

## **Vyjádření orgánu památkové péče k rekonstrukci bývalé věznice v Uherském Hradišti**

### **Žádost o informace:**

*„ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o zaslání vyjádření nebo jiného dokumentu, kterým se odbor památkové péče vyjadřoval k rekonstrukci bývalé věznice v Uherském Hradišti, pokud takový dokument existuje.“*

### **Odpověď:**

k Vaší žádosti o informace Vám v příloze zasílám Závazné stanovisko Městského úřadu Uherské Hradiště, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče ve věci záměru obnovy areálu bývalé věznice.

### **Přílohy: Závazné stanovisko**

**Městský úřad Uherské Hradiště**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Odloučené pracoviště: Protzkarova 33

Váš dopis zn.: UZSVMBUH/4628/2017-BUHH  
Ze dne:  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/59479/2017/BoR  
Spisová zn.: Spis 11919/2017  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje: Ing. arch. Radka Borunská  
Telefon: 572 525 248  
E-mail: radka.borunska@mesto-uh.cz  
Datum: 12. září 2017



**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**  
**Odbor Odloučené pracoviště Uherské  
Hradiště**  
**Zast. ředitelkou Ing. Jitkou Duchtkovou**  
**Svatováclavská 568**  
**686 66 Uherské Hradiště**

Toto rozhodnutí nabývá právní moci

od: 30. 9. 2017

ii je vykonatelné dne: 30. 9. 2017

v Uh. Hradišti dne: 2. 10. 2017



**ROZHODNUTÍ Č. 33/2017**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **vydává** k žádosti podané dne 16. 8. 2017, č.j. 59479/2017 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, zast. ředitelkou Ing. Jitkou Duchtkovou, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, **ve věci záměru obnovy areálu bývalé věznice: nemovitosti (stavby) na pozemku parc. č. st. 328/2 vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12494/7-8591, pozemek parc. č. st. 328/2 a stavba na pozemku parc. č. 328/4, ulice Politických vězňů, Uherské Hradiště, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990, o prohlášení území historických měst za památkové zóny, podle ustanovení § 14 odst. 1,2 zákona o státní památkové péči a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 správního řádu, toto**

#### **závazné stanovisko**

**Záměr obnovy areálu bývalé věznice: nemovitosti (stavby) na pozemku parc. č. st. 328/2 vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12494/7-8591, pozemek parc. č. st. 328/2 a stavba na pozemku parc. č. 328/4, ulice Politických vězňů, Uherské Hradiště, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990, o prohlášení území historických měst za památkové zóny,**

**je podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, dle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči**

#### **přípustný**

**a pro přípravu předmětného záměru se v souladu s ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovují tyto podmínky:**

Masarykovo náměstí 19 T +420 572 525 111 IČ 00291471 Č.Ú. 19-1543078319/0800 1/8  
686 01 Uherské Hradiště E epodatelna@mesto-uh.cz DIČ CZ00291471 DS ef2b3c5

1. Bude zpracován standardní stavebně-historický průzkum areálu bývalé věznice. Cílem průzkumu bude především vymezení a klasifikace podoby areálu a jeho jednotlivých objektů k době jejich dokončení v roce 1897. Vymezení konstrukcí, povrchů a prvků interiéru autenticky dochovaných a vymezení druhotných úprav a prvků. Průzkum bude obsahovat pasport původních prvků tj. výplní otvorů, kovářských, klempířských, truhlářských a zámečnických prvků.
2. Bude zpracován stratigrafický průzkum exteriéru, tzn. fasádních omítek, dveřních a okenních výplní, směřující k určení původní povrchové úpravy a barevnosti obvodového pláště areálu – stavebně-historický průzkum bude obsahovat doporučení lokalizace míst k provedení stratigrafického průzkumu.
3. Bude zpracován stratigrafický průzkum povrchových úprav stěn a prvků v interiéru objektu s cílem zjištění původní úpravy interiéru – stavebně-historický průzkum bude obsahovat doporučení lokalizace míst k provedení stratigrafického průzkumu.
4. Bude zpracován stavebně-technický průzkum k zjištění stavebně-technického stavu konstrukcí, poruch a jejich příčin. Jedná se především o statické poruchy, vlhkostní poměry stavby, průzkum stavu výplní otvorů.
5. Bude zpracován stavebně-technický a mykologický průzkum krovu.
6. Při přípravě záměru obnovy areálu bude respektován rozsah a způsob prohlášení areálu za kulturní památku: V Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 12494/7-9591 je veden jako kulturní památka pozemek parc. č. st. 328/1 včetně objektu bývalého justičního paláce č.p. 267 se svými částmi a dále nemovitosti na pozemku parc. č. st. 328/2 (nemovitosti na pozemku parc. č. st. 328/2 jsou objekty s označením A, B, C, D, E, F, G a ohradní zdi, přičemž pro označení jednotlivých nemovitostí na uvedeném pozemku vycházel správní orgán z projektové dokumentace z roku 1999, která je součástí tohoto rozhodnutí).
7. Při přípravě obnovy budov areálu v souvislosti s novým využitím budou především respektovány a zachovány stavební konstrukce, povrchové úpravy a prvky tvořící součást budov k době jejich dokončení v roce 1897. Pro budovy areálu bude tedy zvoleno využití, které umožní zachování konstrukcí vyjmenovaných v předchozí větě. Výměna originálních součástí budov (výplně otvorů, povrchové úpravy, zámečnické, kovářské, klempířské prvky) z doby dokončení areálu za kopie je přípustná pouze v případě prokázané dožllosti a neopravitelnosti originálů.
8. Případné nové vložení a situování objektu do areálu bude řešeno až na základě výsledků výše uvedených průzkumů. Hmot a výškové parametry takovéto případné stavby budou prověřeny hmotovou studií.
9. Studie obnovy areálu bývalé věznice v souvislosti se zamýšleným novým využitím bude předložena k vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel předložil u správního orgánu dne 16. 8. 2017 pod č.j. 59479/2017 žádost o závazné stanovisko k záměru obnovy areálu bývalé věznice, na pozemku parc. č. st. 328/2, ulice Politických vězňů, Uherské Hradiště, kulturní památka vedená v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12494/7-9591, situovaného na území městské památkové zóny Uherské Hradiště dle ustanovení § 6 zákona o státní památkové péči, prohlášené vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20.11.1990, o prohlášení území historických měst za památkové zóny.

Vlastníkem areálu bývalé věznice rozkládajícího se na pozemku parc. č. st. 328/2 je Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2.

Dle předložené žádosti vlastníků areálu bývalé věznice žádá o stanovení vstupních podmínek dle ust. §14 odst. 3 zákona o státní památkové péči pro přípravu záměru, který je definován jako „Zpracování studie využití areálu věznice v Uherském Hradišti.“ Cílem studie je zajistit podklady pro maximální hospodárný,

Masarykovo náměstí 19	T +420 572 525 111	IČ 00291471	Č.Ú. 19-1543078319/0800	2/8
686 01 Uherské Hradiště	E <a href="mailto:epodatelna@mesto-uh.cz">epodatelna@mesto-uh.cz</a>	DIČ CZ00291471	DS ef2b3e5	
<a href="http://www.mesto-uh.cz">www.mesto-uh.cz</a>				



účelný a efektivní postup státu při využití areálu bývalé věznice. Záměrem studie je také vybudování Muzea totality a posouzení možnosti využití ostatních částí areálu bývalé věznice pro umístění státních institucí. Přílohou žádosti je Dohoda o rozsahu prostor pro potřeby vybudování tzv. Muzea totality ze dne 3. 5. 2017 uzavřená mezi Českou republikou – Ministerstvem kultury, Českou republikou – Okresním soudem v Uherském Hradišti, Městem Uherské Hradiště a Zlínským krajem.

V žádosti jsou dále konkrétně specifikovány body, k nimž žadatel očekává stanovisko památkové péče:

1. Stanovení celkové filozofie, jak z hlediska památkové ochrany k objektu přistupovat - jednotně zachování původního výrazu/zachování části a možnosti adaptace zbývajících prostor apod.
2. Přístup k ohradní zdi - otevření areálu a jeho propojení do městské struktury /ponechání uzavřeného charakteru apod.
3. Přístup k doplňkovým objektům v areálu - možnost odstranění (nahrazení novým objemem/požadavek na úplné zachování apod.
4. Vložení nových objemů do areálu (například v rámci řešení parkování, případná přístavba budovy apod.).
5. Požadavky na průzkumy a rozbor, které bude nutné zpracovat v rámci navazujících kroků přípravy projektu.

Pro stanovení podmínek pro přípravu záměru vycházel správní orgán z těchto legislativních skutečností:

Rozsah památkové ochrany:

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 12494/7-8591 je veden jako kulturní památka pozemek parc. č. st. 328/1 včetně objektu bývalého justičního paláce č.p. 267 se svými částmi a dále nemovitosti na pozemku parc. č. st. 328/2 (nemovitosti tvořící areál bývalé věznice). Nemovitosti na pozemku parc. č. st. 328/2 jsou objekty s označením A, B, C, D, E, F, G a ohradní zdi, přičemž pro označení jednotlivých nemovitostí na uvedeném pozemku vycházel správní orgán z projektové dokumentace z roku 1999, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Pozemek parc. č. st. 328/2 za kulturní památku prohlášen není, je však součástí území Městské památkové zóny Uherské Hradiště prohlášeným vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990 "O prohlášení území historických jader měst za památkové zóny".

Budova na pozemku parc. č. st. 328/4 nacházející se v areálu bývalé věznice je součástí území Městské památkové zóny Uherské Hradiště prohlášeným vyhláškou JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990 "O prohlášení území historických jader měst za památkové zóny", jak je zřejmé z výše uvedeného, není prohlášena kulturní památkou. Jedná se o objekt trafostanice, který je na území areálu bývalé věznice cizorodým a nepatřičným prvkem. Z hlediska zájmů státní památkové péče je žádoucí jeho deponování mimo areál.

Základní podmínky pro přípravu záměru stanovil správní orgán na základě ust. 14 odst 3 zákona o státní památkové péči a ust. §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Povinným podkladem pro rozhodnutí správního orgánu bylo písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, které si správní orgán vyžádal na základě ust. §14 odst. 6 památkového zákona.

Objekt bývalé věznice na pozemku parc. č. st. 328/2 je součástí areálu bývalého justičního paláce vybudovaného v Uherském Hradišti v letech 1891-1897. Areál byl situován na okraji města „na zelené louce“, mimo kompaktní středověkou městskou zástavbu. Uzavřený komplex v době svého dokončení tvořil soubor třípodlažních budov v jednotném neoklasicistním stylu, s navazující plochou užitkovou zahradou. Jednotlivé bloky jsou řazeny v pravidelném pravouhlém rastru uzavírající dva obdélné vnitřní dvory doplněné na severu vysokou ohradní zdí vymezující další uzavřený dvůr. Soubor je koncipován jako osová dispozice, která je patrná již z koncepce a členění vstupního průčelí justičního paláce, a to zdůrazněným přestupujícím vstupním portikem. Dále osa prochází vstupním schodištěm se schodišťovou halou, pokračuje prvním nádvořím a soudní síní a druhým nádvořím s kaplí, na niž navazuje severní křídlo. Celý komplex je zastřešen soustavou sedlových a valbových střech. Soubor budov areálu byl funkčně rozdělen na dva specifické celky, které jsou dnes rozčleněny i číslem parcel a rozdílným vlastnictvím. Přední část na pozemku parc. č. st. 328/1 – bývalý justiční palác představuje reprezentativnější část architektury a dnes slouží potřebám školství. Navazující severní blok budov na pozemku parc. č. st. 328/2, který je předmětem správního řízení, plnil funkci věznice. Účel budov věznice byl zohledněn i v architektonickém ztvárnění – oproti architektuře justičního paláce v jednodušším a strohém výrazu fasády a interiéru.

Ve druhé polovině 20. století byl areál zkrácen o plochu zahrady a v této části nově ohrazen. Celý areál si

Masarykovo náměstí 19	T +420 572 525 111	IČ 00291471	Č.Ú. 19-1543078319/0800	3/8
686 01 Uherské Hradiště	E epodatelna@mesto-uh.cz	DIČ CZ00291471	DS ef2b3c5	

dodnes zachoval charakter i detaily původního řešení, tzn. přísně symetrickou dispozici, uzavřenost i architektonickou kompaktnost hmotové řešení celku. Na základě vizuální prohlídky konané dne 17. 8. 2017 lze konstatovat, že původní materiálové a stavebnětechnické řešení z konce 19. století se dochovalo také v interiéru stavby v podobě výplní, schodiště, povrchových úprav apod. Následné užívání objektu v průběhu první poloviny 20. století přineslo především utilitární funkční úpravy a doplňky související s požadavky na aktuální provoz, ale nikoli zásadní architektonické změny. Budova věznice od roku 1962 již neslouží svému účelu a je zakonzervována ve stavu v jakém byla opuštěna. Částečně je využívána jako archiv Okresního soudu.

Areál bývalého justičního paláce s věznicí naplňuje všechny znaky, pro které může být nemovitá věc, případně jejich soubor dle § 2 odst. 1 památkového zákona prohlášen za kulturní památku. V souladu se zněním §1 památkového zákona je účelem státní památkové péče chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.

Areál se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Uherské Hradiště. Navrhovaný záměr je tedy nutné posuzovat i ve vztahu k předmětu a účelu vyhlášky JmKNV v Brně ze dne 20. 11. 1990 "O prohlášení území historických jader měst za památkové zóny". Předmětem ochrany státní památkové péče dle uvedené vyhlášky jsou:

- Historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí
- Panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech
- Nemovité kulturní památky
- Objekty dotvářející charakter zóny
- Veřejná a vyhrazená zeleň
- Ostatní objekty v zóně

Účelem prohlášení památkových zón je, v rámci rozvoje města zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jeho historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví.

Řešená problematika se tedy týká dvou kategorií předmětu památkové péče uvedené vyhlášky: Historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba a Nemovité kulturní památky.

Správní orgán si v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření příslušné odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži, se sídlem Sněmovní nám. 1, Kroměříž (dále jen „NPÚ“). Toto písemné vyjádření bylo vydáno pod č. j. NPÚ-373/65042/2017 ze dne 24. 8. 2017, doručeno správnímu orgánu bylo dne 28. 8. 2017.

Správní orgán posoudil plánovaný záměr ve vazbě na skutečnost, že areál bývalé věznice je kulturní památkou, ve vazbě na výše uvedený předmět státní památkové péče stanovený vyhláškou, a ve vazbě na výše uvedené písemné vyjádření NPÚ.

Správní orgán se ztotožňuje v hodnocení památkových hodnot areálu s odbornou organizací, tak, jak je uvedeno v písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče:

#### **Hodnota historické architektury z konce 19. století specifického funkčního určení.**

Celý areál justičního paláce vznikl jako novostavba v jednotném architektonickém stylu neoklasicistní architektury. Architektonický výraz a tvarosloví jednotlivých částí areálu odráželo funkční a ideové poslání jak celku, tak jeho částí. Reprezentativní justiční palác byl v kontrastu se strohou věžeňskou částí, která v prostoru mimo městskou zástavbu působila jako pevnost. Uzavřenost a pevnostní charakter areálu jednoznačně vypovídal o funkci a politickém a společenském poslání areálu. Dobová historizující architektura komplexu se stala určujícím prvkem budoucí podoby Palackého náměstí. Areál se dochoval ve velké míře v autentickém stavu s řadou původních stavebních, řemeslných a uměleckořemeslných detailů a je tak dokladem stavební a řemeslné tradice doby. Navazující stavební úpravy byly v zásadě utilitární a architektonicky nehodnotné. Vypovídající spíše o provozu a využití areálu.

#### **Hodnota urbanistického funkčního a architektonického celku. Součást historické urbanistické**

Masarykovo náměstí 19 T +420 572 525 111 IČ 00291471 Č.Ú. 19-1543078319/0800 4/8  
686 01 Uherské Hradiště E epodatelna@mesto-uh.cz DIČ CZ00291471 DS ef2b3e5  
www.mesto-uh.cz



### **struktury MPZ.**

Ve své době byl dokončený areál justičního paláce jedním z nejvýznamnějších a nejrozsáhlejších celků stavebních souborů města dokládající prestiž a význam soudní instituce i města jako politicko-správního centra. V exponované poloze při vstupu do města, mimo hradební okruh, vytvořil určující prvek nově vznikající urbanistické struktury sídla. Na území MPZ Uherské Hradiště patří k chráněným památkovým hodnotám zejména urbanistická struktura města, parcelace, půdorysná a hmotová skladba zástavby, dominanty sídla a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany jsou vedle kulturních památek také další objekty, které jsou součástí městské struktury a dotvářejí nebo doplňují její prostředí. Všechny tyto výše zmiňované body včetně historických stavebních objektů je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historické prostředí MPZ a jejich kulturních památek.

### **Hodnota objektu jako historického dokumentu a doklad historického vývoje společnosti nadregionálního významu.**

Areál je svědectvím kulturního společenského a politického vývoje společnosti a jedinečným příkladem vývoje vězeňství, dějin trestu i typologie věznic. Zároveň je i autentickým dokladem změny politických poměrů a mocenských přístupů k trestu a člověku vůbec. Díky absenci stavebních úprav od 60-tých let minulého století tak může, v původní a historické podobě, poskytnout řadu cenných dokladů a památek o životě ve věznici, a to v jednotlivých časových etapách jeho existence.

Základní podmínky pro přípravu záměru, který je definován jako „Zpracování studie využití areálu věznice v Uherském Hradišti“ jsou stanoveny tak, aby zůstaly zachovány výše popsané hodnoty, jež jsou předmětem ochrany státní památkové péče.

Při přípravě tohoto záměru je nutné respektovat shora uvedený rozsah a způsob prohlášení areálu za kulturní památku: V Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 12494/7-8591 je veden jako kulturní památka pozemek parc. č. st. 328/1 včetně objektu bývalého justičního paláce č.p. 267 se svými částmi a dále nemovitosti na pozemku parc, č. st. 328/2.

Za kulturní památku je tedy prohlášena i novodobá zeď uzavírající areál na severní straně směrem k nádraží ČSAD. Zeď je sice realizována z novodobých materiálů, ale ve stopě původní zdi, která oddělovala užitkovou zahradu od ostatních částí areálu.

Správní orgán upozorňuje na ust. §2 odst. 3 památkového zákona: Za kulturní památku lze prohlásit soubor věcí nebo staveb, i když některé z nich nevykazují znaky kulturní památky podle odstavce 1:

*Za kulturní památky podle tohoto zákona prohlašuje ministerstvo kultury České republiky (dále jen „ministerstvo kultury“) nemovité a movité věci, popřípadě jejich soubory,*

*a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické,*

*b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.*

Dle ust. §1 odst. 2 zákona o státní památkové péči, péče státu o kulturní památky (dále jen „státní památková péče“) zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a odborná organizace státní památkové péče (§ 25 až 32) v souladu se společenskými potřebami zabezpečují zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Ostatní orgány státní správy, a jiné organizace spolupracují v oboru své působnosti s orgány a odbornou organizací státní památkové péče a pomáhají jim při plnění jejich úkolů.

Úvaha o demolici kulturní památky nebo její části je v rozporu s účelem zákona o státní památkové péči definovaným v §1 uvedeného zákona.

Hmotové a dispoziční řešení areálu doložené a zachované ve své původní podobě z konce 19. století musí být zachováno. Případný nový objekt by neměl být konkurencí stávajícímu areálu výškově ani půdorysně. Jeho situování, tak, aby nebyl rušivým prvkem, bude řešeno až na základě výše uvedených průzkumů.

Prioritou státní památkové péče je úcta k dochovanému historickému originálu. Prostředkem péče o zachování kulturně-historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnově a respektování historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých hodnotných prvků a povrchů shodnými.

Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště  
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111  
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471  
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800  
DS ef2b3e5

1. ✓

Cílem plánované obnovy areálu bývalé věznice by měla být rehabilitace a obnova architektonické podoby areálu k době jejího dokončení koncem 19. století, tj. podoba historizující neoklasicistní architektury. Důraz by měl být kladen na zachování původního autenticky dochovaného řešení z hlediska architektonického, materiálového i řemeslného. Jedná se především o zachování dispozičního řešení areálu jako celku včetně ohrazení. Zachování stávajícího hmotového a architektonického řešení jednotlivých objektů, tvaru střech, výšky hřebene a korunních říms, členění, měřítka a výzdoby fasády, zachování původních okenních a vstupní výplní, mříží, původních povrchů, zábradlí schodiště, základního dispozičního řešení interiéru apod. Podkladem pro takto koncipovanou obnovu by měly být výše uvedené průzkumy, především průzkum stavebně-historický a stavebně technický. Stavebně-historický průzkum celého vězeňského areálu by měl věnovat pozornost především vazební části. Jeho cílem by mělo být definovat a vymezit podobu objektu a stavebních konstrukcí k období jeho dokončení koncem 19. století v exteriéru i interiéru v maximální podrobnosti. Průzkum by měl obsahovat pasport původních prvků. Novodobě úpravy areálu by měly být dokumentovány a zhodnoceny především pro potřeby muzejní expozice.

Odborná organizace stanovila ve svém písemném vyjádření následující podmínky pro přípravu záměru:

1. Bude zpracován standardní stavebně-historický průzkum v souladu s platnou metodikou NPÚ (PAŘÍZKOVÁ ČEVONOVÁ, Jana, Michal PATRNÝ, Jindřich ZÁHORKA, Pavel ZAHRADNÍK a Lucie BERÁNKOVÁ. Metodika stavebně-historického průzkumu. 1. vydání. Editor Jan BERÁNEK, editor Petr MACEK. Praha: Národní památkový ústav, 2015, 175 s. Citace (dle ČSN ISO 690))

a. Cílem průzkumu bude především vymezení a klasifikace podoby areálu a jeho jednotlivých objektů k době jejich dokončení v roce 1897. Vymezení konstrukcí, povrchů a prvků interiéru autenticky dochovaných a vymezení druhotných úprav a prvků. Průzkum bude obsahovat pasport původních prvků tj. výplní otvorů, kovářských prvků apod.

b. Průzkum bude obsahovat doporučení lokalizace míst k provedení stratigrafie v interiéru a na vnějším plášti stavby směřující k určení technologie a barevného pojetí vrstev ke sledovanému období.

c. Průzkum bude předložen odborné organizaci památkové péče (NPÚ UOP v Kroměříži) k posouzení a po kladném doporučení bude podkladem pro další projekční přípravu záměru.

2. Bude zpracován (a předložen orgánům památkové péče záměr muzejní expozice se specifikací požadavků na případné mechanické a stavební úpravy dotčených prostor a konstrukcí objektu, popřípadě požadavky na případné průzkumy povrchů související s plánovanou expozicí.

3. Bude zpracován stratigrafický průzkum exteriéru, tzn. fasádních omítek, dveřních a okenních výplní, směřující k určení původní povrchové úpravy a barevnosti obvodového pláště areálu. Místa průzkumu budou upřesněny orgány památkové péče na základě poznatků SHP.

4. Bude zpracován stratigrafický průzkum povrchových úprav stěn a prvků v interiéru objektu s cílem

a. Zjištění původní úpravy interiéru. Místa průzkumu budou upřesněny orgány památkové péče na základě poznatků SHP

b. Pro potřeby expozice. Místa specifikuje záměr expozice, popřípadě osoba zodpovědná za jeho přípravu.

c. Záchranný a dokumentační průzkum povrchů v místech nezbytného a schváleného mechanického odstranění povrchových úprav např. maleb, omítek apod.

5. Stavebně technický průzkum k zjištění stavebně-technického stavu konstrukcí, poruch a jejich příčin. Jedná se především o statické poruchy, vlhkostní poměry stavby, průzkum výplní otvorů, apod.

6. Stavebně-technický a mykologický průzkum krovu.

7. Konstrukce a prvky definované jako původní z doby dokončení areálu budou zachovány v původní podobě. Nebudou odstraňovány omítky včetně jejich povrchových úprav. Nezbytnost takových zásahů bude individuálně projednána a zdůvodněna.

8. Prostory věznice, které nebyly původně užívány nebo následně upraveny na kancelářské prostory, tzn. původní cely, nebudou k tomuto účelu upraveny. Bude pro ně zvolena funkce, která umožní zachování jejich původního stavebně-technického řešení včetně výplní.

9. Vnitřní plochy areálu nebudou urbanisticky otevřeny do městského prostoru.

10. Vložení nové hmoty do areálu je limitováno hmotovým podřízením nového objektu vůči historickému areálu, respektive jeho jednotlivých křídel a zachování přehlednosti a čitelnosti jeho původního urbanistického dispozičního řešení. Návrh nové hmoty musí být prokázán ověřovací hmotovou studií.

Podmínka č. 1, s podbody a) a b) byla uvedena ve výroku rozhodnutí správního orgánu. Nebyla uvedena literatura, na základě které má být SHP vypracováno a podmínka předložení SHP k posouzení odborné organizací, neboť pro tyto podmínky nemá správní orgán oporu v platné legislativě.

Masarykovo náměstí 19	T +420 572 525 111	IČ 00291471	Č.Ú. 19-1543078319/0800	6/8
686 01 Uherské Hradiště	E epodatelna@mesto-uh.cz	DIČ CZ00291471	DS ef2b3e5	
www.mesto-uh.cz				



Podmínka č. 2 je obsahově uvedena v podmínce č. 9 výroku rozhodnutí správního orgánu.

Podmínka č. 3 a 4 týkající se provedení stratigrafických průzkumů povrchových úprav jak v interiéru, tak i v exteriéru byla stanovena ve výroku správního orgánu. Stejně jako požadavek na to, že místa průzkumů bude navrhovat SHP. Případný návrh míst průzkumů může být projednán s odbornou organizací v rámci konzultace tvorby dalšího stupně projektové dokumentace na základě ust. §14 odst. 6 památkového zákona.

Podmínku č. 4c) bude správním orgánem vyžadována až ve stanovisku k dokumentaci pro realizaci stavebních úprav.

Podmínky č. 5 a 6 byly uvedeny ve výroku správního orgánu.

Část podmínky č. 7 týkající se zachování prvků a konstrukcí z doby dokončení areálu byla uvedena ve výroku správního orgánu. O zásahu do omítek bude správní orgán rozhodovat až na základě stratigrafického průzkumu.

Podmínka č. 8 – ve výroku správního orgánu byla akceptována druhá část podmínky, tedy, že pro původní cely bude zvolena funkce, která umožní zachování jejich stavebně technického řešení. Správní orgán nepožaduje striktně, aby tyto prostory nebyly využívány jako kancelářské prostory. A to proto, že v minulosti při záměrech obnovit věznici pro potřeby okresního soudu, byla možnost takového využití cel státní památkovou péčí připuštěna. Správní orgán se však ztotožňuje s názorem odborné organizace, že úvaha o přeměně cel na kanceláře je úvahou dotýkající se etické roviny, kterou ale nepřísluší státní památkové péči posuzovat.

Podmínka č. 9 – byla do výroku správního orgánu zapracována, avšak ve formě upozornění na rozsah prohlášení areálu za kulturní památku. Ohradní zeď je součástí kulturní památky, nelze tedy uvažovat o jejím odstranění, to by bylo v rozporu s účelem zákona o státní památkové péči.

Podmínka č. 10 byla obsahově uvedena do výroku správního orgánu.

K záměru obnovy areálu věznice uvádíme, že území, na němž se má tato stavební akce uskutečnit, je nutno považovat za území s možnými archeologickými nálezy a pro stavebníka a právnické či fyzické osoby provádějící výkopové práce vyplývají povinnosti z §§ 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Tzn.:

1. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti.
3. Případné archeologické nálezy musí nálezce oznámit, v souladu s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů - viz výše.

Správní orgán provedl prohlídku místa samého, a to 17. 8. 2017, při které konstatoval následující: *Objekt je konstrukčně i dispozičně zachován k účelu, ke kterému byl vystavěn, a to téměř bez jakýchkoliv zásahů. Jsou na něm patrné známky stárnutí a dlouhodobé neúdržby projevující se především na vnitřních i vnějších povrchových úpravách, na výplních otvorů, střešním pláštích. Ve vnitřních prostorech jsou na některých místech patrné stopy po zatékání vody. Objekt však nevykazuje zřetelné statické ani konstrukční vady. Na vnějším plášti objektu je zřejmá dožilost omítek v různém stupni degradace. Tato závada má vliv především na estetický vzhled objektu, časem však může způsobit degradaci zdíciho materiálu obvodových konstrukcí. Střešní plášť tvořený eternitovou krytinou je dožilý. Krovová konstrukce při běžné prohlídce nevykazovala výrazné známky poškození.*

*Stavebně technický stav objektu je neutěšený, zatím však bezprostředně neohrožuje jeho existenci.*

*Objekt je obklopen rozbujelelou náletovou vegetací, což k již tak narušenému stavebně technickému stavu budov nepřispívá.*

Správní orgán po ukončení dokazování a shromáždění všech podkladů vyrozuměl žadatele v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu opatřením s č. jedn. MUUH-SŽP/63420/2017/BoR Spis/11919/2017 ze dne 29. 8. 2017 o možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí správního orgánu a vyjádřit se k nim. Žadatel této možnosti využil, dne 4. 9. 2017 se ke správnímu orgánu dostavili zástupci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště a seznámili se se

Masarykovo náměstí 19  
686 01 Uherské Hradiště  
www.mesto-uh.cz

T +420 572 525 111  
E epodatelna@mesto-uh.cz

IČ 00291471  
DIČ CZ00291471

Č.Ú. 19-1543078319/0800 7/8  
DS ef2b3c5



spisem, především s vyjádřením NPÚ, ÚOP v Kroměříži. K obsahu spisu ani k vyjádření odborné organizace památkové péče nevznesli připomínek. O seznámení se se spisem byl správním orgánem vyhotoven protokol.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u Krajského úřadu Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, podáním učiněným u Městského úřadu Uherské Hradiště. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu)