezené	<b>Návrhové plochy</b>	„X“	305, 312, 313, 347, 350, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362	<b>Plochy územních rezerv</b>	„X“	plochy nejsou vymezené
<b>Stávající plochy</b>	„X“	plochy nejsou vymezené								
<b>Návrhové plochy</b>	„X“	305, 312, 313, 347, 350, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362								
<b>Plochy územních rezerv</b>	„X“	plochy nejsou vymezené								
<p><b>Plochy, pro které platí výjimečné podmínky</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Regulační plán:</b></td> <td style="width: 80%;">není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Územní studie:</b></td> <td>není stanoveno</td> </tr> <tr> <td><b>Etapizace:</b></td> <td>Viz kapitola I.A.m)</td> </tr> <tr> <td><b>Další podmínky:</b></td> <td>Q<sub>100</sub>, Q<sub>20</sub>, aktivní zóna - 305, 312, 347, 350</td> </tr> </table>		<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno	<b>Územní studie:</b>	není stanoveno	<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)	<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 305, 312, 347, 350	
<b>Regulační plán:</b>	není stanoveno									
<b>Územní studie:</b>	není stanoveno									
<b>Etapizace:</b>	Viz kapitola I.A.m)									
<b>Další podmínky:</b>	Q <sub>100</sub> , Q <sub>20</sub> , aktivní zóna - 305, 312, 347, 350									

### f.3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

- v urbanistické koncepci
- v návrhu zastavitelných ploch a ploch přestavby
- v definici způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v zadání územních studií a regulačních plánů předepsaných územním plánem viz kapitoly I.A.k) a I.A.l).

### f.4) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY CHARAKTERU ZÁSTAVBY A HODNOT PROSTŘEDÍ

#### a) Výškové členění zástavby – kompoziční principy

Zásady výškového členění zástavby jsou obsaženy v grafické příloze I.B.d) Výškové členění zástavby. Území celého sídla je rozčleněné na dílčí logické celky – území se zástavbou se shodným charakterem.

Pro takto vymezená území jsou stanoveny výšky staveb, a to s ohledem na kompoziční principy a prostorové vztahy.

Návrh území zahrnuje navržené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územních rezerv. Navržená území bez dostaveb a území bez zástavby jsou území považovaná za územně plně vytížená, kde se přestavbové záměry nepředpokládají.

Pro takto vymezená území jsou stanoveny závazné limitní prvky:

- výška stavby – vztažená dle tvaru střechy ke hřebeni, římsce nebo výšce atiky
- výškové dominanty – pozitivní, negativní, které je nutno v rámci jejich úprav posuzovat individuálně

#### b) Výšková regulace

1. V území se připouští nové stavby budov nebo jejich nástavby pouze za předpokladu, že výška budov nepřesáhne limity stanovené v tabulce Závazné principy výškového členění zástavby.
2. Návrh výškového zónování dělí území města na urbanistické celky s definovanou přípustnou výškou stavby od nejnižší úrovně terénu v místě stavby po hřeben její střechy nebo atiku. Přitom platí:
  - Parametry výškové regulace se vztahují zejména na uliční průčelí.
  - Výškou střechy se rozumí celková výška objektu včetně střešní konstrukce.
  - Výškou římsy se rozumí dílčí výška objektu po římsu nebo okap střechy.
  - Hodnoty v metrech se vztahují k římsce nebo atice ploché střechy a k římsce nebo hřebeni střechy šikmé. Pro účely výškové regulace se střecha pultová považuje za střechu plochou se dvěma atikami.
  - Na stycích oblastí s rozdílnou výškovou regulací lze výjimečně použít výškovou regulaci sousedících oblastí za předpokladu, že výška stavby bude v rozmezí maximálních výšek sousedících oblastí a že použitím takové regulace nedojde k výraznému narušení rázu dotčeného urbanistického celku, kde se taková stavba povoluje, tedy vzhledu ulice, náměstí, k zastínění průhledu, ke kolizi s pozitivní dominantou apod.
  - Výjimky v rozmezí až 15 % lze povolit pouze na základě souhlasu orgánů ochrany přírody a krajiny a města Uherského Hradiště.
  - Výšky staveb spadajících do jurisdikce orgánu památkové péče (např. staveb v MPZ a OP MPZ) se řídí závazným stanoviskem orgánů památkové péče.
3. V území se nepřipouští výrazné vertikální objekty narušující stávající horizonty, pohledy a průhledy.
4. Výšková regulace se nevztahuje na doplňkové stavby (garáž, skleník, pergola atp.), drobné stavby, a stavby dopravní a technické infrastruktury.
5. Závazné principy výškového členění zástavby plošně vymezené ve výkrese I.B.d) Výškové členění zástavby, kde:
 

Šikmá střecha	je definovaná jako střecha sedlová, stanová, v odůvodněných případech mansardová nebo pultová se sklonem nad 25°.
Plochá (rovná) střecha	je definovaná jako střecha rovná nebo pultová sklonem do 25°, která je chápána jako plochá (rovná) střecha se dvěma atikami.
Hodnota	jedná se o maximální výšku závaznou pro stavby hlavní, kterou lze ve výše uvedených případech překročit o 15 % oběma směry.
6. Pokud je výška stávající budovy v souladu s výškovou regulací tohoto ÚP, řídí se maximální výška přístavby výškovou hladinou stanovenou v ÚP.
7. Pokud je výška stávající budovy vyšší, než je stanovená výškovou regulací tohoto ÚP, řídí se maximální výška přístavby výškou stávající budovy.

## Závazné principy výškového členění zástavby:

Číslo	Charakteristika	Tvar střechy	Výšková regulace Úroveň regulace u šikmé střechy	Specifika
1-01	<b>centrální městská zóna</b> smíšená městská zástavba		bez regulace	MPZ OP MPZ
2-01	<b>městská zástavba</b> smíšená, vazba na centrum	rovná šikmá	max. 18 m regulace k římse	OP MPZ
2-02	<b>městská zástavba</b> smíšená, vazba na centrum	rovná šikmá	max. 14 m regulace k římse	OP MPZ
2-03	<b>městská zástavba</b> smíšená, vazba na centrum vysoký podíl občanské vybavenosti		max. 18 m regulace ke hřebeni	navazuje na MPZ a OP MPZ
2-04	<b>městská zástavba</b> příměstská, sídlištní	rovná šikmá	max. 22 m regulace k římse	
2-05	<b>městská zástavba</b> příměstská bytová a polyfunkční	rovná	max. 25 m regulace k římse	Přestavba areálu ČSAD
3-01	<b>městská zástavba</b> sídllištního typu	rovná šikmá	max. 21 m regulace ke hřebeni	70.léta 20.století
3-02	<b>městská zástavba</b> areál nemocnice	rovná šikmá	max. 24 m regulace ke hřebeni	
3-03	<b>městská zástavba</b> přestavbové území	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	vodárenská věž
3-04	<b>městská zástavba</b> sídllištního typu smíšená funkce	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	od 90.let 20.století limitní střešní rovina
3-05	<b>městská zástavba</b> příměstská, sídlištní	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	70.léta 20.století
3-06	<b>městská zástavba</b> přestavbové území	rovná	max. 18 m regulace k římse	Přestavba výrobního areálu
4-01	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy	rovná šikmá	max. 9 m regulace ke hřebeni	Rybárny
4-02	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy	rovná šikmá	max. 6 m regulace ke hřebeni	
4-03	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
4-04	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	kostel Sady
4-05	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	
4-06	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	
4-07	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená vesnická	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	
4-08	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
4-09	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rozptýlená vesnická vinné sklepy	rovná šikmá	max. 7 m regulace k římse	památkové objekty, turistika
4-10	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy, smíšená vesnická	rovná	max. 5 m regulace ke hřebeni	památkové objekty, a dálkové pohledy
4-11	<b>nízkopodlažní zástavba</b> rodinné domy	rovná	max. 8 m regulace k římse	samostatně stojící domy



Číslo	Charakteristika	Tvar střechy	Výšková regulace Úroveň regulace u šikmé střechy	Specifika
5-01	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	rozvodna
5-02	<b>výrobní a skladové areály</b> průmyslová zóna	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
5-04	<b>výrobní a skladové areály</b> průmyslová zóna	rovná šikmá	max. 20 m regulace ke hřebeni	
5-05	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
5-06	<b>výrobní a skladové areály</b> průmyslová zóna	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	
5-07	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
5-08	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 12 m regulace ke hřebeni	
5-09	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	
5-10	<b>výrobní a skladové areály</b> výrobně technický areál	rovná šikmá	max. 18 m regulace ke hřebeni	zemědělský areál
6-01	<b>zástavba specifických forem</b>	rovná šikmá	max. 25 m regulace ke hřebeni	areál bývalého Jarošovského pivovaru
6-02	<b>zástavba specifických forem</b>	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	rekreace, sport, sociální zázemí
6-03	<b>zástavba specifických forem</b>	nezastavitelné území		archeologická lokality, NKP
6-04	<b>zástavba specifických forem</b>	rovná šikmá	max. 6 m regulace ke hřebeni	zahrádky
6-05	<b>zástavba specifických forem</b>	rovná šikmá	max. 8 m regulace k římse	skanzen
6-07	<b>zástavba specifických forem</b>	rovná šikmá	max. 5 m regulace ke hřebeni	zahrádky
6-08	<b>zástavba specifických forem</b>	nezastavitelné území		Rochus, EVL

### **I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou územním plánem Uherské Hradiště vymezeny.

U veřejně prospěšných staveb / opatření definovaných v ZÚR, vyplývá veřejná prospěšnost ze ZÚR.

#### **g.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

##### **Stavby pro dopravu**

Číslo plochy	Ozn. VPS	Ozn. dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby
32, 33, 167	D1(ZÚR)	PK17	Přeložka silnice II/497	zajištění dopravních vazeb na rychlostní tah D55, zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy

Číslo plochy	Ozn. VPS	Ozn. dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby
				v centru Uherského Hradiště
73, 77, 165, 166	<b>D2</b>		Spojka stávající silnice I/55 (od autobusového nádraží severním směrem přes řeku Moravu) a přeložky silnice II/497	zajištění dopravních vazeb na rychlostní tah D55, zlepšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy v centru Uherského Hradiště
7	<b>D3</b>		Přestavba křižovatky Pivovarská – Louky (Jarošov)	zlepšení bezpečnostních parametrů stávající křižovatky
81, 94	<b>D4</b>		Cyklostezka v lokalitě u nemocnice	zajištění prostupnosti sídla
67	<b>D5</b>		Parkoviště v ul. 28.října	zvýšení parkovacích kapacit
68	<b>D6</b>		Parkoviště v ul. Sokolovská	zvýšení parkovacích kapacit
69	<b>D7</b>		Křižovatka Sokolovská – Verbiřská	nové dopravní propojení
84	<b>D9</b>		Parkoviště v ul. Revoluční	zvýšení parkovacích kapacit v blízkosti nádraží
99, 163	<b>D10</b>		Lávka přes řeku Moravu nad soutokem se Starou Olšavou	nové dopravní propojení
103, 104, 106, 145, 168, 176, 200, 212, 251, 252, 253, 254	<b>D11</b>		Rochus – komunikační síť	nová dopravní napojení lokality
111	<b>D12</b>		Přestavba křižovatky I/55 a III/05014 (Solná cesta)	zlepšení parametrů stávající křižovatky
83, 184, 185, 186, 226	<b>D13</b>		Cyklostezka Sady – Vésy	nové dopravní propojení
187	<b>D14</b>		Cyklostezka Vésy (ul. Na Dědině)	prodloužení stávající cyklostezky
193	<b>D15</b>		Účelová komunikace Jarošov – V Trpinkách	napojení návrhové plochy VZ
203	<b>D16</b>		Cyklostezka Sady (Solná cesta)	prodloužení stávající cyklostezky
214	<b>D17</b>		Cyklostezka Vésy (u žel. zastávky)	nové dopravní propojení
222	<b>D18</b>		Místní komunikace Míkovice	napojení návrhových ploch

### Stavby pro zásobování elektrickou energií

Číslo plochy	Ozn. VPS	Ozn. dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby
103, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 174, 185, 244, 253	<b>VTE1 (ZÚR)</b>	<b>E02</b>	Zpřesněná trasa pro ZVN 400 kV Rohatec – Otrokovice	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu
103, 120, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 174, 185, 244, 250, 253	<b>VTE2 (ZÚR)</b>	<b>E06</b>	Vedení 2xVVN 110 kV Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou Odbočka vedení VVN 2x110 kV s trafostanicí 110kV/22kV	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu
171	<b>VTE3</b>		Napojení vedení 2xVVN 110 kV na trafostanicí 110kV/22kV Rybárny	zajištění návaznosti na obsluhu území Staré Město
101	<b>VTE4</b>		Prodloužení vedení 22 kV k nové trafostanici v Míkovicích	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu
245, 246, 247, 248, 249	<b>VTE5</b>		Vedení 22 kV v jihovýchodní části místní č. Jarošov	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu

Číslo plochy	Ozn. VPS	Ozn. dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby
83, 98, 238, 239, 244	<b>VTE6</b>		Vedení VN napojené na nově navrhovanou TR 110/22 kV směřující podél stávajících vedení do východní rozvojové části města	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající a nově navrženou výstavbu

### Stavby pro vodohospodářství

Číslo návrhové plochy	Označení VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Sledovaný cíl veřejně prospěšné stavby
31, 206	<b>VTV1</b>	Rochus – retenční / závlahová nádrž	úprava odtokových poměrů, prevence půdní eroze
210	<b>VTV2</b>	Rochus – záchytný poldr	úprava odtokových poměrů, prevence půdní eroze

## g.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Opatření pro odvádění povrchových vod

Číslo návrhové plochy	Označení VPO	Označení dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšného opatření	Sledovaný cíl veřejně prospěšného opatření
163, 165, 167, 305, 312, 313, 347, 350, 356, 357, 358, 360, 362	<b>H1</b>		Protipovodňová hráz řeky Moravy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.
87, 89, 199, 211	<b>H2</b>		Protipovodňová hráz řeky Staré Olšavy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.
166, 359, 361	<b>H3</b>		Protipovodňová hráz řeky Moravy	Ochrana území před negativními vlivy povodní.

### Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

Číslo návrhové plochy	Označení VPO	Označení dle ZÚR	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšného opatření	Sledovaný cíl veřejně prospěšného opatření
344, 351, 352, 353	<b>NRBC95 (ZÚR)</b>	<b>PU03</b>	Nadregionální biocentrum Hluboček	Ochrana biodiverzity
336	<b>RBK 1597 (ZÚR)/LBC2</b>	<b>PU175</b>	Lokální biocentrum ÚSES	Ochrana biodiverzity
343	<b>LBC3</b>		Lokální biocentrum ÚSES	Ochrana biodiverzity
341	<b>LBC4</b>		Lokální biocentrum ÚSES	Ochrana biodiverzity
316, 340	<b>LBC5</b>		Lokální biocentrum ÚSES	Ochrana biodiverzity
246, 248, 302, 309	<b>LBK1</b>		Lokální biokoridor ÚSES	Ochrana biodiverzity
174, 176, 251, 310, 311, 365	<b>LBK2</b>		Lokální biokoridor ÚSES	Ochrana biodiverzity
338	<b>LBK3</b>		Lokální biokoridor ÚSES	Ochrana biodiverzity

## g.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Uherské Hradiště vymezeny.

### **I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územní plán Uherské Hradiště nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

### **I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Územní plán v rámci řešeného území nestanovuje podle § 50 odst. 6 stavebního zákona žádná kompenzační opatření.

### **I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

1. V územním plánu Uherské Hradiště jsou vymezeny plochy územních rezerv související s rozvojem veřejné dopravní a technické infrastruktury a budoucí zástavby města tak, aby byla rozvíjena kontinuálně.

Číslo	Kód	Možné budoucí využití, podmínky prověření	Katastrální území
501	BH	bydlení hromadné, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Mařatice
502	PZ	veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch, prověření současně s okolními rezervami pro bydlení	Mařatice
503	BI	bydlení individuální, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Mařatice
504	BI	bydlení individuální, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Mařatice, Sady
505	BI	bydlení individuální, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Mařatice, Sady, Vésky
506	BI	bydlení individuální, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Sady
507	VP	výroba a skladování, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro výrobu a skladování	Vésky
508	DV	vodní doprava, prověření možné realizace kanálu Dunaj – Odra – Labe	Uherské Hradiště
509	DS	silniční doprava, prověření možnosti přeložky silnice III/491	Jarošov u Uherského Hradiště
510	BI	bydlení individuální, prověření po vyčerpání okolních zastavitelných ploch pro bydlení	Míkovice nad Olšavou
511	DS	obslužná dopravní infrastruktura, prověření s rezervami bydlení ve Véskách a Sadech. Prověření možnosti vložení MÚK na silnici I/50 pro napojení města.	Sady, Vésky
512	DS	obslužná dopravní infrastruktura, prověření s rezervami bydlení ve Véskách a Sadech	Vésky
513	DS	obslužná dopravní infrastruktura, prověření s rezervami bydlení ve Véskách a Sadech	Sady, Vésky
514	DS	silniční doprava, prověření současně se související rezervou pro výrobu a skladování	Vésky
515	DV	vodní doprava, prověření možné realizace kanálu Dunaj – Odra – Labe	Uherské Hradiště
517	DS	obslužná dopravní infrastruktura, prověření s rezervami bydlení ve Véskách a Sadech	Mařatice, Sady, Vésky

2. Plochy územních rezerv budou prověřeny v souladu se stavebním zákonem s případným doporučením na změnu územního plánu.

## **I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených v rámci územního plánu Uherské Hradiště, u kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je provedeno v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch (ploch dostaveb v rámci zastavěného území).
2. Územní studie budou řešit koncepci dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu včetně napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh řešení bude konzultován se správci komunikací a inženýrských sítí.
3. Územní studie bude s ohledem na způsob řešení koncepce dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu stanovovat uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby.
4. V rámci řešení Územních studií budou vymezeny prostory veřejných prostranství, a to jak uličních profilů, tak parkových ploch pro obsluhu souvisejícího území.
5. Územní plán Uherské Hradiště vymezuje návrhové plochy, pro které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Jedná se o územní studie (ÚS):

<b>Označení</b>	<b>Název</b>	<b>Dotčené plochy</b>	<b>Lhůta</b>
US-18	Sady – Za Kovárnou	113, 115, 203	31. 12. 2026
US-19	Míkovice – Hlavní	132	31. 12. 2026
US-21	Jarošov – Louky	3, 177, 237	31. 12. 2026
US-22	Jarošov – Na Kopečku	25, 195, 234	31. 12. 2026
US-23	Mařatice – Kopánky, 1. máje	49	31. 12. 2026
US-24	Mařatice - Sokolovská	405, 406, 407	31. 12. 2029
US-25	Uherské Hradiště – Průmyslová	408	31. 12. 2029
US-26	Sady – Hrušková	61, 62	31. 12. 2029

Sloupec lhůta stanovuje termín pro vložení dat o výše uvedených studiích do evidence územně plánovací činnosti.

## **I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Všechny regulační plány budou zpracovány z podnětu.
2. Lhůta pro pořízení těchto regulačních plánů a jejich vydání a vložení dat o těchto regulačních plánech do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2024.
3. Územní plán Uherské Hradiště vymezuje návrhové plochy pro zpracování regulačních plánů:

### **RP2 Uherské Hradiště – Soví Hora**

- návrhová plocha 43

### **RP3 Uherské Hradiště – Prostřední Hora**

- návrhové plochy 40, 42, 209

## **ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – SOVÍ HORA**

### A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je plocha v polní trati „Soví hora“ vymezená Územním plánem Uherské Hradiště jako plocha, jejíž využití bude prověřeno regulačním plánem.

### B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezit pozemky pro umístění staveb – vinných sklepů – dle definice textové části Územního plánu Uherské Hradiště a stanovit jejich podrobnější regulaci v souladu s požadavky v níže uvedených bodech a kapitolách.

Vymezit pozemky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury.

### C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Stanovit pomocí vzorové typizace objektů podrobné regulativy výšky, měřítka, objemu, tvarosloví a orientace staveb s ohledem na tradici lidového stavitelství dochovanou v řešené lokalitě.

Zamezit nežádoucí zástavbě nevhodného měřítka, tvarosloví a funkce.

### D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Návrhem regulativů vinných sklepů respektovat a velmi citlivě rozvíjet stávající hodnotný charakter území – přechodového území mezi městem a volnou krajinou.

Respektovat a citlivě rozvíjet hodnotu území v podobě dochované drobné, rozptýlené, hospodářské lidové architektury.

Respektovat rozptýlený charakter zástavby, harmonické začlenění jednotlivých objektů do krajiny.

Neumožnit stavby nevhodného měřítka, tvarosloví, a funkce.

Regulace bude odvozena od stávajících dokladů lidové architektury dochovaných v řešené lokalitě.

### E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Bez požadavků – pro záměry regulačního plánu není další potřeba napojení na technickou infrastrukturu opodstatněná.

### F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Komunikace, cyklostezky, veřejná prostranství a protierozní opatření budou v odůvodněných případech zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a bude pro ně uplatněno předkupní právo.

### G. Požadavky na asanace

Bez požadavků.

### H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Bez požadavků.

### I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Bez požadavků.

### J. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V odůvodněných případech bude využití území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

### K. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah dokumentace

- Regulační plán

Návrh regulačního plánu Uherské Hradiště – Soví hora bude zpracován v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Hlavní výkres	1 : 1 000
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1 000

- Odůvodnění regulačního plánu

Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 1 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1 000

Návrh (čistopis) regulačního plánu města Uherské Hradiště – Soví hory bude zpracován ve 4 paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem a digitálně na datovém nosiči. Obálky tisků budou ve formátu A3.

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími aktuálně platnými právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje pro zpracování digitálních územních plánů – tato metodika bude aplikována na formu zpracování regulačního plánu.

Kontrolu dat digitálního zpracování regulačního plánu zajistí Krajský úřad.

## **ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP3 UHERSKÉ HRADIŠTĚ – PROSTŘEDNÍ HORA**

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je plocha v polní trati „Prostřední Hora“ vymezená Územním plánem Uherské Hradiště jako plocha, jejíž využití bude prověřeno regulačním plánem.

B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezit pozemky pro umístění staveb – vinných sklepů – dle definice textové části Územního plánu Uherské Hradiště a stanovit jejich podrobnější regulaci v souladu s požadavky v níže uvedených bodech a kapitolách.

Vymezit pozemky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury.

C. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Stanovit pomocí vzorové typizace objektů podrobné regulativy výšky, měřítka, objemu, tvarosloví a orientace staveb s ohledem na místní tradici lidového stavitelství.

Zamezit nežádoucí zástavbě nevhodného měřítka, tvarosloví a funkce.

D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území.

Návrhem regulativů vinných sklepů respektovat pohledovou exponovanost lokality a hodnotu území v podobě přirozeného zeleného horizontu města, neumožnit stavby nevhodného měřítka, tvarosloví, a funkce.

Regulace bude odvozena od stávajících dokladů lidové architektury.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Bez požadavků – pro záměry regulačního plánu není další potřeba napojení na technickou infrastrukturu opodstatněná.

F. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Komunikace, cyklostezky, veřejná prostranství a protierozní opatření budou v odůvodněných případech zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a bude pro ně uplatněno předkupní právo.

G. Požadavky na asanace

Bez požadavků.

H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu,

ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Bez požadavků.

I. Výčet druhů územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Bez požadavků.

J. Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

V odůvodněných případech bude využití území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy.

K. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah dokumentace

- Regulační plán

Návrh regulačního plánu Uherské Hradiště – Prostřední hora bude zpracován v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Hlavní výkres	1 : 1 000
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 1 000

- Odůvodnění regulačního plánu

Odůvodnění regulačního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném aktuálně platnou legislativou, prováděcím předpisem stavebního zákona.

A. Textová část

B. Grafická část

1. Koordinační výkres	1 : 1 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 1 000

Návrh (čistopis) regulačního plánu města Uherské Hradiště – Prostřední hora bude zpracován ve 4 paré. Obsahem každého paré bude vyhotovení tiskem a digitálně na datovém nosiči. Obálky tisků budou ve formátu A3.

Regulační plán bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dalšími aktuálně platnými právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

Regulační plán bude zpracován v souladu s metodikou Zlínského kraje pro zpracování digitálních územních plánů – tato metodika bude aplikována na formu zpracování regulačního plánu.

Kontrolu dat digitálního zpracování regulačního plánu zajistí Krajský úřad.

### **I.A.m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán stanovuje podmínku pro realizaci změn v území, kterou je vyřešení kapacitní dopravní a technické infrastruktury před realizací dalších změn.

BH 61 je podmíněno zkapacitněním křižovatky v rámci DS 111.

VP 181, VP 221 a SP 128 lze využít až po vyřešení dopravní obsluhy, realizaci stavby komunikace DS 222.

### **I.A.n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se v rámci územního plánu Uherské Hradiště vyžaduje:

- Pro všechny stavby se statutem nemovité kulturní památky.
- Pro nové stavby, rekonstrukce nebo dostavby stávajících staveb na území městské památkové zóny.
- Pro významné veřejné objekty a objekty, které mohou výrazně ovlivnit obraz města, v plochách RX (40, 42, 43) plochy rekreace specifických forem (Mařatické vinohrady) a plochách OX (34, 35, 36, 37, 264, 265) občanské vybavení specifických forem (Rochus), areál Jarošovského pivovaru ve smíšených obytných, plochách SO.2 (9, 10).



- Pro plochy významných veřejných prostranství, kompozičně a funkčně exponovaných: Masarykovo náměstí, Mariánské náměstí, Palackého náměstí, Zelný trh, Zelené náměstí, Studentské náměstí, všechna nábřeží řeky Moravy, Na Návsí, Náměstí Republiky, Výšina sv. Metoděje.

Výjimkou jsou liniové stavby technické infrastruktury, stavby dočasné a stavby do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy o jednom nadzemním podlaží, nezasahující do uličního prostoru, na které se tento požadavek nevztahuje.

## **I.A.o) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

**Zařízení rekreace a sportu, maloplošná veřejně volně přístupná včetně oplocení:** zařízení jako dětská hřiště, volnočasová otevřená sportovní hřiště bez objektů, pozemky pro volný pohyb psů, které je možné z provozně bezpečnostních důvodů oplotit apod.

**Stavba občanského vybavení – maloobchod:** Uvedeným pojmem se v následujících tabulkách definujících využití ploch s rozdílným způsobem využití rozumí samostatná stavba s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.

**Hromadné garáže:** se rozumí stavební objekt pro parkování většího počtu vozidel se společným vjezdem napojeným na komunikaci.

**Vnitroblok:** prostor zahradních částí staveb, obvykle přístupný prolukou nebo samostatným vjezdem nebo vstupem, sloužící společně více bytovým jednotkám nebo veřejnosti.

**Drobná stavba:** stavba s jedním nadzemním podlažím, jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m. Stavba může být podsklepená.

**Stavba pro drobnou zahrádkářskou činnost:** se rozumí objekt velikosti do 30 m<sup>2</sup>, výšky 5 m, může být podsklepený.

**Stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa:** sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výška 5 m.

**Lehká výroba:** která nepřesahuje svými negativními vlivy na životní prostředí hranice svého areálu.

**Měřítkem bydlení individuálního:** se rozumí stavby o velikosti maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží.

**Zohledňovat velikost stávající navazující zástavby** se rozumí: při umisťování nových staveb do území je nutno přihlídnout k obvyklé výšce sousedních staveb a nové stavby na tuto výšku navázat tak, aby nedocházelo k nepřiměřeným výškovým skokům (více jak dvojnásobná výška nových staveb).

## **I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Textová část Územního plánu Uherské Hradiště obsahuje 61 stran.
2. Grafická část Návrhu Územního plánu Uherské Hradiště obsahuje tyto výkresy:

I.B.a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d	Výškové členění zástavby	1 : 10 000