

# PŘEHLED USNESENÍ

12. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště  
konané dne 10.6.2024

---

187/12/ZM/2024 Zahájení a schválení programu 12. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

program 12. zasedání Zastupitelstva města Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

188/12/ZM/2024 Složení návrhové komise

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

složení návrhové komise:

Předseda:           Mgr. Jakub Grós  
Členové:           Ing. Roman Šich  
                          Mgr. Karel Zerzák  
                          Mgr. Magda Tichá

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

189/12/ZM/2024 Závěrečný účet města Uherské Hradiště za rok 2023

## **I. Zastupitelstvo města souhlasí**

1. S celoročním hospodařením města Uherské Hradiště za rok 2023, a to bez výhrad.
2. Se „Závěry zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Uherské Hradiště za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023“, uvedenými ve Zprávě nezávislého auditora.

## **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. Závěrečný účet města Uherské Hradiště za rok 2023 a účetní závěrku města k 31. 12. 2023.

## **III. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

1. Informaci o odpisu pro nedobytnost u 309 pohledávek z přenesené působnosti v celkové výši 534 386,75 Kč.
2. Informaci o vyřazení 199 pohledávek z podrozvahové evidence pro uplynutí lhůty pro placení v celkovém objemu 307 435,75 Kč.
3. Informaci o jednostranném upuštění od vymáhání dluhu u 7 pohledávek, týkajících se samostatné působnosti, ve výši 308 208,47 Kč dle přílohy důvodové zprávy.

[Výsledek hlasování: Pro: 19, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 8]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

190/12/ZM/2024 Zpráva o plnění rozpočtu města za první čtvrtletí 2024

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

Zprávu o plnění rozpočtu města za první čtvrtletí 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 9]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

191/12/ZM/2024 Rozpočtová opatření města č. 05/2024 a 06/2024

**I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

1. Rozpočtové opatření č. 05/2024, provedené radou města dle podmínek stanovených zastupitelstvem města.
2. Informaci o stavu rezervy na spoluúčasti dotačních projektů podaných městem Uherské Hradiště, uvedenou v příloze důvodové zprávy.

**II. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. Rozpočtové opatření č. 06/2024 dle důvodové zprávy. Znění celkové skladby rozpočtu města na rok 2024 je uvedeno v příloze usnesení č. 1.
2. Seznam investičních akcí s úhradou ve více letech ve znění dle přílohy důvodové zprávy.
3. Zásady pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z prostředků města Uherské Hradiště ve znění dle předloženého návrhu, s účinností od 11. 6. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 6]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

192/12/ZM/2024 Změna obecně závazné vyhlášky č. 3/2023

**I. Zastupitelstvo města vydává**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2023 ze dne 4. září 2023, kterou se stanovuje místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí.

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

193/12/ZM/2024 Návrh zástupce do správní rady Regionu Slovácko

**I. Zastupitelstvo města navrhuje**

Regionu Slovácko - sdružení pro rozvoj cestovního ruchu, se sídlem Masarykovo náměstí 21, Uherské Hradiště 686 01, IČ 687 31 841, Ing. Stanislava Blahu, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako zástupce města Uherské Hradiště do jeho správní rady.

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 5]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

194/12/ZM/2024 Zpráva o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020 – 2024 vč. pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště v rozsahu zadání

**I. Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje**

Zprávu o uplatňování Územního plánu Uherské Hradiště v uplynulém období 2020–2024, obsahující pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště v rozsahu zadání, v souladu s ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023.

## **II. Zastupitelstvo města rozhoduje**

**o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Uherské Hradiště zkráceným postupem** ve smyslu ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 6 odst. 5 písm. a), § 55a, § 55b a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 a ustanovení § 35 a § 84 odst. 2 písm. y) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání jsou obsaženy v kapitole G. Zprávy o uplatňování ÚP Uherské Hradiště v uplynulém období 2020–2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

195/12/ZM/2024 Strategie rozvoje Hradiště chytře 2035 - harmonizace strategických a koncepčních dokumentů

### **I. Zastupitelstvo města ruší**

Program rozvoje města Uherské Hradiště do roku 2030 schválený usnesením č. 362/21/ZM/2017 dne 4.12.2017.

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

Program rozvoje města "Strategie rozvoje Hradiště chytře 2035".

[Výsledek hlasování: Pro: 21, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 6]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

196/12/ZM/2024 Plán dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště pro období let 2024 - 2028

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Plán dopravní obslužnosti města Uherské Hradiště pro období 2024 - 2028.

[Výsledek hlasování: Pro: 20, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 7]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

197/12/ZM/2024 Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky malého rozsahu

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Uzavření Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky malého rozsahu mezi městem Uherské Hradiště, IČ 00291471, se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 a městem Kunovice, IČ 00567892, se sídlem Kunovice, náměstí Svobody 361, PSČ 686 04, jejímž předmětem je stanovení podmínek společného postupu obou měst při přípravě a realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Sdílení jízdních kol ve městech Uherské Hradiště a Kunovice", ve znění dle přílohy tohoto usnesení.

### **II. Zastupitelstvo města pověřuje**

Starostu města rozhodováním o uzavření případných dodatků ke smlouvě uzavřené dle bodu I. tohoto usnesení.

[Výsledek hlasování: Pro: 26, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

198/12/ZM/2024 Záměry města I.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

oddělené hlasování o bodu I. 3. dle návrhu Ing. Dvouletého, MBA.

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

199/12/ZM/2024 Záměry města I.

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Budoucí směnu a následné uzavření budoucí směnné smlouvy, se závazkem uzavřít vlastní směnnou smlouvu, na část pozemku p. č. 526/13 o výměře cca 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Vésky, ve vlastnictví města Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471, za část pozemku p. č. 526/9 o výměře cca 357 m<sup>2</sup> a za část pozemku p. č. 526/10 o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vésky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti ARCHIKA s.r.o., č. p. 9, 687 09 Boršice, IČ 277 15 795, bez doplatku, s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí společnost ARCHIKA s.r.o.

[Výsledek hlasování: Pro: 18, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 9]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

200/12/ZM/2024 Záměry města I.

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 410/1 o výměře 79 m<sup>2</sup> (dle GP č. 906-45/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 410/27 o celkové výměře 79 m<sup>2</sup>) v k.ú. Míkovice nad Olšavou, panu J. I. , za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Kupní cena nižší než cena v místě a čase obvyklá je zdůvodněna dlouhodobým užíváním předmětu převodu ze strany kupujícího se zohledněním nejasných historických okolností tohoto stavu.
2. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 892/1 o výměře 48 m<sup>2</sup> (dle GP č. 4270-30/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 892/12 o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mařatice, společnosti HAL-KON s.r.o., Družstevní 167, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČ 269 43 069, za kupní cenu 4 050 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

### II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr na převod části pozemku p. č. 862/8 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice.
2. Záměr na převod pozemku p. č. 620/5 o celkové výměře 301 m<sup>2</sup> v k.ú. Uherské Hradiště.
3. Záměr na převod části pozemku p. č. 800/391 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice.
4. Záměr na převod části pozemku p. č. 796/25 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Sady.
5. Záměr na bezúplatný převod (dar) pozemku p. č. 1031/4 o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště.
6. Záměr na převod části pozemku p. č. 233 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 255/7 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Sady.
7. Záměr na převod části pozemku p. č. 437/165 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice.

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1840 o výměře 58 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1479-45/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1840/1 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Ing. J. Z. , za kupní cenu 1 750 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.
2. Uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2021/0582/SMM-SP ze dne 04.10.2021, týkající se převodu pozemků a částí pozemků v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a k.ú. Mařatice, uzavřené mezi městem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 002 91 471 a společností REALITY ROCHUS SE, Washingtonova 1568/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 027 16 470, spočívajícího v doplnění čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 1. o text ve znění: „*Splnění této podmínky se posuzuje pro každý stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení samostatně. Dojde-li k realizaci konkrétního stavebního objektu ve lhůtě stanovené tímto odstavcem, právo prodávajícího na zpětný převod vlastnictví k pozemku (z původního předmětu převodu), jehož součástí je konkrétní stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení, zaniká dnem právní moci kolaudačního nebo obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu vztahující se k takovému stavebnímu objektu.*“, ve zrušení čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 2. a jeho nahrazení novým zněním: „*Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejší ujednání při této smlouvě, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku, sjednávají výhradu zpětné koupě pouze jako právo závazkové (nikoli věcné), a to s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a to ve vztahu ke všem nemovitým věcem specifikovaným v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku, které vznikly po podpisu Smlouvy dělením Pozemků a stavební činností kupujícího. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby zápis omezení v podobě výhrady práva zpětné koupě zapsaný do katastru nemovitostí k předmětu převodu (resp. k dalším nemovitým věcem vzniklým rozdělením původního předmětu převodu nebo výstavbou na něm, jak jsou specifikovány v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku) byl vymazán s tím, že správní poplatek spojený s příslušným řízením katastrálního úřadu uhradí kupující.*“, ve zrušení čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 3. a jeho nahrazení novým zněním: „*Prodávající má právo žádat kupujícího o zpětný převod nikoli předmětu převodu jako celku, nýbrž pouze té části předmětu převodu (těch pozemků dotčených výstavbou), u níž nedošlo ke splnění podmínky podle čl. V. odst. 1. této smlouvy, tj. ve lhůtě 5 let ode dne nabytí platnosti této smlouvy nedošlo k nabytí právní moci kolaudačního či obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu na stavební objekt, který měl být na takovém pozemku postaven dle stavebního povolení. Prodávající žádost o zpětný převod vlastnictví uplatní vůči kupujícímu písemnou výzvou pouze v rozsahu, v jakém nebude ze strany kupujícího ve sjednané lhůtě splněn závazek oproti rozsahu vymezenému dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to do 6 měsíců od uplynutí sjednané lhůty.*“, ve změně čl. V. Výhrada zpětné koupě, odst. 4. a 5. tak, že se spojení „*předmět převodu*“ nahrazuje spojením „*část předmětu převodu*“ a ve změně čl. VII. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy, odst. 1. tak, že se výše smluvní pokuty z částky 335 000 Kč mění na částku 1 005 000 Kč, dle návrhu dodatku uvedeného v Příloze č. 1.
3. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na stavby (SO 901.1 – rekonstrukce chodníku, SO 901.2 – oprava stávajícího chodníku a SO 901.4 - kontejnerové stání) vybudované v rámci stavby „Bytové domy na ulici 28. října Uherské Hradiště“ na pozemcích a částech pozemků v k.ú. Uherské Hradiště (dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 2), od společnosti INVESTOSTAV s.r.o., Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ 276 94 461, za celkovou kupní cenu 1 000 Kč + aktuální sazba DPH.
4. Nabytí a následné uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 3000/246 o celkové výměře 919 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od paní M. K.

....., za celkovou kupní cenu ve výši 367 600 Kč s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Uherské Hradiště.

## II. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Převod a následné uzavření kupní smlouvy na část pozemku původní p. č. 1840 o výměře 58 m<sup>2</sup> (dle GP č. 1479-45/2023 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1840/1 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště, panu Ing. J. .... Z. ...., za kupní cenu 1 400 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

## III. Zastupitelstvo města ruší

1. Usnesení č. 391/23/ZM/2021/Veřejný ze dne 29.11.2021, v odst. I., v bodě 8., a to ve znění:  
Zastupitelstvo města schvaluje  
Budoucí nabytí a následné uzavření budoucí kupní smlouvy na část pozemku p. č. 3000/246 o výměře cca 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Mařatice, od paní M. .... K. ...., za kupní cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že správní poplatek pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu uhradí město Uherské Hradiště.

[Výsledek hlasování: Pro: 27, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

202/12/ZM/2024 Zpráva o činnosti Rady města Uherské Hradiště

### I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Zprávu o činnosti Rady města Uherské Hradiště za období 17. 4. 2024 - 28. 5. 2024.

[Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 5]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

---

Ing. Stanislav Blaha v. r.  
starosta města

Ing. Marcela Čechová v. r.  
místostarostka města