



Pachtovní smlouva – orná půda

Žádost o informace:

Dobrý den,
obracíme se na vás s žádostí o zaslání jedné vzorové pachtovní smlouvy včetně dodatků, jejímž předmětem je orná půda, a ve kterých obec vystupuje jako propachtovatel (pronajímatel).

Odpověď:

Vážení,
k Vaší žádosti o informace ze dne 19.04.2024 ve znění jejího doplnění ze dne 29.04.2024 Vám přílohou zasíláme požadovaný vzor pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je orná půda, včetně jejího dodatku.

PACHTOVNÍ SMLOUVA ZEMĚDĚLSKÝ PACT

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném
znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **propachtovatel**

a

LUKROM plus s.r.o.,

se sídlem Lípa 81, PSČ 763 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25933
IČ 25329979, DIČ CZ25329979
zastoupená jednatelem ing. Karlem Čadkem
email: lukromplus@lukrom.cz, telefon: 572646218, datová schránka: mjfjb5
jako **pachtýř**

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Staré Město a **katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště** na listu vlastnictví č. 1542. Jedná se o pozemky, jejichž soupis a přesná identifikace je blíže specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pachtýř je zemědělským podnikatelem v smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaných v souladu s uvedeným zákonem.

II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky a části pozemků v **katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště**, specifikované v **Příloze č. 1 o celkové výměře 740 909 m²** (dále jen předmět zemědělského pachtu) a pachtýř je do pachtu přijímá.
2. Předmět zemědělského pachtu může pachtýř užívat za účelem zemědělské činnosti (v souladu s předmětem činnosti pachtýře, tedy k provozování zemědělské výroby).
3. Mezi smluvními stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.
4. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaných pozemků dobře znám, neboť je již dlouhodobě užívá a potvrzuje, že jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **329 195,- Kč + aktuální sazba DPH / rok**.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu. Pachtovné za příslušný rok je splatné vždy nejpozději do 15. prosince příslušného roku.
3. Veškeré platby pachtovného bude pachtýř směřovat na **č.ú. 19-1543078319/0800 a variabilní symbol 9210210854**. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem na fakturační adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že doplatek pachtovného za rok 2021 v k.ú. Staré Město u Uh. Hradiště ve výši **56 589,- Kč včetně DPH** bude uhrazen na základě daňového dokladu, zaslaného pachtýři po podpisu této smlouvy a ve lhůtě do 14-ti dnů od uvedení smlouvy v registru smluv.

IV.

Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

1. Pacht dle této smlouvy se sjednává na **dobu neurčitou s účinností od 1.1.2022 s výpovědí ve dvanáctiměsíční výpovědní době vždy k 1.10. běžného kalendářního roku.**
2. Smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou mluvnic stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to vždy v písemné formě.
3. Výpověď je třeba učinit písemným dopisem doručeným na adresu druhé smluvní strany (uvedené v záhlaví této smlouvy) v dvanáctiměsíční výpovědní době s tím, že pacht skončí koncem zemědělského pachtovního roku, tj. k 30. září následujícího roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu i ve vztahu ke každému jednotlivému pozemku.
5. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá propachtované pozemky v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví a práv třetích osob či poškození majetku. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy propachtovatel oznámí prokazatelně pachtýři, že od této smlouvy odstupuje.
6. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je v případě skončení pachtovního vztahu pachtýř povinen vrátit předmět pachtu propachtovateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně s přihlédnutím k ročnímu období.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při své činnosti na předmětu pachtu je pachtýř povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Pachtýř je rovněž povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob a odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
2. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k účelu sjednanému v této smlouvě a pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
3. Pachtýř není oprávněn provádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
4. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaných pozemků, tj. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemky neudržované apod. Pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemků do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.
5. Pachtýř je oprávněn přenechat propachtované pozemky k užívání třetí osobě, a to za shodných podmínek, za jakých je má propachtovány.
6. Propachtovatel je povinen zdržet se všeho, co by bránilo pachtýři v nerušeném užívání propachtovaných pozemků v souladu s touto smlouvou.
7. Propachtovatel je oprávněn vstupovat na propachtované pozemky a vykonávat kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy. Propachtovatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím nebyl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se tímto dohodly, že nájem dle Pachtovní smlouvy č.2015/0406/SMM ze dne 25.6.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.1.2018, bude po jejich vzájemné dohodě ukončen ke dni 31.12.2021. Užívání pozemků plně nahrazuje tato nově uzavřená pachtovní smlouva.

VII.

Doložky

- Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že dohoda o ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy č.2015/0406/SMM ze dne 25.6.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.1.2018 a uzavření nové pachtovní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. **1155/78/RM/2021/veřejný ze dne 15.11.2021**. Záměr na pacht byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 18.10.2021 do 3.11.2021. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
- Pachtýř bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
- Smluvní strany sjednávají, že pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, použije se pro pacht přiměřeně ustanovení o obecném nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s vyloučením § 2230 tohoto zákona.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
- Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísni. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 14.12.2021

LUKROM plus s.r.o.



M plus s.r.o.
IČO: 2502479

Ing. Karel Čadek
Jednatel

Město Uherské Hradiště



[Handwritten signature]

Ing. Stanislav Blaha
starosta

Příloha č. 1

Uživatel	Adresa	Parcela	Druh využití	Výměra parcely m2	Čtverec	Zkrácený kód	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu m2	Platný od
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6011/146	orná půda	15 890	540-1170	1902/1	R	15 890	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/1	orná půda	15 565	530-1170	8804/3	R	15 565	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/120	orná půda	1 275	530-1170	8804/3	R	1 097	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/128	orná půda	1 032	530-1170	8804/1	R	1 032	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/190	orná půda	2 128	530-1170	8804/3	R	2 094	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/191	orná půda	14 190	530-1170	8804/3	R	14 190	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/204	orná půda	238	530-1170	8804/1	R	238	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/207	orná půda	20 574	530-1170	8804/1	R	18 222	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/613	orná půda	2 495	530-1170	8803	T	2 495	26.02.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/647	orná půda	9 574	530-1170	8804/1	R	9 574	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6044/66	orná půda	1 791	530-1170	8804/3	R	1 668	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6050/16	ostat.pl.	325	530-1170	8701/15	R	325	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6050/4	ostat.pl.	1 031	530-1170	8701/15	R	1 031	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6061/41	orná půda	3 898	530-1170	7803/1	R	3 898	22.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6061/42	orná půda	6 803	530-1170	7803/1	R	6 803	22.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6064/109	ostat.pl.	58	530-1170	7803/1	R	58	22.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6064/110	ostat.pl.	96	530-1170	7803/1	R	96	22.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6095/22	ostat.pl.	337	530-1170	6901/7	R	337	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6095/3	orná půda	3 188	530-1170	6901/7	R	561	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6095/9	orná půda	122	530-1170	6901/7	R	122	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/1	orná půda	57 252	530-1170	5901/4	R	56 860	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/197	orná půda	25 354	530-1170	5901/8	R	25 354	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/291	orná půda	6 896	530-1170	5901/8	R	6 896	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/305	orná půda	1 861	530-1170	5901/8	R	1 861	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/345	orná půda	9 537	530-1170	5901/8	R	9 537	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/369	orná půda	17 035	530-1170	5901/8	R	17 035	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/37	orná půda	5 415	530-1170	5901/8	R	5 415	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/487	orná půda	5 535	530-1170	6901/7	R	5 463	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/50	orná půda	4 924	530-1170	5901/8	R	4 924	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/504	orná půda	16 416	530-1170	6901/7	R	16 223	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/51	orná půda	696	530-1170	5901/8	R	245	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/52	orná půda	24 236	530-1170	5901/8	R	23 686	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/559	orná půda	6 510	530-1170	6901/3	R	2 063	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/559	orná půda	6 510	530-1170	6901/7	R	3 718	02.03.2021

LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/604	orná půda	52	530-1170	6802/6	R	52	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/605	orná půda	2 858	530-1170	5901/8	R	2 430	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/605	orná půda	2 858	530-1170	6802/11	R	3	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/606	orná půda	7 833	530-1170	6802/6	R	260	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/606	orná půda	7 833	530-1170	5901/8	R	6 508	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/606	orná půda	7 833	530-1170	6802/11	R	64	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/609	orná půda	266	530-1170	5901/8	R	84	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/666	orná půda	1 949	530-1170	6901/7	R	1 420	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/667	orná půda	6 334	530-1170	6901/7	R	5 225	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6112/679	orná půda	5 405	530-1170	5901/4	R	5 067	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6113/21	orná půda	1 368	530-1170	5901/8	R	1 259	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6113/21	orná půda	1 368	530-1170	6802/11	R	14	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6113/64	orná půda	179	530-1170	5901/8	R	179	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/1	orná půda	111 987	530-1170	6802/6	R	111 987	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/108	orná půda	33 513	530-1170	6802/7	R	33 513	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/194	orná půda	5 714	530-1170	6802/6	R	4 504	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/204	orná půda	1 557	530-1170	6802/6	R	1 000	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/204	orná půda	1 557	530-1170	6802/11	R	557	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/219	orná půda	1 870	530-1170	6802/11	R	1 356	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/221	orná půda	1 865	530-1170	6802/7	R	1 865	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/273	orná půda	161	530-1170	6802/7	R	122	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/275	orná půda	33 791	530-1170	6802/6	R	19 971	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/275	orná půda	33 791	530-1170	6802/11	R	13 820	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/276	orná půda	15 641	530-1170	6802/6	R	7 615	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/276	orná půda	15 641	530-1170	6802/11	R	7 808	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/277	orná půda	1 685	530-1170	6802/6	R	144	05.03.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/277	orná půda	1 685	530-1170	6802/11	R	1 534	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6114/87	orná půda	2 571	530-1170	6802/7	R	2 571	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6123/11	lesní poz	3 425	530-1170	5901/8	R	1 177	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6123/12	lesní poz	1 017	530-1170	5901/8	R	40	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6125/26	orná půda	487	530-1170	5901/8	R	487	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6144/1	vodní pl.	697	530-1170	6901/7	R	626	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6144/5	vodní pl.	3	530-1170	6901/7	R	3	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6144/6	vodní pl.	1 660	530-1170	6901/7	R	1 381	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6145/1	vodní pl.	2 053	530-1170	5901/4	R	14	19.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6145/124	ostat.pl.	1 773	530-1170	6901/7	R	312	02.03.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6153/2	vodní pl.	193	530-1170	5901/8	R	124	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6154/2	vodní pl.	233	530-1170	5901/8	R	37	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6161/13	vodní pl.	853	530-1170	6802/11	R	853	19.03.2021

LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/1	orná půda	35 643	530-1170	8701/2	R	19 461	23.01.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/1	orná půda	35 643	530-1170	8701/15	R	16 189	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/151	orná půda	28 228	530-1170	8701/18	R	6 785	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/151	orná půda	28 228	530-1170	8701/15	R	20 958	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/190	orná půda	35 415	530-1170	8701/15	R	34 995	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/260	orná půda	24 741	530-1170	8701/2	R	10 768	23.01.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/260	orná půda	24 741	530-1170	8701/15	R	13 973	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/273	orná půda	18 615	530-1170	8701/2	R	11 696	23.01.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/273	orná půda	18 615	530-1170	8701/15	R	6 919	07.10.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/432	orná půda	7 523	530-1170	8701/1	R	7 461	10.12.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/438	orná půda	10 273	530-1170	8701/1	R	10 273	10.12.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/443	orná půda	2 744	530-1170	8701/1	R	2 744	10.12.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/470	orná půda	2 960	530-1170	8701/17	R	2 960	05.12.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6165/493	orná půda	1 211	530-1170	8701/17	R	1 211	05.12.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6295/1	zahradka	669	530-1180	7002/1	R	669	12.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6298/1	zahradka	500	530-1180	7002/1	R	500	12.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6299	zahradka	651	530-1180	7002/1	R	605	12.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6643	orná půda	14 631	540-1180	1004/2	R	14 497	13.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6659	orná půda	9 893	540-1180	1004/3	R	3 980	10.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6659	orná půda	9 893	540-1180	1004/2	R	5 913	13.04.2021
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6857/1	orná půda	8 915	540-1180	1104/7	R	8 863	19.02.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6857/2	orná půda	1 336	540-1180	1104/1	R	1 336	19.02.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	6905	orná půda	11 264	540-1180	1101/4	R	11 073	16.02.2019
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	7094	orná půda	10 693	540-1180	1102/1	R	10 605	06.06.2020
LUKROM plus s.r.o.	č.p.81 , 76311 Lípa	7111	orná půda	6 003	540-1180	1102/1	R	5 913	06.06.2020

orná půda	73,875	4442	328153 Kč	740909 m2
ostatní pl.	2159	0,4826	1042 Kč	738750 m2
			329195 Kč	2159 m2

Dodatek č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 2021/0854/SMM-SP

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
znění, mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako **propachtovatel**

a

LUKROM plus s.r.o.,

se sídlem Lípa 81, PSČ 763 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 25933
IČ 25329979, DIČ CZ25329979
zastoupená jednatelem ing. Karlem Čadkem
email: lukromplus@lukrom.cz, telefon: 572646218, datová schránka: mjfjb5
jako **pachtýř**

I.

Účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely dne 14.12.2021 Pachtovní smlouvu č. 2021/0854/SMM-SP (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro **obec Staré Město a katastrální území Staré Město u Uherského Hradiště** na listu vlastnictví č. 1542.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek) spočívá v úpravě předmětu pachtu a s tím související změně výše pachtovného.

II.

Změna předmětu pachtu

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu pachtu, která spočívá ve změně pozemků a částí pozemků, které propachtovatel dle smlouvy přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání. Nově se jedná o pozemky a části pozemků **v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště**, specifikované v **Příloze č. 1 o celkové výměře 736.449 m²**.

III.

Změna výše pachtovného

1. V souvislosti se změnou předmětu pachtu se smluvní strany dohodly na změně výše pachtovného. Pachtovné je nově sjednáno v celkové výši **327 299,- Kč + aktuální sazba DPH / rok**.
2. Smluvní strany se dohodly, že k výši pachtovného sjednávají inflační doložku a to tak, že propachtovatel je oprávněn každoročně, počínaje rokem 2023, výši pachtovného upravovat v závislosti na změnách oficiálních statistických údajů o vývoji inflace spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem (dále jen „inflační zvýšení pachtovného“). Výchozím základem pro výpočet výše inflačního zvýšení pachtovného bude indexová hodnota inflace stanovená pro předchozí kalendářní rok. Inflace bude zohledněna při stanovení inflačního zvýšení pachtovného tak, že pachtovné se zvyšuje o 100%ních bodu ze zjištěné míry Inflace. Zvýšení pachtovného bude pachtýři ze strany propachtovatele písemně oznámeno nejpozději do 30.06. příslušného kalendářního roku. Nově vypočtená výše pachtovného (zvýšená o inflaci) bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení pachtovného v následujícím kalendářním roce. Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení pachtovného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že inflační zvýšení pachtovného se bude týkat i pachtovného za rok 2023.

Nejpozději do 30.06.2023 oznámí propachtovatel pachtýři míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2022 a částku, o kterou bude pachtovné pro rok 2023 navýšeno.

Pachtovné navýšené o míru inflace bude fakturováno dle příslušných ujednání pachtovní smlouvy.

IV. Doložky

- Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku k pachtovní smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 69/5/RM/2023/Veřejný ze dne 9.1.2023. Záměr na změnu pachtu byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 13.12.2022 do 29.12.2022. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
- Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek a případně i další budoucí dodatky mohou být propachtovatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je pachtýř povinen propachtovatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z tohoto dodatku, které budou následně propachtovatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, rozumí mu, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z něj vyplývajících. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: **Příloha č. 1**

Uherské Hradiště dne 17.1.2023

LUKROM plus s.r.o.



Bc. Zdeněk Červenka
Jednatel

Město Uherské Hradiště

Ing. Stanislav Blaha
starosta



Příloha č. 1

Uživatel	Parcela	Druh využití	Výměra		podnájem
			parcely (m2)	Zkrácený kód	
			překryvu (m2)		
LUKROM plus s.r.o.	6299	zahrada	651,0	7002/1	605 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6659	orná půda	9893,0	1004/3	9893
LUKROM plus s.r.o.	6905	orná půda	11264,0	1101/4	11092 Viktorie Taláková
LUKROM plus s.r.o.	7094	orná půda	10693,0	1102/1	10470 Viktorie Taláková
LUKROM plus s.r.o.	7111	orná půda	6003,0	1102/1	5919 Viktorie Taláková
LUKROM plus s.r.o.	3560/148	zast. Pl.	81,0	5901/8	14
LUKROM plus s.r.o.	6011/146	orná půda	15890,0	1902/1	15890
LUKROM plus s.r.o.	6044/1	orná půda	15565,0	8804/3	15565
LUKROM plus s.r.o.	6044/120	orná půda	1275,0	8804/3	1114
LUKROM plus s.r.o.	6044/128	orná půda	1032,0	8804/1	1032
LUKROM plus s.r.o.	6044/190	orná půda	2128,0	8804/3	103
LUKROM plus s.r.o.	6044/191	orná půda	14190,0	8804/3	14190
LUKROM plus s.r.o.	6044/204	orná půda	238,0	8804/1	238
LUKROM plus s.r.o.	6044/207	orná půda	20574,0	8804/1	18222
LUKROM plus s.r.o.	6044/647	orná půda	9574,0	8804/1	9574
LUKROM plus s.r.o.	6044/66	orná půda	1791,0	8804/3	1668
LUKROM plus s.r.o.	6050/16	ostat. pl.	325,0	8701/15	325
LUKROM plus s.r.o.	6050/4	ostat. pl.	1031,0	8701/15	1031
LUKROM plus s.r.o.	6061/41	orná půda	3898,0	7803/1	3898
LUKROM plus s.r.o.	6061/42	orná půda	6803,0	7803/1	6803
LUKROM plus s.r.o.	6064/109	ostat. pl.	58,0	7803/1	58
LUKROM plus s.r.o.	6064/110	ostat. pl.	96,0	7803/1	96
LUKROM plus s.r.o.	6095/22	ostat. pl.	337,0	6901/10	337 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6095/3	orná půda	3188,0	6901/10	561 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6095/9	orná půda	122,0	6901/10	122 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/1	orná půda	57252,0	5901/4	56860 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/197	orná půda	25354,0	5901/8	25354
LUKROM plus s.r.o.	6112/291	orná půda	6896,0	5901/8	6896
LUKROM plus s.r.o.	6112/305	orná půda	1861,0	5901/8	1861
LUKROM plus s.r.o.	6112/345	orná půda	9537,0	5901/8	9537
LUKROM plus s.r.o.	6112/369	orná půda	17035,0	5901/8	17035
LUKROM plus s.r.o.	6112/37	orná půda	5415,0	5901/8	5415
LUKROM plus s.r.o.	6112/487	orná půda	5535,0	6901/10	5463 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/50	orná půda	4924,0	5901/8	4924
LUKROM plus s.r.o.	6112/504	orná půda	16416,0	6901/10	16223 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/51	orná půda	696,0	5901/8	245
LUKROM plus s.r.o.	6112/52	orná půda	24236,0	5901/8	23700
LUKROM plus s.r.o.	6112/559	orná půda	6510,0	6901/10	3718 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/559	orná půda	6510,0	6901/3	2113 Václav Talák
LUKROM plus s.r.o.	6112/604	orná půda	52,0	6802/6	52
LUKROM plus s.r.o.	6112/605	orná půda	2858,0	6802/11	3 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/605	orná půda	2858,0	5901/8	2430
LUKROM plus s.r.o.	6112/606	orná půda	7833,0	6802/11	64 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/606	orná půda	7833,0	5901/8	6508
LUKROM plus s.r.o.	6112/606	orná půda	7833,0	6802/6	260
LUKROM plus s.r.o.	6112/609	orná půda	266,0	5901/8	139
LUKROM plus s.r.o.	6112/666	orná půda	1949,0	6901/10	1420 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/667	orná půda	6334,0	6901/10	5225 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6112/679	orná půda	5405,0	5901/4	5067 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6113/21	orná půda	1368,0	6802/11	14 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6113/21	orná půda	1368,0	5901/8	1250
LUKROM plus s.r.o.	6113/64	orná půda	179,0	5901/8	179
LUKROM plus s.r.o.	6114/1	orná půda	111987,0	6802/6	111987
LUKROM plus s.r.o.	6114/108	orná půda	33513,0	6802/7	33513 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/194	orná půda	5714,0	6802/6	4504
LUKROM plus s.r.o.	6114/204	orná půda	1557,0	6802/11	557 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/204	orná půda	1557,0	6802/6	1000
LUKROM plus s.r.o.	6114/219	orná půda	1870,0	6802/11	1356 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/221	orná půda	1865,0	6802/7	1865 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/273	orná půda	161,0	6802/7	122 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/275	orná půda	33791,0	6802/11	13819 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/275	orná půda	33791,0	6802/6	19971
LUKROM plus s.r.o.	6114/276	orná půda	15641,0	6802/11	7808 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/276	orná půda	15641,0	6802/6	7615
LUKROM plus s.r.o.	6114/277	orná půda	1685,0	6802/11	1534 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6114/277	orná půda	1685,0	6802/6	144
LUKROM plus s.r.o.	6114/87	orná půda	2571,0	6802/7	2571 FYTO Králík s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6123/11	lesní poz	3425,0	5901/8	1177

LUKROM plus s.r.o.	6123/12	lesní poz	1017,0	5901/8	40	
LUKROM plus s.r.o.	6125/26	orná půda	487,0	5901/8	487	
LUKROM plus s.r.o.	6144/1	vodní pl.	697,0	6901/10	626	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6144/5	vodní pl.	3,0	6901/10	3	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6144/6	vodní pl.	1660,0	6901/10	1381	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6145/1	vodní pl.	2053,0	5901/4	14	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6145/124	ostat.pl.	1773,0	6901/10	312	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6153/2	vodní pl.	193,0	5901/8	124	
LUKROM plus s.r.o.	6154/2	vodní pl.	233,0	5901/8	37	
LUKROM plus s.r.o.	6161/13	vodní pl.	853,0	6802/11	853	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/1	orná půda	35643,0	8701/2	19454	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/1	orná půda	35643,0	8701/15	16189	
LUKROM plus s.r.o.	6165/151	orná půda	28228,0	8701/18	6785	Bc. Lucie Gajdošíková
LUKROM plus s.r.o.	6165/151	orná půda	28228,0	8701/15	20958	
LUKROM plus s.r.o.	6165/190	orná půda	35415,0	8701/15	34997	
LUKROM plus s.r.o.	6165/260	orná půda	24741,0	8701/2	10768	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/260	orná půda	24741,0	8701/15	13973	
LUKROM plus s.r.o.	6165/273	orná půda	18615,0	8701/2	11696	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/273	orná půda	18615,0	8701/15	6920	
LUKROM plus s.r.o.	6165/432	orná půda	7523,0	8701/1	7461	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/438	orná půda	10273,0	8701/1	10273	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/443	orná půda	2744,0	8701/1	2744	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6165/470	orná půda	2960,0	8701/17	2960	
LUKROM plus s.r.o.	6165/493	orná půda	1211,0	8701/17	1211	
LUKROM plus s.r.o.	6295/1	zahrada	669,0	7002/1	669	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6298/1	zahrada	500,0	7002/1	500	FYTO Králik s.r.o.
LUKROM plus s.r.o.	6857/1	orná půda	8915,0	1104/7	8863	
LUKROM plus s.r.o.	6643	orná půda	14631	1104/7	14497	
LUKROM plus s.r.o.	6857/2	orná půda	1336,0	1104/1	1336	
					736449	m2
	73,2745	4442	325485	orná	732745	
	816	0,4826	394	ostatní	816	
	14	2	28	zastavěná	14	
	1217	0,4826	587	les	1217	
	1657	0,4826	805	voda	1657	
			327299			



Bc. Zdeněk Červenka
jednatel

S.P.O.



Ing. Stanislav Blaha
starosta

