

Město Uherské Hradiště
N Á V R H U S N E S E N Í
12. zasedání Zastupitelstva města
konaného dne 10.6.2024

Záměry města II.

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1840 o výměře 58 m² (dle GP č. 1479-45/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1840/1 o celkové výměře 58 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Ing. J. Z. , za kupní cenu 1 750 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2021/0582/SMM-SP ze dne 04.10.2021, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, spočívajícího v doplnění čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 1. o text ve znění: *„Splnění této podmínky se posuzuje pro každý stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení samostatně. Dojde-li k realizaci konkrétního stavebního objektu ve lhůtě stanovené tímto odstavcem, právo prodávajícího na zpětný převod vlastnictví k pozemku (z původního předmětu převodu), jehož součástí je konkrétní stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení, zaniká dnem právní moci kolaudačního nebo obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu vztahující se k takovému stavebnímu objektu.“*, ve zrušení čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 2. a jeho nahrazení novým zněním: *„Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku, sjednávají výhradu zpětné koupě pouze jako právo závazkové (nikoli věcné), a to s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a to ve vztahu ke všem nemovitým věcem specifikovaným v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku, které vznikly po podpisu Smlouvy dělením Pozemků a stavební činností kupujícího. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby zápis omezení v podobě výhrady práva zpětné koupě zapsaný do katastru nemovitostí k předmětu převodu (resp. k dalším nemovitým věcem vzniklým rozdělením původního předmětu převodu nebo výstavbou na něm, jak jsou specifikovány v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku) byl vymazán s tím, že správní poplatek spojený s příslušným řízením katastrálního úřadu uhradí kupující.“*, ve zrušení čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 3. a jeho nahrazení novým zněním: *„Prodávající má právo žádat kupujícího o zpětný převod nikoli předmětu převodu jako celku, nýbrž pouze té části předmětu převodu (těch pozemků dotčených výstavbou), u níž nedošlo ke splnění podmínky podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, tj. ve lhůtě 5 let ode dne nabytí platnosti této smlouvy nedošlo k nabytí právní moci kolaudačního či obdobného rozhodnutí příslušného*

správního orgánu na stavební objekt, který měl být na takovém pozemku postaven dle stavebního povolení. Prodávající žádost o zpětný převod vlastnictví uplatní vůči kupujícímu písemnou výzvou pouze v rozsahu, v jakém nebude ze strany kupujícího ve sjednané lhůtě splněn závazek oproti rozsahu vymezenému dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to do 6 měsíců od uplynutí sjednané lhůty.“, ve změně čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 4. a 5. tak, že se spojení „předmět převodu“ nahrazuje spojením „část předmětu převodu“ a ve změně čl. VII. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy, odst. 1. tak, že se výše smluvní pokuty z částky 335 000 Kč mění na částku 1 005 000 Kč, dle návrhu dodatku uvedeného v Příloze č. 1.

3. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby (SO 901.1 – rekonstrukce chodníku, SO 901.2 – oprava stávajícího chodníku a SO 901.4 - kontejnerové stání) vybudované v rámci stavby „Bytové domy na ulici 28. října Uherské Hradiště“ na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2), od společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/246 o celkové výměře 919 m² v k.ú. Mařatice, od paní M. K. , za celkovou kupní cenu ve výši 367 600 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1840 o výměře 58 m² (dle GP č. 1479-45/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1840/1 o celkové výměře 58 m²) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Ing. J. Z. , za kupní cenu 1 400 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

III. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 8., a to ve znění:
Zastupitelstvo města schvaluje
Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/246 o výměře cca 173 m² v k.ú. Mařatice, od paní M. K. , za kupní cenu 400 Kč/m² s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Marcela Čechová
místostarostka města