

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště konané 10.6.2024

Změna obecně závazné vyhlášky, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

Důvod předložení:

V důsledku nabytí účinnosti zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, dochází k 1. lednu 2025 k několika změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí.

Základní fakta:

Město má obecně závaznou vyhláškou [č. 3/2023](#) vydanou 4.9.2023 stanoven místní koeficient pro všechny nemovité věci na celém území města Uherské Hradiště ve výši 2,2.

V rámci tzv. konsolidačního balíčku došlo poté, co město vydalo OZV v r. 2023, i ke změně zákona o dani z nemovitých věcí.

Tak, jak má město místní koeficient sám o sobě nastaven pro celé území města a všechny nemovitosti, je v souladu s novou právní úpravou. Změnit je potřeba v důsledku změny zákona pouze odkaz na pozemky, kterých se tento koeficient netýká. V OZV je v souladu s aktuální právní úpravou odkazováno na § 5 odst.1 zákona o dani z nemovitých věcí, kde jsou uvedeny pozemky „orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty“. Toto ustanovení je ale novelou zákona přijatou v rámci konsolidačního balíčku také změněno a navíc se pro účely místního koeficientu už ani nepoužije, protože je do zákona s účinností od 1.1.2025 vloženo zcela nové ustanovení § 12ab, které v odst. 6 uvádí, že místní koeficient vztahující se na všechny nemovité věci na celém území obce, tj. tak jak má nastaveno město UH, se nevztahuje na „pozemek zařazený do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch“. Mezi vybrané zemědělské pozemky patří pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů, což obsahově odpovídá stávajícímu § 5 odst.1, trvalé travní porosty jsou uvedeny stejně a dále jsou novelou vyjmuty nevyužitelné ostatní plochy (neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

V zájmu právní jistoty a zajištění souladu OZV se zákonem pro další zdaňovací období doporučujeme druhou větu v článku 1 OZV č. 3/2023 nahradit shora uvedeným zněním § 12ab odst.6 zákona o dani z nemovitých věcí účinným od 1.1.2025.

V návrhu tedy jde o formální změnu textu, nedotýkající se výše místního koeficientu.

Má-li být obecně závazná vyhláška použitelná od následujícího zdaňovacího období, tj. od 1.1.2025, musí být zastupitelstvem města schválena a následně vyhlášena ve Sbírce právních předpisů nejpozději do 1. října tohoto kalendářního roku.

Návrh celého znění vydávaného změnového předpisu města je přílohou usnesení.

OZV 3/2023	Návrh změny
Článek 1 Místní koeficient	Článek 1 Místní koeficient
Místní koeficient se pro všechny nemovité věci na celém území města Uherské Hradiště stanoví ve výši 2,2. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.	Místní koeficient se pro všechny nemovité věci na celém území města Uherské Hradiště stanoví ve výši 2,2. Místní koeficient stanovený pro město Uherské Hradiště podle věty první se nevztahuje na pozemky zařazené do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch¹. ¹ ve smyslu § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Ekonomický odbor nemá ke změně předpisu námítky.

Závěr:

Rada města na své schůzi konané 3.6.2024 doporučila vydat navrhovaný předpis.

Zpracovala:

Mgr. Magda Tichá
Právní odbor