

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

pro zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště, které se koná dne 10.06.2024

Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020 – 2024 vč. pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště v rozsahu zadání.

Důvod předložení:

Zastupitelstvo města dne 22.04.2024 usnesením č. 179/11/ZM/2024/ doporučilo a schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště a pověřilo určeného zastupitele Ing. Stanislava Blahu předáním žádosti o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště na úřad územního plánování.

Úřad územního plánování na základě této žádosti zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020 – 2024 vč. pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště v rozsahu zadání.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako úřad územního plánování místně příslušný ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), dále jen „pořizovatel“, předal projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020–2024 (dále jen „zpráva o uplatňování ÚP“), k projednání v zastupitelstvu města.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl zpracován pořizovatelem v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a konzultován s určeným zastupitelem. Návrh zprávy o uplatňování ÚP byl následně projednán dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na její projednání v zastupitelstvu obce se použije přiměřeně ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování ÚP konstatuje, že došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl účinný územní plán vydán (mezi jinými změna legislativy s ohledem na nový stavební zákon, aktualizace politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydané krajem), a proto je obci doporučeno pořídit změnu územního plánu.

Požadavky na změnu či doplnění jednotlivých koncepcí a další požadavky a připomínky (určeného zastupitele, dotčených orgánů, veřejnosti) jsou specifikovány v kapitole G předložené Zprávy.

Průběh projednání předložené Zprávy, doručená stanoviska, vyjádření a připomínky a požadavky určeného zastupitele jsou uvedeny v kapitole I. předložené Zprávy..

Základní fakta:

Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště bude zahájeno, a to po předložení usnesení zastupitelstva obce o schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště vč. pokynů pro zpracování Změny č. 2 ÚP v rozsahu zadání s žádostí o její pořízení pořizovateli (Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče – úřad územního plánování).

Další zpráva o uplatňování ÚP by měla být dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 106 nového stavebního zákona, vypracována do 4 let od této zprávy o uplatňování ÚP, tj. nejpozději v roce 2028.

Vyjádření příslušných odborů a poradních orgánů:

Materiál byl připravován v úzké spolupráci s úřadem územního plánování – Odborem stavebního úřadu a životního prostředí a pověřeným zastupitelem pro oblast územního plánování Ing. Stanislavem Blahou. Ke zprávě se vyjádřili dotčené orgány a nadřízený orgán územního plánování Zlínského kraje. Připomínky byly zapracovány.

Závěr – doporučení zpracovatele:

Dle dohody pořizovatele s určeným zastupitelem a dle metodického doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR (metodické doporučení vychází z ustanovení stavebního zákona, v platném znění) předkládá pořizovatel městu návrh usnesení, které společně s radou města doporučujeme zastupitelstvu města schválit v tomto znění:

1. **Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020–2024**, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště v rozsahu zadání, v souladu s ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023.
2. **Zastupitelstvo města rozhoduje o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště zkráceným postupem** ve smyslu ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 6 odst. 5 písm. a), § 55a, § 55b a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 a ustanovení § 35 a § 84 odst. 2 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání jsou obsaženy v kapitole G. Zprávy o uplatňování ÚP Uherské Hradiště v uplynulém období 2020–2024.

Zpracoval:

Ing. arch. Aleš Holý
Útvar městského architekta

Ing. Jaroslav Vávra
Úřad územního plánování – Odbor stavebního úřadu a životního prostředí