

Stavba „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“

Žádost o informace a odpověď:

- 1) „Žádám o poskytnutí informací, na kterých pozemcích je umístěna stavba „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“, nacházející se v lokalitě Přední Díly v k. ú. Podolí nad Olšavou, a kdo jsou vlastníky těchto pozemků. Stavba byla realizována v roce 2015. Rovněž žádám o informaci, zda se v uvedeném případě jedná a o stavbu trvalou nebo stavbu dočasnou, a to na jakou dobu.“**

Stavba tůní a mokřadů v polní trati Přední díly souhrnně nazývaná „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ (dále jen „předmětná stavba“) byla v době závěrečné kontrolní prohlídky stavby v roce 2015 provedena na pozemcích pozemková parcela na pozemcích pozemková parcela č. 4989, 5007, 5033, 5035, 5038, 5263, 5266, 5267, 5268, 5270, 5272, 5274, 5276, 5278, 5280, 5282, 5284, 5286, 5288, 5290, 5292, 5294, 5296, 5298, 5300, 5302, 5304, 5310, 5312, 5314, 5318, 5320, 5322, 5668, 5823, 5825 v k.ú. Podolí nad Olšavou. Následně došlo k změně hranic pozemků a předmětná stavba se aktuálně nachází na základě odvození z uložených dokladů a ortofotomap na pozemcích pozemková parcela č. 4989, 5007, 5033, 5035, 5038, 5266, 5320, 5668, 5823/2, 5825/2, 5825/3 v k.ú. Podolí nad Olšavou. Informace o vlastnictví pozemků, na nichž se aktuálně předmětná stavba nachází, nespádají do působnosti Městského úřadu Uherské Hradiště. Vlastníky dotčených pozemků lze zjistit na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního v sekci „Nahlížení do katastru nemovitostí“. Stavba byla povolena jako stavba trvalá.

- 2) „Žádám o poskytnutí informace, zda v případě stavby „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“, kdy v roce 2015 byla stavebníkem Obec Podolí, bylo užito právního titulu „právo stavby“ k těm pozemkům, které nejsou ve vlastnictví Obce Podolí. Pokud ano, žádám o sdělení, zda se jednalo o „věcné právo“ dle zákona č. 89/2012 Sb. nebo se jednalo o právo dle jiného právního předpisu, a to kterého. Rovněž žádám o poskytnutí kopie dokumentu, který tuto skutečnost prokazuje a o poskytnutí informace, kdy bylo smluvní právo stavby schváleno zastupitelstvem Obce Podolí. Pokud nebylo použito právního titulu „právo stavby“, žádám o sdělení, jakého právního titulu bylo použito a kdy bylo příslušné právní jednání schváleno zastupitelstvem Obce Podolí. V takovém případě rovněž žádám zaslání kopie dokumentu, který tuto skutečnost prokazuje.“**

Podkladem pro povolení stavby „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ byly smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích, které nebyly ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o smlouvy uzavřené dle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění v době podpisu smluv a to ve vztahu k § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění v době podpisu smluv. Ve věci data schválení smluv zastupitelstvem obce se obraťte na obec Podolí. Smlouvy jsou přílohou tohoto dokumentu.

- 3) **„Žádám o poskytnutí informací, na kterých pozemcích v lokalitě Přední Díly jsou umístěny hráze, přehrážky a bezpečnostní přepady stavby „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“, které mohou být předmětem soukromého práva a tudíž nejsou pouhými součástmi pozemků, na nichž se nachází.“**

Hráze včetně bezpečnostní přepadů a přehrážky mezi jednotlivými vodními plochami předmětné stavby se nachází na pozemcích pozemková parcela č. 5035, 5266, 5320, 5668, 5823/2, 5825/2, 5825/3 v k.ú. Podolí nad Olšavou. Posuzování soukromoprávního vymezení uvedených objektů není v kompetenci vodoprávního úřadu, ale dle dosavadních přístupů soudů k stavbám obdobného charakteru se dá předpokládat, že by objekty byly posouzeny jako objekty, které jsou součástí pozemku.

- 4) **„Žádám o poskytnutí informace, zda stavba „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“, je dle stavební dokumentace a dle dalších vám dostupných informací, vlastnictvím Obce Podolí nebo je vlastnictvím majitelů pozemků, na kterých se tato stavba nachází. Současně žádám o poskytnutí kopie dokladu, který prokazuje, kdo je vlastníkem stavby „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“. Pokud takovým dokladem nedisponujete, sdělte mně, prosím, kdo jím disponuje.“**

V době dokončení stavby „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ se k vlastnictví této stavby hlásila obec Podolí. O případných následných právních ujednáních ve věci vlastnictví stavby, není vodoprávnímu úřadu nic známo. Ve věci soukromoprávního vlastnictví stavby „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ se obraťte na obec Podolí.

- 5) **„Žádám o poskytnutí kopie kolaudačního souhlasu stavby „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“, která byla realizována v k. ú. Podolí nad Olšavou v roce 2015.“**

Kolaudační souhlas stavby „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ je přílohou tohoto dokumentu.

- 6) **„Žádám o poskytnutí informace, zda existence stavby „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“ podléhá povinnosti zápisu či záznamu do evidence příslušného katastru nemovitostí, a zda pozemky na kterých se stavba nachází, podléhají změně v kategorii „druh pozemku“ téže evidence, a zda je v souladu s příslušnými předpisy, že tyto pozemky jsou vedeny jako orná půda a ne vodní plocha.**

Stavba „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“ není typem stavby, která vyžaduje dle § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů evidenci v katastru nemovitostí. Věc zápisu staveb a ploch nad rámec § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je mimo kompetence vodoprávního úřadu.

- 7) **„Žádám o poskytnutí informací, na jakých částech pozemků (plocha v m²) se nachází stavba „Tůně a mokřady v k. ú. Podolí“ v lokalitě Přední Díly, přičemž chci, aby tyto informace vycházely z geodetického zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení. Sdělte mně, prosím, parcelní čísla těchto pozemků a výměru těch jejích částí, které tím byly dotčeny.“**

Předmětná stavba se aktuálně nachází na pozemcích uvedených v bodu 1). Předmětná stavba není typem stavby, jejíž geodetické zaměření a projektová dokumentace přesně definují velikost ploch stavby v m², hranice pozemků byly po dokončení stavby zásadně změněny. Z těchto důvodů nelze údaj o částech pozemků trvale dotčených stavbou poskytnout.

- 8) **„Žádám o poskytnutí informace, kde je možné nalézt na webových stránkách města Uherské Hradiště odpovědi na žádosti, které byly podány podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Mám na mysli informace zveřejňované podle § 5 odst. 3 uvedeného zákona. Předpokládám, že na stejném místě budou uveřejněny také odpovědi na moji žádost o informace.“**

Informace poskytnuté na základě žádostí podaných dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím jsou uveřejněny na webových stránkách města Uherské Hradiště www.mesto-uh.cz v sekci: městský úřad – poskytování informací – poskytnuté informace (dostupné na: <http://www.mesto-uh.cz/poskytnute-informace>).



MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
 Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
 Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
 odloučené pracoviště: Protzkarova 33



Naše č. j.: MUUH-SŽP/81348/2015/SchE
 Spisová zn.: Spis/14801/2015

Obec Podolí
Podolí č.p. 190
686 04 Kunovice

Vyřizuje: Schneiderová Eva
 Telefon: 572 525 857
 E-mail: eva.schneiderova@mesto-uh.cz
 Datum: 25. listopadu 2015

A-2307

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Podolí – Túně a mokřady

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad pro vodní díla dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 122 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

žadatelé:
Obec Podolí, Podolí 190, 686 04 Kunovice, IČ: 002 91 242

k užívání souvisejících staveb:

„Túně a mokřady v k.ú. Podolí“

na pozemcích pozemková parcela č. 5818, 4328/1, 5033, 5035, 5038, 5825, 5318, 5320 a 5322 v k.ú. Podolí nad Olšavou.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru životního prostředí pod č.j. MUUH-OŽP/3082/2013/SchE ze dne 15.1.2013.

Popis stavby:

SO1 Túně a mokřady v lokalitě Kačinec

Soustava dvou mokřadů A a D a dvou zahloubených tůní B a C vybudovaných na bezejmenném levostranném přítoku Podolského potoka jižně od intravilánu obce. Mokřad A je proveden zemní hrází přehrazující profil toku a zahloubením, součástí mokřadu jsou funkční zařízení. Mokřad D je proveden jednoduchou přehrázkou v profilu toku nad mokřadem A. Celý objekt je vybudován jako průtočný.

SO2 Mokřad v p.t. Přední díly

Soustava mokřadu Přední díly a pěti zahloubených tůní vybudovaných jihovýchodně od intravilánu obce. Mokřad Přední díly je proveden zemní hrází a zahloubením, součástí mokřadu jsou funkční zařízení. Objekt je odsazen od vodního toku, povrchová voda je do něj přiváděna napouštěcím zařízením z Podolského potoka, pod nejníže položenou tůní je vybudováno zaústění do potoka.

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

Souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:	
SO1 přehrážka mokřadu D	532 990, 1 185 434
SO1 bezpečnostní přepad mokřadu A	532 969, 1 185 339
SO2 napouštěcí zařízení	532 092, 1 185 690
SO2 zaústění do potoka	532 051, 1 185 546

„Tůň a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO4 - Mokřad II v polní trati Přední Díly“

na pozemcích pozemková parc. č. 5314, 5312, 5310, 5304, 5302, 5300, 5398, 5296, 5294, 5292, 5290, 5288, 5286, 5284, 5282, 5280, 5007, 5825 v k.ú. Podolí nad Olšavou.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru životního prostředí pod č.j. MUUH-OŽP/74133/2014/TomJ ze dne 16.9.2014.

Popis stavby:

Soustava tří zahloubených mokřadů I, II, III a tři zahloubených tůň I, II, III vzájemně propojená bezpečnostními přepady, soustava navazuje na SO2 Mokřad v p.t. Přední díly, z něhož je do soustavy přiváděna povrchová voda odběrným objektem na odtoku z SO2. Součástí jsou funkční zařízení. Pod nejnižše položeným mokřadem III je vybudováno zaústění do Podolského potoka.

Souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:	
odběrný objekt	532 046, 1 185 555
zaústění do potoka (hrana opevnění)	532 061, 1 185 305

„Tůň a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO5 - Mokřad III v polní trati Přední Díly“

na pozemcích pozemková parc. č. 5825, 5823, 5668, 5280, 5278, 5276, 5274, 5272, 5270, 5268, 5267, 5266, 5263, 4989 v k.ú. Podolí nad Olšavou.

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru životního prostředí pod č.j. MUUH-OŽP/74148/2014/TomJ ze dne 16.9.2014.

Popis stavby:

Soustava dvou zahloubených mokřadů I, II vzájemně propojených bezpečnostními přepady, soustava navazuje na SO4 Mokřad II v polní trati Přední díly, z něhož je do soustavy přiváděna povrchová voda přepadem z mokřadu II SO4. Součástí jsou funkční zařízení. Pod níže položeným mokřadem II je vybudováno zaústění do Podolského potoka.

Souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:	
přepad z SO4	532 041, 1 185 319
zaústění do potoka (betonový prah)	532 021, 1 185 160

Účelem staveb je zadržetí vody v krajině, zvýšení biodiverzity, ochrana před povodněmi a stabilizace nivelety bezejmenného přítoku Podolského potoka.


Dne 11.11.2015 požádala obec Podolí vodoprávní úřad o vydání kolaudačního souhlasu k užívání výše uvedených souvisejících staveb. Závěrečná kontrolní prohlídka staveb se konala dne 24.11.2015 na místě samém.

Vodoprávní úřad v rámci závěrečné kontrolní prohlídky shledal, že předmětné stavby jsou provedeny dle ověřené projektové dokumentace, neohrožují veřejné zájmy z hlediska ochrany života a zdraví osob, životního prostředí, bezpečnosti práce a technických zařízení, ani zájmů účastníků řízení. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání staveb pro dané účely.

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Datová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	spodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Dle § 122 odst. 3 stavebního zákona lze kolaudační souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.



Ing. Rostislav Novosad
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÉ HRADIŠTĚ
odbor stavebního úřadu
a životního prostředí

Obdrží:

Obec Podolí, Podolí č.p.190, 686 04 Kunovice

Na vědomí:

Lesy České republiky, s.p., ST Vsetín, U Skláren 781, 755 01 Vsetín
Městský úřad Kunovice – stavební úřad
Městský úřad Uherské Hradiště – odbor SŽP – OOP

Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	Dotová schránka	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	ef2b3c5	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Naše č. j.: MUUH-SŽP/7756/2016/SchE
Spisová zn.: Spis/ 14801/2015
Vyřizuje: Schneiderová Eva
Telefon: 572 525 857
E-mail: eva.schneiderova@mesto-uh.cz
Datum: 2. února 2016

A-2307

Usnesení o opravě vad kolaudačního souhlasu

Podolí – Tůně a mokřady

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodoprávního úřadu a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako místně příslušný vodoprávní úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako speciální stavební úřad pro vodní díla dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 156 odst. 1 správního řádu vydává z moci úřední toto

usnesení o opravě vad kolaudačního souhlasu

vydaného vodoprávním úřadem dne 25.11.2015 pod č.j. MUUH-SŽP/81348/2015/SchE k užívání souvisejících staveb:

„Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“,
„Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO4 - Mokřad II v polní trati Přední Díly“ a
„Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO5 - Mokřad III v polní trati Přední Díly“.

Ve výčtu pozemků, na nichž je užívána stavba

„Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO4 - Mokřad II v polní trati Přední Díly“

se opravuje číslo pozemkové parcely v k.ú. Podolí nad Olšavou z čísla 5398 na 5298.

Odůvodnění:

V písemném vyhotovení kolaudačního souhlasu vydaného vodoprávním úřadem dne 25.11.2015 pod č.j. MUUH-SŽP/81348/2015/SchE k užívání souvisejících staveb: „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí“, „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO4 - Mokřad II v polní trati Přední Díly“ a „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO5 - Mokřad III v polní trati Přední Díly“ byla chybně uvedeno parcelní číslo na němž byla stavba „Tůně a mokřady v k.ú. Podolí nad Olšavou – SO4 - Mokřad II v polní trati Přední Díly“ provedena a je užívána. Proto vodoprávní úřad opravil vadu kolaudačního souhlasu tímto usnesením.


Mgr. Eva Schneiderová
referentka vodoprávního úřadu



Číslo účtu	IČ	DIČ	Telefon	E-mail	Web
19-1543078319/0800	00291471	CZ00291471	572525111	epodatelna@mesto-uh.cz	www.mesto-uh.cz

12.10.2019

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

1. jméno a příjmení:
datum narození:
adresa trvalého pobytu:
(dále jen „vlastník pozemku“)
- a)
2. název: Obec Podolí
IČ: 00291242
adresa sídla: Podolí 190, 686 04
osoba jednající za právnickou osobu: Ing. Miroslav Křížka, starosta obce
(dále jen „stavebník“)
- (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouva o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemků má vlastnické právo k pozemkům p.č. 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5280, 5668, 5669, 5670, 5671, 5601, 5602, 5603 v katastrálním území Podolí nad Olšavou.
Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsány na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Podolí, katastrální území Podolí nad Olšavou (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Tůň a mokřady v k. ú. Podolí - SO5 - Mokřady III v polní trati Přední díly“ na dotčených pozemcích.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje střípět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
- (3) Vlastník pozemku současně souhlasí se vzdáváním a akumulací vody v mokřadu na předmětném pozemku.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Vlastník pozemku souhlasí se zajištěním udržitelnosti po dobu 10 let od ukončení realizace stavby.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Podolí dne 27.11.2013



.....

vlastník pozemku


.....

stavebník

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

1. jméno a příjmení: _____
datum narození: _____
adresa trvalého pobytu: _____
(dále jen „vlastník pozemků“)

a

2. název: Obec Podolí
IČ: 00291242
adresa sídla: Podolí 190, 686 04
osoba jednající za právnickou osobu: Ing. Miroslav Křížka, starosta obce
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemku má vlastnické právo k pozemkům p.č. 5038, 5320, 5318, 5837, 5314, 5316 v katastrálním území Podolí nad Olšavou.

Uvedený pozemek je jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsán na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Podolí, katastrální území Podolí nad Olšavou (dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Tůň a mokřady v k. ú. Podolí“ na dotčených pozemcích.
- (2) Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
- (3) Vlastník pozemků současně souhlasí se vzdouváním a akumulací vody v mokřadu na předmětných pozemcích.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopísech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Podolí dne 15. 10. 2012

V Podolí dne 15. 10. 2012



.....
vlastník pozemku

.....
stavebník

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

1. jméno a příjmení:
datum narození:
adresa trvalého pobytu:
(dále jen „vlastník pozemku“)

a
2. název: Obec Podolí
IČ: 00291242
adresa sídla: Podolí 190, 686 04
osoba jednající za právnickou osobu: Ing. Miroslav Křížka, starosta obce
(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Vlastník pozemků má vlastnické právo k pozemkům p.č. 5280, 5282, 5284, 5286, 5288, 5290, 5292, 5294, 5296, 5298, 5300, 5302, 5304, 5308, 5310, 5312, 5314, 5007 v katastrálním území Podolí nad Olšavou.

Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsány na listu vlastnictví č. 847 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Podolí, katastrální území Podolí nad Olšavou (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Tůň a mokřady v k. ú. Podolí – SO4 – Mokřady II v polní trati Přední díly“ na dotčených pozemcích.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkovy práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
- (3) Vlastník pozemku současně souhlasí se vzdouváním a akumulací vody v mokřadu na předmětném pozemku.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Vlastník pozemku souhlasí se zajištěním udržitelnosti po dobu 10 let od ukončení realizace stavby.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Podolí dne 15.10.2013



.....

vlastník pozemku

Jiří Barta
.....

stavebník

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle § 51 občanského zákoníku

1. jméno a příjmení:
datum narození:
adresa trvalého pobytu:
(dále jen „spoluvlastník pozemku“)
 -
jméno a příjmení:
datum narození:
adresa trvalého pobytu:
(dále jen „spoluvlastník pozemku“)
 - a
 2. název: Obec Podolí
IČ: 00291242
adresa sídla: Podolí 190, 686 04
osoba jednající za právnickou osobu: Ing. Miroslav Křížka, starosta obce
(dále jen „stavebník“)
- (oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu

Článek I.

Spoluvlastníci pozemku mají společné vlastnické právo k pozemku p.č. 5033 v katastrálním území Podolí nad Olšavou.

Uvedený pozemek je jako vlastnictví spoluvlastníků pozemku zapsán na listu vlastnictví č. 722 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Podolí, katastrální území Podolí nad Olšavou (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

- (1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu „Tůň a mokřady v k. ú. Podolí“ na dotčeném pozemku.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.
- (3) Vlastník pozemku současně souhlasí se vzdouváním a akumulací vody v mokřadu na předmětném pozemku.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určité, vážné a srozumitelné, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V Podolí dne 15. 10. 2012

V Podolí dne 15. 10. 2012

V Podolí dne 15. 10. 2012 KČ
Ing. Miroslav Křížka

