

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HUŠTĚNOVICE**  
**v uplynulém období 2017–2024**

**[NÁVRH]**



**Červen 2024**

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023.

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** Ing. Pavlína Dúbravová,  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Huštěnovice**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Aleš Richtr,**  
starosta obce Huštěnovice

.....  
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

## OBSAH

|           |  |                                 |
|-----------|--|---------------------------------|
| <b>A.</b> | <b>Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....</b>  | <b>7</b>                        |
| A.1       | Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad .....  | 7                               |
| A.2       | Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot .....  | 8                               |
| A.3       | Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....   | 8                               |
| A.4       | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....   | 12                              |
| A.5       | Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....   | 14                              |
| A.6       | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ..... | 16                              |
| A.7       | Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií .....  | 17                              |
| A.8       | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....   | 17                              |
| A.9       | Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....   | 18                              |
| A.10      | Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....  | 19                              |
| A.11      | Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....  | 19                              |
| <b>B.</b> | <b>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>  | <b>21</b>                       |
| B.1       | Limity využití území .....   | 21                              |
| B.2       | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....   | 21                              |
| <b>C.</b> | <b>Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....</b>   | <b>24</b>                       |
| C.1       | Soulad s Politikou územního rozvoje .....  | 24                              |
| C.2       | Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....  | 29                              |
| C.3       | Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....  | 33                              |
| <b>D.</b> | <b>Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....</b>   | <b>35</b>                       |
| <b>E.</b> | <b>Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....</b>  | <b>35</b>                       |
| <b>F.</b> | <b>Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....</b>   | <b>35</b>                       |
| F.1       | Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu   | 35                              |
| F.2       | Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem .....  | 36                              |
| F.3       | Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem .....  | Chyba! Záložka není definována. |
| <b>G.</b> | <b>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné .....</b>  | <b>36</b>                       |
| <b>H.</b> | <b>Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....</b>  | <b>37</b>                       |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024 .....</b>                   | <b>38</b> |
| <i>I.1</i> Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....  | 38        |
| <i>I.2</i> Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....  | 38        |
| <i>I.3</i> Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování.....  | 38        |
| <i>I.4</i> Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování ..... | 38        |
| <i>I.5</i> Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....                                    | 38        |
| <i>I.6</i> Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....   | 38        |

## Úvod

Územní plán Huštěnovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Huštěnovice dne 20.10.2011 usnesením č. 6/2011, s nabytím účinnosti dne 08.11.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen zpráva), a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Huštěnovice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2017. Zpráva o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2011–2017 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 12.03.2018 usnesením č. 7/20/2018. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování změny územního plánu.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2021. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením a dalších komplikací vyplývajících z probíhající pandemie nemoci COVID-19 bylo zpracování Zprávy o požděno o tři roky a je vyhodnocením uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

Během účinnosti Územního plánu Huštěnovice nebyla pořízena a vydána žádná změna územního plánu. Pořizování ani zpracování Změny č. 1 ÚP Huštěnovice, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2011–2017, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

## **Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP**

### **1. Politika územního rozvoje České republiky**

Dne 07.02.2024 vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### **2. Územní rozvojový plán**

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán.

### **3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Huštěnovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK).

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

#### **4. Územně analytické podklady**

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Huštěnovice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.

Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

#### A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.09.2010 a bylo vymezeno 8 zastavěných území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, B.2.1-Koordináčnický výkres, B.2.2-Koordináčnický výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika a spoje. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

#### A.1.2 Rozsah správního území obce

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Huštěnovice (kód: 649996). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil. Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bežešvé katastrální mapy. Okrajové části katastrálního území tedy nemusejí odpovídat rozsahu území řešeného účinným územním plánem.

#### A.1.3 Pozemkové úpravy

##### A.1.3.a Jednoduchá pozemková úprava

V k.ú. Huštěnovice neproběhla ani neprobíhá jednoduchá pozemková úprava.

##### A.1.3.b Komplexní pozemková úprava

V k.ú. Huštěnovice došlo ke zpracování komplexních pozemkových úprav (KoPÚ), včetně plánu společných zařízení. Důvodem zpracování bylo zpřístupnění pozemků a realizace staveb. KoPÚ byla ukončena dne 08.07.2021 a zapsána do katastru nemovitostí dne 08.07.2021.

Územní plán nebyl zpracován s ohledem na rozpracované komplexní pozemkové úpravy (plán společných zařízení), avšak výsledná komplexní pozemková úprava se od řešení územního plánu na mnoha místech odlišuje (zejména ve vymezení prvků ÚSES a protipovodňové ochrany). Účinný územní plán tedy není plně v souladu s výsledky KoPÚ, neboť byl schválen před ukončením KoPÚ.

#### A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Huštěnovice došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- DKM (digitální katastrální mapa), s platností od 11.04.2007.
- DKM-KPÚ, s platností 08.07.2021

Územní plán (2011) nebyl zpracován s ohledem na tyto změny. Změnou mapového podkladu došlo komplexně k posunům kresby podkladové mapy vůči ÚP a může docházet k problémům při povolování jednotlivých záměrů.

#### A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2009.

Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění účinném od 01.01.2023.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Územním plánem byly navrženy plochy čísel 2 až 56.

## A.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot

V uplynulém období dochází k naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Jsou respektovány hodnoty sídla a rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce.

### A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### A.3.2.a Plochy pro bydlení individuální

Tab. 1. Navržené plochy pro bydlení individuální (BI)

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita       | Plocha [ha]    | Využito [ha]  | Využito [%]  | Počet RD  | Poznámka                 |
|---------|---------------|-----|----------------|----------------|---------------|--------------|-----------|--------------------------|
| 1       | 2             | BI  | SZ - Předbrání | 5,0576         | 1,0840        | 21,43        | 6         | úz. studie US2; viz níže |
| 2       | 3             | BI  | Západ - Klínky | 1,2408         | 0,0570        | 4,63         | 1         |                          |
| 3       | 4             | BI  | Východ - humna | 3,5988         | 0,0000        | 0,00         | 0         | úz. studie US3; viz níže |
| 4       | 5             | BI  | Jihovýchod     | 0,1930         | 0,0000        | 0,00         | 0         |                          |
| 5       | 6             | BI  | Jihovýchod     | 0,2311         | 0,2311        | 100,00       | 1         |                          |
| 6       | 7             | BI  | Jihovýchod     | 0,3407         | 0,2680        | 79,00        | 2         |                          |
| 7       | 56            | BI  | Jihovýchod     | 0,0719         | 0,0719        | 100,00       | 1         | přesah stavby do Z.1     |
|         | <b>celkem</b> |     |                | <b>10,7339</b> | <b>1,7120</b> | <b>15,95</b> | <b>10</b> |                          |

- Pro navrženou plochu BI 2 bylo uloženo zpracování územní studie US2. Pro tuto studii



byla stanovena lhůta pro pořízení do 31. 12. 2020, podmínka tedy již pominula. Pro danou plochu investor vypracoval zastavovací studii, kterou je řešeno rozparcelování jednotlivých stavebních pozemků, určená stavební čára, veřejné prostranství a vedení dopravní a technické infrastruktury. V návrhové ploše BI 2 bylo vydáno 6 závazných stanovisek (březen 2024) orgánu územního plánování pro výstavbu rodinného domu.

- V návrhové ploše BI 3 byl postaven 1 rodinný dům. V současné době je větší část návrhové plochy z důvodu majetkových poměrů prakticky nezastavitelná a využít lze pouze část v návaznosti na stávající komunikaci u řadovek.
- Návrhové plochy BI 4 a BI 5 nebyly doposud využity. Pro navrženou plochu BI 4 bylo uloženo zpracování územní studie US3. Pro tuto studii byla stanovena lhůta pro pořízení do 31. 12. 2020, podmínka tedy již pominula.
- V návrhové ploše BI 56 je umístěn jeden rodinný dům, který přesahuje značnou částí do stávající plochy Z.1. V dané ploše je dále na parcele. č. 196 umístěna zemědělská stavba, která rovněž zasahuje do plochy Z.1.
- Není evidována žádost o změnu územního plánu.

### A.3.2.b Plochy pro plochy smíšené obytné

Tab. 2. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita     | Plocha [ha]   | Využito [ha]  | Využito [%]   | Počet RD | Poznámka |
|---------|---------------|-----|--------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 1       | 9             | SO  | Severovýchod | 0,1000        | 0,1000        | 100,00        | 1        |          |
|         | <b>celkem</b> |     |              | <b>0,1000</b> | <b>0,1000</b> | <b>100,00</b> | <b>1</b> |          |

- V návrhové ploše SO 9 byl postaven 1 rodinný dům.

### A.3.2.c Plochy pro občanské vybavení

Tab. 3. Navržené plochy pro občanské vybavení

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita        | Plocha [ha]   | Využito [ha]  | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-----|-----------------|---------------|---------------|-------------|----------|
| 1       | 8             | OV  | Centrum         | 0,1015        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 2       | 13            | OK  | U Bařova kanálu | 1,3489        | 0,0000        | 0,00        |          |
|         | <b>celkem</b> |     |                 | <b>1,4504</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,0</b>  |          |

- Návrhová plocha OV 8 pro rozšíření kulturního domu nebyla doposud využita. Návrhová plocha OK 13 pro rozšíření rybářského areálu nebyla rovněž využita.

### A.3.2.d Plochy pro výrobu

Tab. 4. Navržené plochy pro výrobu

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita     | Plocha [ha]   | Využito [ha]  | Využito [%]  | Poznámka |
|---------|---------------|-----|--------------|---------------|---------------|--------------|----------|
| 1       | 10            | SP  | Západ        | 3,1639        | 0,5084        | 16,07        |          |
| 2       | 11            | SP  | Západ        | 0,8924        | 0,0000        | 0,00         |          |
| 3       | 12            | SP  | Severovýchod | 0,2100        | 0,2100        | 100,00       |          |
|         | <b>celkem</b> |     |              | <b>4,2663</b> | <b>0,7184</b> | <b>16,84</b> |          |

- Územní plán navrhuje 3 návrhové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní areály. V současné době je návrhová plochy SP 12 zcela využita, plocha je v návaznosti na stávající areál oplocena a zatravněna, část plochy je zpevněna

štěrkem. Návrhová plocha SP 10 je využita z části v rámci rozšíření stávající areálu stavební firmy. Návrhová plocha SP 11 doposud využita nebyla.

### A.3.2.e Plochy pro dopravu

Tab. 5. Navržené plochy pro dopravu

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita                   | Plocha [ha]    | Využito [ha]  | Využito [%]  | Poznámka |
|---------|---------------|-----|----------------------------|----------------|---------------|--------------|----------|
| 1       | 14            | DS  | Silnice R 55               | 32,2675        | 32,2675       | 100,00       |          |
| 2       | 15            | DS  | Silnice R 55 + cyklostezka | 0,1294         | 0,1294        | 100,00       |          |
| 3       | 16            | DS  | Silnice R 55               | 0,2042         | 0,2042        | 100,00       |          |
| 4       | 17            | D   | Cyklostezka                | 0,1805         | 0,0000        | 0,00         |          |
| 5       | 18            | D   | Cyklostezka + chodník      | 0,1625         | 0,0150        | 9,23         |          |
| 6       | 19            | D   | Cyklostezka + chodník      | 0,0342         | 0,0342        | 100,00       |          |
| 7       | 20            | D   | Účelová komunikace         | 0,2225         | 0,0000        | 0,00         |          |
| 8       | 21            | DV  | Přístaviště                | 0,2687         | 0,0000        | 0,00         |          |
| 9       | 24            | D   | Parkoviště                 | 0,1052         | 0,1052        | 100,00       |          |
| 10      | 55            | DS  | Silnice R 55               | 0,2505         | 0,2505        | 100,00       |          |
|         | <b>celkem</b> |     |                            | <b>33,8252</b> | <b>33,006</b> | <b>97,58</b> |          |

- Navržené plochy DS 14, 15 a 16 pro rychlostní silnici R55 jsou již v realizaci. V době zpracování této Zprávy probíhá výstavba dálnice D55 v celém úseku ve správním území obce. Stavba D55 5508 Staré Město–Moravský Písek byla zahájena v září 2021 a její zprovoznění se předpokládá v roce 2024. Dle dosud posledních informací Ředitelství silnic a dálnic ČR k průběhu stavby: „K 07/2023 byla dokončena většina přeložek inž. sítí. Jsou dokončena všechna založení mostů. V současné době pokračuje stavba základových a nosných konstrukcí mostů. Na většině trasy jsou položeny asfaltové vrstvy a nadále běží práce na většině stavebních objektů.“
- Jižně od obce je navržena plocha D 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků. Plocha nebyla prozatím využita.
- Podél silnice do Sušic jsou navrženy plochy D 15, D 17, D 18 a D 19 pro cyklostezku, které současně zajistí i pěší propojení obce s místním hřbitovem. V době zpracování této zprávy je realizovaná část cyklostezky ke hřbitovu, tedy DS 19 a část DS 18. Zbylá část ploch nebyla prozatím využita. Na západním okraji obce je, v návaznosti na stávající výrobní areál, navržena plocha D 24 pro parkoviště. Plocha byla plně využita.
- Jižně od obce je navržena plocha DV 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu. Plocha nebyla prozatím využita.

### A.3.2.f Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. 6. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

| Poř. č. | Označení | Kód | Lokalita                   | Plocha [ha] | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|----------|-----|----------------------------|-------------|--------------|-------------|----------|
| 1       | 22       | T*  | Ochranný val               | 1,6428      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 2       | 23       | T*  | Ochranná hráz              | 0,6249      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 3       | 50       | TE  | Přípojka VN 22 kV          | 0,1818      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 4       | 51       | TE  | Přípojka VN 22 kV          | 0,2810      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 5       | 52       | TV  | Kanalizační sběrač         | 0,1978      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 6       | 53       | TV  | Výtlačk splašk. kanalizace | 0,1708      | 0,0000       | 0,00        |          |
| 7       | 54       | T*  | Ochranný val               | 0,5549      | 0,0000       | 0,00        |          |

|  |               |  |               |               |      |  |
|--|---------------|--|---------------|---------------|------|--|
|  | <b>celkem</b> |  | <b>3,6540</b> | <b>0,0000</b> | 0,00 |  |
|--|---------------|--|---------------|---------------|------|--|

- Ochranné valy, ochranná hráz, přípojky VN 22 kV, kanalizační sběrač ani výtlačk splaškovou kanalizace v rámci návrhových ploch pro technickou infrastrukturu nebyly doposud realizovány.

### A.3.2.g Plochy pro veřejná prostranství

Tab. 7. Navržené plochy pro veřejná prostranství

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita            | Plocha [ha]   | Využito [ha]  | Využito [%] | Poznámka    |
|---------|---------------|-----|---------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| 1       | 25            | PV  | Uliční prostranství | 0,0691        | 0,0691        | 100,00      | v realizaci |
| 2       | 26            | PV  | Uliční prostranství | 0,2635        | 0,000         | 0,00        |             |
| 3       | 27            | PV  | Uliční prostranství | 0,7446        | 0,000         | 0,00        |             |
|         | <b>celkem</b> |     |                     | <b>1,0772</b> | <b>0,0691</b> | <b>6,41</b> |             |

- V rámci návrhových ploch pro veřejné prostranství PV 25, PV 26 a PV 27 je navrženo vybudování nových místních komunikací. V současné době probíhá realizace návrhové plochy PV 25, která zajistí obsluhu návrhové plochy pro bydlení BI 2 Předbrání a návrhové plochy pro výrobu SP 11.
- Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.

### A.3.3 Vymezení ploch přestavby

Tab. 8. Vymezené plochy přestavby

| Poř. č. | Označení | Kód | Účel                                  | Poznámka |
|---------|----------|-----|---------------------------------------|----------|
| 1       | 8        | OV  | Navržená plocha pro občanské vybavení |          |

- Návrhová plocha pro rozšíření kulturního domu nebyla doposud využita.

### A.3.4 Plochy systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla. V řešeném území jsou vymezeny dvě kategorie sídelní zeleně, které jsou vyznačeny ve výkrese A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny.

#### a) Veřejná zeleň

- Základ systému sídelní zeleně tvoří rozšířené návesní prostory v centrální části obce, plochy veřejné zeleně severně a východně od křižovatky silnic I/55 a III/428 22 a plochy zeleně SZ od sportovního areálu v jižní části obce.

#### b) Vyhrazená zeleň

- Jedná se především o plochu sportovního areálu na jižním okraji obce a plochy areálů základní a mateřské školy ve východní části obce. Tyto plochy by měly redukovány.

## **A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **A.4.1 Dopravní infrastruktura**

#### **A.4.1.a Silniční doprava**

Severně od zástavby obce Huštěnovice jsou navrženy plochy D 14, D 15, D 16 a D 55 pro realizaci rychlostní silnice R 55. V době zpracování této zprávy probíhá výstavba D55 od Babic na Staré Město. Předpokládané dokončení daného úseku dálnice se předpokládá v roce 2024.

#### **A.4.1.b Místní komunikace**

V rámci návrhových ploch pro veřejné prostranství PV 25, PV 26 a PV 27 je navrženo vybudování nových místních komunikací. Plochy nebyly prozatím využity. Stávající místní komunikace zůstávají stabilizovány.

#### **A.4.1.c Účelové komunikace**

Jižně od obce je navržena plocha D 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků. Plocha nebyla prozatím využita. Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.

#### **A.4.1.d Pěší provoz**

Dle potřeby bude doplněn systém chodníků a stezek doplněn. Základní síť chodníků zůstává stabilizována.

#### **A.4.1.e Cyklistická doprava**

Souběžně se silnicí III/428 22 je navržena cyklostezka do Sušic – návrhové plochy DS 15, DS 17, DS 18 a DS 19.

Současně v rámci návrhových ploch DS 18 a DS 19 bylo realizován pěší propojení obce Huštěnovice s místním hřbitovem.

#### **A.4.1.f Doprava v klidu**

Na západním okraji obce je, v návaznosti na stávající výrobní areál, navržena plocha D 24 pro parkoviště. Tato plocha byla plně využita a slouží částečně jako parkoviště a z části jako rozšíření stávající komunikace, aby byl umožněn pohodlný výjezd nákladních aut z výrobního areálu.

#### **A.4.1.g Hluk z dopravy**

V návaznosti na stávající i navrhovanou zástavbu bude nutné vždy novou výstavbu dopravních staveb vyhodnotit, zda nedochází k překročení limitních hodnot a navrhnout případné opatření proti tomuto zdroji hluku.

#### **A.4.1.h Železniční doprava**

Stávající plochy železniční dopravy jsou stabilizovány.

#### **A.4.1.i Vodní doprava**

Ve východní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy, plochy DV 48, DV 49 pro realizaci plavebního průplavu (kanálu) Dunaj - Odra - Labe. Jižně od obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Bařově kanálu.

## **A.4.2 Technická infrastruktura**

### **A.4.2.a Zásobování vodou**

Stávající koncepce zásobování vodou zůstává zachována.

### **A.4.2.b Odkanalizování**

Dešťové vody i splaškové odpadní vody ze stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch budou odváděny stávajícími nebo navrženými stokami jednotné kanalizace do čistírny odpadních vod (ČOV) Huštěnovice, která je situována jižně pod zastavěným územím obce Huštěnovice. Dešťové vody ze stávající zástavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům.

V současné době je kapacita ČOV nedostatečná. V lokalitě Předbraní, návrhová plocha BI 2, nyní probíhají přípravy pro výstavbu samostatně stojících domků a řadovek. Z důvodu nedostatečné kapacity ČOV budou na kanalizaci napojeny pouze samostatně stojící domky a řadové domky budou do kanalizace propojeny až po intenzifikaci ČOV. Slovácké vodovody a kanalizace a.s. hodlají provést intenzifikaci ČOV a napojit rovněž obec Sušice.

### **A.4.2.c Zásobování elektrickou energií**

Pro zajištění elektrické energie v západní části obce jsou navrženy 2 nové trafostanice (Výroba II a K Hradišti), které budou napájeny z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV. Také navržená trafostanice Rybáři jižně od obce bude napájena z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV.

Převážná část tras vedení VN 22 kV a rozmístění stávajících trafostanic zůstává stabilizováno.

### **A.4.2.d Zásobování plynem**

Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

### **A.4.2.e Zásobování teplem**

Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.

### **A.4.2.f Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

## **A.4.3 Občanské vybavení**

Územní plán stabilizuje stávající plochy a zařízení občanského vybavení. Územní plán navrhuje v centrální části obce plochu OV 8 pro rozšíření kulturního domu. Jedná se o neobydlený rodinný dům, který přímo přiléhá ke stávajícímu kulturnímu domu. K jeho využití prozatím nedošlo.

Dále je navržena plocha OK 13 pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu, plocha nebyla rovněž využita.

#### **A.4.4 Veřejná prostranství**

Územní plán plochu veřejného prostranství PV 25, která bude zpřístupňovat návrhovou plochu pro bydlení BI 2 a návrhovou plochu výroby SP 11. Návrhová plocha PV 25, jejíž součástí je rovněž vybudování nové místní komunikace je nyní v realizaci.

Návrhová plocha pro veřejné prostranství PV 26 pro zpřístupnění plochy bydlení BI 3 nebyla využita. Návrhová plocha PV 27 zajišťující technickou a dopravní obsluhu ploch pro bydlení BI 4 a BI 5 a částečně pro návrhové plchy BI 6 a BI 7 nebyla rovněž využita.

### **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

#### **A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

##### **A.5.1.a Východiska, principy a priority**

Řešené území je z velké části zastoupeno ornou půdou, proto by mělo dojít rozšíření ploch krajinné zeleně a trvalých travních porostů, zejména v severní polovině území. V území je rovněž vhodné zvyšovat prostupnost území. Poloha obce Huštěnovice v nivě řeky Moravy nabízí významný rekreační potenciál, zejména cyklistika. Dále je vhodné doplnit chybějící části územního systému ekologické stability.

##### **A.5.1.b Navržené koncepce**

Územní plán navrhuje řešení, které jednak umožní další rozvoj a výstavbu v území a jednak ochranu přírody a krajiny. K významnému zlepšení uspořádání krajiny a zvýšení ekologické stability, by mělo dojít po realizaci navržených chybějících částí ÚSES a sítě liniové zeleně.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy: plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské.

#### **A.5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Územní plán vymezuje plochy určené pro realizaci základních skladebních prvků územního systému ekologické stability, tedy biocentra a biokoridory.

KoPÚ dále navrhuje několik interakčních prvků, kterou budou sloužit jako větrolamy, čím dojde rovněž ke zvýšení biodiverzity.

Jelikož byl účinný územní plán schválen před ukončením KoPÚ, není plně v souladu s KoPÚ.

### A.5.3 Územní systém ekologické stability

Tab. 9. Navržené plochy pro ÚSES (K)

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita                 | Plocha [ha]    | Využito [ha] | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-----|--------------------------|----------------|--------------|-------------|----------|
| 1       | 31            | K   | NRBK K 142               | 1,5872         | 0,000        | 0,00        |          |
| 2       | 32            | K   | NRBK K 142               | 0,1312         | 0,000        | 0,00        |          |
| 3       | 33            | K   | NRBK K 142               | 0,5044         | 0,000        | 0,00        |          |
| 4       | 34            | K   | NRBK K 142               | 0,3946         | 0,000        | 0,00        |          |
| 5       | 35            | K   | NRBK K 142               | 0,1698         | 0,000        | 0,00        |          |
| 6       | 36            | K   | NRBK K 142               | 0,2295         | 0,000        | 0,00        |          |
| 7       | 37            | K   | LBK U kříže – Nad Loukou | 0,7458         | 0,000        | 0,00        |          |
| 8       | 29            | P   | LBC Potmělučky           | 2,7075         | 0,000        | 0,00        |          |
| 9       | 30            | P   | LBC Koňov                | 9,2781         | 0,000        | 0,00        |          |
|         | <b>celkem</b> |     |                          | <b>15,7481</b> | <b>0,000</b> | <b>0,00</b> |          |

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního i lokálního ÚSES.
- V korytě řeky Moravy byla v plochách K 31-36 vymezena část vodního nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 142, do jehož trasy byla v k.ú. Huštěnovice vložena tři lokální biocentra (LBC): Blata, Výrovka a Koňov (slepá ramena řeky Moravy).

Tab. 10. Navržené plochy pro krajinnou zeleň (K)

| Poř. č. | Označení      | Kód | Lokalita            | Plocha [ha]   | Využito [ha]  | Využito [%] | Poznámka |
|---------|---------------|-----|---------------------|---------------|---------------|-------------|----------|
| 1       | 38            | K   | protierozní ochrana | 0,8513        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 2       | 39            | K   | protierozní ochrana | 0,5489        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 3       | 40            | K   | protierozní ochrana | 0,2587        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 4       | 41            | K   | izolační zeleň      | 1,6208        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 6       | 43            | K   | protierozní ochrana | 0,8227        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 7       | 44            | K   | protierozní ochrana | 0,4330        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 8       | 45            | K   | protierozní ochrana | 0,3926        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 9       | 46            | K   | protierozní ochrana | 0,8289        | 0,0000        | 0,00        |          |
| 10      | 47            | K   | protierozní ochrana | 0,3515        | 0,0000        | 0,00        |          |
|         | <b>celkem</b> |     |                     | <b>6,1084</b> | <b>0,0000</b> | <b>0,00</b> |          |

- Systém ÚSES je doplněn interakčními prvky, které mají funkci protierozní a krajinnou. Návrhová plocha K 41 pro krajinnou zeleň v severní části obce je vymezena z důvodu oddělení stávající i návrhové BI 2 plochy pro bydlení od zdroje hluku a jiných negativních vlivů. V k.ú. Huštěnovice proběhlo zpracování komplexní pozemkové úpravy, komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 06.07.2011, a byla ukončena 08.07.2021.

### A.5.4 Prostupnost krajiny

Navržené řešení stabilizuje stávající síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Návrhem řešení jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

### A.5.5 Protierozní opatření

Mimo zastavěné území je silný projev větrné eroze. Je vhodné provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér.

Komplexní pozemková úprava navrhla v rámci opatření proti vodní erozi úpravu osevní struktury na výměře 26,35 ha severozápadním okraji území. Z důvodu vysoké ohroženosti větrnou erozí navrhuje KoPÚ několik technických opatření. Mimo agrotechnické opatření navrhuje dále 2 kategorie větrolamů, a to hlavní o šířce 15 m a doplňkové o šířce 8 m. Navržením větrolamy dále zvýší biodiverzitu. Jelikož byl účinný územní plán schválen před ukončením KoPÚ, není plně v souladu s KoPÚ.

### **A.5.6 Ochrana před povodněmi**

Z důvodu zasažení obce velkými povodněmi v roce 1997 navrhuje územní plán realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009. V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava a Jalubský potok, vše včetně aktivní zóny záplavového území. Záplavová území i aktivní zóny se částečně překrývají.

Aktivní zóna a záplavové území toků Morava, Jalubský potok a Kudlovický potok byly vyhlášeny až po nabytí účinnosti územního plánu:

- Záplavové území toku Morava v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 dle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q5, Q20, Q100, s nabytím účinnosti 23.11.2017
- Aktivní zóna záplavového území toku Morava v km PB 131,643 LB 133,013 – PB 186,800 LB 196,200 dle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona, s nabytím účinnosti 23.11.2017
- Záplavová území toku Jalubský potok (km 0,000 – 6,645) a přítok v km 5,607 (km 0,000 – 0,987) a Kudlovický potok (km 0,000 – 6,200) dle § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q5, Q 20, Q 100, s nabytím účinnosti 23.05.2016

### **A.5.7 Rekreace**

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. Navrhuje ale plochu OK 13 (ploch občanského vybavení – komerční zařízení) určenou pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Baťova kanálu. Jižně od plochy OK 13 je navržena plocha DV 21 (plocha pro vodní dopravu), určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu. Žádná ze dvou zmiňovaných ploch nebyla doposud využita.

### **A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany**



## krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy hromadného bydlení (BH), plochy individuálního bydlení (BI), plochy rodinné rekreace (RI), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy silniční dopravy (DS), plochy vodní dopravy (DV), plochy drážní dopravy (DZ), plochy ostatní dopravy (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené výrobní (SP), plochy pro zemědělskou výrobu (VZ), vodní toky a plochy (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z) a plochy zemědělské specifické (Z.1)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy.

### A.7 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 11. Plochy s uložení prověření změn využití územní studií

| Poř. č. | Označení US | Označení plochy | Účel zpracování  | Lhůta pořízení ÚS | Registrace |
|---------|-------------|-----------------|--|-------------------|------------|
| 1       | US 2        | 2               | Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na SZ okraji Huštěnovic | 31.12.2020        | ne         |
| 2       | US 3        | 4               | Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na SZ okraji Huštěnovic | 31.12.2020        | ne         |

- Pro žádnou z navržených lokalit nebyla zpracována územní studie, lhůta pro pořízení územních studií již pominula.
- V návrhové ploše BI 2 proběhla přeparcelace celé plochy dle zastavovacího plánu investora a nyní probíhá prodej jednotlivých pozemků, výstavba cesty a inženýrských sítí a ostatní přípravy na výstavbu rodinných domů a řadovek.

### A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

#### A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

##### A.8.1.a Dopravní infrastruktura

- cyklostezka Huštěnovice – Sušice [D2] (15)
- cyklostezka Huštěnovice – Sušice [D2] (17)
- cyklostezka Huštěnovice – Sušice [D2] (18)
- cyklostezka Huštěnovice – Sušice [D2] (19)
- přístaviště [D3] (21)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body A.8.1. má Obec Huštěnovice předkupní právo.

## **A.8.2 Veřejně prospěšná opatření**

### **A.8.2.a Územní systém ekologické stability**

- lokální biocentrum Potmělučka [U3] (29)
- lokální biokoridor [U4] (37)
- lokální biokoridor [U5] (55)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body A.8.2. má Obec Huštěnovice předkupní právo.

## **A.9 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **A.9.1 Veřejně prospěšné stavby**

#### **A.9.1.a Dopravní infrastruktura**

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku:

- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (14)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (15)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (16)
- rychlostní silnice R55 [D1 (ZÚR) PK02] (55)

#### **A.9.1.b Technická infrastruktura**

Plochy s předkupním právem pro Zlínský kraj:

- ochranná hráz [T\*1 (ZÚR) PV41] (22)
- ochranná hráz [T\*2 (ZÚR) PV42] (23)
- ochranná hráz [T\*3 (ZÚR) PV41] (54)

### **A.9.2 Veřejně prospěšná opatření**

#### **A.9.2.a Územní systém ekologické stability**

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku:

- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (31)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (32)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (33)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (34)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (35)
- nadregionální biokoridor [U1 (ZÚR) PU14] (36)
- lokální biocentrum *Koňov* [U2 (ZÚR) PU14] (30)

### **A.9.3 Veřejná infrastruktura**

#### **A.9.3.a Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

- veřejné prostranství [PV1] (25)

- veřejné prostranství [PV2] (26)
- veřejné prostranství [PV3] (27)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem A.9.3, má Obec Huštěnovice předkupní právo.

### **A.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

### **A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

#### **A.11.1 Legislativa**

- Od 01.01.2024 nabyl v plném rozsahu účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), který po dobu „přechodného období“ od 01.01.2024 až 30.06.2024 v ust. § 334a odst. 2 ve věcech územního plánování odkazuje na postupy dle dosavadních právních předpisů (vyjma územního řízení k vyhrazeným stavbám), tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „SZ“), a jeho prováděcích vyhlášek.

#### **A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Dne 29.02.2024 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 7 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.03.2024 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Huštěnovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

#### **A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

Územní plán Huštěnovice nabyl účinnosti 08.11.2011. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

V současné době jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Babice, ve znění Změny č. 1 (účinný od 19.12.2023)
- Územní plán Jalubí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 06.09.2016)
- Změna č. 1A Územního plánu Kněžpole (pořízení schváleno dne 11.07.2019 jako Změna č. 1, změna zkráceným postupem na základě schváleného obsahu změny, dne 02.03.2023 došlo k rozdělení na změny č. 1A a 1B; dokumentace je připravována pro 2. opakované veřejné projednání)
- Změna č. 1B Územního plánu Kněžpole (pořízení schváleno dne 11.07.2019 jako Změna č. 1, změna zkráceným postupem na základě schváleného obsahu změny, dne 02.03.2023 došlo k rozdělení na změny č. 1A a 1B; jsou schváleny pokyny pro úpravu dokumentace pro 2. opakované veřejné projednání a vybrán projektant)
- Územní plán s prvky regulačního plánu Sušice (pořízení schváleno dne 17.12.2021, přípravy pro vydání dokumentace)
- Územní plán Staré Město (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 14.12.2020, probíhá veřejné projednání o návrhu územního plánu)

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr dopravní infrastruktury mezinárodního významu
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- záplavová území vč. aktivní zóny
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- plochy lesa včetně ochranných (bezpečnostních) pásem
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, lokální)
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

### B.2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Tab. 12. Konkrétní požadavky na řešení v ÚP Huštěnovice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

| Poř. č.      | ID problému | Pojmenování problému  | Popis problému   | Formulace do Zadání   |
|--------------|-------------|---|--|---|
| 1            | 066_1       | SOB9 – specifická oblast  | specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR) | prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR   |
| Vyhodnocení: |             | Územní plán navrhuje opatření jako je rozšíření ploch zeleně, protierozní opatření apod. Další protierozní opatření a rozšíření ÚSES navrhuje také KoPÚ ukončené po nabití účinnosti územního plánu. Nutné dále prověřit v následující územně plánovací činnosti. |  |   |
| 2            | 066_2       | Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu  | odst. 5 § 18 SZ  | stanovit podmínky využití nezastavěného území   |
| Vyhodnocení: |             | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.  |  |   |
| 3            | 066_3       | Negativní dopady vyplývající z nadřazené dopravní infrastruktury, omezení rozvoje obce koridory nadřazené dopravní infrastruktury   | hygienická zátěž, omezení rozvoje obce   | prověřit optimální koncepci rozvoje obce (vyšší intenzita využití území vs. rozvoj do plochy) |
| Vyhodnocení: |             | Problém nutno řešit v následující územně plánovací činnosti.  |  |   |
| 4            | 066_4       | Urbanistická závada - degradace návsi jako hlavního   | omezení funkčnosti hlavního veřejného prostranství obce dopravní zátěží                  | plochy vymezeny   |

|              |        |  |   |   |
|--------------|--------|--|---|---|
|              |        | veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55  |   |   |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, zajistit zachování tohoto veřejného prostoru a prověřit v následující územně plánovací činnosti.              |   |   |
| 5            | 066_6  | Srůstání sídla s Babicemi a Sušicemi   | rozpor s prioritami PÚR ČR  | hájit nezastavěné území na styku obcí   |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, nutno zohlednit v následující územně plánovací činnosti.  |   |   |
| 6            | 066_7  | Rozvoj bydlení je doprovázen úbytkem počtu obyvatel  | nadbytek návrhových ploch pro bydlení vede k nezávládnutí koordinace investic | prověřit skutečnou potřebu zastavitelných ploch   |
| Vyhodnocení  |        | Problém přetrvávající, nutno zohlednit v následující územně plánovací činnosti.  |   |   |
| 7            | 066_8  | Nízká kvalita krajiny daná vzájemnou kombinací negativních faktorů, vysoká fragmentace území má dále negativní výhled (výstavba D55) | Nízká kvalita krajiny, vysoká fragmentace území                               | zpracovat výsledky KoPÚ do ÚP   |
| Vyhodnocení  |        | Problém přetrvávající, zohlednit v následující územně plánovací činnosti. KoPÚ byla ukončena 08.07.2021.                             |   |   |
| 8            | 066_9  | Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu   | odst. 5 § 18 SZ   | stanovit podmínky využití nezastavěného území   |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.   |   |   |
| 9            | 066_10 | Díleč zastavěná území rekreační zástavby v chráněných územích přírody  | NATURA 2000, přírodní památky   | respektovat podmínky ochrany přírody  |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.   |   |   |
| 9            | 066_11 | Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF  | omezení rozvoje sídla   | vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na reálné odvozy za odnětí ploch ze ZPF   |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.   |   |   |
| 9            | 066_12 | SOB9 - specifická oblast   | omezená kapacita vodních zdrojů skupinového vodovodu Babicko                  | sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9  |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.   |   |   |
| 9            | 066_13 | Plochy výroby v dotyku s bydlením  | kolize činností v území, dopravní zátěž, efektivita využití území             | řešit odclonění - vymezením plochy, nebo úpravou technologií; prověřit dopravní napojení ploch výroby na silnici I/55 v souladu s normovými požadavky na silnice I. třídy |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.   |   |   |
| 9            | 066_14 | Ohrožení vlivem přírodních podmínek  | plochy pro PPO vymezeny   | plochy pro PPO vymezeny   |

|              |        |   |                      |  |
|--------------|--------|---|----------------------|--|
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.  |                      |  |
| 9            | 066_15 | Zástavba zadních partií zahrad v lokalitě Míšky bez dostatečně kapacitního veřejného prostranství a koncepce infrastruktury | nekoncepční výstavba | vymezit plochy pro veřejnou infrastrukturu |
| Vyhodnocení: |        | Problém přetrvávající, prověřit v následující územně plánovací činnosti.  |                      |  |

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Huštěnovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Rozvoj obce Huštěnovice je ovlivněn především charakterem krajiny (zemědělská krajina v nivě řeky Moravy, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ, vodní toky v sídle) a dopravní infrastrukturou nadmístního významu (stavba dálnice, silnice I. třídy).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Územní plán zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (interakční prvky v krajině, ÚSES).*

*Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení: Územní plán předchází prostorově sociální segregaci, které by mohly mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Územní plán upřednostňuje komplexní řešení před jednostrannými hledisky.*



- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území a komplexně posuzuje a koordinuje prostorová, odvětvová časová hlediska.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením ploch určených pro výrobu.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Území obec Huštěnovice je součástí mikroregionu Staroměstsko, které propojuje obce jak z podhůří Chřibů tak obce z okolí nivy řeky Moravy. Řešené území má silné napojení na města jako je Staré Město a Uherské Hradiště.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj s využívání potenciálu opuštěných ploch areálů. Řešení územního plánu účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Územní plán navrhuje vhodná kompenzační opatření tak, aby byly respektovány zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a to především vhodným návrhem ÚSES.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

***Vyhodnocení:*** Územním plánem respektuje vytváření územních podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. V určených plochách s rozdílným způsobem využití územní plán nepřipouští oplocování a ohrazování a zajišťuje tak možné snížení prostupnosti krajiny.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

***Vyhodnocení:*** Územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Vyhodnocení:*** Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu a to především v návaznosti na Baťův kanál. V součinnosti s okolními obcemi dochází k rozvoji cykloturistiky a vyhlídkových plaveb po vodní cestě.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Vyhodnocení:*** Územní plán vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Navržený úsek dálnice D55 Babice – Moravský Písek má být dokončen koncem roku 2024.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Vyhodnocení:*** Územní plán Huštěnovice vytváří vhodné podmínky pro rozvoj nové výstavby v návaznosti na dostatečnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Území nabízí možnost využití jak železniční dopravy, tak cyklistické dopravy.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému

zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

***Vyhodnocení:** Řešení územního plánu vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Výrobní plochy jsou vymezeny na okraji sídla tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu. Návrh dálnice D55 zajistí zmenšení dopravní zátěže v obci.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

***Vyhodnocení:** Územní plán Huštěnovice vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha a to návrhem prvků ÚSES a návrhem protipovodňových valů. Dále vytváří i vhodné podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

***Vyhodnocení:** Vřešeném území je vyhlášeno záplavové území i aktivní zóna záplavového území. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení mimo vymezenou záplavu.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

***Vyhodnocení:** Územní plán Huštěnovice vytváří vhodné podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území. Jsou vytvořeny dobré podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti do regionálních center, zejména do Starého Města a Uherského Hradiště a zkvalitnění dostupnosti v návaznosti na výstavbu dálnice D55.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve

spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení: Územní plán Huštěnovice vytváří podmínky pro realizaci různých druhů dopravy a dosažitelnosti v území. Jsou vytvořeny vhodné podmínky pro budování sítě pěší i cyklistické.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Nutno dořešit nedostatečnou kapacitu ČOV, která brání v rozvoji bydlení v části návrhových ploch pro bydlení..*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán Huštěnovice vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.*

### **C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

**OS11:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

*Vyhodnocení: Dle zprávy v ZUR ZK leží celá správní území obce v rozvojové ose.*

### **C.1.3 Specifické oblasti**

**SOB9:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a umožněním realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití.*

### C.1.4 Konkrétní požadavky na zpracování nebo zpřesnění

#### Dopravní infrastruktura

**SD11:** D55 úseky Olomouc–Přerov a dále Otrokovice – Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2

*Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK a platným územním plánem. Koncem roku 2024 by měl být zkolaudován úsek Babice – Moravský písek. Dokončení úseku Babice – Napajedla je předpokládáno na rok 2025-2027.*

### C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

#### C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení: Územní plán Huštěnovice byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Udržitelný rozvoj území obce je podporován prostředky a nástroji územního plánování.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje a zpřesňuje plochy a koridory podchycené v ZÚR ZK.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení: Správní území obce Huštěnovice náleží do působnosti ORP Uherské Hradiště, prioritou se tedy obce Huštěnovice nedotýká.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Obec Huštěnovice je součástí mikroregionu Staroměstsko s vazbami na regionální centrum Uherské Hradiště. Značný význam má i poloha obce v rámci rozestavěné dálnice D55.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a rozvoj cyklistické dopravy. Obec leží v trase budované dálnice D55. Rozvoj cyklodopravy v návaznosti na Baťův kanál.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán respektuje okolní krajinný ráz a vymezuje návrhové plochy tak, aby neovlivnily charakter okolní krajiny. Do územního plánu je zpřesněn koridor dálnice D55 ze ZÚR ZK.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky. Uplatňuje příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajišťuje tak prostupnost krajiny a dostatečné zastoupení veřejné zeleně. V řešeném území je vymezeno záplavové území toků Morava a Jalubský potok. Záplavové územím Q100 zasahuje do části zastavěného území v jižní části obce, návrhové plochy jsou vymezeny mimo záplavu.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení: Správní území obce Huštěnovice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z této skutečnosti.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází významné přírodní zdroje.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení: Územní plán Huštěnovice přijímá takové řešení, aby minimalizoval nároky a trvalé zábory ZPF.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území obce Huštěnovice nesousedí s žádnou obcí Slovenské republiky.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Řešeno v rámci ZÚR ZK a PÚR ČR.*

## **C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

- **OS11<sup>1</sup>:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice

<sup>1</sup> Označení dle ZÚR ZK.



ČR/Rakousko

*Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na celé správní území obce Huštěnovice. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.*

### C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

- **PK02:** dopravní infrastruktura nadmístního významu koridor kapacitní silnice D55
- **PU14:** nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropyňský luh - Soutok
- **PV41:** ochranný val – Huštěnovice
- **PV42:** ochranný val – Babice; Huštěnovice; Staré Město – pravý břeh

*Vyhodnocení: Záměr kapacitní silnice D55 i prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a stabilizovány.*

- **Kanál Dunaj - Odra - Labe** – koridor dle UV ČR č. 635/1996

*Vyhodnocení: Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR proběhlo Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která nabyla účinnosti dne 01.03.2024. Po nabytí účinnosti této aktualizace lze uvažovat vypuštění zpřesněných ploch územních rezerv v územním plánu v předstihu před aktualizací ZÚR ZK; jedná se o uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje.*

### C.2.4 Cílové kvality krajiny

Obec Huštěnovice je zařazena do krajinného celku Otrokovicko, krajinný prostor Babicko a do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště.

*Vyhodnocení: Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.*

## C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Správní obvod obce Huštěnovice bylo řešeno územní studií Územní studií krajiny Zlínského kraje. Územní studie byla registrována k využití dne 29.04.2024.

Územní plán nebyl zpracován s ohledem na tuto územní studii. V následující územně plánovací činnosti bude nutno prověřit skutečnosti vyplývající z této registrované územní studie (riziko srůstání sídel, hodnoty – nivy vodních toků).

## C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, v platném znění
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: *Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zpracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Celkově bylo územním plánem navrženo 10,83 ha ploch pro bydlení individuální a smíšené obytné. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 6,25 ha. Doposud bylo využito 1,7120 ha návrhových ploch pro bydlení, tedy 16 %. Návrhová plocha smíšená obytná SO byla plně využita. (0,1 ha). Pro navržené plochy BI 2 a BI 4 byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro tyto studie byla stanovena lhůta pro pořízení do 31.12.2020, podmínka tedy již pominula. V současné době je v obci dostatečné množství návrhových ploch pro bydlení a není tedy potřeba vymezovat další ploch. Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné redukovat část stávajících návrhových ploch.

## **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Do správního území obce Huštěnovice zasahuje na východním okraji Evropsky významná lokalita Kněžpolský les (CZ0724120). V předmětné části území nedochází k žádnému novému rozvoji návrhových ploch. Ptačí oblast se v blízkosti území obce Huštěnovice nevyskytuje. Negativní vlivy na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Huštěnovice neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu ani nového územního plánu v rozsahu zadání. Zpráva o uplatňování tedy neobsahuje podklady pro vydání stanoviska ve smyslu § 47 odst. 1 stavebního zákona.

## **F. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

### **F.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Obci je doporučeno zpracovat **nový územní plán**.

Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:

- a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekodifikaci stavebního práva – zákon č. 283/2021 Sb.)
- b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9) a zrušení územní ochrany vodní cesty Dunaj-Odra-Labe
- c) zpřesnění a realizace dopravní infrastruktury mezinárodního významu - dálnice D55
- d) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (podrobnější členění ploch se smíšením funkcí bydlení, občanského vybavení a dalších případných funkcí)
- e) změna mapového podkladu – ukončené komplexní pozemkové úpravy

- f) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- g) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.)

Obec v tuto chvíli nemá v plánu pořídit změnu územního plánu ani nový územní plán, a proto nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.

Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu, anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Huštěnovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.

## F.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

- Řešení územního plánu uvést do souladu s platnou legislativou, zejména se standardizací územních plánů a se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění platném v době další územně plánovací činnosti.
- Uvést dokumentaci do souladu politikou územního rozvoje, v platném znění, a to zejména s ohledem na zrušení územní ochrany záměru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe.
- Aktualizovat urbanistickou koncepci s ohledem na předpokládaný pokles silniční dopravy v průtahu obcí po zprovoznění dálnice D55.
- Provéřit aktuálnost plochy bydlení (BI 4) navržené ve východní části obce.
- Zpracovat výsledky komplexních pozemkových úprav.

## F.3 Návrhy na změnu územního plánu

V této kapitole jsou uvedeny všechny návrhy na změnu územního plánu, které pořizovatel obdržel anebo evidoval ke dni 17.06.2024.

1. Návrh změny využití území na parcelách č. 1344 z ploch zemědělských - Z na návrhovou plochu individuálního bydlení – BI.

Žadatel: Josef Hastík, bytem Sušice 173, 687 04 Sušice

Poznámka: Zastupitelstvo obce o návrhu doposud nerozhodlo.

2. Návrh změny využití území na parcelách č. 2572 z ploch ostatní dopravy - D na plochu rekreace individuální.

Žadatel: Natalie Abrahamová, bytem Tř. Malinovského 773, 686 01 Uherské Hradiště

Poznámka: Zastupitelstvo obce o návrhu doposud nerozhodlo.

## G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

- Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F. vyplývá, že **je nutno pořídit nový územní plán.**
- Vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit změnu územního plánu ani nový územní plán, nejsou zpracovány pokyny v rozsahu zadání.
- Z uvedených skutečností je zřejmé, že další územně plánovací činnost v obci nebude

zahájena bezodkladně (tj. v horizontu do 1 roku) od předložení této projednané Zprávy zastupitelstvu. Obec také v současné době nemá ujasněny veškeré požadavky na řešení v územním plánu. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny v rozsahu zadání, které by v okamžiku zahájení přípravy příslušné územně plánovací dokumentace nebo změny již nemusely být aktuální z hlediska obsahového i právního (předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona).

- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu, anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Huštěnovice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu.
- Zpráva o uplatňování ÚP Huštěnovice tedy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání. S ohledem na to upozorňujeme, že tato Zpráva o uplatňování neobsahuje žádné podklady pro vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

## **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.

## **I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024**

### **I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 15.11.2018 jmenován starosta obce pan Aleš Richtr.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

### **I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

### **I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

### **I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

### **I.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.

### **I.6 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Huštěnovice v uplynulém období 2017–2024.